

Smlouva o dílo

na realizaci veřejné zakázky s názvem:

„Mečeříž – oprava komunikace“

I. Smluvní strany

Obec Mečeříž

se sídlem: Mečeříž 50, 294 77 Mečeříž
IČ: 00509043
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 32228181/0100
zastoupen: Bc. Jana Fabiánová, starostka obce
vedením díla a jejím převzetím je pověřen: Bc. Jana Fabiánová, starostka obce
(dále jen „objednatel“)

a

STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.

se sídlem: Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník
IČ: 28177851
DIČ: CZ28177851
zapsána v obchodním rejstříku: Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 130876
bankovní spojení: ČS a.s. Mělník
číslo účtu: 0490056399/0800
zastoupen jednatelem: Petr Neumann
vedením díla je pověřen: Michal Neumann
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

II. Úvodní ustanovení a pojmy

Tato smlouva vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou vybraného dodavatele v zadávacím řízení vedeném v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) k plnění předmětu této veřejné zakázky s názvem: „**Mečeříž – oprava komunikace**“, jež předcházelo uzavření této smlouvy (dále jen „zadávací řízení“).

Použité pojmy:

- **Zadavatel** je ekvivalentním pojmem pro objednatele díla po uzavření této smlouvy.
- **Vybraný dodavatel** je ekvivalentním pojmem pro zhotovitele díla po uzavření této smlouvy.
- **TDI** je zkratka pro technický dozor investora.
- **Položkovým rozpočtem** je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- Příslušnou **projektovou dokumentací** je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- Pokud je dále použito termínu **zakázka či veřejná zakázka**, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo po uzavření této smlouvy.
- **Předmět plnění zakázky** je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla.
- **Podmínky platné pro plnění zakázky** jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.

Součástí této smlouvy jsou veškeré závazky zhotovitele, které zhotovitel uvedl ve své nabídce jako součást kvalifikačních předpokladů, kritérií, standardů, podmínek, náležitostí, kvality či jiných okolností provádění prací a poskytování dodávek z jeho strany v rámci plnění této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení **stavebních prací** tak, jak je popsáno v této smlouvě, zejména v projektové dokumentaci, která odpovídá předané dokumentaci, označené jako **příloha č. 5 zadávací dokumentace, a nabídky zhotovitele**.
2. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit součinnost při **vydání kolaudačního souhlasu** k předmětu díla. Veškeré náklady související se zajištěním součinnosti při vydání kolaudačního souhlasu, včetně poplatků a správních nákladů, jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Objednatel se zavazuje při provedení díla poskytnout součinnost, řádně provedené dílo převzít a za provedené dílo zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných.
4. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí.
5. Rozsah prací a vymezení předmětu díla je podrobně specifikován všemi částmi projektové dokumentace pro provedení stavby vypracované:

Generálním projektantem:

CR Project s.r.o., Pod Borkem 319,
293 01 Mladá Boleslav, IČ: 27086135, DIČ:
CZ27086135

Zodpovědným projektantem:

Ing. Jan HORÁK,
autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby,
osvědčení o autorizaci, číslo 27418 vydané Českou
komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě podle zákona ČNR č.
360/1992 Sb. (v seznamu autorizovaných osob
ČKAIT veden pod číslem 0009694).,

a to včetně výkazů výměr i v elektronické podobě (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“).

6. Zhotovitel se řádně a v plném rozsahu seznámil s projektovou dokumentací.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla.
8. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanovenými smlouvou.
9. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatelem, tj. omezením či rozšířením předmětu smlouvy, dle konkrétních požadavků objednatele, a to i v průběhu zhotovování díla. Tyto vícepráce, případně méněpráce budou oběma smluvními stranami sjednány písemnými změnami smlouvy. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, jsou smluvní strany povinny sjednat v příslušné změně smlouvy i změnu termínu plnění. Změny rozsahu díla navržené zhotovitelem podléhají dohodě stran. Objednatel je oprávněn bez udání důvod návrh zhotovitele na změnu odmítnout.
10. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.

III. Doba a místo plnění

1. Místem plnění je: **Obec Mečeříž**

Místo plnění je konkrétně specifikováno v projektové dokumentaci.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

- a) Termín převzetí staveniště je: **po podpisu smlouvy na základě výzvy objednatele.**

Staveniště je předané i tehdy, pokud zhotovitel v rozporu se svými povinnostmi dle této smlouvy staveniště odmítne převzít, či nepodepíše protokol o předání staveniště. V takovém případě objednatel vyhotoví a podepíše jednostranný zápis o předání a převzetí staveniště, který zašle zhotoviteli a který nahrazuje protokol o předání staveniště.

- b) Termín dokončení díla bez vad a nedodělků: **do 24 týdnů od předání staveniště**

3. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.
4. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud by přerušení bylo důvodné. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla

5. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
7. Objednatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změnu závazku ze Smlouvy spočívající v prodloužení doby plnění dodavatele o dobu, po kterou trvá překážka, bránící dodavateli v řádném plnění Smlouvy. Tato překážka může spočívat zejména:
 - a. na straně správních orgánů, kdy je plnění dodavatele na jednání těchto orgánů závislé a je jimi podmíněno, přičemž dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně správních orgánů zabránit,
 - b. na straně třetích osob, kdy je plnění dodavatele na jednání těchto osob závislé a je jimi podmíněno, přičemž dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob zabránit,
 - c. ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, ohledně kterých nebylo možno rozumně očekávat, že by s nimi strany počítaly v době uzavření Smlouvy, a kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (vis maior),
 - d. v nepříznivých klimatických podmínkách (např. tuhá zima, přetrvávající mrazivé počasí, extrémní klimatické podmínky, nánosy sněhu) a jiných podmínkách, které objektivně zabraňují realizaci Díla v původních termínech nebo
 - e. v okolnosti/okolnostech, které objednatel ani dodavatel nemohli rozumně předpokládat a které nezávisí na jejich vůli (např. objev archeologického naleziště).

IV. Cena díla

1. Cena za dílo specifikované v článku II. této smlouvy je stanovena v souladu s obecně právními předpisy na základě nabídky zhotovitele jako účastníka ze zadávacího řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:
11 520 677,68 Kč bez DPH, tj.
13 940 019,99 vč. DPH.
2. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.
3. Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Takto sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla a všech souvisejících činností dle této smlouvy.
4. Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací je uvedena v Položkovém rozpočtu díla, který vznikl z výkazů výměr jako součásti zadávací dokumentace, do kterých zhotovitel v rámci své nabídky v zadávacím řízení k této veřejné zakázce uvedl ceny jednotlivých prací a dodávek a tento objednateli v rámci své nabídky předložil. **Položkový rozpočet díla je nedílnou Přílohou č. 1 této smlouvy.**
5. Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených ve smlouvě nebo dohodou stran.
6. Změna ceny díla je možná po uzavření příslušného písemného dodatku smlouvy i při vzniku následujících okolností:

- a) víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy a které objednatel nepředvídal a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyvolané vícepráce),
 - b) méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla,
7. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny a doplňky rozsahu předmětu díla musí být odsouhlaseny pracovníkem objednatele oprávněným jednat ve věcech převzetí prací.
8. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výměr zhotovitelem.
9. Celková smluvní cena obsahuje veškeré nutné náklady k realizaci předmětu díla včetně nákladů souvisejících jako např. a zejména:
- a) veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
 - b) veškeré náklady na provedení úplné dokumentace skutečného provedení stavby,
 - c) veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla,
 - d) veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla,
 - e) veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla,
 - f) veškeré náklady na obnovu a rekultivaci stavbou dotčených ploch a komunikací,
 - g) veškeré náklady na technická i organizační opatření, která bude muset zhotovitel provést, aby splnil svůj závazek
 - h) veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele,
 - i) veškeré náklady na záborny veřejného prostranství mimo vlastní pozemek stavby pro účely zřízení zařízení staveniště nezbytného k provedení díla,
 - j) veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení díla nezbytných k provedení díla,
 - k) veškeré náklady na pochůzky po úřadech a schvalovací řízení, které nese zhotovitel,
 - l) veškeré náklady na provedení veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek,
 - m) veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení,
 - n) veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla,
 - o) veškeré daně a poplatky spojené s provedením díla,
 - p) veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla,
 - q) veškeré náklady na ochranu vlastního i svěřeného majetku v místě plnění tohoto díla,
 - r) veškeré náklady na zřízení, provoz a odstranění staveniště,
 - s) veškeré náklady za zřízení, provoz, likvidaci deponií a mezideponií pro uložení stavebního materiálu a veškerých zemin atd.

10. V případě, že některé práce nejsou slovně vyjádřeny textem některé z položek výkazu výměr, jsou věcně a finančně obsaženy v ostatních položkách.
11. Ve smyslu ust. § 100 Zákona možnost změny závazku ze smlouvy a připouští navýšení/snížení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení/snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v platném a účinném znění; v takovém případě bude zvýšena/snížena cena o příslušné navýšení/ponížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH a dále případné změny za podmínek upravených v závazném návrhu smlouvy. Cenu lze zvýšit/snížit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřené mezi zadavatelem a dodavatelem a způsobem, který bude v souladu se Zákonem, a to zejména s ustanoveními § 222 Zákona.

V. Změna smluvní ceny díla

1. Smluvní cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny.
2. Celková smluvní cena bude vždy upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu nebo smlouvy.
3. Celková smluvní cena bude vždy upravena započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy, pokud budou aktuálně nižší než dle ÚRS CZ a.s.
4. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen položkového rozpočtu, bude provedeno dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS CZ a.s. a RTS a.s.
5. Ocenění provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět a ocenění provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu je zhotovitel povinen vykázt ve formuláři víceprací nebo méněprací. Zhotovitel je oprávněn zahájit provádění víceprací až po potvrzení dodatku smlouvy objednatel. Pokud zhotovitel provede vícepráce před jeho schválením objednatel, má objednatel právo přikázat zhotoviteli odstranění takových víceprací na náklad zhotovitele.
6. Ocenění změn v rozpočtu stavebních prací – podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný ve shodné struktuře a formátu jako byl předložen položkový rozpočet stavby před uzavřením smlouvy vybraným dodavatelem-zhotovitelem. Ocenění jednotlivých položek rozpočtu změny musí být provedeno v souladu se způsobem uvedeným ve smlouvě, zejména pak dle odstavce 1.7 této smlouvy. Položkový rozpočet změny musí být předložen ve formátu *.pdf a dále v elektronické podobě ve formátu *.esoupis, *.unixml, *.xc4, Excel VZ nebo obdobným výstupu z rozpočtového softwaru.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to dílčím způsobem dle skutečného postupu provedení díla zhotovitelem.

2. Zhotovitel předloží nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od uplynutí příslušného měsíce stavby zjišťovací protokol nebo soupis skutečně provedených prací a dodávek a eventuálních víceprací a méněprací. Technický dozor objednatele/investora a pověřená osoba objednatele se zavazují schválit tento dokument do pěti (5) kalendářních dnů od jeho převzetí nebo si vyžádat ve stejné lhůtě doplnění nebo zdůvodnění jeho pochybných či vadných částí. Po doplnění nebo zdůvodnění pochybných či vadných částí zhotovitelem začíná běžet nová 5-denní lhůta pro schválení zjišťovacího protokolu nebo soupisu skutečně provedených prací a dodávek. V případě přetrvávajících pochybností či vad zjišťovacího protokolu i po doplnění je objednatel oprávněn odepřít schválení protokolu. Dílčí plnění se tak bude považovat za řádně nepředané a nevznikne nárok na úhradu takového dílčího plnění. Takový nárok vznikne až po řádném schválení opraveného zjišťovacího protokolu.
3. Úhrada bude prováděna na základě faktur – daňových dokladů vystavených zhotovitelem za kalendářní měsíc zpětně. Právo vystavit fakturu – daňový doklad vznikne zhotoviteli po schválení zjišťovacího protokolu nebo soupisu skutečně provedených prací a dodávek způsobem dle odst. 2 tohoto ustanovení.
4. Splatnost faktur je třicet (30) kalendářních dní.
5. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
6. Faktura bude obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné vícepráce.
7. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu nebo náležitosti uvedené v bodě 9 tohoto článku, popř. je bude obsahovat neúplně nebo nesprávně, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zpět do deseti (10) kalendářních dnů po jejím obdržení zhotoviteli k doplnění. Nový termín splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury objednateli.
8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby každý originální daňový doklad obsahoval název projektu a identifikační–registrační číslo projektu dle vydaného rozhodnutí o poskytnutí dotace. K tomuto poskytne objednatel zhotoviteli potřebné údaje v dostatečném předstihu před vystavením prvního daňového dokladu, pokud tak bude dle podmínek poskytovatele dotace třeba.
9. Zhotovitel předloží současně s listinnou formou faktury i elektronickou verzi faktury ve formátu *.pdf a současně i v elektronicky editovatelném formátu a to včetně jejích příloh. Pokud bude součástí faktury jako její příloha položkový rozpočet, tento musí být předložen ve formátu *.pdf a dále v elektronické podobě ve formátu *.esoupis, *.unixml, *.xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.
10. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat minimálně následující:
 - a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - b) identifikační údaje zhotovitele,
 - c) identifikační údaje objednatele,
 - d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - e) popis plnění – název stavby,
 - f) datum vystavení a odeslání faktury,

- g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- h) datum splatnosti,
- i) výše částky bez DPH, výše a sazba DPH, výše částky vč. DPH,
- j) podpis,
- k) přílohou k faktuře musí být zjišťovací protokol nebo soupis skutečně provedených prací a dodávek potvrzený technickým dozorem objednatele/investora a pověřenou osobou objednatele,

l) označení registračního čísla projektu.

