

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

[illegible]

±0,000 = 222,17 m.n.m. Bpv (výška stávajícího hlavního vstupu) m n. m.

Autor projektu : APRIS PRO s.r.o.		Odpovědný projektant části: Ing. D. Vostrák		Autorizace	Formát : xA4	
Hlavní projektant: Ing. E. Chrbolková		Vypracoval: Ing. E. Chrbolková, Ing. arch. A. M. Matoušková			Datum zahájení :12/2024	
Investor :		Chartia Přelouč,Pražská 14, Přelouč, ,535 01			Datum vydání: 03/2025	
Městský úřad, Kraj, adresa stavby:		Mú Přelouč, Pardubický, Přelouč			Č.Z. : 66-126	
parcela: k.ú. Přelouč - č. p. 90 na st.37, 225, 1851/1					 APRIS PRO od myšlenky po kolaudaci APRIS pro s.r.o. Jiráskova 2839 530 02 Pardubice IČ:09110305	
Akce : REKONSTRUKCE ZÁZEMÍ PRO SLUŽBY SOCIÁLNÍ PREVENCE CHARITY PŘELOUČ, NZDM JAKUB KLUB A SASRD PODPORA RODINY <u>STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA ORLOVNY</u> DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY				PARÉ: Stupeň PD: Měřítko :		
Název výkresu : B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				DPS		B

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

B.1	Popis území stavby	5
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	5
b)	údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci	5
c)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	5
d)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	5
e)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	6
f)	ochrana území podle jiných právních předpisů	6
g)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	6
h)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	6
i)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	6
j)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	7
k)	územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	7
l)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	7
m)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	8
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.	8
B.2	Celkový popis stavby	8
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	8
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	8
b)	účel užívání stavby	8
c)	trvalá nebo dočasná stavba	8
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby-doplnit	9

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	9
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů).....	9
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.	9
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.	9
EL energie	9
Vytápění	10
Voda.....	10
Plyn.....	11
Dešťová voda	11
i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	11
j) orientační náklady stavby	11
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	12
a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení.....	12
b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....	12
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	12
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	13
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	16
B.2.6 Základní charakteristika objektů	16
a) stavební řešení	16
b) konstrukční a materiálové řešení.....	17
c) mechanická odolnost a stabilita	17
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	17
a) technické řešení	17
b) výčet technických a technologických zařízení.....	17
B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení	18
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana.....	18
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	18
Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.	18
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	19

a)	ochrana před pronikáním radonu z podloží	19
b)	ochrana před bludnými proudy	19
c)	ochrana před technickou seizmicitou	19
d)	ochrana před hlukem	19
e)	protipovodňová opatření	19
f)	ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.	20
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	20
a)	nápojovací místa technické infrastruktury	20
b)	připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	20
B.4	Dopravní řešení	21
a)	popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace	21
b)	doprava v klidu	21
c)	pěší a cyklistické stezky	21
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	21
a)	terénní úpravy	21
b)	použité vegetační prvky	21
c)	biotechnická opatření	21
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	22
a)	vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	22
b)	vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.	23
c)	vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	23
d)	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	23
e)	v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	23
f)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	23
V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.....		
Chyba! Záložka není definována.		
B.7	Ochrana obyvatelstva	24
	Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.	24

B.8	Zásady organizace výstavby.....	24
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	24
b)	odvodnění staveniště.....	24
c)	nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	24
d)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	24
e)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin ...	24
f)	maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	25
g)	požadavky na bezbariérové obchozí trasy.....	25
h)	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace .	25
i)	bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponie zemin.....	27
j)	ochrana životního prostředí při výstavbě.....	27
k)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	27
l)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	27
m)	zásady pro dopravní inženýrská opatření	28
n)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.	28
o)	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	28
B.9	Celkové vodohospodářské řešení	29

Změna záměru před dokončením:

V rámci změny stavby došlo ke změně názvu stavby z „STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA ORLOVNY - ORLOVNA PŘELOUČ“ na „REKONSTRUKCE ZÁZEMÍ PRO SLUŽBY SOCIÁLNÍ PREVENCE CHARITY PŘELOUČ, NZDM JAKUB KLUB A SASRD PODPORA RODINY“.

V rámci 1.NP dojde k úpravě schodišťového prostoru. Důvodem úpravy je zajištění osazení plošiny pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace, schodiště se rozšíří z šířky ramene 1200 na 1500 mm a změni se směr výstupu. Tím se změni i pozice úklidu pod schodištěm a dojde k úpravám obrysu navazujících místností. Kancelář správce bude nově sloužit jako kancelář pro sociální pracovníce.

Kancelář sociálních pracovníků neslouží jako trvalé pracoviště. Jejím účelem je administrativní zázemí pro provoz sociálních služeb.

Místnosti s hygienickým zázemím nacházející se ve 2.np, budou sloužit k provozování sociálně aktivizačních služeb. Jedná se o kancelář sociálních pracovníků a společenskou místnost pro sociálně aktivizační služby s hygienickým zázemím a kuchyňkou s odpočinkovou místností.

Osoby s omezenou schopností pohybu a orientace budou mít umožněn přístup do obou podlaží. K přístupu do druhého podlaží bude sloužit schodišťová plošina. Druhé podlaží bude využíváno pro sociálně aktivizační služby.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o modernizaci stávající stavby. Tato je umístěna v zastavěné části obce, poblíž centra. Stavební pozemek je z větší části zastavěn stávajícím objektem v majetku investora.

Pozemek je mírně svažité, svah navazuje na stávající zástavbu pozemku v jeho zadní části.

Navržená modernizace svým charakterem navazuje na stávající objekt. V místě modernizace se nemění podlažnost. V prostoru objektu směrem do ulice se, provede odstranění šikmých střech a bude provedeno plnohodnotné podlaží s plochou střechou.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Navržená stavba, je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Vydanou v roce 2017.

Plochy SC - plochy smíšené obytné v centrech měst

SC plochy smíšené obytné v centrech měst Hlavní využití: • stavby a zařízení občanského vybavení i služeb místního i nadmístního významu (zejm. obchodní prodej a služby, administrativa a veřejná správa, ubytování, veřejné stravování, vzdělávání a výchova, věda a výzkum, zdravotnictví a sociální péče, kultura a pro ochranu obyvatelstva).

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro tento záměr nebyly vydány výjimky z obecných požadavků na využití území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Viz samostatný dokument přiložený k vyjádřením a stanoviskům DOSS.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V rámci přípravy projektu proběhly tyto průzkumy:

Zaměření vnitřních částí objektu

Geodetické zaměření z venkovní strany (výškopis a polohopis - viz část E.3)

Zjištění základových poměrů (viz část E.6)

Měření radonu v místě přístavby (viz část E.6)

Stavebně technický průzkum (viz Studie)

Statický průzkum stávajících konstrukcí

Závěr ze zjišťování základových poměrů: Předložený posudek (viz E. Dokladová část - E.6) zhodnotil základové poměry v prostoru Orlovny v Přelouči jako jednoduché, vhodné pro plošné založení přístavby. Pokud bude objekt přístavby staticky náročnější, doporučuje se v prostoru zahrady provést nově vrtané sondy, u nenáročného objektu postačí prohlídka a převzetí základové spáry.

