

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO ZE DNE 30.7.2025

I. Smluvní strany

Objednatel: obec Šitbořice
se sídlem: Osvobození 92, 691 76 Šitbořice
Zastoupený: Mgr. Lukášem Fraňkem, starostou
IČO: 00283622
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 4121651/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: SEŽEV facility s.r.o.
Se sídlem Vídeňská 298ú135, Přízřenice, 619 00 Brno
Zastoupena: Janem Rezkem, jednatelem
IČO: 29244960
DIČ: CZ29244960
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 0117241553/0300

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Jan Bednář, manažer přípravy výroby
Telefon: 607 218 221
E-mail: bednar@sezev-facility.cz

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 68071
(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené smlouvy:

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“) uzavřené dne 30.7.2025, jejímž předmětem je provedení díla na akci „Stavební úpravy střechy mateřské školy v obci Šitbořice“.
 2. Předmětem dodatku Smlouvy je změna celkové ceny díla z důvodu méněprací a víceprací vzniklých v průběhu provádění díla.
-

3. Smluvní strany se dohodly na změně článku V. odst. 1. Smlouvy takto:

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Původní sjednaná cena bez DPH	3 078 956,07 Kč
Vícepráce dle dodatku č. 1 celkem	239 529,13 Kč
Méněpráce dle dodatku č. 1 celkem	- 534 145,60 Kč
Nově sjednaná cena dle dodatku č. 1 bez DPH	2 784 339,60 Kč
DPH	584 711,32 Kč
Cena včetně DPH	3 369 050,92 Kč

Změna celkové ceny díla na základě dílčích změn uvedených v přílohách:

- Změnový list č. 03: změna na objektu 03 činí – 437.892,14 Kč (méněpráce bez DPH) a 145.668,37 Kč (vícepráce bez DPH), celkem rozdíl – 292.223,77 Kč bez DPH.
 - Změnový list č. 04: změna na objektu 04 činí – 96.253,46 Kč (méněpráce bez DPH) a 93.860,00 Kč (vícepráce bez DPH), celkem rozdíl – 2.393,46 Kč bez DPH.
4. Objednatel prohlašuje, že postupoval podle § 222 odst. 5. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o změny, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jejichž provedení je nezbytné, přičemž změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

III. Závěrečné ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek byl schválen Radou obce Šitbořice č. 243 a usnesením č. 243/1 ze dne 29.9.2025

Příloha č. 1: Výkaz výměr uvedených změn

Příloha č. 2: Změnový list č. 03

Příloha č. 3: Změnový list č. 04

V Šitbořicích dne

V Brně dne

.....
za objednatele
Mgr. Lukáš Franěk, starosta

.....
za zhotovitele
Jan Rezek, jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 12092025
Stavba: Stavební úpravy střechy mateřské školy - rozpočet změn

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel: SEŽEV facility s.r.o.
Projektant:
Zpracovatel:
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 29. 9. 2025
IČ:
DIČ:
IČ: 29244960
DIČ: CZ29244960
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			-294 616,47
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	-294 616,47	-61 869,46
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			-356 485,93

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

OBEC ŠITBOŘICE ①
Osvobození 92
691 76 Šitbořice
IČ: 00283622, DIČ: CZ00283622

Datum a podpis: 29.9.2025 Razítko Datum a podpis: 29.9.2025 Razítko

29.9.2025
za TDI: Ing. PAVEL PROCHÁZEK

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:12092025

Stavba:Stavební úpravy střechy mateřské školy - rozpočet změn

Místo:

Datum:29. 9. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:SEŽEV facility s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-294 616,47	-356 485,93
Změna 03	MŠ Šitbořice	145 668,37	176 258,73
Změna 04	MŠ Šitbořice	93 860,76	113 571,52
Změna 03.1	MŠ Šitbořice	-437 892,14	-529 849,49
Změna 04.1	MŠ Šitbořice	-96 253,46	-116 466,69

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy střechy mateřské školy - rozpočet změn
Objekt: Změna 03 - MŠ Šitbořice

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:
SEŽEV facility s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 29. 9. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 29244960
DIČ: CZ29244960

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			145 668,37
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	145 668,37	21,00%	30 590,36
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		176 258,73

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy střechy mateřské školy - rozpočet změn
Objekt: Změna 03 - MŠ Šitbořice

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel: SEŽEV facility s.r.o.

