

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám č. 1/15545

veřejné zakázky

„B. j. 23 PB – KODUS Veselí nad Moravou“

Identifikační údaje zadavatele:

Název: **M-MAD s.r.o.**
Sídlo: Na Rynku 165, 691 55 Moravská Nová Ves
IČO: 01781995

Zadavatel je na základě ustanovení § 151 ZVZ zastoupen v zadávacím řízení na základě příkazní smlouvy zástupcem.

Zástupce: DEA Energetická agentura, s.r.o.
Sídlo: Benešova 425, 664 42 Modřice
Pracoviště: Sladkého 13, Brno - Komárov (areál MU)
IČ: 415 39 656
Registrace: OR u KS v Brně oddíl C, vložka 2078
Kontaktní osoba: Ing. Anna Kroulíková, email: kroulikova@dea.cz, tel.: 545 110 145
Číslo příkazní smlouvy: 15545



Identifikační údaje veřejné zakázky:

Název veřejné zakázky: „B. j. 23 PB – KODUS Veselí nad Moravou“
Ev. číslo VVZ: 529028
Dotační titul: Ministerstvo pro místní rozvoj
Název podprogramu: Podpora výstavby podporovaných bytů (2015)
Číslo žádosti: 79708
Číslo podprogramu: 117D51400

Identifikační údaje zadávacího řízení:

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 7 odst. 2 ZVZ): Veřejná zakázka na stavební práce
Dělení veřejné zakázky podle výše její předpokládané hodnoty (§ 7 odst. 3 ZVZ a násl.): Podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 21 ZVZ): Otevřené řízení dle § 27 ZVZ

Vážení,

v souladu s ust. § 49 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), Vám oznamujeme dodatečné informace k zadávací dokumentaci.

Dotaz č. 1 uchazeče ze dne 6. 4. 2016

„V zadávací dokumentaci v bodě 6.4. Závazné požadavky na konstrukce, dodávky a zařízení.

Je psáno, že u všech zadavatelem žlutě označených položek si zadavatel vyhrazuje právo podle §78 atd.... z dřívějších zadávacích řízení víme, že byl požadavek u žlutě vyznačených položek napsat výrobce. Nyní tohle zadavatel nepožaduje?“

Dodatečné informace k dotazu č. 1 ze dne 6. 4. 2016

Z dotazu dodavatele je zřejmé, že dodavatel pravděpodobně zaměnil požadavky odst. 9.4 a 6.4 zadávací dokumentace, navíc zadavatel předpokládá, že dodavatel měl, namysli § 76 (Posouzení nabídek) ZVZ namísto dodavatelem zmiňovaného § 78 (Hodnotící kritéria) ZVZ.

V odst. 9.4 zadávací dokumentace zadavatel mimo jiné vymezil v zadávací dokumentaci požadavek na žlutě označené položky, viz zadávací dokumentace „...Uchazeč ke všem žlutě označeným položkám, které zadavatel vymezil v příloze č. 1 ZD – projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, doplní do jím oceněného soupisu prací (nebo vedle něj, či v samostatné příloze) – nabídkového rozpočtu konkrétní název, typové označení výrobku a výrobce (nikoliv velkoobchodního dodavatele)...“.

V odst. 6.4 zadávací dokumentace se text vztahuje k právu zadavatele požadovat vysvětlení nabídky uchazeče resp. žlutě označených položek ve formě dalších podkladů - certifikáty, prohlášení o shodě či dodatečné výpočty k uchazečem uvedeným výrobkům v nabídce, tak aby v případě jakýchkoliv pochybností mohla jím jmenovaná hodnotící komise nabídku uchazeče řádně posoudit na soulad se zadávacími podmínkami resp. projektovou dokumentací v souladu s § 76 odst. 3 ZVZ.

Dotaz č. 2 uchazeče ze dne 7. 4. 2016

„Prosím o informaci ohledně kuchyňských linek. Ve výkazu výměr uvede položka je, ale žádné bližší informace v dokumentaci nejsou, rozměry, materiál, panty apod.“

Dodatečné informace k dotazu č. 2 ze dne 7. 4. 2016

Kuchyňské linky jsou pouze 2ks na stavbu a to v komunitních místnostech. V jednotlivých bytech kuchyňské linky nejsou. Rozměrová a materiálová charakteristika kuchyňské linky jsou uvedeny v příloze č. 1 této dodatečné informace.

