

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce na stavební práce s názvem:

Rekonstrukce a statické zajištění ZŠ a MŠ Prušánky

zadávané v užším řízení v souladu s ustanovením §3 písm. c) a §58 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)

Druh veřejné zakázky:	nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	užší řízení dle § 58 zákona
Evidenční číslo veřejné zakázky:	Z2025-008760
Datum zahájení zadávacího řízení:	11. 2. 2025

Zadavatel

Název:	Obec Prušánky
Sídlo:	Hlavní 100, 69621 Prušánky
IČ:	00285226
Zastoupený:	Ing. Zbyněk Němeček, starosta
Kontaktní osoba:	Mgr. Marek Sklenář
E-mail:	zakazky@pions.cz
Profil zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/b5f34128-fced-434a-a03f-27f7d23ecff5
Elektronický nástroj:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/b5f34128-fced-434a-a03f-27f7d23ecff5

A. ZÁKLADNÍ INFORMACE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

1. PREAMBULE

1. 1. VYMEZENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek pro účely zadání veřejné zakázky na stavební práce zadávané v souladu s ustanoveními § 58 a násl. v užším řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

Účelem tohoto zadávacího řízení je výběr nejvhodnějšího dodavatele, který zajistí realizaci projektu zadavatele s názvem „**Rekonstrukce a statické zajištění ZŠ a MŠ Prušánky**“.

Zadavatel sděluje, že pro část realizace projektu očekává spolufinancování z Operačního programu životní prostředí v rámci 77. a 78. Výzvy, nicméně žádost o dotaci je teprve ve fázi posuzování. To je jedním z důvodů, pro které je v rámci čl. 6 zadávací dokumentace stanovena vyhrazená změna závazku ze smlouvy.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně respektovat při zpracování své nabídky (žádosti o účast) a ve své nabídce (žádosti o účast) je akceptovat. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky (žádosti o účast) vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem. Podáním své nabídky (žádosti o účast) účastník zadávacího řízení zcela a bez výhrad akceptuje zadávací podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Při přípravě a podávání žádostí o účast jsou účastníci povinni postupovat zejména dle přílohy č. 2 Kvalifikační dokumentace. Po uplynutí lhůty pro podání žádostí o účast zadavatel posoudí kvalifikaci účastníků zadávacího řízení a v souladu s § 58 odst. 3 zákona vyloučí z účasti v zadávacím řízení účastníky zadávacího řízení, kteří neprokáží splnění kvalifikace. Nevyloučené účastníky zadavatel vyzve k podání nabídek. Při přípravě a podávání nabídky jsou účastníci povinni postupovat dle zadávací dokumentace a zaslané Výzvy k podání nabídek.

1. 2. ZAHÁJENÍ A UVEŘEJNĚNÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadávací řízení bylo zahájeno odesláním Oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem podle § 212 zákona, kterým byl zadavatelem vyzván neomezený počet dodavatelů k podání žádosti o účast. Oznámení o zahájení zadávacího řízení bylo odesláno k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek dne 11. 2. 2025, pod evidenčním číslem zakázky: Z2025-008760.

2. ZADAVATEL A VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

2. 1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Rekonstrukce a statické zajištění ZŠ a MŠ Prušánky

2. 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

**Veřejný zadavatel dle ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona
Zadavatel**

Název:	Obec Prušánky
Sídlo:	Hlavní 100, 69621 Prušánky
IČ:	00285226
Zastoupený:	Ing. Zbyněk Němeček, starosta
Kontaktní osoba:	Mgr. Marek Sklenář
E-mail:	zakazky@pions.cz
Profil zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/b5f34128-fced-434a-a03f-27f7d23ecff5
Elektronický nástroj:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/b5f34128-fced-434a-a03f-27f7d23ecff5

2. 3. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OSOBY ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATELE

Osoba zastupující zadavatele

(zadavatel se nechává při výkonu práv a povinností souvisejících s tímto zadávacím řízením zastoupit)

