

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: **"HASIČSKÁ ZBROJNICE SDH TUKLATY“
na parcele č. 127/2, k.ú. Tuklaty [771422]**
- b) místo stavby: **parcele č. 127/2, k.ú. Tuklaty [771422]**
- c) předmět projektové dokumentace:
záměr

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor: **Obec Tuklaty
Na Valech 19
250 82 pošta Úvaly**

Místo stavby: **parcele č. 127/2, k.ú. Tuklaty [771422]**

A.1.3 Údaje o zpracovateli PD

Dokumentace je zpracovaná podle Přílohy č.1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

- a) zpracovatel PD: **ing. Peter Kytlica**
autor, vypracoval **Choceradská 3120
141 00 Praha 4
IČ: 45737959**

Atelier: **Roháčova 1637
250 82 Úvaly**

- b) zodpovědný projektant: **ing. Peter Kytlica**
ČKAIT - 0000620
- c) statické posouzení: **ing. Peter Kytlica**
ČKAIT - 0000620

A.2 Seznam vstupních podkladů

- zadání, stavební program, od investora
- zaměření na místě
- inž. síť z podkladů jednotlivých provozovatelů

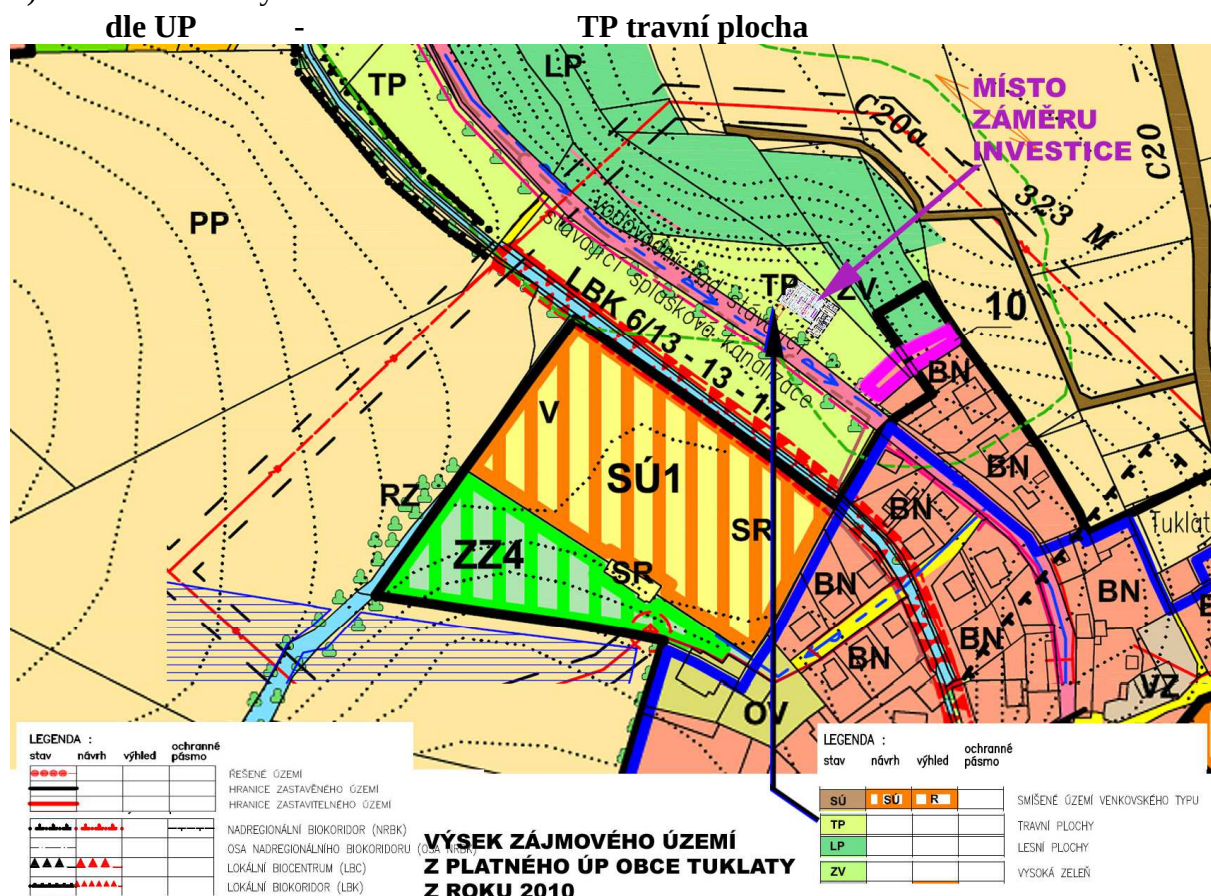
A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území
jedná se stavební parcelu v katastru obce Tuklaty, v zastavěné části obce



