

# ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

pro zadání veřejné zakázky

„PŘIPOJENÍ BYTOVÝCH DOMU Z PS  
TEPLA „BYTY EMĚ 1 a BYTY EMĚ 3“ NA  
PRIMÁRNÍ ROZVOD TEPLA v LOKALITĚ  
HORNÍ POČAPLY“

v souladu s § 80 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“)

---

## VEŘEJNÝ ZADAVATEL

sídlo: 277 03 Horní Počaply 247  
IČ: 002 36 829  
DIČ: CZ00236829  
osoba oprávněná jednat: Jiří Svačina, starosta obce  
tel., fax: 315 692 215, 315 692 215  
e-mail: [podatelnaou@hornipocaply.cz](mailto:podatelnaou@hornipocaply.cz)

## OBEC HORNÍ POČAPLY

## ORGANIZACE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Ing Alexandra Vrbová

Sídlo: Tuchomyšlská 235, 403 39 Chlumeč  
Kancelář: Havířská 346/100, 400 10 Ústí nad Labem  
IČ: 432 35 069  
Kontakt: Mail: [alex.vrba@gmail.com](mailto:alex.vrba@gmail.com), [info@klastraguarus.cz](mailto:info@klastraguarus.cz)  
Mobil: +420/ 737 262 684

## TYP VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Jedná se o veřejnou podlimitní zakázku na stavební práce, zadávanou veřejným zadavatelem v otevřeném řízení v souladu se zákonem č. 137/2006 sb. o veřejných zakázkách v platném znění v režimu Zjednodušeného podlimitního řízení.

Zadavatelem byla pro účely otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek jmenována pětičlenná komise, složená ze zástupců zadavatele a osob s příslušnou odborností, dále nazývána „hodnotící komise“

Hodnotící komise zahájila své jednání dne 19.3.2014 v 15:00 hod za účelem **otevření obálek s nabídkami, posouzení a hodnocení nabídek**, vztahujících se k výše uvedené veřejné zakázce.

# HORNÍ POČAPLY – PŘIPOJENÍ BYTOVÝCH DOMU Z PS TEPLA NA PRIMÁRNÍ ROZVOD TEPLA

## Složení hodnotící komise

1. Ivanka Svačinová zástupce zadavatele

2. Ing. Josef Braunšveig zástupce zadavatele a odbornost - stavby

3. Stanislav Grohman zástupce zadavatele

4. Miroslav Vít externí člen a odbornost – projektant stavby

5. Ing. Alexandra Vrbová externí člen

## Nepodjatost členů komise

Všichni členové, konající náhradníci členů komise a odborní poradci jsou povinni zachovávat mlčenlivost o věcech, o nichž se dozvědí s výkonem své funkce.

## Otevírání obálek

Zadavatel přijal do konce lhůty pro podání nabídek 4 nabídky. Otevírání obálek bylo zahájeno 19.3 2014 v 15:00 hod a probíhalo za přítomnosti zástupců uchazečů.

Komise otevírala nabídky v pořadí, v jakém byly doručeny, provedla kontrolu úplnosti nabídky a přítomným sdělila informace:

- pořadové číslo nabídky
- identifikační údaje uchazeče
- splnění požadavku úplnosti nabídky
- hodnotící kritéria: nabídková cena v Kč bez DPH

Žádná nabídka nebyla ze zadávacího řízení vyřazena z důvodu neúplnosti nabídky.

## SEZNAM POSUZOVANÝCH NABÍDEK

| NAB. číslo | UCHAZEČ         | sídlo                          | IČ       | Cena v Kč bez DPH |
|------------|-----------------|--------------------------------|----------|-------------------|
| 1          | Ivan Fryč       | Dykova 725, 276 01 Mělník      | 46364048 | 6 302 004,00      |
| 2          | Pavel Šantín    | 277 21 Liběchov č.165          | 11287357 | 6 227 202,00      |
| 3          | Porr a.s.       | Dubečská 3238,100 00 Praha 10  | 43005560 | 7 091 716,70      |
| 4          | SYSTHERM s.r.o. | K Papírně 172/26, 312 00 Plzeň | 64830454 | 4 982 000,00      |

## Posouzení nabídek a posouzení splnění kvalifikace

Hodnotící komise v souladu s § 76 zákona posoudila nabídky uchazečů z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a dále posoudila splnění kvalifikačních kritérií uchazeči.

## HORNÍ POČAPLY – PŘIPOJENÍ BYTOVÝCH DOMU Z PS TEPLA NA PRIMÁRNÍ ROZVOD TEPLA

|           |                                                                                                                                                                                           |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Ivan Fryč Dykova 725, 276 01 Mělník IČ: 46364048</b>                                                                                                                                   |
| •         | Kvalifikační kritéria - splněny                                                                                                                                                           |
| •         | Požadavky zadavatele uvedené v zad. podmínkách - splněny                                                                                                                                  |
| •         | Zákonné požadavky - splněny                                                                                                                                                               |
| <b>2.</b> | <b>Pavel Šantín 277 21 Liběchov č.165 Č: 11287357</b>                                                                                                                                     |
| •         | Kvalifikační kritéria - splněny                                                                                                                                                           |
| •         | Požadavky zadavatele uvedené v zad. podmínkách - splněny                                                                                                                                  |
| •         | Zákonné požadavky - splněny                                                                                                                                                               |
| <b>3.</b> | <b>Porr a.s. Dubečská 3238,100 00 Praha 10 IČ: 43005560</b>                                                                                                                               |
| •         | Kvalifikační kritéria - splněny                                                                                                                                                           |
| •         | Požadavky zadavatele uvedené v zad. podmínkách - splněny                                                                                                                                  |
| •         | Zákonné požadavky - splněny                                                                                                                                                               |
| <b>4.</b> | <b>SYSTHERM s.r.o. K Papírně 172/26, 312 00 Plzeň IČ: 64830454</b>                                                                                                                        |
| •         | Kvalifikační kritéria - splněny                                                                                                                                                           |
| •         | Požadavky zadavatele uvedené v zad. podmínkách - <b>nesplněny</b> , uchazeč podal nepřijatelnou nabídku podle § 22, odst. 1, písm. b) zákona, nabídka byla ze zadávacího řízení vyřazena. |

