

Posouzení stavby z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných druhů živočichů

projekt:

Stavební úpravy a přístavba Orlovny – Orlovna Přelouč



Posudek stavby z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů (ptáků a netopýrů), ve znění zákona č. 114/1992 Sb. a vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., v platném znění.

RNDr. František Bárta

Syrovátka č.p. 14
503 27 Křota pod Libčany

V Syrovátce dne 17. 6. 2024

RNDr. František Bárta

Předmět posouzení:

Budova Orlovny Přelouč
Českobratrská 90
535 01 Přelouč

Investor:

Orel jednota Přelouč
Českobratrská 90
535 01 Přelouč
IČ: 65666593

Zpracovatel projektové dokumentace:

APRIS pro s. r. o.
Jiráskova 2839
530 02 Pardubice
IČO: 09110305
DIČ: CZ09110305

Zpracovatel odborného posudku:

RNDr. František Bárta
Surovátka 14
503 27 Lhota pod Libčany

- absolvent Přírodovědecké fakulty UK, obor ochrana přírodního prostředí
- člen České společnosti ornitologické
- člen České společnosti pro ochranu netopýrů
- držitel autorizace k provádění biologického hodnocení

Obsah:

1. Úvod	3
2. Poloha a popis stavby	4
3. Metody terénního průzkumu.....	7
4. Výsledky.....	8
5. Opatření k zabránění ohrožení zjištěných druhů	10
6. Závěr	10
7. Použitá literatura	11
8. Fotodokumentace	12
9. Přílohy.....	14

1. Úvod

Předložený odborný posudek si klade za cíl zjistit přítomnost a možné hnízdění ptáků nebo pobyt savců uvnitř stávající budovy Orlovna v obci Přelouč. Dále pak takovou přítomnost zjistit nebo vyloučit, v jejím plášti a na vnějších stranách obvodového zdiva. Zvláštní zřetel byl zaměřen na výskyt zvláště chráněných synantropních druhů živočichů, prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb., k zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále též „zákon“) a vymezení případného dopadu záměru na jejich populace. V případě potvrzení jejich výskytu navrhnout kompenzační opatření. Dále byl terénní průzkum zaměřen na výskyt ptáků obecně chráněných dle § 5a zákona a případné stanovení odchylného postupu dle § 5b zákona.

Posuzovaná stavba leží v zastavěném území obce Přelouč, poblíž centra, v ulici Českobratrská č.p. 90. Vlastní realizace akce se týká objektu na části pozemkové parcely st. č. 37 a 225 pro přístavbu k objektu č.p.90 v k. ú. Přelouč, obec Přelouč, okres Pardubice. Budova je využívána ke sportovním a sociálním aktivitám občanů města Přelouč. Vlastní stavba je o dvou podlažích. Stavba je kryta šikmou střechou. Objekt je v provozu.

Záměrem investora (Orel jednota Přelouč) je provedení stavebních úprav budovy spočívající ve změnách objektu, resp. v jeho modernizaci. Veškeré navrhované úpravy mají za cíl modernizovat a tím zkvalitnit poskytované služby. Objekt bude nadále sloužit pro stávající účel, kterým jsou sportovní aktivity a sociální služby občanům města Přelouč. Také dojde k doplnění sociálního zařízení dle platných předpisů. Projekt „STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA ORLOVNY – ORLOVNA PŘELOUČ“ (dále též „akce“, „projekt“) vypracovala společnost APRIS pro s.r.o., Jiráskova 2839, 530 02 Pardubice, IČ: 09110305 v listopadu 2021.

2. Poloha a popis stavby

Posuzovaným záměrem jsou stavební úpravy objektu Orlovna č. p. 90 v obci Přelouč, vedoucí k modernizaci stávající stavby.

Posuzovaný objekt je umístěn poblíž centra obce Přelouč v ulici Českobratrská. Poloha obce Přelouč je v rámci širšího regionu je znázorněna v mapě č. 1. Detailní poloha objektu, určeného k realizaci akce, je uvedena v mapě č. 2.

