

„Vodovodní přípojky Pučery a Chotouchov“

SMLOUVA O DÍLO

na dodávku stavby: „Vodovodní přípojky Pučery a Chotouchov“

podle § 2586 až 2651 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku s účinností od 1.1. 2014 a ve znění pozdějších změn a doplňků.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Obec Kořenice
Sídlo: Kořenice 78, 280 02 Kolín
Statutární zástupce: Ing. Kateřina Ledašilová, starostka obce
IČ: 00235466
Telefon: +420 722 932 548
E-mail: podatelna@korenice.cz
Peněžní ústav: KB a.s. Kolín
Číslo účtu: 3724151/0100
(dále jen objednatel)

a

1.2. Zhotovitel:

Společnost Z+V Kořenice přípojky
Sídlo: Mezi Vodami 639/27, 143 20 Praha 4
Zastoupený: Ing. Alexanderem Strádalem, jednatelem

Správce / společník 1:

ZEPRIS s.r.o.
Sídlo: Mezi Vodami 639/27, 143 20 Praha 4
Zastoupený: Ing. Alexanderem Strádalem, jednatelem
IČ: 25117947
DIČ: CZ699004936
Spisová značka v OR: vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 51188
Telefon: +420 244 403 513
E-mail: zepris@zepris.cz
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 10785972/0800
Statutární orgán: Ing. Alexander Strádal, jednatel
informace o zpracování osobních údajů v souvislosti s GDPR ve společnosti ZEPRIS s.r.o.:
www.zepris.cz/gdpr

Společník 2:

VPK Suchý s.r.o.
Sídlo: Komenského náměstí 12, 281 44 Zásmuky
Zastoupený: Ladislavem Suchým, jednatelem
IČ: 27085201
DIČ: CZ27085201
Spisová značka v OR: vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 95134
Telefon: +420 603 177 855
E-mail: vpksuchy@vpksuchy.cz
Statutární orgán: Ladislav Suchý, jednatel
(dále jen zhotovitel)

„Vodovodní přípojky Pučery a Chotouchov“

se dohodly podle § 2586 až 2651 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku s účinností od 1.1. 2014 a ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „občanský zákoník“) a ve smyslu § 2586/1, § 2587 a § 2586/2 a následně uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen "smlouva").

Zástupci obou stran uvedení v čl. 1.1. a 1.2. prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

1.3. Oprávnění zástupci k jednání:

Ve věcech smluvních:

Objednatel: Ing. Kateřina Ledašilová, starostka obce

Zhotovitel: Ing. Alexander Strádal, jednatel

Ve věcech odborných:

Objednatel: Ing. Kateřina Ledašilová, starostka obce

TDS: bude doplněno při předání místa k realizaci

Zhotovitel: Ing. Petr Semerád, výrobní ředitel

Po dobu dodávky stavebních prací bude objednatel na stavbě zastupovat Ing. Kateřina Ledašilová.

II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Název díla: „Vodovodní přípojky Pučery a Chotouchov“

2.2. Předmětem díla je stavba zadávána formou Design & Build (Navrhni & Postav).

Předmětem díla je tvorba projektové dokumentace pro provádění stavby, výkazu výměr, respektive položkového rozpočtu, inženýrská činnost pro případné získání stavebního povolení, samotná realizace stavby.

Předmětem plnění veřejné zakázky je dále výstavba vodovodních přípojek v obci Kořenice:

– místní část Chotouchov a místní část Pučery

Chotouchov - výstavba a napojení 100 ks vodovodních přípojek dimenze D 32 v délce 672,740 m

+ dodávka a montáž 89 ks vodoměrných samonosných šachet

Pučery - výstavba a napojení 80 ks vodovodních přípojek dimenze D 32 v délce 690,545 m

+ dodávka a montáž 79 ks vodoměrných samonosných šachet

Upozorňujeme zhotovitele, že stavba vodovodu a kanalizace je v současné době v realizaci a je nutné koordinovat stavební práce na vodovodních přípojkách s realizační společností viz stavební zakázka s názvem:

Vodovod, ČOV a tlaková kanalizace Pučery a Chotouchov – kompletní dokumentace uveřejněna včetně SOD na profilu zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/7c2ca48c-abc1-4dcc-ac92-cc1d76958c7a>.

Kompletní dílo bude finalizováno veškerými stavebními konstrukcemi včetně finálních úprav povrchů. Součástí díla je provedení a funkčnost všech technologických celků pro potřebné užívání stavby, včetně zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a kolaudačního řízení. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

Předmět díla bude realizován v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií

„Vodovodní přípojky Pučery a Chotouchov“

srovnatelnou.