Název:	PIONS s. r. o.
Sídlo:	Hlinky 487/35, Pisárky, 603 00 Brno
IČ:	292 50 331
Zastoupený:	Mgr. Marek Sklenář, jednatel
E-mail:	zakazky@pions.cz
Datová schránka:	9jtv7m

Rozsah pověření: Zástupce zadavatele je v souladu s uzavřenou příkazní smlouvou zmocněn zadavatelem k provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením v souvislosti s výše uvedenou veřejnou zakázkou, tzn., že může činit všechny úkony související s přípravou, organizací, administrativním zajištěním a průběhem veřejné zakázky s výjimkou rozhodnutí, které ze zákona přísluší zadavateli (viz § 43 odst. 2 zákona), a je taktéž pověřen k přijímání případných námitek dodavatelů (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele).

3. OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

3. 1. OBSAH A SOUČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce je složena z následujících částí:

- Oznámení o zahájení zadávacího řízení ze dne 11. 2. 2025, ev. č. formuláře F2025-008760, pod evidenčním číslem zakázky Z2025-008760;

- Zadávací dokumentace;
- příloha č. 1 Projektová dokumentace vč. výkazu výměr;
- příloha č. 2 Kvalifikační dokumentace;
- příloha č. 3 Krycí list žádosti o účast;
- příloha č. 4 Krycí list nabídky;
- příloha č. 5 Obchodní podmínky – návrh smlouvy;
- příloha č. 6 Čestné prohlášení – poddodavatelské schéma;
- příloha č. 7 Čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím a střetu zájmů.

Kompletní zadávací dokumentace bude uveřejněna na profilu zadavatele, který je dostupný zde: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/b5f34128-fced-434a-a03f-27f7d23ecff5> po celou lhůtu pro podání nabídek (tj. ode dne uveřejnění Oznámení o zahájení zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek.).

3. 2. OZNAČENÍ OSOBY ZPRACOVÁVAJÍCÍ ČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel uvádí, že níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala ve smyslu ust. § 36 zákona odst. 4 osoba odlišná od zadavatele.

Příloha č. 1 Projektová dokumentace včetně výkazu výměr byla zpracována hlavním zpracovatelem projektu: SD Ateliér s.r.o., se sídlem Orlí 480/7, 602 00 Brno, IČ: 277 148 70, další osoby zúčastněné na realizaci projektové dokumentace:

- Hlavní inženýr projektu: Ing. Miroslav Poláček ČKAIT.1000795, obor. IS00
- Hlavní zodpovědný projektant: Ing. Jana Macků ČKAIT.1007317, obor. IP00
- ASŘ Ing. Jana Macků ČKAIT.1007317 obor IP00
- Ing. Anton Racek
- Ing. Maksim Simanov
- SKŘ Ing. Miroslav Poláček ČKAIT.1000795 obor IS00
- Ing. David Malý
- Ing. et Ing. Bronislava Bednářová
- Ing. Kirill Novikov
- PBŘ Ing. Hana Petrmichlová ČKAIT. 0202259 obor IH00
- ZTI Ing. Petr Poláček ČKAIT. 1005117 obor TE02
- VYTÁPĚNÍ Ing. Petr Poláček ČKAIT. 1005117 obor TE01
- VZT Ing. David Pavlas
- SILNOPROUD Ing. Vojtěch Lipovský ČKAIT. 1003909 obor IE02
- SLABOPROUD Ing. Vojtěch Lipovský ČKAIT. 1003909 obor IE02
- ROZPOČET MABL - Ing. Blanka Studničková
- PENB Ing. David Kroc

Zadavatel dále uvádí, že žádnou další část zadávací dokumentace mimo výše uvedené, nevypracovala osoba odlišná od zadavatele. Zbývající části zadávací dokumentace byly vypracovány zadavatelem a na základě jeho podkladů a pokynů osobou zastupující zadavatele.

4. ZOHLEDNĚNÍ ZÁSADY ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání definovanými v ust. § 6 odst. 4 zákona. Zadavatel v zadávací dokumentaci zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání, a to do té míry, která je vzhledem k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky možná.