Datum: 29. 9. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	145 668,37
PSV - Práce a dodávky PSV	145 668,37
712 - Povlakové krytiny	145 668,37

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy střechy mateřské školy - rozpočet změn
Objekt: Změna 03 - MŠ Šitbořice

Místo: Datum: 29. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: SEŽEV facility s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 145 668,37

D PSV Práce a dodávky PSV 145 668,37

D 712 Povlakové krytiny 145 668,37

1	K	938902122.R00	Čištění ploch betonových konstrukcí tlakovou vodou	m2	707,128	206,00	145 668,37	
---	---	---------------	--	----	---------	--------	------------	--

PP Čištění nádrží, ploch dřevěných nebo betonových konstrukcí, potrubí
ploch betonových konstrukcí tlakovou vodou

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy střechy mateřské školy - rozpočet změn

Objekt:

Změna 04 - MŠ Šitbořice

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

29. 9. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

SEŽEV facility s.r.o.

IČ:

29244960

DIČ:

CZ29244960

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

93 860,76

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	93 860,76	21,00%	19 710,76
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

113 571,52

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy střechy mateřské školy - rozpočet změn
Objekt: Změna 04 - MŠ Šitbořice

Místo: Datum: 29. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: SEŽEV facility s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	93 860,76
PSV - Práce a dodávky PSV	93 860,76
762 - Konstrukce tesařské	93 860,76

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy střechy mateřské školy - rozpočet změn
Objekt: Změna 04 - MŠ Šitbořice

Místo: Datum: 29. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: SEŽEV facility s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							93 860,76	
D PSV Práce a dodávky PSV							93 860,76	
D 762 Konstrukce tesařské							93 860,76	
1	K	762361322	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z desek cementotřískových tl 22 mm	m2	70,572	1 330,00	93 860,76	
PP			Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z desek cementotřískových tl 22 mm					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy střechy mateřské školy - rozpočet změn
Objekt: Změna 03.1 - MŠ Šitbořice

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:
SEŽEV facility s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 29. 9. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 29244960
DIČ: CZ29244960

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			-437 892,14
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-437 892,14	21,00%	-91 957,35
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		-529 849,49

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy střechy mateřské školy - rozpočet změn
Objekt: Změna 03.1 - MŠ Šitbořice

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel: SEŽEV facility s.r.o.

Datum: 29. 9. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	-437 892,14
HSV - Práce a dodávky HSV	-437 892,14
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	-437 892,14

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy střechy mateřské školy - rozpočet změn
Objekt: Změna 03.1 - MŠ Šitbořice

Místo: Datum: 29. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: SEŽEV facility s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-437 892,14	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				-437 892,14	
D		997	Doprava sutí a vybouraných hmot				-437 892,14	
10	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	-119,430	1 274,00	-152 153,82	
PP			Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace					
11	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-119,430	294,98	-35 229,46	
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením					
12	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-2 269,170	12,84	-29 136,14	
PP			Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km					
13	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	-55,233	2 224,60	-122 871,33	
PP			Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04					
14	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	-7,778	3 077,20	-23 934,46	
PP			Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02					
15	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	-1,767	5 497,80	-9 714,61	
PP			Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04					
16	K	997013841	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu po otryskávání bez obsahu nebezpečných látek kód odpadu 12 01 17	t	-16,971	3 077,20	-52 223,16	
PP			Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu po otryskávání bez obsahu nebezpečných látek kód odpadu 12 01 17					
17	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	-37,681	335,16	-12 629,16	
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy střechy mateřské školy - rozpočet změn

Objekt:

Změna 04.1 - MŠ Šitbořice

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

SEŽEV facility s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

29. 9. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

29244960

DIČ:

CZ29244960

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-96 253,46

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-96 253,46	21,00%	-20 213,23
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-116 466,69

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy střechy mateřské školy - rozpočet změn
Objekt: Změna 04.1 - MŠ Šitbořice

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel: SEŽEV facility s.r.o.

Datum: 29. 9. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	-96 253,46
PSV - Práce a dodávky PSV	-96 253,46
741 - Elektroinstalace - silnoproud	-96 253,46

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy střechy mateřské školy - rozpočet změn
Objekt: Změna 04.1 - MŠ Šitbořice

Místo: Datum: 29. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: SEŽEV facility s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-96 253,46	
D PSV Práce a dodávky PSV							-96 253,46	
D 741 Elektroinstalace - silnoprúd							-96 253,46	
36	K	741420001	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	-160,682	244,02	-39 209,62	
PP			Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou					
37	K	741430005	Montáž tyč jímací délky do 3 m na stojan	kus	-8,000	392,98	-3 143,84	
PP			Montáž tyč jímací délky do 3 m na stojan					
38	K	741430005R	Ostatní prvky a práce nutné ke zpětné montáži hromosvodu vč. revize	kpl	-1,000	53 900,00	-53 900,00	
PP			Ostatní prvky a práce nutné ke zpětné montáži hromosvodu vč. revize					