VII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen uchovávat doklady související s realizací díla dle článku XIX. této smlouvy.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory a zavazuje se k plnění veškerých povinností z tohoto vyplývajících.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že se stává osobou povinnou podrobit se výkonu kontroly a osobou povinnou v řízeních prováděných v souvislosti s veřejnou finanční kontrolou podle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále bere na vědomí, že totéž platí i pro jeho subdodavatele, a zavazuje se veškeré své subdodavatele o uvedené skutečnosti informovat.
4. Zhotovitel je povinen vést účetnictví v souladu s předpisy ČR.
5. Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech pro účely administrace prostředků z národních zdrojů. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejňováním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla.
7. **Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění této smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti související s plněním této smlouvy. Minimální celkový limit pojistného plnění musí činit nejméně 17 mil. Kč.** Pojištění musí krýt zejména škody způsobené na zdraví, majetku třetích osob, objednatele a na prováděném díle. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen nejpozději ke dni zahájení stavebních prací prokázat objednateli písemným potvrzením či certifikátem pojišťovny, že pojištění zhotovitele v požadované výši je řádně k tomuto datu zřízeno. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatele doložit výše uvedeným způsobem. Nepředložení dokladů zhotovitelem o pojištění objednateli je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy. V případě ukončení, zániku, zrušení nebo jiného zneplatnění pojistné smlouvy je zhotovitel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu v rozsahu odpovídajícím podmínkám této smlouvy a tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli.

8. **Zhotovitel je povinen provádět stavební práce v úzké koordinaci se společností CETIN a.s., která je dle společného povolení vlastníkem a správcem telekomunikační infrastruktury v dotčeném území a která v lokalitě připravuje výstavbu optické sítě s plánovaným zahájením realizace na konci I. čtvrtletí roku 2026 zhotovitel je povinen přizpůsobit harmonogram, etapizaci a technologické postupy tak, aby nedocházelo ke kolizím s plánovanou i stávající infrastrukturou, poskytnout CETIN veškerou nezbytnou součinnost (včetně účasti na koordinačních jednáních a umožnění přístupu k místům dotčeným stavbou), respektovat veškeré podmínky CETIN stanovené v povolení a dalších stanoviscích a odpovídá za to, že nedojde k poškození telekomunikační infrastruktury, přičemž úpravy harmonogramu z důvodu koordinace s CETIN nezakládají nárok na zvýšení ceny díla a nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy.**
9. **Zhotovitel je povinen realizovat dílo takovým způsobem, aby byla po celou dobu výstavby zajištěna neustálá příjezdová a příchozí dostupnost všech nemovitostí v obydlené části obce, a to v rozsahu umožněným optimálním i racionálním technickým postupem prací; zhotovitel je povinen respektovat, že stavba probíhá v zastavěném území s trvalým užíváním obyvateli a je nezbytné minimalizovat omezení přístupu k jejich nemovitostem. Zhotovitel je povinen řídit se harmonogramem organizace výstavby, který bude tvořit přílohu této smlouvy a který stanoví etapy prací, plánovaná omezení, způsob zajištění pěšího a vozidlového přístupu, jakož i všechna dočasná omezení provozu. Zhotovitel je povinen tento harmonogram dodržovat a průběžně aktualizovat podle skutečného postupu prací, přičemž jakékoli změny harmonogramu je zhotovitel oprávněn provést pouze s předchozím písemným souhlasem zadavatele; nedodržení těchto povinností se považuje za vážné porušení smlouvy.**

VIII. Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad a prosté práv třetích osob v termínu dle článku III. této smlouvy. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště. Hranice předaného obvodu staveniště jsou pro zhotovitele závazná.
2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na stavbu,
 - b) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při provedení stavebních prací.
3. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla, včetně zajištění dodávek potřebné energie.
4. Nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 19:00 hodin do 7:00 hodin.
5. Bude-li nezbytné v souvislosti se zahájením provedení díla na staveništi umístit nebo přemístit dopravní značení, provede tyto práce zhotovitel. Zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými veřejnými orgány a dále zajistí průběžné udržování dopravního značení.

6. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za to, že na staveništi nebudou mít přístup neoprávněné osoby.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a uvést do náležitého stavu staveniště, tedy odstranit zařízení staveniště v termínu dle čl. III. této smlouvy.

IX. Opatření proti nepříznivým klimatickým podmínkám

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo nepřetržitě a bez zbytečných prodlev, a to i v případě nepříznivých klimatických podmínek, zejména deště, větru, nízkých či vysokých teplot nebo sněžení, pokud to charakter prací a bezpečnostní předpisy umožňují.
2. Veškerá opatření nezbytná k ochraně prováděného díla, stavebních materiálů, konstrukcí a zařízení staveniště proti nepříznivým klimatickým vlivům jsou zahrnuta v ceně díla a zhotovitel nemá nárok na jejich zvláštní úhradu či vícepráce.
3. Zhotovitel je povinen včas přijmout vhodná technická, organizační nebo ochranná opatření, která zajistí plynulé provádění stavebních prací i za zhoršených povětrnostních podmínek. Mezi taková opatření patří například:
 - a) Použití provizorního zakrytí pracovních ploch, lešení a otevřených stavebních částí (např. plachty, fólie, ochranné přístřešky).
 - b) Použití vysoušecích nebo ohřívacích zařízení v případě potřeby technologických podmínek.
 - c) Organizace prací tak, aby byly v nepříznivých obdobích prováděny činnosti méně citlivé na počasí.

X. Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou při provádění díla, při převzetí díla objednatelem a po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v záruční době 60 měsíců na dílo.
2. Zhotovitel je povinen zajistit v České republice záruční a pozáruční servis dodané technologie.
3. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po formálním převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci nebo třetími osobami.
5. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
6. Zhotovitel je povinen po uplatnění nároku na odstranění vady objednavatelem zajistit řešení odstraňování nahlášené vady do tří pracovních dnů, tak aby závada byla odstraněna do sedmi pracovních dnů, pokud nebude dohodnuto jinak.

XI. Způsob provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
 - a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
 - b) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
 - c) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
 - d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
 - e) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
 - f) získat jakákoli povolení či schválení, nutná pro provedení díla, včetně nezbytných dokumentů pro budoucí přezkoumání a případných změn stavebního povolení, a to na svůj náklad; tato povinnost se nevztahuje na výchozí stavební povolení, které je povinen získat objednatel,
 - g) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí,
2. Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.
3. Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani, pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály či technologie vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů nebo technologií, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny díla. Užití nově navržených materiálů či technologií je podmíněno uzavřením příslušné změny smlouvy.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla, při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na místě provedení i na místech, která mohou být provedením díla dotčena (vč. přístupových komunikací). Zhotovitel nese plnou odpovědnost za porušení platných právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
6. Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů a za to, že při provedení díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě provedení díla, případně v místech provedením díla dotčených.

7. Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění díla tak, aby nebyla ohrožena ochrana umělecky či historicky cenných prvků, a to i v případě, že během provedení díla zhotovitel na takové prvky neočekávaně narazí; v takovém případě je o této skutečnosti povinen bezodkladně písemně vyrozumět objednatele.
8. Zhotovitel při předání díla předloží kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; nebo doklad o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
9. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit opatření ke střežení staveniště a zabezpečení místa provedení díla proti vstupu neoprávněných osob.
10. Zhotovitel odpovídá podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo při provedení díla užito.
11. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla je vždy plně k tíži a na vrub zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.

XII. Součinnost

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při přípravě a realizaci díla.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškerou dokladovou část k provedení díla, včetně potřebných povolení (stavební povolení/souhlas s ohlášením)

XIII. Technický dozor objednatele

1. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem úkonům v rámci plné moci, udělené mu objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen předložit řádný zápis ve stavebním deníku.
3. Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím osoby pověřené výkonem technického dozoru, může se svými námitkami obrátit přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní či zruší.
4. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do provádění díla přímými příkazy pracovníkům zhotovitele, podzhotovitelům a jejich pracovníkům. Technický dozor objednatele je však oprávněn dát pokyn k přerušení provedení díla, pokud:
 - a) odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný,
 - b) je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
 - c) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla, případně jiných osob,
 - d) hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu v § 138 odst. 1 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

5. Na nedostatky zjištěné v průběhu provedení díla upozorní technický dozor objednatele zápisem ve stavebním deníku a nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
6. Pokyny vydávané technickým dozorem budou v písemné formě s tou výjimkou, že technický dozor může být v nutném případě nucen vydat pokyny ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat. Ústní pokyny pozbydou platnosti, pokud technický dozor objednatele nedoplní bez zbytečného odkladu písemně, čímž se rozumí:
 - a) je-li ústní pokyn vydán v době přítomnosti technického dozoru na stavbě, nejpozději ve stejný den zápisem do stavebního deníku,
 - b) je-li ústní pokyn vydán v době nepřítomnosti technického dozoru na stavbě, nejpozději následující pracovní den, a provádí-li zhotovitel podle této smlouvy práce 7 dní v týdnu, pak nejbližší kalendářní den (bez ohledu na to, že nemusí být dnem pracovním) zápisem do stavebního deníku, faxovou zprávou nebo doručením písemné zprávy.

XIV. Kontrola provedení díla

1. Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provedení. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla, a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.
2. Objednatel sleduje průběh provedení díla, zejména jsou-li práce prováděny podle projektové dokumentace a dalších podkladů, smluvních podmínek, technických norem a dalších předpisů.
3. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, včas objednatele písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
4. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostaví do 3 pracovních dnů od jejího doručení ke kontrole zakrývaných částí díla, tyto části budou zakryty a zhotovitel může pokračovat v provedení díla. Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí díla za účelem dodatečné kontroly, je však povinen zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené.
5. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.

XV. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla.
2. Dokončením díla se rozumí zejména jeho dokončení ve stavebním a technickém smyslu, uvedení veškerých strojních, mechanických aj. součástí a příslušenství do provozu včetně příslušných kontrolních a revizních dokumentací nebránící řádnému užívání díla a současně podaná žádost o kolaudaci s veškerými dokumenty vyžadovanými

- právním řádem nebo příslušnými orgány vydávající stanoviska či souhlas k uvedení díla do řádného provozu a užívání.
3. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:
 - a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se prohlídkou na místě provedení díla včetně prověření funkčnosti díla,
 - b) předání kompletní požadované dokumentace ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.
 4. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.
 5. Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla (dále jen „prejímací řízení“) nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla nebo jeho části, jež je předmětem předání (dále jen „předávané dílo“).
 6. K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit:
 - a) projekt skutečného provedení předávaného díla ve 2 vyhotoveních
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
 - c) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho partnery,
 - d) zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla,
 - e) deník změn oproti schválené projektové dokumentaci,
 - f) stavební deníky,
 - g) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
 - h) kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; nebo doklad o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
 7. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:
 - a) vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud vady jsou způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval,
 - b) zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v odstavci 5. nebo některý doklad, jež má být její součástí.
 8. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
 9. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatelem stanovené lhůtě.
 10. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:

- a) popis předávaného díla,
 - b) zhodnocení kvality předávaného díla,
 - c) soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - d) způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - e) lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
 - f) výsledek přejímacího řízení,
 - g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
11. K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel, kopie protokolu musí být zaslána všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.
 12. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované přejímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jež je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu.
 13. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném přejímacím řízení, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu.
 14. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel. Kterákoli ze stran je oprávněna předložit spor ke konečnému rozhodnutí rozhodčímu soudu.