Samotná stavba místního objektu Orlovny stojí na mírně svažitém pozemku, svah navazuje na stávající zástavbu pozemku v jeho zadní části. Hlavní vchod je z ulice. Celková užitná plocha objektu st. p. č. 37 k. ú. Přelouč je 743 m². Budova plní funkci stavby občanského vybavení, slouží jako objekt pro sportovní a sociální aktivity občanů města. Realizací navrženého projektu dojde k rozšíření půdorysu stavby a také k výstavbě nových zpevněných ploch. Objekt bude po modernizaci nadále využíván pro stávající účel.

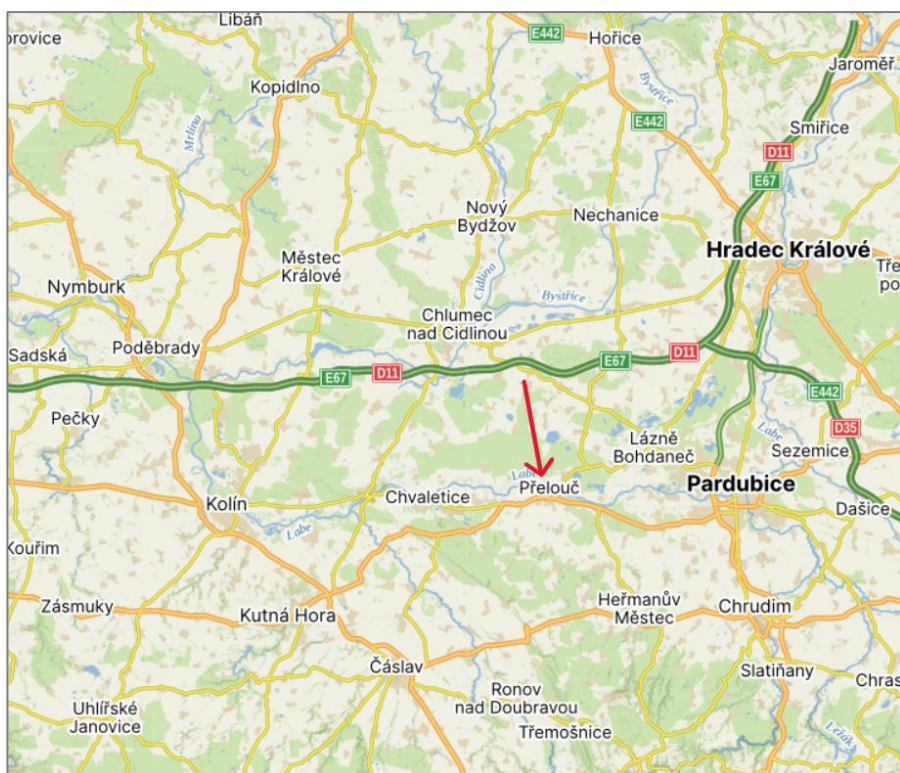
Hlavní budova je dvoupodlažní, se zvýšeným přízemím a půdní nástavbou. Severozápadně na budovu navazuje zahrada, která je rozdělena na jednotlivé účelové sektory.

Nadzemní část budovy je dvoupodlažní s půdní nástavbou. Vstup do půdních prostor je v druhém podlaží. Podlahová plocha půdního prostoru je suchá. Část střechy je kryta pálenou taškou, část plechovými šablonami. Severní štít je oplechován.

Vstupní dveře do objektu jsou pevně uzavíratelné, stejně jako okenní otvory. Okna a okenní rámy jsou převážně dřevěné, opatřené oplechováním a parapety. Ty pevně přiléhají ke zdivu. Pouze v západní strana půdy disponuje netěsným podbitím, což umožňuje případné pronikání ptáků nebo savců do vnitřního prostoru půdy.

Vnitřní prostory jsou rozděleny pevnými zdmi a dveřmi. V současné době jsou veškeré prostory prvního nadzemního patra využívány. Druhé nadzemní patro je nevyužívané.

Mapa č. 1 Poloha obce v rámci širšího regionu (zdroj: www.mapy.cz).



Mapa č. 2 Umístění objektu v obci Přelouč (zdroj: www.mapy.cz).



