

SMLOUVA O DÍLO

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

objednatel: **obec Malý Újezd**
se sídlem: Malý Újezd 95, 277 31 Velký Borek
zastoupená: Jaroslavem Peleškou, starostou obce
IČ: 00237043
DIČ: CZ00237043
obec není plátcem DPH
datová schránka: j9ujdtq
telefon: 315 624 168, 724 179 537
e-mail: obec.mu@malyujezd.cz
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Mělník
číslo účtu: 7420-171/0100

dále jen „objednatel“

a

zhotovitel: **PROFISTAV Czech s.r.o.**
se sídlem: Vinohradská 48, 120 00 Praha 2
zastoupená: Andreou Benešovou
IČO: 27922430
DIČ: CZ27922430
zapsána v obchodním rejstříku: u obchodního soudu v Praze, oddíl C, vložka 127
datová schránka: svyu3dr
telefon: 777 927 077
e-mail: profistavczech@seznam.cz
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 215771494/0300

dále jen „zhotovitel“

dnešního dne, měsíce a roku
ve vzájemné shodě uzavírají
tuto smlouvu o dílo:

Článek 1. **Základní ustanovení**

Objednatel uskutečnil zadávací řízení na výběr dodavatele předmětu plnění podle této smlouvy (dále jen „zadávací řízení“), v němž byla nabídka zhotovitele posouzena jako pro objednatele nejvýhodnější.

Článek 2. **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad, ke své tíži a na své nebezpečí sjednané dílo dle ust. Článku 3. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Článek 3. **Specifikace díla**

1. Předmětem díla dle této smlouvy je realizace veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce hasičské zbrojnice Malý Újezd**“ - stavební a jiné práce a dodávky nezbytné k provedení rekonstrukce budovy požární zbrojnice v obci Malý Újezd, spočívající v přístavbě a stavebních úpravách stávající hasičské zbrojnice užívané sborem dobrovolných hasičů a jednotkou sboru dobrovolných hasičů obce (dojde k rozšíření půdorysu stavby tak, aby vznikl dostatečný prostor pro parkování dalšího zásahového vozidla, sklady a celkové nutné zázemí, stavba zůstane jednopodlažní, bez podsklepení, střecha bude šikmá, konstrukce bude ze sbíjených dřevěných vazníků), a kompletní provedení s tím spojených veškerých, k úplnému a úspěšnému provedení stavby nezbytných, prací podle příslušného stavebního povolení a v rozsahu a podle projektové dokumentace stavby vypracované N-G.BUILDERS s.r.o., Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré město, IČO: 03862127, v 8/2017, zadávací dokumentace pro zadávací řízení, nabídky zhotovitele (včetně výkazu výměr /položkového rozpočtu/) předložené zhotovitelem v rámci zadávacího řízení, podmínek stanovených příslušnými orgány veřejné správy a podmínek sjednaných touto smlouvou (dále jen „dílo“).
2. Součástí díla je mj.:
 - úplné a bezvadné provedení všech činností a prací včetně dodávek potřebných materiálů, provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž provedení je pro řádnou realizaci díla nezbytné
 - zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla, včetně vytýčení stávajících inženýrských sítí
 - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně dočasného napojení na inženýrské sítě
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a technického charakteru k řádnému provedení díla
 - účast na pravidelných kontrolních dnech stavby
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, bezpečností práce a ochranou životního prostředí
 - likvidace, odvoz a uložení anorganických i organických odpadů na skládku či kompost včetně poplatku za uskladnění v souladu s platnými právními předpisy
 - uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu; v případě dotčení komunikací budou uvedeny do původního stavu a zhotovitel odpovídá po dobu nejméně 36 měsíců od předání díla objednateli za kvalitu a způsob provedení prací na dotčené komunikaci; důvodem je zejména odpovědnost za případné propadnutí vozovky komunikace či poškození obnoveného krytu vozovky
 - projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch či zábor veřejného prostranství včetně úhrady poplatků a nájemného s tím spojených
 - provedení přejímky díla
 - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno

- dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
 - dodání průvodní technické dokumentace, atestů materiálů a dokladů dle platných právních předpisů
 - zpracování dokumentace skutečného provedení díla, včetně zaměření skutečného stavu provedení díla po jeho dokončení (vytyčení stavby) v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 1 ks.
3. Vyjádření a povolení orgánů veřejné správy, potřebná k provedení díla, která má objednatel k dispozici, předá zhotoviteli nejpozději při podpisu této smlouvy.
4. Objednatel výslovně upozorňuje a zhotovitel bere výslovně na vědomí, že k financování (spolufinancování) veřejné zakázky, jejíž realizace je předmětem této smlouvy, se objednatel uchází o přidělení dotace z veřejných prostředků. V této souvislosti objednatel konstatuje, že v případě, že objednateli bude dotace přidělena, budou objednatel i zhotovitel povinni dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti vyplynou z platných právních předpisů, včetně předpisů, pokynů a podmínek upravujících a vztahujících se k poskytnuté dotaci.

Článek 4. **Prohlášení zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti tvořící předmět této smlouvy, je pro činnosti tvořící předmět této smlouvy odborně, technicky a právně způsobilý a náležitě kvalifikován.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

Článek 5. **Doba a místo plnění**

1. Pro zahájení a dokončení díla sjednávají smluvní strany tyto termíny:

Termín zahájení díla:	9.4.2018
Termín dokončení díla:	30.9.2018
Vyklizení staveniště:	15.10.2018

2. Zhotovitel může provést a dokončit dílo ještě před sjednaným termínem dokončení díla, objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít.
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele nejpozději ke dni zahájení díla dle odst. 1.
4. V případě, že zhotovitel nepřevzme na výzvu objednatele staveniště, považuje se tato skutečnost za podstatné porušení této smlouvy a je důvodem pro odstoupení objednatele od této smlouvy.
5. V případě nepředání staveniště k zahájení prací ze strany objednatele do termínu zahájení díla dle odst. 1. se termín dokončení díla posouvá minimálně o dobu prodloužení objednatele s předáním staveniště, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 2 - Harmonogram prací, z něhož je patrné časové plnění díla. V případě, že nepříznivé klimatické podmínky nedovolí dodržovat harmonogram prací, musí být tato skutečnost zaznamenána ve stavebním deníku (viz Článek 8. odst. 11. této smlouvy) a odsouhlasena objednatelem, současně musí být dohodnut nový termín.
7. Neplnění Harmonogramu prací zhotovitelem je důvodem k odstoupení objednatele od smlouvy (viz Článek 13. této smlouvy).
8. Zhotovitel ani objednatel nejsou v prodlení s plněním svých závazků podle této smlouvy, jestliže je způsobeno vyšší mocí. Za vyšší moc jsou považovány živelné pohromy a válečné situace v místě plnění díla, tedy okolnosti, které nemohly být zhotovitelem nijak ovlivněny. Po skončení vlivu a následků vyšší moci bude zhotovitel pokračovat v provádění díla až poté, kdy se s objednatelem dohodne na nových podmínkách zhotovení díla a s tím souvisejících nezbytných změnách této smlouvy o dílo.
9. Místem realizace díla jsou: stavba bez č.p./č.e., která je součástí pozemku stp.č. 76 v k.ú. a obci Malý

Újezd, část obce Malý Újezd, okres Mělník, Středočeský kraj, a pozemky stp.č. 76, p.č. 588/2, p.č. 585 a p.č. 129 v k.ú. a obci Malý Újezd, část obce Malý Újezd, okres Mělník, Středočeský kraj.

Článek 6.

Cena díla

1. Cena díla vychází z cenové nabídky zhotovitele předložené v rámci zadávacího řízení a je rozpracována v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou neměnné do dokončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem za podmínek stanovených touto smlouvou do data dokončení díla.
2. Cenou sjednanou podle této smlouvy budou uhrazeny veškeré práce zhotovitele uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran jako cena maximální, konečná a nejvýše přípustná po celou dobu plnění díla (tj. po celou dobu účinnosti této smlouvy) a činí:

Cena díla bez DPH: **3.697.166,- Kč**

Sazba DPH ke dni podpisu smlouvy: **21%**

Výše DPH ke dni podpisu smlouvy: **776.404,86 Kč**

Cena díla celkem, včetně DPH: **4.473.570,86 Kč**

(slovy: čtyřimilionyčtyřístadesmdesátřitisícpětsetsedmdesát,86 Kč).