Sociálně odpovědné a environmentálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky v oblasti životního prostředí. Zadavatel zvážil možnost dodržení zásad environmentálně odpovědného zadávání a dospěl k závěru, že dodržení zásad dle systému EMAS či norem ČSN EN ISO řady 14001 dává dostatečnou záruku využití environmentálně šetrného řešení či technologií dodavatelem, a proto je požadavek na tyto aspekty začleněn do podmínek technické kvalifikace. Zadavatel rovněž v rámci zadávací dokumentace uplatňuje zásadu Do No Significant Harm (DNSH) neboli zásadu „významně nepoškozovat“ životní prostředí. Nové stavební řešení je energeticky úspornější než stávající.

Zadavatel po dodavateli dále požaduje, aby zajistil řádné a včasné plnění finančních závazků svým podzhotovitelům a důsledné dodržování pracovněprávních předpisů. Zadavatel po dodavateli požaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil nakládání s odpady a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla v souladu s právními předpisy, omezil prašnost, vibrace a hlučné práce, tyto požadavky jsou součástí ustanovení čl. XIX. smlouvy o dílo (Příloha č. 5 této zadávací dokumentace).

5. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

5. 1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce. Jedná se o změnu dokončené stavby. U objektů ZŠ a MŠ jsou stávající základové konstrukce pro aktuální zatížení, typ zeminy a hloubku základové spáry nevyhovující, což se dlouhodobě projevuje na svislých konstrukcích, kde jsou velmi značné trhliny. Během několikaletého monitorování objektů bylo zaznamenáno nespočet trhlin jak v obvodovém zdivu, tak ve vnitřním zdivu, příčkách, také byly zaznamenány nerovnosti a trhliny v podlahách apod. Konstrukce umožňují jejich sanaci a zesílení na požadovanou únosnost.

Předmět plnění (stavba) je v rámci projektové dokumentace a zejména výkazů výměr rozdělena celkem do pěti samostatných etap.

Realizace stavebního objektu SO 01 zahrnuje I., II., III., IV a V. etapu

Realizace stavebního objektu SO 02 zahrnuje I., II., III., IV a V. etapu

Realizace stavebního objektu SO 03 zahrnuje pouze I. etapu

Zadavatel nepřipouští podání nabídky pouze na část veřejné zakázky. Veřejná zakázka není dělena na části ve smyslu § 35 a 101 zákona. Zakázka je rozdělena na

dílčí etapy pro účely realizace a s ohledem na financování stavby, viz čl. 6 této zadávací dokumentace.

Stručné informace k předmětu plnění:

SO 01

Bude provedena kompletní sanace základových patek pomocí hloubkového zakládání – mikropiloty (MP) do hloubky cca 8m. Spolupůsobení MP a stávajících základových kcí bude provedeno žb kcí a trny lepeny na chemickou kotvu. Bude odstraněna kompletní podlaha s podkladní betonovou žb deskou a příčkami v 1NP.. Bude zachována skladba střešního pláště a doplněna o další skladbu (rozchodníkový koberec) a budou na střešní konstrukci umístěny FVE panely. Stávající stropní konstrukce budou ze spodní strany zesíleny uhlíkovou lepenou výztuží na spodní straně stropních panelů pouze v rámci chodby a ve střešní konstrukci bude lepena uhlíková tkanina celoplošně na spodní stranu střešních panelů. Budou v rámci příček lokálně umístěna stěnová ocelová ztužidla U140 mezi sloupy kotveny chemickou kotvou do stávajících prefa sloupů. Bude vytvořena nová konstrukce výtahu v rámci stávajícího schodišťového prostoru (pole mezi osami „C1“-„B1“ a „8“-„9“).

