

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a následujících obchodního zákoníku, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 0040110504515

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

I. Smluvní strany

1. Statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67
zastoupené primátorem Romanem Onderkou
IČ: 44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno, nám. Svobody
92/21, 602 00 Brno
Č. účtu: 43-6977790277/0100
Ve věcech smluvních a technických je oprávněn jednat Mgr. Radek Řeřicha, vedoucí
Oddělení implementace evropských fondů Magistrátu města Brna.
(dále jen „objednatel“)
2. OK GARDEN, s.r.o., se sídlem Sládkovičova 1233/1, 142 00 Praha 4
Zastoupená Ing. Vítém Karáskem, jednatelem
IČ: 27571297
DIČ: CZ27571297
Bankovní spojení: Raiffeisen Bank, a.s.
Č. účtu: 1041028944/5500
(dále jen „zhotovitel“)

II. Význam a účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění realizace projektu díla „Realizace skladebných částí
ÚSES v k.ú. Tuřany“, spolufinancovaného z evropských zdrojů.

III. Předmět plnění a podklady pro uzavření smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo dle projektové dokumentace „Realizace skladebných částí ÚSES SO01-SO09 v k. ú. Tuřany“ a v souladu s požadavky zadávací dokumentace „Realizace skladebných částí ÚSES v k.ú. Tuřany“, v souladu se svou nabídkou. Projektová dokumentace „Realizace skladebných částí ÚSES SO01-SO09 v k. ú. Tuřany“, zadávací dokumentace „Realizace skladebných částí ÚSES v k.ú. Tuřany“ a výkaz výměr oceněný zhotovitelem jsou nedílnou součástí smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele po jeho dokončení převzít a zaplatit mu dohodnutou cenu.
3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí především provedení následujících prací a dodávek:

- a. Vytyčení skladebných částí lokálního ÚSES (geodetické práce)
- b. Příprava ploch – osetí ploch vybranou směsí travino-bylinných směsí. Druhovú skladbu osetí bude následující: kostřava červená 30 %, kostřava luční 13 %, trojštět žlutavý 12 %, srha říznačka 5 %, lipnice luční 10 %, lipnice hajní 5 %, lipnice úzkolistá 5 %, strdivka jednokvětá 5 %, srha hajní 5 %, kostřava ovčí 5 %, tolita lékařská 5 %.
- c. Výsadba stromů a keřů do připravené půdy
- d. Péče o porosty, zejména ochrana porostů

Přesný rozsah prací a dodávek je uveden v projektové dokumentaci „Realizace skladebných částí ÚSES SO01-SO09 v k. ú. Tuřany“.

4. Součástí předmětu plnění je také zhotovení a zajištění instalace stálé pamětní desky o rozměru 300 x 400 mm, která bude po dokončení plnění umístěna v místě realizace předmětného díla. Grafický návrh pamětní desky obdrží zhotovitel od objednatele.
5. Do termínu stanoveného touto smlouvou se zhotovitel zavazuje dokončit práce a dodávky materiálů potřebné pro provedení díla v souladu s jeho určením a zaručuje funkčnost předmětu plnění.

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit převzít staveniště do 14 dní od podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provést část díla vymezeného v čl. III., odst. 3, písm. a) – c) do 24 měsíců od podpisu smlouvy s objednatelem a provedení následné péče dle čl. III., odst. 3, písm. d) do 48 měsíců od podpisu smlouvy s objednatelem, v návaznosti na etapu provedení výsadby keřů a stromů dle čl. III., odst. 3, písm. c).
3. V případě, že by zhotovitel nemohl dodržet agrotechnické lhůty, bude se souhlasem objednatele sjednán náhradní termín plnění a po vzájemné dohodě vhodně upraven harmonogram postupu prací uvedený v odst. 2 tak, aby zohledňoval změnu termínu plnění.
4. Doba trvání překážky v plnění díla z důvodů neplnění smluvních povinností objednatelem může mít vliv na termín předání díla. Předá-li zhotovitel dílo z důvodu odstraňování zmíněné překážky opožděně ve srovnání s dohodnutým termínem, není v prodlení s prováděním a předáním díla.
5. Místem plnění je Brno, k. ú. Tuřany (přesné vymezení je součástí projektové dokumentace).

