

Tato veřejnoprávní smlouva nabývá účinnosti dnem:

22. 12. 2016

č.j. V/JS. 1921/2016

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POVOLENÍ UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVBY

ČJ 1921/2016

I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Městský úřad Harrachov**, Odbor majetkové správy, investic a stavebního řádu
se sídlem: Harrachov 150, PSČ 512 46
jako příslušný obecný stavební úřad dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o
územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební
zákon")
zastoupený: Ing. Janou Konířovou, jako oprávněnou úřední osobou dle § 15 odst. 2 zákona
č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád")
(dále jen "stavební úřad")

a

2. **Město Harrachov**,
na adrese: Harrachov 150, PSČ 512 46
IČ: 00275697
zastoupené: Evou Zbrojovou, starostkou města
(dále jen "stavebník")

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem veřejnoprávní smlouvy je povolení:

1. **umístění stavby** podle § 79 a 92 stavebního zákona

„Komunitní dům seniorů“

na pozemku pac. č. st. 124 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemku parc. č. 363/6 (ostatní
plocha), k.ú. Harrachov, obec Harrachov (dále jen "stavba")

a

2. **provedení stavby** podle § 115 stavebního zákona

„Komunitní dům seniorů“

na pozemku pac. č. st. 124 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemku parc. č. 363/6 (ostatní
plocha), k.ú. Harrachov, obec Harrachov (dále jen "stavba")

2.1. Druh a účel stavby:

Stavba bude využita v rámci sociálních služeb města Harrachov jako dům seniorů, ve kterém jsou výhradně podporované byty a sdílené prostory na podporu komunitního života seniorů.

2.2. Umístění a popis stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby, která obsahuje přístavbu a stavební úpravy stávajícího objektu čp. 155, vč. úpravy stávajících zpevněných ploch. A to vše za účelem změny užívání na sociální byty pro seniory se zázemím.

Stavba bude umístěna na p.č.st. 124 (zastavěná plocha a nádvoří) a p.p.č. 363/6 (ostatní plocha) v k.ú. Harrachov.

SO 01 Stavební úpravy - v objektu je navrženo 19 b.j. splňujících podmínky podporovaných bytů pro komunitní bydlení seniorů. Dále je zde umístěna 1 b.j. pro správce objektu. Stavební úpravy spočívají ve změně dispozičního řešení, která bude provedena vybouráním stávajících dělicích příček a výstavbou nových. Dále bude provedena výměna oken a vstupních dveří. Součástí je zateplení fasády kontaktním zateplovacím systémem - spodní část do úrovně 1.NP v hnědé barvě, od 2.NP do 5. NP ve světle šedé barvě. Budova bude zajištěna proti pronikání zemní vlhkosti, provede se sanace narušeného zdiva a omítek a sanace balkonů vč. výměny zábradlí. V objektu budou provedeny nové rozvody vnitřního vodovodu a kanalizace a instalace zařizovacích předmětů. Dále budou vybudovány nové rozvody silnoproudé elektřiny, slaboproudé instalace a nová otopná soustava TUV včetně plynové kotelny s instalovanými plynovými kondenzačními kotli.

SO 02 Přístavba - jedná se o přístavbu o velikosti 2,20 x 14,875 m, která bude umístěna na p.č.st. 124 v k.ú. Harrachov ze strany nádvoří na severní stranu stávajícího objektu čp. 155. Přístavba obsahuje pětipodlažní výtahovou šachtu s evakuačním výtahem o nosnosti 630 kg a jednopodlažní vstupní koridor. Založení je na betonových základových pasech. Přístavba pětipodlažní výtahové šachty bude zděná, jednopodlažní přístavba spojovacího koridoru z cihelných bloků se zateplenou stropní konstrukcí ze samonosných SDK podhledů. Střechy jsou pultové, střešní krytina falcovaný Cu plech tmavé barvy. Výška přístavby v části výtahu je 17,00 m od úrovně ± 0,00 tj. upravená podlaha v přízemí, výška v části vstupní chodby je 4,146 m od úrovně ± 0,00 tj. upravená podlaha v přízemí.

SO 03 Komunikace : komunikace jsou řešeny na p.č.st. 124 a p.p.č. 363/6

- nové komunikace pro pěší kolem atriové části objektu zajišťují bezbariérový přístup do budovy a respektují potřebné šířkové profily pro pohyb obyvatel se sníženou schopností pohybu a orientace – provedení z betonové zámkové dlažby - zastavěná plocha komunikací pro pěší vč. okapového chodníku je 120 m². Odvodnění je provedeno do stávajících uličních vpustí v rámci areálu.
- Oprava stávající přístupové komunikace v rozsahu 355 m² - povrch ASF beton obrusný.
- vybudování nové přístupové komunikace k objektu pro zásah Hasičského záchranného sboru pro případnou evakuaci obyvatel, která spočívá v úpravě části stávajících komunikací v areálu a vybudování nové zpevněné plochy v oblasti atria „L“ stávající budovy s novým asfaltovým povrchem. Odvodnění je provedeno do stávajících uličních vpustí v rámci areálu.

