



ROP
STŘEDNÍ
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

VÝZVA VEŘEJNÉHO ZADAVATELE K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE (PRŮVODNÍ TEXTOVÁ ČÁST)

**PODLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE S NÁZVEM:
„Rekonstrukce muzea Bedřicha Hrozného v Lysé nad Labem“**
(dále: „veřejná zakázka“ nebo „VZ“)

ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: Město Lysá nad Labem
Právní forma zadavatele: 801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Sídlo zadavatele: Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem
Zadavatele zastupuje: Mgr. Jiří Havelka, starosta města
IČ zadavatele: 00239402
DIČ: CZ00239402
Druh zadávacího řízení: **ZJEDNODUŠENÉ PODLIMITNÍ ŘÍZENÍ** dle § 21, odst.(1), písm. f) a dle § 38 následně §§ zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve zn.p.př. (dále jen: „zákon“)
Pověřená osoba zadavatele: Ing. Josef Bárta, LK Advisory, s.r.o., Kubánské náměstí 1391/11, 100 00 Praha – Vršovice, IČ:24275093

Tato veřejná zakázka je součástí projektu CZ.1.15/2.2.00/79.01824 s názvem:

„Rekonstrukce muzea Bedřicha Hrozného v Lysé nad Labem“, který je spolufinancován Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Regionálního operačního programu regionu soudržnosti NUTS 2 Střední Čechy.
„Investice do Vaší budoucnosti“

Ing. Josef Bárta – listopad 2014



Vyřizuje: Ing. Josef Bárta
Tel.: 775 246 523
E-mail: jbk@centrum.cz
Datum: 11.12.2014

**PODLIMITNÍ VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE S NÁZVEM:
„Rekonstrukce muzea Bedřicha Hrozného v Lysé nad Labem“**
(dále: „veřejná zakázka“ nebo „VZ“)

ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: Město Lysá nad Labem
Právní forma zadavatele: 801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Sídlo zadavatele: Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem
Zadavatele zastupuje: Mgr. Jiří Havelka, starosta města
IČ zadavatele: 00239402
DIČ: CZ00239402
Druh zadávacího řízení: **ZJEDNODUŠENÉ PODLIMITNÍ ŘÍZENÍ** dle § 21, odst.(1), písm. f) a dle § 38 následně §§ zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve zn.p.ř. (dále jen: „zákon“)
Pověřená osoba zadavatele: Ing. Josef Bárta, LK Advisory, s.r.o., Kubánské náměstí 1391/11, 100 00 Praha – Vršovice, IČ:24275093

**VÝZVA VEŘEJNÉHO ZADAVATELE
K PODÁNÍ NABÍDKY A K PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE**
(dále: „Výzva“)

Vážený dodavateli,

jménem a v pověření zadavatele uvedené podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „Rekonstrukce muzea Bedřicha Hrozného v Lysé nad Labem“

Vás tímto vyzývám

v souladu s ustanovením § 38, odst. (1) zákona k podání Vaší nabídky a k prokázání splnění kvalifikace k plnění předmětu této veřejné zakázky, dle podmínek dále uvedených v této Výzvě, která je současně i zadávací dokumentací pro tuto veřejnou zakázku v rozsahu požadavků dle ustanovení § 44 odst. (3) zákona.

Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejnou zakázku na stavební práce, nedílnou součástí zadávací dokumentace je i část dokumentace vymezená v ustanovení § 44 odst. (4) zákona.

Výzva v obsahu požadavků vymezených dle ust. § 38 odst. (4) zákona včetně kompletní zadávací dokumentace sestavené dle požadavků ust. § 44 zákona je poskytována vyzvaným zájemcům v elektronické formě na CD nosiči, ostatním zájemcům je poskytována bezplatně na profilu zadavatele.

V Kutné Hoře dne 11. 12. 2014.

Ing. Josef Bárta
zástupce pověřené osoby zadavatele

OBSAH:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ	5
1.1. POJMY	5
1.2. VŠEOBECNĚ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI	6
1.3. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA SPOLUFINANCOVANÁ DOTACÍ	6
2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	8
2.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI	8
2.2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	9
2.3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	10
2.4. VÝKAZ VÝMĚR	11
2.5. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM	12
2.6. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	13
2.7. SUBDODAVATELSKÉ ZAJIŠTĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	13
2.8. POSKYTNUTÍ ÚPLNĚ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	13
3. POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	14
3.1. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	14
3.2. PODMÍNKY, ZA NICHŽ JE MOŽNO PŘEKROČIT NABÍDKOVOU CENU	15
3.3. PLATEBNÍ PODMÍNKY	15
4. OBCHODNÍ PODMÍNKY	16
5. TECHNICKÉ PODMÍNKY	16
5.1. OBSAH A STANOVENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK	16
5.2. ODKAZY NA OBCHODNÍ NÁZVY	17
5.3. ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY	17
6. POŽADAVKY PRO PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE	17
6.1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE	18
6.2. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY VZ	19
6.3. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI	22
7. PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO SESTAVENÍ A PODÁNÍ NABÍDKY	24
7.1. POŽADAVKY NA FORMU ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY	24
7.2. POŽADAVKY NA ČLENĚNÍ A OBSAH NABÍDKY	24
7.3. PODÁNÍ NABÍDEK	26
7.4. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK	27
7.5. ZADÁNÍ ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	27
7.6. VARIANTNÍ PLNĚNÍ	27
7.7. ZADÁVACÍ LHŮTA	27
8. HODNOCENÍ NABÍDEK	27
8.1. POSOUZENÍ NABÍDEK	27
8.2. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM	27
8.3. HODNOCENÍ NABÍDEK	28
9. OSTATNÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE	28
9.1. OSTATNÍ PODMÍNKY	28
9.2. VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE	28
9.3. VYUŽITÍ PŘÍLOH	29

PŘÍLOHY K SESTAVENÍ NABÍDKY UCHAZEČE A K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY S VYBRANÝM UCHAZEČEM

ČÁST A) - PŘÍLOHY K SESTAVENÍ NABÍDKY UCHAZEČE

Příloha č.1- Krycí list nabídky

Příloha č.2- Obchodní podmínky-koncept návrhu smlouvy o dílo

Příloha č.3- Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů

Příloha č.4- Rozložení zajištění realizace předmětu VZ, subdodavatelské zajištění předmětu VZ

Příloha č.5 – Prohlášení dodavatele k součástem nabídky dle § 68, odst. (3) zákona

**ČÁST B) - PŘÍLOHY K PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE PŘED UZAVŘENÍM
SMLOUVY S VYBRANÝM UCHAZEČEM**

Příloha č.6- Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Příloha č.7- Seznam nejvýznamnějších staveb obdobného charakteru

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tato „Zadávací dokumentace“ (dále: „ZD“) byla vypracována jako podklad pro zpracování a podání nabídek uchazečů v rámci zadávacího řízení podle ustanovení § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění pozdějších předpisů, (dále: „zákon“) včetně jeho prováděcích předpisů. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem a jeho prováděcími předpisy.

1.1. POJMY

ZD využívá tyto pojmy vesměs definované zákonem a pro účely tohoto dokumentu se rozumí:

veřejnou zakázkou (dále i: „VZ“) = je zakázka realizovaná na základě smlouvy mezi zadavatelem a jedním či více dodavateli, jejímž předmětem je úplné poskytnutí dodávek či služeb nebo úplné provedení stavebních prací. Veřejná zakázka, kterou je zadavatel povinen zadat podle zákona, musí být realizována na základě písemné smlouvy

dodavatelem= fyzická nebo právnická osoba, která dodává zboží, poskytuje služby nebo provádí stavební práce, pokud má sídlo, místo podnikání či místo trvalého pobytu na území České republiky, nebo zahraniční dodavatel

identifikačními údaji= obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, pokud jde o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno a příjmení, místo podnikání, popřípadě místo trvalého pobytu, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, pokud jde o fyzickou osobu

kvalifikační dodavatele= způsobilost dodavatele pro plnění veřejné zakázky

subdodavatelem= osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva

uchazečem= dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení

zadáním= rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, uskutečněné v zadávacím řízení

zadávacími podmínkami= veškeré požadavky zadavatele uvedené v oznámení o zahájení zadávacího řízení, zadávací dokumentaci či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu veřejné zakázky

zadáváním= závazný postup zadavatele podle tohoto zákona v zadávacím řízení, jehož účelem je zadání veřejné zakázky, a to až do uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení

zájemcem= dodavatel, který podal v tomto zadávacím řízení ve stanovené době žádost o předání či zaslání zadávací dokumentace nebo dodavatel, který je zadavateli znám a který přichází do úvahy k plnění předmětu veřejné zakázky

profilem zadavatele= elektronický nástroj, prostřednictvím kterého zadavatel podle zákona uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, a jehož internetová adresa je uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek

Ostatní pojmy vymezuje zákon v jeho ustanovení § 17.

Použité ekvivalentní pojmy a zkratky:

Veřejná zakázka je ekvivalentním pojmem pro dílo. Zadavatel veřejné zakázky je ekvivalentním pojmem pro objednatele díla. Uchazeč je ekvivalentním pojmem pro dodavatele díla či zhotovitele díla.

