

Stavba:	Záchrana kostela sv. Markéty v Jaroměřicích nad Rokytnou, barokní perly Vysočiny - stavba II
Předmět změny:	Statické zajištění obvodové stěny jižní chodby
Objekt, místo:	Kostel sv. Markéty, Jaroměřice nad Rokytnou
Objednatel:	Římskokatolická farnost Jaroměřice nad Rokytnou Poděbradova 551, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou, IČ: 67006175
Zhotovitel:	ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o. V. Nezvala 56/68, Stařečka, 674 01 Třebíč, IČ: 60753013
TDI:	Ing. arch. Milan Šindler
Projektant:	Ing. arch. Michal Zlatuška
reg. číslo projektu	CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004598

Popis změny:

V průběhu bouracích prací v interiéru kostela a po rozkrytí a obnažení klenebních konstrukcí nad chodbami jižního ochozu byly zjištěny statické poruchy zdiva. Je navrženo statické zajištění obvodové stěny jižní chodby formou vlepaných ocelových táhel propojujících obvodové zdivo s masivem zdiva hlavní kostelní lodě. Toto stažení bude realizováno v podlahových souvrstvích v úrovni podlahy 2.np a 3.np.

	hodnota víceprací celkem v Kč bez DPH		129 980,28
	hodnota méněprací celkem v Kč bez DPH		0,00
celková cena změny	ocenění změny předložil:	Ing. Stanislav Štork	dne:
	náklady na změnu v Kč bez DPH		129 980,28
	Výše DPH sazba: 21%		27 295,86
	náklady na změnu vč. DPH		157 276,14
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu probíhajících prací	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Za zhotovitele: Ing. Stanislav Štork	20. 10. 2021	
	Za objednatele: Mgr. Tomáš Holcner	20. 10. 2021	
	Za objednatele: Bc. Pavel Vlk	20. 10. 2021	
	TDI: Ing. arch. Milan Šindler	20. 10. 2021	
	Projektant: Ing. arch. Michal Zlatuška	20. 10. 2021	
přílohy	Přílohy: Položkový rozpočet změny Projektová dokumentace - změna č. 3, Ing. Michal Zlatuška, Jaroměřice n. Rokytnou, 07/2021 Rozhodnutí vydané KU Kraje vysočina, odborem kultury, památkové péče a cestovního ruchu, č. j. KUJI 72018/2021		

