



Obecní úřad Průhonice

Květnové náměstí 73, 252 43 Průhonice

Stavební úřad

SPIS. ZN.: SÚ/4128/13/Ko
Č.J.: 14/0286/SUV
VYŘIZUJE: Hana Kopřivová
TEL.: 272 111 628, 724 324 867
E-MAIL: stavebni.urad@pruhonice-obec.cz

V Průhonicích dne: 22.1.2014

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Obecní úřad Průhonice, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 28.11.2013 podal

Obec Průhonice, IČO 00241563, se sídlem Květnové náměstí 73, 252 43 Průhonice, kterou zastupuje Ing. arch. Jan Dvořák Atelier Dvořák Architekti, IČO 64769232, V Oblouku 2210/9, České Budějovice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 63/2013 Sb.,

stavební povolení

na stavbu:

**Stavební úpravy - modernizace ZŠ Průhonice
Průhonice, Školní č.p. 191**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 171/1 (ostatní plocha), 172 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Průhonice.

Popis stavby :

Stavební úpravy v rámci „modernizace Základní školy v Průhonicích“ se týkají stávající budovy ZŠ č.p. 191, která je situována na pozemku parc. č. 172 v katastrálním území Průhonice. Předmětem řešení projektu pro stavební řízení jsou vnitřní stavební úpravy 5-ti pavilonů A, B, C, D, F základní školy, úpravy venkovního prostranství před vstupem do základní školy z ulice Školní a venkovní úpravy pozemku parc. č. 171/1, k.ú. Průhonice přiléhajícímu k jednotlivým pavilonům.

Poloha areálu základní školy se nachází v zastavěné severní části obce. Ze severní a jihozápadní strany je pozemek školy ohraničen sousedními parcelami s bytovými domy, na východní straně je vymezen místní obslužnou komunikací - ulicí Školní. Příjezd k areálu ZŠ je z ulice Školní. Hlavní vchod do budovy základní školy je z východní strany směrem od komunikace přes pavilon „F“ a přes vstupní halu. Vedlejší vstupy jsou umístěny rovněž z východní strany od Školní ulice do pavilonu „D“ a také do pavilonu „B“ po předloženém schodišti s rampou. Ostatní provozní vstupy jsou situovány z přilehlých pozemků do pavilonů základní školy.

Terén celého areálu základní školy je rovinného charakteru se zpevněnými plochami, plochami s travním porostem, vzrostlou zelení a hřištěm.

Projektová dokumentace obsahuje bourání vnitřního nenosného zdiva, konstrukcí podlah, prostupy nosnými stropy a stěnami při respektování konstrukční části PD a podle požadavků jednotlivých profesí TZB. Provádění bouracích prací podléhá „postupu bourání“, který stanoví generál. dodavatel stavby.

V rámci přípravy území bude odstraněna nízká zeleň před vstupem do školy z důvodů úprav zpevněných ploch.

Dopravní napojení budovy Základní školy v Průhonicích zůstává stávající ze Školní ulice. Napojení na technickou infrastrukturu - inž. sítě rovněž zůstává stávající. Zásobování gastroprovozu jídelny bude nezměněno s vjezdem z komunikace Školní na zpevněnou živičnou plochu před rampou pavilonu „B“. Kolmá parkovací stání podél Školní ulice před areálem základní školy budou zachována beze změny. Pěší přístupnost po zpevněných plochách-chodnících k hlavnímu vstupu (pavilon „F“) a vedlejšímu vstupu do pavilonu „D“ – od Školní ulice bude zachována. Projekt řeší úpravu a rozšíření zpevněné plochy před vstupním pavilonem „F“.

Areál budov základní školy plní veškeré potřebné funkce pro provoz školy, přesto s ohledem na dobu svého vzniku a i k řádné údržbě ze strany provozovatele je nutné v rámci modernizace vyřešit komplexně modernizaci celého zařízení. V rámci stavby se předpokládají dispoziční úpravy zohledňující požadavky na jednotlivé prostory. Návrh projektové dokumentace naplňuje nové požadavky na jednotlivé prostory - specializované učebny, učebny, tech. zařízení budovy, gastroprovoz a i ostatní prostory.

Navržené řešení umožňuje navýšení kapacity ZŠ až o 144 dětí (na celkový počet 504) v 17-i kmenových učebnách s rezervou pro dalších 154 dětí v odborných, praktických učebnách. Provoz je doplněn o prostory oddělení školní družiny a ostatní specializované učebny včetně technologických zařízení, tzn. gastroprovozu a jídelny.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Atelier Dvořák Architekti, IČ 64769232, V Oblouku 2210/9, 370 04 České Budějovice, Ing. arch. Jan Dvořák, ČKA 03321, září 2013; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna po etapách zohledňující rozložení investice a provádění mimo provoz ZŠ pouze po dobu letních prázdnin. Projektová dokumentace stavby proto řeší návrh stavebních úprav po jednotlivých pavilonech tak, aby provedená stavební etapa vždy zaručovala bezproblémový provoz základní školy jako celku s fungujícím technickým zařízením budovy. Stavební práce budou probíhat celkem v 6-ti ucelených etapách, poslední etapou budou terénní úpravy, zpevněné plochy a drobná architektura na pozemku parc.č. 171/1, k.ú. Průhonice. Vlastní stavební práce v objektech tělocvičny a dostavby z roku 2012 se předpokládají pouze v nezbytně nutném rozsahu se zapracováním drobných technických úprav. Jedná se o zajištění ovládání stávajících plynových kotlen včetně nově zrekonstruované v 1.PP „B“ – pomocí centrální MaR ve velínu a ředitelně ZŠ.
3. Stavba je členěna na tyto stavební objekty :
 - SO.01 – příprava území
 - SO.02 - stavební úpravy – modernizace ZŠ
 - gastronomická technologie – úprava
 - SO.03 – terénní úpravy, zpevněné plochy a drobná architektura
4. SO.02 stavební úpravy modernizace ZŠ Průhonice - stavební řešení

I. etapa – pavilon „B“

Obsahem 1. etapy jsou stavební úpravy pavilonu B základní školy. Objekt pavilonu je tvořen jedním podzemním a 2 nadzemními podlažními s plochou střechou. Je zde umístěno vedení školy s ředitelnou, sekretariátem a sborovnou ve 2.NP, jídelna s varnou-gastronomií, učebnou, technické zázemí, plynová kotelna, dílna, zázemí školníka, velín a sklady v 1PP. Stávající školní pavilony byly v nedávné době postupně zatepleny kontaktním zateplovacím systémem z polystyrenu s tenkovrstvou fasádní omítkou, veškeré vnější výplně otvorů jsou provedeny nově jako plastové s izolačním dvojsklem.

Stavební úpravy se týkají odstranění nefunkčních prvků a konstrukcí v interiérech, demontáže původních prvků a zařízení TZB (VZT, ZTI, EI, UT), odstranění stávajících nášlapných vrstev podlah, demontáže podhled. kapotáží, svítidel, dveřních křídel apod. Navržena je rekonstrukce

sociálních zařízení u schodiště v obou podlažích, provedení nových instalací TZB, doplnění nuceného VZT odvětrání, výměny zařizovacích předmětů a nové keramické podlahy a obklady. Provedena bude úprava povrchů všech prostor v pavilonu B, výmalby a výměna nášlapných vrstev podlah (např. marmolea), výměny všech dveřních křídel včetně úpravy zárubní apod. Na chodbách, učebnách, jídelně a soc. zřízeních budou nově osazeny podhledy převážně se zapuštěnými svítidly do podhledů. V 1.PP je navrženo vložení stropu (mezipatra) do prostoru vedle stáv. kotelny, který bude sloužit jako pracovní zázemí pro školníka a velín. Jedná se o ocelovou vestavbu podlaží s uložením na ocel. podporách na železobeton desce 1.PP.

