

Věc: Zadávací řízení - „Výstavba fotovoltaických elektráren v městysu Drásov“ - vysvětlení zadávací dokumentace

V rámci nadlimitní veřejné zakázky na dodávky zadávané v otevřeném řízení dle § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), spolufinancované ze zdrojů Evropské unie v rámci programu Modernizačního fondu SFŽP „2. Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+)“, pod názvem „Výstavba fotovoltaických elektráren v městysu Drásov“, zadavatel obdržel dvě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, na které odpovídá níže.

DOTAZ Č. 1

Na základě provedené prohlídky Vás tímto žádám o vysvětlení zadávací dokumentace:

Objekt fotbalových kabin:

- 1) Prosím o doplnění projektové dokumentace objektu (zejména půdorysy jednotlivých podlaží, střechy a krovu).
- 2) Revizní zpráva a projekt LPS (hromosvodu).
- 3) Jsou instalována dvě odběrná místa. Bude požadováno v rámci zavedení energetického managementu jejich sloučení, nebo bude uvažováno komunitní sdílení (s omezením výkonu 5 kW dle SOP)?

Objekt Obecního domu:

- 1) Prosím o doplnění projektové dokumentace objektu (zejména půdorysy jednotlivých podlaží, střechy a krovu).
- 2) Na objektu je realizován jeden jímač LPS. Prosím o upřesnění revizní zprávou, zda je tento stav vyhovující, případně zda je součástí plnění realizace LPS dle platných norem.
- 3) V objektu je více odběrných míst. Bude požadováno jejich sloučení, nebo bude uvažováno komunitní sdílení? Pokud má dojít ke sloučení, žádáme o upřesnění počtu a jištění jednotlivých odběrných míst a o zakres jejich umístění.

Objekt Základní školy:

- 1) Prosím o upřesnění požadavku na rekonstrukci střechy objektu, jejího rozsahu a dotčených budov. Hlavní budova ZŠ se sedlovou střechou je z hlediska životnosti pro instalaci panelů vyhovující; upozorňujeme však na poškození difuzní fólie a stopy po zatékání.
- 2) Revizní zpráva a projekt LPS (hromosvodu).
- 3) Objekty ZŠ a MŠ jsou na samostatných odběrných místech. Je součástí plnění jejich sloučení, nebo bude uvažováno komunitní sdílení?

ODPOVĚĎ Č. 1

Zadavatel odpovídá podle jednotlivých objektů následovně:

1. Objekt fotbalových kabin

Projektová dokumentace objektu

Zadavatel uveřejňuje dostupnou projektovou dokumentaci objektu sportoviště, zejména půdorysy 1. NP a 2. NP, půdorys střechy, výkres krovu, řezy, pohledy, stavebně-technické zprávy

a zprávu elektroinstalace. Dokumentace slouží jako informační podklad. Skutečný stav je dodavatel povinen v rámci Design & Build ověřit zaměřením a průzkumem.

LPS

Zadavatel uveřejňuje technický popis LPS a výchozí revizní zprávu hromosvodu č. 45/2019 ze dne 12. 7. 2019 pro víceúčelovou budovu sportovního zázemí. Zpráva uvádí, že zařízení bylo v době revize bez závad. Jde o historický podklad před instalací FVE a BESS. Součástí plnění je nové odborné posouzení LPS, analýza rizika, projekt a provedení všech nezbytných úprav, včetně předání výchozí revizní zprávy upraveného zařízení.

Odběrná místa

Zadavatel nepožaduje sloučení odběrných míst ani komunitní sdílení. FVE, BESS a energetický management budou pro účely nabídky připojeny za odběrné místo Drásov 285, EAN 859182400200225413, hlavní jistič 3×50 A. Odběrné místo na parcele č. 1886, EAN 859182400204558569, hlavní jistič 3×25 A, zůstane beze změny. Energetický management musí zajistit, aby přetok do distribuční soustavy nepřekročil 5 kW. Uveřejněné smlouvy se týkají odběru elektřiny, nikoli připojení výroby; podmínky připojení výroby ověří a vyřídí dodavatel v projektové fázi.

2. Objekt Obecního domu č. e. 32

Projektová dokumentace objektu

Zadavatel uveřejňuje dostupnou projektovou dokumentaci označenou „Nástavba ZŠ Drásov č. e. 32 - navýšení kapacity školy - odborné učebny“. Dokumentace se týká objektu Obecního domu, jehož část je využívána jako externí pracoviště ZŠ, a obsahuje půdorysy, řezy, pohledy, střešní konstrukce a skladby. Skutečný stav je dodavatel povinen ověřit.

