

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ DOKUMENTACE STAVBY

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Lipová-lázně

Sídlo: Lipová-lázně 396, 790 61 Lipová-lázně 1

IČ: 00302929, DIČ: CZ00302929

Zastoupený/á (jméno, příjmení, funkce): Ing. Vladimír Šantrůček, starosta obce

a

Zhotovitel: Cekr CZ s.r.o.

Sídlo: Mazalova57/2, 787 01 Šumperk

IČ, DIČ: 27821251, CZ27821251

Zastoupený/á (jméno, příjmení, funkce): Ing. Luděk Cekr, jednatel

II. Účel a předmět smlouvy

- 2.1 Účelem této smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran pro naplnění projektového cíle, kterým je vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení na akci: „Projektové dokumentace oprav mostních objektů poškozených povodní v září 2024, Lipová-lázně“, a to v rozsahu a za podmínek specifikovaných v této smlouvě. Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace na opravu celkem devíti lávek a jednoho mostu poškozených povodní v září 2024. Předmětem smlouvy jsou následující mostní objekty:

- Lávka L1 „U Selské“
- Lávka L2 „U Chasáka“
- Lávka L3 „U Lázní“
- Lávka L4 „Za Obecním úřadem“
- Lávka L5 „Za Odborným učilištěm“
- Lávka L6 „U domu č.p. 457“
- Lávka L7 „Za domem č.p. 541“
- Lávka L8 „U domu č.p. 506“
- Lávka „Lávka Basarabová“
- Most 8c - M1 „Most u Šlégra“.

Projektová dokumentace bude vypracována ve stupni dokumentace pro stavební povolení vč. příslušných vyjádření. Součástí nabídky bude výkon inženýrské činnosti pro jednotlivé stupně projektové dokumentace a vydání stavebního povolení. Předmětem plnění bude rovněž geodetické zaměření stavby.

- 2.2 Dodávkou díla se rozumí úplné a standardní provedení projektové dokumentace ve stupni dle odst. 2.1 SoD. Inženýrská činnost bude zahrnovat účast při projednávání návrhu řešení v sídle zadavatele, a to po celou dobu realizace díla, projednání návrhu s dotčenými orgány, zajištění vyjádření dotčených k existenci inženýrských sítí, vypracování žádosti pro stavební povolení a zajištění všech úkonů vedoucích k vydání stavebního povolení na akci: „Projektové dokumentace oprav mostních objektů poškozených povodní v září 2024, Lipová-lázně“.
- 2.3 Výchozí podklady k uzavření této smlouvy tvoří:
- Nabídka zhotovitele ze dne 1.12.2025 (dále jen „Nabídka“) podaná na veřejnou zakázku vyhlášenou objednatelem a nazvanou „Projektové dokumentace oprav mostních objektů poškozených povodní v září 2024, Lipová-lázně“. (dále jen „Veřejná zakázka“), zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“),
 - Zadávací dokumentace k Veřejné zakázce (dále jen „Zadávací dokumentace“), jejíž součástí je i Příloha č. 5 – Technická dokumentace (závazný dokument).

- 2.4 Dílo bude zpracováno tak, aby bylo v souladu s platnými ČSN, TKP-D tj. směrnici pro dokumentaci staveb PK s účinností od 1.8.2022 a vyhláškou č. 131/2024 Sb.
- 2.5 Součástí prací je vypracování projektové dokumentace mostních objektů, vypracování výkazu výměr mostních objektů a vypracování položkového rozpočtu mostních objektů v cenách dle aktuálního ceníku RTS.
- 2.6 Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady a pokyny objednatele, poskytnutými jeho oprávněnými pracovníky.
- 2.7 Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem.
- 2.8 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy.
- 2.9 Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli. Náklady nad rámec této smlouvy budou vždy projednány předem a budou-li od-souhlaseny objednatelem, bude o nich vyhotoven dodatek smlouvy o dílo.

III. Cena

- 3.1 Celková cena za provedení díla podle čl. II. byla stanovena dohodou účastníků této smlouvy a činí **1.420.000,- Kč** (bez DPH). K takto sjednané ceně bude připočítána DPH dle platné sazby.
- 3.2 Dílčí cena za projektovou dokumentaci dle článku II. odst. 2.1 této smlouvy bez dokladové části a bez projednání návrhu s dotčenými účastníky stavebního řízení provedenou v termínu dle článku IV. odstavce 4.2 činí **994.000,- Kč** (bez DPH). K takto sjednané ceně bude připočítána DPH dle platné sazby.
- 3.3 Dílčí cena za projektovou dokumentaci dle článku II. odst. 2.1 této smlouvy s dokladovou částí obsahující veškerá vyjádření, rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí v termínu dle článku IV. odstavce 4.2 činí **426.000,- Kč** (bez DPH). K takto sjednané ceně bude připočítána DPH dle platné sazby.
- 3.4 Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla uvedené v jeho nabídce, která je přílohou této smlouvy.