Zadávací dokumentace využívá těchto zkratk:

EU= evropská unie

ČR= Česká republika

VZ= veřejná zakázka

ZD= zadávací dokumentace

DPH= daň z přidané hodnoty

CPV= slovník pro klasifikaci zboží, služeb a stavebních prací (Common Procurement Vocabulary)

PD= projektová dokumentace

ROP= Regionální operační program

MF= Ministerstvo financí ČR

MPZ= městská památková zóna

1.2. VŠEOBECNĚ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

1.2.1. ZD obsahuje vymezení předmětu veřejné zakázky, požadavky a podmínky zadavatele na zpracování nabídkové ceny a nabídky, obchodní podmínky, technické podmínky, způsob hodnocení nabídek dle hodnotících kritérií, požadavky na způsob prokázání splnění kvalifikace uchazečů a další podmínky, požadavky a vyhrazená práva zadavatele, které jsou pro uchazeče závazné v jeho postupech včetně sestavení jeho nabídky.

1.2.2. ZD obsahuje a zájemcům bude v elektronické formě na CD nosiči nebo na profilu zadavatele poskytnuto:

- Tato průvodní textová část zadávací dokumentace včetně příloh
- Projektová dokumentace vypracovaná pro zadávací řízení včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazů výměr dle ust. § 44 odst. (4) zákona

1.3. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA SPOLUFINANCOVANÁ DOTACÍ

1.3.1. Tato veřejná zakázka je součástí projektu s názvem: „**Rekonstrukce muzea Bedřicha Hrozného v Lysé nad Labem**“ (dále „projekt“), který je spolufinancován Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Střední Čechy 2007-2013 (dále jen: „ROP“) a v souladu s nařízením Rady (ES) č. 1083/2006 ze dne 11. července 2006 o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti a o zrušení nařízení (ES) č. 1260/1999 a dalšími relevantními předpisy Evropské unie a České republiky (dále jen „EU“ a „ČR“), zejména zákonem č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Projekt je blíže identifikován údaji:

Identifikační číslo projektu: CZ.1.15/2.2.00/79.01824

Název projektu: „Rekonstrukce muzea Bedřicha Hrozného v Lysé nad Labem“

Prioritní osa: 15.2 Cestovní ruch

Oblast podpory: 15.2.2 Veřejná infrastruktura a služby cestovního ruchu

Číslo výzvy: 79

1.3.2. Poskytnutí dotace je upraveno nejen smlouvou o poskytnutí dotace ale i právními předpisy ČR a EU, ale rovněž pravidly, která nemají povahu právních předpisů a jsou vydávána poskytovatelem dotace. Jedná se zejména o:

- a) Programový dokument k ROP 2007-2013,
- b) Prováděcí dokument k ROP,
- c) Výzvu k předkládání projektů č. 79,
- d) Pokyny pro žadatele a příjemce pro výzvu č. 79 ROP,
- e) Metodické pokyny Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy.

(dále jen: „pravidla ROP“).

Pravidla ROP jsou uveřejněna na webových stránkách poskytovatele (www.ropstrednicechy.cz). Pravidla ROP jsou pro příjemce závazná

1.3.3. Dodavatel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména

umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.

1.3.4. Dodavatel bude dle pokynů a v součinnosti se zadavatelem-objednatelům díla postupovat tak, aby zadavatel mohl bez potíží a překážek plnit uvedené podmínky a požadavky vyplývající pro něj jako příjemce dotace.

1.3.5. Dodavatel je povinen alespoň 10 let po skončení projektu za účelem ověřování plnění povinností poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Dodavatel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů i dokladů a dokumentů týkajících se zadávacího řízení v souladu s článkem 90 Nařízení Rady (ES) číslo 1083/2006 minimálně 10 let po skončení projektu, zároveň však nejméně do 31. 12. 2025. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta. Dodavatel musí zajistit, aby i jeho subdodavatelé byli informováni o těchto výše uvedených povinnostech ve vztahu k poskytované dotaci a projektu

1.3.6. Dodavatel je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektů dle Pravidel publicity ROP. Dodavatel je povinen zajistit, aby každý originální účetní doklad obsahoval informaci, že se jedná o projekt ROP a byl na něm výrazně a průkazně vyznačen název a identifikační číslo projektu dle vydaného rozhodnutí o poskytnutí dotace.

1.3.7. Dodavatel bude dle pokynů a v součinnosti se zadavatelem-objednatelům díla postupovat tak, aby zadavatel mohl bez potíží a překážek plnit uvedené a další podmínky a požadavky vyplývající pro něj jako příjemce dotace. Dodavatel zajistí, aby výše uvedené povinnosti vyplývající pro něj v souvislosti s poskytnutím dotace zadavateli-objednateli, byly přeneseny i na jeho subdodavatele přiměřeně.

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

2.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

Základní identifikace zadavatele	
Název zadavatele:	Město Lysá nad Labem
Vymezení zadavatele dle zákona:	§ 2, odst. (2), písm. c)
Právní forma:	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Okres, stát:	Nymburk, CZ
CZ-NUTS:	CZ0208
Obec ZÚJ:	537454-Lysá nad Labem
Osoby oprávněné jednat za zadavatele:	Mgr. Jiří Havelka, starosta města
Sídlo, bankovní spojení	
Adresa sídla zadavatele:	Husovo nám.23, 289 22 Lysá nad Labem
IČ:	00239402
DIC:	CZ00239402
ID datové schránky:	5adasau
Bankovní spojení:	ČS a.s. pobočka Lysá nad Labem, 80039-0504268369/0800
Profil zadavatele:	http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/e398a2a0-bebc-4bab-9230-2db9b53eb91d
Kontaktní a pověřená osoba zadavatele	
Jméno a příjmení- pracovní pozice:	Ing. Josef Bárta, pověřená osoba zadavatele dle § 151 zákona
Organizace, adresa sídla:	LK Advisory, s.r.o., Kubánské náměstí 1391/11, 100 00 Praha – Vršovice, IČ:24275093
Telefon:	+420 775 246 523
E-mail:	jbkh@centrum.cz
Adresa pro doručování nabídek a ostatní korespondence: Městský úřad Lysá nad Labem Husovo nám. 23 289 22 Lysá nad Labem	

2.1.1. POVĚŘENÁ OSOBA ZADAVATELE

V souladu s ustanovením § 151 zákona zadavatel uzavřel příkazní smlouvu na výkon zadavatelských činností pro tuto veřejnou zakázku s firmou LK Advisory, s.r.o., Kubánské náměstí 1391/11, 100 00 Praha – Vršovice, IČ:24275093, jež je zastoupena Ing. Josefem Bártou (dále: „pověřená osoba zadavatele“). Tato pověřená osoba zadavatele zastupuje zadavatele ve všech úkonech v průběhu tohoto zadávacího řízení, kromě úkonů jmenovaných v ustanovení § 151 odst. (2) zákona a kromě úkonů příjmu nabídek uchazečů, jež zadavatel přijímá na své doručovací adrese.

2.1.2. DORUČOVÁNÍ OSTATNÍ KORESPONDENCE

V souladu s ustanovením § 148, odst. (2) zákona zadavatel či jeho pověřená osoba ke komunikaci se zájemci či uchazeči maximálně využije elektronických prostředků ve formě zpráv doručených do datové schránky dodavatele nebo prostřednictvím elektronické pošty (e-mailových zpráv), pokud to povaha a rozsah dokumentů bude umožňovat. Dodavatel je povinen, pokud tyto prostředky má zřízeny, tyto udržovat v provozuschopném stavu a zabezpečit bezproblémový a včasný příjem a zpracování těchto zpráv adresovaných dodavateli. V opačném případě zadavatel nemůže ručit za újmu způsobenou dodavateli z těchto příčin a v těchto případech.

Pokud dodavatel-zájemce ke korespondenci využije datovou schránku zadavatele či jeho pověřené osoby či e-mailové zprávy, v záhlaví takovéto doručované zprávy musí být dodavatelem uvedeny identifikační údaje této VZ (minimálně název VZ) název dodavatele a jméno jeho kontaktní osoby pro další jednání v průběhu zadávacího řízení.

V případě využití doručování zpráv dodavatelem zadavateli či jeho pověřené osobě v elektronické formě je doporučeno takovéto zprávy opatřit zaručeným elektronickým podpisem či značkou.

Kromě doručování nabídek bude veškerá korespondence v průběhu tohoto zadávacího řízení vyřizována prostřednictvím zástupce pověřené osoby zadavatele- Ing. Josefa Bártý pro průběh tohoto zadávacího řízení.

2.2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.2.1. Předmětem této VZ (stavby=díla) je rekonstrukce muzea Bedřicha Hrozného v Lysé nad Labem“

2.2.2. Vymezení rozsahu stavební akce-předmětu VZ je dle ustanovení § 44, odst. 4), písm. a) a b) zákona podrobně specifikováno částmi projektové dokumentace s podrobností pro provádění stavby s názvem: „Obnova budovy a zahrady muzea Bedřicha Hrozného č.p. 265, Lysá nad Labem“ vypracované firmou Agora - stavební a architektonický ateliér s.r.o., U soudu 536/6a, Liberec 2, IČ: 40230155 v 02/2014, číslo zakázky 2013/546 a to včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr i v elektronické podobě (dále: „projektová dokumentace“ nebo „PD“).