- řešení dopravy v klidu představuje vybudování odstavných stání na stávající zpevněné ploše u objektu, a to pro 16 automobilů a 2 stání pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace na p.č.st.124 a dále 2 stání pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace na p.p.č. 363/6. Úprava parkovacích stání spočívá v provedení nových vrchních vrstev stávající plochy ze zatravnovacích tvárnic vč. podkladních vrstev a účinného zabezpečení parkovací plochy pro odstavná stání vozidel klientů proti pronikání ropných produktů do podloží. Technicky je navržena pojistná PE folie odolná proti ropným produktům pod celou plochou. Dešťové vody budou svedeny přes sorpční vpust do vsakovací jímky v rámci areálu.

Příjezd: vjezd k objektu je stávající

2.3. Stavba obsahuje:

1. nadzemní podlaží:

komunikační plochy: 1.01 zádveří, 1.03 schody, 1.04 chodba, 1.05 chodba, 1.06 zádveří, 1.07 evakuační výtah, 1.11 chodba, 1.21 zádveří

obytné plochy: 1.A1 zádveří, 1.A2 kuchyň, 1.A3 obývací pokoj, 1.A4 koupelna + WC, 1.B1 kuchyň, 1.B2 pokoj, 1.B3 koupelna + WC, 1. C1 zádveří, 1. C2 ložnice, 1.C3 obývací pokoj, 1.C4 kuchyň, 1.C5 koupelna + WC

ostatní: klubovna, 1.29 sklad

technické vybavení: 1.02 elektroměry, 1.05 imobilní WC, 1.08 strojovna výtahu, 1.10 mytí rukou, 1.12 strojovna VZT, 1.13 strojovna ÚT, 1.14 předsíň WC, 1.15 WC, 1.16 šatna pers., 1.17 sprcha, 1.18 úklid, 1.19 strojovna vytápění, 1.22 odpad, 1.23 mytí termoportů, 1.24 přípravná, 1.25 mytí nádobí, 1.26 úklid, 1.27 chodba přípravný, 1.28 úklid

2. nadzemní podlaží:

komunikační plochy: 2.01 chodba, 2.02 chodba, 2.03 schody, 2.04 výtah

obytné plochy: 2.A1 předsíň, 2.A2 kuchyň, 2.A3 obývací pokoj, 2.A4 koupelna + WC, 2.B1 předsíň, 2.B2 obývací pokoj+ KK, 2.B3 koupelna + WC, 2. C1 předsíň, 2. C2 obývací pokoj+ KK, 2.C3 koupelna + WC, 2. D1 předsíň, 2. D2 obývací pokoj+ KK, 2. D3 koupelna + WC, 2.E1 předsíň, 2.E2 kuchyň, 2.E3 obývací pokoj, 2.E4 koupelna + WC, 2.F1 předsíň, 2.F2 obývací pokoj+ KK, 2.F3 koupelna + WC

ostatní: 2.05 prádelna, 2.06 sušárna, 2.07 sklad, 2.08 sklad, 2.09 sklad

3. nadzemní podlaží:

komunikační plochy: 3.01 chodba, 3.02 chodba, 3.03 schody, 2.04 výtah

obytné plochy: 3.A1 předsíň, 3.A2 kuchyň, 3.A3 obývací pokoj, 3.A4 koupelna + WC, 3.B1 předsíň, 3.B2 obývací pokoj+ KK, 3.B3 koupelna + WC, 3. C1 předsíň, 3. C2 obývací pokoj+ KK, 3.C3 koupelna + WC, 3. D1 předsíň, 3. D2 obývací pokoj+ KK, 3. D3 koupelna + WC, 3.E1 předsíň, 3.E2 kuchyň, 3.E3 obývací pokoj, 3.E4 koupelna + WC, 3.F1 předsíň, 3.F2 obývací pokoj+ KK, 3.F3 koupelna + WC

ostatní: 3.05 prádelna, 3.06 sušárna, 3.07 sklad, 3.08 sklad, 3.09 sklad

4. nadzemní podlaží:

komunikační plochy: 4.01 chodba, 4.02 chodba, 4.03 schody, 4.04 výtah

obytné plochy: 4.A1 předsíň, 4.A2 kuchyň, 4.A3 obývací pokoj, 4.A4 koupelna + WC, 4.B1 předsíň, 4.B2 obývací pokoj+ KK, 4.B3 koupelna + WC, 4. C1 předsíň, 4. C2 obývací pokoj+ KK, 4.C3 koupelna + WC, 4. D1 předsíň, 4. D2 obývací pokoj+ KK, 4. D3 koupelna + WC, 4.E1 předsíň, 4.E2 kuchyň, 4.E3 obývací pokoj, 4.E4 koupelna + WC

ostatní: 4.05 masérna, 4.06 koupelna+ WC, 4.07 fitness, 4.08 chodba, 4.09 sklad, 4.10 sklad

5. nadzemní podlaží:

komunikační plochy: 5.01 chodba, 5.02 schody, 5.03 výtah

ostatní: 5.04 domácí péče, 5.09 čítárna, 5.05 šatna, 5.06 předsíň WC, 5.07 WC, 5.08 sprcha

III.