Rámcový popis stavby převzatý ze souhrnné technické zprávy (listopad 2021) je:

„Jedná se o modernizaci stávající stavby. Tato je umístěna v části obce, poblíž centra. Stavební pozemek je z větší části zastavěn stávajícím objektem v majetku investora.

Navržená modernizace svým charakterem navazuje na stávající objekt. V místě modernizace se nemění podlažnost. V prostoru objektu směrem do ulice se, provede odstranění šikmých střech s bude provedeno plnohodnotné podlaží s plochou střechou.

Záměr vyžaduje demolice stávajících staveb. Realizací navrženého projektu dojde k rozšíření půdorysu stavby a také k výstavbě nových zpevněných ploch. Všechny stávající a nevyhovující stavby budou odstraněny a jejich funkce patřičně nahrazena. V zahradě dojde k vykácení veškerých stávajících dřevin. Tyto dřeviny budou následně nahrazeny novými v plném či větším rozsahu oproti stávajícímu stavu.

Objekt je průběžně udržován a odpovídá svému stáří, doposud na něm neproběhla výraznější oprava nebo modernizace, druhé nadzemní podlaží je nyní nevyužívané a zanedbané. Nebyl prováděn podrobný stavebně technický průzkum, pouze lokální sondy. Jedním z důvodů, byl i předpoklad modernizace objektu s uvažovanými novými vodorovnými i svislými konstrukcemi.

Objekt bude využíván pro stávající účel, kterým je sportovní a sociální aktivity občanů města.

Zahrada je rozdělena na tři základní sektory: street workoutové hřiště o přibližné rozloze cca 110 m², volnou herní plochu o přibližné výměře 210 m² a plochu s prolézačkami, pískovištěm, ohništěm a stávající pergolou se stávající zpevněnou plochou o přibližné rozloze 310 m² nacházející se v zadní části pozemku.

Stavební řešení: Jedná se o demolice přebytečných objektů a téměř všech příček uvnitř stavby. Bourací práce se nedotknou vnitřního prostoru hlavní tělocvičny a jeviště. Z chodby budou do těchto prostor pouze zvětšeny nebo nově zhotoveny dveřní otvory. Ze zbývajících stavby budou odstraněny i některé nosné zdi s ohledem na lepší využití navrhovaných prostor. Veškeré stropní konstrukce budou postupně prohlédnuty a případně odstraněny společně se všemi střešními konstrukcemi a nahrazeny novými únosnějšími prvky.

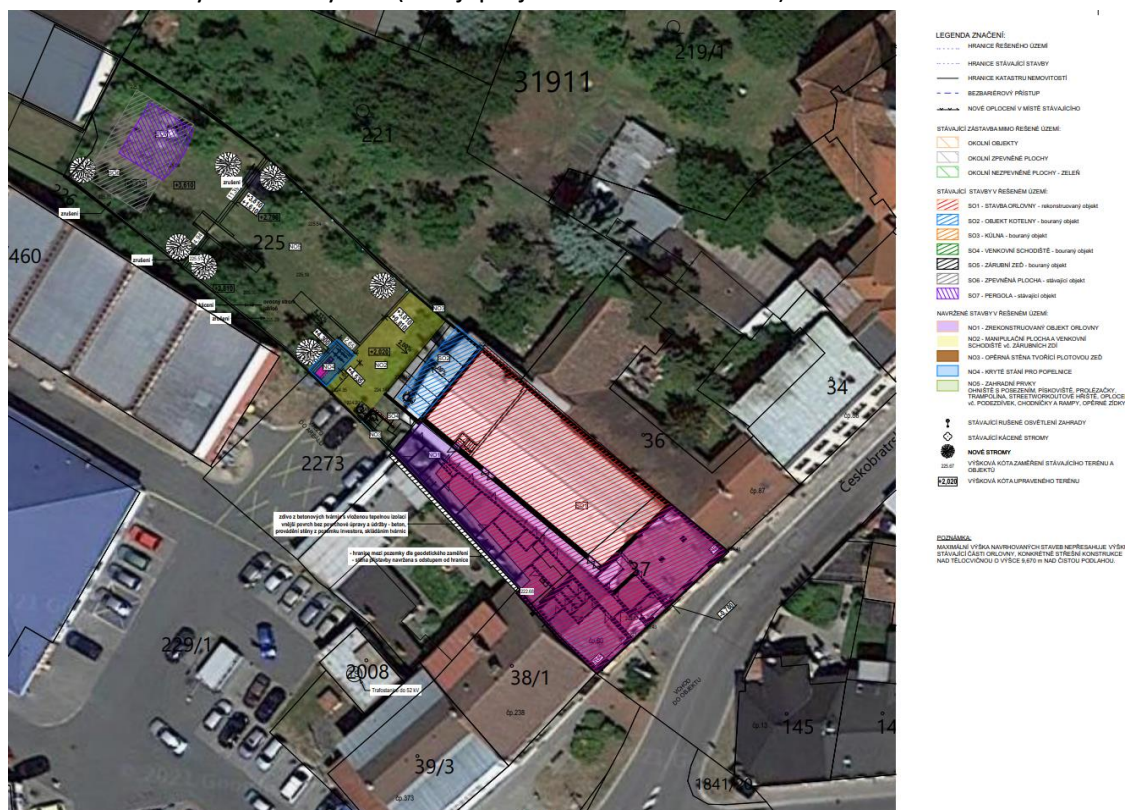
Nový objekt je navržen směrem k sousednímu pozemku jako jednopodlažní a respektuje stávající jednopodlažní řešení hygienického zázemí. Směrem do ulice je navržena jako dvoupodlažní s plochou střechou. Přední vstup bude upraven o další bezpečnostní prvky a další samostatný vstup vedoucí do nízkoprahového centra. Zadní vstup ze zahrady je proveden jako bezbariérový pomocí vertikální zdvižné plošiny.“