II. etapa – pavilon „F“

Vstupní pavilon „F“ byl v minulosti zrealizován jako dostavba mezi již existující pavilony ZŠ. Stavební úpravy řeší nové dispoziční uspořádání šaten ve vstupním prostoru, celoplošné vybourání konstrukce podlahy a realizace nové podlahy s doplněním protiradonové izolace, demontáže trasy NTL plynu přemístění ke stěně pod navržený větratelny podhled, demontáže ostatních zastaralých prvků PSV. Nově navržené podhledy ve vstupní hale, šatnách a chodbách budou hladké z AL kazet se systémem zapuštěných svítidel do líce s podhledem. Nové provedení podlahových nášlapných vrstev z marmolea, výměny všech dveřních křídel včetně úpravy zárubní apod.

Stávající prostor atria v 1.NP bude nově zastřešen, ocel. nosníky s trapéz. plechem a přebetonováním a zateplenou skladbou ploché střechy. Sborovna bude nuceně větrána VZT jednotkou, která je umístěna zabudovaná v podhledu chodby. V rámci II. stavební etapy budou v pavilonu „F“ provedeny pouze nutné práce a tech. rozvody, ostatní práce spadají do oddělené druhé části II. etapy pavilonu „F“.

II. etapa – pavilon „D“

V přízemí pavilonu „D“ bude rovněž z důvodů ochrany před radonem vybourána konstrukce podlahy až na podkladní beton, provedena bude nová celistvá protiradon. izolace z asfaltových modifikovaných pásů z nosnou Al vložkou a nová zateplená skladby podlahy. Nad vstup do pavilonu D bude zvenku osazena markýza po odstranění stávající. Ocelová konstrukce nové markýzy bude kotvena do obvodových stěn, kryta titanizinkovým plechem a obložena cementotřískovými deskami.

Víceúčelový sál v přízemí vzniknul vybouráním 2 příček mezi učebnami a jejich spojením do jednoho prostoru. V místě oddělovacích příček mezi učebnami je navržena mobilní posuvná (skládací) stěna s možností složení mobilních stěn při funkci prostoru – sálu. Podhledy v učebnách navrhujeme jako akustické minerální v ploše hladké (perforované) v principu umístění odrazivých kazet v přední části učeben a pohltivých kazet v zadní části. Kompletní rekonstrukce soc. zařízení, s úpravou podlah, nových keramických dlažeb, obkladů, výměnou zařizovacích předmětů, odsazení celistvých SDK podhledů, výměny všech dveřních křídel včetně úpravy zárubní apod.

III. etapa – gastroprovoz, pavilon „B“

Zásah do již zpracovaného prováděcího projektu na rekonstrukci gastro-provozu byl vyvolán požadavkem investora a provozovatele-ZŠ na přípravu 2 jídel a navýšení kapacity obědů ze 350 na 450. Stavební úpravy zahrnují drobné dispoziční změny prostoru varny v 1.np, doplnění technolog. gastronom. zařízení do kuchyně, úpravu řešení VZT ve varně, menší dispoziční úpravy v 1.PP – zázemí gastronom. provozu. Strojovna VZT bude prostorově zvětšena a umístěna do nově vytvořeného prostoru v 1PP. Nově je navržen přímý vstup s dvoukřídlovými dveřmi z venkovní rampy do postranní chodby jídelny. Stáv. konstrukce rampy bude prodloužena o navazující část, která bude samostatně podepřena svislými zděnými stěnami. Založení stěn na základových pasech se spárou v nezámrzné hloubce.

Stávající výtah bude v prostoru stáv. výtahové šachty, rozměru 800/100mm, vyměněn za nový nákladní jídelní výtah, dvoukomorový, se „špinavou“ spodní komorou pro zásobování skladů a „čistou“ horní komorou pro transport hrubě opracované zeleniny do čisté přípravné kuchyně. Velikost výtahové ½ komory umožňuje transport euro-přepravky o velikosti 600x400x220 mm. Malý nákladní "jídelní" výtah nosností do 150 kg, pohon lanový (trakční) s umístěním strojovny nad kabinou v šachtě pod stropem horní stanice, celo-nerezové provedení kabiny, dveří a štítků ovládacích tlačítek. Dveře výtahu budou jednodílné, ruční otočné s odzkoušenými dveřními uzávěrkami. Dveře jsou dále opatřeny hydraulickým dovíračem a velkým madlem. Variantně lze mohou být dveře dodány jako svislé posuvné bariéry. Nově budou navrženy úpravy povrchů, omítek stěn, nová podlahová pochozí vrstva v jídelně. Bude provedena výměna všech vnitřních instalací

včetně rekonstrukce vytápění a výměny otopných těles. Budou osazeny nové akustické minerální perforované podhledy, ve všech prostorách a SDK celistvé podhledy v sociálních zařízeních.

IV. etapa – pavilon „A“

Pavilon „A“ je původní částí areálu budov ZŠ. Jedná se o dvoupodlažní chodbový dispoziční dvojtrakt, se 3-mi kmenovými učebnami na podlaží, soc. zařízením a schodištěm. Navržené stavební zásahy se týkají úpravy tech. místnosti pod schodištěm ve vazbě na nové provedení instalací ZTI, UT a EI. Dispozice sociálního zařízení bude změněna, což předpokládá vybourání veškerých dělicích příček a podlah. Provedeny budou nové dlažby, obklady, povrchové úpravy – omítky, osazeny budou nové SDK celistvé podhledy se zapuštěnými svítidly.

Stávající nášlapné vrstvy podlah budou odstraněny a provedeny nové z přírodního linolea. V učebnách je navržen akustický perforovaný minerální podhled, vložený mezi stáv. železobetonová žebra. Do podhledu budou zapuštěna svítidla – downlighty. Podhledy chodeb budou opatřeny Al - systémovým hladkým kazetovým (rozebíratelným podhledem)

Obdobné zásahy jsou uvažovány ve 2.np, akustické podhledy budou z důvodu splnění požadované kubatury učebny na počet žáků, umístěny mezi železobetonová stropní žebra. Odrazivý typ kazety bude umístěn v přední části nad katedrou, pohltivé typy akustických kazet v zadní části učebny.

V. etapa – pavilon „C“

Pavilon „C“ je původní částí areálu budov ZŠ. Jedná se o dvoupodlažní chodbový dispoziční dvojtrakt, se 3-mi kmenovými učebnami na podlaží, soc. zařízením a schodištěm. Navržené stavební zásahy se týkají úpravy tech. místnosti pod schodištěm ve vazbě na nové provedení instalací ZTI, UT a EI. Technické instalace budou podřízeny účelu místností v 1np, např. cvičné kuchyňky, praktická učebna (dílny) apod. Povaha stavebních úprav je obdobná jako u pavilonu „A“, v přízemí budou vybourány stáv. příčky mezi učebnami a navržena bude 1 větší praktická učebna (dílno). Dispozice sociálního zařízení bude změněna, což předpokládá vybourání veškerých dělicích příček a podlah. Provedeny budou nové dlažby, obklady, povrchové úpravy – omítky, osazeny budou nové SDK celistvé podhledy se zapuštěnými svítidly. Stávající nášlapné vrstvy podlah budou odstraněny a provedeny nové z přírodního linolea. V učebnách je navržen akustický perforovaný minerální podhled, vložený mezi stáv. železobetonová žebra. Do podhledu budou zapuštěna svítidla – downlighty. Podhledy chodeb budou opatřeny Al - systémovým hladkým kazetovým (rozebíratelným podhledem). Obdobné zásahy jsou uvažovány ve 2.np, akustické podhledy budou z důvodu splnění požadované kubatury učebny na počet žáků, umístěny mezi železobetonová stropní žebra. Odrazivý typ kazety bude umístěn v přední části nad katedrou, pohltivé typy akustických kazet v zadní části učebny. Pro zastínění použity NANO rolety.