XVI. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě nedodržení termínu dle čl. III. odst. 2 písm. b) a c) vinou ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení**. O tuto částku bude snížena úhrada konečného daňového dokladu při závěrečném finančním vyúčtování díla.
2. Za nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků ze zjišťovacího protokolu do 15ti kalendářních dnů od předání ucelené části díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou vadu a nedodělek a každý kalendářní den prodlení.
3. Při nedodržení dohodnutého termínu odstranění uznaných vad v záruční době vinou na straně zhotovitele je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu u vad bránících užívání ve výši 4 000 Kč a u vad nebránících užívání díla ve výši 2 000 Kč, v obou případech za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení stanovených technologických postupů, standardu kvality použitých materiálů či dodávek vymezených projektovou dokumentací, bez předchozího odsouhlasení zástupcem objednatele, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí takového plnění a požadovat jeho uvedení do souladu s projektovou dokumentací a příslušnými standardy na náklady zhotovitele. Pokud by náprava nebyla možná nebo by ji zhotovitel neprovedl v přiměřené lhůtě určené objednatelem, je objednatel oprávněn

uplatnit smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuty nezanikají ostatní práva objednatele vyplývající z vadného plnění.

5. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, zhotovitel v případech kdy nesplní své závazky či povinnosti vyplývající pro něho z této smlouvy ani po opakované výzvě k nápravě do 5 pracovních dnů od doručení této písemné výzvy objednatele zhotoviteli, či svůj závazek nesplní v požadovaném obsahu a rozsahu ani po opakované písemné výzvě objednatele k nápravě, či dojde ke změně tohoto závazku či povinnosti zhotovitele, aniž by tato změna byla předem odsouhlasena objednatelem, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní sankci za nedodržení tohoto závazku ve výši 20 000 Kč za každý takovýto případ.
6. Pro případy, kdy nebude ze strany zhotovitele zajištěna příjezdová dostupnost ke každé nemovitosti v obydlené části obce je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení a den.
7. Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku ze strany objednatele je právem zhotovitele uplatňovat vůči objednateli zákonný úrok z prodlení.
8. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli zvýšené náklady spojené s dokončením díla, vzniklou škodu či škodu vzniklou případnou ztrátou dotačních prostředků způsobené porušením povinnosti zhotovitele z této smlouvy a následným odstoupením objednatele od smlouvy, a to zejména nedodržením sjednaného konečného termínu. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že v případě nedodržení termínu je objednatel ohrožen vrácením celé či části poskytnuté dotace.
9. Uplatněním smluvní pokuty objednatelem vůči zhotoviteli není dotčen nárok objednatele na úhradu vzniklé škody, a to ani v části převyšující smluvní pokutu.
10. Smluvní pokuty vůči zhotoviteli budou objednatelem zohledněny v konečném vyúčtování ceny díla odpočtem od účtované-fakturované konečné ceny díla.
11. Zhotovitel souhlasí s případnou kumulací pokut. Strany dále ujednávají, že nároky na úhradu smluvních pokut a na náhradu škody jsou dány i v případě odstoupení od smlouvy kterékoliv ze stran.
12. V případě vzniku nároku na smluvní pokutu je objednatel oprávněn vystavit sankční fakturu s 30-ti denní splatností.
13. V případě prodlení zhotovitele s předložením platné pojistné smlouvy nebo dokladu o úhradě pojistného má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení.

XVII. Bankovní záruky

Obecné podmínky zajištění závazků nepeněžité povahy

1. K zajištění níže uvedených závazků nepeněžité povahy poskytne zhotovitel objednateli bankovní záruku (dále jen „bankovní záruka“). Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě objednateli. Objednatel je oprávněn odmítnout vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti dle této smlouvy.
2. Jakákoliv bankovní záruka poskytnutá podle podmínek této smlouvy musí být vydána bankou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „banka“). V záruční listině musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této smlouvy, nezbavuje banku jakékoliv odpovědnosti

vyplývající z bankovní záruky a banka se předem zříká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.

3. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
4. Nejpozději 10 dní před tím, než má zhotovitel objednateli poskytnout příslušnou bankovní záruku, předloží zhotovitel objednateli návrh textu záruční listiny k odsouhlasení. Objednatel je povinen text záruční listiny odsouhlasit (resp. sdělit své připomínky) ve lhůtě 7 dnů ode dne, kdy návrh textu záruční listiny obdrží. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby banka případné připomínky objednatele do textu záruční listiny zapracovala. Nebudou-li připomínky objednatele bankou zapracovány a záruční listina nebude vystavena dle podmínek této Smlouvy, je objednatel oprávněn ji odmítnout. Veškeré náklady na vystavení bankovní záruky nese zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.
5. Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve prospěch objednatele bankovní záruku s tímto obsahem:

5.1. Bankovní záruka za řádné provedení díla s tímto obsahem a podmínkami

Banka prohlásí v bankovní záruce, že uspokojí objednatele **Obec Mečeříž, Mečeříž 50, 294 77 Mečeříž, IČ: 00509043** až do výše **1 000 000 Kč**, a to v případě, že zhotovitel nesplní závazky vyplývající ze smlouvy při provádění díla.

- 5.1.1. Zhotovitel předloží bankovní záruku s platností o 30 dnů delší, než je lhůta pro dokončení realizace celého předmětu díla. Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku v souladu s ustanovením tohoto článku až do dne podpisu protokolu o převzetí díla, resp. do okamžiku řádného odstranění poslední vady či nedodělku zjištěné při předání a převzetí díla. Po podpisu protokolu o převzetí díla, resp. po řádném odstranění poslední vady či nedodělku zjištěné při předání a převzetí díla, vydá objednatel zhotoviteli tuto bankovní záruku. V případě, že bankovní záruka bude vystavena na dobu kratší, zavazuje se zhotovitel předložit objednateli nový originál bankovní záruky splňující podmínky dle této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů před ukončením platnosti původní bankovní záruky. Pokud zhotovitel novou bankovní záruku objednateli řádně nepředloží, je objednatel oprávněn čerpat finanční prostředky z bankovní záruky v plném rozsahu. Tyto finanční prostředky je objednatel oprávněn použít na úhradu bankovní zárukou zajištěných pohledávek. Nevyčerpané finanční prostředky budou ve zbývajícím rozsahu zhotoviteli vráceny oproti předložení originálu nové platné bankovní záruky odpovídající požadavkům dle této smlouvy, resp. po uplynutí lhůty, po kterou je zhotovitel povinen udržovat bankovní záruku na základě této smlouvy v platnosti.
- 5.1.2. Bankovní záruku (originál záruční listiny) předloží zhotovitel objednateli do 30 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště zhotovitelem od objednatele, nebo ode dne, kdy staveniště mělo být ze strany zhotovitele dle této smlouvy převzato. Pokud toto nebude splněno, je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý týden prodlení či mu vzniká nárok na jednostranné odstoupení dle článku 10 této smlouvy.
- 5.1.3. Objednatel je povinen po skončení platnosti bankovní záruky za provedení díla bankovní záruku (záruční listinu) vrátit zpět zhotoviteli a to do 14 kalendářních dnů ode dne skončení její platnosti.
- 5.1.4. Bankovní záruka za provedení díla kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem, vzniklé objednateli z důvodů porušení povinnosti zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v kvalitě a smluvené lhůtě.

5.1.5. Bankovní záruka za provedení díla zajišťuje splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy, především pak:

- povinnost udržovat bankovní záruku za řádné provedení díla ve stanovené výši a stanoveným způsobem;
- povinnost zaplatit objednateli částku, jejíž splatnost vznikla dle této smlouvy, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu nebo náhradu škody;
- povinnost udržovat pojištění v souladu se smlouvou;
- povinnost provádět dílo řádně, za podmínek sjednaných smlouvou; za porušení povinnosti řádně provádět dílo v souladu se smlouvou se považuje zejména prodlení se splněním lhůty pro dokončení stavby,
- povinnost odstranit vadu (poškození) dle podmínek smlouvy; povinnost uspokojit další nároky objednatele z titulu odpovědnosti za vady v souladu se smlouvou.

5.1.6. Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku za řádné provedení díla v plném rozsahu. V případě, kdy objednatel uplatní nárok na bankovní záruku za řádné provedení díla z titulu nezaplacené částky, jejíž splatnost vznikla dle této smlouvy, bude čerpat bankovní záruku do výše požadované částky. V případě čerpání bankovní záruky je zhotovitel povinen poskytnout objednateli novou bankovní záruku tak, aby splnil povinnost udržovat bankovní záruku za řádné provedení díla v souladu s odstavcem 5.1. Pokud tuto povinnost zhotovitel nesplní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

5.2. Bankovní záruku za jakost po dobu záruční doby s tímto obsahem podmínkami:

Banka prohlásí v bankovní záruce, že uspokojí objednatele **Obec Mečeříž, Mečeříž 50, 294 77 Mečeříž, IČ: 00509043** až do výše částky **500 000 Kč**, a to v případě, že zhotovitel nesplní závazky vyplývající ze záruky za jakost celého díla v délce trvání 60 měsíců dle této smlouvy o dílo a z práva na odstranění vad díla.

5.2.1. Právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení těchto povinností ze strany zhotovitele:

- odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu nebo
- nastoupit s touto smlouvou v daném termínu k odstranění objednatelem v záruční době reklamované vady nebo
- odstranit objednatelem v záruční době reklamovanou vadu s touto smlouvou stanoveném termínu.

5.2.2. Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku (včetně případné DPH) vyplývající z faktury vystavené třetí osobou za odstranění objednatelem reklamovanou vadu, která nebyla zhotovitelem s touto smlouvou v daném termínu odstraněna nebo na kterou zhotovitel ve stanovené době nenastoupil za účelem jejího odstranění.

5.2.3. Předání předmětné záruční listiny je podmínkou pro řádné ukončení přejímacího řízení celého díla a pro konečné převzetí celého díla objednatelem. Nebude-li záruční listina s obsahovými náležitostmi odpovídajícími zákonu a této smlouvě zhotovitelem poskytnuta do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání stavby, není objednatel povinen ukončit přejímací řízení a dílo se považuje za nedokončené. Pokud zhotovitel poruší povinnost předat objednateli do stanovené doby uvedené v předchozí větě záruční listinu s výše specifikovaným obsahem dle odstavce 5.2., zavazuje se

uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý týden prodlení či mu vzniká nárok na jednostranné odstoupení dle článku 10 této smlouvy.

6. Na základě dohody obou smluvních stran lze nahradit bankovní záruky i složením příslušné garantované částky na účet objednatele. O tomto způsobu zajištění závazků zhotovitele bude v tomto případě k tomuto na základě dohody obou smluvních stran uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

XVIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
 - a) nezačíná z důvodů na straně zhotovitele provedení díla do 14 dnů od termínu zahájení díla nebo termínu předání staveniště, podle toho, který termín nastane později,
 - b) neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem
 - c) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli nedokončené dílo a místo provedení díla.
3. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s úhradou splatné části ceny za dílo, po dobu delší než 90 dnů.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - d) nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
5. Vznik skutečností uvedených v odstavci 5 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
6. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od smlouvy, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek společně určeným soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. Neshodnou-li se strany na určení soudního znalce, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit spor ke konečnému rozhodnutí rozhodčímu soudu.
7. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 4 a 5 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.

8. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

XIX. Ostatní ujednání

1. Dodavatel je povinen označit každou fakturu číslem projektu.
2. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji dodavatel použít.