Podrobný popis realizace akce je uveden v projektové dokumentaci zpracované společností APRIS pro s.r.o., Jiráskova 2839, 530 02 Pardubice, IČ: 09110305 v listopadu 2021.

Termín realizace akce se předpokládá v nejbližším možném termínu.

Celkový situační výkres je uveden na obrázku č. 1 a detailně rozveden je v projektové dokumentaci k realizaci posuzovaného projektu.

Obr. č. 1 Celkový situační výkres (zdroj: projektová dokumentace).



3. Metody terénního průzkumu

Použité metody a zaměření terénní prohlídky objektu vychází z odlišného zjišťování přítomnosti ptáků a savců v budově nebo na jejím plášti. Pro jednotlivé skupiny byly použity metody vycházející z příručky Metodika sběru dat a pro monitoring v chráněných územích (ČÚOP, 1994) a jejich novelizace zveřejněné na stránkách AOPK ČR (www.nature.cz). Použité metody při terénním průzkumu budovy nemají devastující vliv na druhy ani jejich populace. Pro zjištění přítomnosti ptáků (*Aves*) a savců, resp. letounů (*Chiroptera*) byla provedena terénní prohlídka vnějšího pláště budovy s cílem zjištění možných hnízdišť a vstupů do vnitřních prostor objektu nebo pod parapety. Návštěva lokality a přímá kontrola dostupných vnitřních prostor budovy byla provedena dne 11. 6. 2024. Pro zjištění možné přítomnosti vstupních otvorů a možných hnízdišť ve vnějším plášti budovy byla použita vizuální metoda. Pro možné nahlížení případně existujících otvorů a nepřístupných prostor byla připravena endoskopická kamera QuickPeek. Pro možnou detekci letounů v prostoru pláště a podstřeší budovy byl připraven Bat detektor Peterson D240X. Oba přístroje nebyly, vzhledem k přehlednosti prostorů budovy a podstřešních prostor, použity.

V rámci terénní kontroly dne 11. 6. 2024 byly zpřístupněny vnitřní prostory objektu, kde by se sledované druhy a skupiny druhů mohly vyskytovat nebo je používat k úkrytu a rozmnožování.

Při terénní návštěvě lokality bylo polojasno, slabý vítr. Termín přímé kontroly objektu a míst možného výskytu spadal do období, kdy by se zde vyskytovaly pobytové stopy po zimujících druzích a zároveň by bylo možné nalézt aktivně používaná hnízda, případně výskyt letounů.

