

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 4

INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky:	D & B – třetí ledová plocha v Pardubicích
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní veřejná zakázka dle ustanovení § 60 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na stavební práce
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:	213.500.000,- Kč bez DPH

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel:	Rozvojový fond Pardubice a.s.
Sídlo zadavatele:	třída Míru 90, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
IČO zadavatele:	252 91 408
Zapsaná:	v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1822
Profil zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/4078526f-2748-4f01-8db4-16b33f484b73

I.

Dne 6.1.2023 obdržel zadavatel elektronickou komunikací přes profil zadavatel dotaz, který je uveden níže.

Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Dotaz dodavatele

Dodavatel ve své žádosti uvádí doslova následující:

Vážení,

na základě Vaší Výzvy k podání předběžných nabídek dle ust. § 60 an. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ze dne 9. 12. 2022 (dále jen „Výzva“) si Vás dovoluujeme požádat o její písemné objasnění.

Dne 13. 12. 2022 ve 22:41 hod jsme od Vás obdrželi zprávu, kterou nás vyzýváte k podání předběžné nabídky v rámci výše uvedené veřejné zakázky. Jednu z příloh zprávy tvoří Výzva, která obsahuje informace týkající se obsahu předběžné nabídky, a to včetně lhůty, ve které má být námi zpracovaná předběžná nabídka podána. Z textu Výzvy vyplývá, že lhůta pro podání předběžné nabídky končí dne 10. 1. 2023 v 10:00 hod. Z dále

uvedených důvodů si Vás laskavě dovoluujeme znovu požádat o písemné objasnění obdržené Výzvy, a to konkrétně o prodloužení lhůty pro podání předběžných nabídek.

Dne 04. 01. 2023 jsme Vám zaslali žádost o písemné objasnění obdržené Výzvy, ve které jsme mj. uvedli, že s ohledem na aspekty uvedené v této žádosti, tj. nutnost zapojení rozsáhlého počtu osob na různých pozicích v rámci zpracování, jakož i ocenění předkládaného návrhu technického řešení a dobu, ve které má vše uvedené probíhat, jsme dospěli k závěru, že zadavatel s ohledem na rozsah zadávacích podmínek (jakož i předmět plnění veřejné zakázky) stanovil nepřiměřeně krátkou lhůtu pro podání předběžných nabídek (u nichž navíc existuje možnost, že budou zadavatelem považovány za (konečné) nabídky!), která navíc významnou měrou spadá do období vánočních a novoročních svátků, tedy období standardního pracovního klidu.

Dne 05. 01. 2023 zadavatel zveřejnil vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace č. 3, v rámci kterého zadavatel uvedl k našemu dotazu a žádosti o objasnění, že jej považuje za bezpředmětné. Dle našeho názoru je naše žádost o objasnění a v ní uvedené argumenty včetně žádosti o prodloužení lhůty pro podání předběžných nabídek relevantní a zadavatel by ji měl vzít na vědomí.

Byť zadavatelem stanovená lhůta pro podání předběžných nabídek vyhovuje požadavkům ust. § 62 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), stále máme za to, že se nejedná o lhůtu přiměřenou pro řádné zpracování předběžných nabídek, v důsledku čehož může nedůvodným a nepřiměřeným způsobem omezovat okruh potenciálních dodavatelů a soutěž o veřejnou zakázku. Účastníci zadávacího řízení tak mají pouhých celých 18 pracovních dnů na zpracování kvalitní a konkurence schopné předběžné nabídky, která se navíc může stát (konečnou) nabídkou, přičemž část uvedené lhůty spadá před vánoční svátky roku 2022 a část po nich. Při takto stanovené lhůtě se zadavatel vystavuje zcela zbytečnému riziku obdržení omezeného počtu předběžných nabídek, a ne zcela kvalitních a řádně zpracovaných předběžných nabídek, což může mít negativní důsledky na další průběh zadávacího řízení. Naše společnost v posledních letech realizovala v Pardubicích a blízkém okolí několik významných veřejných zakázek a projektů. Spolupráce na těchto zakázkách byla vždy příkladná a projekty byly vždy dokončeny k velké spokojenosti obou stran.

Naše společnost má velký zájem dále se ucházet o realizaci tohoto projektu a předložit zadavateli kvalitně zpracovanou předběžnou nabídku, ale nepřiměřeně stanovená lhůta pro podání předběžných nabídek to prakticky vylučuje.

Tímto Vás laskavě a zdvořile prosíme o přehodnocení Vašeho názoru a postupu a žádáme Vás tímto o písemné objasnění Výzvy v tom smyslu, že zadavatel přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání předběžných nabídek.

Za prodloužení lhůty pro podání předběžných nabídek předem děkujeme a věříme, že její prodloužení zadavateli přinese naplnění jím sledovaného cíle, kterým bezesporu je výběr nejvhodnější nabídky

K dotazu dodavatele zadavatel uvádí následující:

Zadavatel pro odstranění pochybností uvádí, že původně stanovená lhůta pro podání předběžných nabídek byla stanovena v souladu s ustanovením § 62 zákona a základními zásadami zadávání veřejných zakázek a má za to, že šlo o lhůtu přiměřenou pro řádné zpracování předběžných nabídek a v žádném případě tak nemohla nedůvodným a nepřiměřeným způsobem omezovat okruh potenciálních dodavatelů a soutěž o veřejnou zakázku.

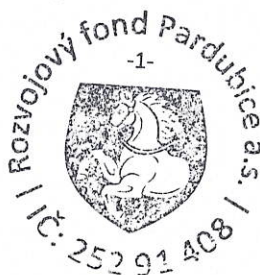
Nicméně po pečlivém zvážení mezi subjektivními požadavky uchazečů a jejich reálnými možnostmi, s ohledem na skutečnost, že je cílem zadavatele zajistit co nejširší pluralitu předběžných nabídek, které budou kvalitně a řádně zpracovány, rozhodl se o ultimátní prodloužení lhůty pro podání předběžných nabídek.

Současně zasílá pro odstranění všech pochybností dosud zaslané a vypořádané žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek.

II.

S ohledem na charakter dotazu a vysvětlení zadávacích podmínek, zadavatel prodlužuje, dle ustanovení § 99 odst. 2 zákona, dobu pro podání předběžných nabídek tak, že lhůta pro podání předběžných nabídek končí dne 30.1.2023 v 10:00 hod.

V Praze, dne 9.1.2023



za zadavatele

Mgr. Michal Drenko

místopředseda

Rozvojový fond Pardubice a.s.

v.z. Mgr. Miroslav Kučerka,

KGS legal s.r.o., advokátní kancelář