SMLOUVA O DÍLO

STAVEBNÍ ÚPRAVY 7. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ V BUDOVĚ PENTAGONU, PODĚBRADY

ČÍSLO SMLOUVY: **2025/00743**

SMLUVNÍ STRANY:

OBJEDNATEL: **Město Poděbrady**

se sídlem:	Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	725191/0100
IČO:	00239640
DIČ:	CZ00239640
zastoupený ve věcech smluvních:	Mgr. Romanem Schulzem, starostou
zastoupený ve věcech technických:	Ing. Ivanem Zajíčkem, vedoucím odboru investic a rozvoje města

(dále jen „objednatel")

a

ZHOTOVITEL: **Jan Pšenička**

se sídlem:	Československé armády 1123/19, 290 01 Poděbrady
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	115-755360207/0100
IČO:	03990192
DIČ:	CZ8510291163
zastoupený ve věcech smluvních:	Jan Pšenička
zastoupený ve věcech technických:	Jan Pšenička
vedený u rejstříkového soudu:	---

(dále jen „zhotovitel")

spolu uzavírají Smlouvu o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník").

Preambule

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po výběrovém řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce: **„Stavební úpravy 7. nadzemního podlaží v budově Pentagonu, Poděbrady"**. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení této veřejné zakázky jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě.

I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Účelem této zakázky je jsou stavební úpravy 7. nadzemního podlaží (6. patra) v budově č.p. 1130, Náměstí T.G. Masaryka, Poděbrady (budova „Pentagon").

2. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy a objednatel mu za to zaplatí dohodnutou cenu.

3. **Dílem je** zhotovení takto definovaných částí díla:

   i. stavby,
   ii. dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS),

4. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.

5. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných předány objednateli.

6. Místo plnění je určeno projektovou dokumentací jako prostor staveniště.

II. STAVBA

1. Předmětem díla jsou stavební úpravy 7. nadzemního podlaží (6. patra) v budově č.p. 1130, Náměstí T.G. Masaryka, Poděbrady (budova „Pentagon"), které spočívají ve vybourání stávajících dřevěných příček, vestavěných skříní a stávajících povrchů podlah, vybudování nových příček, instalace nových dveří, provedení nových podlah a nové silové elektroinstalace s napojením do stávajících rozvodnic v rozsahu a v souladu s projektovou dokumentací. Sociální zařízení a kuchyňka je stávající a nebude do těchto prostor zasahováno. Kuchyňka je přístupná jak z levé části kanceláří, tak z pravé části podlaží. Rozsah projektu je z provozních důvodů rozdělen na dvě části oddělené stávajícím schodištěm a dvěma výtahy.

2. Místo plnění díla je budova MěÚ Poděbrady, nám. T. G. Masaryka 1130/III, 290 01 Poděbrady.

3. Stavba bude provedena tak, aby byla způsobilá k obvyklému užívání, a v souladu se **zadáním stavby**, čímž je v řazení dle závaznosti:

   i. projektová dokumentace z 6/2025 s názvem „Stavební úpravy 7. nadzemního podlaží v budově Pentagonu", hlavní projektant Oldřich Volejník - STAVEBNÍ PROJEKCE, Hellichova 362/II, 290 01 Poděbrady, IČO 41484371;
   ii. technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděným na základě této smlouvy,

4. Objednatel poskytuje zhotoviteli právo projektovou dokumentaci jako dílo užít, a to výhradně k účelu provádění díla dle této smlouvy.

III. DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY (DSPS)

1. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje zhotovitel jako součást dodávky stavby, v souladu s právními předpisy.

2. DSPS bude předána objednateli 3x v tištěné podobě. DSPS bude předána rovněž elektronicky, přičemž bude DSPS zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití DSPS k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit

objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

IV. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění této smlouvy:

   I. etapa (pravá část) – 15. 9. 2025 – 30. 11. 2025

   II. etapa (levá část) – 2. 1. 2026 – 28. 2. 2026

   Termín předání a převzetí prostoru staveniště je závislý na řádném ukončení zadávacího řízení.

2. Stavební práce budou prováděny v souladu s harmonogramem prací, který je součástí této smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen respektovat provozní podmínky objednatele, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky:

a) Pracovní doba dodavatele je možná každý den neomezeně – zajištěna 24 hodinová služba vrátného. Bourací práce je možné provádět pouze mimo úřední hodiny Městského úřadu, které jsou v pondělí a ve středu od 8.00 do 17.00 hodin a ve čtvrtek od 8.00 do 11.00 hodin.

b) Zhotovitel zajistí pravidelný denní úklid. Veškerý vybouraný materiál bude v den vzniku odvezen mimo budovu. Žádný materiál nebude skladován v prostoru chodeb.