Místo stavby: k.ú. Kořenice, část obce Chotouchov, část obce Pučery, okres Kolín, kraj Středočeský.

2.3. Sjednaný rozsah prací bude proveden v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací, obecně závaznými předpisy, podmínkami stavebního povolení a stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů. Provedení všech potřebných zkoušek zabezpečí zhotovitel na své náklady a uvedené doklady předá objednateli ve 2 vyhotoveních nejpozději 2 pracovní dny před dnem odevzdání a převzetí dokončené stavby.

2.4. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v akceptované nabídce zhotovitele jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2.5. Dojde-li při realizaci díla ke změnám oproti zadávací dokumentaci, či budou objednatelem požadovány práce, které nejsou v předmětu díla nebo bude objednatel požadovat vypustit některé práce předmětu díla, popřípadě se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezávilil a ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn ocenit jej podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen "Dodatek ke smlouvě". Ceny položek provedených prací (vícepráce), které nebyly součástí nabídkového rozpočtu se stanoví takto: $X = \text{CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA} / \text{CELKOVÁ ROZPOČTOVÁ CENA v úrovni ÚRS 2024}$; $\text{cena nové položky} = x * \text{CENA POLOŽKY v úrovni ÚRS 2024}$.

Dodatek bude zpracován v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek. Teprve po uvedení soupisu ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne stavby, odsouhlasení zástupcem objednatele má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

2.6. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení realizace této akce má potřebné oprávnění k podnikání a že vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými.

2.7. Zhotovitel prohlašuje, že provedl s vynaložením své odbornosti v rozsahu běžné obezřetnosti řádnou a odbornou kontrolu veškerých předaných podkladů a neshledal žádné jejich vady a omyly.

2.8. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v zadávacích podmínkách zakázky (dále též „výchozí dokumenty“). Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.

III. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II v době:

1. Vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu - ETAPA č. 1

- zahájení: **ihned po podpisu SOD**
- dokončení: **do 3 měsíců od výzvy objednatele**

2. Realizace stavby

- zahájení: **na základě výzvy objednatele - ETAPA č. 2**
- dokončení: **do 12 měsíců od výzvy objednatele max do 31.12.2025**

3. Vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla + kolaudační řízení - ETAPA č. 3

- zahájení: **po dokončení etapy č. 2**
- dokončení: **do 1 měsíce – max do 31.12.2025**

„Vodovodní přípojky Pučery a Chotouchov“

3.3. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do jednoho měsíce po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

3.4. Nezbytně realizované vícepráce do 10 % z ceny zakázky nemají vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu víceprací nutných realizovat za účelem řádného dokončení díla větších než 10 % zakázky se smluvní doba dokončení díla prodlouží o odpovídající dobu, a to na základě písemného dodatku mezi objednatelem a zhotovitelem.

IV. CENA ZA DÍLO

4.1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v termínu dle SOD. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

3. Celková nabídková cena – Cena v Kč bez DPH		
Cena celkem Kč bez DPH:	Samostatně DPH (sazba 21 %):	Cena celkem Kč včetně DPH:
7 960 000,00 Kč	1 671 600,00 Kč	9 631 600,00 Kč
3.1 Nabídková cena v Kč za vypracování projektové dokumentace (pro provádění stavby, včetně položkového rozpočtu) a inženýrskou činnost – ETAPA č. 1		
Cena celkem Kč bez DPH:	Samostatně DPH (sazba 21 %):	Cena celkem Kč včetně DPH:
160 00,00 Kč	33 600,00 Kč	193 600,00 Kč
3.2 Nabídková cena v Kč za realizaci stavby – ETAPA č. 2		
Cena celkem Kč bez DPH:	Samostatně DPH (sazba 21 %):	Cena celkem Kč včetně DPH:
7 650 000,00 Kč	1 606 500,00 Kč	9 256 500,00 Kč
3.3 Nabídková cena v Kč za vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla (včetně kolaudačního řízení) – ETAPA č. 3		
Cena celkem Kč bez DPH:	Samostatně DPH (sazba 21 %):	Cena celkem Kč včetně DPH:
150 000,00 Kč	31 500,00 Kč	181 500,00 Kč

4.3. Cena uvedená v čl. IV, odst.4.2 může být změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran jen za předpokladu splnění podmínek uvedených v odst. 2.5.

4.4. Objednatel nepřipustí zvýšení smluvní ceny díla vyjma změny DPH, nezbytného rozšíření předmětu plnění, inflace, případně jiných mimořádných událostí mající dopad do rozsahu předmětu plnění

V. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA (FAKTURACE, ZÁLOHY)

5.1. Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány v souladu s odstavcem 5.5. a 5.6.