Závěr z měření radonu: Na základě přímého měření hodnot objemové aktivity radonu v původním vzduchu, odborného posouzení plynopropustnosti základové půdy a geologie podloží se zařazuje, podle tabulky v příloze I., část stavební parcely č. 37 (st) a 225 pro přístavbu k objektu č.p. 90 v katastru Přelouč, obec Přelouč, okres Pardubice jako pozemek s nízkým radonovým indexem ve smyslu zákona č. 18/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 307/2002 Sb., ve znění vyhlášky 499/2005 Sb.. Podle ustanovení atomového zákona č. 18/1997 Sb. a ve znění pozdějších právních úprav paragrafu 6 není nutno stavbu zvláště chránit proti pronikání radonu z podloží dle ČSN 73 0601.

Výsledky stavebně technického průzkumu a statického průzkumu jsou zpracovány v projektové dokumentaci stavebních úprav.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Pro území není stanovena.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Území se nenachází v záplavovém území řeky Labe.

Území navrhované ke stavbě se nenachází v poddolovaném území. Pro toto území nejsou stanoveny omezující podmínky pro využívání území ve vztahu k poddolovanému území.

Území navrhované ke stavbě se nenachází v oblasti zasažené sesuvy a ani v oblasti s rizikem sesuvů. Pro toto území nejsou stanoveny omezující podmínky pro využívání území ve vztahu k sesuvům.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry v území se nemění. dešťová voda odváděna do jednotné kanalizace, jako doposud.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Záměr vyžaduje demolice stávajících staveb. Realizací navrženého projektu dojde k rozšíření půdorysu stavby a také k výstavbě nových zpevněných ploch. Všechny stávající a nevyhovující stavby budou odstraněny a jejich funkce patřičně nahrazena. V zahradě dojde ke kácení ovocného stromu - jabloně.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba nemá požadavky na trvalé zábory ZPF.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení stavby na dopravní infrastrukturu

Stavební pozemek využívá stávající přístup z ulice Českobratrská a na základě smluvního vztahu od objektu Billa.

Napojení stavby na technickou infrastrukturu

Voda

objekt je napojen vodovodní přípojkou, nemění se.

El. energie

Stavební objekt využije stávající napojení, dojde k úpravě rozvaděče.

Zemní plyn

objekt je napojen na stávající přípojku, nemění se.

Odpadní vody

Spláskové odpadní vody

Objekt bude napojen na stávající stokový systém v území - v ulici.

Technologické odpadní vody

Nebude vypouštěna technologická odpadní voda.

Dešťové vody

Dešťové vody budou odváděny do kanalizace, technické řešení neumožňuje realizaci vsakování.

Sdělovací vedení

Objekt je napojen ze stávající trasy vedoucí v ulici společnosti CETIN.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Před zahájením stavby je nutno nechat správce stávajících sítí v místě stavby vytyčit všechny stávající inženýrské sítě v jejich správě. V místě komunikačních přejezdů je potřeba zajistit výše uvedené inženýrské sítě proti poškození dopravně provozními zatíženími chráničkami nebo jinými vhodnými technickými opatřeními.

Při dopravě materiálů a jeho ukládání na stavbě nebo při jeho montáži je nutno dodržet ochranná pásma rozvodu inženýrských sítí.

Podmíněné stavby a investice:

- přeložka stávajícího nadzemního vedení NN ČEZ. Stávající připojení odběrů z venkovního vedení NN bude nahrazeno připojením na kabelové vedení. Kabelové vedení v chodníku bude naspojováno a zasmyčkováno do nových kabelových skříní pro objekty čp. 373, 238, 89, 87 a na druhé straně ulice pro čp.13. Stávající venkovní vedení AlFe bude demontováno od čp. 373 po podpěrný bod č. 7, včetně přípojky pro čp. 13. Zmíněné úpravy může provést pouze provozovatel energetického zařízení. ČEZ a.s. zajišťuje PD a povolení přeložky.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

SEZNAM PARCEL DOTČENÝCH STAVBOU:				
č.p.	k.ú.	druh pozemku	způsob využití	vlastník/ci
st. 37	Přelouč [734560]	zastavěná plocha a nádvoří	-	Orel jednota Přelouč, Českobratrská 90, 53501 Přelouč
225	Přelouč [734560]	ostatní plocha	jiná plocha	Orel jednota Přelouč, Českobratrská 90, 53501 Přelouč

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Ochranná pásma, vyjma ochranných pásem inženýrských sítí budovaných v lokalitě nebudou vznikat.

1851/1 - ochranné pásmo přeložky nadzemního vedení NN - samostatná investice ČEZ a.s. -
podmiňující stavba

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se změnu stávajícího dokončeného objektu.

Objekt je průběžně udržován a odpovídá svému stáří, doposud na něm neproběhla výraznější oprava nebo modernizace, druhé nadzemní podlaží je nyní nevyužívané a zanedbané. Nebyl prováděn podrobný stavebně technický průzkum, pouze lokální sondy. Jedním z důvodů, byl i předpoklad modernizace objektu s uvažovanými novými vodorovnými i svislými konstrukcemi.

b) účel užívání stavby

Objekt bude využíván pro stávající účel, kterým jsou sportovní a sociální aktivity občanů města. Modernizací dojde ke zkvalitnění poskytovaných služeb a doplnění sociálního zařízení dle platných předpisů.

Zahrada je rozdělena na tři základní sektory: street workoutové hřiště o přibližné rozloze cca 110 m², volnou herní plochu o přibližné výměře 210 m² a plochu s prolézačkami, pískovištěm, ohništěm a stávající pergolou se stávající zpevněnou plochou o přibližné rozloze 310 m² nacházející se v zadní části pozemku.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby-doplňit

Rozhodnutí o povolení výjimky nebyla vydána.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Viz samostatný dokument přiložený k vyjádřením a stanoviskům DOSS.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1)

Není stanovena jejich ochrana dle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Bilance ploch:

užitná plocha objektu 1.n.p.: 591,08 m²

užitná plocha objektu 2.n.p.: 159,04 m²

užitná plocha objektu obou podlaží celkem: 750,12 m²

počet funkčních jednotek

-

zastavěná plocha hlavního objektu:

cca 702 m²

obestavěný prostor hlavního objektu:

cca 5.055 m³

Plochy záměru (objekty, zpevněné plochy, komunikace, zeleň, ...) podrobně viz. výkres koordinační situace.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

ELEKTRICKÁ ENERGIE

Název zařízení	Instalovaný příkon Pi(kW)	Koeficient soudobosti	Soudobý příkon Pp (kW)
Osvětlení	4,5	0,80	3,6
Vzduchotechnika	5,1	0,60	3,06
VZT CHUC	1,2	1	1,2
Ostatní spotřeba	30	0,5	15
Celkem	40,8		22,86

VYTÁPĚNÍ

TEPELNÁ BILANCE AREÁLU

Celková tepelná ztráta objektu: 40,5 kW

Ohřev TV: 40,0 Kw

BILANCE SPOTŘEBY ENERGIE A PALIVA

Bilance spotřeb tepla a paliva je součástí energetického hodnocení stavby PENB.