XX. Postoupení smlouvy

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
2. Objednatel je oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě.

XXI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí obchodním zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty.
3. Smlouvu lze měnit písemně formou číslovaných změn podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
6. Ve věcech, ve kterých se zhotovitel touto smlouvou zavazuje poskytnout odškodnění objednateli, se objednatel zavazuje informovat zhotovitele bez zbytečného odkladu o všech okolnostech, které mohou být pro vznik takovéto povinnosti podstatné. Zejména že nastala událost, která může způsobit, že objednatel vůči zhotoviteli vznese nárok na odškodnění, nebo že třetí osoba vznesla vůči objednateli nárok, který zadává nebo může zadat objednateli nárok na odškodnění od zhotovitele. Objednatel se zasadí, aby v rozhodcích, soudních a správních řízeních, ve kterých se rozhoduje o nároku, jenž se

později může stát předmětem odškodnění podle této smlouvy, mohl zhotovitel vystupovat jako účastník řízení, případně vedlejší účastník řízení a nebude-li to možné, objednatel přijme důkazní materiály nabídnuté zhotovitelem, pokusí se uplatnit odůvodněné námitky proti nároku vznesené zhotovitelem.

7. Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou s vyloučením pravomocí obecných soudů rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR podle jejího Řádu jedním nebo třemi rozhodci. Smluvní strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nález ve lhůtách v něm uvedených.
8. V případě poskytnuté dotace je zhotovitel povinen dodržet a postupovat dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 let poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva průmyslu a obchodu, Krajský úřad Libereckého kraje, Ministerstva zemědělství ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu, Platebního a certifikačního orgánu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy).
9. Zhotovitel bude dle pokynů a v součinnosti s objednatelem postupovat tak, aby objednatel mohl bez potíží a překážek plnit uvedené podmínky a požadavky vyplývající pro něj jako příjemce dotace.
10. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
11. Smlouva bude zveřejněna v souladu s příslušnými právními předpisy.
12. Smlouva je vyhotovena a podepsána smluvními stranami v elektronické formě.
13. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

- Příloha č. 1 - Položkový rozpočet díla
- Příloha č. 2 - Harmonogram plnění

Dne (dle el. podpisu)

Dne (dle el. podpisu)

Bc. Jana Fabiánová
za objednatele

Petr Neumann
za zhotovitele

**Bc. Jana
Fabiánová**
á

Digitálně podepsal
Bc. Jana Fabiánová
Datum: 2026.02.23
10:24:52 +01'00'

**Petr
Neumann**

Digitálně podepsal
Petr Neumann
Datum: 2026.02.25
07:18:25 +01'00'

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023-005
Stavba: Oprava místní komunikace v ulici u tenisových kurtů

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	07.01.2026
Zadavatel:		IČ:	
Obec Mečeříš		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	28177851
STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.		DIČ:	CZ28177851
Projektant:		IČ:	27086135
CR Project s.r.o.		DIČ:	CZ27086135
Zpracovatel:		IČ:	
Josef Nentwich		DIČ:	

Poznámka:

- Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy URS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy URS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (informace z tzv. úvodních částí katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy URS.
- Soupis výkonů je zpracován s výhradou, jako nezávazný, dle §2622 zák. č. 89/2012 Sb. NOZ.
- Rozpočet/soupis prací je vypracován na základě projektové dokumentace v rozsahu a podrobnosti daného stupně dokumentace - jedná se o odhad nákladů.
- Veškeré položky rozpočtu/soupisu prací je bezpodmínečně nutné provádět (případně oceňovat) dle projektové dokumentace, která je nedílnou součástí rozpočtu/soupisu prací. Projektová dokumentace je jednoznačně nadřazená tomuto rozpočtu/soupisu prací. Tato nadřazená projektová dokumentace určuje, doplňuje, případně dopřesňuje obsah jednotlivých položek tohoto rozpočtu/soupisu prací, případně může tento rozpočet/soupis prací rozšířit o další položky.
- Pokud je v soupisu prací definován konkrétní výrobek, je tím definován minimální požadovaný standard, uchazeč může ve své nabídce tento výrobek nahradit výrobkem se srovnatelnými nebo lepšími parametry. Parametry pro srovnání se rozumí zejména parametry výkonnostní, funkční a parametry životnosti.
- V případě, že má uchazeč (zhotovitel) pochyby ohledně plánovaných výměr, položek ve výkazech, výkresech a technických zprávách, má povinnost toto sdělit ještě před odevzdáním nabídkové ceny.
- Výkaz výměr neslouží jako podklad pro objednávky a nákup materiálů v rámci dodávky stavby. Veškeré rozměry a počty jsou informativní a je nutné je před případným objednáním ověřit na stavbě.
- Vzhledem k charakteru stavby byly všechny plošné výměry bez výpočtu ve výkazu výměr odečteny z digitálních souborů ve formátu dwg.

Cena bez DPH			11 520 677,68
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	11 520 677,68	2 419 342,31
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			13 940 019,99

Projektant		Zpracovatel	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	
Objednavatel		Uchazeč	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2023-005		
Stavba:	Oprava místní komunikace v ulici u tenisových kurtů		
Místo:		Datum:	07.01.2026
Zadavatel:	Obec Mečeříš	Projektant:	CR Project s.r.o.
Uchazeč:	STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.	Zpracovatel:	Josef Nentwich

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		11 520 677,68	13 940 019,99
A	UZNATELNÉ NÁKLADY	7 693 534,77	9 309 177,07
SO.101.A	SO.101.A - Komunikace a zpevněné plochy	7 442 378,77	9 005 278,31
VRN.A	Vedlejší rozpočtové náklady	251 156,00	303 898,76
B	NEUZNATELNÉ NÁKLADY	3 827 142,91	4 630 842,92
SO.101.B	SO.101.B - Komunikace a zpevněné plochy	3 711 342,91	4 490 724,92
VRN.B	Vedlejší rozpočtové náklady	115 800,00	140 118,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava místní komunikace v ulici u tenisových kurtů
Objekt:
A - UZNATELNÉ NÁKLADY
Soupis:
SO.101.A - SO.101.A - Komunikace a zpevněné plochy

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 07.01.2026
Zadavatel:	IČ:
Obec Mečeříš	DIČ:
Uchazeč:	IČ: 28177851
STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.	DIČ: CZ28177851
Projektant:	IČ: 27086135
CR Project s.r.o.	DIČ: CZ27086135
Zpracovatel:	IČ:
Josef Nentwich	DIČ:

Poznámka:
Před realizací budou provedeny laboratorní zkoušky asfaltové směsi pro stanovení obsahu aromatických uhlovodíků v souladu s vyhláškou č 283/2023 Sb. Na základě výsledků pak bude upřesněn způsob nakládání s asfaltovou směsí.

Cena bez DPH		7 442 378,77	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	7 442 378,77	21,00%	1 562 899,54
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	9 005 278,31

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava místní komunikace v ulici u tenisových kurtů
Objekt: A - UZNATELNÉ NÁKLADY
Soupis: **SO.101.A - SO.101.A - Komunikace a zpevněné plochy**

Místo:		Datum:	07.01.2026
Zadavatel:	Obec Mečeříš	Projektant:	CR Project s.r.o.
Uchazeč:	STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.	Zpracovatel:	Josef Nentwich

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	7 442 378,77
HSV - Práce a dodávky HSV	7 442 378,77
1 - Zemní práce	1 458 944,52
R10 - Společné zemní práce	1 193 031,66
R11 - Zemní práce pro komunikace a konstrukce	265 912,86
5 - Komunikace	4 505 733,38
R50 - Podkladní vrstvy	2 054 212,22
R51 - Komunikace pro automobilovou dopravu - asfalt	2 276 484,16
R55 - Pojížděná komunikace - zámková dlažba	175 037,00
8 - Trubní vedení	231 520,00
R80 - Společné práce pro trubní vedení	231 520,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	1 246 180,87
R90 - Společné práce pro bourání a konstrukce	14 623,70
R95 - Osazení obrub a linek	774 771,48
R96 - Bourání konstrukcí vozovek	118 763,00
99 - Přesuny hmot a sutí	338 022,69

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava místní komunikace v ulici u tenisových kurtů

Objekt: A - UZNATELNÉ NÁKLADY

Soupis: SO.101.A - SO.101.A - Komunikace a zpevněné plochy

Místo:

Zadavatel: Obec Mečeříš

Uchazeč: STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.

Datum: 07.01.2026

Projektant: CR Project s.r.o.

Zpracovatel: Josef Nentwich

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem						7 442 378,77		
D HSV Práce a dodávky HSV						7 442 378,77		
D 1 Zemní práce						1 458 944,52		
D R10 Společné zemní práce						1 193 031,66		

