

název stavby, projektu:
OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 17 (391), 5. NP

JKSO = ...

místo stavby:
při ulici ONDŘÍČKOVA 391/37 v Praze 3 - Žižkově

objednatel, investor, stavebník:
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

zastoupená společnost
Správa majetkového portfolia Praha 3, a.s.

generální, zodpovědný projektant:
architektonická, projekční a inženýrská kancelář
M g A. P e t r K O C O U R E K
U nádražní lávky 358/5, 186 00 Praha 8 - Karlín
T = +420 736 456 937 E = archofficekocourek@email.cz

zpracovatel dílčí části PD, sestavil:
Věra ULČOVÁ (SIMO)
T = +420 773 518 887 E = vera.ulcova@volny.cz
Ing. Josef FUK (SIPK)
V Podbabě 2516, 160 00 Praha 6 - Dejvice
T = +420 606 643 181 E = sipk-fuk@login.cz

výkonová fáze PD:

DVZ
verze = 00

datum:

11 / 2014



číslo výtisku:

SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ A DODÁVEK S VÝKAZEM VÝMĚR

SOUHRN NÁKLADŮ

na stavbu:

OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 17 (391)
při ulici ONDŘÍČKOVA 391/37 v Praze 3 - Žižkově

projektovou dokumentaci ve výkonové fázi :
Dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Rekapitulace nákladů

1	Přípravné práce	Kč			6 270
2	9-Demontáž konstrukcí	Kč			74 541
3	3, 6-Nové konstrukce	Kč			100 767
4	766-Výplně otvorů - dveře	Kč			22 690
5	766-Konstrukce truhlářské	Kč			33 214
6	767-Zámečnické konstrukce	Kč			6 225
7	763-Konstrukce suché výstavby - sádkokarton	Kč			4 525
8	771-Podlahy z dlaždic	Kč			4 445
9	781-Obklady keramické	Kč			27 984
10	776-Podlahy povlakové	Kč			29 476
11	783-Nátěry	Kč			4 098
12	784-Malby	Kč			7 776
13	741Elektroinstalace	Kč			50 475
14	721-Zdravotně technické instalace	Kč			61 942
15	731-Ústřední topení	Kč			7 210
16	751-Vzduchotechnika	Kč			9 338
17					
18					
19	Celkem náklady bez DPH	Kč			450 974
20	DPH 15%	Kč			67 646
21	Náklady celkem včetně DPH	Kč			518 620
22					
23	VRN - Vedlejší rozpočtové náklady - celkem				18 039
24	Zařízení staveniště 2%	Kč	450 974	0,02	9 019
25	Provoz investora 1%	Kč	450 974	0,01	4 510
26	Kompletační a koordinační činnost 1%	Kč	450 974	0,01	4 510
27					
28					
29					
30					
31					
32	Součet nákladů bez DPH	Kč			469 013
33	DPH 15%	Kč			70 352
34					
35	Stavební náklady celkem včetně DPH 15%	Kč			539 365

