

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou
nám. Míru 720
IČ 00262552
468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

Sp. zn.

Č.j./PID

Vyřizuje/telefon

V Rychnově u Jablonce
nad Nisou dne:

MUS/201/2024

MU/340/2025
DERI3OPIPXWI

Kubáčková/488 880 929
603415235
pkubackova@rychnovjbc.cz

3. února 2025

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rychnov u Jablonce nad Nisou, odbor stavební, jako stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.6.2024 podali

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou, nám. Míru 720, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou, IČO:00262552, zastoupené starostou města Bc. Tomášem Levinským (dále jen „žadatel“)
a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle §94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává společné povolení

kterým schvaluje stavební záměr:

Přístřešek a zpevněné plochy na p.p.č. 31/1 a 826 v obci i k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou
(dále jen „záměr“)

Popis záměru:

Jedná se o výstavbu zpevněné plochy, altánu s integrovanými lavičkami a stojany na kola a výsadbu. Zpevněná plocha je navrhována na jižní části pozemku č. 31/1 a části pozemku 826, mezi objektem Title a parkovací plochou, má půdorysnou plochu tvaru lichoběžníku o rozměrech delší strany cca 28,5 m a kratších stran cca 9,6 a 7,7 m. Přejít mezi zpevněnou plochou a zatravněnou plochou na

severní straně je řešen pásem střídající se vegetační dlažby a záhonů s půdopokryvnou a kvetoucí vegetací.

Altán je umístěn cca uprostřed zpevněné plochy v ose navazujícího schodiště budovy Tilie a půdorysnou plochu cca tvaru obdélníku o stranách 21,48 m a 3,28 m s maximální výškou nad upraveným terénem cca 2,85 m.

Plánovanou výsadbu tvoří čtyři kvetoucí stromy s kulovitou korunou nasazenou se zachováním podchozí výšky a dále zmiňovaná výsadba v rámci vegetačního pásu na severní straně.

- Zastavěná plocha altánu: 70,45 m²
- Obestavěný prostor altánu: cca 200 m³
- Zpevněné plochy: 158,55 m²
- Zpevněné plochy vegetační: 30 m²
- Výška stavby: 2,85 m nad nejnižším místem stávajícího terénu na půdorysném průmětu stavby.

Kompozičně je tvar zpevněné plochy dán stávajícími obrubníky plochy parkoviště a komunikace. Navrhovaná plocha je od parkové plochy na severu omezena pásem střídající se vegetační dlažby a výsadby, která má za úkol obě plochy opticky oddělovat a přispívat tak k jejich jasnému vymezení, ale zároveň sloužit jako funkční rozhraní, které umožní volný pohyb.

Altán je koncipován jako krytá promenáda v ose schodiště budovy Tilie, plní podobnou funkci, jako výše zmiňovaný vegetační pás.

Navržena je jednoduchá dřevěná rámová konstrukce s plochou skleněnou střechou. Nosné prvky střechy jsou vzájemně kříženy a vytváří působivý estetický element. Lavičky jsou masivní bloky z gabionových košů, které mají z vnější strany integrované stojany na kola. Zpevněná plocha promenády je z probarveného světle šedého kartáčovaného betonu, přechody mezi dílčími materiály zpevněné plochy tvoří obruby z ploché oceli. Betonová plocha je na třech místech příčně přerušena pásy z řezané žulové dlažby.

Na jižní straně altánu je navržena výsadba čtyř kvetoucích stromů s kulovitou korunou nasazenou se zachováním podchozí výšky.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou dokumentací (Ing. Lenka Hlubučková) pro vydání společného povolení, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společná dokumentace“), kterou vypracoval Ing. arch. Ondřej Štěpán a Ing. Jakub Souček, zodpovědný projektant – Ing. Lenka Hlubučková –