2.2.3. Předmět plnění zahrnuje realizaci veškerých technických a organizačních opatření nutných k zajištění průběhu stavebních prací a celé zakázky (díla)- zejména přechodná dopravní a ochranná technická bezpečnostní opatření a dodávky energií.

Mimo vlastní provedení stavebních prací je tedy součástí předmětu VZ (díla) dále zejména:

- zajištění vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady a vytyčení), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům a zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby pokud bude třeba,
- zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné dokončení díla,
- odvoz a uložení vybouraných hmot a staveb včetně poplatku za uskladnění,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- v součinnosti s objednatelem projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění úklidu znečištěných komunikací vlivem stavební činnosti,
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla či zkušební provozu, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla,
- účast na kontrolních dnech, projednávání s dotčenými orgány,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- zajištění osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními povinnost oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí, archeologickému průzkumu apod.,
- respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména:
 - vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti
 - předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování
 - respektování podmínek příslušných rozhodnutí či stanovisek orgánů památkové péče.

2.2.4. Předmět VZ=dílo je dále specifikováno kromě zadávací dokumentace veřejné zakázky i nabídkou zhotovitele, kterou tvoří také položkový rozpočet stavby v členění položek a s výměrami dle projektové dokumentace.

2.2.5. Součástí předmětu plnění VZ je i případné zpracování dokumentace dílenského zpracování neprefabrikovaných prvků stavební části VZ, pokud v průběhu realizace díla vyvstane potřeba takovou to dokumentaci zpracovat k řádnému dokončení díla.

Součástí předmětu plnění VZ budou soubory pořízené fotodokumentace o stavu stavby před jejím zahájením, průběhu a postupu jednotlivých stavebních prací. Fotodokumentaci bude zhotovitel průběžně pořizovat a odevzdá při předání díla v elektronické formě na CD či DVD nosiči, jejímž obsahem budou fotografie o stavu a průběhu jednotlivých stěžejních bodů průběhu realizace díla. Je předpokládáno pořízení 400-600 fotografií každá o velikosti rozlišení 1 fotografie min. 800x600 Pixels.

Součástí předmětu VZ je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby dle ustanovení § 125 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění pozdějších předpisů (dále: „stavební zákon“), v rozsahu a obsahu zpracování dle ust. § 4 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a následně dle přílohy č.3 této vyhlášky. Tato dokumentace bude odevzdána ve 4 paré listinného vyhotovení a v 1 vyhotovení v digitální formě.

- do PD budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- ty části PD, u kterých nedošlo k žádným změnám budou označeny nápisem „beze změn“,
- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
- u výkresů obsahujících změnu proti PD bude přiložen i doklad (minimálně zápis ve stavebním deníku), ze kterého bude vyplývat projednání změny s projektantem, popř. odpovědnou osobou zadavatele (objednatel) a její souhlasné stanovisko,
- koncept i čistopis této dokumentace bude předán zhotovitelem objednateli v listinném vyhotovení a v digitální formě ve formátu *.doc nebo *.docx, *.pdf, *.xls nebo *.xlsx, *.dwg, *.dgn.

2.2.6. Zařazení předmětu dle klasifikace zboží, služeb a stavebních prací dle § 47 zákona v klasifikaci CPV se zejména jedná o následující:

Hlavní předmět:

- 45211100-0 Stavební úpravy domů
- 45212300-9 Stavební úpravy uměleckých a kulturních budov
- 45212310-2 Stavební úpravy budov sloužících k pořádání výstav
- 45212350-4 Historicky nebo architektonicky mimořádně zajímavé budovy

2.2.7. Předpokládaná hodnota VZ: zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu této VZ na základě rozpočtu vypracované PD ve výši 9,950 mil. Kč bez DPH.

2.3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místo plnění/realizace:	Místem plnění realizace VZ je město Lysá nad Labem, muzeum Bedřicha Hrozného, uvedené parcely KN dle PD a příslušného povolení stavby
Okres, stát:	CZ0208, Nymburk, CZ
Předpokládaný termín zahájení realizace:	únor 2015-červenec 2015
Limitní termín dokončení stavby:	do 130ti kalendářních dnů ode dne předání staveniště

2.3.1. Pod pojmem „limitní termín dokončení stavby“ se rozumí den, který zadavatel připouští jako maximálně poslední možný termín dokončení stavby. Rozumí se tím den, kdy stavba bude protokolárně předána dodavatelem a převzata zadavatelem (objednatel) po

odstranění všech vad a nedodělků včetně vyklizení a úklidu staveniště a míst dotčených stavbou. Nabídky mohou obsahovat jakýkoliv termín dokončení před tímto dnem nebo právě v tento den ale nikoliv po tomto dni. Doba provedení díla počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání staveniště a končí dnem protokolárního předání a převzetí díla po odstranění poslední vady a nedodělku a vyklizení staveniště dodavatelem díla.

2.3.2. Při zpracování nabídky musí uchazeč respektovat v souvislosti s lhůtou plnění veřejné zakázky následující podmínky:

-Termín zahájení plnění veřejné zakázky je kromě podmínek uvedených v předchozí části podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním příslušné smlouvy. Termín podpisu smlouvy o dílo zadavatelem se předpokládá do 15. 2. 2015 za těchto předpokladů:

-standardního průběhu zadávacího řízení (pokud nebudou zadavatelem řešeny podané námítky a nenastanou nepředvídatelné okolnosti či události), nebudou vzneseny dotazy zadavatele či komise na uchazeče k objasnění kvalifikace, k objasnění částí nabídky či k mimořádně nízké nabídkové ceně, zdárného ukončení zadávacího řízení a standardní součinnosti dodavatele při uzavření smlouvy včetně kontroly průběhu zadávacího řízení poskytovatelem dotace v předpokládaných termínech.

2.3.3. V případě, že se objednateli s ohledem na financování ze státního rozpočtu, rozpočtu kraje, fondů EU či jiných finančních zdrojů nepodaří zajistit potřebné finanční prostředky na realizaci díla či jeho části, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy. Objednatel je oprávněn z důvodů nedostatku finančních prostředků stavbu přerušit nebo zcela ukončit před jejím dokončením.

2.4. VÝKAZ VÝMĚR

2.4.1. Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s § 44, odst. (4), písm. b) zákona soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě.

2.4.2. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty k podání nabídek způsobem definovaným v článku 2.5. této průvodní textové části zadávací dokumentace.

2.4.3. Pokud zájemce zjistí, že dle jeho odborných znalostí a zkušeností nejsou některé položky ve výkazu výměr obsaženy, objasnění takovýchto položek zjištěných zájemcem vždy zájemce provede formu a způsobem dle části 2.5. této průvodní textové části ZD.

2.4.4. Pokud je součástí PD výkaz výměr sestaven z více částí, rozumí se výkazem výměr všechny takovéto jednotlivé části bezrozdílně a pro sestavení nabídkové ceny je zájemce povinen využít všechny tyto části.

2.4.5. Pro každý řádek-položku výkazu výměr uchazeč uvede pro sestavení své nabídky jednotkovou cenu ve sloupci označeném „jednotková cena“ a cenu za příslušnou položku ve sloupci označeném „cena celkem“, která je přednastaveným součinem počtu jednotek a jednotkové ceny příslušné položky výkazu výměr nebo součtem položek „dodávka celkem“ a „montáž celkem“ pokud tyto sloupce výkaz výměr využívá. Výkaz výměr může využívat i jiné obdobné názvy sloupců pro stejné vymezení obsahu a významu těchto uvedených sloupců. Uchazeč je povinen sestavit rozpočet nabídky k sestavení nabídkové ceny ve stejném obsahu, rozsahu a názvech všech položek bez jakýchkoliv změn a úprav přesně dle výkazu výměr. Pokud uchazeč takto nevyplní některou z položek, vynechá či přidá některou z položek, obsahově a jakostně změní význam či upraví některou z položek či ocení některou z položek výkazu výměr hodnotou „0“, takováto nabídka může být ze zadávacího řízení vyřazena pro nesplnění zadávacích podmínek v souladu s ustanovením § 76, odst. (1) zákona.

V případě, že uchazeč není z objektivních důvodů schopen ocenit veškeré položky rozpočtu kvůli nemožnosti stanovit cenu, je oprávněn neocenit takovou položku pouze za podmínky, že v nabídce na samostatném listu vloženém k oceněným výkazům výměr uvede poznámku vyjadřující nemožnost ocenění této položky s uvedením konkrétních a jasných důvodů pro tento případ.

2.4.6. Dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále: „Vyhláška č.230“), byla zadavatelem využita cenová soustava s názvem: URS Praha (dále: „Cenová soustava“).