TŘETÍ OSOBY

1. Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí a stavební povolení, se přímo dotýká práv třetích osob, které by byly účastníky územního řízení podle § 85 stavebního zákona a účastníky stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona, v případě, že by probíhalo územní a stavební řízení.
2. Podle ust. § 85 a § 109 stavebního zákona by byli účastníky řízení a tudíž tzv. třetími osobami následující osoby:

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) je účastníkem řízení **Město Harrachov**, kterému vyplývá postavení účastníka řízení přímo ze zákona, jako obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Město je současně stavebníkem.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) stavebního zákona jsou dále účastníky řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím a prováděním stavby přímo dotčeno - **Správa Krkonošského národního parku**.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) § 109 odst. 1 písm. d) stavebního zákona jsou dále účastníky řízení vlastníci a správci technické infrastruktury, na kterou je stavba napojována nebo se kterou se navrhovaná stavba kříží nebo jde v souběhu a jejichž zařízení je umístěno v pozemcích dotčených stavbou nebo umístěním a prováděním stavby v ochranném pásmu sítě technického vybavení mohou být práva těchto osob přímo dotčena - **Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., GasNet, s.r.o.**

Navrhovanou stavbou nemohou být dotčena vlastnická ani případná jiná věcná práva dalších osob k sousedním pozemkům a stavbám na nich včetně staveb veřejné technické a dopravní infrastruktury. V případě navrhované stavby nestanoví žádný zvláštní předpis postavení účastníka řízení žádným dalším osobám.

Veřejnoprávní smlouva se tedy dotýká práv těchto třetích osob:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ 49099451, Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klišská 940, 401 17 Ústí nad Labem (GridServices, s.r.o.)

Správa Krkonošského národního parku, IČ 00088455, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí

(dále jen "třetí osoby")

3. V souladu s ustanovením § 168 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, tato smlouva nabývá účinnosti v okamžiku, kdy výše uvedené třetí osoby vysloví písemný souhlas s obsahem smlouvy. Tento souhlas je nedílnou součástí smlouvy.

IV.

SOUHLAS DOTČENÝCH ORGÁNŮ A ORGANIZACÍ

Předmět smlouvy se dotýká zájmů chráněných následujícími dotčenými orgány:

- *Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Semily, Nábřeží Svatopluka Čecha 185, 513 01 Semily:*
závazné stanovisko vydané dne **19.12.2016 pod č.j. HSLI-3785-1/SM-P-PRE-2016**
- *Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, Palackého 359, 468 41 Tanvald*
koordinované závazné stanovisko vydané dne **12. 12. 2016 pod č.j. MěÚT/22833/2016/SÚ a ŽP**
- *Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, Palackého 359, 468 41 Tanvald*
souhrnné vyjádření vydané dne **12. 12. 2016 pod č.j. MěÚT/2283/2016/SÚ a ŽP**
- *Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Semily, Ke Stadionu 204, 51301 Semily*
závazné stanovisko vydané dne 15. 12. 2016 pod č.j. **KHSLB 26458/2016**
- *Správa KRNAP, OSS, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí 1*
závazné stanovisko z hlediska vlivu záměru na soustavu Natura 2000, vydané dne **14. 12. 2016 pod č.j. KRNAP 10798/2016**

V.

SOUHLAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

1. Soulad umístění stavby s požadavky dle ust. § 90 stavebního zákona:

- Stavba je v souladu Územním plánem Harrachov. Vydání Územního plánu Harrachov bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Harrachov č. 2/III ze dne 25. 02. 2015. Územní plán města Harrachov nabyl účinnosti dne 13. 03. 2015. Stavba je umístována na ploše OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura [OV], to jsou stavby a zařízení pro veřejnou občanskou vybavenost (vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, vědu a výzkum, cirkve a ochranu obyvatelstva). Poskytování sociálního bydlení pro osoby v ekonomicky neaktivním věku – seniory a pro osoby, které mají ztížený přístup k bydlení v důsledku zvláštních potřeb vyplývajících z jejich nepříznivé sociální situace – věk, zdravotní stav nebo sociální okolnosti jejich života

lze charakterizovat jako sociální službu, z tohoto důvodu je zřízení komunitního domu seniorů v souladu s ÚP a s požadavkem využití území.