POHLED NA POZEMEK Z KOMUNIKACE „KE HRŠTI“ SMĚREM K TLUSTOVOUSŮM
foto 06/2018

- b) dosavadní využití a zastavěnost území
dle UP



- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)
území není v ochranném pásmu památkově chráněných objektů
- d) údaje o odtokových poměrech
stávající. Dešťové vody vsakovány na pozemku investora

- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování
je v souladu s UP
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
nejsou regulativy
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
nejsou speciální požadavky
- h) seznam výjimek a úlevových řešení
nejsou
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic
podmiňující investice nejsou
- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)
nejsou, stavba je na pozemku investora

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby
novostavba
- b) účel užívání stavby
hasičská zbrojnice SDH Tuklaty
- c) trvalá nebo dočasná stavba
trvalá stavba
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů) (kulturní památka apod.)
Podle zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči je území v ochranném pásmu památkově chráněných objektů.
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Projekt je zpracovaný podle platné legislativy a platných norem. Při zpracování PD byla respektována vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Všechny navrhované materiály mají certifikát o shodě podle § 13 Zákona č. 22/1997 ve znění pozdějších předpisů. Bezbariérovost se neřeší.
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů)
požadavky dotčených orgánů – správců sítí – v této části (záměr) se neřeší
- g) seznam výjimek a úlevových řešení
nepožaduje se
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

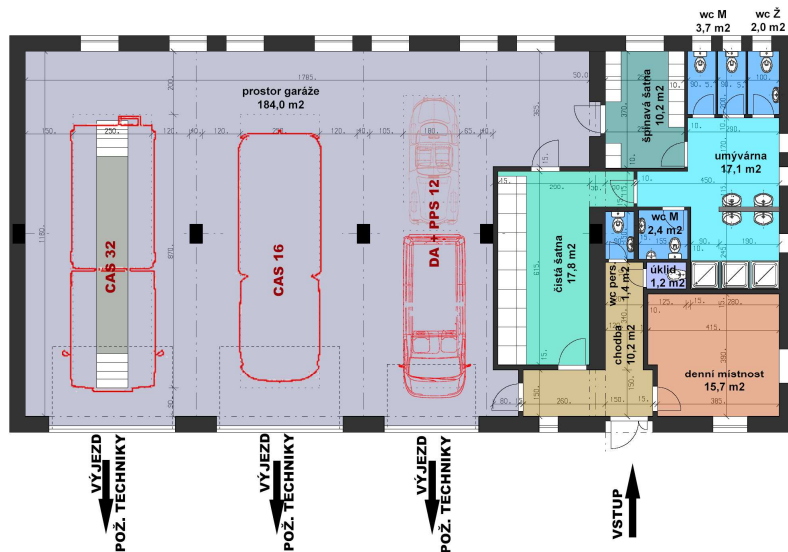
Základní údaje stavby – navrhované investice

Záměrem investora je stavba nového objektu- Hasičské zbrojnice, který by sloužil Sboru Dobrovolných Hasičů v Tuklatech.
Objekt má být využíván jako garáže pro hasičskou techniku, zázemí nutné pro provoz SDH.

Novostavba Hasičské zbrojnice, se skládá ze dvou částí:

- přízemní garážové stání pro hasičská auta
- objekt pro zázemí SDH – přízemí

objekt je umístěn na parcele č. 127/2, komunikačně připojen na ulici Ke Hřišti

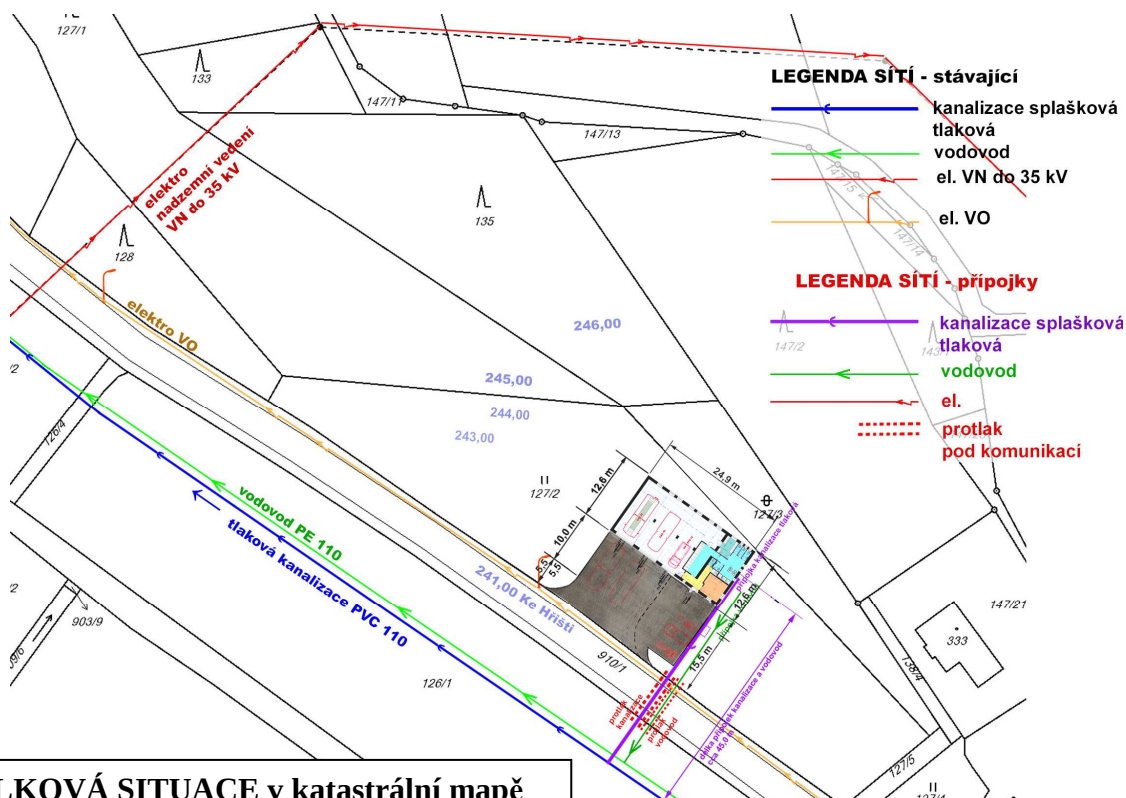


PLOCHA FUNKČNÍCH PROSTOR

1.NP (+0,00)

Hygienická smyčka	45,4 m ²
Garáž	184,6 m ²
Kancelář (denní místnost)	15,7 m ²
Sanita (WC celkem)	9,6 m ²
Úklid	1,2 m ²
Chodba	10,2 m ²
Celk. podl. plocha zázemí	82,1 m ²

1.NP – přízemí +0,00 Celková zastavěná plocha 313,1 m².



**CELKOVÁ SITUACE v katastrální mapě
včetně inženýrských sítí**

Objekt nové hasičské zbrojnice bude připojen na stávající inženýrské sítě, vytápění bude řešeno tep. čerpadlem.

Součástí investice je zpevněná venkovní plocha (např. zámková dlažba zátěžová, živičný povrch, ...). Plocha venkovní pevněné plochy je cca 350,0 m². V rámci této plochy bude řešen propustek (zatrubněný příkop podél komunikace Ke Hřišti) – délka cca 25,0 m.

Přípojky:

- Kanalizace – tlaková délka cca 45,0 m + protlak pod komunikací (odhad 12,0 m)
- Vodovod – délka cca 45,0 m + protlak pod komunikací (odhad 12,0 m)
- Elektro – přípojka cca 150 m' - odhad
- Elektro – veřejné osvětlení – délka cca 50,0 m + 4 kandelábry
- 2 x semafony na komunikaci Ke Hřišti – délka el. vedení 80,0 m

- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

bude řešeno v PD ke SP

- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

- lhůta výstavby není zatím určena
- plánovaný začátek dle získání dotace pro financování stavby

- k) orientační náklady stavby

viz. propočet v PD, zde odborný odhad

A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

- členění na SO bude určeno
- dodavatel bude určen

SEZNAM DOKUMENTACE – *komentář k výkresům* **.**

01A	SITUACE – KATASTR	<i>předpokládané umístění v situaci Katastr a UP</i>
01B	SITUACE – ORTOFOTO	<i>předpokládané umístění na parcele</i>
01C	SITUACE – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	<i>předpokládané umístění přípojek</i>
02	1.NP +-0,00	<i>garáže + zázemí</i>
02A	1.NP +-0,00 LEGENDA MÍSTNOSTÍ	
03	STŘECHY +3,50 , +4,50	<i>ploché střechy</i>
04	PROVOZNÍ SCHEMA	<i>schéma činnosti v objektu</i>
05	AXONOMETRIE	<i>hmotová skica objektu</i>
06	AXONOMETRIE 1	<i>hmotové skici objektu - nadhled</i>
07	POHLEDY, PERSPEKTIVA	<i>skica</i>
08	NADHLEDY	<i>hmotová skica objektu - nadhled</i>
09A	PODÉLNÝ ŘEZ	
09B	PŘÍČNÝ ŘEZ	
10	ORTO-POHLEDY 1	
11	ORTO-POHLEDY 2	

V Úvalech 07/2019

Ing. Peter Kytlica