SO 02

Bude provedena kompletní sanace základových patek pomocí hloubkového zakládání – mikropiloty (MP). Bude odstraněna kompletní podlaha s podkladní betonovou žb deskou a příčkami v 1NP. Bude odstraněna skladba střešního pláště nad 1NP a budou obnoveny zálivky s výztuží mezi stropními panely. Bude provedena nová přístavba ve 2NP obsahující třídy a další výukové místnosti navazující dispozičně na 1NP – nové žb sloupy S2.01-400x400, průvlaky P2.01-05 - 400x500 – 650x600 a žb monolitická deska D2.01 tl.250mm. Střešní konstrukce nad 2NP bude pochozí a bude sloužit pro žáky jako odpočinková zóna. V oblasti „6-7“ a „A-B“ bude část 3NP sloužící k propojení nového žb schodiště, SO.01 a pochozí střechy SO.02. Sloupy S3.01-250x250 navazují na sloupy 2NP a vynášejí průvlaky tvořící atiku a žb střešní desku D3.01 nepochozí, doplněnou o rozchodníkový koberec. Stávající stropní konstrukce nad 1NP bude ze spodní strany zesílena uhlíkovou lepenou výztuží. V 1NP budou v rámci příček lokálně umístěna ocelová stěnová ztužidla mezi sloupy.

Podrobný popis předmětu plnění je součástí **projektové dokumentace, která je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.**

5. 2. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

CPV	45000000-7	Stavební práce
CPV	45200000-9	Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství
CPV	45214200-2	Stavební úpravy školních budov

5. 3. OPATŘENÍ V OBLASTI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Za účelem udržitelného využívání a ochrany vodních zdrojů zadavatel dále stanovuje následující požadavky: Jsou-li instalována zařízení k využívání vody, musí splňovat níže uvedené parametry pro spotřebu vody:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Spotřeba vody výše uvedených zařízení bude při dodání doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU.

Zadavatel dále stanovuje, že dodavatel je povinen při realizaci stavby zajistit, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Zadavatel dále stanovuje, že ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách provedených v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

5. 4. DALŠÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY

Povinností účastníka při poskytování dodávek a služeb s nimi souvisejících je dodržet veškeré technické specifikace, které jsou kromě platných právních předpisů a příslušných norem ČSN definovány v zadávací dokumentaci a v jejích přílohách, zejména v projektové dokumentaci (Příloha č. 1 této zadávací dokumentace).

Případné odkazy v zadávací dokumentaci na jednotlivá obchodní jména a označení výrobků či obchodních názvů materiálů popisují a specifikují podmínky požadovaného plnění s tím, že zadavatel připouští i jiná kvalitativně a technicky obdobná řešení. Jsou-li tedy v zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

6. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU ZE SMLOUVY

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou **zakázku spočívající ve snížení rozsahu plnění veřejné zakázky**. Zadavatel si vyhrazuje **právo nerealizovat části předmětu plnění (stavby) vymezené v III., IV. a V. etapě** (viz rozdělení předmětu veřejné zakázky – stavby na etapy v Příloze č. 1 této zadávací dokumentace) **v případě, kdy zadavatel nebude disponovat dostatečnými finančními prostředky z vlastních, případně jiných zdrojů**.

Zahájení realizace III., IV., a V. etapy bude probíhat výhradně na základě písemné výzvy zadavatele (objednatele). Zadavatel odešle písemnou výzvu k realizaci III., IV., nebo V. etapy v případě dispozice s dostatečnými finančními prostředky z vlastních, případně jiných zdrojů (dotace apod.). Bližší podrobnosti jsou uvedeny v obchodních podmínkách (Příloha č. 5 této zadávací dokumentace).

V rámci obchodních podmínek je předmět plnění rozdělen na stavební části v závislosti na jejich realizaci a financování, přičemž rozdělení je následující:

- a) Část A díla: I. a II. etapa S01, I. a II. etapa S02 a I. etapa S03, viz rozdělení díla na etapy v Příloze č. 1 této zadávací dokumentace;
- b) Část B díla: III. etapa S01 a III. etapa S02, viz rozdělení díla na etapy v Příloze č. 1 této zadávací dokumentace.
- c) Část C díla: IV. etapa S01 a IV. etapa S02, viz rozdělení díla na etapy Příloze č. 1 této zadávací dokumentace.
- d) Část D díla: V. etapa S01 a V. etapa S02, viz rozdělení díla na etapy v Příloze č. 1 této zadávací dokumentace.