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
		Přípravné práce	Kč	celkem		6 270	
1		Vypnutí a zpětné otevření dotčených medií: vstupní revize elektro, rozvodů vody studené a TUV a zpětné otevření, včetně vypuštění vody z otopných těles.	kpl	1,0	5 000,00	5 000	
2		Demontáž měřičů tepla z otopných těles, uskladnění (bezpečně, aby měřiče nevyschly) a zpětná montáž	kpl	2,0	125,00	250	
3		Zakrytí výplní otvorů a konstrukcí ;	m2	37,4	27,30	1 020	
4		(2,69*1,70+2,01*1,70)+(2,00*2+0,85)*0,30*3+25m2					
5		9-Demontáž konstrukcí	Kč	celkem		74 541	
6	766411811	Demontáž příček tl. 35 mm kovová konstrukce opláštěná umakartovými deskami včetně sníženého stropu a dveří; (2,68*2+1,85*3)*2,30+2,68*1,85+před vanou 1,60*0,60	m2	31,0	140,00	4 342	0,76
7	766411811	Demontáž příčky z desky na WC 900x2400 mm (2,16 m ²), včetně revizních dvířek kov. 1x 500x600 mm	m2	2,16	140,00	302	0,05
8	766	Demontáž stávajících větracích mřížek (různé rozměry)	ks	3,0	15,00	45	0,00
9	766 825 821	Demontáž stávající vestavěné skříně na oděvy 1x605x1200x2560 mm do sutě a kuchyňské vestavěné skříně na potraviny 1x605x600x2560 mm do sutě	ks	2,0	300,00	600	0,22
10	766812820	Demontáž stávající kuchyňské linky dl. 1400mm včetně horních skříněk a odsavače par	ks	1,0	194,00	194	0,13
11	998	Demontáž stávajícího spotřebiče (varná deska + el. pečící trouba samostatně) 450/600mm	ks	1,0	80,00	80	0,05
12	766	Demontáž stávajících garnyží dl.(3190+2590+1545)mm	bm	7,3	35,00	256	0,02
13	767/R	Vyřezání kovových vnitřních dveřních zárubní pl do 2 m2 ze stávajících příček; vel. 700/1970 - ks 2	ks	2,0	168,00	336	0,15
14	766691914	Vyvěšení 5x nebo zavěšení 5x dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	ks	10,0	19,40	194	
15	776511810	Demontáž povlakových podlah lepených bez podložky; m.č. 01 až 06; (8,20+1,01+2,85+10,62+17,21+5,97)m2	m2	45,9	26,50	1 215	0,11
16	776401800	Odstranění soklíků a listů pryžových nebo plastových m.č. 01 - (3,975+2,59)*2-(0,85+0,70*4)	bm	45,3	8,83	400	0,09
17		m.č. 01 - (3,975+2,59)*2-(0,85+0,70*4)		9,48			
18		m.č. 04 - (2,59+4,10)*2-0,70		12,68			
19		m.č. 05 - (3,19+5,395)*2-0,70-1,545		14,93			
20		m.č. 06 - (2,185+2,68)*2-1,545		8,19			
21	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty m.č. .. + .. ; (.. + ..)m2	m2	0,0	92,90	0	0,00
22	771471810	Demontáž soklíků z obkladaček keramických do malty rovných ; m.č. ...+... ; (... + ...)	bm	0,0	24,70	0	0,00
23	784-5	Odstranění tapet ze stěn ; m.č. 01+ 04 až 06 ;	m2	118,9	28,00	3 328	0,18
24		m.č. 01 - (3,975+2,59)*2*2,56-(0,85+0,70*4)*1,970		26,42			
25		m.č. 04 - (2,59+4,10)*2*2,56-0,70*1,97		32,87			
26		m.č. 05 - (3,19+5,395)*2*2,56-(0,70*1,97+1,545*2,56)		38,62			
27		m.č. 06 - (2,185+2,68)*2*2,56-1,545*2,56		20,95			
28	978011181	Oškrábání vnitřních omítek MV stropů o rozsahu do 100%	m2	42,0	69,00	2 898	2,10
29		m.č. 01 + 04 až 06 ; (8,20+10,62+17,21+5,97)m2					
30	612111001 /P	Vyrovnání stěn po odstranění tapet nebo zbroušení do roviny - podklad pod štuk	m2	118,9	103,00	12 244	0,12
31	965042141	Odstranění rozlámané podkladní podlahové konstrukce k úrovni hrubé podlahové k-ce tl. cca. 30 - 50 mm, v místnostech (m.č. 1-6) ; (8,20+1,01+2,85+10,62+17,21+5,97)*0,05	m3	2,3	2 630,00	6 031	5,04
32		Vyfrézování drážek vel.do 42/11mm v podlaze,stropu a ve stěnách pro elektrorozvody	bm	139,8	130,00	18 174	0,03
33	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	ks	1,0	138,00	138	0,02

