**SMLOUVA O DÍLO**

**ev. číslo zhotovitele:**

uzavřená dle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

**I.**

**Smluvní strany**

1.1 Objednatel:

**Obec Dětřichov**

Dětřichov č.p. 2, 464 01 Frýdlant

zastoupený Danielem Kopeckým, starostou obce

bankovní spojení: 24323461 / 0100 KB

IČ: 00831468

DIČ: obec není plátcem DPH

1.2Zhotovitel:

**xxx**

se sídlem: xxx

zastoupený xxx

IČ: ……………

DIČ: ……………………

bankovní spojení: xxx číslo účtu: xxx

ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat:

zapsaný v obchodním rejstříku

**II.**

**Předmět smlouvy**

* 1. Předmětem této smlouvy je realizace díla **„Snížení energetické náročnosti obecního úřadu Dětřichov“** (dále jen „dílo“),které spočívá v realizaci snížení energetické náročnosti objektu obecního úřadu Dětřichov za finanční podpory OPŽP 2014-2020.
  2. Předmětem projektu je doposud neřešený technický stav stavby s vysokými tepelnými ztrátami obálky budovy, okenních a dveřních otvorů, a s nehospodárným a neekologickým a neekonomickým zdrojem tepla na uhlí. Předmětem je nezateplený objekt OÚ technicky a technologicky zastaralý kotel na uhlí. V projektu je řešeno zateplení budovy a výměna otvorů oken výměna kotle na uhlí za kotel na palety ekodesigne - 5. emisní třida s celkovou technologickou úpravou napojení na stávající otopovou soustavu.
  3. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:
  4. výzvou k podání nabídek a prokázání splnění kvalifikace a zadávací dokumentací (dále jen „výzva a ZD“) veřejné zakázky malého rozsahu „Snížení energetické náročnosti obecního úřadu Dětřichov“,
  5. dokumentací pro provedení stavby „Snížení energetické náročnosti obecního úřadu Dětřichov“, zpracovanou generálním projektantem Ing. Lubomír Mužák

Petrašovice 2, 463 42 Bílá, IČ: 880 930 85, tel.: +420 723 137 390, e-mail : muzak@muzakprojekt.cz v 06/2016 (dále jen „DPS“), která byla přílohou výzvy a ZD,

* 1. oceněným položkovým rozpočtem, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele.
  2. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určitě a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
  3. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

**III.**

**Cena díla a platební podmínky**

* 1. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele a podmínek objednatele stanovených v ZD a DPS.
  2. Celková cena díla je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:

Cena díla celkem bez DPH ,- Kč

DPH ……. % ,- Kč

Cena díla celkem včetně DPH ,- Kč

* 1. Podrobný oceněný položkový rozpočet včetně rekapitulace je uveden v příloze č. 1 smlouvy a je její nedílnou součástí.
  2. DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu a účtována při fakturaci zdanitelného plnění.
  3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení díla tj. (náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci této veřejné zakázky).
  4. Celkovou cenu je možné změnit v případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba změnit rozsah realizovaných prací oproti rozsahu stanovenému v položkovém rozpočtu, ZD a DPS. Tyto změny je možné realizovat pouze v souladu se ZZVZ a se souhlasem objednatele, případně i poskytovatele dotace. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele.
  5. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.
  6. Platba bude provedena na základě příslušného daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem dle soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených pověřenou osobou objednatele, po předání a převzetí celého díla a odstranění případných vad a nedodělků z předávacího protokolu.
  7. Faktura - daňový doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
  8. Zálohy objednatel neposkytuje.
  9. Splatnost faktury (daňového dokladu) potvrzených pověřenou osobou objednatele se stanovuje do 30 dnů od data doručení objednateli.

**IV.**

**Doba a místo plnění**

* 1. Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky.
  2. Uzavření smlouvy na realizaci díla: po ukončení tohoto výběrového řízení.
  3. Termín pro předání a převzetí staveniště: nejpozději do 5 dnů od doručení výzvy ze strany objednatele, předpoklad 03/2017.
  4. Termín pro zahájení stavebních prací: nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí staveniště.
  5. Termín pro dokončení stavebních prací (stavby) a pro předání a převzetí stavby: nejpozději do 180 dnů od předání staveniště.
  6. Místem plnění je Obec Dětřichov, Dětřichov č.p. 2, 464 01 Frýdlant.

**V.**

**Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla**

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, které je předmětem této smlouvy, v souladu s množstevními a kvalitativními požadavky objednatele uvedenými v  DPS a položkovém rozpočtu.
  2. Dílo bude provedeno v kvalitě odpovídající požadavkům ZD, DPS a v ní uvedených ČSN a dalších technických předpisů, vztahujících se na provádění díla.
  3. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na celé dílo v délce 36 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání díla objednateli. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými právními předpisy a DPS.
  4. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k projednání reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 7 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli (např. dopisem, elektronickou poštou). Termín pro odstranění reklamačních vad je 15 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší a pokud to klimatické podmínky dovolí.
  5. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 7 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
  6. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů. Záruka za jakost se řídí ustanoveními § 2113 až § 2017zákona č. 89/2012Sb. občanského zákoníku, a v souladu s upřesněními uvedenými touto smlouvou.
  7. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zaslaná e-mailem na adresu …………………...
  8. Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí, anebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.

**VI.**

**Předání a převzetí díla**

* 1. Zhotovitel připraví k předání dokončeného díla prohlášení o shodě, atesty a další dokumenty prokazující, že veškeré zhotovitelem dodané výrobky, materiály a zařízení splňují podmínky vyplývající z této smlouvy včetně jejích příloh, z DPS, příslušné právní předpisy a technické normy, a další doklady, související s předmětem plnění. Objednatel se po předložení těchto dokladů dostaví k převzetí díla v nejbližším možném termínu, nejpozději do 5 dnů.
  2. O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví zhotovitel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné nedodělky, vady a stanoveny termíny pro jejich dokončení nebo odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků takto sjednán, pak platí ustanovení čl. V. odst. 5.5. této smlouvy.
  3. Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků, převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky je právo, nikoliv povinnost objednatele.
  4. Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta.