Zadavatel v souvislosti s výše uvedenou výhradou upozorňuje, že ocenění položek, které jsou předmětem vyhrazené změny závazku ze smlouvy, bude v rámci posouzení nabídek podrobena důkladnému přezkumu, a to z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny a z hlediska jejich ocenění vůči ostatním obdobným položkám soupisu (bude-li výše ocenění zjevně vybočovat). Jakákoliv zjištěná nedůvodná manipulace či rozpory s cenou položek vyhrazené změny může být důvodem pro zaslání žádosti o objasnění nabídky (příp. zdůvodnění MNNC) a ve výsledku vést až k vyloučení účastníka zadávacího řízení z veřejné zakázky.

7. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	165 264 000 Kč bez DPH*
Předpokládaná hodnota I. a II etapy	114 421 000 Kč bez DPH
Předpokládaná hodnota III. etapy	28 021 000 Kč bez DPH*
Předpokládaná hodnota IV. etapy	14 619 000 Kč bez DPH*
Předpokládaná hodnota V. etapy	8 203 000 Kč bez DPH*

**V předpokládané hodnotě je v souladu s ust. § 16 odst. 3 zákona zahrnuta předpokládaná hodnota vyhrazené změny závazků ze smlouvy, viz čl. 6 této zadávací dokumentace.*

8. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. **Zadavatel si vyhrazuje právo** změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Předpokládané zahájení I. a II. etapy:	červen 2025
Předpokládané ukončení I. a II. etapy:	do 15 měsíců ode dne protokolárního předání staveniště
Předpokládané zahájení III. etapy:	na výzvu zadavatele (učiněnou nejpozději do 11 měsíců ode dne podpisu smlouvy)
Předpokládané ukončení III. etapy:	do 8 měsíců ode dne protokolárního zahájení stavebních prací pro III. etapu
Předpokládané zahájení IV. etapy:	na výzvu zadavatele (učiněnou nejpozději do 16 měsíců ode dne podpisu smlouvy)
Předpokládané ukončení IV. etapy:	do 4 měsíců ode dne protokolárního zahájení stavebních prací pro IV. etapu
Předpokládané zahájení V. etapy:	na výzvu zadavatele (učiněnou nejpozději do 16 měsíců ode dne podpisu smlouvy)
Předpokládané ukončení V. etapy:	do 6 měsíců ode dne protokolárního zahájení stavebních prací pro V. etapu

9. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místem plnění jsou parcely č. 86, 89, 91, 3254/3, 3254/9 nacházející se v k.ú. Prušánky, Jihomoravský kraj (NUTS CZ064), parcelní čísla dotčených pozemků jsou detailně specifikovány v Příloze č. 1 této zadávací dokumentace.

10. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadavatel stanovil a definoval obchodní podmínky v Příloze č. 5 této zadávací dokumentace. Návrh smlouvy je závazný, dodavatel pouze doplní požadované údaje, jinak není oprávněn cokoli měnit.

Zadavatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že vybraný účastník zadávacího řízení uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

11. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM

Veškeré úkony v rámci zadávacího řízení a rovněž veškerá ostatní písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat elektronicky, a to buď prostřednictvím elektronického nástroje, nebo mimo elektronický nástroj, avšak elektronicky, zejména prostřednictvím elektronického nástroje, datové schránky či e-mailu.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji. Při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky. Za řádné a včasné seznamování se s informacemi vztahujícími se k předmětnému zadávacímu řízení, které zadavatel zveřejní prostřednictvím elektronického nástroje, stejně tak i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele (účastníka) odpovídá vždy účastník zadávacího řízení.

Zadavatel uvádí, že datové zprávy nemusí být podepsány uznávaným elektronickým podpisem, elektronický nástroj nahrazuje elektronický podpis.

B. PODKLADY PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Tato část zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídky v tomto zadávacím řízení. Podáním nabídky přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky zde uvedené. Dodavatel před podáním nabídky pečlivě a důkladně prostuduje všechny pokyny, termíny a specifikace zde obsažené a bude se jimi řídit.

12. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDKY

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ust. § 114 a § 115 zákona podle základního hodnotícího kritéria **ekonomická výhodnost nabídky**. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejvýhodnější celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH uvedené v návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 5).