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
34	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	ks	1,0	91,30	91	0,02
35	725240812	Demontáž vany bez výtokových armatur	ks	1,0	115,00	115	0,03
36	725840851	Demontáž baterie vanové/sprchové	ks	1,0	103,00	103	0,01
37	725820802	Demontáž baterie umyvadlové	ks	1,0	54,80	55	0,00
38	721171808	Demontáž potrubí kanalizačního a vodovodního	bm	15,0	50,00	750	0,03
39	978/R	Demontáž elektro rozvodů vč. zásuvek, vypínačů, lišt apod.	bm	50,0	50,00	2 500	0,02
40	9970132117	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně po schodech-svisle, vodorovně do 50m	t	9,2	1 330,00	12 230	
41	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	9,2	226,00	2 078	
42	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (celková tonáž do 9km) - jednotková cena: 9km x 9,78Kč	t	9,2	9,78	90	
43	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	0,84	180,00	73	
44	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,4	1 200,00	1 319	
45	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu z plastických hmot na skládce (skládkovné)	t	1,1	1 200,00	1 319	
46	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu z betonu na skládce (skládkovné)	t	2,9	180,00	521	
47	997013831	Poplatek za uložení směštného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,1	1 200,00	2 520	
48							
49		3, 6-Nové konstrukce	Kč	celkem		100 767	
50	D+M	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 100 mm z tvárnic přesných příčkových z autoklávového pórobetonu kategorie I., hladké P 500 (100x249x599mm) , přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl. 1,0mm ; (2,68*2*2,61)-0,70*1,97*2	m2	11,2	543,00	6 099	
51	D+M	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 50 mm z tvárnic přesných příčkových z autoklávového pórobetonu kategorie I., hladké P 500 (50x249x599mm) , přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl. 1 - mm ; plentování podomítkového wc modulu (0,895*2,61)+obez	m2	3,3	361,00	1 174	
52	D+M	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 75 mm z tvárnic přesných příčkových z autoklávového pórobetonu kategorie I., hladké P 500 (75x249x599mm) , přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl. 1 - mm ; mezi WC+koupelna ; (1,85*2,61)	m2	4,8	455,00	2 197	
53	D+M	Oprava podlahy v místech po demontáži příček a zárubní v š.do200mm, hl.100mm např.cementovou mazaninou ; 0,20*(2,68*2+1,85*3)*2+0,80*2	m2	6,0	362,00	2 159	
54	D+M	Oprava stěn v místech po demontáži bytového jádra v tl. 200mm ; 0,20*2,61*4	m2	2,1	238,00	497	
55	D+M	Oprava stropu v místech po demontáži bytového jádra ; 0,20*(2,68*2+1,85*3)	m2	2,2	354,00	772	
56	D+M	Nové souvrství podlahové k-ce kročejová izolace tl.3mm (i po obvodu svislých k-cí do v.100mm), samonivelační potěr, nebo jiný cementový potěr tl.30-50 mm);	m2	0,0			
57	D+M	Samonivelační potěr, nebo jiný cementový potěr tl.30-50 mm);(m.č.15-01 až 15-06); (8,20+1,01+2,85+10,62+17,21+5,97)	m2	45,9	652,00	29 901	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
58	D+M	Kročejová izolace tl.3mm i (po obvodu svislých k-cí do v.50mm) ; výměra 45,90m2+vytažení na stěny v.do 50mm (9,50m2)+prořez 5%(2,77m2)	m2	58,2	70,00	4 072	
59	D+M	Dodávka+ montáž pojistné hydroizolace vnitřní, vytažená min. 200mm na stěny včetně výztužného rohového pásku v místě vany 1000mm na stěnu; m.č. 15-02+15-03:	m2	10,4	720,00	7 503	
60	D+M	(1,01+2,85)m2+((1,15+0,90)*2-0,70)*0,20+(1,60-0,70)*0,20+(1,85*2+1,60)*1,00+prořez 4%	m2	181,1	3,70	670	
61	D+M	Očistit povrch od prachu stěny + strop	m2	135,2	165,00	22 314	
62	D+M	Vnitřní sítěková omítka jednovrstvá (na bázi směsi kaolínu) na stávající stěny , včetně hloubkové penetrace	m2				
63	D+M	m.č. 01;					
64	D+M	(3,98+2,60+0,95+0,10+0,15+0,25+1,60)*2,56-(0,85+0,70*4)*1,970		17,5			
65	D+M	m.č. 04; (2,60+4,10)*2*2,56-0,70*1,97-1,80*1,50		30,2			
66	D+M	m.č. 05; (3,20+5,40)*2*2,56-0,70*1,97-1,50*2,56		38,8			
67	D+M	m.č. 06; (2,20*2+2,70)*2,56-1,50*2,56		14,3			
68	D+M	m.č. 02+03; (2,68+1,85)*2*2,56+(2,68*2*2,56)-0,70*1,97*2*2+plentování geberitu+před vanou;		34,4			
69	D+M	(0,90*2,56+1,60*0,60*20,70*1,97*2*2					
70	D+M	Dtto, avšak na stropěch ; m.č. 01 až 06 ;	m2	45,9	195,00	8 943	
71	D+M	(8,20+1,01+2,85+10,62+17,21+5,97)m2	bm	9,3	109,00	1 012	
72	D+M	Začištění stěn okolo dodatečně osazených kovových zárubní ; (0,70+1,97*2)*2	m2	38,6	155,00	5 987	
73	D+M	Potažení vnitřních ploch pletivem sklovláknitým vtlačení do tmelu stěn oboustranně ; m.č. 15-02+15-03;	t	8,0	929,00	7 469	
74	D+M	Přesun hmot ruční, bez použití mechanizace do 100m, výšky do 24m	Kč	celkem		22 690	
75	D+M	766-Výplně otvorů - dveře					
76	D+M	poznámka: kompletní provedení ; dodávka a montáž dveří včetně zárubní+stavebního osazení zárubní+kování+ povrchová úprava	ks	4,0	3 330,00	13 320	
77	D+M	D+M dveřního křídla do ocelové zárubně 700 x 1970 mm	ks	1,0	8 300,00	8 300	
78	D+M	D+M dveřního křídla do ocelové zárubně 850 x 1970 mm vchodové upravené pro stávající zárubeň, repase protipožárních vstupních dveří	Kč	21 620,0	0,0110	238	
79	D+M	Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	21 620,0	0,0385	832	
80	D+M	Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*7	Kč	celkem		33 214	
81	D+M	766-Konstrukce truhlářské	m	2,4	9 020,00	21 197	
82	D+M	Kuchyňská sestava - horních a spodních skříněk; hladký povrch s vysokým leskem; dveře: dřevovláknitá deska, přední strana / hrana fólie v barvě šedé, nebo dle výběru objednatele, zadní strana melaninová fólie; korpus dolní a nastěnné skřínky:rám: dřevotří	m	2,4	1 000,00	2 350	
83	D+M	Pracovní deska DTD HPL deska, tl. 38 mm; dřevotříska, vysokotlaký melaminový laminát, laminát /melaminová folie/, černá minerální efekt, nebo dle výběru objednatele	m	0,0		0	
84	D+M	Horní kuchyňské skřínky s otevíracími otočnými/výklopnými dvířky, osvětlení vestavěné prac. desky lm 130, délka 600 mm;					