V. Cena

1. Cena za dílo je sjednaná dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplnění a činí 1.488.037,44,- Kč bez DPH, DPH (20 %) samostatně 297.607,49,- Kč, celkem 1.785.644,93,- Kč s DPH.
2. Cena za dílo je sjednaná jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje i zhotovení dvou propagačních panelů a informační desky dle čl. III odst. 4. Cenu za dílo je možno překročit jen za těchto podmínek:
 - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci dokumentace „Realizace skladebných částí ÚSES SO01-SO09 v k. ú. Tuřany“ na základě požadavku objednatele,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,

- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
- 3. Se sjednanou cenou zhotovitel při fakturaci vyúčtuje objednateli také daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění, je-li zhotovitel plátcem DPH.
- 4. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla včetně zařízení pracoviště (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení pracoviště, náklady související s kompletací díla, apod.), zisk zhotovitele, daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 5. Případné práce a dodávky touto smlouvou nesjednané musí být objednatelem předem písemně odsouhlasené. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ocenění těchto prací v jednotkových cenách shodných s původním předmětem plnění smlouvy. Navýšení rozsahu prací a dodávek i navýšení ceny musí být zakotveno v písemném dodatku k této smlouvě. Jestliže zhotovitel provede práce vyvolané prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či práce uložené správními orgány jako důsledek nekvalitního provádění prací, za něž zhotovitel odpovídá, nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto dodatečně provedených prací.
- 6. Ocenění prací je doloženo výkazem výměr vyplněným zhotovitelem (také „oceněný výkaz výměr“).

VI. Platební a fakturační podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě dílčích faktur a konečné faktury.
2. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli cenu díla fakturou vystavenou na kvartální bázi. První fakturu je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat nejdříve za 3 měsíce po zahájení provádění díla.
3. Zhotoviteli vznikne nárok na vystavení jednotlivých dílčích faktur tehdy, budou-li k příslušnému termínu provedeny práce vyplývající z objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací dle čl. VIII odst. 11. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude obsahovat minimálně náležitosti účetního a daňového dokladu podle platných předpisů a náležitosti nezbytné dle § 13a obchodního zákoníku a bude splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení. Faktura bude obsahovat zejména:
 - a. označení a sídlo zhotovitele a objednatele
 - b. název a registrační číslo projektu
 - c. uvedení textu „spolufinancováno z OP ŽP“
 - d. označení díla
 - e. číslo faktury
 - f. den vystavení a den splatnosti faktury
 - g. označení banky a číslo účtu, na který má být hrazeno
 - h. fakturovanou částku
 - i. razítko a podpis oprávněné osoby
5. Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské nám. č. 1, 601 67 Brno, IČ: 44992785, DIČ CZ 44992785, Příjemce: Oddělení implementace evropských fondů.
6. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, a to doporučeným dopisem, faxem nebo elektronickou poštou. V případě, že by

zhotovitel jinak měl na zaplacení faktury právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový doklad s novou lhůtou splatnosti do 14 dnů od doručení objednateli. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původní faktury.

7. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.

VII. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel, resp. autorský nebo technický dozor objednatele, je oprávněn provádět průběžný technický dozor nad prováděním díla, zúčastňovat se kontrolních dnů na pracovišti a soustavně sledovat zápisy v pracovním deníku, dostavit se na písemnou výzvu zhotovitele ke kontrole prací a včas provádět odsouhlasení soupisu provedených prací.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli plochu pro zařízení pracoviště a uložení materiálů v obvodu pracoviště, bude-li to se zřetelem na místo plnění možné.
3. Neplnění smluvních závazků ze strany objednatele může být důvodem pro přerušení prací zhotovitelem. Vyskytne-li se zhotoviteli překážka v práci z důvodů na straně objednatele, zajistí objednatel její bezodkladné odstranění.
4. Objednatel je povinen předat zhotoviteli pracoviště v celém rozsahu prosté všech vad právních i faktických, včetně práv třetích osob v dohodnutém termínu. O předání pracoviště bude pořízen zápis.

