

Odůvodnění veřejné zakázky (VZ)

zpracované v souladu s ustanovením § 156 zákona číslo 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") a v souladu s ustanoveními §§ 2 - 8 vyhlášky číslo 232/2012 Sb. (dále rovněž jen "vyhláška")

Identifikace veřejné zakázky:

název VZ:	Výměna zábradlí a zasklení balkonů bytového domu Kosmona Lískovci	
druh VZ:	stavební práce	podli
zveřejnění na profilu, evid. číslo:	http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/57be7016-b978-4742-8425-a-zadavatele:60054336	

Zadavatel veřejné zakázky:

název zadavatele:	Statutární město Brno Městská část Brno – Starý Lískovec
adresa zadavatele:	Oderská 4, 625 00 BRNO
IČ zadavatele:	44992785/09

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky:

Popis potřeb, které mají být splněním VZ naplněny: (zadavatel popíše své potřeby pro řádné zajištění svěř. úkolů)

K žádným změnám oproti zveřejněnému Oznámení předběžných informací nedošlo.

Popis předmětu veřejné zakázky: (zadavatel stručně popíše předmět veřejné zakázky - změny oproti PO)

K žádným změnám oproti zveřejněnému Oznámení předběžných informací nedošlo.

Popis vzájemného vztahu předmětu VZ a potřeb zadavatele: (zadavatel popíše, do jaké míry přispěje realizace předmětu VZ k naplnění potřeb - změny oproti PO)

K žádným změnám oproti zveřejněnému Oznámení předběžných informací nedošlo.

Přepokládaný termín splnění VZ: (zadavatel vymezení, kdy bude VZ splněna-datem nebo čas.úsekem - změny oproti PO)

Zahájení plnění veřejné zakázky je zadavatelem předpokládáno 08/2014 v návaznosti na ukončení zadávací části veřejné zakázky je zadavatelem předpokládáno do 5 měsíců od zahájení.

Popis rizik souvisejících s plněním VZ, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek (nerealizace, snížení kvality plnění VZ, vynaložení dalších fin.nákladů)

Zadavatel při stanovení zadávacích podmínek zohlednil zejména riziko plynoucí z potencionální snahy soukromých subjektů snížit úroveň nabízeného plnění s cílem dosažení minimální nabídkové ceny.

Zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky

Zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní VZ plnění plánovaného cíle

Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost VZ

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady podle § 3 vyhlášky:

Zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu VZ a k rizikům souvisejícím s plněním VZ

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na:

seznam významných zakázek (povinně vyplní, pokud požad.hodnota všech význ.zakázek činí v souhrnu 2-násobek předpokládané hodnoty)	Nanaplněno
předložení seznamu techniků nebo technických útvarů (povinně vyplní, pokud požaduje více jak 3 techniky nebo technické útvary)	Nenaplněno
předložení osvědčení o vzdělání a odbor.kvalifikaci dodavatele (povinně vyplní, pokud požaduje vzdělání vyšší než SŠ nebo odbor.kvalifikaci delší než 3 roky)	Zadavatel požaduje u stavbyvedoucího minimální délku praxe 5 let p pozemních staveb, s referencí alespoň 1 obdobné stavby – rekonstrukci včetně zasklení, na kterých působil ve funkci stavbyvedoucího a jejíž KČ. Vše uvedené s ohledem na prokázání odpovídajících odborných zkušeností, kdy se v tomto segmentu trhu nachází řada nezkušených a nedodavatelů. Zadavatel vymezil minimální úroveň tohoto kvalifikačního umožnit účast v zadávacím řízení soutěžitelům, kteří tímto způsobem střednědobé zkušenosti členů realizačního týmu s realizací zakázek s plnění, jako je předmět zadávané veřejné zakázky. Pro zadavatele je ohledem na předpokládaný termín plnění veřejné zakázky - aby řídicí zhotovitele disponoval odpovídajícími zkušenostmi z realizovaných zakázek charakteru.
předložení přehledu počtu zaměstnanců	Zadavatel nepožaduje.
předložení vzorků, popisů nebo fotografií zboží určeného k dodání	Zadavatel nepožaduje.
předložení dokladu prokazujícího shodu	Zadavatel nepožaduje

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek VZ na dodávky a služby podle § 4 vyhlášky:

Zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek ve vztahu ke svým potřebám a rizikům souvisejícím s plněním VZ