Stavba: Stavební úpravy střechy MŠ Šitbořice

Změnový list č. 03/MŠ/2025		Datum předložení:	11.9.2025
Reg. č.		Datum schválení:	29.9.2025
Objednatel:	Obec Šitbořice Osvobození 92, 691 76 Šitbořice		
TDI:	ZJ FOOD servis s.r.o. , Za olomouckou 4184/ 7, 796 01 Prostějov IČ 08566470		
Zhotovitel:	SEŽEV facility s.r.o Václavská 298/ 135, 619 00 Brno, IČ 29244960		

Změnový list předkládá:	Zhotovitel	
Charakter změny:	Rozšíření předmětu plnění	
Stavba / objekt / úsek:	Stavba : Stavební úpravy střechy MŠ Šitbořice	
Specifikace změny: Provedení prací nad rámec SoD		
Provedení čištění ploch tlakovou vodou		
Popis změny: <i>Při provádění prací na opravě střech objektu MŠ Šitbořice bylo po provedení demontáží prováděno čištění ploch mechanicky- ručně a stlačeným vzduchem. Po dokončení čištění zůstala stále na povrchu konstrukcí vrstva jemného prachu, která neumožňovala kvalitní přilepení parotěsné zábrany. Proto bylo, po dohodě s objednatelem, provedeno čištění tlakovou vodou, které dokonale splnilo požadavky technického listu parozábrany na aplikaci na bezprašný povrch.</i>		
Změna je v souladu s ustanovením §222 odst. 5) ZZVZ		
Finanční dopad změny: (bez DPH)	Navýšení	
	Vícepráce	145.668,37 Kč
	<u>Méněpráce</u>	<u>0</u>
	Dopad do ceny	145.668,37 Kč
Změna ceny po schválení:	145.668,37 Kč	

Stanovisko TDI:

TDI s provedením změny dle tohoto ZL souhlasí.

Stanovisko projektanta (autorský dozor / GP):

Jde o drobnou změnu, stanovisko GP nebylo vyžádáno, jedná se drobnou změnu neměnicí povahu díla.

Přílohy:	1. položkový rozpočet, příloha č.1 vícepráce
-----------------	--

Schvalovací proces:	
PODPIS A RAZÍTKO TDI Změnu doporučuji / nedoporučuji schválit xx) 	PODIS ZÁSTUPCE AD Změnu doporučuji / nedoporučuji schválit xx) 
Jméno: Ing. Pavel Procházka	Jméno: Ing. Lukáš Nevoľe
Datum: 29.9.2025	Datum:
Vyjádření Zhotovitele: Provedení změny nemá vliv na sjednaný termín dokončení díla	
PODPIS A RAZÍTKO ZHOTOVITELE 	PODPIS A RAZÍTKO OBJEDNATELE Změnu schvaluji / neschvaluji xx) OBEC ŠITBOŘICE ① Osvobození 92 691 76 Šitbořice IČ: 00283622, DIČ: CZ00283622 
Jméno: Jan Bednář	Jméno: Mgr. Lukáš Franěk
Datum: 29.9.2025	Datum: 29.9.2025

Poznámka:

xx) nehodící se škrtněte

Stavba: Stavební úpravy střechy MŠ Šitbořice

Změnový list č. 03/MŠ/2025		Datum předložení:	11.9.2025
Reg. č.		Datum schválení:	29.9.2025
Objednatel:	Obec Šitbořice Osvobození 92, 691 76 Šitbořice		
TDI:	ZJ FOOD servis s.r.o. , Za olomouckou 4184/ 7, 796 01 Prostějov IČ 08566470		
Zhotovitel:	SEŽEV facility s.r.o Václavská 298/ 135, 619 00 Brno, IČ 29244960		

Změnový list předkládá:	Zhotovitel		
Charakter změny:	Zúžení předmětu plnění		
Stavba / objekt / úsek:	Stavba : Stavební úpravy střechy MŠ Šitbořice		
Specifikace změny: Zúžení prací oproti SoD			
Prováděné práce byly zúženy o neodstranění stávajících spádových vrstev a zejména jejich odvozů na skládky odpadů, poplatků za uložení na skládky apod., jak je uvedeno v položkovém rozpočtu v oddíle 997- Doprava sutí a vybouraných hmot			
Popis změny:			
Při provádění prací na opravě střech objektu MŠ Šitbořice bylo po provedení sond před odstraněním stávajících vrstev krytiny a odstranění stávající krytiny rozhodnuto o ponechání původního spadovaného podkladu na který budou provedeny kompletní nové vrstvy.			
Změna je v souladu s ustanovením §222 odst. 5) ZZVZ			
Finanční dopad změny: (bez DPH)	Navýšení		
	Vícepráce		
	<u>Zúžení (Méněpráce)</u>	437 892,14 Kč	
	Dopad do ceny	- 437 892,14 Kč	
Změna ceny po schválení:	437 892,14 Kč		

