

SMLOUVA O VÝKONU ČINNOSTÍ TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

Obec Břvany

IČO: 004 83 087

Sídlem Obecní úřad, Dlouhá 41, Břvany, 440 01 Louny

Zastoupen Jitkou Spoustovou – starostkou obce

(dále jen „objednatel“)

a

PK dopravní s.r.o.

IČ: 041 66 205

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS Ústí nad Labem spisová značka C 35853

Sídlem Lidická 811, 438 01 Žatec

Zastoupen Petrem Koubíkem, jednatelem společnosti, autorizovaným technikem v oboru
dopravní stavby, nekolejová doprava, ČKAIT osvědčení o autorizaci číslo

Bankovní spojení: Raiffeisen Bank Most, Číslo účtu 8751136001/5500.

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provádění odborných služeb souvisejících s činnostmi technického dozoru investora (dále jen „TDI“) pro stavbu **Oprava chodníků a vjezdů ul. Nádražní v obci Břvany podél č. III/2501** zahrnující minimální rozsah činností, které jsou pro výkon funkce technického dozoru dány přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Pan Petr Koubík bude vykonávat činnost TDI dle zákona a oprávněných zájmů objednatele.
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je objednatel schválená cenová nabídka.
4. Smluvní strany se dohodly, že TDI bude provádět činnost specifikovanou v předchozím odstavci této smlouvy dle potřeby objednatele, a to v rozsahu od doby předání staveniště zhotoviteli stavby do doby převzetí dokončeného díla zadavatelem. V případě, že se na zhotovené stavbě vyskytnou po jejím dokončení vady a nedodělky, bude funkce TDI vykonávána rovněž v době do jejich odstranění. Další činnost nad rámec uvedený v předchozí větě tohoto odstavce smlouvy je zhotovitel oprávněn provést pouze na písemný pokyn objednatele a po schválení předpokládaného časového rámce vždy podpisem objednatele.

III.

Cena a platební podmínky

1. Cena za poskytnutí předmětu plnění dle čl. II. dle této smlouvy je sjednána takto:
cena bez DPH ve výši 96.000,- Kč
21% DPH 20.160,-Kč
Cena celkem 116.160,-Kč (dále jen „cena“).
2. Cena je cena nejvýše přípustná, se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku TDI.
3. Fakturace za výše uvedené služby dle článku II. této smlouvy budou prováděny následujícím způsobem:
 - ve shodě s fakturovaným plněním stavebních prací, které budou řádně provedeny a TDI překontrolovány a převzaty bude probíhat i fakturace za výkon TDI.
 - Každá dílčí fáze stavebních prací bude předána TDI, který práce zkontroluje a poté, bude-li vše bez vad, bude možné vystavit fakturu jak za stavební práce, tak za vlastní výkon TDI.
4. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dané obecně závaznými právními předpisy. V případě, že faktura nebude splňovat veškeré předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji zhotoviteli zpět s tím, že zhotovitel je povinen vystavit fakturu novou, obsahující veškeré náležitosti. Do doby vystavení řádného účetního dokladu se lhůta splatnosti přerušuje. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
5. Platba bude prováděna na číslo účtu TDI uvedené v záhlaví této smlouvy. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. Splatnost faktur je stanovena na 14 dní ode dne jejího doručení objednateli.

IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti v rozsahu článku II. této smlouvy po celou dobu realizace stavby s termínem:

Zahájení je předpokládáno od: 1.6.2020
Ukončení je předpokládáno do: 30.9.2020
2. Termín činnosti dle odstavce 1 tohoto článku smlouvy bude možné měnit po dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě, a to s ohledem na skutečnou dobu realizace stavby.
3. Funkce TDI bude vykonávána v době od předání staveniště zhotoviteli stavby do doby převzetí dokončeného díla zadavatelem. V případě, že se na zhotovené stavbě vyskytnou po jejím dokončení vady a nedodělky, bude TDI vykonávána rovněž v době do jejich odstranění.