Maximální hodinová spotřeba plynu: 8,5 m³/h

Minimální hodinová spotřeba plynu: 0,5 m³/h

STANOVENÍ TEPELNÉHO VÝKONU ZDROJE

$$Q_{\text{PŘÍP}} = 0,7 \times Q_{\text{TOP}} + Q_{\text{TV}}$$

$$Q_{\text{PŘÍP}} = 0,7 \times 40,5 + 40,0$$

$$\underline{Q_{\text{PŘÍP}} = 68,35 \text{ kW}}$$

VODA

PRŮMĚRNÁ DENNÍ POTŘEBA

Provoz I a II			
Zájmové kroužky, školní výuka, animační programy	63	5 m ³ /rok	t.j 16 l/d
Tělocvična	39	20 m ³ /rok	t.j 66 l/d
Administrativa	11	14 m ³ /rok	t.j 46 l/d
Návštěvníci (diváci)	20	2 m ³ /rok	t.j 6 l/d
Celkem		1289 m ³ /rok	4208 l/d
Provoz III			
Účinkující	10	14 m ³ /rok	t.j 46 l/d
Návštěvníci (diváci)	189	2 m ³ /rok	t.j 6 l/d
Celkem		518 m ³ /rok	1594 l/d

MAXIMÁLNÍ DENNÍ POTŘEBA

$$1240 \times 1,5 = 1860 \text{ l/d}$$

VÝPOČTOVÝ PRŮTOK VNITŘNÍHO VODOVODU DLE ČSN 75 5455

$$Q_d = \sum q \cdot \sqrt{n} = 3,14 \text{ l/s}$$

PLYN

Plynový spotřebič - provedení „C“:

2x Nástěnný plynový kondenzační kotel - 4.25 m³ / h = 8.50 m³ / h**SPLAŠKOVÉ VODY**

Maximální odtok splaškových vod dle ČSN 12056-2

$$Q_{WW} = K \times \sqrt{\Sigma DU}$$

$$Q_{WW} = 4,9 \text{ l/s}$$

DEŠŤOVÝ VODA

Maximální odtok srážkových vod dle ČSN 12056-3 - pro dimenzování odtokových potrubí

Plocha střechy 512,7 m²

$$Q = i \times A \times C$$

$$Q = 15,38 \text{ l/s}$$

3 x stávající vnější odpadní potrubí pro srážkové vody DN100

2 x nové vnitřní odpadní potrubí pro srážkové vody DN100

DRUHY ODPADŮ A EMISÍ

uvažovány dva kotle Buderus Logamax plus GB 162 - 45

hodnoty emisí NO_x < 20 mg/kWh a CO < 15 mg/kWh a CO₂ < 9,2%**Třída energetické náročnosti budovy:**

Podrobně viz PENB.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Zahájení stavby se předpokládá ve 2.čtvrtletí 2022.

Předpokládaná lhůta výstavby - 12 měsíců.

Podmiňující stavby:

Přeložka nadzemního vedení NN ČEZ na fasádě objektu - PD a povolení zpracovává vlastník vedení - ČEZ a.s.

j) orientační náklady stavby

Orientační cena stavby:

30 000 000 Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o přístavbu a nástavbu stávajícího objektu. Přístavba je jednopodlažní a je navržena v prostoru stávajícího hygienického zázemí, které rozšiřuje k hranici pozemku. Nástavba je uvažována v rámci druhého podlaží objektu v části směrem do ulice. Stávající šikmá střecha bude odstraněna a nahrazena plochou, čímž vznikne plnohodnotné druhé nadzemní podlaží. Výškově nástavba respektuje navazující zástavbu.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stavba svým vzhledem rozrušuje jednotvárnost zástavby. Místo sedlové střešní konstrukce je navržena plochá s atikou. Výškově nepřesahuje okolní zástavbu se sedlovými střechami. Materiálové řešení je standardní: světlá fasáda v kontrastu s tmavšími prvky. Okna jsou plastová s větším počtem dělení pro optimálnější odvětrání vnitřních prostor.

Materiálově jsou objekty řešeny jako zděné konstrukce z cihelných bloků a bloků s vloženou tepelnou izolací. Směrem k sousedům je zdivo provedeno z tvárnic ztraceného bednění s vloženou tepelnou izolací pro zajištění bezúdržbovosti fasády směrem k sousednímu pozemku.

Střešní plášť je tvořen trapézovými plechy s tepelnou izolací a folií.

Obvodový plášť je tvořen stávajícím a novým zdivem doplněným kontaktním zateplovacím systémem.

Podrobné barevné řešení viz výkresy fasád a barevných fasád

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nejedná se o výrobní objekt. Veškeré prostory Orlovny budou v provozu pouze přes den. Noční provoz se nepředpokládá. Vstup na zahradu se bude na noc zamykat. Přes den musí být branka vždy DOKOŘÁN OTEVŘENÁ tak, aby bylo možné vjetí OZP bez další pomoci. Na tuto skutečnost bude dohlížet správce objektu.

Popis jednotlivých navrhovaných provozů:

Nízkoprahové centrum má dva způsoby využití. Primárním je provoz Jakub klubu. Toto zařízení poskytuje služby dětem ve věku od 6 do 15 let ohroženým společensky nežádoucími jevy. Skutečný provoz klubu: 4 dny v týdnu od 12 do 17 hodin. Jakub Klub svým uživatelům nabízí: různé volnočasové aktivity (sport, hudba, malování,...), doučování či pomoc při tvorbě domácích úkolů, besedy a preventivní programy, různé akce a výlety, ... (program klubu viz.: www.prelouc.charita.cz/jakub-klub/). Rekonstrukcí budou tyto nabízené služby zkvalitněny a také rozšířeny hlavně o výukovou kuchyňku patřící k Nízkoprahovému centru. Pronajímatelem těchto prostor bude Charita Přelouč.

Druhým plánovaným využitím těchto prostor bude 1 x týdně pořádaný PC klub pro seniory.

Klubovna pro mládež od 15. do 18. let věku. Tyto prostory budou využívány opět Charitou Přelouč pro scházení mládeže. Prostory budou také využívány k sešlostem organizace Orla a jejich poradám. Dále jako příležitostný sklad drobnějšího sportovního náčiní nebo jako prostor pro reprezentativní schůze všech provozů. *Pozn.: Tato část je již samostatně povolena.*

Původní povolení 12.2.2022 č.j. MUPC 290/2022

Kancelář správce neslouží jako trvalé pracoviště. Jejím účelem je administrativní zázemí pro provoz objektu.

Změna stavby před dokončením:

V rámci 1.NP dojde k úpravě schodišťového prostoru. Důvodem úpravy je zajištění osazení plošiny pro

pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace, schodiště se rozšíří z šířky ramene 1200 na 1500 mm a změni se směr výstupu. Tím se změni i pozice úklidu pod schodištěm a dojde k úpravám obrysu navazujících místností. Kancelář správce bude nově sloužit jako kancelář pro sociální pracovníce.

Kancelář sociálních pracovníků neslouží jako trvalé pracoviště. Jejím účelem je administrativní zázemí pro provoz sociálních služeb.

Kontaktní místnost neslouží jako trvalé pracoviště. Jedná se o prostor pro schůzky rodičů s dětmi a odbornými pracovníky pro výchovu.

Prostory **víceúčelové tělocvičny a jeviště** budou fungovat samostatně: na jevišti budou umístěny 3 pingpongové skládací stoly či zde budou probíhat hodiny různých cvičebních sportů zaměřených na posilování těla (jóga, pilates, zumba, kalanetika,...). V prostoru hlavní tělocvičny mohou probíhat různé kolektivní i individuální sporty (sálový fotbal, florbal, nohejbal, badminton, volejbal, košíková). Cvičební provoz je předpokládán denně od 17 do 21 hod. Jakub klub bude tělocvičnu využívat 2 x týdně od 14 do 16 hodin.