Stavba:	Záchrana kostela sv. Markéty v Jaroměřicích nad Rokytnou, barokní perly Vysočiny - stavba II		
Předmět změny:	Změna umístění a dodávky tepelných čerpadel		
Objekt, místo:	Kostel sv. Markéty, Jaroměřice nad Rokytnou		
Objednatel:	Římskokatolická farnost Jaroměřice nad Rokytnou Poděbradova 551, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou, IČ: 67006175		
Zhotovitel:	ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o. V. Nezvala 56/68, Stařečka, 674 01 Třebíč, IČ: 60753013		
TDI:	Ing. arch. Milan Šindler		
Projektant:	Ing. arch. Michal Zlatuška		
reg. číslo projektu	CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004598		
Popis změny: S ohledem na požadavky nepřetěžovat stávající klenební konstrukci a jižní obvodové stěny jižního chodbového traktu, je touto změnou navrženo přemístění místa instalace tepelných čerpadel do prostoru mimo staticky narušené konstrukce. Tepelná čerpadla budou přesunuta v rámci jižní terasy z centrálního prostoru staticky narušeného chodbového traktu na obvodové atikové zdivo v místě nad jižní oratoří (toto umístění bylo vytipováno tak, aby byla instalovaná čerpadla umístěna mimo staticky porušené konstrukce a zároveň s ohledem na požadavky památkové péče i mimo pohledově exponovaná místa). Na základě nového umístění a realizovatelnosti instalace tepelných čerpadel (tyto je v nových pozicích možné pouze zavěsit na obvodovou atikovou stěnu, v této pozici není možné realizovat stacionárního osazení čerpadel, tak jak bylo uvažováno v původní projektové dokumentaci) vyvstává nutnost výměny dvou původně navržených stacionárních tepelných čerpadel o hmotnosti 679kg/ks za tepelná čerpadla, jejichž hmotnost umožní instalaci v nové pozici. Dle zmíněného požadavku jsou touto změnou nově navrženy tři tepelná čerpadla De Dietrich HPI-S 22 TR S/E s hmotností pouhých 135kg/ks. Tato čerpadla budou osazena na ocelové konzoly zavěšené a kotvené do atikového zdiva na chemické kotvy. V rámci této úpravy technologie UT a změny umístění tepelných čerpadel bude z projektu vypuštěn nadbytečný kryt a roznášecí nosná ocelová konstrukce. Záměna tepelných čerpadel je navržena tak, aby byly dodrženy všechny důležité parametry zdroje vytápění, se kterými bylo v projektu uvažováno. Jelikož od zpracování původního projektu došlo na základě technologického vývoje k rozšíření nabídky TČ, jsou nově navrhovaná čerpadla při zachování projektových parametrů hmotnostně významně lehčí konstrukce.			
		hodnota víceprací celkem v Kč bez DPH	1 257 212,72
		hodnota méněprací celkem v Kč bez DPH	-1 948 270,00
celková cena změny	ocenění změny předložil:	Ing. Stanislav Štork	dne:
	náklady na změnu v Kč bez DPH		-691 057,28
	Výše DPH sazba: 21%		-145 122,03
	náklady na změnu vč. DPH		-836 179,31
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu probíhajících prací	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Za zhotovitele: Ing. Stanislav Štork	20. 10. 2021	
	Za objednatele: Mgr. Tomáš Holcner	20. 10. 2021	
	Za objednatele: Bc. Pavel Vlk	20. 10. 2021	
	TDI: Ing. arch. Milan Šindler	20. 10. 2021	
	Projektant: Ing. arch. Michal Zlatuška	20. 10. 2021	
přílohy	Přílohy: Položkový rozpočet změny Projektová dokumentace - změna č. 3, Ing. Michal Zlatuška, Jaroměřice n. Rokytnou, 07/2021 Rozhodnutí vydané KU Kraje vysočina, odborem kultury, památkové péče a cestovního ruchu, č. j. KUJI 72018/2021		

Stavba:	Záchrana kostela sv. Markéty v Jaroměřicích nad Rokytnou, barokní perly Vysočiny - stavba II
Předmět změny:	Doplnění odvodnění plochých střech a ochozů
Objekt, místo:	Kostel sv. Markéty, Jaroměřice nad Rokytnou
Objednatel:	Římskokatolická farnost Jaroměřice nad Rokytnou Poděbradova 551, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou, IČ: 67006175
Zhotovitel:	ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o. V. Nezvala 56/68, Stařečka, 674 01 Třebíč, IČ: 60753013
TDI:	Ing. arch. Milan Šindler
Projektant:	Ing. arch. Michal Zlatuška
reg. číslo projektu	CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004598

Popis změny:

Po rozkrytí konstrukcí plochých střech nad chodbami jižního a severního ochozu, byly objeveny historické chrliče, které byly druhotně zazděny pravděpodobně při realizaci novodobých střešních konstrukcí. S ohledem ke zlepšení odtokových poměrů na problematických zaatikových plochých střechách je navrženo obnovení těchto chrličů. Budou osazeny chrliče s manžetou ze systému povlakových krytin plochých střech s vyhříváním proti zamrznutí. V místě doplňovaných chrličů budou instalovány svody s kotlíky z Cu, shodné s prvky na severní straně. Součástí úpravy je i doplnění systému ležaté kanalizace i litinových lapačů střešních splavenin.

	hodnota víceprací celkem v Kč bez DPH			68 052,32
	hodnota méněprací celkem v Kč bez DPH			0,00
celková cena změny	ocenění změny předložil:		Ing. Stanislav Štork	dne:
	náklady na změnu v Kč bez DPH		68 052,32	
	Výše DPH	sazba:	21%	14 290,99
	náklady na změnu vč. DPH		82 343,31	
termíny	Termín realizace změny:		v průběhu probíhajících prací	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum	podpis
	Za zhotovitele: Ing. Stanislav Štork		20. 10. 2021	
	Za objednatele: Mgr. Tomáš Holcner		20. 10. 2021	
	Za objednatele: Bc. Pavel Vlk		20. 10. 2021	
	TDI: Ing. arch. Milan Šindler		20. 10. 2021	
	Projektant: Ing. arch. Michal Zlatuška		20. 10. 2021	
přílohy	Přílohy: Položkový rozpočet změny Projektová dokumentace - změna č. 3, Ing. Michal Zlatuška, Jaroměřice n. Rokytnou, 07/2021 Rozhodnutí vydané KU Kraje vysočina, odborem kultury, památkové péče a cestovního ruchu, č. j. KUJI 72018/2021			