4. Cenu díla je možno překročit nebo změnit pouze:
 - a) v případě, že po podpisu této smlouvy, před dokončením díla, dojde ke změně zákonem stanovené sazby DPH nebo
 - b) na základě smluvními stranami vzájemně odsouhlasených méně prací (neprovedených prací) či víceprací (prací nad rozsah předmětu díla dle této smlouvy), a to formou dodatku k této smlouvě. Dohoda o změně rozsahu předmětu díla musí být provedena před provedením prací. Vícepráce je zhotovitel oprávněn uplatňovat pouze v případě rozšíření předmětu díla na žádost objednatele, a to na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec předmětu díla dle této smlouvy bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli. V případě, že objednatel nebude mít v úmyslu dar převzít, je zhotovitel povinen práce a dodávky neprodleně odstranit; v opačném případě tak učiní objednatel na náklady zhotovitele.
5. Součástí ceny díla jsou veškeré práce, dodávky a činnosti, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci stavby. Pro uvedené práce, dodávky a činnosti platí, že jsou součástí ceny díla bez ohledu na to, zda jsou jmenovitě uvedeny v nabídce. V ceně díla jsou zahrnuty rovněž veškeré náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště bezprostředně související s činnostmi zhotovitele při realizaci díla podle této smlouvy.
6. Podpisem smlouvy zhotovitel výslovně potvrzuje, že celková cena díla:
 - zahrnuje ocenění veškerých plnění zhotovitele potřebných pro bezvadné splnění této smlouvy, a to jak veškeré náklady, tak i zisk
 - je nepřekročitelná po celou dobu plnění této smlouvy, bez ohledu na to, jakým způsobem k ní smluvní strany dospěly, a to ve vztahu k vymezenému dílu a neovlivnitelná změnami cen materiálových a jiných vstupů (např. inflací).

Článek 7.

Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Veškeré platby za vykonanou práci a dodávky v rámci plnění díla budou probíhat pouze bezhotovostně - platbou na bankovní účet zhotovitele uvedený v úvodu této smlouvy.
3. Cena za dílo bude objednatelem uhrazena zhotoviteli bezhotovostně na základě dílčích - měsíčních - faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem. Těmito fakturami

se zúčtují práce a dodávky provedené zhotovitelem specifikované dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a touto smlouvou v uplynulém měsíci (datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce).

4. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí faktury až do výše max. 85% z celkové sjednané ceny díla. Po řádném dokončení díla, předání díla a odstranění případných vad a nedodělků je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu (na zbývající část ceny díla). Konečnou fakturou se zúčtují veškeré dodávky a práce provedené zhotovitelem dle této smlouvy s uvedením těch prací a činností, které byly vyfakturovány v dílčích fakturách.
5. Součástí každé faktury musí být podrobná specifikace fakturované částky a objednatel odsouhlasený soupis provedených prací. Soupis provedených prací a dodávek předloží zhotovitel před vystavením faktury objednateli k odsouhlasení. Objednatel tento soupis posoudí a vyjádří se k němu nejpozději do 5 pracovních dnů. Do 5 pracovních dnů po doručení odsouhlaseného soupisu vystaví zhotovitel fakturu a zašle ji objednateli. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti pak počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli.
6. Faktury musí být označeny názvem předmětu plnění veřejné zakázky, tj. „Rekonstrukce hasičské zbrojnice Malý Újezd“ a zároveň musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů.
7. Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli, a to za předpokladu, že budou vystaveny v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou.
8. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti podle této smlouvy, či vady, pro které objednatel tuto fakturu nemůže zkontrolovat nebo prověřit, doručí se tato faktura zpět zhotoviteli k opravě či doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti pak počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli. Je možné připustit i storno faktury, resp. dobropis k faktuře, který však musí být opatřen zdůvodněním.
9. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktur je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.
10. Nebude-li platba odpovídat částce uvedené na faktuře, je objednatel povinen sdělit zhotoviteli nejpozději při placení důvody této skutečnosti.
11. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby, jestliže zhotovitel:
 - nesplnil termíny uvedené v Článku 5. odst. 1. této smlouvy, nebo
 - neodstranil zjištěné vady a nedodělky dosavadního plnění díla, nebo
 - je v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle této smlouvy.
12. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce (např. v případě nesouladu projektové dokumentace, resp. výkazu výměr, se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla), s jejichž provedením zadavatel bude souhlasit, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce písemně sjednány a odsouhlaseny. V případě víceprací musí být zachovány jednotkové ceny uvedené uchazečem ve výkazu výměr. Pokud vznikne potřeba provést vícepráce, které nejsou uvedeny ve výkazech výměr, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku stavebních prací ÚRS.
13. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

Článek 8.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. Při provádění díla bude zhotovitel postupovat samostatně a s odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů veřejné správy. Zhotovitel

garantuje, že při realizaci díla bude použito materiálů, výrobků a technologií, jejichž použití je v ČR schváleno, mají osvědčení o jakosti materiálu či výrobku a jsou zařazeny do 1. jakostní třídy. Nedodržení kvalitativních podmínek při realizaci díla může být důvodem pro objednatele k jednostrannému odstoupení od této smlouvy bez nároku zhotovitele na náhradu škody, která by mu odstoupením vznikla.

3. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu. Zhotovitel může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo osob jednajících jeho jménem nebo může pověřit provedením části díla jinou osobu (poddodavatele), pokud byl uveden v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky zhotovitele předložené zhotovitelem v rámci zadávacího řízení, a objednatel (zadavatel) jej neodmítl, nebo jde o poddodavatele, s jehož účastí při plnění veřejné zakázky objednatel vyslovil souhlas. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou (poddodavatelem) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této smlouvy sjednáno a v platnosti pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti se zhotovováním díla a podnikatelskou činností zhotovitele s pojistným plněním v takové výši, aby pokryla veškeré újmy, které může svou činností způsobit, a na vyžádání předložit objednateli příslušné doklady včetně pojistné smlouvy; porušení tohoto ujednání se považuje za hrubé porušení povinností zhotovitele a je důvodem odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat následující podmínky mající vliv na plnění díla:
 - práce, které znemožňují nebo omezují užívání veřejných prostranství a pozemních komunikací (chodníků, silnic apod.), je nutné provádět pouze po koordinaci a dohodě se zadavatelem a správcem pozemní komunikace
 - v průběhu realizace veřejné zakázky je nutno provádět úklidové práce, příp. čištění komunikací, případné zakrývání stavby a dalších zařízení,
 - v případě, že k provádění prací bude třeba zvláštního povolení (např. povolení ke zvláštnímu užívání komunikace), zajistí si je zhotovitel na svůj náklad a ke své tíži (bude-li v takovém případě třeba součinnosti objednatele, objednatel mu ji poskytne)
 - je nutno učinit veškerá opatření a práce provádět tak, aby okolní bytová zástavba nebyla obtěžována hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.
 - organizovat realizaci veřejné zakázky, aby byla minimalizována omezení v užívání bytové zástavby v okolí realizovaných staveb,
 - je nutno dodržet a nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den a ve všedních dech od 19:00 hodin do 7:00 hodin.
6. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady a ke své tíži dopravu náradí, zařízení, materiálu, hmot a výrobků a jejich skladování v místě realizace díla.
7. Poplatky za zábor veřejného prostranství, náklady na vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, na geodetické práce, na energie, náklady na veškerou dopravu, skládky materiálu, a to i vytěženého, včetně nákladů na likvidaci veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty jako náklady zhotovitele v ceně díla. Zhotovitel si zajistí na svůj náklad a ke své tíži případná povolení či ostatní rozhodnutí orgánů veřejné správy, která nemá objednatel k dispozici, potřebná pro provádění díla (např. přechodné dopravní značení atp.).
8. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti při plnění díla, včetně dokladů o jejich likvidaci.
9. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla podle této smlouvy dodržování předpisů k zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a k zajištění požární ochrany s tím, že zhotovitel odpovídá za bezpečnost svých zaměstnanců a za provedení příslušných školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi.
10. Zhotovitel zodpovídá za veškeré své dodávky, pořádek v místě plnění díla a šetření životního prostředí.
11. Po dobu realizace díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, přičemž je povinen zajistit, aby údaje v něm byly vždy aktuální:
 - a) Do stavebního deníku je zhotovitel povinen ode dne převzetí staveniště provádět záznamy o pracích, které vykonává, ať již jde o práce stavební, montážní či jiné související s plněním předmětu díla. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, resp.

odstraněním při převzetí díla případně zjištěných vad a nedodělků.