1	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	2 032,972	189,00	384 231,71	CS ÚRS 2025 02	
			VV	Odvoz přebytečného výkopku na skládku nebo deponii:					
			VV	2032,972 "- z odkopů pro komunikace"					
				2 032,972					
2	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	20 329,720	11,00	223 626,92	CS ÚRS 2025 02	
			VV	10*2032,972 "- dalších 10km odvozu na skládku"					
				20 329,720					
3	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	2 032,972	16,00	32 527,55	CS ÚRS 2025 02	
			VV	2032,972 "- viz. položka č. 162751xxx - Vodorovné přemístění na skládku"					
				2 032,972					
4	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	3 557,701	145,00	515 866,65	CS ÚRS 2025 02	
			VV	2032,972*1,75 "- viz. položka č. 1627511xx - Vodorovné přemístění na skládku"					
				3 557,701					
5	K	181152302	Úprava pláně pro silnice a dálnice v zářezích se zhutněním	m2	3 343,530	11,00	36 778,83	CS ÚRS 2025 02	
			VV	Pro komunikace a zpevněné plochy:					
			VV	2656,0*1,18 "- komunikace asphalt - KS I"		3 134,080			
			VV	4,50*1,18 "- varovný pás"		5,310			
			VV	173,0*1,18 "- park. stání"		204,140			
			VV	Součet		3 343,530			
D R11			Zemní práce pro komunikace a konstrukce					265 912,86	
6	K	122252203	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti I objem do 100 m3 strojně	m3	2 032,972	115,00	233 791,78	CS ÚRS 2025 02	
			VV	odkop pro komunikace:					
			VV	50,0*1,11+50,0*0,65+40,0*2,22+40,0*1,78+50,0*0,97+50,0*1,48+40,0*1,97+40,0*1,65+35,0*0,37+40,0*1,25+55,0*1,15+53,0*1,02		695,560			
			VV	Mezisoučet		695,560			
			VV	odkop pro výměnu podloží:					
			VV	0,400*2656,0*1,18 "- komunikace asphalt - KS I"		1 253,632			
			VV	0,400*4,50*1,18 "- varovný pás"		2,124			
			VV	0,400*173,0*1,18 "- park. stání"		81,656			
			VV	Mezisoučet		1 337,412			
			VV	Součet		2 032,972			
7	K	120001101	Příplatek za ztížení odkopávky nebo prokopávky v blízkosti inženýrských sítí	m3	101,649	316,00	32 121,08	CS ÚRS 2025 02	
			VV	Uvažováno s 5,0% objemu:					
			VV	2032,972*0,05					
			D 5	Komunikace					4 505 733,38
			D R50	Podkladní vrstvy					2 054 212,22
8	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	5 906,310	208,00	1 228 512,48	CS ÚRS 2025 02	
			VV	podkladní vrstvy:					
			VV	2*2656,0*1,11 "- komunikace - KS I"		5 896,320			
			VV	2*4,50*1,11 "- varovný pás"		9,990			
			VV	Součet		5 906,310			
9	K	564871111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 250 mm	m2	181,650	336,00	61 034,40	CS ÚRS 2025 02	
			VV	podkladní vrstvy:					
			VV	173,0*1,05 "- park. stání"		181,650			
10	K	564561011	Zřízení podsypu nebo podkladu ze sypaniny plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	6 687,060	56,30	376 481,48	CS ÚRS 2025 02	
			VV	výměna podloží - celková tl. 400 mm:					
			VV	2*2656,0*1,18 "- komunikace asphalt - KS I"		6 268,160			
			VV	2*4,50*1,18 "- varovný pás"		10,620			
			VV	2*173,0*1,18 "- park. stání"		408,280			
			VV	Součet		6 687,060			
11	M	58344197	štěrkodrt' frakce 0/63	t	2 875,436	135,00	388 183,86	CS ÚRS 2025 02	
			VV	výměna podloží:					
			VV	0,400*2656,0*1,18 "- komunikace asphalt - KS I"		1 253,632			
			VV	0,400*4,50*1,18 "- varovný pás"		2,124			
			VV	0,400*173,0*1,18 "- park. stání"		81,656			
			VV	Součet		1 337,412			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		1337,412*2,15 'Přepočtené koeficientem množství			2 875,436			
D		R51	Komunikace pro automobilovou dopravu - asfalt	2 276 484,16				
12	K	577134221	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 tř. II tl 40 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	2 656,000	336,00	892 416,00	CS ÚRS 2025 02
VV		2656,0 "- komunikace - KS I"			2 656,000			
13	K	573231106	Postřik živiční spojovací ze silniční emulze v množství 0,30 kg/m2	m2	2 656,000	8,61	22 868,16	CS ÚRS 2025 02
VV		2656,0 "- komunikace - KS I"			2 656,000			
14	K	565155021	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 + tl 70 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	2 656,000	490,00	1 301 440,00	CS ÚRS 2025 02
VV		2656,0 "- komunikace - KS I"			2 656,000			
15	K	573191111	Postřik infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1 kg/m2	m2	2 656,000	22,50	59 760,00	CS ÚRS 2025 02
VV		2656,0 "- komunikace - KS I"			2 656,000			
D		R55	Pojížděná komunikace - zámková dlažba	175 037,00				
16	K	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	4,500	499,00	2 245,50	CS ÚRS 2025 02
VV		2,250+2,250 "- varovný pás"			4,500			
17	M	59245226	dlažba pro nevidomé betonová 200x100mm tl 80mm barevná	m2	4,590	780,00	3 580,20	CS ÚRS 2025 02
VV		4,50 "- varovný pás"			4,500			
VV		4,5*1,02 'Přepočtené koeficientem množství			4,590			
18	K	596412114	Kladení dlažby z vegetačních tvárců pozemních komunikací velikosti dlaždic do 0,09 m2 tl 80 mm pl přes 100 do 300 m2	m2	173,000	412,00	71 276,00	CS ÚRS 2025 02
VV		32,50*4+21,50*2 "- park. stání"			173,000			
19	M	59246081	dlažba plošná vegetační betonová 240x170mm tl 80mm přírodní	m2	176,460	555,00	97 935,30	CS ÚRS 2025 02
VV		173,0 "- park. stání"			173,000			
VV		173*1,02 'Přepočtené koeficientem množství			176,460			
D		8	Trubní vedení	231 520,00				
D		R80	Společné práce pro trubní vedení	231 520,00				
20	K	899132212	Výměna (výšková úprava) poklopu vodovodního samonivelačního nebo pevného šoupátkového	kus	18,000	3 440,00	61 920,00	CS ÚRS 2025 02
21	K	899133111	Výměna (výšková úprava) pevného poklopu včetně rámu s použitím plastových vyrovnávacích prvků osazeného na betonové šachtě	kus	16,000	10 600,00	169 600,00	CS ÚRS 2025 02
D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	1 246 180,87				
D		R90	Společné práce pro bourání a konstrukce	14 623,70				
22	K	919735111	Řezání stávajícího živičního krytu hl do 50 mm	m	34,500	85,00	2 932,50	CS ÚRS 2025 02
VV		řezání asfaltu pro napojení na stávající komunikace:						
VV		17,0+17,50 "- komunikace pro aut. dopravu"			34,500			
23	K	919735112	Řezání stávajícího živičního krytu hl přes 50 do 100 mm	m	34,500	107,00	3 691,50	CS ÚRS 2025 02
VV		řezání asfaltu pro napojení na stávající komunikace:						
VV		17,0+17,50 "- komunikace pro aut. dopravu"			34,500			
24	K	919732211	Styčná spára napojení nového živičního povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm s prořezáním	m	34,500	129,00	4 450,50	CS ÚRS 2025 02
VV		34,50 "- napojení na stávající komunikace"			34,500			
25	K	938909311	Čištění vozovek metením strojně podkladu nebo krytu betonového nebo živičního	m2	3 033,500	1,17	3 549,20	CS ÚRS 2025 02
VV		2656,0 "- komunikace asfalt - KS I"			2 656,000			
VV		4,50 "- varovný pás"			4,500			
VV		173,0 "- park. stání"			173,000			
VV		200,0 "- Ostatní okolní plochy"			200,000			
VV		Součet			3 033,500			
D		R95	Osazení obrub a linek	774 771,48				
26	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrrou do lože z betonu prostého	m	1 239,000	405,00	501 795,00	CS ÚRS 2025 02
VV		560,0+540,0+21,50*4+15,50*2+5,50*4			1 239,000			
27	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	1 263,780	216,00	272 976,48	CS ÚRS 2025 02
VV		560,0+540,0+21,50*4+15,50*2+5,50*4			1 239,000			
VV		1239*1,02 'Přepočtené koeficientem množství			1 263,780			
D		R96	Bourání konstrukcí vozovek	118 763,00				
28	K	113154522	Frézování živičního krytu tl 40 mm pruh š přes 0,5 m pl do 500 m2	m2	56,000	102,00	5 712,00	CS ÚRS 2025 02
VV		11,50+44,50 "- komunikace pro aut. dopravu - KS I"			56,000			
29	K	113154525	Frézování živičního krytu tl 70 mm pruh š přes 0,5 m pl do 500 m2	m2	56,000	123,00	6 888,00	CS ÚRS 2025 02
VV		11,50+44,50 "- komunikace pro aut. dopravu - KS I"			56,000			
30	K	113107223	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 200 do 300 mm strojně pl přes 200 m2	m2	56,000	68,70	3 847,20	CS ÚRS 2025 02
VV		Podkladní vrstva komunikace pro aut. dopravu:						
VV		56,0 "- komunikace pro aut. dopravu - asfalt"			56,000			
31	K	113107222	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm strojně pl přes 200 m2	m2	2 159,000	45,50	98 234,50	CS ÚRS 2025 02
VV		Obrusné vrstvy:						
VV		1004,0+262,0+893,0 "- štěrkové plochy"			2 159,000			
32	K	113201112	Vytrhání obrub silničních ležatých	m	11,000	156,00	1 716,00	CS ÚRS 2025 02
VV		7,0+4,0			11,000			
33	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	31,000	76,30	2 365,30	CS ÚRS 2025 02
VV		9,50+18,50+2,0+1,0			31,000			
D		99	Přesuny hmot a sutí	338 022,69				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
34	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	744,933	53,00	39 481,45	CS ÚRS 2025 02
35	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	14 153,727	11,00	155 691,00	CS ÚRS 2025 02
VV			19*744,933 "- vybourané hmoty a odpady - odvoz dalších 19km"		14 153,727			
36	K	997221665	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového s dehtem Kód odpadu 17 03 01	t	14,168	536,00	7 594,05	CS ÚRS 2025 02
VV			5,152+9,016 "- asfalty"		14,168			
37	K	997221861	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	19,345	153,00	2 959,79	CS ÚRS 2025 02
VV			1,80+8,0+3,190+6,355 "- betony"		19,345			
38	K	997221873	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	711,420	145,00	103 155,90	CS ÚRS 2025 02
VV			744,933-14,168-19,345 "- zbylé vybourané hmoty - zemina, šterky, ..."		711,420			
39	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	297,352	98,00	29 140,50	CS ÚRS 2025 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava místní komunikace v ulici u tenisových kurtů
Objekt: A - UZNATELNÉ NÁKLADY
Soupis: VRN.A - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Obec Mečeříš

Uchazeč:
STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.

Projektant:
CR Project s.r.o.

Zpracovatel:
Josef Nentwich

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 07.01.2026

IČ:
DIČ:

IČ: 28177851
DIČ: CZ28177851

IČ: 27086135
DIČ: CZ27086135

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH251 156,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	251 156,00	21,00%	52 742,76
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPHv CZK303 898,76

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava místní komunikace v ulici u tenisových kurtů
Objekt: A - UZNATELNÉ NÁKLADY
Soupis: VRN.A - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:
Zadavatel: Obec Mečeříš
Uchazeč: STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.

Datum: 07.01.2026
Projektant: CR Project s.r.o.
Zpracovatel: Josef Nentwich

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	251 156,00
OST - Vedlejší a ostatní náklady	251 156,00
O02 - Vedlejší náklady	251 156,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava místní komunikace v ulici u tenisových kurtů

Objekt:

A - UZNATELNÉ NÁKLADY

Soupis:

VRN.A - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Datum: 07.01.2026

Zadavatel:

Obec Mečeříš

Projektant:

CR Project s.r.o.

Uchazeč:

STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.

Zpracovatel:

Josef Nentwich

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 251 156,00

OST Vedlejší a ostatní náklady 251 156,00

O02 Vedlejší náklady 251 156,00

1	K	VON990001	Zajištění prostoru a vybudování zařízení staveniště včetně potřebných staveništních komunikací	soubor	1,000	80 000,00	80 000,00	
2	K	VON990002	Oplocení stavby a staveniště mobilním oplocením	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
3	K	VON990003	Vybudování (zajištění) prostoru pro správce stavby	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00	
4	K	VON990005	Zhotovení podrobné pasportizace stávajících nemovitostí a staveb, které mohou být výstavbou dotčeny	soubor	1,000	7 000,00	7 000,00	
5	K	VON990009	Zajištění povolení zvláštního užívání komunikací v souladu s postupem výstavby, včetně správních poplatků a povolení k užívání dalších, stavbou dotčených pozemků (sklárky materiálu, mezideponie atd.)	soubor	1,000	14 500,00	14 500,00	
6	K	VON990011	Zajištění provozu a funkčnosti stávajících komunikací které budou při realizaci stavby její realizací dotčeny	soubor	1,000	5 600,00	5 600,00	
7	K	VON990012	Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, zajištění každodenního čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	
8	K	VON990014	Péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, zimní opatření	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	
9	K	VON990015	Příprava a provedení předepsaných zkoušek dle PD - zkoušky pro určení zhutnění pláně	kus	8,000	3 500,00	28 000,00	
10	K	VON990018	Inženýrská a kompletační činnost zhotovitele. vč spolupráce a koordinace třetích stran na staveništi (ČEZ a.s., O2, ...)	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
11	K	VON990019	Provedení prací za účelem zatřídění asfaltových vrstev	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
12	K	VON990080	Dopracování a projednání návrhu dočasných dopravních opatření	soubor	1,000	7 740,00	7 740,00	
13	K	VON990081	Dopravně - inženýrské opatření - zřízení	soubor	1,000	5 676,00	5 676,00	
14	K	VON990082	Dopravně - inženýrské opatření - údržba (pronájem)	soubor	1,000	35 856,00	35 856,00	
15	K	VON990083	Dopravně - inženýrské opatření - odstranění	soubor	1,000	4 284,00	4 284,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava místní komunikace v ulici u tenisových kurtů
Objekt: B - NEUZNATELNÉ NÁKLADY
Soupis: SO.101.B - SO.101.B - Komunikace a zpevněné plochy

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 07.01.2026
Zadavatel:	IČ:
Obec Mečeříš	DIČ:
Uchazeč:	IČ: 28177851
STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.	DIČ: CZ28177851
Projektant:	IČ: 27086135
CR Project s.r.o.	DIČ: CZ27086135
Zpracovatel:	IČ:
Josef Nentwich	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH 3 711 342,91

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 711 342,91	21,00%	779 382,01
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 4 490 724,92

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava místní komunikace v ulici u tenisových kurtů
Objekt: B - NEUZNATELNÉ NÁKLADY
Soupis: SO.101.B - SO.101.B - Komunikace a zpevněné plochy

Místo: Zadavatel: Obec Mečeříš
Uchazeč: STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.

