

 **ŠELA** stavel s.r.o. Na Bílé 1142, 565 01 Choceň

smlouva o dílo č.022015

na zhotovení díla **Stavební úpravy v objektu Vysokomýtská 1206, Choceň** uzavřená podle § 2589 a dalších zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Obchodní akademie a Střední odborná škola cestovního ruchu Choceň, se sídlem T. G. Masaryka 1000, 565 01 Choceň

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních (funkce): Mgr. Jaroslav Studnička

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických (funkce): Ing. Pavel Maňka

IČO: 49314661

DIČ: CZ49314661

Bankovní spojení: KB Choceň, č.ú. 27-1254690237/0100

Tel: 465471338

e-mail: oachocen@oa-chocen.cz

2. Zhotovitel: ŠELA stavel s.r.o. Na Bílé 1142, 565 01 Choceň

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Františkem Krčilem

IČO: 25258346

DIČ: CZ-25258346

Spis. zn.: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C., vložka 10609

Bankovní spojení: Komerční banka Choceň č.ú. 8538490247/0100

Tel: 465 473 932

Fax: 465 473 932

e-mail: info@selastavel.cz

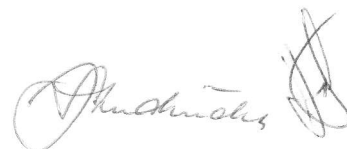
II. Předmět plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele:

Stavební úpravy v objektu Vysokomýtská 1206, Choceň dle předložené projektové dokumentace **Rekonstrukce a vybudování nového hygienického zařízení pro žáky školy na odloučeném pracovišti školy Vysokomýtská 1206, Choceň – Změna stavby** vyhotovené B+H projekt, Jiří Hejzlar, Komenského 412, Choceň, pod číslem zakázky 996/1.

Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla smluvní cenu podle čl. III. této smlouvy.

2. Součástí předmětu plnění není dodávka realizační projektové dokumentace.



III. Cena díla

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla:

Cena bez DPH: 882 877,30 Kč

DPH 15%:

DPH 21%: 185 404,30 Kč

Cena celkem: 1 068 281,60 Kč

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

- termín zahájení prací: 29. 6. 2015

- termín dokončení díla: 31. 8. 2015, vnitřní prostory do 21. 8. 2015

2. Projektová dokumentace Rekonstrukce a vybudování nového hygienického zařízení pro žáky školy na odloučeném pracovišti školy Vysokomýtská 1206 - Změna stavby vyhotovená B+H projekt, Jiří Hejzlar, Komenského 412, Choceň, pod číslem zakázky 996/1 byla předána 4. 6. 2015

termín předání staveniště: 26. 6. 2015

V. Místo plnění

Místem plnění je: Odloučené pracoviště školy Vysokomýtská 1206, Choceň

VI. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní při provádění věci celé / novostavba / přecházejí na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí díla.

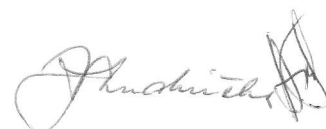
2. Při provádění opravy / rekonstrukce, modernizace / na zhotovitele nepřechází nebezpečí škody na věci ani vlastnické právo k ní.

VII. Odpovědnost za vady

1. Platí ustanovení §2629 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla a ručí za kvalitu díla po dobu **60** měsíců ode dne odevzdání a převzetí díla. Výrobky na které dodavatel nebo výrobce udává záruční dobu odlišnou od uvedené záruky za jakost díla, se poskytuje záruka v délce záruky výrobce / dodavatele/. Záruka se nevztahuje na výrobky nebo části výrobků, které mají charakter spotřebního materiálu.

3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání a převzetí a za vady zjištěné objednatelem v průběhu záruky. Reklamace vad musí být provedena neprodleně, písemnou formou.



VIII. Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho řádném dokončení, předání a převzetí s tím, že objednatel se zavazuje platit zhotoviteli nezávisle na postupu prací zálohy v následující výši a termínech: **bez záloh**

2. Úhrada ceny za dílo bude realizována jednou fakturou se splatností 30 dnů po řádném předání o převzetí zakázky.

