

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)

1. Údaje o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: „Stavební úpravy objektu č.p. 22 Nechvalice“

Druh veřejné zakázky: Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Použitý druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 zákona

Evidenční číslo zakázky uvedené ve Věstníku veřejných zakázek: Z2020-025617

Zadavatel předpokládá, že realizace zakázky bude spolufinancována z prostředků Ministerstva financí ČR v rámci podprogramu „Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury“.

2. Označení zadavatele

Název zadavatele:	Obec Nechvalice
Sídlo zadavatele: IČ:	Nechvalice 62, 264 01 Sedlčany 00242829
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Jiří Hejhal, starosta obce

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je dodávka stavebních, montážních a řemeslných prací a dodávek spojených s provedením zakázky „Stavební úpravy objektu č.p. 22 Nechvalice“, a to v souladu s projektovou a zadávací dokumentací.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bývalé fary v Nechvalicích č.p. 22. Dispozičně se jedná o stavbu s jedním částečným PP, dvěma NP a podkrovím. U stávajícího objektu budou provedeny stavební úpravy, které spočívají v odstranění celé konstrukce střechy, která bude nově vybudována ve stejných objemových parametrech. V objektu původní fary bude vybudováno 5 samostatných bytových jednotek, tzn., objekt bude nově využíván jako bytový dům. V 1. PP budou stávající sklepy nově využívány jako technická místnost, kde bude instalována vnitřní technologie tepelného čerpadla pro centrální vytápění bytového domu. V 1. NP budou dispozičně řešeny dvě samostatné bytové jednotky (1+kk, 2+kk), z nichž 2+kk bude upravena pro imobilní osoby. Ve 2. NP vzniknou dvě bytové jednotky o velikosti 2+kk a v podkroví bude vybudována jedna jednotka 2+kk. Současně bude provedena úprava zpevněné betonové přístupové plochy před hlavním vstupem do objektu, nově bude vybudovaný chodník k zadnímu vstupu do objektu a nově bude vybudováno 6 parkovacích stání. Tyto plochy budou provedeny z betonové zámkové dlažby.

4. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku a datum uzavření smlouvy

Cena sjednaná ve smlouvě:

Cena bez DPH – 10.709.111,97 Kč, DPH 15% - 1.459.043,77 Kč, DPH 21% - 206.252,24 Kč, celková cena vč. DPH – 12.374.407,98 Kč.

Datum uzavření smlouvy:

Smlouva o dílo byla uzavřena dne 13.7.2020

5. Označení účastníků zadávacího řízení a jejich nabídková cena

Účastník zadávacího řízení	Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	Celková výše nabídkové ceny v Kč vč. DPH
UNIKO PÍSEK, s.r.o. Na Ryšavce 235, Hradiště 397 01 Písek IČ: 466 79 405	12.697.790,72	14.673.305,00
HOSS a.s. Pavlíkova 466 256 01 Benešov IČ: 262 11 726	11.320.306,00	13.097.517,00
S-B s.r.o. Husova 332 264 01 Sedlčany IČ: 256 52 362	10.709.111,97	12.374.407,98
KAZIKO a.s. Pod Turnovskou tratí 182/18 198 00 Praha 9 – Hloubětín IČ: 266 93 054	13.630.813,96	15.746.799,00
RIOS Příbram s.r.o. V Cizině 91 262 42 Rožmitál pod Třemšínem IČ: 604 89 791	10.928.719,21	12.640.889,00

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

7. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma:	S-B s.r.o.
Sídlo:	Husova 332, 264 01 Sedlčany
IČ:	256 52 362
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

Odůvodnění výběru

Nabídky byly hodnoceny v souladu s § 114 odst. 1 zákona podle jejich ekonomické výhodnosti. Komise hodnotila **ekonomickou výhodnost podle nejnižší nabídkové ceny**. Hodnotila se celková nabídková cena v Kč bez DPH za realizaci celého předmětu veřejné zakázky. Nabídky byly seřazeny podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší s tím, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Nabídka dodavatele S-B s.r.o. s nabídkovou cenou 10.709.111,97 Kč bez DPH byla nabídkou ekonomicky nejvýhodnější a zároveň tato nabídka byla učiněna v souladu s požadavky zákona a splňovala požadavky zadavatele stanovené v zadávacích podmínkách.

8. Označení poddodavatelů

Poddodavatel	Část veřejné zakázky, kterou hodlá dodavatel plnit prostřednictvím poddodavatele	% podíl na plnění veřejné zakázky
Jaroslav Ježek Jesenice 109, 264 01 Sedlčany IČ: 655 89 891	Střešní konstrukce	8%
NES-elektro s.r.o. Zahradní 1242, 264 01 Sedlčany IČ: 027 41 440	Elektroinstalace	9%
Libor Dřevojan Sedlčanská 128, 257 91 Sedlec-Prčice IČ: 764 96 066	Topení, ZTI	13,80%

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem nebyly použity.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zjednodušený režim nebyl použit.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nabídky byly podány elektronicky.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 zákona

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu, nevyužil ustanovení § 78 odst. 3 zákona.

V Nechvalicích dne 27.7.2020

.....
Jiří Hejhal
starosta obce