- b) Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, kontrola prací podle této smlouvy, činnost dozoru objednatele, záznamy o poradách podle této smlouvy, údaje potřebné k posouzení prací orgány státní správy a další skutečnosti související s plněním předmětu díla podle této smlouvy.
 - c) Do stavebního deníku se budou po vzájemné dohodě zapisovat případné méněpráce a vícepráce, jejich popis, rozsah, důvod a vliv na dohodnutou cenu či na termín provedení díla.
 - d) V průběhu pracovní doby musí být stavební deník na místě plnění díla trvale k dispozici u zhotovitele, resp. jeho zástupce na staveništi.
 - e) Zhotovitel zajistí zápisem ve stavebním deníku jmenování stavbyvedoucího odpovědného za průběh stavby. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl na staveništi v pracovní době přítomen stavbyvedoucí, mistr či vedoucí pracovní čety. Tato osoba musí být písemně oznámena objednateli zápisem ve stavebním deníku.
 - f) Objednatel pověřil jím určeného zástupce pro věci technické povinností sledovat obsah stavebního deníku a připojovat svá stanoviska k zápisům v něm.
 - g) Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují veškeré důležité údaje o díle, zejména přehled smluv, seznam dokladů a úředních vyjádření a rozhodnutí o díle, přehled zkoušek všeho druhu. Denní záznamy se vyhotovují nejméně ve 2 exemplářích, po jednom pro každou smluvní stranu. Denní záznamy zapisuje oprávněný pracovník zhotovitele. Do denních záznamů mohou zapisovat potřebné skutečnosti i oprávnění zástupci objednatele a zpracovatele projektové dokumentace. Pokud je k denním záznamům zapotřebí stanovisko druhé smluvní strany, musí být toto stanovisko do stavebního deníku zaneseno do 3 pracovních dnů.
 - h) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo dle této smlouvy.
 - i) Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při odevzdání a převzetí díla, resp. po odstranění při převzetí díla případně zjištěných vad a nedodělků. Objednatel archivuje stavební deník po záruční dobu od odevzdání a převzetí díla.
12. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla a konzultovat s ním průběh prováděných prací na pravidelných kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat vždy minimálně 2x za kalendářní měsíc v místě plnění díla.
13. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
14. Zhotovitel je povinen umožnit přístup a výkon technického a autorského dozoru v místě plnění díla (pokud je objednatel určí).
15. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.
16. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn jednostranně odstoupit od této smlouvy.
17. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace pro provádění díla a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli a zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky a neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace pro provádění díla či dalších písemných podkladů předaných objednatel a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu přerušit do doby odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedených dokumentech nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedených dokumentů a pokynů daných objednatel. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla z výše uvedených důvodů přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená

pro jeho dokončení.

18. Jestliže zhotovitel nesplnil povinnost uvedenou v odst. 17., odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, nedostatky, neúplností a chybami projektové dokumentace pro provádění díla a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů daných mu objednatelem.
19. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit.
20. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započatím provádění díla překážky uvedené v odst. 19., nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče.
21. Objednatel je oprávněn pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění prací a při výkonu souvisejících činností díla ustanovit odpovědnou osobu (koordinátora bezpečnosti práce), která jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k dodržování bezpečnosti práce.
22. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností a při provádění díla.
23. Objednatel zabezpečí pro zhotovitele možnost připojení k odběru elektrické energie a užitkové vody. Náklady na poskytnutá média nese zhotovitel. Zhotovitel zajistí na své náklady poměrové měření spotřeby.
24. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel umístí bezúplatně po dobu provádění díla na vhodném místě stavby svůj reklamní poutač.
25. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel si v průběhu realizace díla a po jeho dokončení vyhotoví pro svoji potřebu fotografickou a video dokumentaci díla. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel použije fotografickou a video dokumentaci dokončeného díla pro účely veřejné prezentace svých referencí.

Článek 9. **Staveniště**

1. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a pořádek.
3. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
4. Pokud tak stanoví právní předpisy, je zhotovitel povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasicími prostředky
5. Zhotovitel není oprávněn, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu.

Článek 10. **Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle**

1. Zhotovitel je vlastníkem věcí a materiálu, které opatří k provedení díla, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli na základě písemného předávacího protokolu; jestliže však při předání díla zhotovitelem objednateli byly zjištěny vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za případné škody na pozemních komunikacích a na majetku objednatele a třetích osob způsobené jím či jím pověřenými osobami při realizaci díla. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací zhotovitele na cizí věci a zásahem do cizí věci, přejímá zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizí věci z důvodu realizace prací zhotovitele nebo v souvislosti s tím.

Článek 11. **Splnění a předání díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně, včas a kvalitně zhotoví dílo dle této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat (průvodní technické dokumentace, prohlášení o shodě, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů materiálů, záručních listů a dalších dokladů), a vrácení klíčů a jiných předmětů, které při předání staveniště převzal.
2. Zhotovitelem bude provedené dílo předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). K předání díla vyzve zhotovitel objednatele písemně, a to minimálně pět pracovních dní před předpokládaným termínem dokončení a předání díla.
3. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru (pokud jsou objednatelem určeny). Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
4. Protokol musí obsahovat tyto náležitosti:
 - údaje o zhotoviteli a objednateli,
 - údaje o případných poddodavatelích,
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - termín převzetí díla,
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - prohlášení objednatele, zda dílo přebírá nebo nepřebírá,
 - podpisy osob oprávněných jednat za objednatele a zhotovitele.
5. Má-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i tyto náležitosti:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
6. Objednatel je povinen řádně, včas a kvalitně provedené dílo převzít. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokole o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
7. Objednatel není povinen dílo převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo převzít dílo s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 20-ti dnů ode dne předání a převzetí díla.
8. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce na díle. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a

parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, nabídkou zhotovitele, touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, vztahujícími se k plnění předmětu díla podle této smlouvy, které se stávají pro zhotovitele podpisem této smlouvy závaznými.

Článek 12.

Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno podle podmínek smlouvy, včetně projektové dokumentace, a minimálně po záruční dobu bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a zhotovitelem garantované a vlastnosti uvedené v právních předpisech a technických normách, které se na provedení díla vztahují.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a za vady díla zjištěné v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádného díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělkami, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
4. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel případné zjištěné vady, které má dílo v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel neprodleně po jejich zjištění písemně či elektronicky u zhotovitele, přičemž vady musí být popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují, a musí být uvedeno, jakým způsobem požaduje objednatel zajistit nápravu. Zhotovitel se vyjádří k reklamaci písemně nejpozději do 5 dnů po jejím obdržení a dohodne přesný datum nástupu na odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování reklamované vady díla nejpozději do 3 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a reklamovanou vadu díla odstranit nejpozději do 7 dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. V případě, že zhotovitel odstraňování vady nezačíná a vadu neodstraní ve výše uvedených termínech, je objednatel oprávněn odstranit vadu sám či pomocí třetí strany na náklady zhotovitele. V případě havarijního stavu je zhotovitel povinen zajistit odstranění vady neprodleně po jejím ohlášení.
5. V případě nemožnosti odstranění vady s přihlédnutím k její povaze a aktuálním klimatickým podmínkám v termínu uvedeném v předchozím odstavci, se termín jejího odstranění dohodne mezi smluvními stranami písemně.
6. Jestliže se však ukáže, že jde o vady věci (materiálu, výrobků) neodstranitelné, nebo že s jejich odstraněním by byly spojeny nepřiměřené náklady, může objednatel požadovat dodání náhradní věci nebo přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
8. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, pokud provedení opravy bylo objednatelem potvrzeno.
9. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
10. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany zápis, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
11. Nároky z odpovědnosti za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Článek 13.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti, a v případech, kdy tak stanoví tato smlouva. Podstatným porušením této smlouvy ze

strany zhotovitele se rozumí zejména:

- nesplnění smluvních termínů a harmonogramu prací podle této smlouvy, nebo
 - prodlení zhotovitele s pokračováním prací, které přerušil jednostranně nebo na základě dohody s objednatelem, o více než 15 dnů ode dne, kdy objednatel zhotovitele vyzval ke znovuzahájení prací, nebo
 - neodstranění vad, které se vyskytly v průběhu provádění díla, nebo
 - provádění díla neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatele nebo používání závadných, případně jiných než objednatelem schválených materiálů, nebo
 - pověření k provádění díla nebo jeho části třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele, nebo
 - opakované (dvakrát či vícekrát) nedodržení pokynů objednatele, nebo
 - vyhlášení konkurzu na zhotovitele, zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem, vstup zhotovitele do likvidace, nebo
 - uzavření smlouvy o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které zhotovitel převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nedostatku finančních prostředků. Touto skutečností se plnění ze smlouvy považuje za nemožné a na objednatele se nevztahuje ust. § 2913 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, což obě smluvní strany berou na vědomí. Zhotovitel má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.
 3. V případě odstoupení objednatele od smlouvy, budou zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu ztrát vzniklých prodlením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu.
 4. Odstoupení od smlouvy oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o důvodu pro odstoupení od této smlouvy dozvěděl.
 5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Článek 14.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Pokud prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla přesáhne 30 kalendářních dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla bez DPH, a to za třicátý první a každý další i započatý den prodlení. Pokud prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla přesáhne 60 kalendářních dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2% z ceny díla bez DPH, a to za šedesátý první a každý další i započatý den prodlení.
2. Pokud v důsledku nesplnění povinnosti zhotovitele dokončit dílo a předat řádně dokončené dílo objednateli ve lhůtě uvedené v ust. Článku 5. odst. 1. této smlouvy bude objednateli vyměřena případným poskytovatelem dotace či orgánem kontrolujícím dodržení podmínek případné dotace či průběh realizace díla jakákoliv sankce (odvod, krácení dotace, pokuta, atd.) či objednateli vzniknou jiné náklady či škoda, je zhotovitel povinen ji v plné výši uhradit objednateli.
3. V případě nesplnění jakékoliv lhůty dané časovým harmonogramem prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní

pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla v záruční době, které objednatel u zhotovitele reklamoval, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý den prodlení se zahájením odstraňování každé jednotlivé reklamované vady a 2.000,-Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady.
7. V případě, že na stavbě pracuje (dílo, resp. část díla, provádí) poddodavatel, který nebyl uveden v seznamu poddodavatelů či s jeho působením nevyslovil souhlas objednatel, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den, kdy na stavbě pracoval (dílo, resp. část díla, prováděl) takovýto poddodavatel. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti zhotovitele, resp. povinnosti uvedené v ust. Článku 8. odst. 3. této smlouvy, bude objednateli vyměřena případným poskytovatelem dotace či orgánem kontrolujícím dodržení podmínek případné dotace či průběh realizace díla jakákoliv sankce (odvod, krácení dotace, pokuta, atd.) či objednateli vzniknou jiné náklady či škoda, je zhotovitel povinen ji v plné výši uhradit objednateli.
8. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné (fakturované) částky za každý den prodlení.
9. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 30ti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany.
10. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké smluvní pokutu převyšuje. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty, náhrady nákladů vzniklých objednateli v důsledku neplnění povinnosti zhotovitele či škody, může být započítána na pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla.

Článek 15.

Autorská práva

V případě, že z obsahu výstupů nebo některých zpráv, dokumentace či jiných materiálů, předaných zhotovitelem objednateli v průběhu poskytování služeb a v souvislosti s poskytováním těchto služeb, vyplyne vytvoření díla zhotovitelem, poskytuje zhotovitel objednateli na dobu trvání majetkových práv autora díla výhradní, teritoriálně neomezenou a převoditelnou licenci k užívání tohoto díla všemi způsoby uvedenými v ustanovení § 12 odst. 4 autorského zákona. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že je plně oprávněn takovou licenci objednateli poskytnout. Objednatel je zejména oprávněn převést tuto licenci nebo umožnit užívání díla třetím osobám dle své volby. Objednatel není povinen využít poskytnutou licenci ani z části.

Článek 16.

Oprávnění zástupci smluvních stran

1. Oprávněnými zástupci objednatele jsou:
 - ve věcech smluvních: Jaroslav Peleška, DiS.
 - ve věcech technických: Jaroslav Peleška, DiS., Jiřina Vojtěchovská.
2. Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:
 - ve věcech smluvních: Andrea Benešová
 - ve věcech technických: Andrea Benešová, Lubomír Beneš
 - pracovník pověřený vedením prací na díle: Petr Harynets
 - pracovník pověřený koordinací dodávek /poddodávek a kompletací díla: Andrea Benešová

Článek 17.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá textová dokumentace, kterou v rámci plnění této smlouvy předává či předkládá zhotovitel

objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

2. Veškerá korespondence zhotovitele s objednatelem na základě této smlouvy bude probíhat elektronicky prostřednictvím datových schránek objednatele a zhotovitele (pokud má zhotovitel datovou schránku zřízenou) nebo písemně poštou, přičemž oba způsoby korespondence jsou rovnocenné. Za den doručení elektronické zásilky, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí třetí den ode dne dodání zásilky do datové schránky, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím dodání nedozvěděl, resp. i tehdy, pokud se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu, do datové schránky v této lhůtě nepřihlásí. Písemná zásilka musí být adresována, pokud nebyla sdělena písemně žádná jiná adresa, na sídlo objednatele nebo zhotovitele uvedené v úvodu této smlouvy. Za den doručení písemné zásilky, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u držitele poštovní licence, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na jinou osobu.
4. V případě, že k ukončení této smlouvy dojde před řádným a úplným splněním díla, je zhotovitel povinen bezodkladně (nejpozději do pěti pracovních dnů) předat protokolárně objednateli nedokončené dílo, včetně věcí a podkladů, které opatřil a které jsou součástí díla nebo jsou k jeho splnění nezbytné, a uhradit objednateli případnou škodu, která mu vznikne nesplněním díla dle této smlouvy. Objednatel se stává vlastníkem nedokončeného díla (jeho části) a je oprávněn je využít a použít k řádnému dokončení díla jinou osobou. Objednatel je v takovém případě povinen uhradit zhotoviteli náklady, které mu vznikly v souvislosti s plněním díla do doby ukončení smluvního vztahu, nestanoví-li tato smlouva jinak.
5. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ust. § 1765 odst. 1) a § 1766 a § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na svůj smluvní poměr založený touto smlouvou.
6. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
7. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
8. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly s tím, že se nemůže dovolávat ochrany podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství).
9. Zhotovitel má povinnost po dobu 10 let od skončení plnění díla dle této smlouvy uchovávat doklady související s plněním díla a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je cena za dílo hrazena, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta počne běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena zhotoviteli závěrečná platba za dílo.
10. Smluvní strany prohlašují, vědomy si znění zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, že souhlasí s případným zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
11. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oběma smluvními stranami, jsou právně neúčinná.
12. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, předpisy souvisejícími a navazujícími.

13. Smluvní strany prohlašují, že v případě sporu učiní veškeré kroky k jeho smírnému řešení a že případné spory budou řešit především dohodou, v případě přetrvávajících neshod pak před soudy České republiky.
14. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy. Prohlašuje také, že do ceny prací jsou zahrnuty též veškeré práce, které nejsou jednoznačně specifikovány v projektové dokumentaci, ale které by měl zhotovitel v rámci své odborné kompetence předpokládat.
15. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.
16. Nedílnou součástí této smlouvy je:
- Příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavby
 - Příloha č. 2 - Harmonogram prací
 - Příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů.
17. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že si smlouvu přečetly a s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V MALÝ ÚJEZD dne 19.3.2018

Za objednatele:

J. x. Vojtěchovský

Jaroslav Peleška, DiS.

starosta obce Malý Újezd



V MALÝ ÚJEZD dne 19.3.2018

Za zhotovitele:

PROFISTAV Czech s.r.o.
Vinohradská 48
120 00 Praha 2
IČ: 27922430, tel.: 777 927 077

Andrea Benešová

Andrea Benešová

jednatelka společnosti

VERLAG
DASHÖFFER

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Rekonstrukce hasičské zbrojnice	Objednatel:	Obecní úřad Malý Újezd	IČ/DIČ:	00237043
Druh stavby:	Malý Újezd	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Malý Újezd	Zhotovitel:	PROFISTAV Czech s. r. o.	IČ/DIČ:	03862127
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	148
JKSO:		Zpracoval:	N-G.BUILDERS s.r.o.	Datum:	19.5.2017

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	872 346,59	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	763 533,14	Bez pevné podl.		10 000,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	540 672,98	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	658 830,37	Věžička		48 500,00	Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	6 204,60				Ostatní		0,00
	Montáž	103 495,46				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		486 393,26						
	Přesun hmot a sutí	167 689,60						
ZRN celkem		3 599 166,00	DN celkem		58 500,00	NUS celkem		39 500,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		3 697 166,00
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	3 697 166,00
Základ 21%	3 697 166,00	DPH 21%	776 404,86	Celkem včetně DPH	4 473 570,86

Projektant	Objednatel	Zhotovitel	PROFISTAV Czech s.r.o. Vinohradská 48 120 00 Praha 2 IČ: 2797400, tel.: 777 927 077
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	

Poznámka: Rozpočet byl sestaven z dokumentace pro stavební povolení.