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
83	D+M	Kuchyňský spotřebič na el. energii kombinovaný sporák, varná deska a pečící trouba (samostatně stojící vel. 500x600x850mm včetně připojení-kompletní provedení	ks	1	8 100,00	8 100	
84	D+M	Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	31 647,0	0,0110	348	
85	D+M	Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*7	Kč	31 647,0	0,0385	1 218	
86							
87		767-Zámečnické konstrukce	Kč	celkem		6 225	
88	D+M	Revizní dvířka samonosná pod obklad se skrytými panty 600x1000mm, EI/EW 30, č.m. 02;	kpl	1,0	3 150,00	3 150	
89	D+M	Revizní dvířka pod vanu samonosná pod obklad se skrytými panty 400x400mm, EI/EW 30	kpl	1,0	2 820,00	2 820	
90	D+M	Přesun hmot procentní sazbou pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m - 1,81%	Kč	3 150,0	0,0181	57	
91	D+M	Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 767 prováděný bez použití mechanizace - 0,90%*7	Kč	3 150,0	0,0630	198	
92							
93		763-Konstrukce suché výstavby - sádrokarton	Kč	celkem		4 525	
94	D+M	podhled SDK z desek GKBI tl. 125mm na k-ci z distančních talířových kotev SM6, kotva M6 s plastovou hmoždinkou M6S, nebo na kovové konstrukci UD a CD profily včetně tmelení a broušení (bez tepelné izolace)	m2	4,0	735,00	2 969	
95		m.č. 15-02+15-03 ; (0,90*1,20+1,85*1,60)					
96	D+M	Základní penetrační nátěr podhledu	m2	4,0	22,50	91	
97	D+M	Napojení na obvodové konstrukce profilem; m.č. 15-02+15-03 ; (0,90+1,20)*2+1,85+1,60)*2	bm	11,1	102,00	1 132	
98	D+M	Přesun hmot procentní sazbou pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m - 1,62%	Kč	4 192,5	0,0162	68	
99	D+M	Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 763 prováděný bez použití mechanizace - 0,90%*7	Kč	4 192,5	0,0630	264	
100							
101		771-Podlahy z dlaždic	Kč	celkem		4 445	
102		poznámka všeobecně: jednotková cena /m2 obsahuje též vykružování, řezání dlaždic. Velikost dlaždic 200x200mm, nebo 300x300 mm tl. 10 mm, Barevnost : bílá (RAL 9010); Kolísání odstínů: V2 - malé odchylky; Povrch: dlažba matný, Mrazuvzdornost: ano;					
103	D+M	Dodávka+montáž, Keramická dlažba kladená do flexibilního lepidla včetně spárovací hmoty vodě odolné ; m.č.15-02; 1,1m2 m.č. 15-03; (2,90m2) +4%prořez	m2	4,2	813,00	3 382	
104	D+M	Dodávka+montáž, sokl keramický v.80mm včetně spárovací hmoty vodě odolné ; m.č. ...+...; (.....)+prořez4%	bm	0,0	235,00	0	
105	D+M	Přesun hmot procentní sazbou pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m - 6,92%	Kč	3 382,1	0,0692	234	
106	D+M	Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 771 prováděný bez použití mechanizace - 3,50%*7	Kč	3 382,1	0,2450	829	
107							
108		781-Obklady keramické	Kč	celkem		27 984	
109		poznámka všeobecně: jednotková cena /m2 obsahuje též vykružování, řezání dlaždic. Velikost dlaždic 100x1000mm tl. 10,mm , Barevnost : bílá (RAL 9010), Kolísání odstínů: V2 - malé odchylky, Povrch: dlažba lesklý,					