„Vodovodní přípojky Pučery a Chotouchov“

5.2. Faktura bude pořízena ve čtyřech výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu v souladu se **zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty**, ve znění pozdějších předpisů a náležitostí uvedených (vyjmenovaných) níže.

Faktura musí zejména obsahovat:

pořadové číslo dokladu, číslo SOD
název stavby – „Vodovodní přípojky Pučery a Chotouchov“
název a sídlo organizace, obchodní název a adresu, IČ, DIČ
DIČ plátce
předmět dodávky a den jejího plnění
den odeslání faktury a datum její splatnosti
označení banky a číslo účtu, na který má být splacena
celkovou fakturovanou částku s vyznačením DPH
objednatelům určenou ev. zn. akce a číslo projektu

Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná!

5.3. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací (položkově), v členění a cenách dle nabídkového rozkladu ceny. Soupisy provedených prací musí být odsouhlaseny a potvrzeny stavebním dozorem objednatele.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn takovouto fakturu zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je povinen vadnou fakturu opravit a znovu doručit objednateli. Od doručení opravené faktury běží i nová splatnost.

5.5. Objednatel uhradí zhotoviteli fakturu průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem zpravidla jedenkrát měsíčně, nebo dle etap realizace, po dohodě smluvních stran a v souladu s finančním harmonogramem. Splatnost faktury bude 30 kalendářních dnů od data jejich doručení objednateli. Platby budou probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. V případě, že faktura nebude obsahovat tyto náležitosti, je objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit zhotoviteli k opravě nebo doplnění. Zhotovitel fakturu opraví nebo doplní a zašle ji obratem objednateli. V případě oprávněného vrácení faktury objednatel, běží lhůta splatnosti opravené nebo doplněné faktury znovu od počátku, tj. ode dne jejího opětovného doručení.

5.6. V případě nedodržení termínů splatnosti faktur vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle čl. X. odst. 10.3. této smlouvy.

5.7. Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatele o své vůli odchýlně od článku č. II této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel takové práce dodatečně za nutné nebo žádoucí uzná. Pak se k soupisu prací přidá i písemné vyjádření objednatele.

5.8. Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady na provedení stavebních prací včetně příslušných projekčních prací, veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele, ale o kterých zhotovitel věděl nebo mohl a měl. Součástí ceny díla jsou rovněž ceny výpomocí, dopravy, svislé přepravy, zařízení stavenišť, energií atd. vše, co je potřebné pro úplné a bezvadné plnění předmětu díla. Nabídková cena obsahuje i veškeré náklady spojené s požadavky uvedenými v článku XIII. této smlouvy.

Veškeré budoucí náklady vzniklé z důvodu omylu zhotovitele při oceňování zadávací dokumentace jdou k jeho tíži.

5.9. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči objednateli, které vzniknou z této smlouvy, postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.

5.10. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě, za dohodnutou nejvýše přípustnou cenu.

VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

„Vodovodní přípojky Pučery a Chotouchov“

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo dle nabídky ze dne 30.11.2024, kterou prokázal splnění způsobilosti a kvalifikace stanovené v zadávací dokumentaci pro zadání zakázky a v souladu s vyhotoveným odborným posudkem zveřejněným na profilu zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/7c2ca48c-abc1-4dcc-ac92-cc1d76958c7a>. Dále pak se zpracovanou projektovou dokumentací, touto smlouvou a veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel garantuje, že realizace díla bude vyhovovat ČSN a souvisejícím normám a provozním předpisům v ní uvedených.

6.2. Zhotovitel bere na vědomí, že investorem stavby je objednatel a ten má právo kontrolovat provádění díla prostřednictvím technického dozoru stavby, popřípadě jiné pověřené odpovědné osoby. Jména těchto odpovědných zástupců budou objednatelem zapsány při podpisu této smlouvy nebo nejpozději při zahájení díla.

6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje podmínky smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel díla neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

6.4. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.

6.5. Materiály či výrobky, které neodpovídají projektové dokumentaci, zadávacím podkladům nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele odstraněny ze staveniště ihned. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.

6.6. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.

6.7. Objednatel kontroluje provádění prací podle PD stavby a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu.

6.8. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi.

6.9. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článků VIII, IX, X.

6.10. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že v případě změny poddodavatele, pomocí kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokazována v zadávacím řízení.

6.11. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.

6.12. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě zúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých komunikacích).