Slepy stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Rekonstrukce hasičské zbrojnice Malý Újezd			Objednatel:	Obecní úřad Malý Újezd		
Druh stavby:	Malý Újezd			Projektant:	PROFISTAV Czech s. r. o.		
Lokalita:	Malý Újezd			Zhotovitel:	PROFISTAV Czech s. r. o.		
Zpracoval:	N-G.BUILDERS s.r.o.			Zpracováno dne:	19.5.2017		
Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem		
0		Všeobecné konstrukce a práce	0,00	54 400,00	54 400,00		
12		Odkopávky a prokopávky	0,00	5 610,00	5 610,00		
13		Hloubené vykopávky	0,00	17 593,60	17 593,60		
16		Přemístění výkopku	0,00	9 743,20	9 743,20		
18		Povrchové úpravy terénu	0,00	9 750,00	9 750,00		
21		Úprava podloží a základové spáry	0,00	5 946,73	5 946,73		
27		Základy	121 653,43	22 290,07	143 943,50		
31		Zdi podpěrné a volné	314 206,87	135 956,33	450 163,20		
34		Stěny a příčky	26 773,73	13 391,99	40 165,73		
41		Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	99 287,08	101 241,87	200 528,95		
60		Omítky ze suchých směsí	5 954,64	6 178,36	12 133,00		
61		Úprava povrchů vnitřní	49 110,86	86 824,03	135 934,89		
62		Úprava povrchů vnější	230 781,86	172 665,98	403 447,84		
63		Podlahy a podlahové konstrukce	6 737,17	4 637,83	11 375,00		
94		Lešení a stavební výtahy	16 816,10	42 742,50	59 558,60		
95		Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemní	491,44	17 803,56	18 295,00		
96		Bourání konstrukcí	0,00	15 209,50	15 209,50		
98		Demolice	533,44	41 547,56	42 081,00		
S		Přesuny sutí	0,00	77 927,96	77 927,96		
711		Izolace proti vodě	38 843,39	18 974,81	57 818,20		
713		Izolace tepelné	56 014,37	26 416,33	82 430,70		
721		Vnitřní kanalizace	32 149,70	31 891,80	64 041,50		
722		Vnitřní vodovod	7 509,48	20 226,70	27 736,18		
725		Zařizovací předměty	30 218,04	21 997,96	52 216,00		
733		Rozvod potrubí	38 363,48	27 286,52	65 650,00		
735		Otopná tělesa	38 090,11	13 426,89	51 517,00		

762	Konstrukce tesářské	33 689,94	57 659,06	91 349,00
763	Dřevostavby	30 974,00	95 386,00	126 360,00
764	Konstrukce klempířské	29 329,05	34 433,95	63 763,00
765	Krytina tvrdá	104 133,89	108 204,71	212 338,60
766	Konstrukce truhlářské	301,10	2 998,90	3 300,00
767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	7 558,15	1 181,85	8 740,00
771	Podlahy z dlaždic	25 542,47	51 785,48	77 327,95
777	Podlahy ze syntetických hmot	36 035,40	72 039,60	108 075,00
781	Obklady (keramické)	24 058,75	44 776,25	68 835,00
783	Nátěry	1 099,22	1 465,78	2 565,00
784	Malby	6 762,45	28 677,78	35 440,23
M21	Elektromontáže	6 204,60	103 495,46	109 700,06
H01	Budovy občanské výstavby	0,00	77 297,76	77 297,76
H711	Izolace proti vodě	0,00	1 123,46	1 123,46
H765	Krytina tvrdá	0,00	11 340,43	11 340,43
	Ostatní materiál	486 393,26	0,00	486 393,26

Celkem:

3 599 166,00

Název stavby: Rekonstrukce hasičské zbrojnice Malý Újezd
Druh stavby: Rekonstrukce s přírůbkou

Lokalita: Malý Újezd

Jako: Zpracováno dne: 19.5.2017 Zpracoval: Zdroje: PROJEKTAČNÍ ČESKÉ S. R. O.

G	Kód	Zkrácený popis	MJ	Ročníky	Množství	Jednotková cena [Kč]	Náklady dodávka [Kč]	Náklady montáž [Kč]	Náklady celkem [Kč]
0		Výpočetné konstrukce a práce				0,00		54 400,00	54 400,00
1	0338/33116R0C	Odrážecí žebřík s ochranným košem nebo třmeny - pásáž	m		8,00	6 450,00	0,00	51 600,00	51 600,00
2	03386/113R0C	Převodník nájezdu barvový symetrický - pásáž	m		8,00	350,00	0,00	2 800,00	2 800,00
12		Odkopávky a prokopávky						5 610,00	5 610,00
3	12-10110R0C	Sápnutí úrovně: pl. sm 400 m2, členění: 50 m	m3		34,00	165,00	0,00	5 610,00	5 610,00
13		Hloubkové vykopy						17 800,60	17 800,60
4	131101110R2C	Hloubkové rozkopání, jímka 2 m šir. 1,1 m, 1,1 m	m3		66,00	166,00	0,00	11 060,00	11 060,00
5	13211210R2C	Hloubkové rozkopání, jímka 2 m šir. 2 m, 2 m	m3		33,56	185,00	0,00	6 208,62	6 208,62
16		Přemístění vykopů						9 743,20	9 743,20
6	162201102R0C	Výkopové přemístění vykopů 2 l. 1 a 1. 4 m šir. 50 m	m3		102,48	95,00	0,00	9 743,20	9 743,20
18		Povrchové úpravy betonu						9 750,00	9 750,00
7	18200-133R0C	Plošná úprava betonu, rozměr: 0,20 m šir. 1,1 m	m2		250,00	39,00	0,00	9 750,00	9 750,00
21		Úprava podlaží a základové spiny						5 946,73	5 946,73
6	215001101R1C	Zrušení podlaží z betonu, nosnost: 11 kN/m2, 11 kN/m2	m2		15,67	150,00	0,00	2 350,50	2 350,50
9	215004051R0C	Průběh zrušení podlaží z betonu, nosnost: 11 kN/m2, 11 kN/m2	m2		37,86	95,00	0,00	3 598,23	3 598,23
27		Zakládání						22 250,07	22 250,07
10	271531-13R2C	Pokládání základů z kamene, hr. 18-32 cm	m3		15,57	850,00	0,00	13 291,99	13 291,99
11	27332141-1R0C	2. betonová základová deska, hr. 20x20	m3		15,67	2 800,00	0,00	43 958,08	43 958,08
12	27432132-1R0C	3. betonová základová deska, hr. 20x20	m3		24,05	2 800,00	0,00	67 516,10	67 516,10
13	279331105R0C	Betonové základy z betonu, nosnost: 11 kN/m2, 11 kN/m2	m2		22,00	280,00	0,00	6 160,00	6 160,00
14	279331105R0C	Betonové základy z betonu, nosnost: 11 kN/m2, 11 kN/m2	m2		22,00	280,00	0,00	6 160,00	6 160,00
15	279361221R0C	Výluh základových zdí z betonu, směr: 10 216 (E)	l		0,20	29 050,00	0,00	5 870,00	5 870,00
31		Zdi podzemní a výhled						314 205,87	314 205,87
16	31-27204R0C	Zdi z tvrdého betonu, hr. 30 cm	m3		77,23	4 580,00	0,00	354 486,70	354 486,70
17	317103017R0A	Dodatečné namáčení betonu, hr. 180 cm	kus		7,00	1 850,00	0,00	12 950,00	12 950,00
18	317120031R0A	Překlad z U tvarovek a dobetonování	kus		19,00	1 850,00	0,00	35 525,00	35 525,00
19	317120033R0A	Překlad z U tvarovek a dobetonování	kus		3,00	850,00	0,00	2 550,00	2 550,00
20	317120033R0A	Překlad z U tvarovek a dobetonování	kus		2,00	850,00	0,00	1 700,00	1 700,00
21	317121031R1C	Překlad z U tvarovek a dobetonování	kus		25,00	1 850,00	0,00	46 250,00	46 250,00
22	31730121R0C	Výluh ústředí a díry z betonové oceli, 102 (E)	l		0,10	25 050,00	0,00	2 505,00	2 505,00
34		Stěny a příčky						28 773,73	28 773,73
23	34225502R1C	Příčka z desek, hr. 10 cm	m2		51,92	559,00	0,00	29 112,64	29 112,64
24	34275502R1C	Příčka z desek, hr. 10 cm	m2		20,96	799,00	0,00	16 747,04	16 747,04
25	34275502R1C	Reverzní deska, hr. 10 cm	kus		2,00	550,00	0,00	1 100,00	1 100,00
41		Střecha a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)						101 244,87	101 244,87
26	4108082R0C	Plošná SDR, ochr. dvoustr. kř. 0,51, 2x, 15 mm	m2		242,66	630,00	0,00	153 693,66	153 693,66
27	417121031R1C	Výluh z tvarovek U, vývin betonem C 18/20	m		66,12	630,00	0,00	41 838,96	41 838,96
28	417361221R0C	Výluh z tvarovek U, vývin betonem C 18/20	l		0,32	35 450,00	0,00	11 426,56	11 426,56
60		Omlivy ze sádkových omítek						6 179,36	6 179,36
29	601023147R1C	Sádková omítka, hr. 10 mm	m2		220,50	28,00	0,00	6 179,36	6 179,36
61		Úprava povrchu vnitřní						49 110,86	49 110,86
30	61099111R0C	Zakrytí vnitřních vlnitých povrchů	m2		55,86	46,00	0,00	2 570,52	2 570,52
31	61267450R1C	Omlitka stěn vnitřní betonu a sádky	m2		502,87	265,00	0,00	133 205,87	133 205,87
62		Úprava povrchu vnější						43 163,08	43 163,08
32	623001121R0C	Zakrytí vnitřních vlnitých povrchů	m2		55,86	46,00	0,00	2 570,52	2 570,52
33	62330041R0C	KZS s miner. vatou, tloušťka s izolací 140 mm	m2		256,63	1 150,00	0,00	295 105,80	295 105,80
34	62332152R0C	Zateplovací systém, syst. XPS II 140 mm	m2		66,35	980,00	0,00	65 000,00	65 000,00
35	62332152R0C	Barvení vnější omítky, 2 x do střešního 3	m2		256,63	120,00	0,00	30 796,80	30 796,80