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
110	D+M	Dodávka a montáž keramických obkladů kladená do flexibilního lepidla v. 2000 mm včetně spárovací hmoty vodě odolné +penetrace; m.č. 15-02+15-03 ; ((0,90+1,20)*2*2,00-0,70*2,00)+(1,10+1,60)*2*2,00-0,70*2,00)+(2,20+2,68)*0,60+4%prořez	m2	24,1	1 000,00	24 095	
111	D+M	Přesun hmot procentní sazbou pro obklady keramické v objektech v do 24 m - 3,54%	Kč	24 094,7	0,0354	853	
112	D+M	Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 781 prováděný bez použití mechanizace - 1,80%*7	Kč	24 094,7	0,1260	3 036	
113							
114		776-Podlahy povlakové	Kč	celkem		29 476	
115	D+M	Lepení povlakových podlah z heterogenní podlahové krytiny na bázi vinylu/PVC v pásech š. 1,50 m (d. 12/16 m) tl. 2,0 mm; Povlaková podlahová plastová krytina (se soklem 50 mm, přetažením ukončená Al profilem);m.č. 15-01+04až15-06 : (8,20+10,62+17,21+5,97)	m2	44,1	130,00	5 733	
116	D+M	Specifikace tl. 2,0 mm - Heterogenní podlahová krytiny na bázi vinylu/PVC v pásech š. 1,50 m; barva šedý odstín s minimální texturou (bez textury); (44,10)m2+5%prořez	m2	46,3	265,00	12 271	
117	D+M	Svařování spojů za studena - dodávka + montáž	bm	20,0	45,00	900	
118	D+M	Lepení obvodových Al profilů k zasunutí PVC ; m.č. 15-01+15-04až15-06 : ((2,59+3,975)*2-0,70*5)+((2,59+4,10)*2-0,70)+((3,19+5,395)*2-0,70-1,545)+((2,185+2,68)*2-1,545)m2	bm	45,4	96,50	4 383	
119	D+M	Specifikace - Al profilu ; výměra + 4%prořez	bm	47,2	120,00	5 668	
120	D+M	Přesun hmot procentní sazbou pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m - 0,40%	Kč	28 955,3	0,0040	116	
121	D+M	Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 776 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*7	Kč	28 955,3	0,0140	405	
122							
123		783-Nátěry	Kč	celkem		4 098	
124	D+M	Hloubková penetrace stěn, stropů bez podhledu	m ²	181,1	14,00	2 535	
125	D+M	Univerzální penetrace, na SDK podhledy	m ²	4,0	13,00	53	
126	D+M	Základní antikorozní barva ekologická v 1 - 2 vrstvách -nátěr ocelových zárubní	m2	5,9	89,20	524	
127	D+M	Vodou ředitelná akrylátová barva-nátěr ocelových zárubní	m2	5,9	167,80	986	
128							
129		784-Malby	Kč	celkem		7 776	
130	D+M	Výmalba 2 x vrstva, vyšší bělost, matný konečný vzhled, ořezuvzdorné, barevný odstín dle objednatele (nátěr standard 2násobná bílé)	m ²	185,1	42,00		
131							
132		721-Zdravotně technické instalace	Kč	celkem		61 942	
133		poznámka všeobecně : kompletní provedení= pro potrubí dodávka+montáž+příslušná izolaceTubolit+montážní a podružný materiál. Vodovodní baterie: dodávka+montáž+připojovací hadičky tlakové opletené flexi nerezové					
134		721 - Kanalizace					
135		poznámka všeobecně : kompletní provedení= pro potrubí HT systém dodávka+montáž+příslušná izolace Tubolit+montážní a podružný materiál. Vodovodní baterie : dodávka+montáž+připojovací hadičky tlakové opletené flexi hydraulické					
136	D+M	Vnitřní rozvod kanalizace v byt. jednotce (podomítkový rozvod) PVC DN 40 -100	bm	13	355,00	4 615	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
137	D+M	DN 40 - umyvadlo+DN 50 - vana, dřez, myčka nádobí, automatická pračka+DN 100 - WC mísa závěsná					
138	D+M	Umyvadlový odpad kovový/plast					
139	D+M	Vanový sifon plast	ks	1	1 361,00	1 361	
140	D+M	Dřezový odpad plast	ks	1	315,00	315	
141	D+M	Příprava připojení pro myčku, samostatné připojení - kompletní provedení (kanalizace)	ks	1	290,00	290	
142	D+M	Příprava pro pračku, samostatné připojení - kompletní provedení (kanalizace)	kpl	1	1 070,00	1 070	
143	D+M	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou	kpl	1	1 070,00	1 070	
144	D+M	Přesun hmot procentní sazbou pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m - 1,84%	bm	13	16,00	208	
145	D+M	Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 721 prováděný bez použití mechanizace - 1,00%*7	Kč	8 929	0,018	164	
146	D+M	722- Vnitřní vodovod	Kč	8 929	0,070	625	
147	D+M	potrubí PPR, DN15					
148	D+M	Vnitřní rozvody vody, TUV, potrubí plast PPR včetně tepelné izolace robustní 18x5 nebo 9 mm	bm	36	270,00	9 720	
149	D+M	Příprava připojení pro myčku, samostatné připojení - kompletní provedení (voda)	kpl	1	410,00	410	
150	D+M	Příprava pro pračku, samostatné připojení - kompletní provedení (voda)	kpl	1	410,00	410	
151	D+M	Umyvadlová baterie stojánková páková s automatickou zátkou, chrom a napojená pomocí flexibilních hydraulických tlakových hadiček	ks	1	2 920,00	2 920	
152	D+M	Dřezová baterie stojánková s vysouvací sprchou, chrom a napojená pomocí flexibilních hydraulických tlak. hadiček	ks	1	4 280,00	4 280	
153	D+M	Vanová baterie nástěnná s ruční sprchou	ks	1	2 500,00	2 500	
154	D+M	Rohový ventil a napojení pomocí flexibilní hydraulické hadičky (pro studenou i teplou vodu)	ks	6	328,00	1 968	