Kritérium hodnocení	Váha kritéria v %
Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH	100 %

Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH

Výše celkové nabídkové ceny musí obsahovat veškeré náklady a zisk účastníka, nutné k řádné realizaci veřejné zakázky a očekávaný vývoj cen k datu předání zakázky. Musí být uvedena celková cena za předmět plnění bez DPH a sazba DPH (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).

Zadavatel považuje za nejvýhodnější takovou nabídku, která bude mít nejnižší celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH uvedenou v návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 5). Nabídky budou takto seřazeny od nejvýhodnější po nejméně výhodnou nabídku, tedy od nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH po nejvyšší.

13. NABÍDKOVÁ CENA

Podkladem pro stanovení nabídkové ceny je **úplné ocenění všech soupisů prací a dodávek (výkazu výměr), tj. výkazů výměr pro I., II., III., IV. a V. etapu, které jsou obsaženy v příloze č. 1** k této zadávací dokumentaci (všech etap u všech stavebních

objektů). Účastník je povinen ocenit veškeré položky soupisu prací a dodávek. Žádná z položek nesmí být nijak upravována.

Dodavatel je povinen v rámci své nabídky předložit oceněné Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „oceněný Položkový rozpočet“). Veškeré hodnoty uvedené v oceněných Položkových rozpočtech považuje zadavatel za závazné pro účely plnění veřejné zakázky, přičemž odpovědnost za soulad součtu položkových cen a celkové nabídkové ceny v jiných částech nabídky nese účastník.

V celkové nabídkové ceně musí být zahrnuta cena všech etap u všech stavebních objektů a veškeré náklady účastníka nezbytné k realizaci všech stavebních prací a tato cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná, nezměnitelná a nepřekročitelná, ledaže tato zadávací dokumentace a její přílohy stanoví jinak. Cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám.

Celková nabídková cena bude uvedena absolutní částkou v Kč, a to v členění:

- Cena za I. a II. etapu celkem v Kč bez DPH (Část A díla dle smlouvy)
- Cena za III. etapu celkem v Kč bez DPH (Část B díla dle smlouvy)
- Cena za IV. etapu celkem v Kč bez DPH (Část C díla dle smlouvy)
- Cena za V. etapu celkem v Kč bez DPH (Část D díla dle smlouvy)
- Celková nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH) (součet I.+II.+III.+IV.+V. etapy),
- samostatně DPH s příslušnou sazbou
- Celková nabídková cena včetně DPH (součet I.+II.+III.+IV.+V. etapy).

Celková nabídková cena v tomto členění bude uvedena na krycím listu nabídky (příloha č. 4) a zejména pak v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 5). V případě uvedení rozdílné ceny bude zadavatel jako závaznou cenu považovat částku uvedenou v návrhu smlouvy o dílo.

Případ, kdy nabídka nebude obsahovat nabídkovou cenu v požadovaném členění, je nesplněním požadavku zadavatele uvedeného v zadávacích podmínkách, v takovém případě má zadavatel právo účastníka ze zadávacího řízení vyloučit.

14. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

14. 1. ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ

Zadavatel stanovuje, že **požaduje podání nabídek pouze v elektronické podobě** dle § 107 odst. 1 zákona. Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAKÁZKY verze 4 (dále jen „elektronický nástroj E-ZAKÁZKY“) provozovaného společností OTIDEA CZ s.r.o., dostupného na <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/b5f34128-fced-434a-a03f-27f7d23ecff5>

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAKÁZKY je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele, včetně ověření identity dodavatele. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením

registrace do elektronického nástroje E-ZAKÁZKY své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce (<https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>).