36	6335370010RA0	Okenný stavební korn budovy z kaskád skřpy 0,3 m	m	32,50	382,00	6 737,17	4 657,83	11 395,02
37	941540131RA0	Ležatí a slavní vlnitý	m2	360,00	120,00	16 816,10	42 742,50	59 558,60
38	941550001R00	1. stěm ležaté porucné výška podlahy do 1,2 m	m2	84,51	80,00	9 205,13	33 954,87	43 200,00
39	941355004RA0	1. stěm ležaté porucné výška podlahy do 3,5 m	m2	156,10	80,00	1 497,14	2 573,48	3 970,63
40	352901111R00	Různé dokončení konstrukce a práce na posazení stropních	m2	220,50	75,00	491,44	17 803,56	18 295,00
41	352941312R00	Výhledy budov o výšce podlahy do 4 m	m2	5,00	350,00	274,16	16 270,64	16 545,20
42	941550004RA0	Osazení basního přetoku na sílu	m3	16,01	950,00	0,00	1 532,73	1 532,73
43	691511117R00	Demolice	m3	21,56	1 950,00	533,44	41 547,56	42 081,00
44	873616731R00	Demolice konstrukci posup rozbednění zdiva MWC	m3	74,22	350,00	0,00	25 975,99	25 975,99
45	873616731R00	Vodovodné střešní stříh na stranu do 13 m	t	74,22	250,00	0,00	18 554,28	18 554,28
46	873616731R00	Nakladní stříh na stranu prostřky	t	74,22	450,00	0,00	33 397,70	33 397,70
47	71120010RA0	Podlahy ze skřepu slavní stříh	m2	176,28	190,00	23 093,41	10 402,79	33 496,20
48	71120010RA0	Kalce proti vodě vodovodné přívodu 1x	m2	82,30	250,00	13 879,15	6 995,95	20 875,10
49	71120010RA0	Natěr hydroizolací izolací hroty - koupelna sprcha	m2	15,00	250,00	2 074,83	1 678,17	3 753,00
50	713111100R08	Kalce tepelné střešní stříh	m2	155,75	250,00	34 027,24	4 970,25	48 997,50
51	713121111R01	Isolace tepelné podlahy na sucho, podrovná	m2	176,28	150,00	20 652,04	5 779,95	26 432,00
52	713151100R09	Podrovná seprací stříh	m2	176,28	40,00	1 316,03	5 716,11	7 032,14
53	7211100011RA0	Vnitřní kanalizace	m	25,00	722,00	32 149,70	31 691,80	64 041,50
54	7211100011RA0	Kanalizace vlnitý, PVC, 90 D 110 mm, zemní práce	m	6,50	563,00	5 797,86	12 256,14	18 050,00
55	7211100011RA0	Podlahy HT přípojovací D 75 x 1,9 mm	m	3,50	622,00	1 092,74	2 005,76	3 098,50
56	7211100011RA0	Podlahy HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	25,00	722,00	807,70	1 409,30	2 177,00
57	7211100011RA0	Podlahy HT vlnitý (leže) v zemi D 110 x 2,7 mm	m	2,00	1 603,00	7 409,24	15 551,76	19 060,00
58	721222222R00	Uzávěrka zápusť s čerpadem náhonu DN 50	kus	2,00	2 800,00	2 393,77	3 320,20	6 600,00
59	721242110R11	Lapač sítě s čerpadem náhonu DN 50	kus	4,00	2 967,00	1 636,55	1 963,64	5 600,00
60	721272110R11	Lapač sítě s čerpadem náhonu DN 50	kus	2,00	600,00	10 703,71	1 124,29	11 828,00
61	721272110R12	Souprava vnitřních střešní HL	kus	1,00	720,00	1 142,43	57,57	1 200,00
62	722172110R00	Vnitřní vodovod	m	26,13	426,00	7 609,48	20 226,70	27 736,18
63	722200001RA0	Stavební plastové uzavěry vody D 20 mm	m	26,13	560,00	1 470,08	10 613,30	11 083,38
64	725018101R00	Zařizovací představa	m	26,13	560,00	6 038,40	9 713,40	15 752,80
65	725018101R00	Výškovka závesná s plastovou nůžkou	kus	1,00	875,00	24 997,95	24 997,95	52 216,00
66	725018101R00	Umývání, batena závesná uzavěry	kus	3,00	2 300,00	961,35	1 067,57	975,00
67	725110000RA0	Ořez, batena, závesná uzavěry	kus	1,00	1 800,00	5 200,37	1 609,48	6 809,85
68	725110000RA0	Sprchová kabina, batena, závesná uzavěry	kus	1,00	16 600,00	1 328,00	4 71,50	1 800,00
69	725110000RA0	Křeslo korb	kus	2,00	3 200,00	13 990,43	2 679,57	16 600,00
70	725110000RA0	Sprchová kabina, batena, závesná uzavěry	kus	2,00	6 500,00	5 115,46	1 284,58	6 400,00
71	725115402R01	Sprchová kabina, batena, závesná uzavěry	kus	2,00	7 500,00	1 690,17	39,40	1 730,00
72	725200000RA0	Montáž ovládacího systému do sálavnic	kus	2,00	5 280,00	0,00	1 360,07	10 560,00
73	725200000RA0	Montáž zrcadla předního - umyvání	kus	4,00	570,00	0,00	1 074,47	2 680,00
74	725339101R00	Montáž zrcadla předního - sprcha	kus	1,00	2 560,00	411,21	2 148,79	2 560,00
75	725339101R00	Montáž vývěvy	kus	1,00	548,00	202,18	343,51	548,00
76	725339101R00	Montáž vývěvy	m	130,00	505,00	38 363,48	27 288,52	65 650,00
77	725339101R00	Montáž vývěvy	m	130,00	505,00	38 363,48	27 288,52	65 650,00
78	725339101R00	Montáž vývěvy	m	130,00	505,00	38 363,48	27 288,52	65 650,00
79	725339101R00	Montáž vývěvy	m	130,00	505,00	38 363,48	27 288,52	65 650,00
80	725339101R00	Montáž vývěvy	m	130,00	505,00	38 363,48	27 288,52	65 650,00
81	725339101R00	Montáž vývěvy	m	130,00	505,00	38 363,48	27 288,52	65 650,00
82	725339101R00	Montáž vývěvy	m	130,00	505,00	38 363,48	27 288,52	65 650,00
83	725339101R00	Montáž vývěvy	m	130,00	505,00	38 363,48	27 288,52	65 650,00
84	725339101R00	Montáž vývěvy	m	130,00	505,00	38 363,48	27 288,52	65 650,00
85	725339101R00	Montáž vývěvy	m	130,00	505,00	38 363,48	27 288,52	65 650,00