6.13. Zhotovitel je povinen vést na stavbě od dne převzetí staveniště do předání díla stavební deník (SD) o pracích, které provádí, jak ukládá § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy včetně víceprací.

6.14. Zápisy ve SD musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem a podepsány stavbyvedoucím tak, aby z nich byl zřejmý postup a množství provedených prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prací od PD. Podle zápisů ve SD bude objednatel posuzovat měsíční soupisy provedených prací.

6.15. Mimo stavbyvedoucího může do SD provádět zápisy pouze objednatel, zpracovatel PD a příslušné orgány státní správy.

„Vodovodní přípojky Pučery a Chotouchov“

6.16. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li objednatel souhlasit se zápisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 5 pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

6.17. Ve SD musí být mimo jiné uvedeno:

název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele PD

přehled všech provedených zkoušek jakosti

seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků

seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby

seznam případných poddodavatelů

6.18. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují zvlášť kontrolu před jejich zakrytím. V případě, že se objednatel, ač řádně vyzván nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích. Zhotovitel vyzve objednatele nejpozději 5 pracovních dní předem ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací písemnou formou zápisem do SD nebo jinými dostupnými kontrolovatelnými prostředky. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost objednatele dotyčné práce na svůj náklad odkrýt.

6.19. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele (nevhodné řešení v projektové dokumentaci apod.). Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.

6.20. Zhotovitel je povinen při odevzdávání díla uspořádat stroje a zařízení tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a používat. Nejpozději do 15 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a následně upravit tak, jak mu to ukládá PD.

6.21. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6.22. Objednatel je oprávněn po dohodě se zhotovitelem i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Požadavek na záměnu však musí být písemný a zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených a prokazatelných nákladů, pokud již původní materiál objednal a na své náklady složil zálohu.

6.23. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádežím.

6.24. Zhotovitel je povinen zajistit místo pro uložení přebytečné zeminy, stavební sutí apod. a její dopravu včetně příslušných poplatků. Uložení zmíněných materiálů musí být v souladu se stanoviskem dotčených orgánů státní správy. Odvoz a uložení zeminy a vybouraných sutí a materiálů včetně poplatku za uložení na skládku – tyto práce a výkony jsou započteny ve smluvní ceně díla.

6.25. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost.

6.26. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady staveništní přípojku el. energie, vodovodu a kanalizace včetně připojovacích míst určených objednatelem.

6.27. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, příp. rozkopávkám či překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Povolení k odstranění křovin a stromů zajišťuje zhotovitel ve vlastní režii.

„Vodovodní přípojky Pučery a Chotouchov“

6.28. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umístění, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla.

6.29. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod. Nebude-li v době přejímacího řízení na staveništi pořádek a nebude-li uspořádán zbývající materiál, vymíňuje si objednatel právo nezahájit přejímací řízení do doby nápravy.

6.30. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště a deponie materiálu jsou zahrnuty v ceně díla.

6.31. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.

6.32. Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu si zabezpečit příslušná povolení k omezení provozu a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí. Náklady na tato opatření nese zhotovitel.

6.33. Zhotovitel je povinen zajistit přechody přes výkopy pro zabezpečení provozu a přístupu do existujících objektů (pro pěší i techniku).

6.34. V případě potřeby si zhotovitel zajistí vyjádření o existenci sítí u jednotlivých správců sítí a následné vytýčení všech inženýrských sítí v komunikacích a v terénu na svoje náklady. Zhotovitel bude postupovat ve stavebních pracích tak, aby nedošlo k poškození veškerých sítí. V případě jejich poškození opraví zhotovitel inž. sítě na vlastní náklady. Pokud to bude potřebné, zhotovitel si zajistí ve vlastní režii návrh DIO včetně odsouhlasení DI POLICIE ČR a příslušného dotčeného orgánu státní správy a následně osazení dopravních značek. Z naší praxe víme, že potencionální zhotovitelé vědí, co se tímto odstavem myslí.

6.35. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem, znečišťováním nebo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanismů.

6.36. Zhotovitel se seznámil s plány a ostatními zadávacími podklady, které mu byly poskytnuty, a má zcela jasno o způsobu a objemu prací.

6.37. V nabízených stavebních pracích jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému provoznímu zajištění stavby, i když tyto nejsou zvlášť uvedeny nebo blíže popsány.

6.38. Objednatel má právo změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací, aniž by zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení díla.

6.39. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

6.40. Objednatel se stává vlastníkem každé části předmětu díla uvedeného v soupisech prací a dodávek předmětu díla, v zjišťovacích protokolech zpracovaných podle jednotlivých stavebních objektů, které uhradil na základě faktur dle oddílu V. této smlouvy.