VIII. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel povede ode dne předání a převzetí pracoviště do dne dokončení díla, případně do odstranění vad a nedodělků, pracovní deník, který musí být přístupný kdykoli v průběhu práce na pracovišti. Listy pracovního deníku musí být očíslovány. Záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Originály záznamů jsou součástí pracovního deníku a zůstávají u zhotovitele do dokončení díla. Po dokončení díla předá zhotovitel originál pracovního deníku objednateli. Dva stejnopisy si smluvní strany rozdělí. Při provádění záznamů nesmí být vynechávána volná místa. Zhotovitel je povinen ukládat průpisy denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byly k dispozici objednateli a orgánu veřejné správy pro výkon státního dohledu a dalších činností. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu zhotovitele, je povinen nejpozději do tří dnů písemně uvést důvody nesouhlasu. Zápisy v pracovním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověrci prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude učiněna v pracovním deníku tři dny předem. V případě, že zhotovitel tuto povinnost nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel k prověrci prací, je zhotovitel oprávněn práce zakrýt. Zhotovitel nemůže práce zakrýt dříve, než se objednatel prokazatelně seznámí s aktuálním stavem pracovního deníku v době před zakrytím nebo zneprístupněním prací.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště. Bude-li zhotovitel při provádění díla vykonávat činnosti, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru, odpovídá za zajištění požární bezpečnosti při těchto činnostech. Zhotovitel dále odpovídá za dodržování protipožárních opatření na pracovišti.

- vyplývajících ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen vybavit své pracovníky osobními ochrannými pomůckami a zabezpečit pracoviště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel je povinen pracoviště řádně zabezpečit proti přístupu nepovolaných osob.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla udržovat platnost a účinnost pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou objednateli, a to ve výši nejméně 6.000.000,- Kč.
 5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré práce a dodávky byly prováděny kvalifikovanými pracovníky, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu plnění. Materiály, konstrukce, výrobky a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit s projektem a normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost dodávaných materiálů, které jsou odlišné od materiálů předepsaných v projektové dokumentaci materiálů, musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. S použitím odlišných materiálů musí objednatel prokazatelně souhlasit. Pro obnovu zeleně mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti provádění pro navržený účel zaručují, že dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky životního prostředí.
 6. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů nebo předané dokumentace. Toto upozornění musí mít písemnou formu.
 7. Zhotovitel je povinen u stálé informační desky dle čl. III, odst. 4 zajistit soulad s dokumentem „Technické vlastnosti informačních a propagačních opatření“ uvedeným v Závazných pokynech pro žadatele a příjemce podpory v OP ŽP (aktuální verze je ke stažení na www.opzp.cz).
 8. Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě a pořádku.
 9. Ode dne převzetí pracoviště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.
 10. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele, uplatněnou formou zápisu v pracovním deníku, v objednatelově stanovené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn uvedené nedostatky odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele nebo odstoupit od smlouvy.
 11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli či jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
 12. Zhotovitel se zavazuje předávat objednateli v pravidelných lhůtách soupis provedených prací včetně finančního ohodnocení v souladu s oceněným výkazem výměr v souladu se zadávacími podmínkami. Soupis provedených prací bude členěn na oddíly a v rámci oddílů na jednotlivé položky, a to dle projektové dokumentace „Realizace skladebných částí ÚSES SO01-SO09 v k. ú. Tuřany“. Soupis bude předáván zadavateli vždy k poslednímu dni každého kvartálu.
 13. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla zaznamenávat veškeré změny, které vznikly při provádění prací a před předáním dílní části díla uvedeného v čl. III., odst. 3., bodě a) až d) zpracovat dokumentaci skutečného stavu a předat ji objednateli
 14. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla a bezprostředně po jeho dokončení pořídit pro potřeby objednatele fotodokumentaci předmětného díla.