Stavba:	Záchrana kostela sv. Markéty v Jaroměřicích nad Rokytnou, barokní perly Vysočiny - stavba II
Předmět změny:	Instalace iluzivních oken
Objekt, místo:	Kostel sv. Markéty, Jaroměřice nad Rokytnou
Objednatel:	Římskokatolická farnost Jaroměřice nad Rokytnou Poděbradova 551, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou, IČ: 67006175
Zhotovitel:	ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o. V. Nezvala 56/68, Stařečka, 674 01 Třebíč, IČ: 60753013
TDI:	Ing. arch. Milan Šindler
Projektant:	Ing. arch. Michal Zlatuška
reg. číslo projektu	CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004598

Popis změny:

Při odstraňování nesoudržných omítkových vrstev atikového zdiva severní a jižní fasády byly lokálně, v podomítkových vrstvách, zastiženy rámy historických, do současné doby nedochovaných oken. Na základě těchto nálezů bylo po dohodě se zástupci státní památkové péče rozhodnuto o opětovném uzavření těchto otevřených eliptických oken na úrovni 3.np. Do zmíněných stavebních otvorů budou instalovány nové okenice na vnější straně opatřené iluzivní malbou oken.

	hodnota víceprací celkem v Kč bez DPH		172 127,36	
	hodnota méněprací celkem v Kč bez DPH		0,00	
celková cena změny	ocenění změny předložil:		Ing. Stanislav Štork	

Stavba:	Záchrana kostela sv. Markéty v Jaroměřicích nad Rokytnou, barokní perly Vysočiny - stavba II
Předmět změny:	Změna technologie ošetření krovu kopule
Objekt, místo:	Kostel sv. Markéty, Jaroměřice nad Rokytnou
Objednatel:	Římskokatolická farnost Jaroměřice nad Rokytnou Poděbradova 551, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou, IČ: 67006175
Zhotovitel:	ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o. V. Nezvala 56/68, Stařečka, 674 01 Třebíč, IČ: 60753013
TDI:	Ing. arch. Milan Šindler
Projektant:	Ing. arch. Michal Zlatuška
reg. číslo projektu	CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004598

Popis změny:

Na základě zjištěného skutečného stavu poškození dřevěné konstrukce kupole a zejména vzhledem k rozsahu krakeláže trhlin v omítkových vrstvách freskové výzdoby, je navržena změna technologie ošetření dřevěných prvků kupole. Při původně navrhovaném plynování s využitím termického aerosolu se nedá, s ohledem k existenci výše zmíněných trhlin, vyloučit chemická reakce použitého aerosolu s některými pigmenty freskové výzdoby, čímž by mohlo dojít k znehodnocení pigmentů a nevratnému poškození freskové výzdoby.

Z tohoto důvodu je v rámci projektu navržena změna chemické sanace na aplikaci gelu Xilix se stejným likvidačním a preventivním účinkem, jako původně navržené technologie.

	hodnota víceprací celkem v Kč bez DPH		186 010,00
	hodnota méněprací celkem v Kč bez DPH		-152 029,53
celková cena změny	ocenění změny předložil:		Ing. Stanislav Štork dne:
	náklady na změnu v Kč bez DPH		33 980,47
	Výše DPH sazba:	21%	7 135,90
	náklady na změnu vč. DPH		41 116,37
termíny	Termín realizace změny:		v průběhu probíhajících prací
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Za zhotovitele: Ing. Stanislav Štork	20. 10. 2021	
	Za objednatele: Mgr. Tomáš Holcner	20. 10. 2021	
	Za objednatele: Bc. Pavel Vlk	20. 10. 2021	
	TDI: Ing. arch. Milan Šindler	20. 10. 2021	
	Projektant: Ing. arch. Michal Zlatuška	20. 10. 2021	
přílohy	Přílohy: Položkový rozpočet změny Projektová dokumentace - změna č. 3, Ing. Michal Zlatuška, Jaroměřice n. Rokytnou, 07/2021 Rozhodnutí vydané KU Kraje vysočina, odborem kultury, památkové péče a cestovního ruchu, č. j. KUJI 72018/2021		

