



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Název: **OBEK Býkovice**
Sídlo: Býkovice 34, 679 71 Lysice
IČ: 00600644
Zastoupený: Ing. Petr Sedláček, starosta obce
Telefon: +420 775 021 969
E-mail: starosta@obecbykovice.cz
Bankovní spojení: 10922631/0100

(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

Název: **KEMOstav s.r.o.**
IČ: 06041167
sídlo: Lidická 700/19, 602 00 Brno
(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

I.

Předmět Smlouvy

1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje úplatně provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele služby v rámci projektu „**Stavební úpravy MŠ Býkovice**“, dále jen „**Dílo**“. Předmět Díla je specifikován co do množství, druhů prací a použitého materiálu v Projektové dokumentaci, Výzvě (Zadávací dokumentaci) objednatele ze dne 14.02.2023 a položkovém rozpočtu zhotovitele.

1.2 Zhotovitel provede Dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy a podle příložené Technické zprávy.

1.3 Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.

1.4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž zařízení staveniště, skládky pro výstavbu vč. obstarání, úhrada provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu, vč. obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění stavby, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů apod.

1.5 Použité materiály jsou základně stanoveny v položkovém rozpočtu. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému



projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované dle stavebních předpisů v platném znění.

1.6 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3. 2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

1.7 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

1.8 Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:

- projektovou dokumentací, vyjádřením dotčených orgánů, pokud budou vydán a touto smlouvou
- požadavky objednatele, zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na případnou nevhodnost
- jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou,
- nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy,
- platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN,
- pravidly a podmínkami dotace, zhotovitel prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy s pravidly a podmínkami poskytovatele dotace seznámen a zavazuje se podmínky poskytovatele dotace dodržovat.

1.9 **Zhotovitel bere na vědomí, že realizace Díla je podmíněna získáním finančních prostředků z dotačního titulu Ministerstvem financí ČR, Výzva VPS-232-1-2023. V případě neobdržení finančních prostředků z dotace nebude akce realizována.** Tuto skutečnost je objednatel zhotoviteli upřesnit nejpozději 1 měsíc před zahájením provádění díla (viz čl. IV, bod 4.2).

II.

Cena Díla a způsob úhrady

2.1 Cena Díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a činí: **3 172 017,69,- Kč** (slovy tři miliony sto sedmdesát dva tisíc sedmnáct korun českých šedesát devět haléřů) včetně DPH a bude uhrazena na účet zhotovitele č.ú. 4752204389/0800 vedený u: Česká spořitelna, a.s. Fakturace bude probíhat po dokončení ucelených dílčích částech prací souvisejících s vyhotovením kompletního Díla, vždy po sepsání protokolu o provedení dílčí části.

2.2 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní Dílo i např. náklady na zřízení, náklady související s kompletací Díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci Díla v rozsahu dle čl. II, dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.

2.3 Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet. Rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v tomto rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data předání díla.



2.4 Cena Díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná. Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu Díla, respektive dílčích částí Díla, pouze z níže uvedených důvodů, a o částku odpovídající danému důvodu. Ke zvýšení ceny dojde na základě písemného oznámení zhotovitele doručeného objednateli.

Důvody pro zvýšení ceny Díla, respektive dílčích částí Díla:

- pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
- pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
- bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny (dále jen „vícepráce“) a
- současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatelem ve formě písemného dodatku, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Překročení smluvní ceny je dále možné v případě, že objednatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu

2.5 Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu Díla včetně jejich ocenění mohou být provedeny pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

2.6 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na navýšení ceny za Dílo, jestliže písemně neoznámí objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného navýšení bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je toto navýšení nevyhnutelné. Samotné písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na navýšení ceny za Dílo, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

2.7 Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:

- a) víceprací – objednatel je oprávněn rozšířit rozsah předmětu díla. Zhotovitel provede práce, služby nebo dodávky, které nejsou zahrnuté v předmětu díla ani jejich cena v ceně díla a zhotovitel se dohodl s objednatelem na jejich provedení (vyžádané vícepráce). Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam víceprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí se zástupcem objednatele. Zhotovitel je na základě tohoto seznamu povinen pro vícepráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu zástupce objednatele takové vícepráce odstranit s výjimkou případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
- b) méněprací – objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel neprovede práce, služby nebo dodávky, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena v ceně díla a objednatel požaduje jejich neprovedení a vyjmutí z předmětu díla a ceny díla v odůvodněných případech. Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam méněprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen položkového rozpočtu díla, který souhlasí s objednatelem. Na základě tohoto seznamu je zhotovitel povinen pro méněpráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Při stanovení rozsahu a ocenění méněprací je zhotovitel povinen zohlednit také snížení



