

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel:	OBEC MALŠOVICE
Sídlo:	Malšovice 6, 405 02, okr. Děčín
Zastoupená:	Jiřím Krpálkem, starostou obce
IČO:	00261548

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	Ing. Vladivoj Řezník
Sídlo:	Jiráskova 981, Mnichovice, 251 64
Zastoupen:	Ing. Vladivoj Řezník
IČO:	75224569

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo a to na základě výsledku výběrového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem: „**Zpracování změny č. 3 územního plánu obce Malšovice II.**“

Prohlášení smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele změnu č. 3 územního plánu obce Malšovice (dále také „dílo“ nebo „změna ÚP“) v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“) a v souladu se zadávacími podmínkami Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku „Zpracování změny č. 3 územního plánu obce Malšovice“ (dále jen Zadávací dokumentace“).
2. Změna bude pořizována v souladu s postupem definovaným stavebním zákonem. Smluvní strany se dohodly, že s hledem na probíhající změnu legislativy jsou připraveny upravit tuto smlouvu dodatkem tak, aby byla v souladu se stavebním zákonem v platném znění. Toto ustanovení se však netýká článku IV. této smlouvy.
3. Objednatel požaduje návrh dokumentace v rozpracovanosti konzultovat s pořizovatelem, tj. Odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín (dále jen „pořizovatel“).
4. Předmět smlouvy je rozdělen do následujících etap:

1. etapa Návrh změny ÚP pro společné jednání a veřejné projednání

počet vyhotovení: 1x v tiskové podobě a elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat

2. etapa Úprava změny územního plánu a úplného znění po změně pro vydání

počet vyhotovení:

v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat

3. etapa Čistopis změny a úplného znění územního plánu po nabytí účinnosti

počet vyhotovení: 2x v tiskové podobě a v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat

4. etapa Převod územního plánu obce Malšovice do jednotného standardu celkem za všechny etapy.

Dílo musí být v souladu s příslušnými českými obecně závaznými právními předpisy, případně technickými platnými normami a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.

III. MÍSTO PŘEDÁNÍ A DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen zahájit plnění bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen předat objednavateli dílo dle výše uvedené specifikace v sídle obecního úřadu obce Malšovice.
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednavateli. Smluvní strany se dohodly, že objednavatel není povinen dílo nebo jeho část (etapu) převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky.
4. Zároveň při předání etapy č. 4 proběhne předání celého díla na základě podpisu závěrečného předávacího protokolu o předání a převzetí díla. S ohledem na to, že plnění dle této smlouvy je přímo závislé na činnosti pořizovatele a ostatních dotčených orgánů, nelze přesně stanovit termín dokončení a z tohoto důvodu není stanoven nejzazší termín předání díla. Předpoklad do 31.12.2026.

IV. CENA ZA DÍLO:

1. Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení pro veřejnou zakázku na zpracování změny č. 3 územního plánu obce Malšovice II. a to následovně:

	Cena bez DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
etapa č. 1	100000	121000
etapa č. 2	25000	30250
etapa č. 3	15000	18150
etapa č. 4	190000	229900
celková cena	330000	399300

2. V Celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s komplexním zajištěním celého předmětu smlouvy. Celková cena za dílo je sjednána jako nejvýše přípustná platná po celou dobu realizace díla a není ji možno překročit. Celková cena

obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu splnění předmětu smlouvy včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.

3. Je-li zhotovitel plátce DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude uvedena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k celkové ceně Díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny celkové ceny Díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
4. Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Není-li touto smlouvou sjednáno výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanovením občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - Zajistit zpracování díla v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
 - Provést dílo řádně a včas za použití postupů odpovídajícím právním předpisům.
 - Řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
 - Účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání, která se týkají předmětu díla a poskytnout požadovanou součinnost. Zhotovitel se bude účastnit zejména veřejného projednání a případného opakovaného veřejného projednání a konzultací s dotčenými orgány včetně prvního setkání s žadatelem nad rámec zákona, případně dle potřeby na dohodovacích řízeních, či v orgánech obce. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že předložená cenová nabídka dle čl. IV. obsahuje jedno případné opakované veřejné projednání. V případě dalšího (druhého atd.) jednoho opakování veřejného projednávání se smluvní strany dohodly na ceně **25000,-** Kč bez DPH. Tato částka nebude zahrnuta do celkové ceny nabídky a krycího listu.
 - Umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu

k nápravě, neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

- Užít předané podklady pouze pro provedení díla.
- Neposkytovat předané podklady třetím osobám, není-li touto smlouvou sjednáno jinak.
- Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
- Řídit se veškerými písemnými nebo ústními pokyny objednatele, pokud nejsou v rozporu se zněním smlouvy a příslušnými platnými a účinnými právními předpisy.
- V případě nutnosti součinnosti objednatele sdělit objednateli požadavek na tuto součinnost nejpozději 5 pracovních dní před poskytnutím této součinnosti.

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla.

Objednatel je oprávněn dílo nebo část díla (etapy) užít ve smyslu ustanovení § 237 a násl. občanského zákoníku, a to:

- v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
- v územně a množstevně neomezeném rozsahu
- poskytnout dílo třetí osobě zcela nebo z části,
- upravit či jinak změnit dílo nebo jeho název,
- spojit s jiným dílem nebo zařadit do díla souborného.

Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek díla jiným osobám než objednateli.

VI. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA

1. Zápis o předání a převzetí díla nebo části díla (etapy) (dále také „předávací protokol“), který vypracuje zhotovitel bude obsahovat:

- a) označení předmětu díla, resp. části díla (etapy),
- b) označení objednavatele a zhotovitele,
- c) prohlášení objednatele, že dílo resp. části díla (etapy) přejímá (nepřejímá),
- d) datum a místo sepsání zápisu,
- e) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, kteří jsou oprávněni k předání a převzetí

2. Vlastnické právo k předmětu díla (resp. k jeho části/etapě) nabývá objednatel jeho protokolárním převzetím postupem uvedeným výše a tímto okamžikem na něho přechází také nebezpečí škody na věci.

VII. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

Úhrada ceny za dílo bude provedena po řádném protokolárním předání dle jednotlivých etap bez vad a nedodělků na základě vystavené faktury. Zálohové platby nebudou poskytovány. Zhotovitel nebude fakturovat rozpracovanost. Lhůta splatnosti faktury činí 14 kalendářních dnů ode den jejího doručení.

VIII. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ

1. Záruční doba činí 24 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
2. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla v každém jednotlivém případě bez nároku na honorář.

IX. ZÁNİK SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neprovedení díla dle ujednaných podmínek,
 - nedodržení právních předpisů, metodik nebo technických norem, které se týkají provádění díla, a nedodržení pokynů udělených objednatelem ze strany zhotovitele,
 - neúčast zhotovitele na jednání na základě pozvánky objednatele,
 - neuhrazení ceny za protokolárně předané Dílo bez vad a nedodělků objednatelem (včetně dílčího plnění) po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
- b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

X. PODDODAVATELÉ

- 1. Zhotovitel smí využít pro plnění předmětu této smlouvy spolupráce poddodavatelů.
- 2. Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu subdodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění subdodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla, odpovídá Zhotovitel Objednateli, jako by tyto činnosti prováděl, nebo porušení či škody způsobil sám.

XI. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 1. Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem díla podle této smlouvy, a že toto dílo bude autorským dílem architektonickým dílem ve smyslu ustanovení občanského zákoníku.
- 2. Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit dílo, jeho název, spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
- 3. Tato licence se poskytuje jako výhradní a bezúplatná.
- 4. Licenci zhotovitel poskytuje jak k dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
- 5. Objednatel je oprávněn ve smyslu občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, na čemž se obě smluvní strany dohodly.
- 2. Veškeré změny a doplňky budou uskutečněny po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom.
5. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
6. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ujednání o ochraně informací, licenční ujednání ani další ustanovení a nároky z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Malšovice dne 29.09.2025 usnesením č. 25/87/1302.

V Malšovicích dne 30.09.2025

za objednatele

Jiří Krpálek

.....




V MNICHOVICÍCH dne 27.10.2025

za zhotovitele

.....