6.41. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem.

6.42. Zhotovitel má v ceně díla započteno zimní opatření v takovém rozsahu, aby klimatické podmínky neohrožily plynulý průběh díla. Pouze mimořádně extrémní klimatické podmínky, při kterých již nelze aplikovat žádné způsoby zimních opatření, opravňují zhotovitele vyzvat k jednání objednatele za účelem uzavření dohody o změně termínu dokončení díla.

VII. PŘEVZETÍ DÍLA

„Vodovodní přípojky Pučery a Chotouchov“

7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků a po prokázání bezchybné funkce zařízení.

7.2. V případě provádění dodávek vyžadující provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.

7.3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 7 pracovních dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 7 pracovních dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem kratší o více než 30 dnů než sjednaný termín předání díla.

7.4. O předání a převzetí díla, respektive každé fáze předmětu plnění, bude sepsán zápis a podepsán oběma smluvními stranami.

7.5. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazující zjevné vady a nedodělky. Může tak učinit v případě, že se bude jednat o drobné vady a nedodělky. Toto rozhodnutí je na vůli objednatele.

VIII. VADY DÍLA

8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným ČSN a příslušným stavebně-technickým předpisům a není způsobilé ke smluvnímu účelu či nemá smluvní vlastnosti.

IX. ZÁRUKA

9.1. Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na 60 měsíců od data předání díla. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil zhotoviteli a zhotovitel je odstraní bezplatně na vlastní náklady. Pokud dílo bude odevzdáno a převzato se zjištěnými vadami či nedodělkami nebránícími užívání, začíná záruční lhůta dnem písemného potvrzení objednatelem o odstranění vad a nedodělků.

9.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést své požadavky, jakým způsobem vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

9.3. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady nejpozději do 10 dnů od doručení reklamace a případné drobné vady a nedodělky zjištěné při přejímacím řízení v dohodnutém termínu uvedeném v předávacím protokolu. Havarijní vady je zhotovitel povinen odstranit do 48 hodin od jejich uplatnění. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

9.4. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.5. Nenastoupí - li zhotovitel k odstranění reklamované vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

9.6. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které nemohl zjistit v průběhu zkoušek, předání a převzetí díla.

9.7. Zhotovitel se zavazuje odstranit i vady a provést požadavky, které budou zjištěny při kolaudačním řízení a uvedení do trvalého provozu.

X. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)

„Vodovodní přípojky Pučery a Chotouchov“

10.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu, předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

10.2. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

10.3. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

10.4. Objednatel stanovuje smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty. V případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), stanovuje smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.

10.5. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli pokutu 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den po který bude zhotovitel užívat staveniště neoprávněně, a to až do úplného vyklizení staveniště, nejvýše však 50.000,- Kč za den.

10.6. Za každý případ porušení požadavků v oblasti BOZP a PO dle platných legislativních předpisů uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 2.000 Kč.

10.7. Při opakovaném porušení stejného požadavku BOZP a PO dle platných legislativních předpisů uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ.

XI. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

11.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou:

Provedení díla v rozsahu dle PD a SOD.

Provedení díla v kvalitě odpovídající normám příslušných prací a podmínkám stanovených v PD.

Provedení díla v dohodnutém termínu.

Provedení díla za cenu dle dohody.

Placení faktur objednatelem v dohodnutých lhůtách.

Plnění zadávacích podmínek.

11.2. Odstoupení od smlouvy se řídí Občanským zákoníkem. Důvodem k odstoupení od smlouvy objednatelem je závažné porušení technologické kázně, ČSN, příslušných obecně platných právních předpisů. Toto porušení musí být dokladováno zápisem z jednání za účasti zhotovitele a objednatele. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy.

11.3. Nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, může objednatel od již uzavřené smlouvy odstoupit kdykoliv před předáním staveniště. Jedním z důvodů odstoupení od smlouvy může být nedostatek finančních prostředků na účtu Objednatele, či neposkytnutí dotace. Důvodem odstoupení od již uzavřené smlouvy ze strany Objednatele po předání staveniště mohou být důvody vyplývající ze zákona a zastavení, přerušení, pozdržení či neposkytnutí finančních prostředků Objednateli související s financováním z prostředků rozpočtu poskytovatele dotace nebo rozpočtu Objednatele. Tímto odstoupením nevzniká dodavateli žádný nárok na jakoukoliv náhradu škody, ušlý zisk či obdobné finanční nároky.

11.4. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla plnění smlouvy v případě okolností, které nemohl předvídat. Tímto omezením nebo zastavením výstavby nevznikne zhotoviteli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.