Datum: 07.01.2026
Projektant: CR Project s.r.o.
Zpracovatel: Josef Nentwich

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	3 711 342,91
HSV - Práce a dodávky HSV	3 711 342,91
1 - Zemní práce	1 362 498,09
R10 - Společné zemní práce	367 314,65
R11 - Zemní práce pro komunikace a konstrukce	18 407,87
R12 - Zemní práce pro odvodnění komunikací	425 392,12
R13 - Odstranění zeleně	108 537,00
R14 - Založení zeleně	177 126,45
R18 - Výsadba zeleně	265 720,00
2 - Zakládání	39 965,96
R21 - Ochrany a úpravy sítí	22 652,96
R23 - Hydroizolace objektů	17 313,00
5 - Komunikace	1 141 497,70
R50 - Podkladní vrstvy	159 521,51
R55 - Pojížděná komunikace - zámková a žulová dlažba	683 910,25
R56 - Komunikace pro pěší ze zámkové dlažby	8 614,19
R59 - Ostatní plochy komunikací	289 451,75
8 - Trubní vedení	928 098,30
R80 - Společné práce pro trubní vedení	10 600,00
R81 - Napojení odvodňovačů	82 577,70
R82 - Uliční vpusti	140 976,00
R84 - Zasakovací poldry	403 711,94
R87 - Vsakovací a revizní šachty	290 232,66
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	239 282,86
R90 - Společné práce pro bourání a konstrukce	491,40
R95 - Osazení obrub a linek	54 402,84
R96 - Bourání konstrukcí vozovek	28 564,50
R97 - Ostatní bourací práce	3 064,00
R99 - Svislé dopravní značení	29 072,00
99 - Přesuny hmot a sutí	123 688,12

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava místní komunikace v ulici u tenisových kurtů

Objekt: B - NEUZNATELNÉ NÁKLADY

Soupis: SO.101.B - SO.101.B - Komunikace a zpevněné plochy

Místo:

Datum: 07.01.2026

Zadavatel: Obec Mečeříš

Projektant: CR Project s.r.o.

Uchazeč: STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.

Zpracovatel: Josef Nentwich

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

3 711 342,91

D HSV

Práce a dodávky HSV

3 711 342,91

D 1

Zemní práce

1 362 498,09

D R10

Společné zemní práce

367 314,65

1	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	66,750	169,00	11 280,75	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

vv

Nakládání na mezideponii pro násypy, zásypy a zpětné použití

0,250*267,0 "- ornice"

66,750

2	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	133,500	89,30	11 921,55	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

vv

Dovoz materiálu na mezideponii pro další použití

0,250*267,0 "- ornice"

66,750

vv

Dovoz materiálu z mezideponie na místo použití

0,250*267,0 "- ornice"

66,750

vv

Součet

133,500

3	K	162651112	Vodorovné přemístění přes 4 000 do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	326,750	145,00	47 378,75	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

vv

Odvoz přebytečné ornice na deponii investora:

393,50-0,250*267,0 "- ornice"

326,750

4	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	514,782	189,00	97 293,80	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

vv

Odvoz přebytečného výkopku na skládku nebo deponii:

140,732 "- z odkopů pro komunikace"

140,732

vv

115,60 "- z hloubení jam"

115,600

vv

21,20+237,250 "- z hloubení rýh"

258,450

vv

Součet

514,782

5	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	5 147,820	11,00	56 626,02	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	-----------	-------	-----------	----------------

vv

10*514,782 "- dalších 10km odvozu na skládku"

5 147,820

6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo mezisklárky	m3	514,782	16,00	8 236,51	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

vv

514,782 "- viz. položka č. 162751xxx - Vodorovné přemístění na skládku"

514,782

7	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	900,869	145,00	130 626,01	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	---	---------	--------	------------	----------------

vv

514,782*1,75 "- viz. položka č. 1627511xx - Vodorovné přemístění na skládku"

900,869

8	K	181152302	Úprava pláně pro silnice a dálnice v zářezích se zhutněním	m2	359,205	11,00	3 951,26	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

vv

Pro komunikace a zpevněné plochy:

11,50*1,05 "- komunikace pro pěší - zámk. dlažba"

12,075

vv

130,0*1,05 "- dodláždění - KS III"

136,500

vv

178,50*1,18 "- vjezdy"

210,630

vv

Součet

359,205

D R11

Zemní práce pro komunikace a konstrukce

18 407,87

9	K	122252203	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti I objem do 100 m3 strojně	m3	140,732	115,00	16 184,18	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

vv

odkop pro komunikace:

50,0*0,11+50,0*0,05+40,0*0,24+55,0*(0,23+0,13)+53,0*(0,12+0,24)

56,480

vv

Mezisoučet

56,480

vv

odkop pro výměnu podloží:

0,400*178,50*1,18 "- vjezdy"

84,252

vv

Mezisoučet

84,252

vv

Součet

140,732

10	K	120001101	Příplatek za ztižení odkopávky nebo prokopávky v blízkosti inženýrských sítí	m3	7,037	316,00	2 223,69	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

vv

Uvažováno s 5,0% objemu:

140,732*0,05

7,037

D R12

Zemní práce pro odvodnění komunikací

425 392,12

11	K	131251204	Hloubení jam zapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	115,600	397,00	45 893,20	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

vv

8*2,25*1,70 "- UV"

30,600

vv

8*2,50*2,50*1,70 "- vsak. šachty"

