Smlouva o dílo

na dodávku díla Odstranění stavby hasičské zbrojnice Zbuzany

č. smlouvy objednatele: ……

č. smlouvy zhotovitele: ……

1. Smluvní strany

**Objednatel:**

Obec Zbuzany

se sídlem: Na Návsi 1, 252 25 Zbuzany, pošta Jinočany

IČ 00640221

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 362228111/0300

zastoupená starostkou obce PhDr. Marínou Landovou, Ph.D.

**Zhotovitel:**

se sídlem:

IČ:

Zastoupená:

Bankovní spojení:

Osoby oprávněné jednat ve věcech

smluvních:

technických:

1. Úvodní ustanovení

Smlouva bude plněna v souladu s

* výzvou objednatele k podání nabídky na realizaci díla Odstranění stavby hasičské zbrojnice Zbuzany ze dne 27. 3. 2019,
* nabídkou zhotovitele, která byla objednatelem přijata oznámením rozhodnutí objednatele o výběru nejvýhodnější nabídky.

Smlouva, jakož i veškerá práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

1. Předmět díla

Předmětem zakázky je provedení bouracích prací dle dokumentace a soupisu prací zpracovaných Ing. Jiřím Macevičem tak, jak byly uvedeny ve výzvě k podání nabídek. Povolení odstranění stavby bylo vydáno Městským úřadem Černošice, Odborem stavební úřad, spis. zn. 3937/2019/To/Z/P133st, č. j. MUCE 19947/2019 OSU dne 21. 3. 2019.

1. Termín plnění

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. O převzetí díla sepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla. Do protokolu uvede objednatel seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda vady brání užívání díla a termínů jejich odstranění zhotovitelem.

V protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nepřejímá. Pokud se zhotovitel a objednatel nedohodnou na termínech odstranění zjištěných vad, nebude dílo objednatelem převzato.

Místem pro předání předmětu díla je sídlo objednatele. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele minimálně 3 pracovní dny předem.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy řádným ukončením a předáním objednateli v termínu do 3 měsíců od podpisu smlouvy.

1. Cena díla

Cena je stanovena dohodou smluvních stran na základě předložené cenové nabídky dodavatelem. Tato cena je konečná a činí [bude doplněno] Kč bez DPH tj. [bude doplněno] Kč včetně DPH.

Rozpis ceny je uveden v položkovém rozpočtu, který dodavatel dodal jako součást své nabídky. Položkový rozpočet bude sloužit pro účely fakturace a ocenění víceprací a méněprací.

1. Platební podmínky

Zhotovitel nebude požadovat zálohy.

Právo fakturovat vzniká zhotoviteli po předání a převzetí prací odpovědnému zástupci objednatele. Faktura bude vystavena do 15 dnů po oboustranném podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

Nedílnou součástí každé faktury jsou, kromě údajů běžných pro tento druh dokladů:

* soupis provedených prací
* kopie závěrečného protokolu o předání a převzetí díla
* číslo smlouvy objednatele a případně číslo příslušného smluvního dodatku.

V případě, že faktura nebude mít všechny náležitosti uvedené v této smlouvě, je Objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nevzniká prodlení s placením. Zhotovitel je povinen v takovém případě vystavit neprodleně novou fakturu a doručit ji na korespondenční adresu Objednatele. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti a celá lhůta začíná znovu ode dne doručení nové faktury.

Splatnost faktur včetně DPH za provedené práce je 30 kalendářních dnů po doručení faktury objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

1. Odpovědnost za vady

Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání, a za vady později vzniklé, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

Objednatel je povinen vady díla písemně a bez zbytečného odkladu reklamovat u zhotovitele. Zhotovitel je povinen zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit do 14 dnů, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.

Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady. Z převzetí vyhotoví zhotovitel zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.

Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy a v přiměřené míře normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby záměru.

Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské přípravy zajišťované dle této smlouvy.

Zhotovitel poskytne na provedené dílo záruku na jakost, její počátek je dán dnem podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí díla. Záruka je v trvání 36 měsíců.

Práva a povinnosti ze záruky poskytnuté zhotovitelem na předané dílo či jeho části nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

1. Sankce za porušení povinností

V případě, že zhotovitel:

* nedodrží jakýkoli termín dokončení díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny plnění za každý den prodlení.
* nesplní termín odstranění vady uplatněné v protokolu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny vadou dotčeného plnění za každý den prodlení.
* neodstraní reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny vadou dotčeného plnění za každou reklamovanou vadu a za každý den prodlení jejího trvání.

Splatnost smluvních pokut je 14 dní.

Právo na smluvní pokutu nevzniká, pokud je nesplnění povinnosti zhotovitele způsobeno Objednatelem nebo vlivem překážky nastalé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže předvídat, odvrátit nebo překonat.

Uplatnění smluvní pokuty nemá vliv na právo objednatele domáhat se v plné výši náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, i každé jiné škody vzniklé nesplněním závazků vyplývajících z této smlouvy.

Pro případ, že bude objednatel v prodlení s úhradou řádně fakturované ceny díla, sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

1. Závěrečná ustanovení

Dodavatel souhlasí s tím, že osoby oprávněné k výkonu kontroly hospodaření objednatele (zejména Krajský úřad Středočeského kraje), mohou provést kontrolu zadání i plnění zakázky.

Dodavatel souhlasí se zveřejněním smlouvy na webových stránkách objednatele. Dodavatel souhlasí s tím, že veškeré dokumenty poskytnuté objednateli mohou být zveřejněny dle zákona č. 106/1999, o svobodném přístupu k informacím.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel.

Od této smlouvy lze písemně odstoupit z důvodu vyšší moci nebo z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno druhé smluvní straně písemně. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, ani smluvních ustanovení, která podle vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po skončení této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

* pokud se zhotovitel dostane do prodlení s předáním díla či jeho jednotlivých částí, které bude delší než 30 kalendářních dní;
* pokud zhotovitel provede dílo nekvalitně;
* pokud bude proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, nařízena exekuce či nařízen výkon rozhodnutí, či pokud zhotovitel vstoupí do likvidace.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Zhotovitel i objednatel obdrží každý po jednom vyhotovení.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel**  **Obec Zbuzany** | **zhotovitel**  **[bude doplněno]** |
| Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Jméno: Marína Landová | Jméno: [bude doplněno] |
| Funkce: starostka obce | Funkce: [bude doplněno] |
| Datum: | Datum: [bude doplněno] |