- Stavba nenaruší svým vzhledem a provozem okolí stavby.
- Architektonické řešení stavby vychází z charakteru stavby a z požadavků stavebníka. Jedná se o změnu dokončené stavby. Stavba je umístována na p.č.st. 124 a p.p.č. 363/6 v k.ú. Harrachov. Stavbou nedojde ke snížení stávajících urbanistických ani architektonických hodnot v území.
- Stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanoveným ve vyhláškách č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Stavba nevyžaduje vybudování nové veřejné technické a dopravní infrastruktury. Přístup k objektu je ze stávající komunikace.
- Dle předložených stanovisek dotčených orgánů je stavba navržena v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a s ochrannou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

2. Soulad předložených podkladů s požadavky dle ust. § 111 stavebního zákona:

- Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněnými dotčenými orgány. Jejich stanoviska jsou respektována ve výkresové i textové části dokumentace. Podmínky dotčených orgánů byly zapracovány do podmínek provedení stavby.
- Projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná. Zodpovědný projektant: Ing. Jiří Pavlů, 512 03 Libštát čp. 271, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 0601148.
- V projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny technické požadavky na stavby, vzhledem k rozsahu a charakteru stavby, a to v souladu s vyhl. 268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Je zajištěn dostatečný příjezd ke stavbě. Stavba jako taková nebude při svém užívání zdrojem hluku prachu či jiných emisí, které by mohly obtěžovat okolí nad míru přípustnou.
- Smluvní strany uzavírají tuto veřejnoprávní smlouvu v souladu s veřejným zájmem, s ustanoveními § 78a a § 116 stavebního zákona, § 161 až 168 (vyjma § 167 odst. 3) správního řádu, § 16 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění a § 8 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, v platném znění. Smlouva je uzavírána se souhlasem třetích osob a dotčených orgánů chránících zájmy státu podle zvláštních právních předpisů.

Tato veřejnoprávní smlouva nahrazuje v souladu s ustanovením § 78a a § 116 odst. 1 stavebního zákona územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení pro výše uvedenou stavbu.

VI.

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY

1. Stavba bude umístěna na p.č.st. 124 a p.p.č. 363/6 v k.ú. Harrachov, a to v souladu s ověřenou projektovou dokumentací stavby, zejména se situačním koordinačním výkresem v M 1: 200, kde je zakreslené umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Podrobný popis umístění stavby je uveden v čl. II. této smlouvy.
3. Jako stavební pozemky se vymezují: celý pozemek parc. č.st. 124 a část pozemku parc. č. 363/6 o ploše cca 300 m² v k.ú. Harrachov.

4. Jako území dotčené vlivy stavby se vymezují pozemek parc. č.st. 124 a část pozemku parc. č. 363/6 v k.ú. Harrachov. Jsou to pozemky přímo dotčené výše uvedenou stavbou.

VII. PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ STAVBY

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval Ing. Jiří Pavlů, 512 03 Libštát čp. 271, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 0601148
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů.
6. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u staveniště štítek o povolení stavby (tabulka "Stavba povolena") se stanovenými identifikačními údaji a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
7. Na stavbě bude po celou dobu veden stavební deník.
8. Vytýčení prostorové polohy stavby v souladu s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem bude před zahájením stavebních prací provedeno oprávněným osobou. O provedeném vytýčení a stabilizaci pevných bodů vyhotoví oprávněná osoba vytyčovací protokol.
9. ***Musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku, které vydala NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava, pracoviště Liberec dne 16. 12. 2016 pod Zn. 027160135:***
 - Přístup do stavby musí být bez schodů a vyrovnávacích stupňů. Vstupy musí být v úrovni komunikace pro pěší. (§5 odst.1) Výškový rozdíl pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm, jinak musí být u novostavby řešeno výtahem nebo šikmou rampou. (§5 odst. (1), bod 1.1. příl.č.1).
 - Bezbariérový vstup do objektu musí mít šířku nejméně 1250 mm, hlavní otevíravé křídlo dvoukřídlých dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm. (bod č.3.1.2. příl.č.3, bod 1.1.3. příl.č.3).
 - Dům s výtahem musí umožnit užívání všech prostor osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace, jedná se o společné prostory a domovní vybavení bytového domu (§10 odst.2).
 - Výtah bytového domu:
Klec běžného výtahu musí mít min. rozměr 1100 mm na šířku a 1400 mm na hloubku, šířka vstupu musí být nejméně 900 mm. (bod 3.1.2. příl.č.1, ČSN EN 81-70 typ výtahu 2.) Volná plocha před nástupním místem do výtahu musí být nejméně 1500 mm x 1500 mm.

Bude-li požadavek na evakuaci ležících osob ve změně dokončené stavby, potom musí být kabina min. rozměr 1100 x 2100 mm. (ČSN EN 81-72, ČSN 73 0802, 73 0804) Nástupní místo před výtahem musí umožnit manipulaci s nosítky tj. 1500 x 2100 mm.

Typ výtahu je dle zatřídění budovy a počtu ležících osob v objektu, viz. TZ.

- Bytové jednotky musí mít místnost pro uskladňování předmětů, pokud nejsou součástí bytu. (§10 vyhl.č. 398/2009 Sb., ČSN 73 4301).