LPS

Zadavatel uveřejňuje výchozí revizní zprávu systému ochrany před bleskem ze dne 18. 2. 2020. Podle této zprávy byl systém v době revize bez závad. Souhrnná technická zpráva popisuje systém E.S.E. s jedním jímáčem typu Pulsar a třemi svody. Historická revize však nepotvrzuje vhodnost stávajícího řešení pro novou FVE a BESS. Součástí plnění je nové odborné posouzení, projekt a provedení všech nezbytných úprav LPS, ochrany před přepětím, uzemnění a pospojování.

Odběrná místa

Zadavatel nepožaduje sloučení odběrných míst ani komunitní sdílení. FVE, BESS a energetický management budou pro účely nabídky připojeny za odběrné místo Drásov 32, EAN 859182400200757242, hlavní jistič 3×80 A. Odběrné místo na parcele č. 330 není pro připojení FVE a BESS uvažováno a zůstane beze změny. Nabídkové řešení musí být navrženo v bezpřetokovém režimu 0 kW s odpovídající regulací.

3. Objekt Základní školy, Školní 167

Rozsah prací na střeše

Instalace FVE se týká vhodných střešních ploch hlavní budovy ZŠ. Netýká se objektu MŠ ani plošné rekonstrukce ostatních střech. Zadavatel nepožaduje úplnou výměnu taškové krytiny, celého krovu ani celoplošnou výměnu difuzní fólie. Střecha přístavby u tělocvičny je z ploch určených pro instalaci FVE výslovně vyloučena, protože zadavatel připravuje její samostatnou opravu. Panely, nosné konstrukce ani kabelové trasy nesmí do této střechy zasáhnout ani ztížit její opravu.

Součástí plnění je zaměření, průzkum a statické posouzení střechy, návrh rozmístění a kotvení FVE a provedení místních oprav nebo zesílení nezbytných pro bezpečnou, požárně vyhovující a

vodotěsnou instalaci. V místech dotčených montáží dodavatel odborně ošetří zjištěné poškození difuzní fólie a obnoví vrstvy narušené svou činností. Plošná sanace vad mimo místa a konstrukce dotčené FVE není součástí plnění.

LPS

Zadavatel uveřejňuje zprávu o periodické revizi ochrany před bleskem č. 01/2023/H, ukončenou dne 4. 2. 2023. Zpráva uvádí, že zařízení je z hlediska bezpečnosti schopno provozu, současně však konstatuje chybějící projektovou dokumentaci, chybějící výchozí a předchozí revize a mechanicky namáhaný svod obrostlý stromem. Dodavatel tyto skutečnosti zohlední, provede nové posouzení LPS ve vztahu k FVE a BESS a odstraní nedostatky nezbytné pro bezpečné provedení a provoz díla.

Odběrná místa

Odběrná místa ZŠ a MŠ zůstávají samostatná. Sloučení odběrných míst ani komunitní sdílení není součástí plnění. FVE a BESS budou připojeny k odběrnému místu ZŠ. Pro zpracování nabídky se požaduje bezpřetokový režim 0 kW.

DOTAZ Č. 2

Žadatel požaduje doplnění smluv o připojení, technických podkladů k FVE č. 1, úpravu harmonogramu s ohledem na zimní období, dokumentace LPS, dokumentace rozvaděčů a elektroinstalace, statického posouzení střechy ZŠ a revizních zpráv elektroinstalace. Úplné znění žádosti zůstává součástí spisu zadávacího řízení.

ODPOVĚĎ Č. 2

1. Smlouvy o připojení

Zadavatel uveřejňuje všechny smlouvy o připojení odběrných zařízení, které má k dispozici: č. 12505933 a č. 9001742786 pro Drásov 285, č. 9001843015 pro parcelu č. 1886, č. 9001860271 pro Drásov 32 a č. 9002132836 pro parcelu č. 330. Smlouvy č. 12505933 a č. 9001742786 se vztahují ke stejnému EAN a představují časově odlišné smluvní podklady k témuž odběrnému místu. Nejde o smlouvy o připojení výroben a samy o sobě nepotvrzují rezervovaný výkon pro dodávku elektřiny do distribuční soustavy. Smlouva pro odběrné místo hlavní budovy ZŠ ani smlouvy o připojení výroben nejsou zadavateli k dispozici.

2. Technické podklady k FVE č. 1

Zadavatel uveřejňuje veškerou dostupnou dokumentaci objektu fotbalových kabin, včetně dostupné revizní zprávy LPS. Samostatná technická studie FVE ani dokumentace skutečného provedení stávající elektroinstalace není k dispozici. Dodavatel provede potřebné průzkumy, zaměření a ověření a zpracuje vlastní projektové řešení.