- odpovídajícího podílu všech ostatních nákladů u položek, jejichž provedení je ovlivněno nebo souvisí s předmětnými méněpracemi.
- c) více výměr a méně výměr – když se zjistí, že skutečné množství prací, služeb a dodávek uvedených v soupisu stavebních prací, služeb a dodávek s výkazem výměr se liší od skutečného stavu (změna množství)
 - d) při realizaci předmětu díla se vyskytnou nové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a které zhotovitel nezavinil nebo nemohl prokazatelně předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí zástupce objednatele.
 - e) při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí zástupce objednatele.

III.

Platební podmínky

3.1 Cenu za zhotovení Díla uhradí objednatel na základě měsíčních dílčích faktur předložených zhotovitelem po ukončení každého měsíce a dílčího plnění Díla. Faktury vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí dílčích částí Díla v termínu do 10 dnů od jeho podpisu.

Faktury budou obsahovat tyto údaje:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ, údaj o zápisu v obchodním rejstříku; přičemž objednatel bude označen takto: Odběratel: Obec Býkovice, Býkovice 34, 679 71 Lysice, IČ 00600644
- číslo faktury,
- den vystavení a den splatnosti faktury,
- označení banky a č. účtu, na který se má platit,
- označení Díla,
- číslo smlouvy objednatele,
- fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
- razítko a podpis oprávněné osoby.

3.2 Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

3.3 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

3.4 Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání bezpečnému a spolehlivému užívání díla, může provést zádržné plateb až do výše 10 % z celkové ceny díla do doby odstranění posledního z nich. Zádržné bude uvolněno (uhrazeno) do 14 kalendářních dnů od potvrzení odstranění poslední závady či nedodělky zástupcem objednatele.

3.5 Poslední faktura za zhotovení kompletního Díla bude vystavena a předána objednateli nejpozději k 31.10. 2023.



3.6 Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropská komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

IV.

Doba plnění a místo plnění

- 4.1. Místem plnění je obec Býkovice, Býkovice 59, k.ú. Býkovice, pozemek č. 546, 547/1, v prostoru MŠ.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně a včas provést tak, aby bylo postupováno dle harmonogramu. Tento harmonogram je závazný.
 - Zahájení prací: **01.07.2023**
 - Ukončení prací a předání kompletního díla: **31.10.2023**
- 4.3 Termín zahájení provádění Díla je podmíněn uzavřením smlouvy a klimatickými podmínkami. Termín zahájení provádění Díla bude stanoven a zapsán po vzájemné dohodě smluvních stran v protokolu o zahájení stavby.
- 4.4 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště způsobilé k zahájení realizace předmětu plnění nejpozději v den, který je uvedený jako termín zahájení prací. Nedodržení termínu ze strany objednatele zakládá právo zhotovitele přiměřeně prodloužit termín předání díla zhotovitelem podle předchozího odstavce.
- 4.5 Zhotovitel splní svou povinnost řádným provedením a protokolárním předáním Díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy.
- 4.6 Vyklopení staveniště Zhotovitelem proběhne do 14 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, nebude-li v zápise o předání a převzetí díla stanoven jiný termín.
- 4.7 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací.
- 4.8 Smluvní strany se dohodly, že celková doba provádění Díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost zhotovitele za prodlení s plněním. Odpovědnost zhotovitele nevylučuje překážka, která vznikla v době kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.



V. Provádění Díla

5.1 Objednatel prohlašuje, že předá zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení Díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámil.

5.2 Zhotovitel prohlašuje, že veškeré použité materiály odpovídají normám a mají příslušné vlastnosti a jakosti. Připouští se pouze první jakost.

5.3 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

5.4 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

5.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování rozsahu prací, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění Díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění Díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Objednatel není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

5.6 Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu.

VI. Stavební deník

6.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s platnými předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

6.2 Ve stavební deníku musí být vedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ zhotovitele
- název, sídlo, IČ objednatele
- název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
- přehled všech provedených zkoušek jakosti
- seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- seznam dalších dokladů požadovaných objednatelem
- další případné vyjádření objednatele
- případné stanovisko zhotovitele
- podpisy zúčastněných
- soupis příloh



- 6.3 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce nebo příslušné orgány státní správy.
- 6.4 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 6.5 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději v den konání kontrolního dne.
- 6.6 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
- 6.7 Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

VII.

Předání a převzetí Díla

7.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen zúčastnit se převíracího řízení v daný termín, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Kompletní Dílo však bude zhotoveno i předáno v termínech uvedených v čl. IV této smlouvy.