XII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

12.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.

„Vodovodní přípojky Pučery a Chotouchov“

12.2. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými dodatky k této smlouvě o dílo. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do pěti dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

12.3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná strana toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.4. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

12.5. Vstup na staveniště mají povolen jen přímí účastníci výstavby, tj. zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů, pracovníci objednatele zajišťující výstavbu, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů a pozvaní účastníci jednání. Projektant v rámci autorského dozoru a uživatel jen s vědomím objednatele.

12.6. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů.

12.7. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.

12.8. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.

12.9. Zhotovitel bere na vědomí a provede veškeré činnosti dle této smlouvy za provozu objednatele.

12.10. Zástupci obou stran uvedení v čl. I, odst. 1.1. a 1.2. prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

12.11. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

12.12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

12.13. Objednatel i zhotovitel jsou povinni umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, IROP, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.

12.14. Dle požadavků poskytovatele podpory je příjemce podpory povinen uchovávat originální dokumenty související s realizací zakázky /veřejné zakázky nejméně po dobu udržitelnosti projektu.

12.15. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci součinnosti, tedy před podpisem této smlouvy, předloží objednateli originál, či ověřenou kopii uzavřené pojistné smlouvy, či certifikát o uzavřeném pojištění, jejímž předmětem je pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v min. výši 8 mil. Kč.

Zhotovitel se zavazuje, že do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy předloží objednateli originál, či ověřenou kopii uzavřené pojistné smlouvy či certifikát o uzavřeném stavebně montážním pojištění a to v min. výši smluvní ceny v Kč. Zhotovitel se zavazuje, že platnost pojistných smluv bude po celou dobu realizace díla.

XIII. POŽADAVKY OBJEDNATELE NA PRAVIDLA REALIZACE PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

13.1. POVINNÁ IDENTIFIKACE PRACOVNÍKŮ

Objednatel požaduje jednotnou, jednoznačnou a viditelnou identifikaci všech pracovníků na stavbě. Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky

„Vodovodní přípojky Pučery a Chotouchov“

poddodavatelů. Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky pracující v extrémnějším podmínkách (např. výkopu). Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky, kteří vstupují na staveniště za účelem plnění krátkodobého úkolu (např. pracovníci zajišťující dovoz a odvoz materiálu na staveniště). Zhotovitel musí zohlednit skutečnosti uvedené výše a zvolit vhodný způsob identifikace. Zhotovitel seznámí všechny zúčastněné strany se způsobem jednoznačné identifikace na společném koordinacním jednání. Koordinátor BOZP je oprávněn navrhnout Objednateli sankci vůči Zhotoviteli za nesplnění tohoto opatření.

13.2. MIMOŘÁDNÁ BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ

Zhotovitel má povinnost zajistit zamezení přístupu nepovolaným osobám na staveniště. Dále zajištění všech potřebných úklidových prací a všechny přístupy vně staveniště ve frekventovaných místech ohradit neprůhledně.

13.3. JEDNOLITOST VZHLEDU REALIZOVANÉHO DÍLA

Zhotovitel je povinen respektovat požadavek jednolitosti vzhledu celého realizovaného díla. Objednatel požaduje jednotnost vzhledu celého díla.

13.4 FOTODOKUMENTACE

Způsob zpracování fotodokumentace

- Členění fotodokumentace po jednotlivých objektech a dotčených plochách opatřené samostatnými seznamy pořízené fotodokumentace.
- Ke každé fotodokumentaci jednotlivého objektu Zhotovitel doloží náčrt předmětného objektu se zákresem fotografovaných míst, místa budou označena číslem shodným s číslem uvedeným na snímku a směrem pořízení (šipkou).
- Ke každé fotodokumentaci jednotlivé plochy Zhotovitel doloží orientační situaci se zákresem fotografovaných míst, místa budou označena číslem shodným s číslem uvedeným na snímku a směrem pořízení (šipkou).
- Každý snímek bude opatřen pořadovým číslem a aktuálním datem pořízení.

Užití fotodokumentace

- Jedno aktuální rozpracované vyhotovení fotodokumentace bude po celou dobu stavby na staveništi k okamžité dispozici Objednateli a ostatním zástupcům zúčastněných stran.

Fotodokumentace stávajícího stavu před zahájením stavebních prací

- Bude sloužit jako součást pasportizace.
- Bude po celou dobu k dispozici Objednateli a zástupcům TDS na staveništi.
- Fotodokumentace v rozsahu celého zájmového území stavby bude rozčleněna na jednotlivé objekty, komunikace, zpevněné plochy, oplocení, travnaté plochy, zeleně, stálé dopravní značení apod.