85,000

vv

Součet

115,600

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	21,200	1 120,00	23 744,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		0,60*2,0*11,0 "- vsaky u šachet"		13,200			
	VV		0,50*2,0*8,0 "- vsaky mimo šachty"		8,000			
	VV		Součet		21,200			
13	K	132254203	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3	m3	237,250	734,00	174 141,50	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,0*1,70*(30,0) "- napojení odvodnění"		51,000			
	VV		1,250*2,0*10,0+1,0*2,0*(9,0+16,0)+1,750*2,0*(5,50+8,0)+1,50		186,250			
	VV		*2,0*8,0+2,0*2,0*10,0 "- vsaky u šachet"					
	VV		Součet		237,250			
14	K	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	705,000	48,00	33 840,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		8*4*1,50*1,70 "- UV"		81,600			
	VV		8*4*2,50*1,70 "- vsak. šachty"		136,000			
	VV		2*1,70*(30,0) "- napojení odvodnění"		102,000			
	VV		2*2,0*(11,0+10,0+9,0+16,0+5,50+8,0+8,0+10,0)+2*2,0*(0,60+		353,400			
	VV		1,250+1,0+1,0+1,750+1,750+1,50+2,0) "- vsaky u šachet"					
	VV		2*2,0*8,0 "- vsaky mimo šachty"		32,000			
	VV		Součet		705,000			
15	K	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	705,000	31,00	21 855,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		705,0 "- viz pol.č. 151101102 Zřízení příložného pažení"		705,000			
16	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	12,000	608,00	7 296,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		zásyp nakupovaným materiálem:					
	VV		1,0*0,40*(30,0) "- přípojky odvodnění"		12,000			
17	M	58337331	šterkopísek frakce 0/22	t	24,000	397,00	9 528,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		zásyp nakupovaným materiálem:					
	VV		1,0*0,40*(30,0) "- přípojky odvodnění"		12,000			
	VV		12*2 'Přepočtené koeficientem množství		24,000			
18	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	130,652	159,00	20 773,67	CS ÚRS 2025 02
	VV		zásyp nakupovaným materiálem:					
	VV		8*2,05*1,70 "- UV"		27,880			
	VV		8*(2,50*2,50-1,23)*1,70 "- vsak. šachty"		68,272			
	VV		1,0*(1,70-0,550)*(30,0) "- napojení odvodnění"		34,500			
	VV		Součet		130,652			
19	M	58331200	šterkopísek netříděný	t	261,304	338,00	88 320,75	CS ÚRS 2025 02
	VV		zásyp nakupovaným materiálem:					
	VV		8*2,05*1,70 "- UV"		27,880			
	VV		8*(2,50*2,50-1,23)*1,70 "- vsak. šachty"		68,272			
	VV		1,0*(1,70-0,550)*(30,0) "- napojení odvodnění"		34,500			
	VV		Součet		130,652			
	VV		130,652*2 'Přepočtené koeficientem množství		261,304			
D		R13	Odstranění zeleně				108 537,00	
20	K	121103111	Skrývka zemin schopných zúrodnění v rovině a svahu do 1:5	m3	393,500	102,00	40 137,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		odhadovaná tl. ornice 250 mm					
	VV		Odvoz na mezideponii na staveništi					
	VV		0,250*(59,0+7,0+19,0+17,0+5,0+505,0+46,0+28,0+17,0+66,0		393,500			
	VV		+76,0+79,0+27,0+47,0+84,0+205,0+85,0+13,0+37,0+36,0+36,					
	VV		0+80,0)					
21	K	111251101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny sklonu terénu do 1:5 z celkové plochy do 100 m2 strojně	m2	110,000	132,00	14 520,00	CS ÚRS 2025 02
22	K	112101101	Odstranění stromů listnatých průměru kmene přes 100 do 300 mm	kus	7,000	3 240,00	22 680,00	CS ÚRS 2025 02
23	K	112251101	Odstranění pařezů průměru přes 100 do 300 mm	kus	7,000	1 560,00	10 920,00	CS ÚRS 2025 02
24	K	174251201	Zásyp jam po pařezech D pařezů do 300 mm strojně	kus	7,000	360,00	2 520,00	CS ÚRS 2025 02
25	K	112151511	Řez a průklest stromů pomocí mobilní plošiny v do 10 m	kus	4,000	4 440,00	17 760,00	CS ÚRS 2025 02
D		R14	Založení zeleně				177 126,45	
26	K	184813511	Chemické odplevelení před založením kultury postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5 ručně	m2	267,000	4,20	1 121,40	CS ÚRS 2025 02
	VV		10,0+4,0+149,0+24,0+80,0		267,000			
27	K	183402121	Rozrušení půdy souvislé pl přes 100 do 500 m2 hl přes 50 do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	267,000	27,00	7 209,00	CS ÚRS 2025 02
28	K	181006114	Rozproštění zemin tl vrstvy do 0,3 m schopných zúrodnění v rovině a sklonu do 1:5	m2	267,000	540,00	144 180,00	CS ÚRS 2025 02
29	K	181111121	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 100 do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	267,000	51,50	13 750,50	CS ÚRS 2025 02
30	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	267,000	25,70	6 861,90	CS ÚRS 2025 02
31	M	00572470	osivo směs travní univerzální	kg	4,005	174,00	696,87	CS ÚRS 2025 02
	VV		Uvažovaná spotřeba 0,015 kg/m2					
	VV		0,015*267,0		4,005			
32	K	185811211	Vyhrabání trávníku souvislé pl do 1000 m2 v rovině a svahu do 1:5	m2	267,000	5,34	1 425,78	CS ÚRS 2025 02
33	K	111151121	Pokosení trávníku parkového pl do 1000 m2 s odvozem do 20 km v rovině a svahu do 1:5	m2	267,000	5,00	1 335,00	CS ÚRS 2025 02
34	K	185802113	Hnojení půdy umělým hnojivem na široko v rovině a svahu do 1:5	t	0,013	42 000,00	546,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		Uvažovaná spotřeba 0,00005 t/m2					
	VV		0,00005*267,0		0,013			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	R18		Výsadba zeleně				265 720,00	
35	K	183101115	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 0,125 do 0,4 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	20,000	1 080,00	21 600,00	CS ÚRS 2025 02
36	K	184102113	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,3 do 0,4 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	20,000	164,00	3 280,00	CS ÚRS 2025 02
37	M	0265046R2	Dub letní - vysokokmen vel. 14/16, se zemním balem a prům. min. 40 cm, s průběžným kmenem, koruna nasazená ve výšce min. 220 cm	kus	20,000	10 320,00	206 400,00	
38	K	184215133	Ukotvení kmene dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5 třemi kůly D do 0,1 m dl přes 2 do 3 m	kus	20,000	420,00	8 400,00	CS ÚRS 2025 02
39	M	605910581	kůl frézovaný se špicí 6/250	kus	60,000	126,00	7 560,00	
VV			20*3		60,000			
40	M	605910582	příčka 6/60, 3ks/strom	kus	60,000	78,00	4 680,00	
41	M	605910583	úvazek plochý š. 3cm, 3m/strom	kus	60,000	24,00	1 440,00	
42	K	184813121	Ochrana dřevin před okusem ručně pletivem v rovině a svahu do 1:5	kus	20,000	165,00	3 300,00	CS ÚRS 2025 02
43	M	313247701	uzlíkaté lesní pletivo, v.1,8m, zesílené (2m/strom)	m	40,000	216,00	8 640,00	
P			Poznámka k položce: pozinkované 4-hranné pletivo pletené, bez zapleteného napínacího drátu, 55x55/ 2,15 mm role 25 m					
VV			20*2		40,000			
44	M	313247702	upevňovací kolík proti podhrabání z ocelového drátu prům. min. 4mm, délka 25cm (3ks/strom)	ks	60,000	7,00	420,00	
P			Poznámka k položce: pozinkované 4-hranné pletivo pletené, bez zapleteného napínacího drátu, 55x55/ 2,15 mm role 25 m					
VV			20*3		60,000			
D	2		Zakládání				39 965,96	
D	R21		Ochrany a úpravy sítí				22 652,96	
45	K	460742132	Osazení kabelových prostupů z trub plastových do rýhy s obetonováním průměru přes 10 do 15 cm	m	44,000	451,00	19 844,00	CS ÚRS 2025 02
VV			5,0+5,0+8,0+6,0+7,0+6,0+7,0 "- ochrana vedení stávajících sítí"		44,000			
46	M	34571355	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná HDPE (chránička) D 93/110mm	m	46,200	60,80	2 808,96	CS ÚRS 2025 02
VV			44,0 "- ochrana vedení stávajících sítí"		44,000			
VV			"Ztratné 5,0% "- 44,0*0,05		2,200			
VV			Součet		46,200			
D	R23		Hydroizolace objektů				17 313,00	
47	K	711161115	Izolace proti zemní vlhkosti popovou fólií vodorovná, výška nopu 20,0 mm, tl do 1,0 mm	m2	87,000	199,00	17 313,00	CS ÚRS 2025 02
VV			0,750*(16,0+20,0+14,0+17,0+14,0+13,0+16,0+6,0) "- odizolování okolních objektů"		87,000			
D	5		Komunikace				1 141 497,70	
D	R50		Podkladní vrstvy				159 521,51	
48	K	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	12,075	208,00	2 511,60	CS ÚRS 2025 02
VV			podkladní vrstvy:					
VV			11,50*1,05 "- komunikace pro pěší - zámk. dlažba"		12,075			
49	K	564871111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 250 mm	m2	323,925	336,00	108 838,80	CS ÚRS 2025 02
VV			podkladní vrstvy:					
VV			130,0*1,05 "- dodláždění - KS III"		136,500			
VV			178,50*1,05 "- vjezdy"		187,425			
VV			Součet		323,925			
50	K	564561011	Zřízení podsypu nebo podkladu ze sypaniny plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	421,260	56,30	23 716,94	CS ÚRS 2025 02
VV			výměna podloží - celková tl. 400 mm:					
VV			2*178,50*1,18 "- vjezdy"		421,260			
51	M	58344197	šterkodrt' frakce 0/63	t	181,142	135,00	24 454,17	CS ÚRS 2025 02
VV			výměna podloží:					
VV			0,400*178,50*1,18 "- vjezdy"		84,252			
VV			84,252*2,15 'Přepočtené koeficientem množství		181,142			
D	R55		Pojížděná komunikace - zámková a žulová dlažba				683 910,25	
52	K	591211111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva tl 50 mm	m2	130,000	760,00	98 800,00	CS ÚRS 2025 02
VV			17,0+26,50+16,50+17,50+17,0+12,0+17,50+6,0 "- dodláždění - KS III"		130,000			
53	M	58381012	kostka řezanoštipaná dlažební žula 8x8x8cm	m2	132,600	3 020,00	400 452,00	CS ÚRS 2025 02
VV			17,0+26,50+16,50+17,50+17,0+12,0+17,50+6,0 "- dodláždění - KS III"		130,000			
VV			130*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		132,600			
54	K	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	178,500	499,00	89 071,50	CS ÚRS 2025 02
VV			5,50+8,0+12,0+15,0+8,0+11,50+5,0+8,0+3,0+10,50+6,50+12,50+5,0+10,50+5,50+8,50+10,0+3,0+2,0+3,0+4,0+3,0+4,0+2,50+6,0+3,0+3,0 "- vjezdy"		178,500			
55	M	59245020	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm přírodní	m2	182,070	525,00	95 586,75	CS ÚRS 2025 02
VV			178,50 "- vjezdy"		178,500			
VV			178,5*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		182,070			
D	R56		Komunikace pro pěší ze zámkové dlažby				8 614,19	
56	K	596211113	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	11,500	338,00	3 887,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	2,0+1,50+2,0+3,0+1,0+0,50+1,50 "-" komunikace pro pěší"		11,500			
57	M	59245018	<i>dlážba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm přírodní</i>	m2	11,730	403,00	4 727,19	CS ÚRS 2025 02
		VV	11,50 "-" komunikace pro pěší"		11,500			
		VV	11,5*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		11,730			
D	R59		Ostatní plochy komunikací				289 451,75	
58	K	569951133	Zpevnění krajnic asfaltovým recyklátem tl 150 mm	m2	28,000	113,00	3 164,00	CS ÚRS 2025 02
		VV	3,0+11,0+4,50+5,0+2,50+2,0 "-" napojení na okolní plochy"		28,000			
59	K	184911311	Položení mulčovací textilie v rovině a svahu do 1:5	m2	511,000	47,00	24 017,00	CS ÚRS 2025 02
		VV	11,50+24,50+7,0+3,0+20,0+38,0+4,50+11,50+17,50+12,0+3,0 +35,50+72,0+22,50+5,50+22,0+49,0+1,0+7,0+5,0+20,0+3 9,0+9,0+4,50+5,0+11,50+2,50+16,50 14,50+6,50+2,0+1,0		487,000			
		VV			24,000			
		VV	Součet		511,000			
60	M	693112151	<i>textilie netkaná mulčovací</i>	m2	587,650	15,00	8 814,75	
		VV	511,0		511,000			
		VV	"- prořez a překryv" 511,0*0,15		76,650			
		VV	Součet		587,650			
61	K	5719081R1	Kryt vymývaným dekoračním kamenivem (kačírkem) tl do 200 mm	m2	511,000	496,00	253 456,00	
		VV	11,50+24,50+7,0+3,0+20,0+38,0+4,50+11,50+17,50+12,0+3,0 +35,50+72,0+22,50+5,50+22,0+49,0+1,0+7,0+5,0+20,0+3 9,0+9,0+4,50+5,0+11,50+2,50+16,50 14,50+6,50+2,0+1,0		487,000			
		VV			24,000			
		VV	Součet		511,000			
D	8		Trubní vedení				928 098,30	
D	R80		Společné práce pro trubní vedení				10 600,00	
62	K	899133111	Výměna (výšková úprava) pevného poklopu včetně rámu s použitím plastových vyrovnávacích prvků osazeného na betonové šachtě	kus	1,000	10 600,00	10 600,00	CS ÚRS 2025 02
D	R81		Napojení odvodňovačů				82 577,70	
63	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těžného	m3	9,000	1 900,00	17 100,00	CS ÚRS 2025 02
		VV	1,0*0,30*(30,0) "-" přípojky odvodnění"		9,000			
64	K	871310310	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 10 z polypropylenu DN 150	m	30,000	185,00	5 550,00	CS ÚRS 2025 02
		VV	2,50+1,0+1,0+4,0+3,0+7,0+7,50+4,0 "-" přípojky odvodnění"		30,000			
65	M	28617003	<i>trubka kanalizační PP plnostěnná třívrstvá DN 150x1000mm SN10</i>	m	31,500	847,00	26 680,50	CS ÚRS 2025 02
		VV	2,50+1,0+1,0+4,0+3,0+7,0+7,50+4,0 "-" přípojky odvodnění"		30,000			
		VV	"Prořez 5,0% "-" 30,0*0,05		1,500			
		VV	Součet		31,500			
66	K	877310310	Montáž kolen na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC-U trub hladkých plnostěnných DN 150	kus	19,000	305,00	5 795,00	CS ÚRS 2025 02
		VV	2*8+3		19,000			
67	M	28617162	<i>koleno kanalizační PP třívrstvé SN16 DN 150x15°</i>	kus	16,000	240,00	3 840,00	CS ÚRS 2025 02
68	M	28617172	<i>koleno kanalizační PP třívrstvé SN16 DN 150x30°</i>	kus	1,000	261,00	261,00	CS ÚRS 2025 02
69	M	28617182	<i>koleno kanalizační PP třívrstvé SN16 DN 150x45°</i>	kus	2,000	262,00	524,00	CS ÚRS 2025 02
70	K	977151124	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 150 do 180 mm	m	1,120	5 560,00	6 227,20	CS ÚRS 2025 02
		VV	0,140*8 "-" napojení UV do šachet"		1,120			
71	K	899623141	Obetonování potrubí nebo zdiva stok betonem prostým tř. C 12/15 v otevřeném výkopu	m3	4,000	4 150,00	16 600,00	CS ÚRS 2025 02
		VV	Obetonování uličních vpustí a šachet					
		VV	8*0,50		4,000			
D	R82		Uliční vpusti				140 976,00	
72	K	452112112	Osazení betonových prstenců nebo rámu do malty výšky do 100 mm pod poklopy a mříže	kus	8,000	945,00	7 560,00	CS ÚRS 2025 02
73	M	59224011	<i>prstenec šachtový vyrovnávací betonový 625x100x60mm</i>	kus	8,000	240,00	1 920,00	CS ÚRS 2025 02
74	K	895941302	Osazení vpustí uliční DN 450 z betonových dílců dno s kalištěm	kus	8,000	1 360,00	10 880,00	CS ÚRS 2025 02
75	M	59223852	<i>dno pro uliční vpust' s kalovou prohlubní betonové 450x300x50mm</i>	kus	8,000	706,00	5 648,00	CS ÚRS 2025 02
76	K	895941314	Osazení vpustí uliční DN 450 z betonových dílců skruž horní 570 mm	kus	8,000	1 270,00	10 160,00	CS ÚRS 2025 02
77	M	59223858	<i>skruž betonová horní pro uliční vpust' 450x570x50mm</i>	kus	8,000	859,00	6 872,00	CS ÚRS 2025 02
78	K	895941331	Osazení vpustí uliční DN 450 z betonových dílců skruž průběžná s výtokem	kus	8,000	1 180,00	9 440,00	CS ÚRS 2025 02
79	M	59224490	<i>skruž betonová s odtokem 150mm PVC pro uliční vpust' 450x450x50mm</i>	kus	8,000	847,00	6 776,00	CS ÚRS 2025 02
80	K	899204112	Osazení mříží litinových včetně rámu a košů na bahno pro třídu zatížení D400, E600	kus	8,000	1 600,00	12 800,00	CS ÚRS 2025 02
81	M	55242320	<i>mříž vtoková litinová plochá 500x500mm</i>	kus	8,000	7 860,00	62 880,00	CS ÚRS 2025 02
82	M	59223871	<i>koš vysoký pro uliční vpustí žárové Pz plech pro rám 500/500mm</i>	kus	8,000	755,00	6 040,00	CS ÚRS 2025 02
D	R84		Zasakovací poldry				403 711,94	
83	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	15,500	608,00	9 424,00	CS ÚRS 2025 02
		VV	0,40*0,50*(11,0+10,0+9,0+16,0+5,50+8,0+8,0+10,0) "-" vsaky u šachet"		15,500			
84	M	58333674R	<i>kamenivo těžné hrubé frakce 8/32</i>	t	31,775	900,00	28 597,50	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	2,050*0,40*0,50*(11,0+10,0+9,0+16,0+5,50+8,0+8,0+10,0) "- vsaky u šachet"		31,775			
85	K	211521111	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 63 až 125 mm	m3	207,450	1 380,00	286 281,00	CS ÚRS 2025 02
		VV	0,60*2,0*11,0+1,250*2,0*10,0+1,0*2,0*(9,0+16,0)+1,750*2,0*(5,50+8,0)+1,50*2,0*8,0+2,0*2,0*10,0 "- vsaky u šachet"		199,450			
		VV	0,50*2,0*8,0 "- vsaky mimo šachty"		8,000			
		VV	Součet		207,450			
86	K	211971110	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	869,075	37,00	32 155,78	CS ÚRS 2025 02
		VV	2,20*(11,0+10,0+9,0+16,0+5,50+8,0+8,0+10,0) "- trativody"		170,500			
		VV	vodorovné plochy:					
		VV	3*(0,60*11,0+1,250*10,0+1,0*(9,0+16,0))+1,750*(5,50+8,0)+1,50*8,0+2,0*10,0) "- vsaky u šachet"		299,175			
		VV	3*0,50*8,0 "- vsaky mimo šachty"		12,000			
		VV	svislé plochy:					
		VV	2*2,0*(11,0+10,0+9,0+16,0+5,50+8,0+8,0+10,0) "- vsaky u šachet"		310,000			
		VV	2*2,0*8,0 "- vsaky mimo šachty"		32,000			
		VV	2*2,0*(0,60+1,250+1,0+1,0+1,750+1,750+1,50+2,0+0,50) "- ukončení"		45,400			
		VV	Součet		869,075			
87	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	999,436	33,40	33 381,16	CS ÚRS 2025 02
		VV	2,20*(11,0+10,0+9,0+16,0+5,50+8,0+8,0+10,0) "- trativody"		170,500			
		VV	vodorovné plochy:					
		VV	3*(0,60*11,0+1,250*10,0+1,0*(9,0+16,0))+1,750*(5,50+8,0)+1,50*8,0+2,0*10,0) "- vsaky u šachet"		299,175			
		VV	3*0,50*8,0 "- vsaky mimo šachty"		12,000			
		VV	svislé plochy:					
		VV	2*2,0*(11,0+10,0+9,0+16,0+5,50+8,0+8,0+10,0) "- vsaky u šachet"		310,000			
		VV	2*2,0*8,0 "- vsaky mimo šachty"		32,000			
		VV	2*2,0*(0,60+1,250+1,0+1,0+1,750+1,750+1,50+2,0+0,50) "- ukončení"		45,400			
		VV	Mezisoučet		869,075			
		VV	"Ztratiné 15,0% "- 869,075*0,15		130,361			
		VV	Součet		999,436			
88	K	212755216	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních DN 160 mm bez lože a obsypu	m	77,500	179,00	13 872,50	CS ÚRS 2025 02
		VV	11,0+10,0+9,0+16,0+5,50+8,0+8,0+10,0 "- vsaky u šachet"		77,500			
	D	R87	Vsakovací a revizní šachty				290 232,66	
89	K	2115311R2	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 8 až 32 mm	m3	10,053	1 430,00	14 375,79	
		VV	8*(PI*1,0*1,0*0,40)		10,053			
90	K	894411111	Zřízení šachet kanalizačních z betonových dílců na potrubí DN do 200 dno beton tř. C 25/30	kus	8,000	13 700,00	109 600,00	CS ÚRS 2025 02
91	M	59224187	prstenec šachtový vyrovnávací betonový 625x120x100mm	kus	8,000	412,00	3 296,00	CS ÚRS 2025 02
92	M	59224168	skruž betonová přechodová 62,5/100x60x12cm stupadla poplastovaná kapsová	kus	8,000	3 680,00	29 440,00	CS ÚRS 2025 02
93	M	59224162	skruž betonová kanalizační se stupadly 100x100x12cm	kus	8,000	4 140,00	33 120,00	CS ÚRS 2025 02
94	K	899104112	Osazení poklopů litinových, ocelových nebo železobetonových včetně rámu pro třídu zatížení D400, E600	kus	8,000	3 830,00	30 640,00	CS ÚRS 2025 02
95	M	28661935	poklop šachtový litinový DN 600 pro třídu zatížení D400	kus	8,000	8 640,00	69 120,00	CS ÚRS 2025 02
96	K	919726123	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm přes 300 do 500 g/m2	m2	6,283	102,00	640,87	CS ÚRS 2025 02
		VV	8*(PI*0,5*0,5)		6,283			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				239 282,86	
	D	R90	Společné práce pro bourání a konstrukce				491,40	
97	K	938909311	Čistění vozovek metením strojně podkladu nebo krytu betonového nebo živичného	m2	420,000	1,17	491,40	CS ÚRS 2025 02
		VV	11,50 "- komunikace pro pěši - zámk. dlažba"		11,500			
		VV	130,0 "- dodláždění - KS III"		130,000			
		VV	178,50 "- vjezdy"		178,500			
		VV	100,0 "- Ostatní okolní plochy"		100,000			
		VV	Součet		420,000			
	D	R95	Osazení obrub a linek				54 402,84	
98	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrrou do lože z betonu prostého	m	87,000	405,00	35 235,00	CS ÚRS 2025 02
		VV	1,50+1,0+1,50*2+2,0*2+1,50+2,0+1,50*4+1,0*2+1,50*2+1,0*2+2,0*2+2,50*2+1,50*2+2,50+2,0+1,0*8+1,50*6+1,0*7+0,50*5+1,0*2+1,0*4+0,50*4+1,0*10		87,000			
99	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	88,740	216,00	19 167,84	CS ÚRS 2025 02
		VV	1,50+1,0+1,50*2+2,0*2+1,50+2,0+1,50*4+1,0*2+1,50*2+1,0*2+2,0*2+2,50*2+1,50*2+2,50+2,0+1,0*8+1,50*6+1,0*7+0,50*5+1,0*2+1,0*4+0,50*4+1,0*10		87,000			
		VV	87*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		88,740			
	D	R96	Bourání konstrukcí vozovek				28 564,50	
100	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěši ručně	m2	65,500	111,00	7 270,50	CS ÚRS 2025 02
		VV	4,50+2,50+3,50+7,0+33,0+6,0+9,0 "- komunikace pro pěši - zámk. dlažba"		65,500			
101	K	113107331	Odstanění podkladu z betonu prostého tl přes 100 do 150 mm strojně pl do 50 m2	m2	27,000	260,00	7 020,00	CS ÚRS 2025 02
		VV	3,0+5,50+5,50+4,0+8,0+1,0 "- betonové plochy"		27,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
102	K	113107222	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm strojně pl přes 200 m2	m2	288,000	45,50	13 104,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		Podkladní vrstvy:					
	VV		65,50 "- zámek, dlažba"		65,500			
	VV		27,0 "- betonové plochy"		27,000			
	VV		Obrusné vrstvy:					
	VV		88,0+4,0+24,50+1,50+2,50+13,50+9,50+8,50+31,0+3,50+2,50		195,500			
	VV		+6,50 "- štěrkové plochy"					
	VV		Součet		288,000			
103	K	113201112	Vytrhání obrub silničních ležatých	m	7,500	156,00	1 170,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		2,0+5,50		7,500			
	D	R97	Ostatní bourací práce				3 064,00	
104	K	938902421	Čištění propustků strojně tlakovou vodou D do 500 mm při tl nánosu přes 25 do 50% DN	m	4,000	68,50	274,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		4,0 "- pročištění vyústění bezpečnostního přepadu z nádrže"		4,000			
105	K	938902112	Čištění příkopů komunikací příkopovým rypadlem objem nánosu přes 0,15 do 0,3 m3/m	m	30,000	93,00	2 790,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		30,0 "- příkop na ZÚ"		30,000			
	D	R99	Svislé dopravní značení				29 072,00	
106	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	6,000	512,00	3 072,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		2+4 "- nové značky"		6,000			
107	M	40445611	značky upravující přednost P2, P3, P8 500mm	kus	2,000	804,00	1 608,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		2 "- P2"		2,000			
108	M	40445654	informativní značky zónové IZ5 1000x750mm	kus	4,000	2 006,00	8 024,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		2 "- IZ5a"		2,000			
	VV		2 "- IZ5b"		2,000			
	VV		Součet		4,000			
109	K	914511112	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem a patkou D 60 mm	kus	6,000	1 854,00	11 124,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		6 "- pro 1 značku na 1 sloupek"		6,000			
110	M	404452250	sloupek pro dopravní značku Zn D 60mm v 3,5m	kus	6,000	874,00	5 244,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		6 "- pro 1 značku na 1 sloupek"		6,000			
	D	99	Přesuny hmot a sutí				123 688,12	
111	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	126,627	53,00	6 711,23	CS ÚRS 2025 02
112	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	2 405,913	11,00	26 465,04	CS ÚRS 2025 02
	VV		19*126,627 "- vybourané hmoty a odpady - odvoz dalších 19km"		2 405,913			
113	K	997221861	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	28,543	153,00	4 367,08	CS ÚRS 2025 02
	VV		0,50+0,063+17,030+8,775+2,175 "- betony"		28,543			
114	K	997221873	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	98,084	145,00	14 222,18	CS ÚRS 2025 02
	VV		126,627-28,543 "- zbylé vybourané hmoty - zemina, štěrky, ..."		98,084			
115	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	733,904	98,00	71 922,59	CS ÚRS 2025 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava místní komunikace v ulici u tenisových kurtů
Objekt: B - NEUZNATELNÉ NÁKLADY
Soupis: VRN.B - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Obec Mečeříš