2.4.7. Zadavatel k sestavení soupisu prací dle § 3 v souladu s ustanovením § 4, odstavce 4) Vyhlášky č. 230 využívá odkaz na výše uvedenou Cenovou soustavu, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací a uvedené položky výkazů výměr této ZD jsou podrobně vymezeny a popsány (kromě popisů položek) i uvedenou Cenovou soustavou. Čísla položek výkazu výměr odkazují na obsah a vymezení soupisu prací uvedené cenové soustavy.

2.4.8. Elektronickou podobu soupisu prací s výkazem výměr zadavatel předkládá ve formátu Excel (.xls nebo .xlsx), jako list aplikace Microsoft Office Excel, který je běžně dostupným a využívaným formátem. Pro vynásobení hodnot příslušných buněk tabulky mezi sebou jsou buňky tabulky výkazů výměr nastaveny na funkci „součin“. Pro sčítání hodnot příslušných buněk tabulky mezi sebou jsou buňky tabulky výkazů výměr nastaveny na funkci „suma“. Uchazeč je však povinen si funkčnost těchto nastavených funkcí (násobení a sčítání) buněk tabulek výkazů výměr ověřit a případné chyby ve funkčnosti řešit dle článku 2.5 této průvodní textové části ZD tak, aby byla sestavena nabídková cena způsobem stanoveným dle části 3. této průvodní textové části ZD. Zájemce nesmí provádět jakékoliv opravy a nastavení v elektronické verzi výkazu výměr.

2.5. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

2.5.1. Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám způsobem dle § 49 zákona. Žádost musí být písemná. Zadavatel preferuje elektronické doručování případných dotazů. Dotaz doručený elektronickou cestou formou e-mailové zprávy se doporučuje opatřit zaručeným elektronickým podpisem. Žádost o informace k zadávacím podmínkám bude kromě obsahu vlastních dotazů obsahovat název dodavatele, e-mailovou adresu dodavatele, případně ID datové schránky, kontaktní osobu a číslo telefonu a přesnou adresu dodavatele, na kterou bude možno odpověď doručit případně i v listinné formě poštou.

2.5.2. Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám zadavatel poskytne dodavateli i všem, v té době známým zájemcům, dodatečné informace dle ustanovení § 49 zákona způsobem dle ustanovení § 148, odst. (2) zákona a zároveň dle ust. § 49 odst. (3) zákona i na svém profilu zadavatele.

2.5.3. Žádost o dodatečné informace doručí dodavatel na adresu pověřené osoby zadavatele-Ing. Josefa Bárty nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty k podání nabídek. Na dotazy podané po uplynutí této lhůty nebude zadavatelem reagováno.

2.5.4. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby svou žádost o dodatečné informace doručili stanoveným způsobem zadavateli včas v takovém termínu, aby dodavatel obdržel odpověď od zadavatele na svoje dotazy v době, kdy může obsah odpovědí zadavatele ještě využít pro sestavení své nabídky. Doba odeslání dodatečných informací pro zadavatele vyplývá

z ustanovení § 49, odst. (2) zákona a je zákonem stanovena na 3 pracovní dny po dni doručení písemné žádosti dle předchozího odstavce.

2.5.5. Pokud zájemce hodlá podat nabídku na základě uveřejnění Výzvy a zadávacích podmínek na profilu zadavatele, je důrazně doporučeno těmto zájemcům, aby neodkladně písemně tento svůj úmysl nahlásili pověřené osobě zadavatele-Ing. Bártovi nejlépe formou e-mailové zprávy. V této zprávě nazvané například „**Přihláška do zadávacího řízení-Rekonstrukce muzea Bedřicha Hrozného v Lysé nad Labem**“ (dále: „přihláška“) zájemce uvede své identifikační údaje s kontaktními údaji (jméno, adresy, telefonu a e-mailu) kontaktní osoby zájemce pro průběh tohoto zadávacího řízení.

Odeslání této přihlášky zadavateli není povinné, účelem této přihlášky je odeslání případných dodatečných informací zadavatele všem známým zájemcům v uvedené době, tedy kromě zadavatelem vyzvaných i těm, kdo zadavateli zašlou tuto přihlášku do zadávacího řízení.

2.6. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.6.1. Vzhledem k charakteru předmětu VZ zadavatel umožní prohlídku místa plnění dne **18. 12. 2014 od 10,00 hodin**. Sraz zájemců o prohlídku je před hlavním vchodem do objektu muzea Bedřicha Hrozného v Lysé nad Labem.

Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit zástupci zadavatele, přizvané a pověřené osoby zadavatelem a maximálně jeden zástupce od každého zájemce o tuto VZ. Na prohlídce místa plnění nebudou poskytovány žádné informace vztahující se k zadávací dokumentaci a zadávacím podmínkám.

2.6.2. Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je Magda Šulcová, referent odboru správy majetku a investic MÚ, tel: +420 325510216, e-mail: magda.sulcova@mestolysa.cz

2.7. SUBDODAVATELSKÉ ZAJIŠTĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.7.1. Zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce uvedl všechny subdodavatele včetně jejich identifikačních údajů, s nimiž chce realizovat části veřejné zakázky.

2.7.2. Rozložení zajištění realizace celého předmětu VZ svými silami či pomocí subdodavatelů uchazeč do nabídky vloží pomocí vyplněného předepsaného přehledu dle **přílohy č. 4** této průvodní textové části zadávací dokumentace. Pokud uchazeč subdodavatele nevyužije, je povinen tuto přílohu přesto využít a vepsat do tabulky této přílohy text o tom, že uchazeč pro tuto VZ nemá v úmyslu využít subdodavatele.

2.8. POSKYTNUTÍ ÚPLNĚ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

2.8.1. Vyzvaní zájemci obdrží kompletní zadávací dokumentaci včetně projektové dokumentace v rozsahu dle ustanovení § 44 zákona v elektronické formě na CD nosiči.

2.8.2. Nevyzvaným zájemcům je kompletní zadávací dokumentace poskytnuta na profilu zadavatele.



3. POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

3.1. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

3.1.1. Nabídková cena bude zpracována v členění podle věcného členění stavby obsaženého v projektové dokumentaci-výkazu výměr. Celková nabídková cena bude uvedena v české měně v členění na cenu celkem bez daně z přidané hodnoty (dále jen: „DPH“), výši DPH zvlášť a cenu celkem včetně DPH. Celková nabídková cena v této skladbě bude uvedena na **Krycím listu nabídky** -viz. **Příloha č.1** této průvodní textové části ZD.

3.1.2. Nabídková cena bude sestavena zejména součtem položek zájemcem oceněného výkazu výměr, ale zároveň musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (jako např.: náklady na zařízení stavenišť, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání a přepravu věcí, zařízení, materiálu a dodávek, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla a poplatky, náklady na provádění všech příslušných a normami, vyhláškami stanovených zkoušek materiálu, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci díla, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na provedení výrobních výkresů a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky uvedené viz dle části 2.2.3. a části 2.2.5. průvodní textové části ZD). Pokud jsou Výkazy výměr vyhotoveny pro každou příslušnou část předmětu této VZ (například jednotlivě pro každý stavební objekt či stavební nebo technologickou část nebo specializovanou dodávku), celková nabídková cena bude sestavena součtem nabídkových cen pro každou takovou to část.

3.1.3. Celková nabídková cena je nejvýše přípustnou cenou díla, pokud ZD nestanovuje jinak a musí dále obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky. Možné změny výše ceny díla, které vycházejí z nabídkové ceny, podrobně upravují obchodní podmínky pro tuto VZ, vždy však v souladu s ustanoveními zákona.

3.1.4. Uchazeč prokazuje svoji nabídkovou cenu předložením následujících údajů ve formě:

- a) **Celkovou rekapitulací ceny (Celkovou rekapitulaci rozpočtu stavby)** tj. uchazečem sestavenou celkovou rekapitulaci sestavení nabídkové ceny v tištěné formě vyhotovenou na základě součtu ocenění položek výkazů výměr zahrnující všechny sumarizační položky včetně zahrnutí všech ostatních nákladů s uvedením jejich celkové ceny bez DPH, výše DPH a ceny celkem včetně DPH
- b) **Položkovými rozpočty pro jednotlivé stavební objekty či části** v tištěné formě vyhotovenými na základě ocenění výkazů výměr obsažených v ZD ve shodném názvu, obsahu a rozsahu množství položek
- c) **Elektronickou formou oceněných položkových rozpočtů** ve formátu Microsoft EXCEL nebo jiném u nás běžně užívaném a běžně dostupném formátu ve struktuře a obsahu shodném s předloženými výkazy výměr. (Elektronická forma oceněných položkových rozpočtů však není povinnou součástí nabídky, zadavatel uchazeče žádá o tuto součást z důvodu snazšího zpracování podkladů pro posouzení nabídek a její nepředložení v nabídce tak nebude důvodem pro vyřazení nabídky).