Při terénním průzkumu byla pořízena fotodokumentace, která je z části použita v této zprávě.

Při zpracování závěrečné zprávy byla využívána dostupná data z Nálezové databáze AOPK ČR (<http://portal.nature.cz>) a z dalších informačních zdrojů (viz kap. 7).

Terénní průzkum provedl RNDr. František Bárta, zpracovatel tohoto odborného posudku.

4. Výsledky

V rámci terénního průzkumu byla provedena podrobná prohlídka vnějšího pláště budovy, v němž lze předpokládat výskyt obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů, které by mohly být realizací projektu ovlivněny. Prohlíženy byly i vnitřní prostory objektu z důvodu možného vnikání do prostor a využívání jich jako úkrytů.

Na vnějším obvodu pláště budovy byl při kontrole zjištěn omezený přístup do půdního prostoru, a to ze západní strany, kde je podbití krovy s mezerami mezi prkny. V rozích okenních otvorů a rámu nebyly nalezeny žádné pobytové stopy ani použita hnízda jiřičky obecné (*Delichon urbica*). Pod usazenými parapety nebyly nalezeny štěrbiny nebo jiné otvory, které by mohly být využívány letouny jako úkryt nebo ptáky jako hnízdiště. Všechny otvory byly pevně uzavřeny nebo opatřeny mřížkou zamezující vnikání do ventilačních prostor budovy.

Sklepní prostory zde nejsou.

Vnitřní prostory budovy – suterén, I. a II. patro jsou pevně uzavíratelné a přístupné jen v době jejich využívání. Jejich využití pro trvalejší pobyt savců nebo ptáků je tak bezpředmětné.

Vnitřní podstřešní prostory – půda je přístupná vstupním otvorem ve stropě 2 nadzemního patra. Většina obvodu střechy je pevně oddělena od vnějšího prostoru. Pouze v západní části jsou mezery mezi použitými prkny v podbití, kudy je možné volné pronikání živočichů do prostoru půdy. Půdní prostory jsou suché. Při prohlídce všech dostupných prostor nebyly nalezeny pobytové stopy dokládající přítomnost ptáků (*Aves*) nebo letounů (*Chiroptera*).

Naopak byl nalezen trus kuny skalní (*Martes foina*) svědčící o pravidelném využívání tohoto prostoru druhem, který preduje ostatní živočichy.

Ve všech vnitřních prostorách budovy nebyly nalezeny žádné pobytové stopy svědčící o možné přítomnosti sledovaných druhů zvláště chráněných a ohrožených synantropních živočichů.

Na základě provedených terénních průzkumů a náhledů do dostupných informačních zdrojů (viz internetové zdroje) lze konstatovat, že posuzovaný objekt Orlovna v Přelouči č. p. 90 stojící poblíž centra obce Přelouč, **není v současné době žádným zvláště chráněným druhem ptáků nebo letounů obsazen nebo dočasně využíván.** Není ani příležitostně užívána obecně chráněnými druhy ptáků, jako místo odpočinku a úkrytu.

V rámci terénního průzkumu byli v blízkosti budovy a nad ní pozorováni ptáci, kteří do blízkosti posuzovaného objektu zaletovali z blízkých budov a ploch zeleně. V současné době však tyto druhy mohou posuzovanou budovu využívat pouze při krátkých odpočinkových zastávkách anebo při sběru potravy na vnějším plášti budovy, popřípadě v jejím blízkém okolí.

Hnízdiště ptáků (stejně jako příležitostný výskyt dalších druhů v okolí) nebudou realizací akce ovlivněna.

V Nálezové databázi AOPK ČR (náhled dne 11. 6. 2024) není pro dotčenou budovu ani pro její nejbližší okolí uveden žádný údaj (červené body). Ve vymezeném prostoru, resp. dotčené budově (v mapě č. 3 modře vymezený prostor) není uveden žádný údaj. Výřez nálezové mapy s plochou pro výběr nálezů (dotčená budova), převzatý z Nálezové databáze AOPK ČR (modrá plocha) je uvedena v mapě č. 3. Zdroj pro mapu: (c) AOPK ČR, Nálezová databáze ochrany.