155	D+M	Zkouška těsnosti, proplach a desinfekce vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	bm	18	62,20	1 120	
156	D+M	Přesun hmot procentní sazbou pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m - 1,12%	Kč	23 328	0,0112	261	
157	D+M	Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 722 prováděný bez použití mechanizace - 0,60%*7	Kč	23 328	0,0360	840	
158	D+M	724- Strojní vybavení					
159	D+M	Zásobník na TUV obsah 160l s tlakovým kohoutem - kompletní provedení	kpl	0	11 200,00	0	
160	D+M	Přesun hmot procentní sazbou pro strojní vybavení v objektech v do 24 m - 0,66%	Kč	0,00	0,07	0	
161	D+M	Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 724 prováděný bez použití mechanizace - 0,40%*7	Kč	0,00	0,03	0	
162	D+M	725 - Zařizovací předměty					
163	D+M	Všeobecná poznámka: dodávka +montáž ; vč.sifonů, konzol, montážního a pomocného materiálu - kompletní provedení					
164	D+M	Umyvadlo+konzoly, rozměry 550x410, barva bílá	ks	1	2 100,00	2 100	
165	D+M	Nerezový dřez 480x480mm, hl. 150mm	ks	1	2 450,00	2 450	
166	D+M	Vana akrylátová vel.700/1200mm - protiskluzná úpravou	ks	1	6 700,00	6 700	
167	D+M	WC závěsné, rozměry 360x490+ A102 Jádromodul+ nádržka+splachování+sedátko (antibakteriální)+tlačítko splachování (10.060,- Kč) včetně připojovací manžety a všech přípomocí;	kpl	1	11 500,00	11 500	
168	D+M	Stavební přípomoci; drážky, hrubé zaplnění	bm	31	150,00	4 650	
169	D+M	Přesun hmot procentní sazbou pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m - 0,24%	Kč	27 400,0	0,0024	66	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
170	D+M	Příplatek k přesunu hmot procentní 775 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*7	Kč	27 400,0	0,0120	329	
171							
172		731-Ústřední topení	Kč	celkem		7 210	
173	D+M	Demontáž otopného tělesa článkového k nátěru a zpětnému osazení na stávající konzoly vč. případné repase článků	m2	6,0	274,00	1 644	0,00
174	D+M	Očištění, oškrábání a nátěr (základní+2x vrchní nátěr) stávajících otopných těles (litinové článkové, počet článků a rozměry viz. výkresová část), včetně svislých trubních rozvodů	m2	6	326,00	1 956	
175	D+M	Odrážová termofólie za otopná tělesa tl. 4 mm lepená disperzním lepidlem pro instalaci odrážové termofólie	bm	4,25	822,00	3 494	
176	D+M	Termostatická hlavice manuálně ovládaná	ks	0	520,00	0	
177	D+M	Přesun hmot procentní sazbou pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m - 0,239%	Kč	7 093,5	0,0024	17	
178	D+M	Příplatek k přesunu hmot procentní 731 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*7	Kč	7 093,5	0,0140	99	
179							
180		741-Elektroinstalace	Kč	celkem		50 475	
181	D+M	Bytová el. krabice zapuštěná pro hlavní jistič a sestavu 11-12jističů k jednotlivým okruhům (260x160x71 mm, osazen ve výšce 2400 mm)	sestava	1	1 950,00	1 950	
182	D+M	Hlavní vypínač 0,25 A, jistič B 25	ks	1	680,00	680	
183	D+M	Jistič pro zásuvku pro závěsný ohříváč vody	ks	0	990,00	0	
184	D+M	Komplet sestava 7x jističů na obvody: světelné obvody 2x B 10, 2x zásuvkový obvod B 16, zásuvkový obvod kuchyně B 16 a zásuvkový obvod koupelna B 10	ks	1	2 800,00	2 800	
185	D+M	Kabelové rozvody včetně stavebních přípomocí(drážky, rýhy, kapsy a zajištění povrchu)	bm	162,25	180,00	29 205	
186	D+M	Zásuvky vč. krabičky U68, rozteč 60mm, barva bílá ; 1x koupelna 3x , rozteč 60mm, 1x kuchyň 5x+	sestava	1	280,00	280	
187	D+M	2x kuchyň 1x s rámečkem + 3x kuchyň 1x s rámečkem	ks	6	220,00	1 320	
188	D+M	Vypínače jednopólové 6ks	ks	4	260,00	1 040	
189	D+M	Spínače jednopólové, dvoupólové , barva bílá	ks				
190	D+M	Osvětlovací tělesa D+M	ks	2	1 200,00	2 400	
191	D+M	Svítlidlo nástěnná chrom 230V G5 14W	ks	3	1 700,00	5 100	
192	D+M	Svítlidlo přisazené nástropní stříbrošedé 230V E27 2x18W IP 54; materiál matný chrom, opálové sklo,	ks	1	1 200,00	1 200	
193	D+M	Domovní telefon s ovládáním	ks	1	1 300,00	1 300	
194	D+M	Požární hlásič (+ případně i hlásič NOx) autonomní	ks	1	3 200,00	3 200	
195	D+M	Revize elektroinstalace	ks				
196		751-Vzduchotechnika	Kč	celkem		9 338	
197	D+M	Odsavač par do větrací šachty s bočním odtahem, osvětlením, 3 rychlosti, 320 m³/hod., nerez provedení, zadní uchycení na zeď	ks	1,0	3 500,00	3 500	
198	D+M	Ohebné hliníkové FLEXO potrubí DN 100, k odsavači par	bm	0,5	396,00	198	
199	D+M	Zpětná klapka pro odsavač par DN 100 (ne plast)	ks	1,0	620,00	620	
200	D+M	Požární ochranná manžeta pro utěsnění prostupů hořlavých potrubí (PVC, PP, PE, ABS) do průměru 160 mm požární dělicími stěnami a stropy. Požární odolnost EI 90, RI/30	ks	1,0	2 650,00	2 650	
201	D+M	Axiální ventilátor malý tichý, úsporný s integrovanou zpětnou klapkou, kuličkovými ložisky, nastavitelný doběh 1-30 min., průměr 100 mm, krytí IP45, 5W / 95,0 m³hod⁻¹ / 26,5 dB / 2100 min⁻¹	ks	2,0	1 185,00	2 370	