13/553448278 Silesia výlet Pohár A III 0,6 m³
 13/553523031 Hla pro žito pulk-unový 15 250 ksantik lax
 13/55442117 Aludis bula dvojité sekance 820 mm - W.C. ano modrum
 13/56711135 Skřín na sery kovova 1dlna
 13/56733664 Kamenivo tezeve tlakos 8-16 kachlek stran
 13/6141172 Cenu plast celene ve výšce 90x110 cm OSIP (03)
 14/6141178 Cenu plast Delene ve výšce 120x90 cm OSIPV (03)
 14/6141180 Cenu plast celene ve výšce 120x190 cm OSIP (04)
 14/6141181 Cenu plastove tlakové tekva / cm OS (01)
 14/6141789 A Dvorn vchodove post (014)
 14/6141790 A Dvorn vchodove post (06)
 14/6142487 Dvete vrchni hladce tlak 135x150x197 lak C (05L)
 14/6142481 Dvete vrchni hladce tlak 135x150x197 lak A (04)
 14/6142507 Dvete vrchni hladce tlak 135x150x197 lak C (13)
 14/6142521 Dvete vrchni hladce tlak 135x150x197 lak A (02)

kus	1,00	3 500,00	3 500,00	0,00	3 500,00
kus	60,00	55,00	7 100,00	0,00	7 100,00
kus	2,00	1 250,00	2 500,00	0,00	2 500,00
kus	10,00	2 600,00	42 400,00	0,00	42 400,00
m3	3,15	690,00	2 176,25	0,00	2 176,25
kus	2,00	8 550,00	3 100,00	0,00	3 100,00
kus	1,00	8 800,00	9 800,00	0,00	9 800,00
kus	7,00	8 615,00	60 305,00	0,00	60 305,00
kus	3,00	5 415,00	16 245,00	0,00	16 245,00
kus	1,00	24 900,00	24 900,00	0,00	24 900,00
kus	1,00	25 900,00	25 900,00	0,00	25 900,00
kus	1,00	5 690,00	5 690,00	0,00	5 690,00
kus	2,00	5 960,00	11 920,00	0,00	11 920,00
kus	1,00	6 110,00	6 110,00	0,00	6 110,00
kus	2,00	6 250,00	12 500,00	0,00	12 500,00
Celkem:					3 599 166,00


PROFIBETA CZoch s.r.o.
 Vochovská 48
 120 01 Praha 2
 IČ: 27327430, tel: 777 927 077