- Schodiště musí být po obou stranách opatřena madly ve výši 900 mm, která musí přesahovat o 150 mm první a poslední stupeň. Stupnice nástupního a výstupního schodu každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí (body 2.1.1., 2.1.3., 2.2.1. přílohy č.1).

a) Zábradlí (madla a výplň) musí splňovat požadavek z ČSN 74 3305 (po obou stranách)

b) Dodržet požadavek na kontrastní značení stupňů, barevný kontrast nesmí být použit na jalovém stupni, stupnice nástupního a výstupního stupně musí být výrazně rozeznatelná (min. 75 % odrazivost jasu světlejšího povrchu)

c) Šířku schodišťového ramene ovlivní i povinnost nastěhovat referenční předmět 1950x1950x800 mm (min. šíře 1200 mm)

d) Přední okraj stupně do vzdálenosti 40 mm od hrany musí mít protiskluzovou úpravu (součinitel smykového tření min. 0,5)

- Lodžie a balkony musí mít hloubku nejméně 1500 mm se sklonem podlahy max. do 2 % s přístupem z bytu do výškového rozdílu 20 mm. Zábradlí smí mít neprůhlednou část do výšky max. 600 mm nad podlahou. (bod 8.1.5. příl.č.3) Stávající bez možnosti bezbariérového přístupu.

- Upravitelné byty: nejmenší plochy obytných místností a kuchyně stanoví příslušné normové hodnoty. (bod 8.1.1. příl. č3) Počet upravitelných bytů je dle dotačního programu.

Obytná kuchyně nahrazující obývací pokoj ... 22 m²

Obytná kuchyně s 1 lůžkem, nahrazující obývací pokoj ... 24 m²

Kuchyně se stolováním ... 8 m² Kuchyně pracovní ... 7 m² Ložnice s 1 lůžkem ... 12 m²

Ložnice s 2 lůžky ... 17 m²

Všechny místnosti upravitelného bytu musí mít dodrženy požadované plochy. Kuchyně v bytových jednotkách musí mít dodrženy hygienický požadavek na dveře mezi WC a kuchyní.

- Bytové jednotky musí mít místnost pro uskladňování předmětů, pokud nejsou součástí bytu. (§10 vyhl.č. 398/2009 Sb., ČSN 73 4301).

- Vstupní dveře do bytu, vnitřní průchody, vnitřní dveře musí mít šířku nejméně 900 mm. Všechny dveře v bytě, vyjma vstupních, musí být bez prahů. Na obou stranách musí být dostatečný prostor pro manipulaci s vozíkem (1200 x 1500 mm). (Bod 8.1.2. příl.č.3) Dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození. (Bod 3.1.4. příl.č.1) Požadavek se vztahuje také na vnitřní dveře společných sdílených prostor. Dveře v chodbách se umísťují panty co nejvíce ke stěně, aby u kliky zůstalo co nejvíce místa pro najetí vozíku a otevření, požadavek je 500 mm.

- Vybavení bezbariérového WC a koupelny musí odpovídat bodu 5.1.2.-5.1.3. příl.č.3.

- Záchodová mísa musí být osazena tak, aby její čelo bylo 700 mm od zadní stěny, výška sedátka 460 mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení (v případě „Kombi“ systému) musí být umístěno na straně, ze které je volný přístup k záchodové míse, nejvýše 1200 mm od podlahy. Vedle umyvadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm, u WC mísy přístupné jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopené

a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm, madlo na opačné straně u stěny musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm. U záchodové mísy s přístupem z obou stran neboli záchodová kabina s využitím asistence musí být obě madla sklopná a obě musí přesahovat záchodovou mísu o 100 mm. Obě madla budou osazena 800 mm nad podlahou v osově vzdálenosti 600 mm od sebe. V kabině je nutné použít umyvadlo se stojánkovou výtokovou baterií umožňující podjezd a osazené 800 mm nad podlahou. Spodní hrana u pevného zrcadla musí být 900 mm nad podlahou a horní min. 1800 mm. Nebo musí být použité sklopné zrcadlo se spodní hranou v dlahové vzdálenosti do 1200 mm. Sprchový kout musí být vybaven sklopným sedátkem o rozměrech 450x450 mm ve výši 460 mm nad podlahou v osově vzdálenosti 600 mm od koutu místnosti. Umístění vodovodní baterie nesmí být za zády sedící osoby. Kotvení všech madel musí mít nosnost min. 150 kg.