Původní povolení 12.2.2022 č.j. MUPC 290/2022

Multifunkční místnosti, s hygienickým zázemím nacházející se ve 2.np, budou sloužit k nárazovému ubytování osob, jako podpora sociálního cestovního ruchu (skaut, junák atd.). provozovatel nebude zajišťovat ložní prádlo pro ubytované.

Kuchyňka nacházející se ve 2.np, bude sloužit k nárazovému občerstvení ubytovaných osob, jako podpora sociálního cestovního ruchu (skaut, junák atd.). Bude se zde konzumovat pouze donesené jídlo.

Změna stavby před dokončením:

Místnosti s hygienickým zázemím nacházející se ve 2.np, budou sloužit k provozování sociálně aktivizačních služeb. Jedná se o kancelář sociálních pracovníků a společenskou místnost pro sociálně aktivizační služby s hygienickým zázemím a kuchyňkou s odpočinkovou místností.

Dále se v objektu nacházejí pouze technické či úklidové místnosti, komunikační prostory a také sociální zařízení pro všechny výše uvedené provozy (WC, šatny a sprchy).

V tělocvičném sále nebudou pořádány:

- **Taneční zábavy s hudební skupinou**
- **Diskotéky a jim podobné akce**
- **Sál nebude využíván jako společenský**
- **Divadelní představení s hledištěm v prostoru tělocvičny**

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba umožňuje bezbariérové užívání. Objekt dle vyhlášky 398/2009 sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb spadá do kategorie b) občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

Původní povolení 12.2.2022 č.j. MUPC 290/2022

V tomto záměru je uvažováno pro užívání veřejností a osob s omezenou schopností pohybu a orientace pouze první podlaží.

Druhé podlaží bude sloužit k nárazovému ubytování osob, jako podpora sociálního cestovního ruchu (skaut, junák atd.) Vzhledem k velikosti objektu, typu využití 2.n.p. a technickým možnostem osazení výtahu v prostoru nástavby, nebylo možné vyřešit bezbariérový přístup. Pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace je ve městě možné využít jiné ubytovací kapacity uzpůsobené jejich

potřebám.

Změna stavby před dokončením:

Osoby s omezenou schopností pohybu a orientace budou mít umožněn přístup do obou podlaží. K přístupu do druhého podlaží bude sloužit schodišťová plošina. Druhé podlaží bude využíváno pro sociálně aktivizační služby.

První podlaží je přístupné ze zadní strany objektu přes svislou zdvižnou plošinu vedle schodiště.

Bezbariérový vstup je navržen ze zadní části objektu přístupný přes zahradu. U hlavního vstupu bude umístěna cedulka (rozměr min 30 x 30 cm) ve výšce 1,5 metru nad chodníkem zobrazující schéma bezbariérového vstupu do objektu pro OZP a kočárky. Vstup na pozemek = branka bude v případě otevření areálu trvale otevřena dokořán. Na tuto skutečnost bude dohlížet správce areálu.

Vstup do objektu je přes svislou zdvihací plošinu pro imobilní osoby s hydraulickým pohonem, půdorysných rozměrech 1,5 x 1,5 m. Navržené rozměry jsou v souladu s normovými hodnotami. Požadavky na osvětlení, zábradlí, ovládací a nouzové zařízení jsou dány ČSN EN 81-41 a musí být dodrženy dodavatelem stavby. Vstup bude označen piktogramem vozíčkáře a kočárku.

dveře v zádveři (včetně prosklených ploch) budou ve výšce 1000 a 1600 mm opatřeny pruhem ze značek o průměru min. 50 mm vzdálených od sebe max. 150 mm a jasně viditelných proti pozadí.

Vstupní dveře budou opatřeny symbolem vozíčkáře.

Vstupní dveře mají š. 1100 mm. Na straně zavírání bude osazeno madlem ve výši 800 - 900 mm přes celou šíři dveřního křídla a opatřeno symbolem vozíčkáře. Do výše 400 mm bude provedena nerozbitná úprava a ve výšce 1000 a 1600 mm (včetně prosklených ploch) budou opatřeny pruhem ze značek o průměru min. 50 mm vzdálených od sebe max. 150 mm a jasně viditelných proti pozadí.

Čistící rohož bude zapuštěna tak, aby se eliminoval jakýkoliv výběžek a velikost mezer (ok) ve směru chůze nepřesáhne 15 mm.

Kontrasty - budou dodrženy kontrasty dveří a podlah vůči stěnám.

Smykové tření - nášlapná vrstva pochozích vnějších a vnitřních ploch bude splňovat součinitel smykového tření min. 0,5.

Bezbariérové užívání:

- Kabina WC má rozměry 1700x1850 mm což je větší než požadované 1650 x 1650 mm pro rekonstrukce a je opatřena vstupními dveřmi otvíravými ven šířky 900 mm. Dveře budou z vnitřní strany ve výšce 800 až 900 mm opatřeny vodorovným madlem. Kabina bude vybavena záchodovou mísou, umývadlem, háčkem na oděvy a bude zde prostor na odpadkový koš. Kabina bude vybavena nouzovým signalizačním systémem - 1x v dosahu ze záchodové mísy ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a 1x v dosahu z podlahy ve výšce 150 mm. Vybavení splňuje požadavky dané přílohou č. 3 k vyhlášce 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- WC pro OZP a sprchy pro OZP - viz detail. Systém nouzového volání bude vyveden do prostoru správce - stálý výskyt pracovníků.

Úpravy stavebních konstrukcí:

- Zadní vstup do objektu je řešen bezbariérově, s výškovým rozdílem max. 2 cm. Čistící rohož bude zapuštěna tak, aby se eliminoval jakýkoliv výběžek a velikost mezer (ok) ve směru chůze

nepřesáhne 15 mm.

- Vnitřní schodiště - stupnice prvního a posledního schodišťového stupně, každého schodišťového ramena bude kontrastně odlišena. Schodiště bude oboustranně opatřeno madlem ve výšce 900 mm s přesahem 150 mm půdorysného průmětu a zabočením dolů. Madla jsou odsazena od svislé konstrukce 60 mm a jejich tvar umožní uchopení shora a pevné sevření.
- Přístupové schodiště - stupnice prvního a posledního schodišťového stupně, každého schodišťového ramena je kontrastně odlišena. Schodiště je oboustranně opatřeno madly ve výšce 900 mm s přesahem 150 mm půdorysného průmětu a zabočením dolů. Madla jsou odsazena od svislé konstrukce 60 mm a jejich tvar umožní uchopení shora a pevné sevření.
- Hlavní vstupní dveře mají š. 1600 mm. Průchod min. 1000 mm + 600 mm křídlo s možným otevřením. Do výše 400 mm bude provedena nerozbitná úprava a ve výšce 1000 a 1600 mm (včetně prosklených ploch) budou opatřeny pruhem ze značek o průměru min. 50 mm vzdálených od sebe max. 150 mm a jasně viditelných proti pozadí.
- Dveře do šaten a sprch budou z vnitřní strany ve výšce 800 až 900 mm opatřeny vodorovným madlem.
- Kontrasty - budou dodrženy kontrasty dveří a podlah vůči stěnám a obklady na sociálním zařízení budou v kontrastu vůči zařízeníovým předmětům.
- Vstupní dveře na WC pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace a vstupní dveře na sociální zařízení, dveře na WC ženy a WC muži, dveře do prostor šaten a sprch budou ve výši 200 mm nad klikou označeny štítkem s hmatným orientačním znakem a příslušným nápisem v Braillově písmu, které musí mít parametry standardní ražby.
- Madla na vnitřních dveřích budou osazena ve výši 800 - 900 mm na straně zavírání a přes celou šíři dveřního křídla a to v 1.NP na otvíravém křídle do prostoru hygienického zázemí, dveře do tělocvičny/sálu, dveře prostor klubů.
- Vnitřní dveře jejichž prosklení bude zasahovat níže než 800 mm budou ve výšce 1000 a 1600 mm opatřeny pruhem ze značek o průměru min. 50 mm vzdálených od sebe max. 150 mm a jasně viditelných proti pozadí. Do výše 400 mm bude provedena nerozbitná úprava.
- Samozavírače - použije-li se na dveřní křídlo samozavírač, musí být se zpožděním (tj. musí umožnit projetí vozíčkáři a doprovodu kočárku)
- Vybavení - alespoň jeden ze stolů musí umožnit podjetí vozíčkáři v min. šířce 800 mm a hloubce 600 mm. Výška stolu musí být min. 700 mm.
- Smykové tření - nášlapná vrstva pochozích vnějších a vnitřních ploch bude splňovat součinitel smykového tření min. 0,5.