3. Realizace v zimním období

Základní smluvní lhůty zůstávají zachovány. Do lhůty pro stavební a montážní práce se nezapočítá prokazatelná doba, po kterou objektivní klimatické podmínky v místě plnění znemožňují bezpečné nebo technologicky správné provádění dotčených střešních prací. Dodavatel je povinen překážku bezodkladně písemně oznámit, doložit ve stavebním deníku a pokračovat v pracích, které lze bezpečně provádět. Prodloužení odpovídá pouze doložené době skutečného znemožnění prací, nezakládá nárok na zvýšení ceny a nepovažuje se za sankcionované prodloužení.

4. Dokumentace LPS

Dostupné podklady LPS jsou popsány v odpovědi č. 1 a zadavatel je uveřejňuje. Ve všech případech jde o historické podklady ke stávajícímu stavu před instalací FVE a BESS. Dodavatel provede nové posouzení a všechny nezbytné úpravy podle právních a technických požadavků platných v době zpracování projektu.

5. Rozvaděče a stávající elektroinstalace

Projektová dokumentace sportoviště obsahuje technickou zprávu elektroinstalace z doby původní výstavby. U objektu č. e. 32 souhrnná technická zpráva odkazuje na samostatnou část silnoproudé elektrotechniky, kterou zadavatel nemá v elektronické podobě. U hlavní budovy ZŠ je dostupná listinná dokumentace k nahlédnutí. Dodavatel provede průzkum a zaměření rozvaděčů a rozvodů, potřebná měření a zpracuje jednopólová schémata navrženého stavu. Plošná rekonstrukce nesouvisejících koncových okruhů není součástí plnění.

6. Statické posouzení střech

Zadavatel nemá aktuální statický posudek střechy hlavní budovy ZŠ pro zatížení FVE. Jeho zpracování autorizovanou osobou je součástí plnění a nabídkové ceny. Totéž platí pro potřebné statické ověření ostatních střech a nosných konstrukcí, pokud jejich únosnost nelze bezpečně prokázat z dostupné dokumentace. Bez kladného statického posouzení nesmí být montáž FVE zahájena.

7. Revizní zprávy stávajících elektroinstalací

Aktuální revizní zprávy stávajících elektroinstalací všech tří objektů nejsou zadavateli k dispozici. Dodavatel provede předprojektovou prohlídku a diagnostiku v rozsahu potřebném pro bezpečný návrh napojení. Po dokončení předá výchozí revizní zprávy nových a upravených elektrických zařízení, FVE, BESS a LPS. Vady stávajících částí, které přímo brání bezpečnému připojení FVE nebo BESS, zahrne do návrhu a odstraní; obecné vady nesouvisejících částí oznámí zadavateli a nejsou automaticky součástí ceny díla.

SPOLEČNÁ UPŘESNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Výkon a rozmístění fotovoltaických panelů

Zadavatel netrvá na konkrétním jmenovitém výkonu jednotlivého fotovoltaického panelu ani na přesném počtu panelů uvedeném v technických podkladech. Závazný je požadovaný celkový instalovaný výkon FVE na každém objektu podle zadávací dokumentace. Dodavatel může navrhnout menší počet panelů s vyšším jmenovitým výkonem, pokud dodrží požadovaný celkový instalovaný výkon a všechny ostatní závazné technické a kvalitativní požadavky, zejména životnost, záruky, výkonovou degradaci, mechanickou odolnost, požární bezpečnost, kompatibilitu se střídači a BESS, servisovatelnost a bezpečné kotvení.

Kabelové trasy v Obecním domě a objektu sportoviště

U Obecního domu a objektu sportoviště zadavatel požaduje přednostní vedení kabelových tras a související elektroinstalace vnitřkem budov s ohledem na nové fasády. Vedení po vnější fasádě je přípustné pouze tehdy, pokud dodavatel v projektové dokumentaci prokáže, že vnitřní trasa není technicky nebo požárně bezpečně proveditelná, a zadavatel toto řešení předem písemně schválí.

Úplnost a vztah odpovědí

Zadavatel potvrzuje, že tímto vysvětlením odpověděl na všechny položené dotazy. Požadavky na dokumentaci LPS, dokumentaci a revize elektroinstalace, statické posouzení střechy ZŠ a upřesnění odběrných míst se v obou žádostech částečně opakují; jsou vypořádány společnými a objektivě specifickými odpověďmi výše. V případě rozporu mezi dříve uveřejněnou zadávací dokumentací a tímto vysvětlením má přednost toto vysvětlení.

Zadavatel současně uveřejňuje dostupné revizní zprávy LPS a smlouvy o připojení odběrných zařízení uvedené v tomto vysvětlení.

S ohledem na rozsah doplněných podkladů a provedená upřesnění zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do **3. 8. 2026 do 10:00 hod.**

.....
Mgr. Martin Budiš
osoba pověřená výkonem zadavatelských činností