Fotodokumentace průběhu stavby

- K zakrývaným konstrukcím,
- K sítím a přípojkám před záhozem,
- K dodržení předepsaných technologií,
- K dodržení bezpečnostních opatření,
- K prokázání zařízení staveniště,
- K prokázání použitých materiálů, výrobků a technologií,
- K prokázání všech činností, které jsou specifikovány jako vedlejší a ostatní náklady,
- K prokázání ostatních činností dopravy, odvozu sutí apod.

Fotodokumentace po ukončení realizace

- Zhotovitel pořídí a předá Objednateli fotodokumentaci dokončeného díla.

Způsob odevzdání fotodokumentace Objednateli

„Vodovodní přípojky Pučery a Chotouchov“

- Po dokončení stavby Zhotovitel předá kompletní fotodokumentaci opatřenou seznamem (2x CD a 1x tisk) Objednateli jako součást jednoho vyhotovení Dokumentace skutečného provedení stavby. Neodevzdání kompletní fotodokumentace bude důvodem k nepřevzetí dokončené stavby.

13.5. DOPRAVNÍ OMEZENÍ A INFORMACE

Zhotovitel navrhne s ohledem na ZOV přechodné dopravní značení a staveništní dopravu. Zhotovitel dále zakreslí řádně do přehledné situace a projedná s dotčenými orgány před společným koordinacním jednáním.

13.6. SOUČINNOST S OBJEDNATELEM

PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ - PASPORTIZACE MAJETKU

- Společná pasportizace stavu staveniště provedená zástupci Zhotovitele a zástupci Objednatele.
- Podrobná fotodokumentace a podrobný zápis o stavu staveniště bude potvrzený podpisy zástupců obou stran.
- Zhotovitel plně zodpovídá za úplnost, podrobnost, rozsah a správnost pasportizace.

ZAŠKOLENÍ OBJEDNATELE

- Objednatel klade důraz na součinnost Zhotovitele v rámci zaškolení personálu Objednatele ve věci technologie v rámci díla instalované nebo dotčené.
- Termíny jednotlivých proškolení smluvní strany dohodnou v dostatečném předstihu a za účasti všech stran se termíny uvedou do zápisu z kontrolních dnů.
- Všechny návody a manuály je povinen Zhotovitel předložit obsluze výhradně v českém jazyce, a to již ve fázi proškolení.
- Souhrn těchto návodů a manuálů, opatřený seznamem, bude předán Objednateli v rámci přejímacího řízení, a to výhradně v českém jazyce v 4 vyhotoveních.
- Protokol o zaškolení personálu Objednatele předá Zhotovitel Objednateli nejpozději 1 kalendářní den před dnem odevzdání a převzetí dokončeného díla. Bez tohoto dokladu se nepovažuje dílo za dokončené.

ŠKODY A ZTRÁTY (ODCIZENÍ MAJETKU)

- Za prokazatelně vzniklé škody na majetku a zjištěné ztráty zjištěné v období ode dne předání staveniště do podpisu Zápisu o odevzdání a převzetí staveniště ručí výhradně Zhotovitel.
- V případě vzniklých škod na cizím majetku Zhotovitel zajistí jejich odstranění na své náklady po předchozím projednání na kontrolním dni se zástupcem Objednatele.
- V případě ztráty (odcizení) majetku je Zhotovitel povinen ztrátu uhradit v plné výši.

DALŠÍ POŽADAVKY OBJEDNATELE:

- Objednatel si vyhrazuje právo na pořizování vlastní fotodokumentace v průběhu realizace.

XIV. ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

14.1. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek.

14.2. Zhotovitel prohlašuje, že ve vztahu k zaměstnancům bude důsledně dodržovat pracovněprávní práva a povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů a smluv, zejména vytvářet slušné a důstojné pracovní podmínky, dbát na bezpečnost a o ochranu zdraví zaměstnanců při práci, dodržovat pravidla pro stanovování pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy.

14.3. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod. či jiným obdobným orgánem v zahraničí) zahájeno řízení pro porušení pracovněprávních předpisů a/nebo antidiskriminačního zákona, a k němuž došlo během trvání tohoto smluvního vztahu, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.

14.4. Porušení povinností uvedené odst. 3 tohoto článku je podstatným porušením smlouvy se všemi z toho plynoucími důsledky.

„Vodovodní přípojky Pučery a Chotouchov“

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

15.1. Smlouva se uzavírá v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

15.2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu. Toto ustanovení neplatí v případě, že objednatel nebude úspěšný při získání dotačních prostředků.