VI. etapa – SO.03 – terénní úpravy, zpevněné plochy a drobná architektura

SO.01 – příprava území

V rámci přípravy území bude vykácena nízká zeleň a keře v prostoru před ZŠ – pro provedení úprav zpevněných ploch. Venkovní úpravy zahrnují úpravu vstupního předprostoru včetně návrhu zpevněných ploch. Doplněny budou lavičky a stožáry na vlajky. Venkovní úpravy vnitřního dvora mezi pavilony zahrnují návrh venkovního divadla „amfiteátru“ pro kulturní i účelové akce ZŠ. Jedná se o realizaci hlediště – průběžných lavic v terénním zářezu, materiál sedáků masivní dřevo, kotvené na žb. stěnách s doplněním gabionových opěrných zídek. Před vstupem do venkovního prostoru dvora je navržena pergola – brána z ocel. prutů pro popínavé rostliny. Zadní část školního pozemku za pavilonem „C“ je využita jako zahrada pro družinu.

5. Konstrukční a materiálové řešení

Stavební úpravy stáv. pavilonů ZŠ řeší změny v dispozičním uspořádání ZŠ za účelem modernizace provozu ZŠ. Jedná se převážně o návrh nových nenosných dělicích stěn mezi učebnami nebo naopak odstranění stávajících příček a vytvoření větších prostorů. Stávající dispozice se zděných příček jsou navrženy k odstranění a nahrazení novým uspořádáním. Jako materiál pro zdívo příček jsou navrženy přesné pórobetonové tvárnice. Na stávající obvodovou zeď vnitřního atria v pavilonu F bude uložena nová ocelová konstrukce z ocel. válcovaných nosníků s uložení ocel. trapézového plechu a přebetonováním. Stávající okenní otvory budou z požárních důvodů zazděny, do nové střechy jsou navrženy 3 světlíky s Al konstrukcí a izolačním dvojsklem. Nosné zdívo nově navržených zděných

podpůrných stěn prodloužené části rampy pavilonu „B“ bude z plných betonových cihel, základové pasy z prostého betonu.

6. Zdravotně technické instalace

Projekt ZTI řeší celkovou modernizaci rozvodů kanalizace a vodovodů. Nové kanalizační odpady budou zaústěny do stávajících ležatých kanalizací. Nové rozvody vody budou napojeny na stávající přípojky studené vody v pavilonech „A“ a „B“. Pro pavilon „B“ III. etapu je navržena výměna stávajícího lapáku tuků z důvodu navýšení počtu jídel. Tato změna podléhá projednání se speciálním stavebním úřadem.

7. Ústřední vytápění

Na pavilony A a C navazují objekty tělocvičny a dostavby pavilonu z roku 2012, které jsou řešeny samostatně, s vlastním stávajícím zdrojem tepla plynovou kotelnou. Celý areál mimo objektu tělocvičny a dostavby pavilonu z roku 2012 je vytápěn teplem z vlastní plynové kotelny, která je umístěna v podzemním podlaží v pavilonu B. Zdroj tepla - stávající plynová kotelná III. kategorie o jm. výkonu 240kW. V kotelně jsou instalovány tři plynové kondenzační kotle o výkonu 3x80kW.

V kotelně bude na západní stěně (na místě stávající rozdělovače) osazen na konzolách nový sdružený rozdělovač se sběračem RS Kombi modul 150 o délce cca 3m. Rozdělovač bude osazen celkem šesti topnými okruhy. Každý pavilon bude osazen samostatným topným okruhem.

8. Slaboproudá elektroinstalace řeší : strukturovanou kabeláž, EZS, školní rozhlas s nuceným poslechem, jednotný čas a zvonková signalizace, televizní rozvod STA, přístupový a docházkový systém, videovrátný, kamerový systém CCTV, AV technik.

9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- a) zahájení stavebních úprav ve fázi jednotlivých etap
- b) před úplným dokončením

11. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

12. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Minimálně 15 dní před zahájením prací sdělí stavebník stavebnímu úřadu jméno odpovědné osoby zhotovitele stavby včetně sídla a telefonního kontaktu.

13. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k nadměrnému obtěžování vlastníků okolních nemovitostí. Stavebník nebude provádět stavební činnosti, které způsobují nadměrný hluk, prašnost či jiným způsobem obtěžují okolí.

14. Budou dodrženy podmínky stanoviska Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí č.j. MUCE 46671/2013 OZP/Hei ze dne 30.10.2013

Vodoprávní úřad (zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů):

Vodoprávní úřad sděluje, že změna typu odlučovače tuků podléhá vydání změny stavby vodního díla podle § 15 odst. 1 vodního zákona u zdejšího vodoprávního úřadu. Žádost o stavební povolení odlučovače tuků bude předložena spolu s žádostí o změnu povolení vypouštění odpadních vod do splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu podle § 18 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích. Žádost o stavební povolení musí být podána v souladu s § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, s komentářem, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat veškeré náležitosti uvedené ve výše uvedené vyhlášce. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení musí být zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Orgán ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší):

Vytápění objektu bude stávající. V případě, že by v důsledku stavební činnosti došlo ke znečištění komunikací, stavebník bezodkladně zajistí odstranění tohoto znečištění a uvede komunikace do původního stavu. Znečištění komunikací a následná prašnost musí být snižována jejich pravidelným čištěními kropením, které zajistí stavebník.

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů):

S veškerým odpadem, který při rekonstrukci a stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek MŽP ČR č. 381/2001 Sb., (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, tj.

bude vytříděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití, pouze nebudou-li využití možné, může být odstraněn uložením na skládku odpadů. Pokud se vyskytnou části s obsahem azbestu, budou nedestruktivními metodami odstraněny a odděleně předány oprávněné osobě. Při převozu musí být zabezpečeny překrytím před únikem drobných částí – vláken azbestu. Odděleně musí být vytříděny i další materiály s obsahem nebezpečných složek. Pak je možné ostatní stavební demoliční odpad nabídnout k využití při recyklaci. Při práci je nutné používat ochranné pomůcky.

O odpadech vzniklých bude vedena v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech § 39 odst. 1, průběžná evidence a v případě splnění podmínek § 39 odst. 2 bude k 15. únoru následujícího roku zasláno Městskému úřadu Černošice, odboru životního prostředí, pracoviště Podskalská 19, 120 00 Praha 2, roční hlášení o produkci a nakládání s odpady.

Doklady o odstranění a nakládání s odpady (faktury, potvrzení oprávněné osoby o převzetí odpadů) budou uschovány pro kontrolu před vydáním kolaudačního souhlasu.

V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie výkopové zeminy a odpadů.

15. Při realizaci stavby bude dodržována vyhláška obce Průhonice č. 5/2007 „ O veřejném pořádku“.
16. Budou splněny podmínky souhlasného stanoviska ČR-Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje ze dne 6.11.2013, č.j. PZ-656-2/2013/PD :

K řízení o povolení užívání stavby budou předloženy veškeré atesty, revize a doklady o shodě na výrobky, materiály a zařízení požární ochrany a prohlášení o provedení konstrukcí s požadavkem na požární odolnost, doklady o funkčnosti požárně bezpečnostních zařízení atd.

Stavba musí být provedena v plném rozsahu v souladu s požárně bezpečnostním řešením.