Mapa č. 3 Výřez mapy z Nálezové databáze AOPK ČR (zdroj: (c) AOPK ČR, Nálezová databáze ochrany přírody).



5. Opatření k zabránění ohrožení zjištěných druhů

Vzhledem k nezjištění přítomnosti zvláště chráněných druhů živočichů v rámci terénního průzkumu, ani zjištěných v minulosti nebo uváděných v informačních zdrojích, ani nezjištění pobytových stop, které by svědčily o jejich přítomnosti, se žádná opatření při realizaci akce pro zvláště chráněné a ohrožené druhy nenavrhují.

6. Závěr

V průběhu terénního průzkumu a zpracování dostupných relevantních dat k výskytu savců a ptáků v dotčené budově Orlovna č. p. 90 v Přelouči, včetně jejího blízkého okolí, nebyl zjištěn ani potvrzen výskyt zvláště chráněných a obecně chráněných druhů živočichů.

Realizace akce „Stavební úpravy a přístavba Orlovny – Orlovna Přelouč“ může být zahájena ihned bez omezení.

7. Použitá literatura

- Anděra M., 2014: *Naši netopýři*. Správa jeskyní České republiky. Praha
- Anděra M., Gaisler J., 2012: *Savci České republiky*. Academia Praha
- Anonymus: *Metodika posuzování staveb z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů*. MŽP ČR
- Dungel J., Gaisler J., 2002: *Atlas savců České a Slovenské republiky*. Academia. Praha
- Hume R., 2004: *Ptáci Evropy*. Z ang. originálu přeložila Helena Kcholová. Knižní klub. Praha
- Keller, V., Herrando, S., Voříšek, P. et al. (2020): *European Breeding Bird Atlas 2: Distribution, Abundance and Change*. European Bird Census Council&
- Klvaňová A., red., 2016: *Seznam ptáků Česka*. ČSO. Praha
- Richarz K., 2009: *Atlas stop zvířat*. Z něm. originálu přeložila Monika Žárská. Academia. Praha
- Smitzerová P., Cepáková E., Viktora L., 2015: *Netopýři v budovách. Rekonstrukce a řešení problémů*. ČESON Praha
- Shirihai H., Svensson L., 2021: *Ptáci: Pěvci Evropy, blízkého východu a severní Afriky*. Euromedia. Praha
- Svensson, L., 2012: *Ptáci*. Z ang. originálu přeložil R. Doležal. Ševčík, Plzeň
- Šťastný K., Bejček V., Mikuláš I., Telenský T., 2021: *Atlas hnízdního rozšíření ptáků v České republice 2014–2017*, Aventinum Praha

Internetové zdroje s relevantními podklady k sepsání této zprávy:

<http://drusop.nature.cz>

www.rorysi.cz

www.birdlife.cz

www.ceson.org

www.nature.cz

www.nahlizenidokn.cuzak.cz

AOPK ČR. Nálezová databáze ochrany přírody. [on-line databáze; portal.nature.cz]

8. Fotodokumentace



Jižní strana budovy bez hnízd.



Severní štít s oplechováním.



Balkónový výstupek v jižním průčelí s pokusy nalepování bláta jiříčkou obecnou.



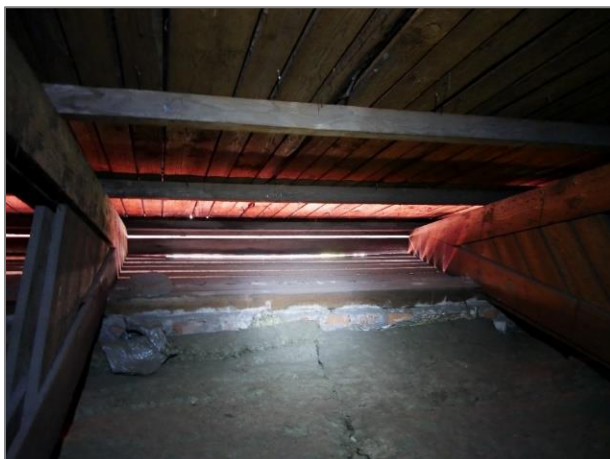
Západní průčelí s přístavbou.