15.3. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

15.4. Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

V Praze dne (viz elektronický podpis)

V Kořenicích dne (viz elektronický podpis)

za zhotovitele:

za objednatele:

.....
Ing. Alexander Strádal,
jednatel

.....
Ing. Kateřina Ledašilová,
starostka obce

V Zásmukách dne (viz elektronický podpis)

.....
Ladislav Suchý
jednatel

Přílohy: rozklad ceny, harmonogram

DOLOŽKA PODLE § 41 ZÁKONA Č. 128/2000 Sb. VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Obec Kořenice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany obce Kořenice stanovené podmínky odsouhlasení či schválení, které jsou obligatorní pro platnost právního úkonu.

Znění smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Kořenice dne 09.12.2024 usnesením č. 19/177/2024.

„Vodovodní přípojky Pučery a Chotouchov“

Příloha č. 1

ROZKLAD CENY - KRYCÍ LIST

1. Veřejná zakázka - stavební práce	
Název zakázky:	„Vodovodní přípojky Pučery a Chotouchov“
2. Základní identifikační údaje	
2.1. Zadavatel	
Název:	Obec Kořenice
Sídlo:	Kořenice 78, 280 032 Kolín
IČ:	00235466
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Ing. Kateřina Ledašilová, starostka obce
Tel./fax: / E-mail:	+420 321 790 325, +420 722 932 548
2.2. Účastník	
Název:	Společnost Z+V Kořenice přípojky
Sídlo/místo podnikání:	Mezi Vodami 639/27, 143 20 Praha 4
Kontaktní osoba:	Bc. Tomáš Grabmüller, technický ředitel spol. ZEPRIS s.r.o., na základě plné moci
Správce/společník 1	
Název:	ZEPRIS s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Mezi Vodami 639/27, 143 20 Praha 4
Tel./fax:	244 403 513
E-mail:	zepris@zepris.cz
IČ:	25117947
DIČ:	CZ699004936
Spisová značka v obchodním rejstříku:	vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 51188
Osoba oprávněná jednat za účastníka:	Ing. Alexander Strádal, jednatel
Kontaktní osoba:	Bc. Tomáš Grabmüller, technický ředitel, na základě plné moci
Tel./fax:	737 256 567
E-mail:	grabmuller@zepris.cz
společník 2	
Název:	VPK Suchý s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Komenského náměstí 12, 281 44 Zásmyky
Tel./fax:	603 177 855
E-mail:	vpksuchy@vpksuchy.cz
IČ:	27085201
DIČ:	CZ27085201
Spisová značka v obchodním rejstříku:	vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 95134
Osoba oprávněná jednat za účastníka:	Ladislav Suchý, jednatel Ladislav Suchý, jednatel

„Vodovodní přípojky Pučery a Chotouchov“

Příloha č. 1

Kontaktní osoba:	Ladislav Suchý, jednatel	
Tel./fax:	603 177 855	
E-mail:	vpksuchy@vpksuchy.cz	
3. Celková nabídková cena - Cena bez DPH		
Cena celkem bez DPH:	Samostatně DPH (sazba 21 %):	Cena celkem včetně DPH:
7 960 000,00 Kč	1 671 600,00 Kč	9 631 600,00 Kč
3.1 Nabídková cena za vypracování projektové dokumentace (pro provádění stavby, včetně položkového rozpočtu) inženýrské činnosti – ETAPA č. 1		
Cena celkem bez DPH:	Samostatně DPH (sazba 21 %):	Cena celkem včetně DPH:
160 000,00 Kč	33 600,00 Kč	193 600,00 Kč
3.2 Nabídková cena za realizaci stavby – ETAPA č. 2		
Cena celkem bez DPH:	Samostatně DPH (sazba 21 %):	Cena celkem včetně DPH:
7 650 000,00 Kč	1 606 500,00 Kč	9 256 500,00 Kč
3.3 Nabídková cena za vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla (včetně kolaudačního řízení) – ETAPA č. 3		
Cena celkem bez DPH:	Samostatně DPH (sazba 21 %):	Cena celkem včetně DPH:
150 000,00 Kč	31 500,00 Kč	181 500,00 Kč
4. Oprávněná osoba za účastníka jednat		
Podpis oprávněné osoby		
Titul, jméno, příjmení	Ing. Alexander Strádal, jednatel	

Stavba - „Vodovodní přípojky Pučery a Chotouchov“

Časový harmonogram postupu prac

[illegible]

Legenda: grafické vyznačení postupu prac

Finanční harmonogram

[illegible]