Dotaz č. 3 dodavatele ze dne 7. 4. 2016

„Prosím o informaci ohledně požadavku na zvukovou izolaci u příček tl. 250mm. V materiálových standardech máte uvedenou vzduchovou neprůzvučnost 63dB u příčky tl. 250mm, ale tato hodnota jde docílit jen u příček tloušťky 540mm. U tloušťky zdiva 250mm lze docílit hodnoty 57dB.“

Dodatečné informace k dotazu č. 3 ze dne 7. 4. 2016

Zadavatel opravuje požadavek vzduchové neprůzvučnosti zdiva tl. 250 mm na hodnotu 57dB, viz příloha č. 2 této dodatečné informace.

Dotaz č. 4 uchazeče ze dne 7. 4. 2016

„Prosím o informaci ohledně rozporu mezi půdorysem a řezem budovy D. V řezu je vyznačena skladba stropu ve 2.NP a 3.NP SK10, v půdorysech ale SK8. Co platí? V místnostech B10.1, B11.2, B18.1, B19.2 je stávající strop nebo nový strop z keramických panelů?“

Dodatečné informace k dotazu č. 4 ze dne 7. 4. 2016

V půdoryse je podlaha špatně označena. Platí to co je v řezech. V budově D je v celém rozsahu nový strop, takže i ve zmíněných místnostech, viz příloha č. 3 a 4 této dodatečné informace.

Dotaz č. 5 uchazeče ze dne 8. 4. 2016

„1/ Ve výpisu výrobků a PD je uvedena pozice Z 6 – markýza, která chybí ve výkaze výměr. Prosím o vyjádření

2/ Dle PD a výkazu výměr – zateplení střechy minerální vatou je uvedena tloušťka 140 + 140 mm. V skladbě konstrukcí a v materiálech standardů je uvedena tloušťka 100 + 200 mm. Prosím o vyjádření.

3/ UT – Pro objekty CD je přiložena PD – schéma zapojení kotelny. Předpokládám, že kotelna není rozsahem toho výběrového řízení. Dle technické zprávy uvádíte, že nová plynová kotelna je umístěna v sousedním objektu. Určete prosím přesné místo kotelny a ve výkaze výměr rozsah prací pro připojení.“

Dodatečné informace k dotazu č. 5 ze dne 8. 4. 2016

1/ Zadavatel poskytuje aktualizovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb doplněný o zámečnický výrobek pozice 6 – markýza.

2/ Zadavatel poskytuje aktualizovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, ve kterém je opravena tloušťka zateplení střechy minerální vatou tl. 100 + 200 mm.

3/ Kotelna není předmětem této veřejné zakázky, viz odst. 7.8 zadávací dokumentace „dodávka a montáž zdroje tepla není předmětem této veřejné zakázky“.

Dotaz č. 6 uchazeče ze dne 12. 4. 2016

„V zadávací dokumentaci v bodě č. 7.8.1. požadavky na referenční stavby jsou uvedeny reference č.2 – reference č.7, chápeme správně, že tyto reference nemusí splňovat požadavky reference č.1. a stačí, když bude splňovat požadavek jen na to, co je požadováno jen v uvedené referenci?

Např.: splníme požadavek zadavatele, když k referenci č.2 předložíme jakoukoliv stavební práci, kde byla provedena vnitřní kanalizace, vnitřní vodovod, dodávka a montáž zařizovacích předmětů, zednických výpomocí v minimálním finančním objemu těchto prací 0,8 mil. Kč bez DPH?“

Dodatečné informace k dotazu č. 6 ze dne 12. 4. 2016

V odst. 7.8.1 zadávací dokumentace zadavatel prokazuje splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ doložením seznamu stavebních prací a osvědčení objednatelů 3 resp. 15 stavebních prací. Tyto požadavky na prokázání technického kvalifikačního předpokladu jsou rozděleny do referencí č. 1 až 5, při počtu 3 stavebních prací v rámci 1 reference, odtud tedy počet $5 \times 3 = 15$, viz odst. 7.8.1 zadávací dokumentace. Jak již zadavatel od počátku běhu lhůty uvedl v zadávací dokumentaci, požadavky na reference č. 2 až 5 lze prokazovat jako součást reference č. 1 nebo samostatně. Dodavatel tedy chápe správně, že je možné doložit 15 samostatných referencí na stavební práce dle odst. 7.8.1 zadávací dokumentace, ale též lze prokázat technický kvalifikační předpoklad min. 3 stavebními pracemi, pokud obsahovali rozsah a hodnoty požadované na referenci č. 1 až 5. Další požadavky jsou explicitně uvedeny v zadávací dokumentaci.

Dále zadavatel upozorňuje, že dodavatel dotaz na počet referencí pravděpodobně vztahuje k jiné veřejné zakázce, neboť hovoří o referenci č. 2 až 7, namísto o referenci č. 2 až 5.