- Umístění všech prvků ovládaných rukou, zejména vypínače, zásuvky, jističe, dveřní kliky, splachovače musí být ve výši 600–1200 mm a nejméně 500 mm od pevné překážky. (bod 8.1.6. příl.č.3) Výškové umístění jističů doplnit do dokumentace. Požadavek platí i pro kuchyň.
- Horní hrana zvonkového panelu smí být nejvýše 1200 mm od úrovně podlahy s odsazením od pevné překážky nejméně 500 mm. (bod 1.1.7. příl.č.3)
- 25 % schránek bude umístěno v dosahu osob s omezenou schopností pohybu, v rozmezí 700 mm až 1200 mm od úrovně podlahy. Před schránkami musí být manévrovací volná plocha o kruhovém průměru 1500 mm. (ČSN 73 4301 čl. 5.4.2.1)
- Povrch nášlapných vrstev pochozích ploch musí mít povrch rovný, pevný a upravený proti skluzu. Součinitel smykového tření je nejméně $0,5 + \operatorname{tg} \alpha$, nebo hodnota výkyvu kyvadla nejméně $40 \times (1 + \operatorname{tg} \alpha)$, nebo úhel skluzu nejméně $10^\circ \times (1 + \operatorname{tg} \alpha)$. (bod č. 1.1.1. přílohy č.1)
- Pochozí plocha nesmí mít ve směru chůze mezery větší než 15 mm. (body 1.1.2.-3. příl.č.1) Jedná se o max. rozměry ok roštu, mříží nebo mezer ve dlažbě v komunikačním tahu.
- Označení prosklených ploch musí být provedené 2 pruhy v požadované výši 800 až 1000 mm a zároveň 1400 mm – 1600 mm od podlahy pruhem ze značek o rozměru 50 mm x 50 mm, vzdálenými od sebe maximálně 150 mm, jasně viditelnými proti pozadí nebo výraznou páskou šířky nejméně 50 mm. Doplní se prosklené plochy s parapetem nižším než 400 mm, včetně označení proskleného hlavního vstupu. (bod 4.2. přílohy č.3)
- Okna v obytných a pobytových místnostech smí mít parapet nejvýše 600 mm nad podlahou. Ovládání musí mít nejméně jedno okno pákové nejvýše 1100 mm nad podlahou. (bod 4.1.1. příl.č.3)
- Základní informace pro orientaci veřejnosti musí být pro tuto stavbu hlavně vizuální a hmatné. Vizuální informace musí mít kontrastní a osvětlené nápisy a symboly. Informační a signalizační prvky musí být vnímatelné a srozumitelné pro všechny uživatele, je nutné brát v úvahu zejména zorné pole osoby na vozíku, velikost a vzdálenost písma. (§9 odst.1, 2)
- Bezbariérová rampa musí být nejméně 1500 mm široká s podélným sklonem do 6,25 % a příčným sklonem do 1 %. Rampy musí začínat a končit nástupní plochou – podestou nejméně 1500 mm x 1500 mm velkou se sklonem max. v jednom směru a nejvýše do 2 %. Po obou stranách musí být zamezeno sjetí vozíku a dodržena vodící linie pro nevidomé. (sokl výše min. 100 mm nebo spodní tyč zábradelní výplně ve výšce 100 až 250 mm) (Bod 2. Příl.č.3) Doplnit bezbariérový přístup do zahrady.