Část střechy je kryta pálenou taškou, část plechovými šablonami.



Netěsné podbití na západní straně podstřeší.



Netěsné podbití na západní straně půdy.



Pohled na půdní krov.



Trus kuny skalní (*Martes foina*).

9. Přílohy

- a) Kopie vysokoškolského diplomu
- b) Rozhodnutí o autorizaci k provádění biologického hodnocení
- c) Kopie členského průkazu České společnosti pro ochranu netopýrů a kroužkovacího průkazu Spolupracovníků Kroužkovací stanice Národního muzea



Ministerstvo životního prostředí

Odbor obecné ochrany

přírody a krajiny

Vršovická 65

100 10 Praha 10

Praha dne 4. 12. 2020

Č. j.: MZP/2020/610/2818

Sp. zn.: ZN/MZP/2019/610/589

Vyřizuje: Ing. Eva Voženílková

Tel.: 267 122 726

E-mail: Eva.Vozenilkova@mzp.cz

RNDr. František Bárta

Syrovátka 14

503 27 Lhota pod Libčany

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí, odbor obecné ochrany přírody a krajiny (dále jen „ministerstvo“), jako správní orgán příslušný dle ustanovení § 45i odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyhovuje žádosti o prodloužení autorizace udělené rozhodnutím Ministerstva životního prostředí č.j. 33912/ENV/10, 2291/610/10 ze dne 6. 5. 2010, prodloužené o 5 let rozhodnutím č.j. 80521/ENV/14, 5405/610/14 ze dne 27. 3. 2015, a následně mimořádně prodloužené rozhodnutím č.j. MZP/2020/610/834 ze dne 16. 4. 2020, kterou podal dne 30. 7. 2020 žadatel

RNDr. František Bárta

narozen dne 14. 12. 1962 v Náchodě,
trvale bytem Syrovátka 14, 503 27 Lhota pod Libčany

a prodlužuje mu autorizaci

**k provádění k hodnocení vlivů závažných zásahů na zájmy chráněné podle části druhé,
třetí a páté zákona ve smyslu § 67 tohoto zákona o 5 let.**

Odůvodnění

V období od vydání rozhodnutí o prodloužení autorizace č.j. 80521/ENV/14, 5405/610/14 ze dne 27. 3. 2015 došlo v souvislosti s přijetím zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, účinného od 1. 1. 2018, a dále v souvislosti s vydáním vyhlášky č. 142/2018 Sb., o náležitostech posouzení vlivu záměru a koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a o náležitostech hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny, účinné od 1. 8. 2018, ke změně skutečností rozhodných pro posouzení odborné způsobilosti k autorizované činnosti.

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111

posta@mzp.cz

ISDS: 9gsaax4

www.mzp.cz

1/2

Ministerstvo životního prostředí

**Odbor obecné ochrany
přírody a krajiny**
Vršovická 65
100 10 Praha 10

Ministerstvo proto v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 vyhlášky č. 468/2004 Sb., o autorizovaných osobách podle zákona o ochraně přírody a krajiny, dopisem ze dne 20. 9. 2020 č.j. MZP/2020/610/3038 nařídilo žadateli přezkoušení odborné způsobilosti. Úspěšné absolvování přezkoušení odborné způsobilosti žadatele bylo doloženo potvrzením o vykonání zkoušky odborné způsobilosti s výsledkem „vyhověl“ vydaným ministerstvem dne 2. 12. 2020 pod č.j. MZP/2020/610/3757. Bezúhonnost žadatele byla doložena výpisem z rejstříku trestů, který si obstaral autorizační orgán. Žadatel tak splnil podmínky pro prodloužení autorizace stanovené vyhláškou č. 468/2004 Sb., o autorizovaných osobách podle zákona o ochraně přírody a krajiny, a ministerstvo proto rozhodlo, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí. Platnost autorizace prodloužené tímto rozhodnutím uplyne 28. 2. 2026.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad ministrovi životního prostředí podáním na Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 00 Praha 10, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí.




Ing. Linda Stuchlíková
ředitelka odboru obecné ochrany
přírody a krajiny

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

2/2