**VII.**

**Sankce**

* 1. Dodržení termínu dokončení kvalitně provedeného díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
  2. Za prodlení se splněním povinnosti předat dílo ve sjednané lhůtě objednateli, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení,** pokud k prodlení došlo z důvodů, které jsou na straně zhotovitele.
  3. Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení z nezaplacených obnosů ve **výši 0,5 % z dlužné částky** **za každý den prodlení.**
  4. Za prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky z předávacího protokolu ve sjednané lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.**
  5. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
  6. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce vybraného zhotovitele vůči zadavateli.
  7. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 14 kalendářních dnů od doručení faktury.

**VIII.**

**Povinnosti zhotovitele**

* 1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této smlouvy o dílo. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně, v souladu se ZD a DPS, v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy a v souladu s pravidly pro příjemce dotace OPŽP 2014-2020.
  2. Osobou odpovědnou za vedení celé stavby je stavbyvedoucí, pan …………………., s příslušnou kvalifikací v oboru.
  3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést stavební deník s denními záznamy zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet starosta obce, a TDI určený objednatelem.
  4. Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů stavby a projednávat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny v technologických postupech či v množství prací, dodávek či služeb při provádění díla oproti postupům a rozsahu díla specifikovaném v DPS a položkovém rozpočtu.
  5. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti.
  6. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu smlouvy zajistit veškeré další činnosti související s realizací stavby, a to zejména:
     1. zajistit zřízení staveniště – veškeré náklady spojené s vybudování, provozem a odstraněním ZS a zajištěním energií potřebných pro realizaci, včetně jejich úhrad.
     2. zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem dodavatele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště;
     3. zajistit likvidaci odpadů a hmot souvisejících s prováděním stavby a předložení dokladů o uložení odpadů dle zákona o odpadech;
     4. provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení činností;
     5. zajistit bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků a ostatních osob (BOZP) v průběhu stavby
     6. pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu;
     7. v průběhu realizace respektovat Závěry a doporučení z Odborného posudku, zpracovaného v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na budově zpracované Mgr. Martinem Pudilem 5. dubna 2016, který stanoví, že při zateplení, zejména zakrývaní okrajů střechy, může dojít k narušení úkrytů netopýrů nebo hnízd ptáků. Z tohoto důvodu lze provádět práce v období 01.08. až 31.10. běžného roku. V případě provádění prací v jiném termínu zhotovitel na své náklady zabezpečí biologický dozor.
  7. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s  předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
  8. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět tak, aby jeho činnost neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
  9. Zhotovitel se zavazuje předmět díla realizovat sám nebo za pomoci svých subdodavatelů, jejichž seznam předloží při podpisu smlouvy.
  10. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této Smlouvy i ze strany subdodavatelů.
  11. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy včetně všech jejích příloh a dodatků podle § 214 ZZVZ.
  12. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál této smlouvy, včetně dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících činností, po dobu 10 let od uzavření smlouvy.
  13. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s § 2, písmeno e) zákona č. 302/2001 Sb. o finanční kontrole subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem této smlouvy.

**IX.**

**Vlastnictví díla, odpovědnost za škody a pojištění**

9.1  **Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle:**

9.1.1 Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.

9.1.2 Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

9.1.3 Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

9.2 **Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit:**

9.2.1 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

9.2.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

9.2.3 Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

9.3 **Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám:**

9.3.1 Zhotovitel má sjednané pojištění v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, kryjící škody na věcech a na zdraví ve výši alespoň **3.000.000,- Kč** a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu stavby.

9.3.2 Doklady o tomto pojištění (kopie) zhotovitel objednateli předložil v rámci součinnosti k uzavření této smlouvy o dílo.

9.4 **Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události:**

9.4.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.

9.4.2 Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.

9.4.3 Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

**X.**

**Ostatní ujednání**

* 1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
     1. zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících ze smlouvy a nenapravil takové porušení v přiměřené lhůtě určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě; lhůta k nápravě nesmí být kratší než 20 pracovních dní;
     2. zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
     3. soud rozhodne o úpadku zhotovitele, nebo soud zamítne insolvenční návrh na majetek zhotovitele z důvodu nedostatečného majetku na pokrytí nákladů insolvenčního řízení, nebo zhotovitel sám podá návrh na prohlášení úpadku na svůj majetek, nebo je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení zhotovitele (vyjma případů sloučení nebo splynutí),
     4. zhotovitel uvedl v nabídce podané v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
     5. zhotovitel je v prodlení s termíny dohodnutými v čl. IV této smlouvy o více jak 30 dní,
     6. tak stanoví ostatní ustanovení této smlouvy či v případech stanovených závaznými právními předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
  2. Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

**XI.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
  2. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
  3. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními občanského zákoníku. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s  ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
  4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
  5. Tato smlouva bude v souladu s ustanovením § 214 ZZVZ zveřejněna na profilu objednatele včetně všech jejích příloh, případných změn a dodatků.
  6. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
  7. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
  8. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:

Příloha č. 1 - Oceněný položkový rozpočet – soupis prací a dodávek

|  |  |
| --- | --- |
| V Dětřichově dne ......................….. 2016  *Za objednatele:*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Daniel Kopecký  starosta obce | V ………………. dne ................….. 2016  *Za zhotovitele:*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /jméno oprávněné osoby,  razítko+podpis/ |