V. Závazky TDI

1. TDI podpisem této smlouvy prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
 - se řádně a s vynaložením veškeré odborné péče seznámil s rozsahem předmětu této smlouvy;
 - jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k výkonu předmětu této smlouvy, jakož i veškeré další okolnosti a skutečnosti mající vliv na plnění předmětu této smlouvy;
 - je odborníkem v oboru plnění předmětu této smlouvy a disponuje všemi potřebnými znalostmi a schopnostmi;
 - je držitelem veškerých potřebných povolení a osvědčení, které jsou vyžadovány obecně závaznými právními předpisy k plnění předmětu této smlouvy, zejména TDI disponuje příslušnými živnostenskými oprávněními;
 - disponuje personálními, technickými a jinými předpoklady pro řádné splnění všech svých závazků dle této smlouvy, zejména pro řádné a včasné zhotovení předmětu této smlouvy.
2. TDI se zavazuje, že veškeré služby budou prováděny na základě platné legislativy.
3. TDI se zavazuje, zachovávat mlčenlivost vůči třetím osobám o informacích získaných v souvislosti s plněním této smlouvy, které mají důvěrný charakter, a nejsou přístupné jiné osobě, vyjma zaměstnanců TDI, a že nezneužije informací a poznatků získaných o společnosti objednatele. Smluvní strany se dohodly, že pokud TDI poruší tento odstavec smlouvy je objednatel oprávněn po něm požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
4. TDI se zavazuje veškeré činnosti provádět ve prospěch objednatele a v souladu s jeho zájmy.
5. TDI odpovídá za veškeré škody způsobené objednateli v souvislosti s plněním činností specifikovaných v čl. II. této smlouvy.
6. TDI je povinen předmět této smlouvy vykonávat osobně. V případě své nepřítomnosti je povinen o tomto s dostatečným předstihem, nejpozději však 7 dnů před začátkem nepřítomnosti, informovat o ní objednatele a zajistit osobu odborně způsobilou pro výkon výše uvedených činností, přičemž objednatel musí vždy písemně podpisem potvrdit schválení případného zástupu TDI jinou osobou, a to s uvedením konkrétní doby zástupu. Doba zástupu TDI nesmí překročit dobu 10 kalendářních dní.
7. TDI se zavazuje poskytovat objednateli a zhotoviteli stavby informace potřebné pro jejich rozhodnutí při provádění stavby.

VI.
Závazky objednavatele

1. Umožnit TDI vstup na místa výkonu práce.
2. Předat TDI veškeré podklady a informace pro jeho činnost a poskytovat mu potřebnou součinnost po celou dobu přípravy a realizace stavby.

VII.
Dodací podmínky

1. TDI bude provádět kontrolní činnost na staveništi.
2. TDI bude okamžitě reagovat na potřeby objednavatele, nejpozději do 24 hodin.
3. TDI bude při každé své návštěvě stavby provádět zápis do stavebního deníku.
4. TDI bude vždy přítomen při jednáních státních orgánů.
5. TDI se zavazuje pravidelně vzdělávat v oblasti technického dozoru.
6. TDI se zavazuje řádně vést výkaz práce dle skutečně odvedené práce, jehož správnost bude vždy potvrzena podpisem objednatele, přičemž tento je povinen předložit ke schválení objednateli nejpozději vždy každý poslední den v kalendářním měsíci.

VIII.
Jakost a záruka

1. TDI se zaručuje, že jím provedené práce budou v souladu s platnou legislativou v době plnění.
2. TDI bude včas reagovat na potřeby objednavatele v souladu s platnou legislativou.

IX.
Platnost smlouvy

1. Smlouva je platná ode dne podpisu.
2. Smlouva je účinná po dobu realizace stavby, na kterou je uzavřena smlouva ze dne 10.6.2020 mezi objednatelem a zhotovitelem stavby Duka Zatec, s.r.o. IČ 243 267 64.
3. Změnu smlouvy je možno učinit pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených a číslovaných dodatků.
4. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou stran nebo písemnou výpovědí jedné ze stran, přičemž výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy příslušnými platnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
2. Pro doručování písemností kteroukoli smluvní stranou druhé straně se objednatel a TDI dohodli tak, že zásilka odeslaná doporučenou poštou se považuje za doručenu také v případě, že adresát tuto odmítne převzít nebo si zásilku nevyzvedne ani v úložní lhůtě. Za řádné doručení se považuje také doručování osobně kteroukoli smluvní stranou nebo jejím zástupcem oproti podpisu druhé smluvní strany nebo jejího zástupce. Případnou změnu adresy pro doručování poštovní službou je třeba druhé smluvní straně oznámit písemně. Pokud změna adresy pro doručování nebude druhé straně včas oznámena a písemnost bude prokazatelně odeslána na původní adresu, považuje se takto odeslaná písemnost za doručenu dnem jejího prokazatelného odeslání.
3. Práva a povinnosti smluvních stran podle této smlouvy se budou vykládat vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této smlouvy. Teprve v případě nejasností ohledně významu jazykového vyjádření konkrétního ustanovení se použijí ostatní pravidla pro výklad práv a povinností smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že přebírají na sebe nebezpečí změny okolností a že jakákoliv změna okolností nezakládá žádné ze smluvních stran právo uplatňovat jakékoliv nároky s tím související. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci ust. § 1765 odst. 1, § 1766 a § 2000 občanského zákoníku. Smluvní strany se rovněž vzdávají jakéhokoliv práva na zrušení smlouvy a navrácení do původního stavu, pokud by byla vzájemná plnění dle této smlouvy v hrubém nepoměru, a výslovně vylučují aplikaci ust. § 1793 až 1796 občanského zákoníku.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží každá smluvní strana po dvou (2).
6. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebo se takovým stane, namísto neplatných ustanovení nastoupí platné ustanovení, jehož smysl se neplatnému ustanovení co nejvíce přibližuje. Neplatností nebo neúčinností jednoho ustanovení není dotknuta platnost ostatních ustanovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání, text smlouvy si řádně přečetly, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