4. Pro účely této smlouvy je stavba dokončena tehdy, je-li stavba bez vad, nebo vykazuje-li stavba drobné vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání jejímu obvyklému užívání. Do dokončení stavby je zhotovitel povinen provést veškerá plnění na základě této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

5. Při předání a převzetí díla budou předány výhradně:
   i. práce a dodávky k odstranění případných vad a nedodělků stavby nebránících užívání stavby k jejímu účelu,
   ii. vyčištěné prostory staveniště,
   iii. dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS),

Předání a převzetí díla nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je celé dílo dle této smlouvy řádně předáno.

6. Předání a převzetí prostoru staveniště, dokončení stavby a předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště, dokončení stavby či předání a převzetí díla.

7. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončené etapy stavby a předání a převzetí díla písemně, alespoň 5 pracovních dní předem.

8. O předání a převzetí prostoru staveniště, dokončení stavby a předání a převzetí díla je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy.

9. Doby a lhůty podle odst. 1 tohoto článku mohou být prodlouženy formou dodatku k této smlouvě v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět.

V. CENA DÍLA

1. Cena díla:

   Cena bez DPH **2 190 748,- Kč**

DPH	460 057,-	Kč
Cena včetně DPH	**2 650 805,-**	Kč

2. Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací (dále jen rozpočet), který je přílohou této smlouvy.

3. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.

4. Cena díla je sjednána jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.

5. Podmínky pro změnu ceny

   i. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

   ii. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, které nebyly předmětem projektové dokumentace, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a jsou nezbytné pro provedení díla (vícepráce) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;

6. Způsob sjednání změny ceny

   i. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Nabídková cena bude určena následovně, zhotovitel ocení jednotkové ceny výší odpovídající výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. V případě změn u prací, které nejsou v rozpočtu uvedeny, zhotovitel stanoví cenu tak, aby bylo možné posouzení a porovnání jednotlivých koncových položek rozpočtu na základě ceníků URS (nebo RTS).

   ii. Objednatel je povinen vyjádřit se písemně k návrhu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.

   iii. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s prováděním dodatečných prací a se změnou sjednané ceny, je povinen nabídku předložit. Součástí nabídky bude oceněný soupis prací, zpracovaný ve formátu *.xls.

   iv. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

   v. Veškeré drobné změny předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel před jejich provedením oznámit objednateli a je oprávněn je provést teprve po písemném odsouhlasení objednatelem. Veškeré vícepráce a rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění budou obsahem dodatku této smlouvy o dílo po jejich schválení volenými orgány města Poděbrady. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu.

   vi. Provede-li zhotovitel jakékoliv změny, doplňky či vícepráce proti schválené projektové dokumentaci bez předchozího písemného souhlasu objednatele dle b. 6 iv., nevznikne mu nárok na úhradu těchto prací. Na základě požadavku objednatele je povinen takové práce v objednatelem určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit objednateli škodu, která mu tím vznikla.

   vii. Sníží-li se rozsah prací oproti rozsahu určenému touto smlouvou o dílo, uhradí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu sníženou o neprovedené práce a dodávky, a to na základě Dodatku ke smlouvě. Výše snížení ceny se stanoví podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude hrazena průběžně na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu.

2. Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury s frekvencí maximálně 1x měsíčně, které budou vystavené zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací, resp. zjišťovacího protokolu. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Přílohou závěrečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat maximálně do výše 90% ceny díla. Zbývající část ceny díla je oprávněn vyfakturovat konečnou fakturou až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

4. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím protokolem.

5. Samostatné faktury budou vystavovány k úhradě nových a dodatečných prací.

6. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den, ve kterém oprávněná osoba objednatele potvrdí podpisem správnost protokolu o provedených pracích.

7. Přílohou faktur budou soupisy skutečně provedených pracích, které jsou:

   i. vystavovány k poslednímu dni v kalendářním měsíci,

   ii. datovány a podepsány stavbyvedoucím a oprávněnou osobou objednatele,

   iii. ve kterých jsou po objektech členěny informace o čerpání finančních prostředků stavby

   - od zahájení stavby do začátku sledovaného období,
   - v průběhu sledovaného období,
   - od začátku stavby do konce sledovaného období,
   - údaj o částce, která má být dle znění smlouvy čerpána.,

8. Lhůta splatnosti všech faktur je 30 dní ode dne vystavení faktury.

9. Zhotovitel je povinen doručit faktury na adresu sídla objednatele, a to nejpozději desátý den po dni, ke kterému je vystaven protokol o provedených pracích, nebo protokol o předání a převzetí díla

10. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou, přičemž nová lhůta splatnosti bude činit 14 dní. Zhotovitel je povinen doručit na adresu sídla objednatele fakturu novou, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po té, co obdržel vrácenou fakturu.

11. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

12. Zálohové platby se nesjednávají.

13. Ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění za zhotovitelem nezaplacenou DPH z plnění dle této smlouvy se řídí § 109 a § 109a zákona o DPH. Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není „nespolehlivým plátcem" ve smyslu § 106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně mandantovi. Neučiní-li tak zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 21% z celkové ceny za dílo podle této smlouvy. Uplatněním a uhrazením smluvní pokuty nemá vliv na náhradu škody.