Dopravní řešení

Parkovací stání pro OZP - na parkovišti jsou vyhrazena 1x parkovacích stání pro OZP+1 x parkovací

stání, pro osobami doprovázejícími dítě v kočárku, se společnou manipulační plochou š. 1200 mm. Z parkovacích stání je zajištěn bezbariérový přístup k hlavnímu vstupu přes svislou zdvihací plošinu.

komunikace pro pěší - v rámci prostoru zahrady jsou pro možnost přístupu osob se sníženou schopností pohybu navrženy komunikace pro pěší se sklonem 1:12.

Přirozenou vodící linii pro nevidomé a slabozraké tvoří záhonový obrubník s převýšením 60 mm a stěna budovy.

Použité výrobky pro hmatové úpravy musí splňovat technické požadavky na vybrané stavební výrobky v souladu s NV 163/2002 Sb. v aktuálním znění a TN TZÚS 12.03.04, zákonem 22/1997 Sb. Zákon o technických požadavcích na výrobky v aktuálním znění a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011. Certifikáty, prohlášení o shodě a vlastnostech použitého materiálu musí být předány zhotovitelem při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Pojížděné a pochozí plochy musí splňovat smykové tření min. 0,5.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Dle Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. - o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky se přednostně uplatňuje kolektivní ochrana před pádem. Tam, kde to není technicky možné, budou osoby vybaveny individuální ochranou před pádem. Osoby, které se budou pohybovat na střeše, musí používat OOPP pro práci ve výškách (bezpečnostní lano, bezpečnostní postroj, lana, samonavíjecí kladka apod.).

Při všech úkonech, které souvisejí s bezpečností a ochranou zdraví při práci je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, především vytvoření správných podmínek pro dodržení příslušných předpisů, tj. proškolení zaměstnanců, dohledu nad používáním bezpečnostních předpisů, skutečností, aby příslušné práce vykonávaly osoby, které k ní mají kvalifikaci, dodržení platných postupů, jistění, zabezpečení apod.

Budou používána a zabudována pouze ta zařízení, která jsou ve vyhovujícím technickém stavu, s odpovídající dokumentací, technickými prohlídkami, ověření zda jsou podrobena potřebným revizím a obsluhují je kvalifikovaní pracovníci.

Je nutné dodržení úkolů požární ochrany v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb. - o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů o požární ochraně a dodržení podmínek daných Vyhl. č. 268/2009 Sb.

Pro jednotlivé provozy má stavebník z předchozího umístění výroby zpracován provozní řád. Tento bude zpracován i pro tento provoz.

Pro provozy se zvýšenými požadavky na ochranu před hlukem, jsou navrženy odděleně a konstrukce jsou navrženy se zvýšenými požadavky na omezení prostupu hluku konstrukcemi.

Pracovníci budou vybaveni osobními ochrannými pomůckami dle provozního řádu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Jedná se o demolice přebytečných objektů a téměř všech příček uvnitř stavby. Bourací práce se nedotknou vnitřního prostoru hlavní tělocvičny a jeviště. Z chodby budou do těchto prostor pouze zvětšeny nebo nově zhotoveny dveřní otvory. Ze zbývajících stavby budou odstraněny i některé nosné zdi s ohledem na lepší využití navrhovaných prostor. Veškeré stropní konstrukce budou postupně prohlédnuty a případně odstraněny společně se všemi střešními konstrukcemi a nahrazeny novými únosnějšími prvky.

Nový objekt je navržen směrem k sousednímu pozemku jako jednopodlažní a respektuje stávající jednopodlažní řešení hygienického zázemí. Směrem do ulice je navržen jako dvoupodlažní s plochou

střechou. Přední vstup bude upraven pouze o další bezpečnostní prvky a další samostatný vstup vedoucí do nízkoprahového centra. Zadní vstup ze zahrady je proveden jako bezbariérový pomocí vertikální zdvižné plošiny. Vstup na pozemek je přes stávající vjezd, ve kterém bude osazena branka a brána vedoucí na zpevněnou manipulační plochu.

b) konstrukční a materiálové řešení

Obvodové i vnitřní stěny jsou zhotoveny z keramických děrovaných cihel. Nová stěna umístěná na hranici pozemku je navržena ze systémových betonových tvárnic s vloženou tepelnou izolací zachycující v její patě i sousední terén. Stropní konstrukce nad 1.n.p. je navržena jako ocelobetonová z válcovaných profilů tvaru IPE. Nad druhým nadzemním patrem bude zhotovena plochá střešní konstrukce opět z plechobetonu s povrchovou úpravou z folie. Schodiště je navrženo jako železobetonové monolitické.

c) mechanická odolnost a stabilita

Zděné konstrukce jsou v úrovni stropů ztuženy ŽB věncem probíhajícím nad všemi nosnými stěnami, příčné ztužení budovy zajišťuje příčná nosná stěna. Ocelové stropní nosníky budou v příčném směru zajištěny trapézovým plechem vyztuženým betonovou deskou. Stavba je navržena v souladu s požadavky příslušných norem a předpisů tak, aby zatížení na něho působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části nebo nedošlo k nepřipustnému přetvoření konstrukcí.

Podrobně řešeno ve stavebně konstrukčním řešení.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Vytápění objektu a ohřev teplé užitkové vody je zjištěn dvěma plynovými kondenzačními kotly pomocí deskových otopných těles, v hygienickém zázemí pomocí trubkových otopných těles.

Teplá voda je dodávána ze dvou nepřímotopných zásobníků umístěných v technické místnosti stavby. V celém objektu je navržen systém cirkulace teplé vody (mimo 1. etapy výstavby - viz samostatný projekt).

Stavební elektroinstalace bude napájena z nového hlavního rozváděče RH a podružných rozváděčů. Elektroměrný rozváděč ER bude nový a bude umístěn ve fasádě nad stávající pojistkovou skříň.

Větrání je v místnostech s okny zajištěno přirozeně. V místnostech bez oken nebo v prostorách vyžadující nucené odvětrání jsou navrženy ventilátory či vzduchotechnická jednotka (viz D.1.4.04 Vzduchotechnická zařízení).

- Pro přístup imobilních osob je navržena hydraulická plošina pro dopravu imobilních.

b) výčet technických a technologických zařízení

Jednotlivá technická zařízení jsou zakreslena a blíže popsána v dílčích částech projektové dokumentace.