Stavba:	Záchrana kostela sv. Markéty v Jaroměřicích nad Rokytnou, barokní perly Vysočiny - stavba II
Předmět změny:	Doplnění iluzivní malby v oratořích
Objekt, místo:	Kostel sv. Markéty, Jaroměřice nad Rokytnou
Objednatel:	Římskokatolická farnost Jaroměřice nad Rokytnou Poděbradova 551, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou, IČ: 67006175
Zhotovitel:	ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o. V. Nezvala 56/68, Stařečka, 674 01 Třebíč, IČ: 60753013
TDI:	Ing. arch. Milan Šindler
Projektant:	Ing. arch. Michal Zlatuška
reg. číslo projektu	CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004598

Popis změny:

Po oškrabání novodobých barevných nátěrů stěn oratoří byly objeveny pozůstatky po historické dekorativní výzdobě. Z těchto nálezů exaktně vyplývá členění jednotlivých ploch systémem pilastrů s profilovanými hlavicemi. Toto původní členění bude nově obnoveno a presentováno ve formě dekorativní malby.

	hodnota víceprací celkem v Kč bez DPH		21 296,00
	hodnota méněprací celkem v Kč bez DPH		-38 766,56
celková cena změny	ocenění změny předložil:	Ing. Stanislav Štork	dne:
	náklady na změnu v Kč bez DPH	-17 470,56	
	Výše DPH sazba:	21%	-3 668,82
	náklady na změnu vč. DPH	-21 139,38	
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu probíhajících prací	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Za zhotovitele: Ing. Stanislav Štork	20. 10. 2021	
	Za objednatele: Mgr. Tomáš Holcner	20. 10. 2021	
	Za objednatele: Bc. Pavel Vlk	20. 10. 2021	
	TDI: Ing. arch. Milan Šindler	20. 10. 2021	
	Projektant: Ing. arch. Michal Zlatuška	20. 10. 2021	
přílohy	Přílohy: Položkový rozpočet změny Projektová dokumentace - změna č. 3, Ing. Michal Zlatuška, Jaroměřice n. Rokytnou, 07/2021 Rozhodnutí vydané KU Kraje vysočina, odborem kultury, památkové péče a cestovního ruchu, č. j. KUJI 72018/2021		

Stavba:	Záchrana kostela sv. Markéty v Jaroměřicích nad Rokytnou, barokní perly Vysočiny - stavba II
Předmět změny:	Restaurování maleb, štukové výzdoby a soch bočních oltářů
Objekt, místo:	Kostel sv. Markéty, Jaroměřice nad Rokytnou
Objednatel:	Římskokatolická farnost Jaroměřice nad Rokytnou Poděbradova 551, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou, IČ: 67006175
Zhotovitel:	ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o. V. Nezvala 56/68, Stařečka, 674 01 Třebíč, IČ: 60753013
TDI:	Ing. arch. Milan Šindler
Projektant:	Ing. arch. Michal Zlatuška
reg. číslo projektu	CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004598

Popis změny:

Při demontáži a odkrytí nepřístupných konstrukcí krovu byl zjištěn skutečný stav krovové konstrukce lucerny a kupole. Na základě této revize došlo ke změnám v rozsahu nutného transferu omítek z kupole a z lucerny. Po postavení lešení a podrobném průzkumu nástěnných figurálních i nefigurálních maleb byl zjištěn skutečný stav soudržnosti omítkových vrstev na bedněné konstrukci a zdivu, a byl upřesněn rozsah degradovaných či nevyhovujících novodobých omítek. Omítky byly v lepším stavu, než se předpokládalo, nebylo tedy třeba provádět práce v navrhovaném množství. Po postavení lešení byl proveden podrobný průzkum zděných bočních oltářů s figurální štukovou výzdobou. Byl zjištěn současný stav: vrstva prachového depozitu, kotvený exhalační film s nečistotami, plošná přemalba, neumělé opravy následných poškození; lokálně uvolněné vrstvy podkladu; místně přemetálované zlacené doplňky v architektuře nesou nečistoty a mechanické poruchy; plastiky degradovány převrstvením modelace četnými nátěry a nekvalitními opravami. Byl navržen postup restaurování sestávající v očištění a umytí přemalby, oprava modelace štuky, obnova leštěné běli, očištění a doplnění pokovených povrchů. Jelikož se jedná o neoddělitelnou část výzdoby stěn, je nutné tyto práce provést současně s restaurováním okolních ploch.

	hodnota víceprací celkem v Kč bez DPH		1 549 260,00
	hodnota méněprací celkem v Kč bez DPH		-1 190 701,95
celková cena změny	ocenění změny předložil:	Ing. Stanislav Štork	dne:
	náklady na změnu v Kč bez DPH	358 558,05	
	Výše DPH sazba: 21%	75 297,19	
	náklady na změnu vč. DPH	433 855,24	
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu probíhajících prací	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Za zhotovitele: Ing. Stanislav Štork	20.10.2021	
	Za objednatele: Mgr. Tomáš Holcner	20.10.2021	
	Za objednatele: Bc. Pavel Vlk	20.10.2021	
	TDI: Ing. arch. Milan Šindler	20.10.2021	
	Projektant: Ing. arch. Michal Zlatuška	20.10.2021	
přílohy	Přílohy: Položkový rozpočet změny Záměry na restaurování oltářů_20210421_J.Knorr Rozhodnutí vydané KU Kraje vysočina, odborem kultury, památkové péče a cestovního ruchu, č. j. KUJI 51566-2021		

Stavba:	Záchrana kostela sv. Markéty v Jaroměřicích nad Rokytnou, barokní perly Vysočiny - stavba II
Předmět změny:	Změna rozsahu prací dle zjištěných skutečností (obětované omítky, povalové stropy, klempířské a truhlářské práce)
Objekt, místo:	Kostel sv. Markéty, Jaroměřice nad Rokytnou
Objednatel:	Římskokatolická farnost Jaroměřice nad Rokytnou Poděbradova 551, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou, IČ: 67006175
Zhotovitel:	ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o. V. Nezvala 56/68, Stařečka, 674 01 Třebíč, IČ: 60753013
TDI:	Ing. arch. Milan Šindler
Projektant:	Ing. arch. Michal Zlatuška
reg. číslo projektu	CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004598

Popis změny:

Po otlučení stávajících omítek byl zjištěn skutečný stav zasolení zdiva, na základě tohoto poznatku nemusela být provedena obětovaná omítka v navrhovaném rozsahu.

Po odstranění záklopu povalového stropu byla prověřena míra poškození stropnic a došlo k výměně pouze nezbytně nutného množství stropních trámů.

Do rozpočtu je doplněna položka opravy chybějícího okna ve věži.

Po postavení lešení a po zjištění skutečného stavu střechy a klempířských prvků na jižní věži bylo přistoupeno k ponechání původních materiálů a ke zpětné montáži prvků, které bylo nutné v rámci oprav demontovat.

	hodnota víceprací celkem v Kč bez DPH		188 199,99
	hodnota méněprací celkem v Kč bez DPH		-610 340,58
celková cena změny	ocenění změny předložil:	Ing. Stanislav Štork	dne:
	náklady na změnu v Kč bez DPH		-422 140,59
	Výše DPH sazba: 21%		-88 649,52
	náklady na změnu vč. DPH		-510 790,11
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu probíhajících prací	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Za zhotovitele: Ing. Stanislav Štork	20. 10. 2021	
	Za objednatele: Mgr. Tomáš Holcner	20. 10. 2021	
	Za objednatele: Bc. Pavel Vlk	20. 10. 2021	
	TDI: Ing. arch. Milan Šindler	20. 10. 2021	
	Projektant: Ing. arch. Michal Zlatuška	20. 10. 2021	
přílohy	Přílohy: Položkový rozpočet změny		