7.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převíracího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona, ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. Spolu s dílem předá zhotovitel doklady vztahující se k provedení díla ve třech vyhotoveních (tj. všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání, a to zejména:

- dokumentaci skutečného provedení díla v elektronické podobě a v písemné podobě ve třech vyhotoveních
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných revizních a provozních zkoušek a měření (stanovených projektovou dokumentací a obecně platnými předpisy)
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění prací
- technické listy, prohlášení o vlastnostech, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, které jsou součástí díla, pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce.
- doklady o způsobu naložení s odpady ze stavby
- stavební deník
- záruční listy
- veškeré další podklady potřebné pro provoz díla, jako např. návody na údržbu a provoz zařízení, nutné proškolení k technologickým celkům, únikový plán apod.
- evidenci škod na zdraví a majetku



7.3 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla, apod.). Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. své subdodavatele apod.)

7.4 Nejpozději k přejímacímu řízení je zhotovitel povinen připravit a doložit doklady týkající se provádění díla.

7.5 O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

7.6 Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému, bezpečnému a spolehlivému užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovémto případě pak součástí zápisu o předání a převzetí díla musí být soupis zjištěných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

7.7 Protokolárním předáním a převzetím díla počíná běžet záruční lhůta díla.

7.8 Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna výše uvedená ustanovení obdobně.

7.9 Smluvní strany se pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

7.10 Pro případ prodlení zhotovitele se splnění povinnosti dokončit dílní plnění díla nebo kompletní dílo včas a řádně bez vad a nedodělků je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo, a to za každý i započatý den a případ prodlení.

VIII.

Odpovědnost za vady

8.1 Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu 60 měsíců od předání Díla objednateli mimo strojů, zařízení a dodávek, na něž výrobce vystavuje samostatný záruční list, pro které se sjednává délka lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k běžným účelům a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.

8.2 Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

8.3 Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

IV.

Odstoupení od smlouvy

9.1 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.



9.2 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení Díla delším než 30 dnů z viny na straně zhotovitele,
- provádění díla zhotovitelem nekvalitně v rozporu s projektovou dokumentací a platnými předpisy a normami a ani po upozornění objednatele v přiměřené lhůtě zhotovitel nesjednal nápravu.
- nesplnění kvalitativních ukazatelů.

9.3 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- Zhotovitel provede soupis a ocenění všech provedených prací dle způsobu, kterým je stanovena cena díla. Následně zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
- Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
- Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“

Po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy.

9.4 Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

9.5 Pokud se smluvní strany nedohodnou na ocenění všech provedených prací, provede ocenění nezávislý znalecký subjekt. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

9.6 Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.



X.

Závěrečná ustanovení

10.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

10.2 Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

10.3 Pokud při výkonu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude učiněn právní úkon písemně a písemnost je zaslána v listinné podobě poskytovatelem poštovních služeb doporučeně na poslední známou adresu účastníka, který si ji nepřevzme, považuje se třetí pracovní den ode dne odeslání za den jejího doručení adresátovi.

10.4 Pokud při výkonu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude učiněn právní úkon písemně a písemnost je zaslána v elektronické podobě do datové schránky druhého účastníka, který se do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne dodání dokumentu do datové schránky, považuje se poslední den této lhůty za den jejího doručení adresátovi.

10.5 Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

10.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek, po vzájemném projednání. Její text si přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Brně dne 9. 5. 2023

Objednatel

V Brně dne 28. 2. 2023

KEMOstav s.r.o.
Lidická 700/19, 602 00 Brno
Tel.: 734 243 664
IČO: 060 41 167

Radim Reniers, jednatel KEMOstav s.r.o.



Obec Býkovice
Býkovice 34, 679 71 Býkovice
starosta: Ing. Petr Sedláček
Tel: +420 516 437 360
urad@obecbykovice.cz
IČ 00600644

**Doložka o schválení zastupitelstvem obce Býkovice
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.**

Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Býkovice dne 27.04.2023, usnesením číslo 3/2/2023.

Usnesení č. 3/2/2023:

Zastupitelstvo schvaluje na základě výběrového řízení výběr dodavatele na veřejnou zakázku „Stavební úpravy MŠ Býkovice“ firmu KEMOstav s.r.o. sídlem Lidická 700/19, 602 00 Brno a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dílo.

Starosta obce:

Ing. Petr Sedláček:

OBEC BÝKOVICE

BÝKOVICE 34
679 71 LYSICE
IČO: 006 00 644 ②

V Býkovicích, dne 9.5.2023.