



Oznámení o snížení počtu účastníků

Zadavatel

Název: Město Tábor Sídlo: Žižkovo nám. 2, Tábor 39001

IČ: 00253014

Zastoupen: Ing. Štěpán Pavlík, starosta

Soutěž o návrh: „Mezigenerační centrum Osmička Tábor“

Zadavatel přijal prostřednictvím elektronického nástroje <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/980f29ec-5398-44b7-bbb5-f2d6a600699c> v řádném termínu do 11.30 hodin dne 26. března 2025 celkem 24 žádostí o účast v soutěži „Mezigenerační centrum Osmička Tábor“. Podány byly tyto žádosti o účast:

Číslo účastníka	Identifikační údaje účastníka soutěže o návrh
1	TŘI.ČTRNÁCT architekti s. r. o. se sídlem Cejl 29/76, 602 00 Brno, IČO: 08668931
2	ATELIER VOJTĚŠEK ARCHITEKTI s. r. o. se sídlem U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7, IČO: 22394141
3	S+collective s. r. o. se sídlem Jankovcova 862/47, 170 00 Praha 7, IČO: 19209215
4	MENU architekti s. r. o. se sídlem Křižíkova 23/48b, 186 00 Praha 8, IČO: 21009783
5	Lenka Milerová se sídlem Husitská 72/35, 130 00, Praha 3, IČO: 07788932
6	BAUHANZ, spol. s r. o. se sídlem Liliová 249/6, 110 00 Praha 1, IČO: 61055522 + Ing. arch. MgA. Šimon Semerák se sídlem K Šancím 143, 541 01 Trutnov, IČO: 14411512 + Ing. arch. Ondřej Machač se sídlem nábreží Závodu míru 2738, 530 02 Pardubice, IČO: 07203527 + Adam Dvořák, MSc. se sídlem Varšavská 235, 530 09 Pardubice, IČO: 17053641 + Štěpán Perný se sídlem Pod Habřím 26, 530 02 Spoil, IČO: 21132275

7	Atelier Altan se sídlem 17 Rue Anna, 93 170 Bagnolet, France, IČO: 941363590 + Radar se sídlem 61 rue de Lion, 75 012 Paris, France, IČO: 929069128
8	Apropos Architects s. r. o. se sídlem Sochařská 333/2, 170 00 Praha 7, IČO: 05410509 + ateliér tečka s. r. o. se sídlem Jiřího Franka 2233, 256 01 Benešov, IČO: 10847235
9	MgA. Dušan Štefanič se sídlem Bechyňova 1613/7, 160 00 Praha 6, IČO: 05861306 + Ing. arch. Jiří Hůrka se sídlem Hübnerové 922/5, 150 00, Praha 5, IČO: 15077969
10	BY architects, spol. s r.o. se sídlem Pod Zvonařkou 2317/1, 120 00 Praha 2, IČO: 07740557
11	DIR 007 s. r. o. se sídlem Řepice 6, 386 01 Strakonice, IČO: 27896463
12	NEUHÄUSL HUNAL s. r. o. se sídlem Revoluční 1546/24, 110 00 Praha 1, IČO: 08999716
13	EHL & KOUMAR ARCHITEKTI s. r. o. se sídlem Na Šafránci 1821/25, 101 00 Praha 10, IČO: 27216217
14	monom works s.r.o. se sídlem U průhonu 467/26, 170 00 Praha 7, IČO: 01483951
15	Studio acht, spol. s r. o. se sídlem Za zámečkem 746/3, 158 00 Praha 5, IČO: 25119966
16	Grido, architektura a design, s. r. o. se sídlem Karlická 1493, 252 28 Černošice, IČO: 25786954
17	atelier re:architekti s. r. o. se sídlem Melantrichova 463/15, 110 00 Praha 1, IČO: 19885784
18	OBJEKTOR ARCHITEKTI s. r. o. se sídlem U Pernštejnských 1380/6, 140 00 Praha 4, IČO: 08705895
19	originální regionální architektura s. r. o. se sídlem Brandlova 423/8, 284 01 Kutná Hora, IČO: 08554374
20	TVAR architekti s. r. o. se sídlem Karadžičova 41, 811 07 Bratislava, IČO: 34114602
21	under-construction architects s. r. o. se sídlem Pod Slovany 2041/5, 128 00 Praha 2, IČO: 28969898
22	XTOPIX architekti s. r. o. se sídlem Újezd 427/28, 118 00 Praha 1, IČO: 03780961
23	Ing. arch. MgA. Lukáš Blažek se sídlem Šubova 252/33, 779 00 Olomouc, IČO: 73951455
24	Pešata & Šarmír arch4BIM s. r. o. se sídlem Jana Želivského 2389/19, 130 00 Praha 3, IČO: 06915752 + Ars Fabrika, s. r. o. se sídlem Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4, IČO: 26493225

Všechny žádosti o účast byly posouzeny z hlediska splnění podmínek v soutěži a následně 4. dubna 2025 porota na svém zasedání (složení poroty: řádní členové poroty nezávislí: doc. Ing. arch. Ondřej Beneš, Ph.D., Ing. arch. Jiří Weinzettl; Ing. arch. Vladimír Krajíc; náhradní členové poroty – nezávislí: Ing. arch. Matej Čunát, Ing. arch. Veronika Kommová; řádní členové poroty – závislí: Ing. Štěpán Pavlík, starosta; Mgr. Martin Mareda, 2. místostarosta; náhradní člen poroty – závislý: Bc. Radoslav Kacerovský, DiS., 3. místostarosta) provedla hodnocení referenčních prací prezentovaných v portfoliu.