- Na všech vyznačených odstavných a parkovacích plochách musí být vyhrazené parkovací stání v šíři 3,5 m pro osoby těžce pohybově postižené. Od stání musí být zajištěn přímý bezbariérový přístup k budově. (§4 odst. (2), bod 1.0. příl.č.2) Při podélném stání musí délka nejméně 7 m a šířka 3,5m. Stání bude vybavené svislou i vodorovnou dopravní značkou. Sklon vyhrazeného stání je v podélném směru do 2 % a v příčném do 2,5 %.
 - V návaznosti na dopravní značení a zařazení komunikací se musí doplnit i hmatové úpravy pro osoby se zrakovým postižením včetně dodržení vodící linie pro nevidomé. (ČSN 73 6110, vyhl.č. 369/2001 Sb.) Je nutné doplnit oddělení plochy pochozí a pojezdové (funkční skupiny typu D a C) hmatovou dlažbou v místech, kde výškový rozdíl je menší než 80 mm.
 - Přístup ke stavbě se musí vytyčit přirozenými nebo umělými vodícími liniemi. Požadavky na technické řešení stanoví body 1.2.0., 1.2.1., 1.2.8., 1.2.9. příl.č.1.) Chodníky musí být navrženy se sadovými obrubníky min. výšky 60 mm nad úroveň chodníku, aby byla vytvořena nejméně jednostranná přirozená vodící linie pro osoby s postižením zraku. (bod 1.2.1.1. příl.č.1) Přerušení přirozené vodící linie lze nejvýše na vzdálenost 8m, jinak musí být doplněno umělou vodící linií.
 - Všechny použité výrobky pro bezbariérové úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace musí odpovídat technickým předpisům, včetně dodržení barevného kontrastu od pochozí plochy a musí mít Ověření o shodě výrobku dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. §7.
 - Jednotlivé detaily rozmístění zařizovacích předmětů v koupelně a v kuchyni je nutné doplnit do dalšího stupně dokumentace.
10. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytýčení všech podzemních sítí a zařízení, existujících v místech stavby a bude zajištěna jejich ochrana v souladu s podmínkami, které stanovili nebo stanoví příslušní vlastníci technické infrastruktury.
11. ***Budou splněny v plném rozsahu podmínky vyplývající ze stanoviska k existenci sítí vydaného spol. SčVK dne 13. 12. 2016 pod Čj. 016610091058/OTPCLI/Šk.***
12. ***Budou splněny v plném rozsahu podmínky vyplývající ze stanoviska k dokumentaci stavby vydaného spol. SčVK dne 16. 12.2016 pod Čj. 016610207154/OTPCLI/Šk:***
- Stavba bude provedena podle této dokumentace za dodržení zde uvedených podmínek a pod dohledem autorizované osoby
 - Povrchové znaky podzemních sítí vodovodu budou výškově upraveny s ohledem na novou niveletu terénu
 - Při pokládce nového povrchu komunikace budou osazeny uliční poklopy na všech šoupátkových uzávěrech, a to jak u vodovodních přípojek, tak i u sekčních a hydrantových uzávěrů,
 - Poklopy šoupátkových uzávěrů je nutné vyzdvihnout tak, aby byly zároveň s novým povrchem,
 - Po opravě povrchů musí i nadále zůstat všechny šoupátkové uzávěry volně přístupné, před dokončením prací je pak nutné nechat usazení uzávěrů zkontrolovat pracovníky vodárenského provozu, kteří odzkouší jejich funkčnost,
 - Investor zajistí písemné oznámení termínu zahájení zemních prací na příslušné středisko nejméně 14 dní předem s uvedením jména odpovědného pracovníka provádějící firmy a jeho telefonní spojení: vodárenské středisko Tanvald kontakt miroslav.linhart@scvk.cz, telefon 483 394 544
 - Vytýčení polohy vodovodu přímo na staveništi, kontakt info@scvk.cz telefon 840 111 111,
 - Ochranná pásma vodovodních řadů jsou stanovena § 23 písm. a), b) zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, která vyžadují ochranu při činnostech uvedených v zákoně,
 - V ochranném pásmu budou zemní práce prováděny ručně bez použití mechanizace, rovněž budou respektovány trasy přípojek,
 - Prokazatelné seznámení zástupců firmy provádějící výkopové práce s polohou zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. a s trasou navrženého zařízení,

- Ochranu zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. před poškozením v průběhu prací,
 - Přizvání zástupců Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. na staveniště před zásypem položených zařízení ke kontrole provedených prací. Kontrolu potvrdí zástupce našeho střediska zápisem do stavebního deníku a zároveň do protokolu ke kolaudaci,
 - Přizvání zástupců Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. k závěrečné prohlídce/kolaudačnímu řízení,
 - Neprodlené ohlášení každého poškození zařízení Severočeských vodovodů a kanalizací a.s.,
 - O kontrolách našich pracovníků na stavbě bude sepsán protokol, jehož předložení bude jednou z podmínek našeho souhlasu s kolaudací stavby.
13. Budou dodrženy v plném rozsahu podmínky RWE Distribuční služby, s.r.o. stanovené ve stanovisku z pohledu dotyku na plynárenské zařízení vydané dne 15. 12. 2016 pod č.j. 5001425069.
14. Budou splněny podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Semily, ze dne 15.12.2016 pod č.j. KHSLB 26458/2016:
- Před uvedením předmětné stavby do trvalého užívání bude předložen protokol o měření hluku v chráněném vnitřním prostoru domu seniorů (v bytě nad kotelnou), prokazující nepřekročení hygienického limitu hluku při provozu plynové kotelny podle § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 11 a příl. č. 2 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění
15. Bude splněna podmínka souhlasného závazného stanoviska *Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, územní odbor Semily*, vydaného dne **19.12.2016 pod č.j. HSLI-3785-1/SM-P-PRE-2016**: při provádění stavby požadujeme postupovat podle posouzeného a schváleného požárně bezpečnostního řešení v kompletním rozsahu v souladu s ustanovením § 31 odst. 1b) zákona o P. O.
16. Budou splněny podmínky vyplývající z koordinovaného stanoviska, které vydal MěÚ Tanvald odbor stavební úřad a životní prostředí dne 12. 12. 2016 pod č.j. MěÚT/2283/2016/SÚ a ŽP:
Orgán ochrany ovzduší: Provozovatel bude dodržovat povinnosti provozovatele zdroje, dle § 17 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.
17. Budou splněny podmínky vyplývající ze souhrnného vyjádření, které vydal MěÚ Tanvald odbor stavební úřad a životní prostředí dne 12. 12. 2016 pod č.j. MěÚT/2283/2016/SÚ a ŽP:
- Odpadové hospodářství:*
- S veškerým odpadem, který při realizaci stavby vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně dalších zákonů a jeho prováděcími vyhláškami. Veškerý odpad bude vytríděn (zejména nebezpečné složky odpadu) a předán oprávněným osobám, které jsou provozovatelem zařízení ke sběru, výkupu, využití nebo odstranění určeného druhu odpadu. Po dokončení stavby bude terén na dotčených pozemcích urovnán, nebudou zde žádné deponie výkopové zeminy ani jiného odpadu. Ke kolaudaci předloží stavebník doklady o odstranění a nakládání s odpady (průběžnou evidenci vznikajících odpadů, faktury, potvrzení oprávněné osoby o převzetí odpadu).