Zadavatel pro vyšší míru pochopení požadavku kladeného zadávacími podmínkami na prokázání kvalifikace upřesnil příklad prokazování kvalifikace podle odst. 7.8.1 zadávací dokumentace. Příklad je uvedený pod poznámkou 1 odst. 7.8.1 zadávací dokumentace. Požadavky na prokazování kvalifikace jako takové nejsou těmito dodatečnými informacemi dotčeny.

Pozn. 1: Pokud jsou některé stavební práce zadavatelem požadované v ref. č. 2 až 5 součástí ref. č. 1, v rozsahu požadavku zadavatele na ref. č. 2 až 5 a zároveň v rozsahu požadavku ref. č. 1, potom příslušnou referenci č. 2 až 5 dodavatel prokazuje v rámci reference č. 1. Pokud bude dodavatel prokazovat v rámci ref. č. 1 i jinou ref. požadovanou zadavatelem, výslovně tak uvede v seznamu. Hodnoty a rozsahy takto „sečtených referencí“ musí být rovny součtu takto sčítaných referencí, viz příklad.

Příklad: Dodavatel provedl rekonstrukci bytového domu v rozsahu ref. č. 1, jejíž součástí byly stavební práce spojené s výstavbou vnitřní kanalizací, vnitřního vodovodu, dodávkou a montáží zařizovacích předmětů, zednických výpomocí v rozsahu ref. č. 2. Dodavatel se namísto ref. č. 1 a ref. č. 2 prokazuje kvalifikaci pouze ref. č. 1 s tím, že u takovéto referenční zakázky uvede v seznamu, že v rámci této referenční zakázky prokazuje i požadavek na ref. č. 2, potom platí, že z ref. č. 1 musí být patrné prokázání požadavků na ref. č. 1, kdy součástí stavebních prací v ref. č. 1 byly i stavební práce v rozsahu požadovaném v ref. č. 2, tzn. že minimální finanční objem této reference byl 6,80 mil. Kč bez DPH. Obdobně dodavatel postupuje pro ref. č. 3 až 5.

V ideálním případě dodavatel prokazuje kvalifikaci v souladu s odst. 7.8.1 ZD „pouze“ 3 „referencemi“.

Dodatečné informace č. 1 zadavatele k zadávacím podmínkám

V rámci těchto dodatečných informací zadavatel poskytuje dodavatelům aktualizovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který je upraven o tyto dodatečné informace. Dodavatelé jsou povinni do nabídky ocenit soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou č. 5 této dodatečné informace.

V rámci těchto dodatečných informací zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek a termín otevírání obálek s nabídkami uchazečů.

Znění podle zadávací dokumentace:

„Lhůta pro podání nabídek končí: **18. 4. 2016 v 10:30 hodin**. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena v souladu s § 39 odst. 3 písm. b) ZVZ.

Otevírání obálek bude zahájeno **ihned 18. 4. 2016 v 10:30 hodin** po uplynutí lhůty pro podání nabídek v zasedací místnosti zástupce zadavatele DEA Energetická agentura, s.r.o., na adrese Sladkého 13, 617 00 Brno.“

Znění podle dodatečných informací k zadávacím podmínkám č. 1/15545

„Lhůta pro podání nabídek končí: **19. 4. 2016 v 11:00 hodin**. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena v souladu s § 39 odst. 3 písm. b) ZVZ.

Otevírání obálek bude zahájeno **ihned 19. 4. 2016 v 11:00 hodin** po uplynutí lhůty pro podání nabídek v zasedací místnosti zástupce zadavatele DEA Energetická agentura, s.r.o., na adrese Sladkého 13, 617 00 Brno.“

V Brně dne 12. 4. 2016



Milada Maděříčová
jednatel

Přílohy dodatečné informace:

- Příloha č. 1: Výpis truhlářských výrobků – kuchyňské linky
00_Priloha_c_1_Veseli n. M.07 nový stav CD-kuchyně CD.pdf
- Příloha č. 2: Materiálové standardy
00_Priloha_c_2_CD_D.1.1.18. Materiálové standardy.pdf
- Příloha č. 3: Výkres půdorysu 3. NP
00_Priloha_c_3_CD_D.1.1.10. Půdorys 3.NP.PDF
- Příloha č. 4: Výkres půdorysu 2. NP
00_Priloha_c_4_CD_D.1.1.9. Půdorys 2.NP.PDF
- Příloha č. 5: Aktualizovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb
00_Priloha_c_5_KODUS_23BJ_M_MAD_VV_DI_c_1.xlsx