15. Zhotovitel je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných objednatelem nebo technickým dozorem objednatele a předání díla nebo jeho částí.
16. Zhotovitel bude provádět opravu veškerých ploch, které budou poškozeny při provádění prací a denně po skončení práce uklízet veškeré plochy znečištěné při provádění prací. Vzniklý odpad nesmí být ukládán na plochy zeleně a musí být průběžně odvážen.
17. Zhotovitel je povinen předkládat měsíčně zprávu o postupu realizace zakázky k poslednímu dni každého kalendářního měsíce, a to vždy nejpozději do 3 pracovních dnů od konce předcházejícího kalendářního měsíce.
18. Zhotovitel je povinen využít k plnění díla pouze subdodavatele, které navrhl v nabídce nebo kteří byli objednatelem písemně odsouhlaseni.
19. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla objednatelem předána projektová dokumentace „Realizace skladebných částí ÚSES SO01-SO09 v k. ú. Tuřany“ včetně výkazu výměr, vyhotovená společností LÖW & spol., s.r.o., Vranovská 767/102, 614 00 Brno, v březnu 2009, že tuto dokumentaci přezkontroloval ke dni podpisu smlouvy, považuje ji se zřetelem na předmět smlouvy za úplnou a správnou a nemá vůči ní žádné námitky.

IX. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným a včasným ukončením. Dílo se považuje za řádně ukončené, jestliže bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků (nebude mít jedinou vadu či nedodělek).
2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla (nebo jeho samostatného úseku) nejméně tři dny předem.
3. Pro přejímací řízení připraví zhotovitel všechny doklady vyžadované pro přejímku. Jedná se zejména o doklady a atesty o použitých materiálech a výrobcích, projektovou dokumentaci skutečného provedení a pracovní deník.
4. O předání a převzetí díla nebo jeho části sepiší smluvní strany protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Obsahem protokolu bude zejména zhodnocení jakosti díla nebo jeho části, identifikační údaje o díle, soupis zjištěných vad a nedodělků s termínem pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá, soupis provedených změn a odchylek od dokumentace, soupis příloh. V případě, že objednatel odmítne dílo nebo jeho samostatný úsek převzít, vyjádří objednatel v protokolu své stanovisko k příčinám nepřevzetí.
5. Objednatel je povinen převzít pouze ukončené dílo nebo jeho samostatnou část bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
6. Objednatel může převzít dílní plnění (ucelené úseky díla) s vadami či nedodělků, které jsou pouze drobné a ojedinělé.
7. Zhotovitel je povinen doložit u přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - úklid, odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu s doložením dokladů o likvidaci odpadu,
 - dodání atestů použitých materiálů a prohlášení o shodě u použitých výrobků, resp. materiálů, stanoví-li to pro tyto výrobky právní předpis,
 - dodání dokumentace skutečného provedení.
8. Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

X. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla až do okamžiku jeho převzetí objednatelem. Objednatel se stává vlastníkem převzetím díla. Pokud objednatel uplatní u zhotovitele v době trvání tohoto smluvního vztahu nárok na převod vlastnického práva ke zhotovovanému dílu na objednatele, je zhotovitel povinen na tuto změnu přistoupit dodatkem smlouvy.

