

SMLOUVA O DÍLO č. 2/2024

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1 Město Kladruby

sídlo: nám. Republiky 89, 349 61 Kladruby

IČO: 00259888

zastoupené: Hanou Floriánovou, starostkou

kontakt: tel.č. 604 880 420, starosta@kladruby.cz

(dále jen „objednatel“)

a

1.2 Firma (či jméno a příjmení):

STAFIKO stav s.r.o.

sídlo:

Petrovická 283, 344 01 Domažlice

IČO:

26352516

zastoupen/a:

Zbyňkem Štuiberem, jednatelem

kontakt: tel.č. +420 602 251 191

e-mail stuiiber@stafiko.cz

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel společně dále též jako „smluvní strany“ a každá samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

2. Předmět smlouvy

2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v odst. 2.2 popsané dílo za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

2.2 Předmětem této smlouvy je závazek na straně zhotovitele provést pro objednatele

„Zateplení fasády a střechy bytového domu čp. 353, Kladruby“, kdy předmětem díla je demontáž horního pláště stávající dvouplášťové střechy včetně podpěrných konstrukcí a izolace až na horní líc stropních panelů a zateplení části objektu, kde se nacházejí byty, kontaktním zateplovacím systémem vše dle přiložené projektové dokumentace na akci Zateplení fasády a střechy bytového domu č.p. 353 vypracovanou Ing. Milošem Valíčkem, IČ 65564618, datum 07/2022, čís.zak. 20/22 a v rozsahu přiloženého položkového rozpočtu (dále jen „Dílo“).

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že k tomuto projektu nemá žádné připomínky, dále zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že k provedení díla disponuje veškerými znalostmi, informacemi a technickými předpoklady. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem prací a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení plnění díla, včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

3. Cena za dílo

3.1 Cena za kompletní, řádné a včasné provedení Díla, která obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací činí:

	Cena v Kč bez DPH	12 %DPH přenesená daňová povinnost	Cena celkem včetně DPH
Cena celkem	2 340 684,68	351 102,70	2 691 787,38

- 3.2 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu bankovním převodem na základě vystavené faktury.
- 3.3 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Zhotovitel předloží objednateli 1 x za kalendářní měsíc dílčí daňový doklad (fakturu). Odsouhlasený a podepsaný soupis prací objednatel nebo jeho zástupcem bude součástí daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu bude faktura neúplná.
- 3.4 Splatnost řádně vystavených daňových dokladů je třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli na jeho adresu uvedenou v čl. I této smlouvy.
- 3.5 Platba každé splatné částky dle této smlouvy bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na bankovní účet zhotovitele podle této smlouvy. Částka je zaplacená připsáním příslušné peněžní částky na bankovní účet zhotovitele.
- 3.6 Pokud je objednatel v prodlení s úhradou splatné fakturované částky nebo jeho části, o dobu tohoto prodlení objednavatele se prodlužuje sjednaný termín dokončení Díla a rovněž veškeré možné dílčí a další termíny.
- 3.7 V případě, že vystavená faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v tomto článku, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravné faktury objednateli.
- 3.8 Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Použije se režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, DPH ve výši 12 %.

4. Termín a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele Dílo v období **od 02.04.2024 do 01.07.2024** na adrese Kladruby, Zadní 353, 349 61 Kladruby, okres Tachov, bytový dům se 3 bytovými jednotkami, který navazuje na přilehlé dílny, část st.p.č. 585 v k.ú. Kladruby u Stříbra.
Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že práce budou probíhat za plné obydlenosti bytů, nájemníkům nebude přiděleno jiné dočasné ubytování. Proto bude dbát na bezpečnost práce, v prostorách přístupu do objektu nebude skladovat žádné materiály a bude bez časového odkladu okamžitě řešit veškeré požadavky objednatele na realizaci opatření v souvislosti s bezpečností nájemníků.
- 4.2 O předání a převzetí dokončeného díla bude sepsán protokol.
- 4.3 Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

5. Záruka

- 5.1 Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost Díla záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí Díla a odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí Díla, nebo dnem, kdy objednatel zahájil užívání Díla, podle toho, co nastane dříve. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 5.2 Vadu Díla, na kterou se vztahuje záruka za jakost Díla, je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli (reklamace), a to bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Pokud objednatel nesplní svou povinnost písemně oznámit vadu zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, zhotovitel ztrácí ohledně takové vady nároky ze záruky za jakost Díla. V reklamaci musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Pokud bude reklamace oprávněná, objednatel má právo na odstranění vady opravou. Oprávněně reklamovaná vada bude odstraněna ve lhůtě dohodnuté

mezi smluvními stranami, která bude odpovídat reálné technicky přiměřené lhůtě pro odstranění předmětné vady.

- 5.3 Pokud se oprávněně reklamovaná vada ukáže jako neopravitelná, nebo pokud by její oprava znamenala nepřiměřené náklady v poměru ke zhoršení užitečných vlastností Díla, poskytne zhotovitel objednateli namísto opravy předmětné vady přiměřenou slevu z ceny Díla vzhledem ke zhoršení užitečných vlastností Díla způsobeného oprávněně reklamovanou vadou, případně se sepiše zápis o možném jiném řešení reklamované vady Díla.
- 5.4 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět Díla užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
- 5.5 Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání Díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
- 5.6 Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole Díla před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech.
- 5.7 Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s dohodnutým termínem nástupu k odstranění vady ani s dohodnutým termínem pro odstranění vady.

6. Smluvní pokuty a závěrečná ustanovení

- 6.1 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. čl. II. 1. této SoD je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této SoD.
- 6.2 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou případnou vadu za každý i započatý kalendářní den prodlení a případnou vadu.
- 6.3 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných nedodělků v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případný nedodělek za každý i započatý kalendářní den prodlení a případný nedodělek.
- 6.4 Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
- 6.5 Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
- 6.6 V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. IV. bod 4 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (maximálně však 10.000 Kč) z celkové ceny díla bez DPH za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 6.7 V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností dle oddílu II., čl. II odst. 4 a oddílu III., čl. II a čl. V (např. pořádek na staveništi, bezpečnost práce, nařízení Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, provádění prací nekvalifikovanými pracovníky, za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu, za nedodržení harmonogramu uvedeného v oddílu I., čl. II Termín a místo plnění, odst. 1 této SoD, atd.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % (maximálně však 50.000 Kč) z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s nápravou.
- 6.8 Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
- 6.9 Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“).
- 6.10 Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 6.11 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu zadavatele. V návaznosti na toto ujednání smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této SoD nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.

- 6.12 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy je podepsána oběma smluvními stranami, a to i elektronicky.
- 6.13 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž po jednom z nich obdrží každá smluvní strana.
- 6.14 Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Domažlicích dne 06.03.2024

V Kladrubech dne

.....
za stranu zhotovitele
Zbyněk Štuiber, jednatel
STAFIKO stav s.r.o.

.....
za stranu objednatele
Hana Floriánová, starostka
Město Kladruby

Příloha č. 1: Položkový rozpočet