Každá změna oproti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána.
17. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje ze dne 18.11.2013, č.j. KHSSC 53680/2013 (§ 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů) :
 - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že kvalita dodávané pitné vody z koncové části vodovodního řadu, splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu – v rozsahu mikrobiologického rozboru.
 - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich použití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody.
 - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží výsledky měření umělého osvětlení v chráněných prostorách stavby – v místnosti č. D1.19, D1.17, C1.08, A2.07, B1.09, B2.06. Osvětlovací soustava v prostorách družiny (místnost D1.19) musí splňovat požadavky stanovené ČSN 360020. Výsledky měření budou předloženy k posouzení nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
 - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží výsledky měření doby dozvuku v chráněných prostorách stavby – v místnosti č. D1.17, D2.09, D2.08, C1.08 a A2.07. Výsledky měření budou předloženy k posouzení nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
 - Na hotové stavbě bude oprávněným subjektem přímým měřením akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku (vzduchotechnické zařízení) prokázáno splnění hyg. limitů v chráněném venkovním prostoru stavby a v chráněném vnitřním prostoru stavby. Výsledky předloží stavebník k posouzení nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
 - Na každém podlaží v rámci jednotlivých pavilonů základní školy bude umístěna odvětraná úklidová komora vybavená výlevkou nebo prostor s výlevkou s přívodem tekoucí pitné vody a teplé vody včetně odtoku vody a odvětraným prostorem pro ukládání úklidových prostředků a pomůcek.
18. Dešťové vody z nových ploch (nově zastřešené místnosti) budou svedeny do stávajících přípojek dešťové kanalizace. Veškeré úpravy a napojení budou probíhat na areálových rozvodech (vyjádření TSP s.r.o. dne 17.10.201, č.j. 54/13/Ohnh).
19. Zásady organizace výstavby – zařízení staveniště bude realizováno na pozemcích stavebníka v areálu základní školy.
20. Před zahájením stavby požádá stavebník (dodavatel stavby) investiční oddělení OÚ Průhonice o zvláštní užívání komunikací.

21. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejmeně 30 dnů předem na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 63/2013 Sb.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Průhonice, Květnové náměstí 73, 252 43 Průhonice

Odůvodnění:

Dne 28.11.2013 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stručný popis stávajícího stavu :

Stávající areál budov č.p.191 na parcele 172 a 171/7 v Průhonicích je půdorysným seskupením, paprskovitě vybíhajících objektů, které byly vybudovány pro provoz základní školy. Areál budov ZŠ vznikl postupně v různých časových obdobích, původně byly vybudovány v šedesátých letech 20. stol. 3 pavilony A, B a C podle projektu architekta Machonina, následovaly postupné dostavby pavilonů D, F, objektu tělocvičny a nejmladšího pavilonu „srdce“, který byl zrealizován pouze z jedné poloviny. Předmětem projektu pro stavební řízení je modernizace pavilonů A,B,C,D,F. Objekt tělocvičny a pavilon „srdce“ nebudou dotčeny stavebními úpravami.

Pavilony A, C, D, mají 2 nadzemní podlaží, pavilon B má 2 nadzemní a 1 podzemní. V historicky nedávné době byly objekty areálu ZŠ postupně zatepleny a byly osazena nová plastová okna. Vstupní pavilon F je přízemní, komunikačně spojující oba celky budov. Pavilony mají plochou střechu, krytou hydroizolační PVC fólií a asfaltovou hydroizolací.

Celkové údaje stavby :

zastavěná plocha:

Pavilon A: 314,0 m²
Pavilon B: 315,0 m²
Pavilon C: 314,9 m²
Pavilon D: 593,1 m²
Pavilon F: 455,6 m²

užitná plocha:

Pavilon A: 510,6 m²
Pavilon B: 697,3 m²
Pavilon C: 511,4 m²
Pavilon D: 1002,2 m²
Pavilon F: 402,3 m²

obestavěný prostor:

Pavilon A: 2352,1 m³
Pavilon B: 3159 m³
Pavilon C: 2341,9 m³
Pavilon D: 4605,9 m³
Pavilon F: 1944,6 m³

počet funkčních jednotek a jejich velikosti:

Navržené řešení umožňuje navýšení kapacity ZŠ až o 144 dětí (na celkový počet 504 žáků) v 17-i kmenových učebnách s rezervou pro dalších 154 dětí v odborných, praktických učebnách. Provoz je doplněn o prostory oddělení školní družiny a ostatní specializované učebny včetně technologických zařízení, tzn. gastroprovozu a jídelny.

počet uživatelů, pracovníků:

Na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy č.j. 21 010/2011-25 s účinností od 1.9.2011 je nejvyšší povolený počet žáků základní školy stanoven na 360.

Na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru školství, mládeže a sportu, č.j. 007216/2013/KUSK s účinností od 1.2.2013 je nejvyšší povolený počet žáků ve školském zařízení – školní družině základní školy stanoven na 100.

stávající obsazenost ZŠ – rok 2013/2014:

Reálná obsazenost základní školy je v současné době celkem 323 žáků v 13-ti kmenových učebnách.

počet zaměstnanců ZŠ: 30

celkem : 353 osob

stávající obsazenost jídelny – rok 2013/2014

Stávající kapacita školní jídelny je 60 míst, která v současné době pokrývá stravování pro 327 osob.

navrhovaná kapacita ZŠ:

celkový počet žáků: 504

zaměstnanci ZŠ: 40

celkem: 544 osob

Předpokládaný počet externích strávníků v budoucnu je 50.

Nové prostory 2 tříd školní družiny s celkovou kapacitou 60 dětí, v přízemí pavilónu „D“ byly navrženy na místě stávajících skladových prostor u bývalých dílen. Zbývající kapacita 30 až 40 žáků bude umístěna do prostor běžných kmenových učeben během odpoledních hodin.

Stavebně-dispoziční úpravou přízemí pavilónu „C“ byla vytvořena praktická učebna s kapacitou 54 žáků. Zrušení prostor stávajících cvičných kuchyněk v přízemí pavilónu „D“ za účelem vzniku 1 kmenové učebny (30 žáků) a 1 jazykové učebny (18 žáků).

Vytvoření kmenové učebny (24 žáků) ve 2. NP pavilónu „D“ z původní jazykové třídy.

Rezervou v navrhované kapacitě ZŠ je obsazenost – praktické učebny (54 žáků) a cvičné kuchyňky (20 žáků) v 1. NP pavilónu „C“, jazykové učebny (18 žáků) v 1.NP pavilónu „D“, učebny fyziky a chemie (30 žáků) ve 2. NP pavilónu „D“ a PC učebny (32 žáků) ve 2. NP pavilónu „B“.

V budoucnu je možné variantní využití prostorů kmenové a jazykové učebny v 1. NP pavilónu „D“ v podobě „multifunkčního sálu“ s kapacitou 80 osob.

navrhovaná kapacita jídelny :

Navržená kapacita školní jídelny je minimálně 76 míst, což umožní zajistit stravování pro navrhovanou obsazenost ZŠ 544 osob. Mimo tuto kapacitu bude pokryta předpokládaná potřeba výdeje jídel pro externí strávníky v počtu 50 jídel.

balance spotřeby vody (návrh pro konečný stav)

504 žáků po 40 l/žáka/den	20 160 l/d
90 zaměstnanců po 60 l/zam/den (tj. včetně ext. strávníků)	5 400 l/d
<u>594 jídel po 25 l/jídlo</u>	<u>14 850 l/d</u>
	40 410 l/den

$$Q_{\text{den}} = 40\,410 \text{ l/d} = 40,410 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{rok}} = 195 \times 40,41 = 7\,880 \text{ m}^3/\text{rok}$$

balance splaškových vod odpovídá bilanci spotřeby vody!