Hodnotícím kritériem při snižování počtu účastníků a hodnocení portfolií byla v souladu se soutěžními podmínkami míra naplnění požadavku na prokázání technické kvalifikace prostřednictvím referenčních staveb představených v portfoliu – porota u předložených prací hodnotila celkovou architektonickou kvalitu referenčních prací. Hodnocení probíhalo neanonymně, v souladu se soutěžními podmínkami.

Po obsáhlé diskusi o obsahu jednotlivých 24 doručených žádostí o účast se porota shodla, že v soutěži byla předložena portfolia s velmi vysokou úrovní předložených prací.

Porota se rozhodla vybrat celkem 5 účastníků - č. 10, 12, 13, 17, 22, kteří v souladu se soutěžními podmínkami v nejvyšší míře naplnili kritérium celkové architektonické kvality referenčních prací a zároveň jejich práce svým zaměřením či koncepčním řešením nejvíce odpovídaly předmětu soutěže.

Členové poroty se při svém výběru účastníků, kteří budou vyzváni ke zpracování soutěžního návrhu, snažili zvolit takové týmy, které mají potenciál odevzdat kvalitní a nadčasová řešení „Mezigeneračního centra Osmička Tábor“. Úrovní svých referenčních zakázek i obsahem textů v portfoliích vybraní účastníci č. 10, 12, 13, 17, 22 nejlépe přesvědčili porotce o tom, že budou schopni zpracovat vynikající návrhy funkčního, provozně přiměřeného a udržitelného mezigeneračního centra, přičemž se důstojně vypořádají se specifiky stávající budovy a území. Zároveň jsou porotci přesvědčeni, že vybrané týmy mají potenciál být erudovanými a schopnými partnery pro další jednání o dopracování dalších stupňů projektové dokumentace.

Členové poroty jsou si vědomi, že také řada dalších účastníků předložila referenční práce vysoké kvality a že mezi jednotlivými účastníky jsou, co se týče úrovně prací, v mnoha případech jen velmi malé nuance. Posuzování obsahu portfolií, pohled na kvalitu staveb i úroveň tvorby ateliérů je v tomto ohledu velmi subjektivní a založené na znalostech a zkušenostech porotců. U architektonické soutěže je však takový postup standardní a účastníci jsou s ním seznámeni v soutěžích podmínkách.

Zadavatel na základě stanoviska poroty, v souladu s článkem 5.5.1 Soutěžních podmínek, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a se Soutěžním řádem České komory architektů v platném znění **přijal dne 10. 4. 2025 rozhodnutí o snížení počtu účastníků** (č.j. METAB 21600/2025/KAM/ICie) soutěže o návrh „Mezigenerační centrum Osmička Tábor“.

V souladu se soutěžními podmínkami a v souladu s doporučením poroty uvedeným v Protokolu ze zasedání poroty ke snížení počtu účastníků ze dne 4. dubna 2025 zadavatel vyzývá k podání soutěžního návrhu tyto účastníky:

poř.č. žádosti	název účastníka	sídlo účastníka	IČ
-------------------	-----------------	-----------------	----

10	BY architects, spol. s r.o.	Pod Zvonařkou 2317/1, 120 00 Praha	IČ: 07740557
12	NEUHÄUSL HUNAL s. r. o.	Revoluční 1546, 110 00 Praha	IČ: 08999716
13	EHL & KOUMAR ARCHITEKTI s.r.o.	Na Šafránci 1821/25, 101 00 Praha 10	IČ: 27216217
17	atelier re:architekti s.r.o	Melantrichova 15, 110 00 Praha 1	IČ: 19885784
22	XTOPIX architekti s.r.o.	Újezd 427/28, 118 00 Praha 1	IČ: 03780961

Ostatní účastníci výše neuvedení nebyli vybráni a vylučují se z další účasti v soutěži.

Vybraným účastníkům bude rozeslána Výzva k podání soutěžního návrhu. Všem účastníkům bude rozesláno toto Oznámení o snížení počtu účastníků s přiloženou kopií Protokolu ze zasedání poroty ke snížení počtu účastníků. Současně bude Oznámení o snížení počtu účastníků zveřejněno na profilu zadavatele.

Námítky proti rozhodnutí o snížení počtu účastníků lze podávat v souladu se soutěžními podmínkami a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, elektronicky zadavateli do 15 dnů od zveřejnění tohoto oznámení na profilu zadavatele.

V Táboře dne 11. 4. 2025

Ing. Štěpán Pavlík
starosta města