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící:

delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů	Zadavatel nepožaduje.
požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu (pokud přesahuje dvojnásobek předpokládané hodnoty)	Zadavatel nepožaduje.
požadavek bankovní záruky (pokud má být vyšší než 5% ceny VZ)	Budoucí zhotovitel je povinen ve prospěch zadavatele (nechat) zřídit bankovní pohledávek zadavatele vůči budoucímu zhotoviteli vzniklých v souvislosti s plněním příslušného článku smlouvy. Bankovní záruka dle předchozí věty bude zřízena a uvolněna bude jednorázově po odstranění všech vad a nedodělků v termínu dle budoucí zhotovitel zavázal provést dílo. Tato bankovní záruka pokrývá právo zhotovitele na vrácení prostředků až do výše dle předchozí věty v případě, že budoucí zhotovitel nesplní povinnost dílo řádně a včas a zadavateli tím za podmínek stanovených smlouvou vznikne úhrada smluvní pokuty. Zadavatel stanovil požadavek na poskytnutí bankovních záruk s ohledem na skutečnost, že každá zřízená bankovní záruka, respektive záruční listina umožňuje objednateli prostředky až do stanovené výše v případě, že Zhotovitel nesplní své povinnosti. Pro zadavatele je důležité, aby vybraný dodavatel poskytl dostatečné zajištění v případě neplnění ze strany dodavatele umožní sjednat náhradní plnění a toto alespoň částečně uhradit z poskytnutého zajištění. Jako nejvhodnější forma zajištění zadavatele jeví forma poskytnutých bankovních záruk, kdy za závazky dodavatele ručí ústav (banka) prostřednictvím vydané bankovní záruky. V průběhu realizace díla je přímo závislá na dodavateli. Jde o běžně užívanou obchodní podmínku v rámci uzavíraných pro stavební veřejné zakázky.

smluvní pokutu za prodlení dodavatele za každý den prodlení (pokud má být vyšší než 0,2% předp.hodnoty VZ)	Zadavatel nepožaduje.
smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur (pokud má být vyšší než 0,05% z dlužné částky za den prodlení)	Zadavatel nepožaduje.
záruční lhůta	Potřebám zadavatele odpovídá záruční lhůta v délce 60 měsíců, a to s ohledem na záruční lhůtu zadavatele. Jde o standardní požadavek, který je v obchodních vztazích u stavebních prací obvyklý.
další obchodní podmínky pro stavební práce stanovené nad rámec § 5 odst. 2 vyhlášky	Zadavatel nepožaduje.

Odůvodnění vymezení technických podmínek VZ podle § 5 vyhlášky:

Veškeré technické podmínky jsou vymezeny v projektové dokumentaci, která je zpracována s ohledem na provozní potřeby a dodržení norem a předpisů.

Odůvodnění stanovení hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky:

Zadavatel zvolil jako základní hodnotící kritérium ekonomickou výhodnost nabídky a stanovil dílčí hodnotící kritéria, která vyjadřují vztah užitné hodnoty a ceny. Všechna kritéria jsou číselně vyjádřitelná a jejich hodnocení bude provedeno výpočtem.

Nabídková cena - celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	Zadavatel přistoupil k tomuto hodnotícímu kritériu, neboť cena je pro celkový peněžní závazek za specifikované dílo. Nabídková cena za realizaci bude hodnocena podle její absolutní výše v Kč bez DPH.
Lhůta pro dokončení díla v kalendářních dnech	Zadavatel přistoupil k tomuto hodnotícímu kritériu zejména v návaznosti na bezpečnostní rizika, kdy bude na jednotlivých balkonech prováděno zasklení a kdy by mohlo dojít ke zranění osob. Proto práce zadávané veřejné zakázky musejí být prováděny v co možno nejkratší lhůtě pro minimalizaci rizik.

Odůvodnění předpokládané hodnoty VZ podle § 7 vyhlášky:

Hodnota	7 500 000,- Kč
Odůvodnění	Tato hodnota je stanovena na základě rozpočtu projektanta z projektové dokumentace a zahrnuje záruční lhůtu.

le rovněž jen "zákon") a v
íška")

autů 23 v Brně – Starém
imitní
464f85d1779; ev.č. Profilu

- změny oproti PO)
ředmětu VZ k naplnění jeho
PO)
racího řízení; ukončení plnění
ace VZ, prodlení s plněním VZ,
utěžitelů snížit kvalitativní

ejícím s plněním VZ

**o řízení vedení realizace
funkce nebo oprava balkonů
náklady byly alespoň 1 mil.**

**ostí s výkony funkce za
ekvalifikovaných
o předpokladu s cílem
prokázat alespoň
obdobným předmětem
důležité - zejména s
management budoucího
zakázek obdobného**

**ní záruku k zajištění
prováděním díla dle
a ve výši výši 500 000 Kč a
le smlouvy, ve kterém se
zadavatele čerpat finanční
splní svou povinnost provést
e ze smlouvy nárok na**

**své praktické zkušenosti, kdy
čeli čerpat finanční
osti smlouvou sjednané.
ní zakázky, které zadavateli v
náhradní plnění bude moci
zajištění se po zkušenostech
atele ručí zadavateli peněžní
stavby tak toto ručení není
ci obchodních vztahů**

**m na praktické zkušenosti
vebních zakázek zcela**

řeby zadavatele a s ohledem na

*rá se vztahují k předmětu VZ a
očtem.*

**o zadavatele důležité znát
alizaci celého předmět plnění**

**losti na omezení doby, po
z důvodu snížení
a výměna zábradlí, dlažby a
e, dodávky tvořící předmět
ších lhůtách s cílem**

umentace a prodloužené