**Seznam nabídek**, které byly ze zadávacího řízení vyřazeny z důvodu nesplnění kvalifikace a požadavků zadavatele.

### **Číslo 4.** SYSTHERM s.r.o. K Papírně 172/26, 312 00 Plzeň IČ: 64830454

Uchazeč SYSTHERM s.r.o., se sídlem: K Papírně 172/26, 312 00 Plzeň, IČ: 64830454 nesplnil zadávací podmínky (v dále uvedených bodech) z hlediska jiných požadavků zadavatele než na předmět veřejné zakázky, čímž se stala pro zadavatele nabídkou nepřijatelnou.

1. Zadavatel stanovil zadávací lhůtu v článku 6 Zadávací dokumentace na dobu 3 měsíce. Tento požadavek zadavatel prokazovali uchazeči podpisem prohlášení, které bylo součástí předepsaného Krycího listu nabídky (Přílohy zadávací dokumentace k vyplnění) o pravdivosti uváděných údajů v nabídce a vázanosti nabídkou po celou dobu zadávací lhůty. Toto prohlášení uchazeč nepodepsal.

2. Zadavatel požadoval v článku 5 Zadávací dokumentace doložení prohlášení uchazeče, že jeho nabídková cena je v souladu s předpisy o hospodářské soutěži a že k nabídkové ceně dospěl na základě objektivního posouzení všech relevantních nákladů, které vyplývají ze Zadávací dokumentace a jejích nedílných součástí. Toto prohlášení uchazeč neučinil.

**Uchazeč, jehož nabídka byla vyřazena, byl ze zadávacího řízení vyloučen.**

Ostatní uchazeči číslo 1, 2 a 3 ve svých nabídkách doložili veškeré doklady k prokázání kvalifikace a doklady k prokázání splnění požadavků zadavatele v plném požadovaném rozsahu.

### **Hodnocení nabídek**

Nabídky uchazečů, kteří splnili požadovanou kvalifikaci, zákonné podmínky a podmínky zadavatele, byly hodnoceny dle kritéria:

Nabídková cena v Kč bez DPH

Jako nejvýhodnější byla hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou

## HORNÍ POČAPLY – PŘIPOJENÍ BYTOVÝCH DOMU Z PS TEPLA NA PRIMÁRNÍ ROZVOD TEPLA

| NAB. číslo | UCHAZEČ      | sídlo                         | IČ       | Cena v Kč bez DPH | POŘADÍ |
|------------|--------------|-------------------------------|----------|-------------------|--------|
| 1          | Ivan Fryč    | Dykova 725, 276 01 Mělník     | 46364048 | 6 302 004,00      | 2      |
| 2          | Pavel Šantín | 277 21 Liběchov č.165         | 11287357 | 6 227 202,00      | 1      |
| 3          | Porr a.s.    | Dubečská 3238,100 00 Praha 10 | 43005560 | 7 091 716,70      | 3      |

### Závěr

Hodnotící komise vyhodnotila nabídku uchazeče číslo 2, který podal nejnižší nabídkovou cenu, jako nejvýhodnější.

Komise se na vyloučení uchazeče č. 4 SYSTHERM s.r.o. a na výsledcích výběrového řízení jednomyslně shodla a doporučila zadavateli - Obci Horní Počaply (Radě obce) projednat a schválit výsledky výběrového řízení a vydat rozhodnutí o zadání veřejné zakázky uchazeči:

|                |                         |  |
|----------------|-------------------------|--|
| NÁZEV          | Pavel Šantín            |  |
| SÍDLO          | 277 21 Liběchov č.165   |  |
| IČ             | 11287357                |  |
| NABÍDKOVÁ CENA | 6 227 202,00 Kč bez DPH |  |

Komise považuje průběh zadávacího řízení za transparentní.

Při otevírání obálek s nabídkami, posuzování kvalifikace a hodnocení nabídek bylo zachováno rovné zacházení s uchazeči a nedošlo k diskriminaci žádného uchazeče. O svém vyloučení bude uchazeč SYSTHERM s.r.o. K Papírně 172/26, 312 00 Plzeň, IČ: 64830454 bezodkladně písemně vyrozuměn.

Okamžitě po ukončení činnosti komise byl zadavateli společně s nabídkami předán písemný záznam z otevírání obálek, posuzování a hodnocení nabídek, Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek vyhotovila komise v souladu s § 80 zákona.

V Horních Počaplech, 19.3 2014

  
**INŽENÝRING**  
Ing. Alexandra Vrbová  
IČ: 43235069  
403 39 CHLUMEC, Tuchomyšlská 235