

1.0 IDENTIFIKAČNÍ ÚDEAJE

NÁZEV : ÚPRAVA POZEMKU p.č. 2694/2 – etapa II

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ : k. ú. Brno – Jundrov
p. č. 2694/2

INVESTOR : Statutární město Brno,
zast. ÚMČ Brno – Jundrov, Veslařská 56 | 637 00 Brno

ZPRACOVATEL : Hana Ryšavá, Čápkova 15, 602 00 Brno

SPOLUPRÁCE : Ing. Karel Rychlý, část elektro, technická zpráva a rozpočet
Ing. Stanislav Král, rozpočet
Ing. arch. Ivana Zlámalová, grafické práce

DATUM : červen 2021

2.0 ÚVOD

Na základě objednávky investora byla zpracována jednoduchá PD na další úpravy plochy pobytové části pravého břehu řeky Svratky v katastru Brno – Jundrov.

Projektová dokumentace první etapy úprav tohoto pozemku (zpracovatel Eva Wagnerová) byla zhotovena v roce 2012 a následně zrealizována. Intenzivní užívání pozemku v letních i v zimních měsících vyvolalo potřebu dalších úprav.

3.0 STÁVAJÍCÍ STAV LOKALITY

Stávající říční pláž je využívána v zimních i letních měsících, v zimních měsících jako přístup do řeky pro otužilce, v letních měsících jako pobytový prostor pro plavce i neplavce. Louka je přístupná dvěma dřevěnými schodišti a zpevněnou přístupovou cestou, která slouží jak pro kočárky, tak pro cyklisty. Louka je vybavena mobiliářem, základ tvoří dvě dřevěné paluby. Jedna z nich přímo navazuje na dřevěné schodiště, které je využíváno pro vstup do vody. Dalšími prvky mobiliáře jsou lavice, ohniště a plocha se stolem pro pořádání pikniků. Součástí vybavení je i převlékárna a mobilní WC.

Zásluhou intenzivního využívání místa otužilci v zimních měsících, se zatravněná plocha stala v tomto období plochou blátivou. Nejintenzivněji je poškozena plocha mezi oběma dřevěnými palubami.

Další podnět k úpravám dal záměr využívat v zimním období na tomto území mobilní saunu.

4.0 NÁVRH ÚPRAVY

Etapa II zahrnuje následné úpravy:

- Umístění sauny a potřebná opatření pro její fungování
- Navržení přístupového chodníku/mola a umístění plánovaného přístřešku pro otužilce
- Návrh zpevněné plochy na místech, která jsou v zimním období blátivá

Mobilní sauna bude přivezena do této lokality na začátku každé zimní sezony a odvezena na počátku jara. Projekt úprav této etapy řeší místo pro umístění sauny, dřevěné molo a schodiště pro vstup do vody. Dřevěné molo navazuje na výklopné schodiště mobilní sauny. U sauny bude zřízena betonová šachtička s pojezdovým poklopem, v které bude umístěna zásuvka na třífázový proud. Proud bude přiveden kabelem v chráničce od rozvaděče na hraně parcely (viz samostatná část technické zprávy pro elektro).

Další část úprav se věnuje novému dřevěnému přístupovému chodníku/molu, které vede od schodiště na kraji pozemku směrem k dřevěné palubě se schody do vody. Na tento chodník navazuje plánovaný přístřešek velikosti 3x4m, který bude sloužit otužilcům pro převlečení a odložení šatstva. Tento projekt úprav řeší jen jeho osazení, samotný přístřešek bude zrealizován až v další, tedy etapě III.

Poslední úpravou této etapy je realizace nové zpevněné plochy mezi stávajícími dřevěnými palubami, která je v zimním období blátivá. Zpevněná plocha bude tvořena nepravidelnou kamennou dlažbou se zelenou spárou. Bude použit kámen ze stejné lokality, jako byl použit v etapě I. Tento typ dlažby je již realizován na přechodových plochách mezi komunikací a dřevěným schodištěm.

5.0 REALIZACE

Veškeré stavební úpravy budou prováděny s respektem k přírodnímu prostředí lokality, pouze v nezbytně nutném rozsahu.

Před započítím stavebních úprav bude vytyčena trasa kabelu NN pod terénem, zakreslená trasa v situaci je pouze informativní. Také umístění betonové šachtičky pro zásuvku bude vytyčeno na stavbě za účasti autorského dozoru.

Dřevěné prvky budou z akátového dřeva, budou kotveny do betonových základů pomocí ocelové konstrukce. Dle potřeby budou odnímatelné.

Kamenná přírodní dlažba bude ukládána na štěrkový podklad do prosívky, spáry budou prosypány zahliněným štěrkem a zatravněny. Celková konstrukce kamenné dlažby bude do tloušťky 35 cm. **Vytýčení kamenné dlažby bude provedeno na stavbě za účasti autorského dozoru. Zdroj kamene bude použit stejný jako v etapě I /viz ilustrační foto/.**