3.1.5. Pokud při provádění stavebních prací, které jsou předmětem veřejné zakázky, vznikne potřeba uložení vybouraných hmot a za toto uložení je nezbytné hradit příslušné poplatky, je povinností uchazeče zakalkulovat do své nabídkové ceny i tyto poplatky, a to bez ohledu na to, zda příslušný výkaz výměr obsahuje nebo neobsahuje položku „poplatek za skládku“. Zadavatel v době sestavení výkazu výměr nezná a znát nemůže, jaký technologický postup zhotovitel zvolí a jaké místo pro uložení vybouraných hmot zajistí a z tohoto důvodu nemůže přesně určit ani výši poplatku za uložení těchto hmot.

3.1.6. V případě jakéhokoliv nesouladu mezi výkazem výměr ZD a položkovými rozpočty nabídky uchazeče (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) hodnotící komise může vyřadit nabídku z dalšího průběhu zadávacího řízení.

3.1.7. Pokud uchazeč hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou za celou stavbu) není přípustná.

3.2. PODMÍNKY, ZA NICHŽ JE MOŽNO PŘEKROČIT NABÍDKOVOU CENU

3.2.1. Úprava nabídkové ceny včetně DPH je možná pouze v případě těchto objektivních podmínek:

Změna (překročení) výše nabídkové ceny v Kč bez DPH je možná pouze v případě těchto objektivních podmínek:

-zadavatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených v zadávací dokumentaci majících vliv na výši nabídkové ceny a o tomto bude uzavřen dodatek ke smlouvě v souladu se zákonem.

Jiné podmínky pro překročení nabídkové ceny, kromě zvláštních podmínek uvedených v obchodních podmínkách, zadavatel nepřipouští.

3.2.2. V případě, že se na stavbě vyskytnou dodatečné práce a dodávky nezahrnuté v podkladech pro zpracování nabídky, bude jejich zadání řešeno v souladu se zákonem.

3.3. PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.3.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na maximálně 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, pokud nebude dohodnuto jinak.

3.3.2. Tyto a ostatní platební podmínky jsou zahrnuty v zadavatelem stanovených závazných obchodních podmínkách vymezených v části 4. této průvodní textové části ZD.

4. OBCHODNÍ PODMÍNKY

4.1. Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve smyslu ustanovení § 44, odstavec (3), písmeno a) a dle ust. § 46d zákona. Obchodní podmínky stanovené pro veřejnou zakázku jsou vymezeny ve formě a struktuře konceptu návrhu smlouvy. Obchodní podmínky v podobě předepsaného konceptu návrhu smlouvy o dílo jsou zadavatelem vymezeny v **Příloze č. 2** této průvodní textové části ZD, které musí uchazeč plně beze změn, úprav či doplnění (vyjma předepsaných doplnění dle odstavce 4.5.) respektovat a povinně využít pro sestavení svého návrhu smlouvy nabídky za níže uvedených podmínek.

4.2. Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka uchazeče dle § 68, odst. (2) zákona obsahuje návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče předložený uchazečem v zadávacím řízení. Návrh smlouvy musí respektovat stanovené obchodní podmínky.

4.3. V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek mají dodavatelé možnost si případné nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem a ve lhůtě stanovené v ustanovení § 49 zákona.

4.4. Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Ukončení, odevzdání a převzetí díla je nejpozději do 130ti kalendářních dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli.

4.5. Uchazeč do návrhu smlouvy musí zejména doplnit:

- identifikační a kontaktní údaje
- cenu díla

Pokud má uchazeč v návrhu smlouvy něco povinně doplnit, předepsaný koncept návrhu smlouvy tato místa doplnění vyznačuje takto: **...xxx....** Pokud uchazeč takováto označená místa v předepsaném návrhu smlouvy nevyplní, může toto být považováno za nesplnění zadávacích podmínek s možnými důsledky pro uchazeče dle ustanovení § 76, odst. (1) zákona.

4.6. Nezbytnou součástí vlastní uzavírané smlouvy o dílo s vybraným uchazečem na základě rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky budou následně tyto níže uvedené přílohy:

PŘÍLOHA SMLOUVY č.1 Položkový rozpočet díla

Pozn: PŘÍLOHA SMLOUVY č.1 Položkový rozpočet díla stačí doložit v nabídce pouze 1x v části IV.2. nabídky uchazeče.

5. TECHNICKÉ PODMÍNKY

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá technické podmínky ve smyslu ustanovení § 44, odstavec (3), písmeno b) a ustanovení § 45 zákona.

5.1. OBSAH A STANOVENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK

5.1.1. Technické podmínky jsou vymezeny výkresovými a textovými částmi projektové dokumentace zpracované do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky dle § 44, odst.(4), písm. a) zákona.

5.1.2. Veškeré odkazy na české technické normy, které přejímají evropské normy, obsažené v této projektové dokumentaci, jsou součástí vymezení technických podmínek této veřejné zakázky a to i v případě, že tyto normy zde nejsou výslovně uvedeny v jejich názvech a označení.

5.2. ODKAZY NA OBCHODNÍ NÁZVY

Jestliže se v zadávací dokumentaci případně, výjimečně a ojediněle objevují odkazy na obchodní názvy firmy, specifická označení výrobků, materiálů, technologických postupů či celků a dodávek, které platí pro určitého podnikatele, společnost nebo jeho organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, vlivem toho, že zadavatel nebyl jinak schopen popsat onu vymezenou část předmětu veřejné zakázky s použitím daných specifikací tak, aby byly dostatečně přesné a srozumitelné všem dodavatelům, jedná se o doporučená řešení (vymezení předpokládaného standardu) a v těchto případech zadavatel umožňuje uchazečům ve svých nabídkách použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení ve srovnatelné úrovni nákladů provozu nebo pro zadavatele výhodnější.

V nabídce musí na tuto skutečnost uchazeč upozornit na zvláštním listu vloženém v nabídce za položkové rozpočty a prokázat, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou stejné technické a kvalitativní úrovně nebo lepší. Uchazeč toto prokáže formou porovnání jakostních, technických a dalších parametrů (např. životnost, užité vlastnosti atd.) mezi materiály či výrobky uvedenými v ZD a jím navrženými včetně souladu s platnou legislativou a normami ČR a EU, formu prohlášení o shodě či prohlášením uchazeče, že tyto materiály či výrobky jsou v požadovaných vlastnostech srovnatelné s předepsanými. K těmto použitým výrobkům budou doloženy katalogové či technické listy výrobce popisující a prokazující požadované vlastnosti na výrobek.

Pokud by uchazeč takto neučinil, může být toto zadavatelem považováno za nesplnění zadávacích podmínek a bude dále postupováno dle § 76, odst. (1) a následně dle odst. (6) zákona.

5.3. ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY

5.3.1. Při realizaci předmětu této VZ musí dodavatel respektovat a dodržovat tyto zvláštní podmínky a okolnosti:

- Budova muzea č.p. 265 na náměstí Bedřicha Hrozného v Lysé nad Labem je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 101 924 (od 9.6.2006). Dům se současně nachází v jádru městské památkové zóny Lysá nad Labem, která byla prohlášena Ministerstva kultury ČR vyhláškou č. 108/2003 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu (dále též „MPZ“). Pozemek parc.č. 195 leží na území chráněném MPZ.
- Veškeré přesuny materiálu či osob související s realizací předmětu VZ budou probíhat dle Zásad organizace výstavby a dalších částí PD vztahujících se k zajištění bezpečnosti a ochraně zdraví osob.
- Dodavatel musí dodržet předepsanou kvalitu použitých materiálů a způsobu prováděných prací, minimální požadavky na jakostní parametry použitých materiálů a standard prováděných řemeslných prací je vymezen v projektové dokumentaci. Na žádost zadavatele je dodavatel kdykoliv v průběhu realizace veřejné zakázky- stavby povinen doložit zadavateli-objednateli požadovanou kvalitu vymezenou v PD jím dodávaných výrobků či materiálů v podobě technických či katalogových listů či prohlášení o shodě dle platné legislativy ČR a EU.
- Dodavatel musí zabezpečit takový průběh stavebních prací, aby nedošlo k poškození zdraví či ohrožení bezpečnosti osob pohybujících se v okolí objektu stavby, aby nedošlo

k ohrožení či újmě na majetku zadavatele a třetích osob. O těchto podmínkách musí dodavatel upozornit i subdodavatele prací, dodávek a služeb včetně přepravečů materiálu.

- Bude prováděn restaurátorský stratigrafický průzkum (v textové části PD dle D1.1.c3) zaměřený na vnitřní prostory s původní omítkou, kde pod vrstvami maleb mohou být skryty původní nástěnné malby. Princip spočívá v provedení separací jednotlivých vrstev pomocí sond. Stratigrafie jako metoda vychází z předpokladů, že každá omítková a barevná vrstva představuje určitou časovou etapu vývoje. Předpokládaná doba průzkumu je pro účely vypracování nabídky 100 hodin.
- Průběh prací musí být těmto podmínkám podřízen.

6. POŽADAVKY PRO PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

6.1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Veřejný zadavatel je povinen požadovat prokázání splnění kvalifikace dodavatele, nestanoví-li zákon jinak.

Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků veřejného zadavatele stanovených v souladu se zákonem je předpokladem uzavření smlouvy ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Kvalifikovaným dodavatelem pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) splní základní kvalifikační předpoklady
- b) splní profesní kvalifikační předpoklady
- c) předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
- d) splní technické kvalifikační předpoklady

6.1.1. Prokázání splnění kvalifikace subdodavatelem-§ 51, odst. (4) zákona

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem, to znamená:

- profesních kvalifikačních předpokladů
- technických kvalifikačních předpokladů

v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli kromě chybějících dokladů či údajů prokazovaných subdodavatelem předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu subdodavatele podle § 53, odst. (1), písm. j) zákona (čestné prohlášení o tom, že subdodavatel není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek) a profesního kvalifikačního předpokladu subdodavatele podle § 54, písm. a) - výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán
a zároveň
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50, odst. (1), písm. b) až d) zákona.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán.

6.1.2. Prokázání kvalifikace při podání společné nabídky více uchazeči-§ 51, odst. (5) a odst. (6) zákona

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů a profesního kvalifikačního předpokladu- výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán v plném rozsahu.

Splnění kvalifikace

- dalších profesních kvalifikačních předpokladů
- technických kvalifikačních předpokladů

musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se odstavec 6.1.1. použije obdobně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle předchozího odstavce společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

6.1.3. Prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem je řešeno ustanovením § 51, odst. (7) zákona.

6.1.4. Prokazování splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů- je řešeno ustanoveními § 127 zákona.

6.1.5. Prokazování kvalifikace certifikátem je řešeno ustanoveními § 133 a § 134 zákona.

6.1.6. Použití výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů řeší ustanovení § 143 zákona.

6.1.7. Správní delikty dodavatelů- § 120a zákona

Dodavatel se dopustí správního deliktu tím, že předloží k prokázání splnění kvalifikace informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na posouzení kvalifikace dodavatele v zadávacím řízení.

Za správní delikt podle předchozího odstavce může být dodavateli uložena pokuta do 20 mil. Kč a zákaz plnění veřejných zakázek na dobu 3 let.

Zákazem plnění veřejných zakázek se rozumí zákaz účasti v zadávacím řízení a zákaz uzavřít smlouvu na plnění veřejných zakázek malého rozsahu.

6.2. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY VZ

Kvalifikovaným dodavatelem pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) splní základní kvalifikační předpoklady dle § 53 zákona,
- b) splní profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 písm. a), b) a d) zákona,
- c) předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku dle §50, odst. (1), písm. c) zákona a
- d) splní technické kvalifikační předpoklady dle § 56, odst.(3), písm. a) zákona.

6.2.1. Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 zákona

I. Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel v obsahu a rozsahu vymezeném ustanoveními § 53, odstavce (1) zákona.

II. Prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů

Splnění výše uvedených základních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel dle § 53, odst. (3) zákona pro tuto veřejnou zakázku podle části I. předložením těchto dokladů či listin:

-Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení.

Prokázat základní kvalifikační předpoklady formou čestného prohlášení v rozsahu části I. může uchazeč s využitím vzoru, který je součástí této průvodní textové části ZD jako **Příloha č.6.**

6.2.2. Profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 zákona

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže v této veřejné zakázce dodavatel, který předloží:

a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,

b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. K prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu zadavatel požaduje oprávnění vztahující se k rozsahu předmětu této VZ a to zejména v těchto činnostech:

-Provádění staveb

c) dokladu dle § 54 písm. d) zákona o oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 360/1992 Sb.). Dodavatel tedy doloží Osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě „autorizovaný technik“, popř. „autorizovaný inženýr“ pro obor vztahující se k předmětu této zakázky ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb.- to znamená pro obor „pozemní stavby“ pro osobu odpovědnou za vedení realizace příslušných stavebních prací této veřejné zakázky-osobu vymezenou dle § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozd. předpisů, to znamená pro osobu stavbyvedoucího této veřejné zakázky.

V případě, že tato osoba je zaměstnancem dodavatele, či je s dodavatelem v jiném poměru a z jiných předložených dokladů v nabídce to není zřejmé, dodavatel dále toto doloží předložením příslušné listiny dokládající tento vztah nebo dodavatel předloží prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, že tato osoba je zaměstnancem dodavatele či je s dodavatelem v jiném obdobném poměru.

V případě, že tato osoba není s dodavatelem v zaměstnaneckém či jiném obdobném poměru, dodavatel u této části kvalifikace dále předloží úředně ověřenou kopii smlouvy, dohody či jiné formy smluvního ujednání mezi dodavatelem a touto osobou o výkonu činností této „autorizované osoby“ pro dodavatele při zodpovědnosti za odborné vedení realizace této VZ. V tomto případě se jedná o subdodavatele, jehož prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci dle ustanovení § 51, odst.(4) zákona (viz část 6.1.1 této průvodní textové části ZD) a uchazeč předloží k prokázání kvalifikace i doklady požadované k prokázání splnění kvalifikace pro tohoto subdodavatele.

d) doklad o oprávnění osob k provádění restaurátorských prací na této zakázce dle příslušného povolení Ministerstva kultury České republiky na malířská umělecká díla - na nástěnné malby a současně na uměleckořemeslná díla – nepolychromovaná a polychromovaná uměleckořemeslná díla z kamene, dřeva, štku, umělého kamene, sádky a uměleckořemeslná nefigurální malířská díla.

V případě, že tato osoba (či osoby) je zaměstnancem dodavatele, či je s dodavatelem v jiném poměru a z jiných předložených dokladů v nabídce to není zřejmé, dodavatel dále toto doloží předložením příslušné listiny dokládající tento vztah nebo dodavatel předloží prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, že tato osoba je zaměstnancem dodavatele či je s dodavatelem v jiném obdobném poměru.

V případě, že tato osoba není s dodavatelem v zaměstnaneckém či jiném obdobném poměru, dodavatel u této části kvalifikace dále předloží úředně ověřenou kopii smlouvy, dohody či jiné formy smluvního ujednání mezi dodavatelem a touto osobou o výkonu činností této „odborné osoby“ pro dodavatele při restaurátorských pracích na této VZ. V tomto případě se jedná o subdodavatele, jehož prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci dle ustanovení § 51, odst. (4) zákona (viz část 6.1.1 této průvodní textové části ZD) a uchazeč předloží k prokázání kvalifikace i doklady požadované k prokázání splnění kvalifikace pro tohoto subdodavatele.

6.2.3. Technické kvalifikační předpoklady dle § 56 zákona

I. Rozsah požadovaných informací a dokladů

K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele pro plnění této veřejné zakázky zadavatel požaduje předložit:

- dle § 56, odst. (3), písm. a) zákona seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

II. Způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů

Dodavatel předloží seznam jím provedených nejvýznamnějších staveb za posledních 5 let (od r. 2009 doposud) s vyznačenými nejvýznamnějšími stavbami obdobného charakteru, kterými jsou rekonstrukce či obnova stávající budovy pro pobyt, bydlení a práci osob, administrativní, kulturní, sportovní, zdravotnické, sociální či jiné společenské, veřejné či obdobné účely, jejíž minimální finanční hodnotou činila alespoň 4,0 mil. Kč bez DPH každé této zakázky a tyto objekty byly v době provádění stavebních prací památkově chráněnými objekty.

K těmto nejvýznamnějším stavbám obdobného charakteru dodavatel předloží minimálně 3 osvědčení, které musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Pro sestavení „**Seznamu nejvýznamnějších staveb obdobného charakteru**“ realizovaných dodavatelem za posledních 5 let využije uchazeč **Přílohu č.7** této průvodní textové části ZD.

Z tohoto seznamu musí být prokazatelně zadavatelem zjištěny parametry a hodnoty jím požadovaných kvalifikačních ukazatelů a uchazeč jasně a zřetelně vyznačí v tomto přehledu referenční zakázky, jimiž prokazuje kvalifikaci požadovanou zadavatelem.

III. Vymezení minimální úrovně těchto kvalifikačních předpokladů, odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky

-Dodavatel musí v Seznamu nejvýznamnějších staveb obdobného charakteru prokázat, že za posledních 5 let (rok 2009 doposud) realizoval (dodavatel řádně dokončil stavební dílo) minimálně 3 zakázky, jejímž předmětem plnění bylo toto vymezení pro každou takovouto zakázku:

- **rekonstrukce či obnova stávající budovy pro pobyt, bydlení a práci osob, administrativní, kulturní, sportovní, zdravotnické, sociální či jiné společenské, veřejné či obdobné účely,**

jejíž minimální finanční hodnotou činila alespoň 4,0 mil. Kč bez DPH každé této zakázky a tyto objekty byly v době provádění stavebních prací památkově chráněnými objekty.

Tyto zakázky budou jasně a zřetelně vyznačeny v Seznamu nejvýznamnějších staveb obdobného charakteru.

6.3. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI

6.3.1 Předložení dokladů kvalifikace v nabídce a před podpisem smlouvy

Ve zjednodušeném podlimitním řízení se splnění kvalifikačních předpokladů prokazuje předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82, odst. (4) zákona. Skutečnosti rozhodné pro splnění kvalifikace musejí nastat ve lhůtě podle § 52 zákona.

