

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

[illegible]

±0,000 = 222,17 m.n.m. Bpv (výška stávajícího hlavního vstupu) m n. m.

Autor projektu : APRIS PRO s.r.o.		Odpovědný projektant části: Ing. D. Vostrák	Autorizace	Formát : xA4
Hlavní projektant: Ing. E. Chrbolková		Vypracoval: Ing. E. Chrbolková, Ing. arch. A. M. Matoušková		Datum zahájení :12/2024
Investor :		Chartia Přelouč,Pražská 14, Přelouč, ,535 01		Datum vydání: 03/2025
Městský úřad, Kraj, adresa stavby:		Mú Přelouč, Pardubický, Přelouč		Č.Z. : 66-126
parcela: k.ú. Přelouč - č. p. 90 na st.37, 225, 1851/1				 APRIS PRO od myšlenky po kolaudaci APRIS pro s.r.o. Jiráskova 2839 530 02 Pardubice IČ:09110305
Akce : REKONSTRUKCE ZÁZEMÍ PRO SLUŽBY SOCIÁLNÍ PREVENCE CHARITY PŘELOUČ, NZDM JAKUB KLUB A SASRD PODPORA RODINY <u>STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA ORLOVNY</u> DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY			PARÉ: Stupeň PD: Měřítko :	Číslo výkresu :
Název výkresu : A PRŮVODNÍ ZPRÁVA			DPS	A

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

- a) **Název stavby:**
„REKONSTRUKCE ZÁZEMÍ PRO SLUŽBY SOCIÁLNÍ PREVENCE CHARITY PŘELOUČ, NZDM JAKUB KLUB A SASRD PODPORA RODINY“
- b) **místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):**
Katastrální území: Přelouč - 734560
Parcelní čísla pozemků: č.p.90 na st.37, 225, 1851/1
Adresa: Českobratrská 90, 535 01 Přelouč
Kraj: Pardubický
- c) **předmět projektové dokumentace-nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby:**
Změna záměru před dokončením. Změnou stavby prochází vnitřní část budovy, která je na pozemku investora. Jedná se o budovu s č.p.90 na st.37 v k.ú. Přelouč v Pardubickém kraji.

Změna záměru před dokončením:

V rámci změny stavby došlo ke změně názvu stavby z „STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA ORLOVNY - ORLOVNA PŘELOUČ“ na „REKONSTRUKCE ZÁZEMÍ PRO SLUŽBY SOCIÁLNÍ PREVENCE CHARITY PŘELOUČ, NZDM JAKUB KLUB A SASRD PODPORA RODINY“.

V rámci 1.NP dojde k úpravě schodišťového prostoru. Důvodem úpravy je zajištění osazení plošiny pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace, schodiště se rozšíří z šířky ramene 1200 na 1500 mm a změni se směr výstupu. Tím se změni i pozice úklidu pod schodištěm a dojde k úpravám obrysu navazujících místností. Kancelář správce bude nově sloužit jako kancelář pro sociální pracovníce.

Kancelář sociálních pracovníků neslouží jako trvalé pracoviště. Jejím účelem je administrativní zázemí pro provoz sociálních služeb.

Místnosti s hygienickým zázemím nacházející se ve 2.np, budou sloužit k provozování sociálně aktivizačních služeb. Jedná se o kancelář sociálních pracovníků a společenskou místnost pro sociálně aktivizační služby s hygienickým zázemím a kuchyňkou s odpočinkovou místností.