Technologická zařízení

Vyjma plošiny pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace se nevyskytují.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz D.1.3 PBŘ

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Objekty byly navrženy v souladu s ČSN 730540-2 Tepelná ochrana budov. Doporučení pro budoucnost viz. průkaz energetické náročnosti budovy.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Obecně lze konstatovat pro všechny navržené stavby, že jsou navrženy takovým způsobem, aby neohrožovaly hygienu nebo zdraví jejích uživatelů nebo sousedů.

Větrání

Vzduchotechnika zajišťuje vnitřní mikroklimatické podmínky na pracovišti v souladu s Nařízením vlády č. 93/2012 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění nařízení vlády č. 68/2010 Sb. a s Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a Vyhláškou č.20/2012 Sb, o technických požadavcích na stavby.

Přírodním, větráním bude zajištěna trvalá koncentrace $CO_2 \leq 1500$ ppm, a to v pobytových místnostech posuzované budovy.

Vytápění

Vnitřní teploty jednotlivých prostorů byly určeny dle ČSN EN 12831 a dle Nařízení vlády č.361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Osvětlení

Veškerá trvalá pracoviště mají zajištěno denní osvětlení doplněné osvětlením umělým.

Intenzita osvětlení pro jednotlivé prostory je navržena dle ČSN EN 12464-1 v rozsahu 100 - 750lx. Výpočet osvětlení provedla odborná firma a je uložen u projektanta.

Zásobování vodou, kanalizace

Stavba je připojena na veřejný vodovod stávající vodovodní přípojkou - napojení uvnitř objektu, na venkovní kanalizaci stávající jednotnou kanalizační přípojkou - napojení uvnitř objektu.

Do všech sociálních zázemí objektu je zajištěn přívod studené a teplé vody. Teplá voda je připravována převážně centrálně. Vzdálená místa jsou řešena průtokovým či lokálním zásobníkovým ohřevem.

Řešení odpadů

Nakládání s odpady je řešeno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s příslušnými prováděcími předpisy.

Likvidace a nakládání s odpady během výstavby

Veškerý nevyužitelný materiál bude odvážen na odpovídající skládku. Zhotovitel provede evidenci odpadů a likvidaci podle Vyhl. č. 541/2020 Sb., o odpadech v souladu s Vyhl. č. 8/2021 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů, a vyhláškou Vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Za odpady vzniklé při stavebních pracích odpovídá dodavatelská stavební resp. montážní firma, se kterou před zahájením stavby projedná provozovatel objektu (resp. investor) konkrétní způsob nakládání s odpady vznikajícími při realizaci stavby.

Směsný a tříděný odpad:

Komunální odpad z provozu nízkoprahového centra bude tříděn a odvážen technickými službami.

Vzhledem k charakteru provozu se dá předpokládat, že zde budou vznikat odpady charakteru O a N. Odpady, které budou vznikat, budou shromažďovány manuálně a tříděny podle svého charakteru do navržených kontejnerů, odkud pak budou transportovány k likvidaci (t.j. k recyklaci, zneškodnění případně ukládání na skládku). Předpokládá se, že zneškodňování odpadů bude provozovat firma, která má povolení k nakládání s odpady a provozuje jej v Přelouči.

Odpady typu tuhého komunálního odpadu budou odkládány zvlášť do sběrových kontejnerů.

V areálu je navrženo sběrné místo s kontejnery pro ukládání separovaného odpadu (1x sklo a 1x plasty). Papír bude ukládán do kontejnerů na papír pro výrobu.

Místo pro kontejnery je navrženo uvnitř areálu a je pro technické služby přístupné z komunikace poblíž zahrady. Přístup v provozní době.

Hluk

Zdrojem hluku v provozu bude především vzduchotechnika. Vliv na okolí se nepředpokládá, jednotky VZT i ventilátory jsou umístěny uvnitř objektu, nad střechu jsou pouze vyústěny potrubí.

Vibrace

Nepředpokládá se.

Prašnost

Nepředpokládá se.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Provedeným průzkumem bylo zjištěno, že se jedná o pozemky s nízkým radonovým indexem. Navržena živičná hydroizolace. Objekt nemá podlahové vytápění.

b) ochrana před bludnými proudy

Není navržena. V objektech vzhledem k jejich povaze se nemohou vyskytovat.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Nejsou patrné žádné vlivy s provozem na ní spojené. Opatření proti technické seizmicitě tedy nejsou navržena.

d) ochrana před hlukem

Není navržena. Předpokládá se hluk z komunikace před objektem, která svým provozem nezatěžuje objekt.

e) protipovodňová opatření

Území navrhované ke stavbě se nenachází v záplavovém území a ani v jeho aktivní zóně. Pro toto území nejsou stanoveny omezující podmínky pro využívání území ve vztahu k záplavovým územím.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Nepředpokládají se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

viz situace C.03 KOORDINAČNÍ SITUACE

Napojení stavby na vodovodní řad

Na vodovodní přípojku navazuje vodoměrná sestava s fakturačním vodoměrem. Stávající vodoměrná sestava je umístěna v hlavní chodbě a z důvodu rekonstrukce a posunu hlavního vstupu, bude stávající vodoměrná sestava přemístěna o cca 3 metry dále do prostoru chodby. Přemístění proběhne dle standardů Vak Pardubice, a.s. Na tyto rozvody budou napojeny zbylé nové rozvody vody. m

Napojení na plynovod

Domovní plynovod objektu bude napojen na stávající STL plynovodní přípojku zaústěnou do plynoměrné skříně umístěné na přední fasádě objektu vlevo od hlavního vstupu. V plynoměrné skříně je umístěn stávající hlavní uzávěr plynu.

Napojení na kanalizaci

V objektu je navržena oddílná vnitřní kanalizace. Spojení splaškové a srážkové kanalizace bude realizováno ve stávající přípojkové šachtě před objektem. Splaškové vody budou z objektu odváděny kanalizačním potrubím DN160 a dešťové potrubím DN 200 do stávající kanalizační šachty.

Napojení na síť elektronických komunikací

Typ a rozsah využívaných služeb SEK bude řešen na základě konkrétních požadavků a smlouvy mezi uživatelem a správcem sítě (O2 ČR).

Napojení objektu na SEK je stávající.

Napojení na kabelové rozvody NN

Stavební elektroinstalace bude napájena z nového hlavního rozváděče RH a podružných rozváděčů R. Elektroměrový rozváděč ER bude nový a bude umístěn ve fasádě vedle nové pojistkové skříně.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

viz situace C.03 KOORDINAČNÍ SITUACE

Napojení stavby na vodovodní řad

Přípojka-nerealizuje se, využije se stávající připojení objektu s dostatečnou kapacitou.

Napojení na plynovod

Přípojka-nerealizuje se, využije se stávající připojení objektu s dostatečnou kapacitou.

Napojení na kanalizaci

Rekonstrukce stávající přípojky.

Napojení na síť elektronických komunikací

Přípojka-nerealizuje se, využije se stávající připojení objektu s dostatečnou kapacitou.

Napojení na kabelové rozvody NN, VN

Přípojka-nerealizuje se, využije se stávající připojení objektu s dostatečnou kapacitou.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Objekt je napojen na systém veřejných komunikací přes cizí pozemek. V rámci projekčních prací bylo zaneseno věcné břemeno do katastru nemovitostí k pozemkům s p.č. 229/1 a 2273 k.ú. Přelouč. Přes tyto pozemky vede bezbariérový vstup do objektu.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vyhláškou č.146/2008 o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a normou ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací vč. změny Z1/2010.