6.3.1.1 Uchazeč doloží v nabídce k prokázání splnění kvalifikace čestné prohlášení o splnění všech požadavků zadavatele na prokázání splnění kvalifikace. Pro toto prohlášení může uchazeč využít vzor prohlášení, který je Přílohou č.3 této průvodní textové části ZD.

6.3.1.2. Vybraný uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva dle ust. § 82 odst. (2) a odst. (4) zákona před uzavřením smlouvy předloží originály či úředně ověřené kopie těchto dokladů k prokázání splnění kvalifikace včetně dokladů subdodavatele, se kterým uchazeč prokazuje část své kvalifikace:

I. K prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 zákona bude uchazečem dle části 6.2.1. této průvodní textové části ZD předloženo:

- čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

II. K prokázání profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona bude uchazečem dle části 6.2.2. této průvodní textové části ZD předloženo:

- výpis z obchodního rejstříku
- požadované oprávnění k podnikání
- Osvědčení o autorizaci osoby odpovědné za vedení realizace příslušných stavebních prací s případnou listinou prokazující vztah autorizované osoby a dodavatele
- příslušná povolení MK ČR k provádění restaurátorských prací s případnou listinou prokazující vztah odborné osoby a dodavatele

III. K prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 zákona bude uchazečem dle části 6.2.3. této průvodní textové části ZD předloženo:

- Seznam nejvýznamnějších staveb obdobného charakteru
- 3 osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších stavebních prací

V případě prokázání splnění části kvalifikace pomocí subdodavatele, budou před podpisem smlouvy doloženy i údaje a doklady vztahující se k prokázání části kvalifikace pomocí subdodavatele dle ust. § 51, odst. (4) zákona.

6.3.2. Právo zadavatele na uveřejnění vyloučení uchazeče na profilu zadavatele

V souladu s ustanovením § 60, odst. (2) zákona si zadavatel vyhrazuje právo rozhodnutí o vyloučení uchazeče v případě nesplnění kvalifikace oznámit jeho uveřejněním na profilu zadavatele; v takovém případě se rozhodnutí o vyloučení uchazeče považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele-viz odkaz profilu zadavatele v čl. 2.1. této průvodní textové části ZD.

6.3.3. Pravost a stáří dokladů (§ 57 zákona)

Zadavatel si vyhrazuje právo, že uchazeč prokazující doklady kvalifikace před uzavřením smlouvy dokládá tyto doklady na žádost zadavatele v originále či úředně ověřené kopii. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k datu podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

6.3.4. Posouzení kvalifikace se řídí ustanoveními § 59 zákona.

6.3.5. Nesplnění kvalifikace se řídí ustanoveními § 60 zákona.

6.3.6. Změny v kvalifikaci se řídí ustanovením § 58 zákona.

Ostatní záležitosti týkající se kvalifikace jsou upraveny v § 50 a dalších §§ HLAVY V, díl 1 zákona.



7. PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO SESTAVENÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

7.1. POŽADAVKY NA FORMU ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

7.1.1. Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě v listinné podobě. Nabídka bude vyhotovena a podána v souladu s HLAVOU VI. zákona, v jednom originálním vyhotovení a zadavatel doporučuje a žádá uchazeče o vyhotovení i v jedné kopii (kopie nabídky není však podmínkou zadavatele, záleží na uchazeči, zda kopii nabídky vyhotoví a přiloží do obálky a v tomto případě nepředložení kopie nabídky nebude důvodem k vyřazení nabídky z dalšího průběhu zadávacího řízení). Příslušné vyhotovení nabídky bude poté na vrchní straně jasně a viditelně označeno: „ORIGINÁL“ či „KOPIE“. Nabídka bude posuzována a hodnocena dle vyhotovení nabídky „ORIGINÁL“.

7.1.2. Nabídka v originálním vyhotovení a kopii (včetně dokladů a údajů prokazujících splnění kvalifikace uchazeče a dalších dokladů a údajů dle požadavků zadavatele) bude vložena do jedné uzavřené obálky a zabezpečena tak, aby ji nebylo možné bez porušení otevřít před otevíráním obálek dle odst. (5), § 69 zákona. Tato obálka bude jasně a viditelně na lící straně s doručovací adresou označena **„SOUTĚŽ NEOTVÍRAT“ - „Rekonstrukce muzea Bedřicha Hrozného v Lysé nad Labem“** a bude opatřena obchodním názvem a adresou uchazeče, na níž je možné zaslat oznámení dle § 71 odst.(6) zákona a na přelepu podepsaná zástupcem/zástupci uchazeče. Tato obálka bude po jejím podání uchazečem zadavatelem či jeho pověřenou osobou zaevidována a očíslována.

7.1.3 Doporučuje se, aby nabídka byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním nabídky provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list z nabídky volně vyjmout. Pro zajištění bezpečnosti nabídky doporučuje zadavatel i následné očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenou číselnou řadou (listem č.1 je Krycí list nabídky). Listy nebo vkládané díly oddělující jednotlivé přílohy nabídky číslovány být nemusí.

7.2. POŽADAVKY NA ČLENĚNÍ A OBSAH NABÍDKY

Záležitosti týkající se obsahu nabídek upravuje § 68 zákona. **Nabídka musí být členěna do samostatných částí, řazených za sebou a označených shodně s následujícími pokyny** (pozn. případné jiné než požadované údaje nejsou porušením podmínek zadání, požadované údaje však musí být doloženy vždy).

Část I. nabídky - Základní údaje k nabídce

Tato část nabídky **musí obsahovat:**

I.1. Vyplněný formulář **„Krycí list nabídky“ vypracovaný dle Přílohy č.1** této průvodní textové části ZD opatřený datem podepsání, podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče.

Krycí list nabídky předloží každý uchazeč jednotlivě při podání jejich společné nabídky.

Při podání společné nabídky sdružením uchazečů dle § 51, odst. (5) zákona, údaje o nabídkové ceně budou uvedeny pouze na Krycím listu vedoucího účastníka sdružení. V tomto Krycím listu musí být kromě údaje o tom, že se jedná o uchazeče mající úlohu vedoucího účastníka sdružení, uvedeny i tyto údaje.

- doručovací adresa sdružení pro účely soutěže a realizace zakázky
- údaje kontaktní osoby za sdružení pro účely průběhu soutěže
- údaje o účtu sdružení.

I.2. Doklady při podání nabídky více dodavateli

-Nabídka podaná společně více dodavateli bude za Krycím listem obsahovat originál nebo úředně ověřenou kopii listiny v souladu s § 51, odst. (6) zákona.

- Pokud sdružení dodavatelů (seskupení dodavatelů podávajících společnou nabídku) zvolí pro účely soutěže reprezentanta sdružení, budou v této části uvedeny i identifikační údaje tohoto reprezentanta pro právnickou nebo fyzickou osobu.

I.3. Pověřovací listiny

- Při pověření jiných fyzických osob k jednání a úkonům souvisejícím s průběhem soutěže, budou uchazečem v této části předloženy originály nebo úředně ověřené kopie listin s tímto pověřením.

Data podpisu pověřujících a pověřených osob nesmí být starší než datum zahájení tohoto zadávacího řízení. Toto však neplatí, pokud pověření platí a je vystaveno všeobecně pro všechna zadávací řízení a je vystaveno na dobu neurčitou.

1.4. Součásti nabídky dle zákona

V této části nabídky uchazeč předloží dle ust. § 68, odst. (3) zákona

a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,

b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,

c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (z.č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Pro sestavení této části nabídky může uchazeč využít **Přílohu č.5** této průvodní textové části ZD.

Část II. nabídky - Doklady, jimiž uchazeč prokazuje splnění kvalifikace-viz část 6. ZD

V tomto zadávacím řízení bude uchazečem v nabídce k prokázání splnění kvalifikace dle ust. § 62 odst. (3) zákona vloženo čestné prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Uchazeč pro toto prohlášení může využít vzoru, jež je **Přílohou č. 3** této průvodní textové části ZD.

Část III. nabídky - Návrh smlouvy o dílo-viz část 4. ZD

Tato část nabídky **musí obsahovat**:

Návrh smlouvy o dílo, který bude podepsán oprávněnou osobou uchazeče jednat za nebo jménem uchazeče a případně otiskem razítka uchazeče. Návrh smlouvy uchazeče bude předložen dle podmínek uvedených v části 4. této průvodní textové části ZD s využitím závazného vzoru, jež je **Přílohou č.2** této průvodní textové části ZD.

U společné nabídky více dodavatelů bude návrh smlouvy podepsán všemi účastníky společné nabídky, pokud není ve smlouvě o sdružení uchazečů uvedeno jinak.

Zadavatel doporučuje uchazečům přiložit návrh smlouvy i s jejími součástmi také v elektronické podobě (např. spolu s oceněným výkazem výměr).

Část IV. nabídky – Nabídková cena-viz část 3. ZD

Tato část nabídky **musí obsahovat**:

IV.1. Formulář „Celková rekapitulace ceny“, tj. uchazečem sestavenou celkovou rekapitulaci sestavení nabídkové ceny v členění jednotlivých skupin položek dle PD sestavených za podmínek uvedených v části 3 této průvodní textové části ZD.