Platby objednatel poukáže bezhotovostním převodem na účet zhotovitele: KB Chocẽň 8538490247/0100

IX. Závazky objednatele podmiňující plnění zhotovitele

1. Objednatel je povinen předat protokolárně zhotoviteli staveniště, a to ve stavu odpovídajícímu projektovým podmínkám prosté nároku třetích osob, a to v termínu dle čl. IV

2. Objednatel předloží doklad v právní moci, který jej opravňuje realizovat dílo. Tento doklad je součástí protokolu o předání staveniště.

3. Objednatel poskytne na vlastní náklady zhotoviteli pro provedení prací el. energii a vodu.

4. Objednatel je povinen opatřit a předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci v následujících termínech: ---

X. Splnění závazku zhotovitele - předání a převzetí díla

1. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele 3 dny předem k jeho předání a převzetí v místě plnění.

2. Objednatel díla je povinen převzít dílo v termínu, který určí zhotovitel, pokud případné vady a nedodělky nebrání uvedení díla do provozu. Drobné vady a nedodělky nebránící provozu nejsou důvodem k odmítnutí převzetí dokončeného díla.

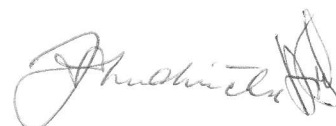
3. O průběhu a výsledku předávacího řízení, jehož součástí je úspěšné provedení sjednaných zkoušek, sepíší smluvní strany zápis o předání a převzetí díla, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo nepřejímá s uvedením důvodu. Součástí zápisu je i soupis vad a nedodělků nebránících provozu s uvedením termínu jejich odstranění.

XI. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny předmětu smlouvy za každý započatý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele s předáním staveniště odpovídajícího smluvním podmínkám, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny předmětu smlouvy.

3. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.



XII. Bezpečnost práce

1. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci se řídí ustanoveními vyhlášky č. 324/1990 Sb. a příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen dodržovat při montáži příslušné předpisy BOZP. Objednatel se zavazuje informovat pracovníky zhotovitele o případných zvláštních požadavcích na BOZP.

XIII. Ostatní ujednání

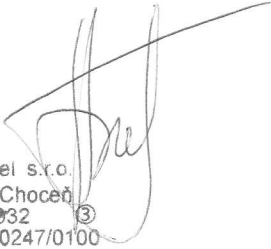
1. O průběhu realizace díla jsou povinni zhotovitel spolu s objednatelem vést stavební deník.
2. Na stavenišťě mohou vstupovat pouze pověřeni pracovníci objednatele.
3. Nesplnění ujednání o závazcích objednatele zakládá zhotoviteli právo na okamžité odstoupení od smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.
4. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy v průběhu prací na zakázce, bude zhotovitel objednateli fakturovat skutečnou rozpracovanost ve chvíli odstoupení od smlouvy a smluvní pokutu ve výši 5% z ceny díla.
5. Další smluvní ujednání:

XIV. Závěrečná ujednání

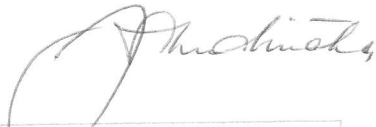
1. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. To se týká především případů omezení rozsahu díla nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy / tzv. vícepráce /. V obou případech je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíž splnění nelze uplatňovat právo na snížení respektive zvýšení ceny.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
3. Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Datum podepsání smlouvy: 8 .6. 2015

Za zhotovitele:


SELA staveb s.r.o.
Na Bílé 1142, 565 01 Choceň
tel./fax: 465 473 932
KB Choceň, č.ú. 8538490247/0100
IČO: 25258346 DIČ: CZ25258346

Za objednatele:


Obchodní akademie a Střední odborná
škola cestovního ruchu Choceň
T. G. Masaryka 1000, 565 36 Choceň
-1-