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že pokud nevloží do elektronického nástroje svou elektronickou nabídku tak, aby byla **zabezpečena proti přečtení jejího obsahu do konce lhůty pro podání nabídek** například tím, že ji vloží do jiné nezabezpečené sekce (např. do sekce Žádosti o dodatečnou informaci), jde takové pochybení dodavatele k jeho tíži a zadavatel na takovou skutečnost nebude brát zřetel a na nabídku bude hledět jako na nepodanou. Je proto v oprávněném zájmu dodavatele, aby svou elektronickou nabídku doručil tak, aby byla zachována důvěrnost jejího obsahu, a to až do konce lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

14. 2. PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídka musí být zpracována a podána v českém jazyce. Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě **prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje.**

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje dodavatele, zejména: obchodní firma, sídlo, místo podnikání, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka, kontaktní adresa pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem.

Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy vč. doplněného a oceněného Položkového rozpočtu (návrh smlouvy nemusí být podepsaný uznávaným elektronickým podpisem).

Pokud podává nabídku více účastníků společně (**společná nabídka**), uvedou v nabídce také osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel.

Dodavatel je oprávněn předložit pouze jedinou nabídku. Zadavatel nepřipouští předložení více variant v rámci nabídky – nabídka obsahující více variant bude zadavatelem vyloučena ze zadávacího řízení.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž

prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Dodavatel v rámci nabídky **předloží vyplněné a podepsané čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím** přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku a čestné prohlášení, že každá nabídka (žádost o účast) je v souladu s **§ 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů**, které je přílohou č. 7 této zadávací dokumentace. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

14. 3. PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM

Zadavatel v souladu s §105 odst. 1 zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce **předložil seznam poddodavatelů** (název poddodavatele, právní forma, sídlo, IČ, kontaktní údaje), pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit (druh poskytovaných stavebních prací a věcný podíl na zakázce). V případě, že účastník nehodlá plnit veřejnou zakázku prostřednictvím poddodavatelů, předloží ve své nabídce **čestné prohlášení o tom, že nemá v úmyslu plnit veřejnou zakázku prostřednictvím poddodavatelů**. Zadavatel k tomuto účelu poskytuje vzor seznamu/čestného prohlášení (příloha č. 6).

14. 4. DOPORUČENÁ STRUKTURA NABÍDKY

- **Krycí list nabídky** (příloha č. 4).
- Všeobecné údaje o účastníkovi: název účastníka, právní forma, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, jména členů statutárního orgánu společnosti účastníka včetně kontaktních údajů (telefon, e-mail, adresa), pověřená osoba zmocněná k dalšímu jednání včetně písemného pověření k zastupování a stručný profil společnosti.
- **Návrh smlouvy vč. oceněného Položkového rozpočtu** adekvátně doplněný (příloha č. 5).
- **Seznam poddodavatelů dle § 105 odst. 1 zákona / Čestné prohlášení** o tom, že nemá v úmyslu plnit veřejnou zakázku prostřednictvím poddodavatelů (příloha č. 6).
- **Ostatní relevantní informace a dokumenty** (např. **čestné prohlášení k mezinárodním sankcím a střetu zájmů** – příloha č. 7, **doklad o složení jistoty** apod.).

15. LHŮTY

15. 1. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro doručení nabídky bude stanovena ve Výzvě pro podání nabídky.

Podoba nabídek bude povinně elektronická. Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAKÁZKY verze 4 (dále jen „elektronický nástroj E-ZAKÁZKY“) provozovaného společností OTIDEA CZ s.r.o., dostupného na <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/b5f34128-fced-434a-a03f-27f7d23ecff5>

Zadavatel provede otevírání nabídek, které podali účastníci zadávacího řízení. Zadavatel nesmí otevřít nabídku před uplynutím lhůty pro podání nabídek. **Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné.**

15. 2. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel stanovil ve smyslu § 40 zákona zadávací lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, **v délce 3 měsíce**. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