IV. Čas a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje řádně dokončit a předat objednateli dílo dle článku II. odst. 2.1 v termínu do: 15-ti kalendářních měsíců od písemné výzvy objednatele k zahájení plnění.
- 4.2 Objednatel se zavazuje převzít a stvrdit převzetí díla či jeho části na základě podpisu protokolu, bude-li dílo bez vad a zhotovené v souladu se zadáním. Nebude-li do 10 ti dnů od převzetí díla nebo jeho části doručena zhotoviteli žádná výhrada k převzatému dílu nebo jeho části, považuje se toto dílo za převzaté objednatelem bez výhrad.
- 4.3 Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, předá zhotovitel objednateli takto:
Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude objednateli dodána v 4 vyhotoveních v listinné podobě (4 pare) a 1 vyhotovení na CD. V projektové dokumentaci pare č. 1 bude doložen rozpočet, zbývající pare budou obsahovat výkaz výměr.
Pro rozpočty a výkazy výměr *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf, pro texty *.doc (*.rtf), pro fotodokumentaci *.jpg, nebo *.pdf
- 4.4 V případě, že zhotovitel není schopen předat objednateli část díla v termínu dle odstavce 4.1 vlivem průtahu způsobeného třetí osobou bude termín předání plnění díla prodloužen. Nový termín předání díla bude stanoven dohodou obou smluvních stran.
- 4.5 Zahájení díla je podmíněno předáním podkladů nutných pro vypracování projektové dokumentace objednatelem zhotoviteli.
- 4.6 Místem plnění, tj. místem předání dokončeného díla objednateli, je sídlo objednatele.

V.

Přechod vlastnického práva k dílu

- 5.1 Vlastnictví ke zhotovené dokumentaci, jakož i nebezpečí škody na něm přechází ze zhotovitele na objednatele předáním předmětu plnění.

VI.

Záruka za jakost

- 6.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání 24 měsíců, počínaje dnem následujícím po dni předání díla objednateli, čímž zaručuje, že dílo bude po celou dobu záruční lhůty způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.

VII.

Platební podmínky

- 7.1 Zhotovitel vystaví objednateli daňový doklad (fakturu) po předání dílčích částí díla dle článku III. odst. 3.2 a 3.3.
- 7.2 Předání díla bude realizováno formou písemného předávacího protokolu podepsaného oběma stranami. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší účastníci zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání díla.
- 7.3 Splatnost faktury se sjednává na 14 dní od jejího doručení objednateli.

VIII.

Ujednání o smluvních pokutách

- 8.1 V případě prodlení zhotovitele s časem plnění, zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny předmětu plnění za každý započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.
- 8.2 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je tento povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX.

Ujednání všeobecná

- 9.1 Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost v tomto rozsahu nutném ke zhotovení projektové dokumentace. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti neovlivní kvalitu plnění předmětu této smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.
- 9.2 Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za jeho provedení.
- 9.3 Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za který odpovídá objednatel, je povinen zhotoviteli uhradit přiměřenou část celkové ceny díla.
- 9.4 Při prodlení zhotovitele s dodávkou díla, které není způsobeno objednatelem, má objednatel právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoliv sankcí.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě. Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, osobám, které jsou přímo účastníky při tvorbě projektové dokumentace.
- 9.6 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektu uplatní bezodkladně po jejím zjištění.
- 9.7 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů, poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 9.8 Plnění zhotovitele není vadné, jestliže veřejnoprávní orgány a organizace stanoví takové omezující technické podmínky a podmínky pro objemové řešení stavebních objektů, jejichž technické řešení prokazatelně znemožňuje dosažení požadavků objednatele. Tomu však musí předcházet jednání zho-

- tovitele a objednatele na úrovni statutárních orgánů, nebo písemně pověřených zástupců.
- 9.9 Jde-li vadu odstranit formou opravy, má objednatel právo na bezplatné odstranění reklamované vady nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak. Pro případ prodlení s odstraněním vady ve lhůtě, kterou si účastníci dohodnou, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.
- 9.10 Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy.
- 9.11 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci účastníků.
- 9.12 Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou účastníků.
- 9.13 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 9.14 Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.
- 9.15 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Lipová-lázně č. 63, ze dne 12.12.2025, pod usnesením č. UR/5/63/25.

V Lipové-lázních, dne 06.02.2026

V Šumperku, dne 29.01.2026

.....
Vladimír Šantrůček
Zástupce objednatele

.....
Ing. Luděk Cekr
Zástupce zhotovitele