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY
pro
SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK S VÝKAZEM VÝMĚR
a
KONTROLNÍ ROZPOČET

- 1) Smluvní strany se budou řídit právním řádem České republiky
- 2) Projektová Dokumentace je nadřazena rozpočtu a je jeho nedílnou součástí.
- 3) Jednotkové ceny nabídky zahrnují zejména:
 - a) Veškeré náklady pro zhotovení bezvadného funkčně způsobilého díla, které je předmětem smlouvy a bude schopno plnit řádně svoji funkci po dobu několika dalších desítek let.
 - b) Náklady pro zajištění bezpečnosti práce, ochrany materiálů, součástí a dalších předmětů pro bezvadné realizované dílo.
 - c) Náklady na připomoce, lešení, přesuny hmot pro vnitřní i vnější dopravu, na skladování, dovozní, balné, zpětné odevzdání obalů, cla, ochrany konstrukcí, poplatky za skládkovné, recyklaci, dále náklady na veškeré údržbářské, opravárenské, udržovací práce nutné pro zhotovení díla a náklady na podpěrné konstrukce pro jakoukoliv výšku, není-li uvedeno samostatně.
 - d) Náklady na veškerý úklid na staveništi uvnitř i vně během zhotovování díla, bude prováděn pravidelně a konečný úklid před převjímkou. Odvozy pravidelně prováděné zbylé suť, hmot a odpadků během zhotovování díla a dle potřeby.
 - e) Náklady na zhotovení vzorků materiálů kvality práce pro zhotovení díla, jejich předložení a odstranění. Předepsané zkoušky a atesty podle příslušných předpisů nebo potřebných norem pro prokázání bezchybné funkce díla.
 - f) Náklady na zhotovení výkresů, výpočtů a dalších výkonů potřebných pro detailní rozpracování projektů předaných zadavatelem, které jsou potřebné pro bezvadnou realizaci díla.
 - g) Náklady na úpravu dokumentace - zpracování skutečného stavu provedeného díla.
 - h) Náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících pro zhotovení díla a pro provoz díla uživateli dále nepotřebných.
 - i) Náklady na úhradu specialistů pro provedení zkoušek, které jsou pro provoz díla potřebné.
 - j) Náklady na ochranu proti poškození stávajících konstrukcí nedotčených výstavbou.
 - k) Náklady na ochranu a pojištění zhotovovaného a díla až do převímk - (na ochranu proti promočení, povětrnostním a přírodním podmínkám všech stávajících a nových konstrukcí a jiných škod.)
- l) Náklady na bezpečnostní opatření, která vyplývají z předpisů o bezpečnosti práce při demontážích, bourání a nové výstavbě.
- m) Náklady na opatření proti poškození díla. Zhotovitel musí své výkony chránit, zejména lící pohledové plochy, obklady, plochy stěn, podlahy a jejich povrchy, okna, dveře, zařizovací předměty a všechny ostatní části již zabudované a pod., až do převímk díla.
- n) Náklady na zhotovení, předložení a odstranění použitých vzorků materiálů kvality práce pro zhotovení díla, předepsané zkoušky a atesty podle technolog. předpisů nebo potřebných norem pro prokázání bezchybné funkce díla.
- o) Náklady na poskytnutí odborného dohledu t.j. odpovědného stavbyvedoucího a vedoucího šéfmontéra.
- p) Jednotkové ceny uvedené v Soupise stavebních prací a dodávek, budou zahrnovat veškeré práce (montáže) a dodávky potřebné pro dokončení a předání díla objednateli do užívání bez vad a nedodělků. Nabízené jednotkové ceny jsou pevné ceny, platné až do převímk ve smyslu obchodního práva. Práce a dodávky v Soupise prací a dodávek neuvedené a dodavatelem opodstatněné, uvede samostatně pod čarou (na samostatnou složku) nebo si je zahrne do jednotkové ceny související práce a dodávky. Pozdější požadavky plynoucí z nejasností nebo omylu jsou vyloučeny. Dodávka - materiály a kvalifikovaná práce vyžaduje odevzdat dílo jako celek tak, aby bylo schopno plnit řádně svoji funkci po dobu několika dalších desítek let.
- q) Jestliže se zdají být rozdílná pojetí ohledně druhu provedení při vypracování nabídky, je možné si před předáním nabídky vyžádat vyjasnění se zadavatelem. Dotazy budou v písemné formě.
- r) Zhotovitel je povinen si před předáním nabídky prohlédnout a přezkoumat staveniště a jeho okolí a obstarat si všechny nezbytné a přístupné informace, které mu umožní zpracovat nabídku úplně a jednoznačně. Musí se přitom mezi jiným podrobně informovat o možnostech dopravy a přístupových cest, o možnostech spojení, obstarávání a skladování materiálu a dalších jiných souvisejících okolnostech a případná zjištěná rizika ve své nabídce dostatečně zohlednit. Pozdější požadavky plynoucí z nejasností, omylu nebo neznalosti poměrů na staveništi jsou vyloučena.
- s) Rozebírání konstrukcí bude prováděno opatrně postupným rozebíráním tj. ručním rozebíráním za pomoci ručních nástrojů a páčidel s tím, že nebudou poškozeny žádné stávající konstrukce (stávající i nové). Budouli přesto poškozeny, jejich uvedení do původního stavu a s tím spojenou škodu (finanční náklady a další) si ponese v plném rozsahu dodavatel.
- t) Jednotkové ceny budou také zohledňovat požární ochranu: Konstrukce budovy, členění stavby a použité materiály musí odpovídat českým požárním předpisům, požadavkům a musí být v souladu s nejnovějšími poznatky. Požární předěly musí být řešeny esteticky (pokud možno beze změn v materiálech). Jednotkové ceny budou též obsahovat atestované požární ucpávky. Respektována musí být zejména ČSN 730802 "Požární bezpečnost staveb nevýrobní objekty". Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízení a technologickými prostupy a navazující předpisy.
- u) Existuje striktní zákaz používání látek poškozujících lakové vrstvy (způsobující prohlubně) zejména polytetrafluoridů a obdobných látek. Tyto látky nesmí být ani ve stavebních materiálech, pomocných stavebních materiálech, ve stavebních dílcích, pracovních prostředcích a pod. na staveništi. Personál staveniště je třeba v pravidelných časových odstupech (měsíčně) o tomto zákazu poučit. Poučení je nutno zaprotokolovat, vždy jednu kopii je třeba předat objednateli k založení.