XI. Odpovědnost zhotovitele za vady a záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době jeho předání a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, v právních předpisech a ve všech technických normách, které se vztahují k materiálům a pracím (případně jednotlivým částem díla) prováděným na základě smlouvy, případně vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určený účel a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Vlastnosti uvedené v bodě 1 tohoto článku smlouvy bude mít dílo po dobu 60 měsíců od převzetí příslušné dílčí části díla objednatelem. Poskytovaná záruka se nevztahuje na práce a materiály zhotovitelem (nebo jeho subdodavateli) neprováděné a nedodané.
3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží sjednaná záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
4. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost a kvalitu použitých materiálů a jejich zpracování.
5. Vady, které se projeví nebo budou zjištěny po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci (oznámení vad) je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují.
6. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad, lze-li vadu odstranit formou opravy,
 - b) právo na zaplacení důvodně vynaložených nákladů na odstranění vad v případě, kdy objednatel vady opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby,
 - c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - d) právo na odstoupení od smlouvy.
7. Volba mezi možnostmi a) – d) je právem objednatele. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli nejpozději do 14 dnů ode dne doručení oznámení vad, kterou z možností a) – d) si zvolil. Nesdělí-li objednatel do 14 dnů, které právo z odpovědnosti za vady a) – d) uplatňuje, platí, že požaduje bezplatné odstranění reklamovaných vad. Až do okamžiku, než zhotovitel začne odstraňovat vady, může ale objednatel své právo změnit na právo na přiměřenou slevu z ceny.
8. Vyzve-li objednatel zhotovitele k bezplatnému odstranění vad a zhotovitel neprovede opravu v termínu stanoveném touto smlouvou (viz bod 10 tohoto článku) ani v náhradním termínu písemně stanoveném objednatelem, je objednatel oprávněn nechat opravit vady prostřednictvím třetí osoby a požadovat po zhotoviteli zaplacení nákladů vynaložených na odstranění vad nebo požadovat po zhotoviteli slevu z ceny nebo odstoupit od smlouvy.

9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednatelem nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.
10. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamované závady nejpozději do 15 dnů od oznámení, pokud nebude písemně s objednatelem dohodnuto jinak. Reklamované vady nebo nedodělky musí zhotovitel odstranit či dokončit nejpozději do 60 dnů od zahájení oprav, není-li s objednatelem písemně dohodnuto jinak. Pokud zhotovitel neodstraní vady v termínu dohodnutém s objednatelem nebo nedojde-li k dohodě v termínu vyplývajícím z tohoto ustanovení smlouvy (tj. nejdéle do 75 dnů od oznámení vad), je v prodlení a je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu.
11. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamované závady a vadu (vady) odstranit, i když je přesvědčen, že za ně neodpovídá, pokud hrozí nebezpečí vzniku škody na díle nebo na majetku, zdraví či životě druhých osob či jiná podobná událost.

XII. Další smluvní ujednání

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení povinností ze smlouvy považují
 - a. prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla delším než 30 dnů,
 - b. neoprávněné přerušení či zastavení prací ze strany zhotovitele,
 - c. prodlení objednatele s předáním pracoviště zhotoviteli,
 - d. provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací,
 - e. dodání díla s vadami, které nejsou drobné a ojedinělé,
 - f. neprovádění nebo vadné provádění údržby dle článku III. odstavce 3 písm. d),
 - g. nesplnění povinnosti zhotovitele dle čl. VIII. odst. 18 smlouvy.
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a v důsledku odstoupení od smlouvy k bezdůvodnému obohacení objednatele, smluvní strany provedou inventuru, soupis a vyúčtování doposud provedených prací na díle. Zhotovitel není oprávněn vyúčtovat a zahrnout do soupisu provedených prací vadně provedené práce. Vadně provedené práce není objednatel povinen v rámci finančního vypořádání zaplatit. Zhotovitel současně do 10 dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí pracoviště.
6. Nebezpečí škod na věcech, které jsou součástí zhotovovaného díla, nese zhotovitel až do okamžiku předání díla a jeho převzetí objednatelem.
7. Smluvní strany jsou povinny navzájem se písemně informovat o veškerých změnách, týkajících se kteréhokoliv z údajů uvedených v článku I. této smlouvy, a to nejdéle do jednoho týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.
8. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky (v sídlišti Brno) podle jeho Řádu pro vnitrostátní spory třemi rozhodci, zapsanými na listině rozhodců pro vnitrostátní spory a jmenovanými předsedou Rozhodčího soudu. Vydaný rozhodčí nález může být přezkoumán tříčlenným senátem rozhodců Rozhodčího soudu jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