16. JISTOTA

Zadavatel požaduje po účastníkovi zadávacího řízení složit ve lhůtě pro podání nabídek dle §41 zákona **jistotu pro veřejnou zakázku ve výši 2.000.000,- Kč**. Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

a/ **složení peněžní částky** (dále jen „peněžní jistota“) na **účet zadavatele č. 131-3349190277/0100**, variabilní symbol IČ dodavatele. Doklad o složení peněžní jistoty (např. příkaz k úhradě nebo výpis z účtu uchazeče) musí být součástí nabídky, nebo

b/ **bankovní záruky ve prospěch zadavatele**, přičemž zadavatel požaduje doložit v nabídce originál bankovní záruky v elektronické podobě, tj. originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů. Z obsahu záruční listiny musí být nepochybné, že banka poskytne zadavateli plnění až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy zadavatele, a to na základě sdělení zadavatele, že byly naplněny podmínky pro plnění z jistoty podle § 41 odst. 7 zákona, nebo

c/ **pojištění záruky ve prospěch zadavatele**. V případě poskytnutí jistoty formou pojištění záruky předloží dodavatel zadavateli společně s nabídkou prohlášení o pojištění záruky v elektronické podobě obsahující závazek pojistitele vyplatit zadavateli jistotu. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 7 zákona pojistné plnění. Z obsahu záruční listiny musí být nepochybné, že pojišťovna poskytne zadavateli plnění až do výše požadované částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy zadavatele v souladu s § 41 odst. 7 zákona.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, nebo odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty po uplynutí zadávací lhůty, nebo poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo po ukončení zadávacího řízení.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 zákona nebo § 124 odst. 2 zákona.

17. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Účastníkům zadávacího řízení je doporučeno podrobně prostudovat zadávací dokumentaci včetně všech jejích příloh a ve lhůtě pro vysvětlení zadávací dokumentace si **vyjasnit se zadavatelem případné nejasnosti v zadávacích podmínkách**.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to **nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek (žádostí o účast)**.

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není **žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek (žádostí o účast)**. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, přesto vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu 5 pracovních dnů.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení **do 3 pracovních dnů**, prodlouží lhůtu pro podání nabídek (žádostí o účast) nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 zákona.

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek (žádostí o účast). Změna nebo doplnění zadávací dokumentace musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek (žádostí o účast). V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být písemná, výhradně v elektronické podobě a musí být doručena zadavateli nebo osobě zastupující zadavatele (e-mail, datová schránka, elektronická nástroj).

18. ZÁVĚR A VÝHRADY ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté účastníky u třetích osob a účastníci jsou mu povinni v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Dodavatel je seznámen s tím, že účastí v zadávacím řízení mu **nevzniká právo na jakoukoliv úhradu výdajů spojených s touto účastí.**

Zadavatel si vyhrazuje právo v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 písm. e) možnost kdykoliv **zrušit zadávací řízení v případě, že na předmětnou zakázku nebude poskytnuta finanční podpora ze zdrojů EU** nebo nebude poskytnuta ve výši potřebné k realizaci zakázky, tedy nedojde k obdržení dotace.

Zadavatel si v souvislosti s předpokládanou hodnotou veřejné zakázky vyhrazuje právo, že v případě, kdy nabídková cena vybraného dodavatele bude vyšší, než je stanovená celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky, případně nabídková cena bude vyšší v rámci I. a II. etapy, než je její předpokládaná hodnota, považuje zadavatel takový stav za **důvod hodný zvláštního zřetele, který mu zakládá právo na zrušení zadávacího řízení.** Zadavatel nejprve projedná možnost zvýšení finančního rámce této veřejné zakázky a podle výsledků projednání pak rozhodne o dalším postupu.

Vybraný dodavatel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, **osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.**

Vybraný dodavatel bude **před podpisem smlouvy o dílo vyzván k předložení pojistné smlouvy** dle č. XVII. odst. 1 smlouvy o dílo **a bankovní záruky** dle čl. XVII. odst. 2 smlouvy o dílo (příloha č. 5).

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- příloha č. 1 Projektová dokumentace vč. výkazu výměr;
- příloha č. 2 Kvalifikační dokumentace;
- příloha č. 3 Krycí list žádosti o účast;
- příloha č. 4 Krycí list nabídky;
- příloha č. 5 Obchodní podmínky – návrh smlouvy;
- příloha č. 6 Čestné prohlášení – poddodavatelské schéma;
- příloha č. 7 Čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím a střetu zájmů.

V Brně dne 11. února 2025

Obec Prušánky
v zastoupení
PIONS s.r.o.