Bilance dešťových vod pro celý areál se navyšuje o odvodňovanou plochu zastřešené nové místnosti F.1.09

Bilance dešťových vod					
návrhová srážka 15min		P =	1	300	l/s.ha
střecha	34,9	m ²	0,9	0,95	l/s

energetická bilance: Instalovaný výkon
Pic= 469,7 kW

Soudobost Soudobý příkon
Psc= 312,2 kW

potřeba tepla: celkem tepelná ztráta 264 kW

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Černošice, odbor školství, kultury a cestovního ruchu, dne 13.11.2013, č.j. MUCE 47018/2013/OSKCR/SF
- Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, dne 30.10.2013, č.j. MUCE 46671/2013 OZP/Hei
- Obec Průhonice dne 7.11.2013, č.j. 13/3550/IO
- ČR-Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, dne 6.11.2013, Event.č. PZ-656-2/2013/PD
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje dne 18.11.2013, č.j. KHSSC 53680/2013
- Povodí Vltavy s.p. ze dne 19.11.2013, č.j. 57519/2013-243-Mr, SP-2011/9497
- Technické služby Průhonice, s.r.o. dne 17.10.2013, č.j. 54/13/Ohnh
- ČEZ Distribuce, a.s. dne 12.11.2013, zn. 1060041071

Požárně bezpečnostní řešení vypracoval Roman Vránek, ČKAIT 0101646, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb.

Průkaz energetické náročnosti budovy zpracoval Ing. Jiří Sukdol, osvědčení 0488, ČKAIT 0100856, autorizovaný technik pro techniku prostředí stavby, specializace vytápění a vzduchotechnika.

Odborný posudek – měření objemové aktivity radonu v ovzduší, vypracoval Radon v.o.s., IČ 473316

Akustický posudek – Studio D - akustika s.r.o., IČ 25174240

Studie Denního osvětlení – Studio D – akustika s.r.o., IČ 25174240

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

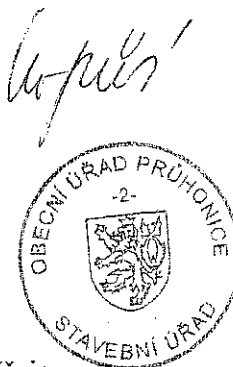
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Hana Kopřivová
oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměňuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Průhonice, Květnové náměstí č.p. 73, 252 43 Průhonice

Ing. arch. Jan Dvořák Atelier Dvořák Architekti, V Oblouku č.p. 2210/9, České Budějovice

dotčené správní úřady

Městský úřad Černošice, Odbor školství, kultury a cestovního ruchu, IDDS: u46bwy4

sídlo: Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

sídlo: Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

ČR - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

sídlo: Havlíčkova č.p. 174, 252 30 Řevnice

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 128 01 Praha 2

ostatní

Technické služby Průhonice s.r.o., IDDS: 5tv6jnz

sídlo: K Dálnici č.p. 439, 252 43 Průhonice

CO : SÚ spis



Obecní úřad Průhonice

Květnové náměstí 73, 252 43 Průhonice

Stavební úřad

SPIS. ZN.: SÚ/4393/14/Ko
Č.J.: 15/0346/SUV
VYŘIZUJE: Hana Kopřivová
TEL.: 272 111 628, 724 324 867
E-MAIL: stavebni.urad@pruhonice-obec.cz

OBECNÍ ÚŘAD PRŮHONICE	
Č.J.:	Číslo jedn.:
DOŠLO DNE:	29-01-2015
UPLADACÍ ZÁKAZ:	VYŘIZUJE:

V Průhonících dne: 28.1.2015

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Obecní úřad Průhonice, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 18.12.2014 podal

Obec Průhonice, IČO 00241563, se sídlem Květnové náměstí 73, 252 43 Průhonice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby nazvané :

**Stavební úpravy šaten pavilon „F“
Modernizace ZŠ Průhonice
Průhonice, Školní č.p. 191**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 172 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Průhonice, v tomto rozsahu:

- Zvětšení vnitřního prostoru šaten
- VZT zařízení s nuceným větráním
- Změna využití sborovny a čajové kuchyňky (DSP) na školní šatny.

Základní kapacity funkčních jednotek a stručný popis změny stavby :

Hlavní náplní je soustředění školních šaten u vstupu do ZŠ, pokrývající budoucí navýšenou kapacitu šaten v počtu max. 600 šatních skříněk a odpovídající max. budoucí kapacitě ZŠ – 594 žáků. Ve 2 sekcích šaten u hlavního vstupu je navrženo 460 skříněk, v prostoru původně navržené sborovny (stávající atrium) je umístěno 140 skříněk.

Navrženým nuceným větráním šaten pomocí VZT jednotky umístěné na střeše pavilonu „F“, je zároveň řešeno i protiradonové opatření v úseku školních šaten. Jedná se o alternativní způsob ochrany prostoru šaten, který zajišťuje pravidelnou a řízenou výměnu vzduchu.

V prostoru sborovny (DSP) byly nově navrženy školní šatny. Stavební řešení zůstává stejné jako v projektu pro stavební řízení a provedení stavby, tzn. s navrženým prosvětlením a větráním 3 střešními světílkami, otevírání dveří bylo obráceno ve směru úniku k východu ze ZŠ. Větrání těchto šaten je řešeno napojením na navrženou VZT jednotku pro šatny u hlavního vstupu pavilonu „F“.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Atelier Dvořák Architekti, IČ 64769232, se sídlem Riegerova 2610/6b, 370 01 České Budějovice, autorizace Ing. arch. Jan Dvořák, ČKA 03321, datum listopad 2014, v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Budou dodrženy podmínky stanoviska MěÚ Černošice, odboru životního prostředí ze dne 6.1.2015, č.j. MUCE 369/2015 OŽP/Kr
Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) :
 - S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) a jeho prováděcích vyhlášek MŽP č. 381/2001 Sb., (katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších, tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.
 - Z objektu musí být nejprve nedestruktivními metodami odstraněny a vytríděny materiály s obsahem nebezpečných složek. Pak je možné ostatní stavební demoliční odpad nabídnout k využití při recyklaci.
 - O odpadech vzniklých při stavbě a nakládání s nimi bude vedena v souladu se zák. o odpadech § 39 odst.1, průběžná evidence a v případě splnění podmínek § 39 odst. 2 bude k 15. únoru následujícího roku zasláno prostřednictvím systému ISPOP (Integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností, zákon č. 25/2008 Sb.,) Městskému úřadu Černošice, odboru životního prostředí, pracoviště Podskalská 19, 120 00 Praha 2, roční hlášení o produkci a nakládání s odpady.
 - Doklady o odstranění a nakládání s odpady (faktury, potvrzení oprávněné osoby o převzetí odpadů), včetně smluv na odstranění odpadů z provozu, budou předloženy ke kontrole při závěrečné kontrolní prohlídce, na kterou požaduje být orgán odpadového hospodářství přizván.
 - V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie odpadů.
4. Pro stavbu bylo vydáno závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje dne 16.prosince 2014, č.j. KHSSC 57411/2014 s podmínkami :
 - závazné stanovisko KHSSC vydané pod č.j. KHSSC 53680/2013 ze dne 18.11.2013 zůstává v platnosti, včetně všech zde uvedených podmínek.
5. Pro stavbu bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko ČR-Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje dne 17.12.2014, ev. č. PZ-630-2/2014/PD.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Průhonice, Květnové náměstí 73, 252 43 Průhonice

Odůvodnění:

Dne 18.12.2014 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal Obecní úřad Průhonice, stavební úřad, stavební povolení dne 22.1.2014, pod č.j. 14/0286/SUV, spis. zn. SÚ/4128/14/Ko.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, dne 6.1.2015, č.j. MUCE 369/2015 OŽP/Kr
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, dne 16.12.2014, č.j. KHSSC 57411/2014
- ČR-Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, dne 17.12.2014, ev.č.PZ-631/2/2014/PD
- Technické služby Průhonice, s.r.o., dne 18.12.2014, zn. 86/14/Chnh

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Hana Kopřivová
oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu

"otisk úředního razítka"



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)
Obec Průhonice, Květnové náměstí č.p. 73, 252 43 Průhonice

dotčené správní úřady :

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4
sídlo: Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

ČR - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73
sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 128 01 Praha 2

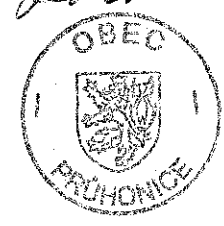
ostatní

Technické služby Průhonice s.r.o., IDDS: 5tv6jnz
sídlo: K Dálnici č.p. 439, 252 43 Průhonice

CO : SÚ spis

*PD převzat dne 12.2.2015
"otisk úředního razítka"*

*Vraťujeme a proba odvolání
Dne: 2.2.2015
Borovinský*





Obecní úřad Průhonice

Květnové náměstí 73, 252 43 Průhonice

Stavební úřad

SPIS. ZN.: SÚ/4391/14/Ko
Č.J.: 15/0239/SUV
VYŘIZUJE: Hana Kopřivová
TEL.: 272 111 628, 724 324 867
E-MAIL: stavebni.urad@pruhonice-obec.cz

OBECNÍ ÚŘAD PRŮHONICE	
Č. j.	1. DOPRAVA
DOŠLO DNE:	27.01.2015
URLÁZKA ZNÁM:	VYŘIZUJE: <i>Kaujz!</i>

V Průhonících dne: 26.1.2015

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Průhonice, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 18.12.2014 podal

Obec Průhonice, IČO 00241563, se sídlem Květnové náměstí 73, 252 43 Průhonice
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané :

**Stavební úpravy a přístavba pavilonu "B"
Základní školy Průhonice
Průhonice, ulice Školní č.p. 191**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 171/1 (ostatní plocha), parc. č. 172 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Průhonice.

- II. Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu na pozemku parc. č. 171/1 (ostatní plocha), parc. č. 172 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Průhonice.

Stavba obsahuje:

- SO.01 příprava území
- SO.02 stavební úpravy a přístavba pavilonu „B“ včetně gastronomické technologie, areálová přípojka dešťové kanalizace
- SO.03 zpevněné plochy (rozšíření stávajících parkovacích míst o 7 stání), terénní a sadové úpravy, úprava venkovního osvětlení

Základní charakteristika stavby :

Účel užívání stavby : navýšení kapacity ZŠ formou přístavby s vybudováním nových učeben, sboroven, prostorů pro vedení školy a zázemí pro učitelský sbor. Dále pak potřeba rozšíření stávající školní jídelny a souvisejících prostor gastronomického provozu školní kuchyně tak, aby byla pokryta max. budoucí kapacita vydaných obědů ve vazbě na navýšení kapacity ZŠ.

Kapacita pavilonu „B“ : navržena 1 kmenová učebna 30 žáků, 1 počítačová učebna 36 žáků, 2 sborovny, zázemí pro učitelský sbor, místnost hovorny, psychologa, ředitelna, pracovna zástupce a hospodárky ZŠ, jídelna a školní kuchyně (gastronomie).

Kapacita gastronom. provozu po dokončení II. etapy (navrhovaný stavební záměr)

Kapacita jídelny : do 120 míst

Kapacita kuchyně : 684 obědů

Kapacita ZŠ po modernizaci, přístavbě a stavebních úpravách II. etapy:

Počet učeben : 18 kmenových tříd (17 x 30 žáků, 1 x 24 žáků), 5 odborných učeben, 2 třídy školní družiny, celkem 25 tříd

Počet žáků : 534

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby :

1. Stavba bude umístěna podle výkresu „ Situace širších vztahů C.1.“ v měř. 1:500, a výkresu „Celková situace stavby C.2.“ v měř. 1:250, které jsou součástí projektové dokumentace stavby vypracované Atelier Dvořák Architekti, IČ 64769232, se sídlem Riegrova 2610/6b, 370 01 České Budějovice, autorizace Ing. arch. Jan Dvořák, ČKA 03321. Výkresy obsahují současný stav území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba o půdorysných rozměrech 7390 x 27350 mm, s výškou atiky + 10,00 m, na kótě ± 313,260 B.p.v., tvoří přístavbu pavilonu „B“ základní školy. Stávající objekt má jedno podzemní a 2 nadzemní podlaží s plochou střechou. Přístavba je dvoupodlažní, nepodsklepená, ± 0,000 = 303,260 B.p.v. (1.NP pavilonu „F“). Stavba je umístěna na pozemku parc. č. 172, k.ú. Průhonice ve vzdálenosti 8 150 – 10 350 mm od společné hranice s pozemkem parc. č. 228/1, k.ú. Průhonice (ulice Školní). Zastavěná plocha přístavbou činí 202,12 m². Podlaha 1.NP pavilonu „B“ = + 2,340 = 305,60 m.
3. Areálová přípojka dešťové kanalizace je umístěna na pozemcích parc. č. 172, parc. č. 171/1 v k.ú. Průhonice.
4. Stavba nových parkovacích stání, úprava venkovního osvětlení a nové zpevněné plochy jsou umístěny na pozemku parc. č. 171/1, k.ú. Průhonice.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Atelier Dvořák Architekti, IČ 64769232, se sídlem Riegrova 2610/6b, 370 01 České Budějovice, autorizace Ing. arch. Jan Dvořák, ČKA 03321, datum listopad 2014; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Vytýčení stavby včetně předání vytyčovacího výkresu
 - b) Dokončení hrubé stavby
 - c) Před úplným dokončením stavby
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle ověřeného projektu a platných předpisů. Minimálně 15 dní před zahájením prací sdělí stavebník stavebnímu úřadu jméno odpovědné osoby zhotovitele stavby včetně sídla a telefonního kontaktu.
5. Před zahájením prací zajistí stavebník vytýčení stavby. Výsledky vytýčení musí být ověřeny oprávněným zeměměřičem.

6. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození, a dodržení podmínek jednotlivých vlastníků technické infrastruktury.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na pracovišti.
8. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, porosty a příjezdové komunikace.
9. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování vlastníků okolních nemovitostí.
10. Příjezdové komunikace budou za suchého počasí kropeny vodou. Stavebník bude na vlastní náklady provádět každodenní úklid dotčených komunikací od vyvezených nečistot ze stavby a provádět případné opravy.
11. Budou splněny podmínky stanoviska Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí, č.j. MUCE 369/2015 OŽP/Kr ze dne 6.1.2015
Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů):
 - Při zemních pracích bude výkopová zemina ukládána odděleně a následně využita k zásypům. Přebytkovou výkopovou zeminu lze využít za podmínek stanovených ve vyhlášce č. 383/2001 S., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů (vyhláška 294/2005 Sb.), k terénním úpravám, nebo k rekultivacím lidskou činností postižených pozemků.
 - S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) a jeho prováděcích vyhlášek MŽP č. 381/2001 Sb., (katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších, tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.
 - Z objektu musí být nejprve nedestruktivními metodami odstraněny a vytríděny materiály s obsahem nebezpečných složek. Pak je možné ostatní stavební demoliční odpad nabídnout k využití při recyklaci.
 - V případě, že demolice bude provedena destruktivním způsobem – vznikne směsný stavební demoliční odpad, musí stavebník předložit k závěrečné kontrolní prohlídce potvrzení o předání odpadu na skládku nebezpečného odpadu, nebo hodnocení nebezpečných vlastností odpadu osobou pověřenou tyto vlastnosti hodnotit dle § 7 odst. 2 zákona o odpadech, tj. vyloučení nebezpečného odpadu.
 - O odpadech vzniklých při stavbě a nakládání s nimi bude vedena v souladu se zák. o odpadech § 39 odst.1, průběžná evidence a v případě splnění podmínek § 39 odst. 2 bude k 15. únoru následujícího roku zasláno prostřednictvím systému ISPOP (Integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností, zákon č. 25/2008 Sb.,) Městskému úřadu Černošice, odboru životního prostředí, pracoviště Podskalská 19, 120 00 Praha 2, roční hlášení o produkci a nakládání s odpady.
 - Základní škola musí být zapojena do systému sběru a odstraňování komunálního odpadu v souladu se zákonem o odpadech smlouvou s obcí nebo oprávněnou osobou na jeho odstranění. Musí být zajištěno odstraňování biologicky rozložitelného odpadu (zbytky jídel prošlé potraviny atd.) oprávněnou osobou. Odpad musí být skladován ve speciálních kontejnerech.
 - Doklady o odstranění a nakládání s odpady (faktury, potvrzení oprávněné osoby o převzetí odpadů), včetně smluv na odstranění odpadů z provozu, budou předloženy ke kontrole při závěrečné kontrolní prohlídce, na kterou požaduje být orgán odpadového hospodářství přizván.
 - V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie odpadů.
12. Pro stavbu bylo vydáno závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje dne 16.prosince 2014, č.j. KHSSC 57411/2014 s podmínkami :
 - závazné stanovisko KHSSC vydané pod č.j. KHSSC 53680/2013 ze dne 18.11.2013 zůstává v platnosti, včetně všech zde uvedených podmínek. Požadované měření umělého osvětlení a měření dozvuku bude v pavilonu „B“ provedeno v nově navržených učebnách – místnost č. B1.09 a B.2.08.

13. Pro stavbu bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko ČR-Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje dne 17.12.2014, Ev. č. PZ-630-2/2014/PD.
14. Stanovisko NPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 23.12.2014, č.j. 110140131 – v sociálním zařízení v 1.NP (přízemí) pavilonu „B“ bude navrženo vyhrazené WC s parametry dle bodu 5.1 přílohy č.3 k vyhlášce. Přízemí pavilonu „B“ se školní jídelnou bude přístupné pomocí vybudované výtahové plošiny pro osoby s tělesným postižením, umístěné v přízemí v šatnách pavilonu „F“.
15. Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou stanoviště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury. Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.
 - Sdělení termínu stavby nejpozději v průběhu stavebního řízení.
 - Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, tři týdny před jejich realizací. Dohled při skrývce ornice. Po jejím odstranění provedení archeologického výzkumu, na který teprve naváže stavební činnost. Nutný další archeologický výzkum bude probíhat v klimaticky vhodném období.
 - Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude součástí kolaudačního rozhodnutí.
 - Upozorňujeme investora, že v projektové přípravě a harmonogramu stavby a tím také v rozpočtu je potřebné věnovat pozornost této problematice, vyhradit dostatek času a financí na provedení vynuceného výzkumu.
16. Technické služby Průhonice, s.r.o. – vyjádření ze dne 18.12.2014, č.j. 86/14/Ohnh – přístavba k pavilonu „B“ bude napojena na inženýrské sítě stávajících areálových rozvodů jak vodovodu, tak splaškové kanalizace. Dešťové vody z nového objektu budou svedeny novými svody podél přístavby do stávající areálové dešťové kanalizace. Zpevněné plochy budou odvodněny do stávajících uličních vpustí, nebo vsakem do zeleně.

V průběhu prací při napojování na stávající IS je nutno min. 2 dny předem kontaktovat a přizvat ke kontrole pracovníka TSP s.r.o., aby byl přítomen, stejně jako v případě, že dojde v průběhu prací k odhalení našich zařízení. Kontrolu provede p. Trnavský, tel. 736 630 183, nebo pan Hofman, tel. 736 630 184 a provede zápis do protokolu nebo stavebního deníku.

Před zásahem do stávajícího V.O. je potřeba kontaktovat p. Šedivého tel. 736 630 182.

Před zahájením prací na obecních pozemcích je nutno zažádat min. 3 dny předem na TSP s.r.o. o výkopové povolení.

TSP s.r.o. požadují po dokončení prací geodetické zaměření skutečného provedení nově budovaných IS jak v papírové tak digitální podobě.
17. Budou splněny podmínky vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s. ze dne 17.12.2014, č.j. 4271/Vy/OSDS/2014
18. Budou splněny podmínky Sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 30.12.2014, zn. 1071285951.
19. Budou dodrženy podmínky Vyjádření O2 Czech Republic ze dne 23.1.2015, číslo jednací 514282/15, číslo žádosti 0115288823.
20. Budou dodrženy podmínky vyjádření T-mobile Czech Republic, a.s. ze dne 19.12.2014, č.j. ÚR/57796/14-12 :

V dané lokalitě společnost T-mobile Czech Republic a.s. provozuje MW spoje ve výškových hladinách od 316 do 319 m.n.m. Tento spoj je nezbytný pro funkci veřejné telekomunikační sítě a nemá zde žádné zemí vedené spoje. V případě, že budou instalovány jeřáby požadujeme předložení ZOV k posouzení. V souvislosti se zněním § 100 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, upozorňujeme stavebníka, že za rušení provozu elektronických komunikačních zařízení a sítí nebo provozování radiových služeb, je považováno i rušení způsobené stíněním nebo odrazy elektromagnetických vln stavbami nebo činnostmi stavebních strojů. Náklady na odstranění rušení stavbami nese stavebník. Dále upozorňujeme na zněním § 118 a násl. zákona o elektronických komunikacích, podle kterého je za správní delikt odpovídající uvedeným činnostem možno uložit pokutu až do výše 2 mil. Kč.

21. Vodní dílo – odlučovač tuků typ OTP – 4 o rozměrech 1,86 x 0,9 x 1,26 m, kapacita 455 jídel/den – bylo povoleno Rozhodnutím vodoprávního úřadu MěÚ Černošice, odborem ŽP dne 16.7.2014, č.j. MUCE 40085/2014 OZP/V/Zel-R.
22. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
23. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Průhonice, Květnové náměstí 73, 252 43 Průhonice

Odůvodnění:

Dne 18.12.2014 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 22.12.2014 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stručný popis stavby :

Jedná se o stavební úpravy stávajícího pavilonu „B“ a přístavbu pavilonu „B“ - stavba trvalá jako součást modernizace areálu ZŠ Průhonice.

SO.01 – příprava území

V rámci přípravy území pro přístavbu pavilónu „B“ (II.etapa) bude vykácena zeleň – vzrostlé keře a stromy v místě stavby. Ostatní vzrostlá zeleň bude řádně ochráněna (např. provedením dřev. bednění okolo kmene stromů apod.) Pod veškerými zastavěnými plochami přístavby a nových parkovacích stání bude sejmuta ornice, uložena na mezideponii a využita na čisté terénní úpravy. Rozhodnutí o kácení dřevin bude projednáno u Obecního úřadu Průhonice.

SO.02 Stavební úpravy a přístavba pavilonu „B“

Stavební úpravy se týkají odstranění nefunkčních prvků a konstrukcí v interiérech, demontáže původních prvků a zařízení TZB (VZT, ZTI, EI, UT), odstranění stávajících náslapných vrstev podlah, demontáže podhled. kapotáží, svítidel, dveřních křídel apod. V souvislosti s navrženou přístavbou bude provedeno vybourání nových okenních otvorů ve východní štítové stěně, vybourána a demontována bude část stropu nad 2. NP pro vybudování střešního světlíku. Podstatné zásahy do svislých nosných konstrukcí stávající budovy je vybourání zděných pilířů, parapetního zdiva a všech okenních výplní, odstranění zateplení.