XIII. Smluvní pokuty

1. Objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení se zaplacením faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení s protokolárním předáním pracoviště zhotoviteli.
3. Objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení s převzetím díla, které bude dokončené a bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dohodnuté ceny díla za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním dílčí části díla uvedeného v čl. III., odst. 3., bodě a) až d) Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny díla za každý započatý den prodlení s dokončením uceleného úseku díla vymezeného v harmonogramu postupu prací.
6. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny díla za předání díla s vadami, které nebudou drobné a ojedinělé.
7. V případě nedokončení části díla dle čl. III odst. 3 písm. d) z důvodů spočívajících na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20 % z ceny díla, přičemž bude v tomto případě uplatněna bankovní garance.
8. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den porušení povinnosti udržovat v platnosti pojistnou smlouvu (viz čl. VIII, odst. 4).
9. Zhotovitel je dále povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vady nebo nedodělků reklamovaných při převzetí díla v záruční době (viz čl. XI odst. 8). Smluvní pokutu platí zhotovitel až do dne, kdy vady odstraní a objednatel mu tuto skutečnost písemně potvrdí.
10. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den, kdy objednatel nebude mít na pracovišti k dispozici pracovní deník nebo záznam o prováděných pracích, s výjimkou prvních tří dnů následujících po dni, ve kterém měl zhotovitel prokazatelně možnost do stavebního deníku nahlédnout.
11. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla za nedodržení ustanovení v článku VIII v odst. 18 (subdodávky).
12. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 % z dohodnuté ceny díla, pokud poruší povinnost provádět dílo v agrotechnických lhůtách.
13. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 15 % z dohodnuté ceny díla, pokud bude provádět dílo v rozporu s projektovou dokumentací „Realizace skladebných částí ÚSES SO01-SO09 v k. ú. Tuřany“ a s ujednáními v pracovním deníku uvedenými. V případě rozporu ujednání v pracovním deníku a projektovou dokumentací jsou rozhodující ujednání v pracovním deníku.
14. Sjednanými pokutami není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na něž se smluvní pokuty vztahují.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplnění, a předpisů souvisejících, a zákonem č. 121/2000 Sb., o autorském právu, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Bude-li to ve prospěch objednatele, použijí se v tomto smluvním vztahu ustanovení občanského zákoníku nebo zvláštních právních předpisů o spotřebitelských

- smlouvách, adhezních smlouvách, zneužívajících klauzulích a jiná ustanovení směřující k ochraně spotřebitele. Objednatel nese odpovědnost za porušení povinností z tohoto vztahu podle občanského zákoníku. (viz § 262 odst. 4 obchodního zákoníku).
3. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
 4. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
 5. Smluvní strany se dohodly, že bez souhlasu druhé strany není možné přenést závazky z této smlouvy na třetí subjekt.
 6. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a na důkaz toho připojují své podpisy.
 7. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Dodatek ke smlouvě nesmí být v rozporu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávací dokumentaci „Realizace skladebných částí ÚSES v k.ú. Tuřany“ a s podanou nabídkou uchazeče vybraného zadavatelem ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku „Realizace skladebných částí ÚSES v k.ú. Tuřany“.
 8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na její schůzi č. R6/035 dne 31. 8. 2011.

V Brně dne 24 -10- 2011

Za objednatele

Mgr. Radek Řeřicha
vedoucí OIEF MMB

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Úsek rozvoje města
Oddělení implementace evropských fondů
Kounicova 67, 601 67 Brno
- 001 -

V Praze dne 20.10.2011

Za zhotovitele

Ing. Vít Karásek
jednatel

OK GARDEN S.R.O.
Sladkovičova 1233/21
142 00 Praha 4
DIČ: CZ27571297

Přílohy (na CD):

- Zadávací dokumentace „Realizace skladebných částí ÚSES v k.ú. Tuřany“
- Projektová dokumentace „Realizace skladebných částí ÚSES v k.ú. Tuřany“
- Oceněný výkaz výměr