11. 6. 2020

PK *dopravní s.r.o.*
Lidická 811, 438 01 Žatec
IČ: 041 66 205
www.pk-dopravni.cz

Petr Koubík
Jednatel
PK dopravní s.r.o.

OBEC BŘVANY
Dlouhá 41, 440 01 Louny
IČ: 00483087
Tel.: 415 782 109

Jitka Spoustová
Starostka
Obec Břvany

Příloha č. 1 - Výčet činností pro kompletní inženýrskou činnost technického dozoru investora na stavbě
Příloha č. 2 - Schválená nabídka TDI pro akci s názvem „Oprava chodníků a vjezdů ul. Nádražní v obci Břvany podél č. III/2501“
Příloha č. 3 - Výpis z OR
Příloha č. 4 - Kopie Osvědčení ČKAIT

Příloha č. 1

Výčet činností pro kompletní inženýrskou činnost technického dozoru investora na stavbě

1. Převzetí veškerých dokladů a dokumentace stavby od objednatele
2. Prostudování dokumentace stavby
3. Převzetí „Smlouvy“ od objednatele
4. Prostudování „Smlouvy“
5. Ve spolupráci s objednatelem zajištění nápojných bodů pro stavbu
6. Předání staveniště zhotoviteli, vč. vypracování vlastního protokolu o předání a převzetí staveniště
7. Potvrzení všech jednotlivých částí odsouhlasené projektové dokumentace razítkem technického dozoru s uvedeným datem tak, aby v průběhu realizace nemohlo dojít k zaměňování částí dokumentace a realizaci objednatelem neobjednaných změn, které by mohly mít za následek zvýšení nákladů
8. V průběhu realizace projednávání nutných technických změn projektové dokumentace, jejich posouzení z hlediska technického řešení, dopadu do ceny a termínu realizace díla a jejich předložení objednateli k odsouhlasení
9. Aktualizace smluvních vztahů v průběhu výstavby
10. V součinnosti s objednatelem uplatňování práv ze smluvních vztahů v průběhu výstavby, aktualizace smluvních vztahů, podněty a návrhy na změny smlouvy v průběhu výstavby
11. Ověření správnosti a oprávněnosti všech návrhů zhotovitele na změny ceny, termínů nebo jiných podmínek „Smlouvy“
12. Uplatňování vlastních návrhů objednatele na úspory nákladů při provádění díla a návrhů směřujících ke zkospodárnění budoucího provozu
13. Kompletní technický dozor, který představuje:
 - V součinnosti s autorským dozorem projektanta sledování v průběhu celé výstavby, zda je realizace díla prováděna podle odsouhlasené a potvrzené projektové dokumentace, v souladu se stavebním povolením a vyjádřením orgánů státní správy, v souladu se zájmy památkového dozoru a požadavků budoucího uživatele
 - Organizování pravidelných kontrolních dnů stavby, jejich vedení a pořizování zápisů
 - V případě potřeby účast na kontrolním zaměření terénu a vytyčení stavby zhotovitelem
 - Průběžná kontrola projektové dokumentace, upozornění na případné vady projektu a vyvolání potřebných jednání k jejich odstranění
 - Evidence a doplňování realizační projektové dokumentace, sledování a evidence investorem odsouhlasených změn a víceprací a jejich finančního ocenění, kontrola jejich realizace
 - Sledování stavu ceny díla vzhledem k uzavřeným smlouvám a odsouhlaseným vícepracem a méněpracem