Navržena je modernizace sociálních zařízení u schodiště v obou podlažích, provedení nových instalací TZB, doplnění nuceného VZT odvětrání, výměny zařizovacích předmětů a nové keramické podlahy a obklady. Provedena bude úprava povrchů všech prostor v pavilonu B, výmalby a výměna náslapných vrstev podlah, výměny všech dveřních křídel včetně úpravy zárubní apod. Na chodbách, učebnách, jídelně a soc. zařízeních budou nově osazeny podhledy převážně se zapuštěnými svítidly do podhledů.

V 1.PP je navrženo vložení stropu (mezipatra) do prostoru vedle stáv. kotelny, který bude sloužit jako pracovní zázemí pro školníka a velín. Jedná se o ocelovou vestavbu podlaží s uložení na ocel. podporách na železobeton desce 1.PP. V suterénu – zázemí gastroprovozu - je navržena strojovna VZT umístěna do nově vytvořeného prostoru. Stávající jídelní výtah bude vyměněn za nový. Nově je navržen přímý vstup s dvoukřídlovými dveřmi z venkovní rampy do postranní chodby jídelny. Stáv. konstrukce rampy bude prodloužena o navazující část, která bude samostatně podepřena svislými zděnými stěnami.

Stavebními úpravami pavilonu „B“ je dosaženo vybudování chybějícího technického zázemí ZŠ, skladů a zázemí gastronomie v 1. PP, nové a modernizované sociální zařízení pro chlapce a dívky, celý úsek gastronomie přípravy a výdeje jídel, část jídelny v 1. NP, nové a modernizované sociální zařízení pro chlapce a dívky a pro učitelský sbor, zvětšení zázemí pro učitelský sbor, zvětšení prostor pro vedení základní školy v 2. NP.

Přístavba k pavilonu „B“ - přístavba je připojena ke stávajícímu pavilonu z jižní strany a výškově přibližně respektuje výšku atiky stávajícího pavilonu „B“. Navržená přístavba pavilonu dále respektuje

hmotové a architektonické členění fasád s charakteristickými fasádními pilíři „ve vysokém řádu“ a francouzskými okny. Objekt je rovněž 2 podlažní jako stávající, nepodsklepený. Mezi terénem a stropem 1.NP přístavby vzniká nevyužitý prostor s malou světlou výškou. Z důvodů nutnosti zazdění oken v 1. PP je přes tento prostor vedeno VZT potrubí kvůli větrání tech. místností a kotelny v 1.PP. Meziprostor je zvenku zpřístupněn dvířky z důvodů případné údržby. Z prostoru jídelny je navrženo venkovní lehké ocelové schodnicové únikové schodiště s pororošťovými stupnicemi jako 2.úniková cesta. Nový stavební objem přístavby je záměrně mírně vysunutý před fasádu stáv. budovy směrem do Školní ulice a výškově také převyšuje stáv. atiku (z důvodů splnění světlych výšek pro prostory ZŠ). Do stávající i nové stěny pavilonu „B“ jsou navržena nová okna (z jídelny a školní kuchyně v 1.NP a z ředitelny ve 2.NP). Na nové střeše bude umístěna sestava solárních panelů pro ohřev teplé užitkové vody pro provoz školní kuchyně a soc. zařízení. Na zateplovací systém bude provedena tenkovrstvá omítka se silikátovým nátěrem, fasáda přístavby je uvažována ve světlejším odstínu např. světle meruňkové barvy s barevným podpořením tektoniky fasády. Přístavbou je dosaženo v 1. NP umístění počítačové učebny a plošné rozšíření jídelny, ve 2. NP pak vznikne učebna, sborovna a čajová kuchyňka.

Dopravní napojení areálu základní školy zůstává stávající ze Školní ulice. Napojení na technickou infrastrukturu – inž. sítě zůstává rovněž stávající. Nový dešťový svod z přístavby pavilonu „B“ bude zaústěn do stávající dešťové areálové kanalizace. Zásobování gastroprovozu jídelny bude nezměněno s vjezdem z ulice Školní na zpevněnou živichnou plochu před rampou pavilonu „B“.

SO.03 – zpevněné plochy a sadové úpravy

Zpevněné plochy jsou navrženy na pozemku základní školy parc.č. 172 a 171/1 jako rozšíření stávajících parkovacích stání o dalších 7 stání. Současně budou stávající asfaltové zpevněné plochy (narušené přístavbou) vybourány a nahrazeny skladbou s betonovou skládanou dlažbou. Vymezení parkovací plochy vůči travnímu porostu bude betonovou obrubou v pokračování již stávajících parkovacích ploch, nově bude provedeno plynulé napojení na stávající chodníky. Odvodnění nové zpevněné plochy je uvažováno vypádováním do zeleně, z části také do stávající uliční vpusti mezi přístavbou a krčkem.

Úprava areálového osvětlení – stávající lampa areálového osvětlení (při stávajících stání) bude vyměněna a bude provedeno prodloužení kabelu NN naspojováním z důvodu osazení nové lampy včetně stožáru při nově vzniklých parkovacích stáních.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Černošice, odbor školství, kultury a cestovního ruchu, dne 18.12.2014, č.j. MUCE 68824/2014/OSKCR/SF
- Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, dne 6.1.2015, č.j. MUCE 369/2015 OŽP/Kr
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje dne 16. prosince 2014, č.j. KHSSC 57411/2014
- ČR-Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, dne 17.12.2014, ev.č. PZ-630-2/2014/PD
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., dne 23.12.2014, zn. 110140131
- Technické služby Průhonice s.r.o., dne 18.12.2014, zn. 86/14/Ohnh
- ČEZ Distribuce, a.s. dne 30.12.2014, zn. 1071285951
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., dne 17.12.2014, zn. 4271/Vy/OSDS/2014
- O2 Czech Republic, a.s., dne 23.1.2015, č.j. 514282/15 , č. žádosti 0115288823
- T-Mobile Czech Republic, a.s., dne 19.12.2014, zn. ÚR/57796/14-12

Další předložené podklady :

Rozhodnutí ze dne 16.7.2014, č.j. MUCE 40085/2014 OZP/V/Zel-R Městského úřadu Černošice, OŽP, (odlučovač tuků)

Radonový průzkum

Průkaz energetické náročnosti budovy

Vyjádření k možnosti vsakování srážkových vod (RNDr. Jan Král a kol. JK envi s.r.o.)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Kopřivová
Hana Kopřivová
oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu

"otisk úředního razítka"



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Obec Průhonice, Květnové náměstí č.p. 73, 252 43 Průhonice

Vedávám se práva odvolání
Dne: 2. 2. 2015
Průhonice



dotčené správní úřady

Městský úřad Černošice, Odbor školství , kultury a cestovního ruchu, IDDS: u46bwy4

sídlo: Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

sídlo: Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

ČR - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 128 01 Praha 2

NIPi Bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava

adresa pro doručování : Karlínské náměstí 59/12, 186 00 Praha 8

Ústav archeologické památkové péče středních Čech , IDDS:eaig3gd

Sídlo: Nad Olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10

ostatní

Technické služby Průhonice s.r.o., IDDS: 5tv6jnz

sídlo: K Dálnici č.p. 439, 252 43 Průhonice

ČEZ Distribuce, a.s. IDDS : v95uqfy

sídlo: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS:w9qfskt

sídlo: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4

O2 Czech Republic, a.s. IDDS :d79ch2h

sídlo : Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS:ygwch5i

Sídlo : Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4

CO : SÚ spis