Parkovací stání pro OZP na parkovišti jsou vyhrazena 1+1 parkovací stání pro OZP + maminky s dětmi (2 x parkovací stání se společnou manipulační plochou š. 1200 mm). Z parkovacích stání je zajištěn bezbariérový přístup k hlavnímu vstupu do objektu.

U objektu jsou umístěna tato parkovací stání pro lepší dostupnost služby. Parkovací stání pro ostatní návštěvníky jsou uvažována s využitím městských stání v okolí objektu.

Pojížděné a pochozí plochy musí splňovat smykové tření min. 0,5.

b) doprava v klidu

Za objektem nově vzniknou 4 parkovací stání a v blízkosti objektu se nachází městská parkovací stání.

c) pěší a cyklistické stezky

V rámci projektu se nevyskytují.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

V rámci projektu není řešeno.

b) použité vegetační prvky

Není řešeno v rámci PD.

c) biotechnická opatření

Nejsou součástí projektu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

1. Ovzduší a klima

V navrhované stavbě bude umístěn zdroj znečištění v podobě dvou kondenzačních kotlů.

2. Voda

Nebude stavbou ovlivněna. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou z technických důvodů odvedeny do jednotné kanalizace.

3. Hluková situace

Posouzení hluku nebylo požadováno.

Stacionární zdroje hluku

Navrženými technickými opatřeními se předpokládá v posuzované lokalitě splnění hygienických limitů pro stávající i plánovaný chráněný venkovní prostor staveb.

Dopravní hluk

Z provozu objektu se nepředpokládá.

4. Půda, horninové prostředí a přírodní zdroje

Terén stavby je zastavěný.

V zájmovém území a jeho blízkosti nejsou evidována žádná chráněná ložisková území a prognózní zdroje surovin, žádná poddolovaná území, sesuvy a svahové deformace.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady apod.

V uvedeném objektu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Horninové prostředí ani přírodní zdroje nebudou stavbou ovlivněny. Předmět záměru nesouvisí s ovlivněním půdy.

5. Odpady

Při stavbě - se stavebními odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě.

Stavební suť bude likvidována min jedenkrát týdně přistaveným kontejnerem.

Pravidla pro předcházení vzniku odpadů a pro nakládání se vzniklými odpady jsou stanovena v zákoně 541/2020Sb., o odpadech, a o změně některých dalších zákonů, ve znění zákona č. 320/2002 Sb. Katalog odpadů, postup pro zařazování odpadu podle katalogu odpadů a náležitosti návrhu obecního úřadu obce s rozšířenou působností na zařazení odpadu upravuje vyhláška 93/2016 Sb.. Prováděcími předpisy zákona o odpadech jsou vyhlášky MŽP ČR. Jde o vyhlášku 94/2016 Sb., vyhlášku č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášku č. 384/2001 Sb., o nakládání s PCB. Nakládání s obaly upravuje zákon č. 477/2001 Sb., o obalech a na něj navazující právní předpisy. Záměr vyvolá jednorázový vznik odpadů během výstavby.

Původcem odpadů, které budou vznikat při výstavbě, bude dodavatel stavby. Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP Č. 383/2001 Sb.

S odpady je nutno nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Většina odpadů bude průběžně předávána k využití či zneškodňování specializovaným firmám.

Dodavatel stavby je povinen vést evidenci odpadů, kterou po ukončení stavby předloží příslušnému úřadu.

Odpady budou tříděny a využitelné odpady budou předány k recyklaci a následnému využití. Nevyužitelné složky odpadů budou odstraněny prostřednictvím oprávněné osoby např. na odpovídající skládce odpadů (odpady kategorie ostatní odpad na skládce skupiny S - OO, odpady kategorie nebezpečný odpad na skládce skupiny S - NO) nebo v jiném zařízení k tomu určeném podle zákona o odpadech.

Doklady o odstranění odpadů ze stavby budou součástí dokumentace předkládané k žádosti o užívání stavby.

Odpady obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach se ve stavbě nevyskytují. Jak nové materiály, tak i stávající použité stavební materiály neobsahují azbestové materiály.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Přímo pro zájmovou lokalitu je možné konstatovat, že zde není výskyt chráněných nebo významných druhů flory a fauny.

Řešený záměr se přímo nenachází v žádném velkoplošném/maloplošném zvláště chráněném území (CHKO, NP, NPR, NPP, PR, PP). Vlastní zájmová lokalita se nedotýká prvků ÚSES. Zájmové území nespadá do NP či CHKO. Pozemek není součástí CHOPAV.

Ochrana dřevin - při provádění přípravných prací zajistí zhotovitel ochranu stromů v zájmovém území.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

V blízkém okolí se nenacházejí biosférické rezervace UNESCO, ani evropsky významné lokality NATURA 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Tyto stavební úpravy nepodléhají zjišťovacímu řízení.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Pro lokalitu byla zpracována dokumentace vlivu záměru na životní prostředí. Podrobnosti jsou uvedeny v posouzení.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nebyla stanovena.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

objekt svým charakterem a funkcí neumožňují využití pro civilní ochranu obyvatel.

řešení zásad prevence závažných havárií - v případě havárie chemické nebo radiační bude využito přirozených ochranných vlastností stavby. Ochrana obyvatelstva bude probíhat dle improvizovaného krytí před následky chemické nebo radiační havárie

zóny havarijního plánování - řešený objekt se nenachází v zóně havarijního plánování z hlediska dopravy nebezpečných látek, a to po železnici nebo po silnici.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Odběr vody a el. energie v době výstavby:

Voda a energie potřebné během výstavby budou zajištěny z vlastních zdrojů dodavatele nebo pomocí napojení (po dohodě s provozovateli) na stávající inženýrské sítě v místě stavby.

b) odvodnění staveniště

Povrchové vody v průběhu výstavby budou odtékat volně na terén.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

N.N.:

Elektrická energie pro staveništní rozvody bude zajištěna připojením z rozvodu na stavebním pozemku.

Kanalizace:

Hygienická zařízení budou s uzavřeným blokovým cyklem - chemická. Odpady budou vyváženy na ČOV.

Telefon:

Pro potřeby stavby lze užívat mobilní telekomunikační síť.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Okolí stavby je třeba chránit běžnými prostředky - dodržovat noční klid, zamezit nadměrné hlučnosti a prašnosti. Pro potřeby zařízení staveniště budou využity pozemky v majetku investora. Okolní pozemky budou využity pro výstavbu v souladu se smluvními vztahy.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Uvolnění staveniště nevyžaduje demoliční zásah.

V rámci přípravy staveniště dojde k odstranění náletových křovin.

V průběhu provádění zemních prací zajistí zhotovitel očištění vozidel opouštějících staveniště, případně úklid pozemních komunikací, dotčených výjezdem ze stavby.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

V rámci řešení výstavby dojde k výpůjčkám a záborům, které budou řešeny samostatně ve smluvních vztazích zhotovitele dle plánu organizace výstavby.

Výstavba bude probíhat na jednom hlavním staveništi. Stavební práce nebudou prováděny za mimořádných podmínek. Výstavba bude probíhat převážně na stavebním pozemku. Dočasné zábory jiných pozemků budou provedeny v nejmenším možném rozsahu.

Případné ubytování pracovníků v prostoru staveniště nelze zabezpečit. Lékařská péče bude v případě potřeby zajištěna v nejbližším zdravotnickém zařízení.