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0500548, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po provedení vytýčení stavby
 - b) Po dokončení hrubé stavby svislých a vodorovných konstrukcí
 - c) Před záhozem osazení zařízení vodního díla (kanalizace, septik, zemní filtr, vsakování)
 - d) Po provedení dokončovacích prací
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem. Při provádění stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (§ 152 odst. 3 stavebního zákona). Zhotovitel stavby zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, tj. osobou, která k tomu získala oprávnění podle zvláštního právního předpisu.
6. Na stavbě bude veden stavební deník dle § 157 stavebního zákona.
7. Tabulka "Stavba povolena" musí být po dobu stavby umístěna na viditelném místě a chráněna před poškozením. Tabulka musí být chráněna před povětrnostními vlivy, aby údaje na ní uvedené zůstaly čitelné. Vyvěšena bude po nabytí právní moci stavebního povolení a ponechána na místě do doby kolaudace stavby.
8. Pro stavbu mohou být použity pouze materiály podle § 156 stavebního zákona. Stavebník bude uchovávat doklady o ověření požadovaných vlastností použitých materiálů a na požádání je předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
9. Před zahájením stavby stavebník ověří výskyt veškerých podzemních zařízení a zajistí jejich vytýčení a při provádění stavby se bude řídit pokyny jednotlivých správců těchto podzemních zařízení.
10. Stavebník odpovídá za případné poškození podzemních zařízení v důsledku stavby. V případě, že umístění stávajících podzemních zařízení neumožní umístit stavbu podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, budou zastaveny práce na stavbě a tato skutečnost oznámena stavebnímu úřadu, který rozhodne o dalším postupu.
11. V případě poškození jakéhokoliv podzemního nebo nadzemního zařízení je dodavatel povinen toto ihned oznámit investorovi a příslušnému správci a zachovat se podle jeho pokynů.
12. Náhradu případných škod, vzniklých při výstavbě lze uplatnit u investora stavby. Pokud nedojde k dohodě pak podle občanského zákoníku u soudu.
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
14. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

15. Budou dodrženy **podmínky rozhodnutí/závazných stanovisek, vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí:**
- a) ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření k PD zn.: 001147215396 ze dne 7.6.2024
 - b) SČVK a.s. – vyjádření k PD zn.: O24690070158/TPCLI/Za ze dne 10.6.2024 ze dne 21.8.2024
 - c) GasNet Služby s.r.o. – stanovisko zn.: 5003066913 ze dne 22.5.2024
 - d) MMJN – odbor stavební a životního prostředí – souhrnné stanovisko č.j.: 47624/2024 ze dne 13.6.2024
 - e) MMJN – odbor stavební a životního prostředí – vodoprávní úřad – č.j.: 120424/2024 ze dne 10.12.2024
16. Dle ust. § 230 zákona č. 283/2021, (stavební zákon), stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě **kolaudačního rozhodnutí** a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Stavebník se dopustí přestupku podle ust. § 301 odst. 1 písm. f) užívá-li jednoduchou stavbu bez kolaudačního rozhodnutí a vystavuje se tak pokutě až do výše 1.000.000 Kč.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou, nám. Míru 720, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou, IČO:00262552,

Odůvodnění:

Dne 26.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 28.2.2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- a. ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření k PD zn.: 001147215396 ze dne 7.6.2024
- b. SČVK a.s. – vyjádření k PD zn.: O24690070158/TPCLI/Za ze dne 10.6.2024 ze dne 21.8.2024
- c. GasNet Služby s.r.o. – stanovisko zn.: 5003066913 ze dne 22.5.2024

- d. MMJN – odbor stavební a životního prostředí – souhrnné stanovisko č.j.: 47624/2024 ze dne 13.6.2024
- e. MMJN – odbor stavební a životního prostředí – vodoprávní úřad – č.j.: 120424/2024 ze dne 10.12.2024
- f. CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítí ze dne 24.6.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků společného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 94k stavebního zákona má stavebník, obec, vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, kteří mohou být stavbou dotčeni (stavba v ochranném pásmu, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu apod.). Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou, nám. Míru 720, 46802 Rychnov u Jablonce nad Nisou
Kovář Petr, Školní 63, 46802 Rychnov u Jablonce nad Nisou
Kovářová Pavla, Školní 63, 46802 Rychnov u Jablonce nad Nisou
ČEZ Distribuce a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
GAS NET Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 02 Brno
Severočeské vodovody a kanalizace a. s.
CETIN, Českomoravská 19, 190 00 Praha 9

Dotčené orgány:

MMJN, odbor stavební a životního prostředí, Mírové nám. 19, Jablonec nad Nisou

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu a jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Bc. Pavla Kubáčková
referentka stavebního úřadu

Obdrží:

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou, Husova 490, 46802 Rychnov u Jablonce nad Nisou
Kovář Petr, Školní 63, 46802 Rychnov u Jablonce nad Nisou
Kovářová Pavla, Školní 63, 46802 Rychnov u Jablonce nad Nisou
ČEZ Distribuce a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
GAS NET Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 02 Brno
Severočeské vodovody a kanalizace a. s.
CETIN, Českomoravská 19, 190 00 Praha 9

Dotčené orgány:

MMJN, odbor stavební a životního prostředí, Mírové nám. 19, Jablonec nad Nisou