- v) Rozpory v Soupise prací a dodávek nebo v prováděcích podkladech k tomu příslušejících, je nutno, jakmile jsou zhotoviteli díla známy, písemně je sdělit objednateli. Jestliže požadovaná sdělení objednateli nedojdou, i když byla zhotoviteli známa, ručí zhotovitel díla za škody a špatné výkony vyplývající z důsledků takovýchto nejasností, nemůže z těchto rozporů vyvodit žádné nároky na náhradu škody nebo omezení svého ručení. Při oceňování zhotovitel musí vycházet ze svých zkušeností z obdobných staveb, které realizoval.
- x) Soupis prací a dodávek není určen pro objednání materiálu. Zhotovitel je povinen pro kontrolu si sestavit svůj výkaz výměr.
- y) Zhotovitel prohlašuje, že všechny podmínky pro ocenění Soupisu prací a dodávek s výkazem výměr jsou mu jasné a ve všech jeho částech a přílohách zcela přečetl, přezkoumal a pochopil, a že uznává bez omezení, že pro něho jsou požadované výkony jasné a nerozporné. Na základě své zkušenosti, technického a dispozičního personálu je schopen realizovat smluvní výkony bez závad, kompletně s funkční spolehlivostí, uvést do provozu a předat dílo podle uznávaných pravidel stavební techniky v daných lhůtách a termínech. Záruční lhůta činí zásadně minimálně 10(deset) let.