IV.2. Položkové rozpočty v tištěné listinné formě (na základě oceněných výkazů výměr pro celé dílo)

Tato část nabídky dále může **obsahovat**:

IV.3. Elektronickou formu všech položkových rozpočtů ve formátu Microsoft EXCEL nebo jiném u nás běžně užívaném a běžně dostupném formátu ve struktuře a obsahu shodném s tištěnou formou. Tato část nabídky není povinnou částí, zadavatel žádá uchazeče o její vložení do nabídky za účelem snazšího posouzení nabídek. Absence této části nabídky není důvodem k vyřazení nabídky.

Část V. nabídky – Ostatní údaje nabídky-viz část 2.7. ZD

Tato část nabídky **musí obsahovat**:

- Formulář s rekapitulací zajištění předmětu VZ a subdodavatelského zajištění zakázky dle části předmětu VZ s uvedením identifikačních údajů subdodavatelů a finančních objemů u takových stavebních prací, dodávek či služeb dle vzoru v **Příloze č. 4** této průvodní textové části ZD za podmínek uvedených v části 2.7. této průvodní textové části ZD.

Tato část nabídky **může dále obsahovat**:

Z důvodu požadavků poskytovatele dotace, zadavatel žádá uchazeče, aby v této části nabídky vložili CD s elektronickou kopií jeho kompletní nabídky. Tato součást nabídky není povinnou součástí a její absence v nabídce nebude důvodem k vyřazení nabídky.

7.3. PODÁNÍ NABÍDEK

Záležitosti týkající se podání nabídek upravuje § 69 zákona.

Lhůta pro podání nabídky je do 7. 1. 2015 do 9,00 hodin. Adresa pro doručení nabídek je uvedena v čl. 2.1. Místem osobního doručení nabídky je podatelna Městského úřadu v Lysé nad Labem uvedené adresy. Doručením nabídky se rozumí okamžik převzetí nabídky pracovníkem podatelny městského úřadu.

Osobní doručení nabídek je možné v pracovních dnech městského úřadu v době:

pondělí:	7:30-11:00, 12:30-17:30
úterý:	7:30-11:00, 12:30-14:30
středa:	7:30-11:00, 12:30-17:30
čtvrtek:	7:30-11:00, 12:30-14:00
pátek:	7:30-11:00

7.4. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Záležitosti týkající se otevírání obálek s nabídkami upravuje § 71 zákona.

7.4.1. Otevírání obálek s nabídkami uchazečů se uskuteční dne 7. 1. 2015 od 10,00 hodin na adrese sídla zadavatele v zasedací místnosti. Otevírání obálek se kromě příslušné komise mohou zúčastnit zástupci zadavatele, přizvané a pověřené osoby zadavatelem a vzhledem ke kapacitním možnostem místnosti pro otevírání obálek maximálně jeden zástupce od každého uchazeče, který podal nabídku ve stanoveném termínu.

7.4.2. Účastníkům otevírání obálek budou sdělovány informace z nabídek uchazečů:

- identifikační údaje uchazeče,
- informace o splnění požadavků na úplnost nabídky dle odst. (8), § 71 zákona a
- údaje o nabídkové ceně.

7.5. ZADÁNÍ ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Nebude uplatněno.

7.6. VARIANTNÍ PLNĚNÍ

Zadavatel vylučuje variantní řešení nabídky.

7.7. ZADÁVACÍ LHŮTA

V souladu s ustanovením § 43 zákona stanovil zadavatel zadávací lhůtu v počtu 60ti kalendářních dnů.

8. HODNOCENÍ NABÍDEK

8.1. POSOUZENÍ NABÍDEK

Posouzení nabídek upravuje § 76 zákona.

8.1.1. Uchazeče, jehož nabídka byla při posouzení nabídek hodnotící komisí vyřazena, vyloučí veřejný zadavatel bezodkladně z účasti v zadávacím řízení.

8.1.2. Zadavatel v souladu s ustanovením § 76, odst. (6) zákona si vyhrazuje právo rozhodnutí o vyloučení uchazeče po posouzení nabídek oznámit jeho uveřejněním na profilu zadavatele; v takovém případě se rozhodnutí o vyloučení uchazeče považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele -viz odkaz profilu zadavatele v čl. 2.1. této průvodní textové části ZD.

8.2. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky a hodnocení nabídek provede hodnotící komise dle: **nejnižší nabídkové ceny v Kč uvedené bez DPH.**

K hodnocení nabídek v tomto hodnotícím kritériu bude hodnotící komisí využit údaj o nabídkové ceně z návrhu smlouvy, která musí být ve shodě s údaji o celkové nabídkové ceně na Křycím listu nabídky a ostatních částech nabídky.

8.3. HODNOCENÍ NABÍDEK

8.3.1. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny. Nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou uvedenou bez DPH.

8.3.2. Hodnotící komise neprovede hodnocení nabídek, pokud by měla hodnotit nabídku pouze jednoho uchazeče.

8.3.3. O posouzení a hodnocení nabídek pořídí hodnotící komise písemnou zprávu dle § 80 zákona.

9. OSTATNÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

9.1. OSTATNÍ PODMÍNKY

9.1.1. Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

-Zadavatel z jakéhokoli důvodu nehradí dodavatelům, zájemcům nebo uchazečům jakékoliv jejich finanční a další náklady spojené s tímto zadávacím řízením, včetně případu zrušení soutěže či nevybrání žádné nabídky.

9.1.2. Uchazeč podáním své nabídky plně souhlasí se zadávacími podmínkami vymezenými touto zadávací dokumentací, případně upřesňujícími informacemi, které byly zadavatelem zájemcům sděleny jako odpovědi na jejich dotazy k zadávacím podmínkám.

9.1.3. Uchazeč plně akceptuje podáním své nabídky skutečnost, že její obsah nepodléhá režimu utajení.

9.1.4. Uchazeč bere na vědomí povinnosti zadavatele a dodavatele vyplývající z ustanovení § 147a zákona ohledně uveřejnění smlouvy, ceny zakázky a subdodavatelů zakázky.

9.2. VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

9.2.1. Zadavatel si pro toto zadávací řízení kromě již uvedených a vyhrazených práv v předchozích částech této průvodní textové části ZD vyhrazuje dále tyto práva:

- v průběhu zadávacího řízení upřesnit nebo doplnit zadávací podmínky v souladu se zákonem,
- ověřit, popřípadě požadovat na uchazečích upřesnění informací deklarovaných v jejich nabídkách, včetně ověřit si údaje o uchazečích a jimi realizovaných veřejných zakázkách a ověřit si údaje deklarované uchazeči k prokázání jejich kvalifikace,
- z důvodu archivace dokumentace o průběhu zadávacího řízení nevracet uchazečům jejich nabídky s příloženými dokumenty prokazujícími kvalifikaci,
- jednostranně odstoupit od již uzavřené smlouvy v případě, že se prokáže, že dodavatel-uchazeč uvedl do nabídky nepravdivé údaje či předložil doklady neodpovídající skutečnosti vztahující se ke kvalifikaci a jeho nabídce a jež mohly nebo měly vliv na výsledek zadávacího řízení.

9.2.2. Zadavatel v souladu s ustanovením § 81, odst. (4) zákona si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí podle § 81 odst. (1) zákona na profilu zadavatele; ustanovení § 81 odstavce 3 věty první zákona se nepoužije. V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele- viz odkaz profilu zadavatele v čl. 2.1. této průvodní textové části ZD.

9.3. VYUŽITÍ PŘÍLOH

9.3.1. POVINNÉ VYUŽITÍ PŘÍLOH K SESTAVENÍ NABÍDKY

Zadavatel požaduje povinné využití těchto příloh ZD k sestavení nabídky uchazeče:

Příloha č.1- Krycí list nabídky

Příloha č.2- Obchodní podmínky-koncept návrhu smlouvy o dílo

Příloha č.3-Prohlášení uchazeče o splnění kvalifikačních předpokladů

Příloha č.4- Rozložení zajištění realizace celého předmětu VZ, subdodavatelské zajištění předmětu VZ

Upozornění zadavatele: Pokud uchazeč do své nabídky vloží tyto přílohy vyplněné zčásti nebo v nesouladu s předepsanými vzory v zásadních požadovaných údajích, či je nevloží do své nabídky vůbec a nabídka nebude v jiných jejích částech obsahovat požadované údaje a zejména údaje nutné pro posouzení a hodnocení nabídek, taková to nabídka může být hodnotící komisí vyřazena a zadavatel tohoto uchazeče vyloučí z dalšího průběhu zadávacího řízení.

9.3.2. DOPORUČENÉ VYUŽITÍ PŘÍLOH K SESTAVENÍ NABÍDKY

Zadavatel doporučuje uchazečům využít níže uvedenou přílohu k sestavení nabídky:

Příloha č.5- Prohlášení dodavatele k součástí nabídky dle § 68, odst. (3) zákona

V Kutné Hoře dne 11. 12. 2014.

Ing. Josef Bárta
zástupce pověřené osoby zadavatele