- A dále bude objekt zapojen do systému sběru a odstraňování komunálního odpadu v obci v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce, nebo bude mít uzavřenou smlouvu na odvoz veškerých odpadů s oprávněnou osobou.
- 18. Na stavbě bude po celou dobu veden stavební deník.
- 19. Stavba bude dokončena **do 31. 12. 2018**.
- 20. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník písemně oznámí odborně způsobilého dodavatele stavebnímu úřadu min. 7 dní před zahájením stavebních prací.
- 21. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení základové konstrukce přístavby
 - b) po dokončení hrubé stavby přístavby vč. krovu
 - c) po dokončení zateplení fasády objektu
 - d) závěrečná kontrolní prohlídka, užívání stavby
- 22. Dokončenou stavbu lze podle § 119 stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zažádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři, současně si opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby. Současně předloží vytyčovací protokol stavby, geometrický plán zaměření stavby, protokoly o provedení předepsaných zkoušek, měření a revizí na technická zařízení, osvědčení o jakosti použitých materiálů, atesty na výrobky, protokol o předání a převzetí stavby.

VIII. ÚČINNOST A DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato veřejnoprávní smlouva je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti vyslovením písemného souhlasu třetích osob v souladu s ustanovením § 168 správního řádu.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva pozbude platnosti, jestliže do 2 let ode dne účinnosti této smlouvy nebude stavba zahájena.
3. Stavebník může tuto smlouvu vypovědět, rozhodne-li se, že stavbu nebude za podmínek této smlouvy provádět.
4. Výpovědní lhůta činí 5 kalendářních dní a počne běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

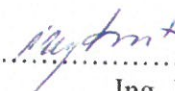
IX. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

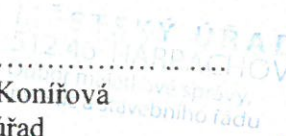
1. Tato veřejnoprávní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech.
2. Písemný souhlas třetích osob, s právem k uzavírání smluvních vztahů, s veřejnoprávní smlouvou podle § 168 zákona 500/2004 Sb. v platném znění, jsou součástí spisu vedeného správním orgánem, resp. jsou součástí této smlouvy.
3. Změnit obsah veřejnoprávní smlouvy lze jen písemnou dohodou smluvních stran s tím, že ke změně smlouvy je třeba souhlasu třetích osob a dotčených orgánů.
4. Tato veřejnoprávní smlouva je přezkoumatelná podle ustanovení § 165 správního řádu.

5. Nedodržení této veřejnoprávní smlouvy je přestupkem podle § 178 stavebního zákona nebo správním deliktem podle § 180 stavebního zákona.
6. Stavebník tímto prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů, které uvedl ve výše uvedené záležitosti, stavebním úřadem, jež je smluvní stranou, v souvislosti s ustanovením zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Městem, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní udělují svolení ke zveřejnění smlouvy bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek
8. Nedílnou součástí této smlouvy je projektová dokumentace v rozsahu předkládaném k územnímu a stavebnímu řízení, ověřená správním orgánem, která je přílohou této smlouvy.

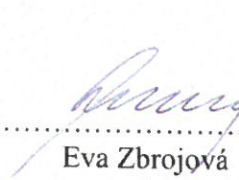
V Harrachově dne 28. 12. 2016

Stavební úřad:


Ing. Jana Konířová
stavební úřad



Stavebník:


Eva Zbrojová
starostka města



Příloha: ověřená projektová dokumentace stavby

Souhlasy třetích osob podle § 168 zákona 500/2004 Sb. v platném znění:

Níže podepsané třetí osoby prohlašují, že se seznámily s veřejnoprávní smlouvou a jako svůj výslovný a jednoznačný souhlas s jejím obsahem připojují podle § 168 zákona 500/2004 Sb. v platném znění své podpisy:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ 49099451

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČ: 49099451, DIČ: CZ49099451
28.12.2016
170

datum, podpis, razítko a čitelně jméno podepisujícího

GasNet, s.r.o., IČ 27295567

Klišská 940, 401 17 Ústí nad Labem

GasNet, s.r.o.
Klišská 940/96
400 01 Ústí nad Labem
IČ: 27295567, DIČ: CZ27295567
28.12.2016
37

datum, podpis, razítko a čitelně jméno podepisujícího

Správa Krkonošského národního parku, IČ 00088455

Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí

Správa Krkonošského národního parku
Dobrovského 3
543 01 VRCHLABÍ
IČ: 00088455, DIČ: CZ00088455
28.12.2016
39

datum, podpis, razítko a čitelně jméno podepisujícího