- Kontrola cenových kalkulací na odsouhlasené vícepráce a méněpráce vzhledem k ujednání „Smlouvy“ a vypracování stanoviska pro investora k těmto kalkulacím
- Evidence dokumentace dokončených částí díla a její věcná kontrola
- Kontrola úplnosti, věcné a cenové správnosti faktur (oceňovacích podkladů) zhotovitele, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě, potvrzení zajišťovacích protokolů a soupisů provedených prací (v případě jakéhokoli nesouladu vrácení zhotoviteli k opravení a přepracování)
- Předání odsouhlasených faktur (platebních dokladů) k likvidaci objednateli
- Evidence faktur, kontrola stavu prostavěnosti
- Kontrola čerpání nákladů vzhledem k odsouhlasenému harmonogramu postupu prací s vazbou na skutečně prováděné práce na stavbě
- Kontrola dodržování bezpečnosti práce
- Písemné převzetí zápisem do stavebního deníku kvalitativního provedení těch částí stavby, které budou dalším postupem stavby zakryty, nebo se stanou nepřístupnými
- Zabezpečení expertních posouzení a stanovisek nezávislých expertů a soudních znalců na vybrané dodávky, u nichž došlo ke sporu o kvalitě nebo u nichž si to objednatel vyžádá
- Průběžné sledování vedení stavebního deníku, provádění zápisů připomínek, stanovisek, požadavků a přejímek stavebních prací
- Sledování celkové kvality prováděných prací
- Sledování, zda zhotovitel provádí předepsané zkoušky, účast na těchto zkouškách, kontrola dokladů o provedení těchto zkoušek
- Spolupráce se zhotovitelem při provádění opatření na odvrácení škod při ohrožení stavby živelnými pohromami a haváriemi
- Kontrola čistoty a pořádku na staveništi a přilehlých plochách
- Kontrola provádění opatření na ochranu zeleně na plochách přilehlých ke stavbě
- Kontrola, zda zhotovitel provádí řádné převzetí a uskladnění materiálů na staveništi, sledování atestů materiálů dodávaných na stavbu před zabudováním
- Kontrola postupu prací podle časového plánu stavby, návrhy na řešení vzniklých časových prodlev, příprava podkladů pro uplatnění majetkových sankcí
- Sledování stavební připravenosti pro jiné zhotovitele - přímé dodávky pro objednatele (např. technologie), zabezpečení protokolárního předání a převzetí pracoviště pro tyto dodávky s popisem stavu díla při předání a kontrolou eventuelních škod na díle při dokončení prací na přímé dodávce pro objednatele. Zabezpečení předání a převzetí dokončené přímé dodávky objednateli
- V součinnosti se zhotovitelem stavby průběžná příprava dokladů, které bude nutné předložit k předání a převzetí díla
- Vyhotovení soupisu vad a nedodělků, sledování a protokolární potvrzování jejich odstranění
- Předání a převzetí dokončených dodávek za účasti objednatele, jejich uvedení do provozu a předání uživateli
- Zajištění u zhotovitele dokumentace skutečného provedení stavby, její kontrola

- Kontrola dokladů předkládaných k předání a převzetí díla
14. Kontrola konečné faktury zhotovitele
 15. Kontrola vyklizení staveniště a uvedení přilehlých ploch do původního stavu ve smluvně dohodnutém termínu
 16. Předání objednateli k archivaci veškerých dokladů a dokumentace o stavbě pořízených v průběhu provádění díla
 17. Vypracování odborných posudků a stanovisek na základě vyžádání objednatele za podmínek sjednaných ve smlouvě o výkonu činnosti TDI
 18. Vypracování návrhů smluv a jejich projednání se smluvními stranami např. na přímé dodávky pro objednatele

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 35853

Datum vzniku a zápisu:	15. června 2015
Spisová značka:	C 35853 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	PK dopravní s.r.o.
Sídlo:	Lidická 811, 438 01 Žatec
Identifikační číslo:	041 66 205
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Projektová činnost ve výstavbě Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Statutární orgán:	
jednatel:	PETR KOUBÍK, dat. nar. 29. ledna 1976 Sídliště 208, 439 49 Staňkovice Den vzniku funkce: 15. června 2015
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Každý jednatel zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	PETR KOUBÍK, dat. nar. 29. ledna 1976 Sídliště 208, 439 49 Staňkovice
Podíl:	Vklad: 1 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
Základní kapitál:	1 000,- Kč

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 32882

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

Petr Koubík

jméno a příjmení

760129/2743

rodné číslo

je

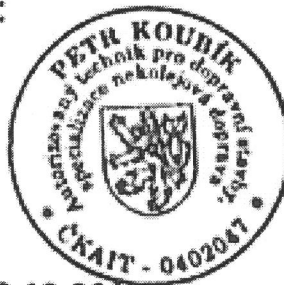
autorizovaným technikem

v oboru

dopravní stavby, specializace nekolejová doprava

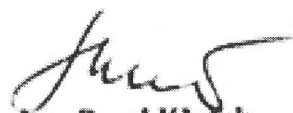
V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem
0402047

a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 2.12.2010




Ing. Pavel Kleček
předseda ČKAIT