Uchazeč:
STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.

Projektant:
CR Project s.r.o.

Zpracovatel:
Josef Nentwich

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 07.01.2026

IČ:
DIČ:

IČ: 28177851
DIČ: CZ28177851

IČ: 27086135
DIČ: CZ27086135

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		115 800,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	115 800,00	21,00%	24 318,00
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	140 118,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava místní komunikace v ulici u tenisových kurtů
Objekt: B - NEUZNATELNÉ NÁKLADY
Soupis: **VRN.B - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo:		Datum:	07.01.2026
Zadavatel:	Obec Mečeříš	Projektant:	CR Project s.r.o.
Uchazeč:	STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.	Zpracovatel:	Josef Nentwich

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	
OST - Vedlejší a ostatní náklady	115 800,00
O02 - Vedlejší náklady	20 500,00
O03 - Ostatní náklady	95 300,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava místní komunikace v ulici u tenisových kurtů

Objekt:

B - NEUZNATELNÉ NÁKLADY

Soupis:

VRN.B - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Datum: 07.01.2026

Zadavatel:

Obec Mečeříš

Projektant: CR Project s.r.o.

Uchazeč:

STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.

Zpracovatel: Josef Nentwich

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 115 800,00

D OST Vedlejší a ostatní náklady 115 800,00

D O02 Vedlejší náklady 20 500,00

1	K	VON990004	Vytýčení hranic pozemků při provádění stavby	soubor	1,000	9 000,00	9 000,00	
2	K	VON990007	Zajištění vytýčení podzemních zařízení, a v případě jejich křížení či souběhu v otevřeném výkopu, jejich písemné předání zpět jejich správcům před zásypem	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
3	K	VON990013	Fotodokumentace průběhu díla; zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	

D O03 Ostatní náklady 95 300,00

4	K	ON990001-A	Zajištění činnosti odpovědného geodeta zhotovitele - vytýčení stavby	soubor	1,000	19 300,00	19 300,00	
5	K	ON990001-B	Zajištění činnosti odpovědného geodeta zhotovitele - zaměření skutečného provedení stavby vč. vyhotovení geometrického plánu	soubor	1,000	50 000,00	50 000,00	
6	K	ON990002-A	Zhotovení realizační dokumentace stavby	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	
7	K	ON990002-B	Zhotovení dokumentace skutečného provedení díla	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00	

Investor: Obec Mečeříž, Mečeříž 50, 29477

Zhotovitel: STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o., Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník

Mečeříž – oprava komunikace

HARMONOGRAM STAVBY

Stavební díly	Předpokládaná doba realizace v týdnech																							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
SO 101.A - Komunikace a zpevněné plochy																								
Zemní práce																								
Komunikace																								
Trubní vedení																								
Ostatní konstrukce a práce, bourání																								
VRN.A - Vedlejší rozpočtové náklady																								
Vedlejší náklady																								
SO 101.B - Komunikace a zpevněné plochy																								
Zemní práce																								
Zakládání																								
Komunikace																								
Trubní vedení																								
Ostatní konstrukce a práce, bourání																								
VRN.B - Vedlejší rozpočtové náklady																								
Vedlejší náklady																								
Ostatní náklady																								

V Mělníku 18.2.2026

Petr

Neumann

Digitálně podepsal

Petr Neumann

Datum: 2026.02.18

07:27:56 +01'00'

Petr Neumann
jednatel společnosti