Detailní řešení zařízení staveniště včetně zajištění náležitých povolení bude řešeno vybraným zhotovitelem stavby.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Stavební úpravy nezasahují do zpevněných ploch před objektem, nebude potřeba navrhovat bezbariérové obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Z hlediska odpadů vzniklých při stavbě musí být plněny povinnosti plynoucí z ustanovení § 10 - 16 zákona č. 541/2020Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zejména upozorňujeme na plnění povinností vyplývajících z ustanovení § 12 odst. 3 a 4 zákona o odpadech.

Během realizace stavby budou plněny požadavky Obecně závazné vyhlášky č. 1/2016 Pardubického kraje, kterou se vyhláší závazná část Plánu odpadového hospodářství Pardubického kraje 2016 - 2025.

Dodavatel stavby musí mít v souladu se zákonem č. 383/2008 Sb, kterým se mění zákon č.541/2020Sb., o odpadech a dle jeho prováděcích předpisů, především dle Katalogu odpadů vydaného vyhláškou č.93/2016 Sb., a vyhláškou č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, zajištěno odstranění všech odpadů a nebezpečné odpady musí odstraňovat oprávněná osoba dle zákona č.541/2020Sb., o odpadech.

Dodavatel musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejneru). U malých nepropustných ploch možno provést dekontaminaci vapexem. U stacionárních strojů bude osazena olejová vana pro zachyt unikajících olejů.

Původce bude dle povinností uvedených v zák. č. 185/2001:

odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů, vzniklé odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě k možnému využití, nelze-li odpady využít, zajistit jejich zneškodnění, kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí. Vytříděný stavební a demoliční odpad by měl být přednostně nabídnut k recyklaci. Neupravené stavební a demoliční odpady kategorie „O“ dle Katalogu odpadů je možno podle vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech s nakládání s odpady, ukládat pouze na zabezpečené skládky kategorie S III (S-OO).

Je vhodné, aby generální dodavatel při uzavírání smluv na jednotlivé dodávky stavebních a technologických prací ve smlouvách zakotvil povinnost subdodavatelů likvidovat odpady vznikající při jeho činnosti tak, jak je výše uvedeno.

Na stavbě vzniknou odpady, které dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a další seznamy odpadů.

Při nové výstavbě vzniknou stavební odpady, největší množství budou tvořit zbytky stavebních směsí a materiálů., dále budou tvořeny klasickými odpady podobnými komunálním odpadům a odpady z mobilních sociálních zařízení.

Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů především jejich minimalizace.

V následující tabulce jsou uvedeny druhy odpadů s o číslováním dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP ČR č. 93/2016 Sb.):

Přehled předpokládaných druhů odpadů vznikající při výstavbě:

Kód odpadu	Název odpadu	Označení pro účely evidence	Předpokládané množství	Způsob nakládání s odpadem
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	cca do 2 t	AN3
15 01 02	Plastové obaly	O	cca do 1 t	AN3
15 01 03	Dřevěné obaly	O	cca do 1 t	AN3
15 01 04	Kovové obaly	O	cca do 2 t	AN3
15 01 05	Kompozitní obaly	O	cca do 2 t	AN3
15 01 06	Směsné obaly	O	cca do 2 t	AN3
15 02 03	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	O	cca do 0,5 t	AN3
17 01 01	Beton	O	cca do 4 t	AN3
17 01 02	Cihly	O	cca do 3 t	AN3
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	cca do 0,5 t	AN3
17 02 01	Dřevo	O	cca do 2 t	AN3
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	O/N	cca do 0,1 t	AN3
17 02 02	Sklo	O	cca do 1 t	AN3
17 02 03	Plasty	O	cca do 1 t	AN3
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O	cca do 0,5 t	AN3
17 04 02	Hliník	O	cca do 0,5 t	AN3
17 04 05	Železo a ocel	O	cca do 3 t	AN3
17 04 07	Směsné kovy	O	cca do 1 t	AN3
17 04 11	Kabely neuvedené pod č. 17 04 10	O	cca do 0,1 t	AN3
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	cca 100 t	AN3
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod č. 17 06 01 a 17 06 03	O	cca do 0,1 t	AN3
17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (vč. směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující. nebezpečné látky	N	cca do 0,1 t	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	cca do 1 t	AN3

Kód odpadu	Název odpadu	Označení pro účely evidence	Předpokládané množství	Způsob nakládání s odpadem
20 03 01	Směsný komunální odpad	0	cca do 3 t	AN3

Poznámka: AN3 - odpad předaný oprávněné osobě - označení dle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

Živičné vrstvy vozovky, pokud nebudou recyklovány, budou likvidovány na speciální skládce.

i) bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponie zemin

Bilanci a zhodnocení požadavků provede zhotovitel stavby v rámci detailního řešení zařízení staveniště. Přbytek zeminy nepoužitelné pro sadové úpravy a osetí travou, bude odvezen.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládce k tomu určené.

Realizační firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb.

Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládce k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při práci a provádění stavby je nutné dodržet zásady bezpečnosti práce dle vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění pozdějších předpisů, požadavky zákona č. 309/2006 Sb. zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, Nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

U stavby se předpokládá objem prací a činností větší než 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu. V souladu s § 15 zákona č. 309/2006 Sb. je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště.

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

V rámci přípravy projektu byl zpracován plán BOZP ve fázi přípravy, který je součástí dokladové části.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

výstavbou nejsou krom komunikací dotčeny žádné stávající stavby, u kterých by bylo nutné výše uvedené řešit.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

V rámci řešené stavby je nutné odpovídajícím způsobem označit místa výjezdu ze staveniště.

Pro označení míst výjezdu ze staveniště bude osazeno odpovídající dopravní značení na dotčených komunikacích v obou směrech.

Dopravní značky musí rozměrem a barevným provedením být v souladu s

ČSN 01 8020, vyhl.č.30/2001 a musí být osazeny ve stanovené výšce a vzdálenosti podle zásad pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích.

Dopravní značky použité k přechodnému dopravnímu značení musí být provedeny výhradně jako reflexní.

Detailní zpracování Dopravně inženýrských opatření vč. projednání případných uzavírek, přechodného dopravního značení a zvláštního užívání

komunikace s Dopravním inspektorátem Policie ČR a příslušnými obecními a městskými úřady, včetně zajištění instalace a pronájmu dopravního značení, bude zajišťovat zhotovitel stavby.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

V rámci stávajícího provozu nebude stavba ovlivňovat stávající dopravní řešení v lokalitě.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný termín zahájení stavby dle nového stavebního povolení - 2.Q/2025

Předpokládaný termín zahájení stavby dle původní stavebního povolení - 11/2020

Předpokládaný termín dokončení stavby dle nového stavebního povolení - 04/2026

Postup výstavby:

- Demolice
- HTÚ
- Základové konstrukce, hydroizolace spodní stavby
- Nosné konstrukce stavby
- Střešní plášť
- Osazení oken a dveří v obvodovém plášti
- Vnitřní nosné stěny + příčky
- Rozvody technického vybavení objektu

- Podlahy
- Finální povrchové úpravy, podhledy
- Osazení koncových prvků (zařizovací předměty, světla, zásuvky, radiátory apod.)
- Zpevněné plochy a parkoviště

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Dešťové vody jsou svedeny do jednotné kanalizace z důvodu výškového umístění kanalizací.

Vypracoval: Ing. David Vostřák 06/2024