85	76230201AARAB	Konštrukcia vrátane krovu z fasády plochy 258 m ²	m	34,02	230,00	4 462,43	5 056,52	9 520,00
87	762303112KAA	Kamietokrov z 162 sa plochy 274 m ² , napriek	m	100,00	270,00	1 594,60	16 354,40	28 050,00
88	7623041320AA	Látovanie strechy roštic 26 cm, napriek	m ²	243,00	105,00	12 378,53	22 036,47	38 016,00
89	7623041821R00	Demontáž badenia strechy rovných z teser truhách	m ²	131,20	62,00	0,00	9 072,00	8 072,00
90	763000101AA	Prievodníky	m					
91	763000101AA	Montáž a výroba strešných vodičiek, naprogramovaných	m	294,00	540,00	30 974,00	95 386,00	128 360,00
92	764222420PR00	Konštrukcie klimatizácie	m					
93	764222420PR00	Odstránenie ovsadu T1 Zn krycia krycia 16 330 mm	m	53,80	290,00	28 329,05	34 429,95	63 759,00
94	764222420PR00	Montáž Zlatko z T1 Zn priechodných potrubí nových	m	52,50	190,00	12 771,88	2 830,32	15 602,20
95	764222420PR00	Strešná izolácia T1 Zn krycia krycia 60 x 80 cm	m ²	52,50	120,00	430,71	5 849,29	6 300,00
96	764222420PR00	Montáž Iskra Pz priechodných	m ²	1,00	500,00	282,81	217,19	630,00
97	764222420PR00	Odstránenie parapetu z T1 Zn priechu	m	14,00	30,00	137,04	1 622,96	1 630,00
98	764222420PR00	Dispozícia rovných z T1 Zn plochy krytová	m	27,00	600,00	3 169,70	6 470,24	9 660,00
99	764222420PR00	Demontáž krytiny striech	m ²	151,20	60,00	5 444,42	2 380,68	7 830,00
100	765000101AA	Krytina tvrdá	m ²					
101	765000101AA	Zasúvanie párovanie krytiny	m ²	301,86	370,00	104 133,89	108 204,71	232 338,60
102	765000101AA	Kamiet krytiny jedn. na sucho	m ²	351,82	150,00	88 907,16	31 281,54	120 188,70
103	765000101AA	Kamiet podštieplá fólia	m ²	551,88	42,00	0,00	52 773,00	52 773,00
104	765000101AA	Fólia izolácia podštieplá paroprepustná	m ²	269,45	38,00	6 225,72	14 778,12	14 778,12
105	766000030RA0	Konštrukcie trnárskych	m ²					
106	766000030RA0	Montáž ovlád. a chladičové zariadenie silný 60 cm	m ²	1,00	550,00	41,15	506,85	506,85
107	766000030RA0	Montáž dverí a chladičové zariadenie silný 70 cm	m ²	2,00	550,00	82,26	1 007,74	1 007,74
108	766000030RA0	Montáž dverí a chladičové zariadenie silný 80 cm	m ²	2,00	550,00	48,75	501,21	550,00
109	766000030RA0	Montáž dverí a chladičové zariadenie silný 90 cm	m ²	2,00	550,00	116,90	980,10	1 000,00
110	766000030RA0	Konštrukcie dverí a chladičové zariadenie silný 100 cm	m ²	1,00	550,00	7 558,15	1 181,85	8 740,00
111	766000030RA0	Dvere pripravené jednotkovo 80 x 157 cm (D2)	m ²	1,00	6 740,00	7 538,13	1 181,85	8 740,00
112	766000030RA0	Podlahy z dlaždic	m ²					
113	766000030RA0	Vyrobenie podlahy z dlaždic z S1S1 II 60 x 10 mm	m ²	61,50	240,00	26 642,47	54 786,48	81 428,95
114	766000030RA0	Paralelné podlahy pod dlažbu	m ²	61,50	40,00	0,00	17 220,00	17 220,00
115	766000030RA0	Chodník sokliko keramických imis výška 10 cm	m	81,92	160,00	1 267,39	1 172,11	2 460,00
116	766000030RA0	Dúžba z dlaždic keramických 30 x 30 cm	m ²	64,56	660,00	1 082,10	12 034,10	13 116,20
117	766000030RA0	Podlahy ze syntetických hmot	m ²	61,571,05	660,00	23 172,48	21 384,27	44 556,75
118	766000030RA0	Náter oceľových konštrukcií lazurnými lakmi	m ²	158,50	550,00	30 035,40	72 035,40	108 070,80
119	766000030RA0	Ochrana (keramická)	m ²					
120	766000030RA0	Vyrobenie podlahy z dlaždic z S1S1 II 60 x 7 mm	m ²	66,00	200,00	24 058,75	44 778,25	68 835,00
121	766000030RA0	Paralelné podlahy pod dlažbu	m ²	66,00	40,00	0,00	16 900,00	16 900,00
122	766000030RA0	Chodník sokliko keramický 20 x 20 cm	m ²	66,11	590,00	36 118	2 620,82	2 620,82
123	766000030RA0	Nátery	m ²	71,50	590,00	22 697,57	26 637,43	49 335,00
124	766000030RA0	Náter lesklých konštrukcií lazurnými lakmi	m ²	28,00	90,00	1 099,22	1 466,78	2 565,00
125	766000030RA0	Malby	m ²					
126	766000030RA0	Malba náter, farba bez pasterizácie 2 x	m ²	723,27	49,00	6 782,45	1 466,78	8 249,23
127	766000030RA0	Elektronizácia	m ²					
128	766000030RA0	Montáž elektro inštalácie	m ²	1,00	79 650,00	6 782,45	28 877,78	35 660,23
129	766000030RA0	Hlinený	m ²	1,00	29 650,00	5 204,60	100 495,46	109 700,06
130	766000030RA0	Stĺpový oceľový výšľav	m ²	208,54	290,00	6 204,60	79 850,06	79 850,06
131	766000030RA0	Pressurizácia pre budovy zelené výšky do 12 m	m ²	1,63	693,00	0,00	23 645,40	23 645,40
132	766000030RA0	Isolácia proti vode	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	77 297,76
133	766000030RA0	Pressurizácia pre budovy zelené výšky do 8 m	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	77 297,76
134	766000030RA0	Krytina tvrdá	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	77 297,76
135	766000030RA0	Pressurizácia pre budovy zelené výšky do 12 m	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	77 297,76
136	766000030RA0	Pressurizácia pre budovy zelené výšky do 8 m	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	77 297,76
137	766000030RA0	Krytina tvrdá	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	77 297,76
138	766000030RA0	Pressurizácia pre budovy zelené výšky do 12 m	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	77 297,76
139	766000030RA0	Pressurizácia pre budovy zelené výšky do 8 m	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	77 297,76
140	766000030RA0	Krytina tvrdá	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	77 297,76
141	766000030RA0	Pressurizácia pre budovy zelené výšky do 12 m	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	77 297,76
142	766000030RA0	Pressurizácia pre budovy zelené výšky do 8 m	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	77 297,76
143	766000030RA0	Krytina tvrdá	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	77 297,76
144	766000030RA0	Pressurizácia pre budovy zelené výšky do 12 m	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	77 297,76
145	766000030RA0	Pressurizácia pre budovy zelené výšky do 8 m	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	77 297,76
146	766000030RA0	Krytina tvrdá	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	77 297,76
147	766000030RA0	Pressurizácia pre budovy zelené výšky do 12 m	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	77 297,76
148	766000030RA0	Pressurizácia pre budovy zelené výšky do 8 m	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	77 297,76
149	766000030RA0	Krytina tvrdá	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	77 297,76
150	766000030RA0	Pressurizácia pre budovy zelené výšky do 12 m	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	77 297,76
151	766000030RA0	Pressurizácia pre budovy zelené výšky do 8 m	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	77 297,76
152	766000030RA0	Krytina tvrdá	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	77 297,76
153	766000030RA0	Pressurizácia pre budovy zelené výšky do 12 m	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	77 297,76
154	766000030RA0	Pressurizácia pre budovy zelené výšky do 8 m	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	77 297,76
155	766000030RA0	Krytina tvrdá	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	77 297,76
156	766000030RA0	Pressurizácia pre budovy zelené výšky do 12 m	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	77 297,76
157	766000030RA0	Pressurizácia pre budovy zelené výšky do 8 m	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	77 297,76
158	766000030RA0	Krytina tvrdá	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	77 297,76
159	766000030RA0	Pressurizácia pre budovy zelené výšky do 12 m	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	77 297,76
160	766000030RA0	Pressurizácia pre budovy zelené výšky do 8 m	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	77 297,76
161	766000030RA0	Krytina tvrdá	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	77 297,76
162	766000030RA0	Pressurizácia pre budovy zelené výšky do 12 m	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	77 297,76
163	766000030RA0	Pressurizácia pre budovy zelené výšky do 8 m	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	77 297,76
164	766000030RA0	Krytina tvrdá	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	77 297,76
165	766000030RA0	Pressurizácia pre budovy zelené výšky do 12 m	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	77 297,76
166	766000030RA0	Pressurizácia pre budovy zelené výšky do 8 m	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	77 297,76
167	766000030RA0	Krytina tvrdá	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	77 297,76
168	766000030RA0	Pressurizácia pre budovy zelené výšky do 12 m	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	77 297,76
169	766000030RA0	Pressurizácia pre budovy zelené výšky do 8 m	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	77 297,76
170	766000030RA0	Krytina tvrdá	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	77 297,76
171	766000030RA0	Pressurizácia pre budovy zelené výšky do 12 m	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	77 297,76
172	766000030RA0	Pressurizácia pre budovy zelené výšky do 8 m	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	77 297,76
173	766000030RA0	Krytina tvrdá	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	77 297,76
174	766000030RA0	Pressurizácia pre budovy zelené výšky do 12 m	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	77 297,76
175	766000030RA0	Pressurizácia pre budovy zelené výšky do 8 m	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	77 297,76
176	766000030RA0	Krytina tvrdá	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	77 297,76
177	766000030RA0	Pressurizácia pre budovy zelené výšky do 12 m	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	77 297,76
178	766000030RA0	Pressurizácia pre budovy zelené výšky do 8 m	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	77 297,76
179	766000030RA0	Krytina tvrdá	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	77 297,76
180	766000030RA0	Pressurizácia pre budovy zelené výšky do 12 m	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	77 297,76
181	766000030RA0	Pressurizácia pre budovy zelené výšky do 8 m	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	77 297,76
182	766000030RA0	Krytina tvrdá	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	77 297,76
183	766000030RA0	Pressurizácia pre budovy zelené výšky do 12 m	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	77 297,76
184	766000030RA0	Pressurizácia pre budovy zelené výšky do 8 m	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	77 297,76
185	766000030RA0	Krytina tvrdá	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	77 297,76
186	766000030RA0	Pressurizácia pre budovy zelené výšky do 12 m	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	77 297,76
187	766000030RA0	Pressurizácia pre budovy zelené výšky do 8 m	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	77 297,76
188	766000030RA0	Krytina tvrdá	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	77 297,76
189	766000030RA0	Pressurizácia pre budovy zelené výšky do 12 m	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	77 297,76
190	766000030RA0	Pressurizácia pre budovy zelené výšky do 8 m	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	77 297,76
191	766000030RA0	Krytina tvrdá	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	77 297,76
192	766000030RA0	Pressurizácia pre budovy zelené výšky do 12 m	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	77 297,76
193	766000030RA0	Pressurizácia pre budovy zelené výšky do 8 m	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	77 297,76
194	766000030RA0	Krytina tvrdá	m ²	1,63	693,00	0,00	77 297,76	

Týdenní harmonogram prací/týdení -rekonstrukce hasičské zbrojnice Malý Újezd

název činnosti	termín	
	začátek	konec
zahájení stavby, převzetí staveniště, příprava zařízení staveniště	9.4	9.4
demoliční práce /stropy/	9.4.	13.4.
demoliční práce /zdivo/	16.4.	20.4.
demoliční práce /betony/ a další	23.4.	4.5.
zemní práce, pasy, deska	7.5.	18.5.
zdění nových konstrukcí, betonáž věnců	21.5.	31.5.
vazníky, střecha	1.6.	15.6.
osazení výplní (okna, dveře, vrata)	11.6.	15.6.
vnitřní rozvody instalace, elektro	18.6.	29.6.
provedení nových vnitřních, vnějších omítek	2.7.	27.7.
provedení SDK konstrukcí	30.7.	10.8.
obklady, dlažby	13.8.	24.8.
malování prostor	27.8.	31.8.
nátěry betonových podlah	10.9.	14.9.
venkovní úpravy terénu, okapový chodník	17.9.	21.9.
zařizovací předměty, kompletace	24.9.	30.9.
vyklizení staveniště		15.10.

PROFISTAV Czech s.r.o.
 Kynohradská 48
 100 00 Praha 2
 IČ: 27924460, tel.: 777 927 077