Osoby s omezenou schopností pohybu a orientace budou mít umožněn přístup do obou podlaží. K přístupu do druhého podlaží bude sloužit schodišťová plošina. Druhé podlaží bude využíváno pro sociálně aktivizační služby.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi:

Obchodní firma:	Orel jednota Přelouč
Sídlo:	Českobratrská 90, 535 01 Přelouč
IČO:	65666593

AKCE: „REKONSTRUKCE ZÁZEMÍ PRO SLUŽBY SOCIÁLNÍ PREVENCE CHARITY PŘELOUČ, NZDM JAKUB KLUB A SASRD PODPORA RODINY“ stupeň

INVESTOR: Charita Přelouč

DPS

DIČ: není plátcem DPH
Registrační číslo v rejstříku Orla: 22011
zastoupená: Ing. Zdeňka Kumstýřová, ředitelka Charity Přelouč
Změna stavby:
Obchodní firma: Charita Přelouč
Sídlo: Pražská 14, 535 01 Přelouč
IČO: 70188769
Zastoupená: Ing. Zdeňka Kumstýřová, ředitelka Charity Přelouč

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

Zpracovatelská firma - generální projektant: APRIS pro s.r.o.
Sídlo: Jiráskova 2839, 530 02 Pardubice
IČO: 09110305
DIČ: CZ09110305
Telefon/fax: +420 720 943 867
E-mail: erika.chrbolkova@aprispro.cz

Autor architektonického návrhu:	APRIS pro s.r.o.	
Hlavní projektant:	APRIS pro s.r.o. Ing. David Vostřák	autorizace: 0701466, IP00
Architektonicko-stavební řešení:	Ing. Erika Chrbolková Ing. arch. Anna Marie Matoušková	
Stavebně konstrukční řešení:	Ing. Pavel Tesař	autorizace: 1005880, IS00
Požární ochrana stavby:	Jakub Seidl	autorizace: 0602368, TH00
Zdravotechnika:	Ing. Jiří Litoš	autorizace: 0601295, IE01
Vytápění:	Ing. Lucie Dušková-PRODIN a.s. Ondřej Zikán	autorizace: 0602384, TE01
Plynovod:	Ondřej Zikán	autorizace: 0602384, TE01
Elektroinstalace:	Ing. Tomáš Srba Ing. Tomáš Sodomka-Callipso Pardubice s.r.o.	autorizace: 0701511, TE03
Vzduchotechnika:	Ing. Tomáš Dvořák	autorizace: 0013891, IE01
Inženýrská činnost:	APRIS pro s.r.o.	
Geologie:	RNDr. František Medřík	
Radon:	Ing. René Marek - Radonový servis	

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Hlavním stavebním objektem je samotná stavba Orlovny bez stávající zadní kotelny. V projektu stávajícího stavu a bouracích prací je objekt označen jako stávající objekt **SO01**.

Stávající objekt kotelny, který bude při nejbližší příležitosti zbourán a nahrazen manipulační plochou (**NO02**), je označen jako stávající objekt **SO02**.

Dalším objektem předurčeným k odstranění je malá degradující kůlna **SO03** nacházející se na hranici pozemku u zadního vstupu do objektu **SO01**.

V těsné blízkosti kůlny se nachází venkovní schodiště **SO04** určené také k odstranění.

Mezi stavbou a sousedním pozemkem se nachází degradující zárubní zeď **SO05** sloužící mimo jiné také jako oplocení oddělující sousedící pozemky. Tato zárubní zeď bude v rámci rekonstrukce nahrazena novou, která bude součástí objektu **NO1**.

Dalším větším objektem je zpevněná plocha **SO06** umístěná v zadní části zahrady. Na této zpevněné ploše se nachází objekt **SO07** Pergola postavená v roce 2017 na základě ohlášení stavby.

V dokumentaci nového stavu jsou rekonstruované či nově navržené objekty značeny jako NO = nové objekty:

- NO1** *zrekonstruovaný a rozšířený objekt Orlovny*
- NO2** *manipulační plocha a venkovní schodiště s rampou*
- NO3** *opěrná stěna tvořící plotovou zeď*
- NO4** *stání pro popelnice*

A.3. Seznam vstupních podkladů:

- Studie 06/2015 (CETTUS, a.s.) + další změny
- Fotografie objektu
- Obhlídka, průzkumy a zaměření objektu
- Osobní jednání se zástupci investora a uživatele

Vypracoval: Ing. David Vostřák 06/2024