Stanovisko TDI:

TDI se zúžením prací dle tohoto ZL souhlasí. Změny jsou nezbytné pro předepsaný spád nové střechy a zároveň ekonomicky výhodné- snížení ceny dodávky díla.

Stanovisko projektanta (autorský dozor / GP):

Vyjádření projektanta se nevyžaduje, jedná se o drobnou změnu.

Přílohy:

1. položkový rozpočet, příloha č.1 vícepráce

Schvalovací proces:

PODPIS A RAZÍTKO TDI

PODIS ZÁSTUPCE AD

Změnu doporučuji / nedoporučuji schválit xx)

Změnu doporučuji / nedoporučuji schválit xx)

Jméno: Ing. Pavel Procházka

Jméno: Ing. Lukáš Nevole

Datum: 29.9.2025

Datum:

Vyjádření Zhotovitele: Provedení změny nemá vliv na sjednaný termín dokončení díla

PODPIS A RAZÍTKO ZHOTOVITELE

PODPIS A RAZÍTKO OBJEDNATELE

Změnu schvaluji / ~~neschvaluji~~ xx)

OBEC ŠITBOŘICE ①
Osvobození 92
691 76 Šitbořice
IČ: 00283622, DIČ: CZ00283622

Jméno: Jan Bednář

Jméno: Mgr. Lukáš Franěk

Datum: 29.9.2025

Datum: 29.9.2025

Poznámka:

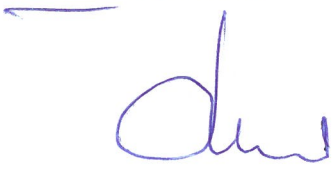
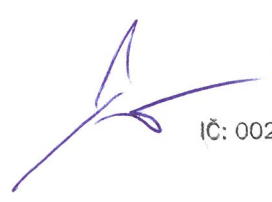
xx) *nehodící se škrtněte*

Stavba: Stavební úpravy střechy MŠ Šitbořice			
Změnový list č. 04/MŠ/2025		Datum předložení:	11.9.2025
Reg. č.		Datum schválení:	29.9.2025
Objednatel:	Obec Šitbořice Osvobození 92, 691 76 Šitbořice		
TDI:	ZJ FOOD servis s.r.o. , Za olomouckou 4184/ 7, 796 01 Prostějov IČ 08566470		
Zhotovitel:	SEŽEV facility s.r.o Václavská 298/ 135, 619 00 Brno, IČ 29244960		

Změnový list předkládá:	Zhotovitel	
Charakter změny:	Rozšíření předmětu plnění	
Stavba / objekt / úsek:	Stavba : Stavební úpravy střechy MŠ Šitbořice	
Specifikace změny: Provedení prací nad rámec SoD		
Dodávka a montáž podkladních vrstev z betonářské překližky tl. 21 mm		
Popis změny: <i>Při provádění prací na opravě střech objektu MŠ Šitbořice bylo po provedení demontáži oplechování atik zjištěno, že pro dodržení minimálních spádů střešních rovin ploché střechy musí být provedeno zvýšení atik. Z důvodu zamezení vzniku tepelných mostů bylo navýšení provedeno tak, že na stávající betonovou hlavu atiky byla plošně přikotvena deska z betonářské překližky, na kterou byla nakotvena tepelná izolace z desek xps v tl. 100 mm. Na tepelnou izolaci byla opět osazena deska z betonářské překližky, která byla podkladem pro nové oplechování a foliovou střešní krytinu. . .</i>		
Změna je v souladu s ustanovením §222 odst. 5) ZZVZ		
Finanční dopad změny: (bez DPH)	Navýšení	
	Vícepráce	93 860,76 Kč
	<u>Méněpráce</u>	<u>0</u>
	Dopad do ceny	93 860,76 Kč
Změna ceny po schválení:	93 860,76 Kč	

Stanovisko TDI: TDI s provedením změny dle tohoto ZL souhlasí.
Stanovisko projektanta (autorský dozor / GP): Jde o drobnou změnu neměnicí povahu díla, stanovisko projektanta nebylo vyžádáno

