

SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele

č. objednatele: MHaI/013/2026/MD

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Článek 1 – Smluvní strany

Objednatel:

Město Duchcov

nám. Republiky 20/5, 419 01 Duchcov

IČO: 00266299

Bankovní spojení: 1325501/0100 (Komerční banka, a.s.)

Zastoupené: Mgr Zbyňkem Šimberou, starostou

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

StavoCont s.r.o.

Proboštovská 1972, 415 02 Teplice

IČO: 254 85 814

Zastoupené: jednatelem Pavlem Čižmárem

Bankovní spojení:

Č. účtu: 5230474001/5500

(dále jen „zhotovitel“)

Článek 2 – Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost provést pro objednatele dílo s názvem „Obnova části chodníku ul. Teplické, Duchcov“, spočívající v obnově dlažby chodníku. Stávající betonová dlažba – vzor "Horažďovice" bude odstraněna současně s vybouráním betonové podkladní vrstvy. Po provedení podkladů ze štěrkodrti bude provedena pokládka zámkové dlažby vzor cihla tl. 6 cm a osazení nových záhonových obrub.

Rozsah stavebních prací bude proveden dle položkového rozpočtu, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechna související plnění a práce tvořící Předmět smlouvy. Zejména se jedná o vybudování zařízení staveniště, zabezpečení dopravních opatření a další činnosti potřebné k řádnému zahájení a provádění předmětu plnění. Zabezpečí též veškeré směrové a výškové zaměření všech pozemních vedení a zařízení v místě provádění díla a plně odpovídá za jejich ochranu proti poškození.

Článek 3 – Termín plnění

Zahájení prací: duben 2026

Dokončení díla: do 30.9.2026

Termínem dokončení se rozumí den, kdy bude objednateli umožněno převzít řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících užívání.

Článek 4 – Cena díla

Cena za kompletní provedení Díla dle článku 2 této Smlouvy se dohodou Smluvních stran stanovuje jako cena sjednaná podle rozpočtu zhotovitele z 11.2.2026, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, a to v následujícím členění

Cena bez DPH:	1 297 687,00 Kč
DPH 21 %:	272 514,42 Kč
Cena včetně DPH:	1 570 202,12 Kč

Ceny uvedené Zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením předmětu díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním.

V případě změny skutečně provedeného rozsahu prací od hodnot uvedených v nabídce Zhotovitele (Příloha č. 1) bude celková cena za Dílo vypočtena a upravena na základě uvedených jednotkových cen a skutečného rozsahu provedených prací. Fakturace ceny za provedené práce pak bude provedena po oboustranném odsouhlasení.

Článek 5 – Fakturace a platební podmínky

Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu po řádném dokončení a převzetí díla objednatelem. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit k opravě, nebude-li mít předepsané náležitosti; tím se lhůta splatnosti přerušuje.

Článek 6 – Předání staveniště

Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté právních i faktických vad. Zhotovitel přebírá odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (BOZP) a za respektování podmínek stanovených orgány veřejné správy dnem převzetí staveniště.

Článek 7 – Záruka za jakost

Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruční dobu 36 měsíců od data předání a převzetí díla bez vad bránících jeho užívání. Zhotovitel se zavazuje odstranit zjištěné vady v přiměřené lhůtě, nejdéle však do 15 dnů od doručení písemného oznámení objednatele.

Článek 8 – Smluvní pokuty

V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení podle § 1970 občanského zákoníku.

V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla dle článku 3 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

Pokud Zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamovaných vad v termínu dle čl.7 této Smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení
Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu.

Článek 9 – Odstoupení od smlouvy

Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případech stanovených občanským zákoníkem nebo touto smlouvou.

Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně.

V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu prokazatelných nákladů vynaložených do okamžiku doručení odstoupení, pokud k odstoupení nedošlo z důvodů na jeho straně.

Článek 10 – Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jeden.

Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Veškeré změny nebo doplňky smlouvy musí být učiněny písemně formou číslovaného dodatku.

Uzavření smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením RM č.114/2026 dne 17.3.2026.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 11.2.2026

V Duchcově dne



Mgr. Zbyněk Šimbera

Objednatel



MĚSTO DUCHCOV

nám. Republiky 5, P.O.BOX 21a

PSČ 419 01, DUCHCOV

Tel.: 417 514 411, Fax: 417 835 118

E-mail: mu@duchcov.cz

V Teplicích dne 1.4.2026

Pavlem Čižmárem

Zhotovitel



StavoCont s.r.o.

Proboštovská 1972, 415 02 Teplice

DIČ: CZ25485814

StavoCont s.r.o., Proboštovská 1972, 415 02 Teplice

Duchcov_Teplická

	Množství	MJ	cena/MJ	Celkem
Materiál				
Dodání záhonových obrubníků 1000x50x200mm	63,00	ks	69,00	4347,00
Dodání zámkové dlažby CIHLA 6cm přírodní	749,00	m2	339,00	253911,00
Zemní práce				
Rozebrání dlažby ručně (uložení na palety)	749,00	m2	232,00	173768,00
Vybourání betonu tl.15cm	749,00	m2	238,00	178262,00
Vytrhání záhonových obrubníků	63,00	bm	86,00	5418,00
Rýhy pod obrubníky	63,00	bm	84,00	5292,00
Komunikace				
Příprava podkladů ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 18-20cm	749,00	m2	287,00	214963,00
Kladení dlažby do drti 2/5 vč.dořezání a přemetení křem.pískem	749,00	m2	280,00	209720,00
Kladení záhonových obrubníků do betonového lože s oporou	63,00	bm	440,00	27720,00
Výšková úprava šoupat	12,00	ks	990,00	11880,00
Staveniště - přesun hmot				
Vodorovná doprava sutí do 10000m	229,30	t	315,00	72229,50
Poplatek za skládku beton	229,30	t	490,00	112357,00
Přesun hmot krytem dlážděným	139,80	t	199,00	27820,20
Celkem bez DPH				1297687,70
Materiál				258258,00
Stavební práce				1039429,70
DPH 21%				272514,42
Celkem s DPH				1570202,12

V Teplicích 11.2.2026

Vypracoval : Pavel Čížmar

StavoCont s.r.o.
Proboštovská 1972, 415 02 Teplice
DIČ: CZ25485814