Přílohy:	1. položkový rozpočet, příloha č.1 vícepráce
-----------------	--

Schvalovací proces:	
PODPIS A RAZÍTKO TDI Změnu doporučuji / nedoporučuji schválit xx) 	PODIS ZÁSTUPCE AD Změnu doporučuji / nedoporučuji schválit xx) 
Jméno: Ing. Pavel Procházka	Jméno: Ing. Lukáš Nevole
Datum: 29.9.2025	Datum:
Vyjádření Zhotovitele: Provedení změny nemá vliv na sjednaný termín dokončení díla	
PODPIS A RAZÍTKO ZHOTOVITELE 	PODPIS A RAZÍTKO OBJEDNATELE Změnu schvaluji / neschvaluji xx)  OBEC ŠITBOŘICE ① Osvobození 92 691 76 Šitbořice IČ: 00283622, DIČ: CZ00283622
Jméno: Jan Bednář	Jméno: Mgr. Lukáš Franěk
Datum: 29.9.2025	Datum: 29.9.2025

Poznámka:

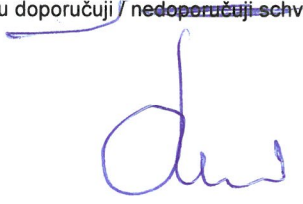
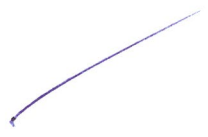
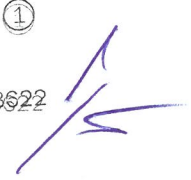
xx) *nehodící se škrtněte*

Stavba: Stavební úpravy střechy MŠ Šitbořice			
Změnový list č. 04/MŠ/2025		Datum předložení:	11.9.2025
Reg. č.		Datum schválení:	29.9.2025
Objednatel:	Obec Šitbořice Osvobození 92, 691 76 Šitbořice		
TDI:	ZJ FOOD servis s.r.o. , Za olomouckou 4184/ 7, 796 01 Prostějov IČ 08566470		
Zhotovitel:	SEŽEV facility s.r.o Václavská 298/ 135, 619 00 Brno, IČ 29244960		

Změnový list předkládá:	Zhotovitel	
Charakter změny:	Zúžení předmětu plnění	
Stavba / objekt / úsek:	Stavba : Stavební úpravy střechy MŠ Šitbořice	
Specifikace změny: Provedení zúžení prací oproti SoD		
Zúžení prováděných prací o zpětnou montáž hromosvodu v celém rozsahu, jak je uvedeno v části PSV, oddíle 741 Elektromontáže- hromosvod		
Popis změny: <i>Při provádění prací na opravě střech objektu MŠ Šitbořice bylo po provedení demontáži oplechování atik zjištěno, stávající systém hromosvodu nevyhovuje současným předpisům ČSN. Bylo rozhodnuto, hromosvod nebude uveden do původního stavu, ale bude proveden hromosvod nový dle projektu IPOKA z 09/2025.. . .</i>		
Změna je v souladu s ustanovením §222 odst. 5) ZZVZ		
Finanční dopad změny: (bez DPH)	Navýšení	0,00 Kč
	Vícepráce	0,00 Kč
	<u>Méněpráce</u>	<u>96 253,46 Kč</u>
	Dopad do ceny	96 253,46 Kč
Změna ceny po schválení:	96 253,46 Kč	

Stanovisko TDI: TDI souhlasí.
Stanovisko projektanta (autorský dozor / GP): Stanovisko GP je vyjádřeno v novém projektu hromosvodu.

Přílohy:	1. položkový rozpočet, příloha č.1 vícepráce
-----------------	--

Schvalovací proces:	
PODPIS A RAZÍTKO TDI Změnu doporučuji / nedoporučuji schválit xx) 	PODIS ZÁSTUPCE AD Změnu doporučuji / nedoporučuji schválit xx) 
Jméno: Ing. Pavel Procházka	Jméno: Ing. Lukáš Nevole
Datum: 29.9.2025	Datum:
Vyjádření Zhotovitele: Provedení změny nemá vliv na sjednaný termín dokončení díla	
PODPIS A RAZÍTKO ZHOTOVITELE 	PODPIS A RAZÍTKO OBJEDNATELE Změnu schvaluji / neschvaluji xx) OBEC ŠITBOŘICE ① Osvobození 92 691 76 Šitbořice IČ: 00283622. DIČ: CZ00283622 
Jméno: Jan Bednář	Jméno: Mgr. Lukáš Franěk
Datum: 29.9.2025	Datum: 29.9.2025

Poznámka:

xx) *nehodící se škrtněte*