14. Smluvní strany sjednaly, že platby faktur budou probíhat pouze na bankovní účty zveřejněné v „Registru plátců DPH" a identifikovaných osob ve smyslu ust. § 98 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, pokud takovému režimu obchodní partner podléhá.

15. Zhotovitel souhlasí, že v případě bude-li rozhodnuto ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb. o tom, že je „nespolehlivý plátce", aby objednatel uhradil část ceny za dílo ve výši DPH přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zák. č. 235/2004 Sb.

VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí, šetřit práva objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.

2. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.

3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.

4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z projektové dokumentace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.

5. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.

6. Objednatel je kdykoliv oprávněn omezit rozsah díla nebo jeho provádění přerušit či ukončit. V případě, že by zhotovitel prováděl dílo v rozsahu, o který bylo tato omezeno, případně jej prováděl v době, kdy bylo jeho provádění přerušeno či zastaveno, nebude mít nárok na úhradu dané části díla ani nákladů, které takto v souvislosti s jejím prováděním vynaložil. Omezení či zastavení provádění díla ani nákladů nezakládá zhotoviteli nárok na náhradu jakékoliv újmy, či na úhradu odstupného či odškodného. V případě, že bude provádění díla objednavatelem přerušeno, prodlouží se doba provádění díla o dobu takového přerušení. To se netýká případů, kdy k přerušení provádění díla dojde v důsledku porušení této smlouvy ze strany zhotovitele.

7. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.

VIII. PROVÁDĚNÍ STAVBY

1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací ke zhotovení stavby dle této smlouvy trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v celém průběhu provádění díla odpovídala osoba stavbyvedoucího požadavkům objednatele vyjádřeným v zadávacích podmínkách pro zadání této zakázky.

2. Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení stavby způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání stavby. Do

dosažení dohody o změně zadání stavby je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.

3. Kontrola

3.1 Zhotovitel je povinen prokazatelně informovat objednatele a další dotčené subjekty o prováděných zkouškách, a to u plánovaných zkoušek alespoň 3 pracovní dny předem, u zkoušek, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění stavby bezodkladně.

3.2 Zhotovitel je povinen prokazatelně a dostatečně včas (zpravidla alespoň 3 pracovní dny předem) vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou dalším postupem prací zakryty či znepřístupněny. Zhotovitel je povinen stejným způsobem vyzvat případné další dotčené subjekty. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatele či další dotčené subjekty k provedení kontroly, je zhotovitel povinen umožnit objednateli či dalším dotčeným subjektům kontrolu provést. Náklady na takovou kontrolu nese zhotovitel.

3.3 K prověření plnění finančního a věcného plánu provádění díla bude objednatel pravidelně svolávat kontrolní dny. Zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit. O výsledku kontrolního dne bude sepsán záznam do stavebního deníku a případně i samostatný protokol, záznam podepíší všichni zúčastnění.

4. Zhotovitel je povinen pořizovat a průběžně objednateli předávat dokumentaci stavby. Dokumentaci stavby tvoří originály následujících dokumentů:

i. stavební deník,
ii. deník změn,
iii. záznam o hlavní prohlídce silnice prováděné při uvedení stavby do provozu,
iv. protokoly o průběhu a výsledku veškerých zkoušek a revizích,
v. certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků,
vi. doklady o likvidaci odpadu,
vii. fotodokumentace provádění stavby, vč. fotodokumentace stavu blízkých nemovitostí před zahájením a po dokončení stavby- elektronicky na nosiči dat CD či DVD.

Dokumentace bude odpovídat požadavkům stanoveným právním řádem a požadavkům, které jsou dány účelem pořizování dokumentace daného druhu.

5. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zapisují se do něj veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byly všechny stavební deníky na staveništi přístupné každý pracovní den v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin.

6. Subdodavatelé

6.1 Subdodavatel je osoba, pomocí které zhotovitel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva. Náplň činnosti stavbyvedoucího nelze plnit pomocí subdodavatele.

6.2 Zhotovitel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci pomocí následujících subdodavatelů.

Název	IČ	Rozsah prací prováděných subdodavateli
---	---	---

Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných subdodavatelů pouze na základě písemného souhlasu objednatele.

6.3 Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných subdodavatelů pohybujících se na staveništi po té, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci subdodavatele a práce, které má subdodavatel provést.

6.4 Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by jí prováděl sám.

7. Bezpečnost a ochrana zdraví (BOZ)

7.1 Zhotovitel je odpovědný za BOZ. Zhotovitel je zejména povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi.

7.2 Je-li objednatelem určen koordinátor BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP"), poskytne mu zhotovitel veškerou součinnost a bude se při zhotovování stavby řídit jeho pokyny.

7.3 Vznikne-li v průběhu provádění díla zákonná nutnost určit koordinátora BOZP, zhotovitel to bezodkladně písemně oznámí objednateli.

8. Zhotovitel se zavazuje udělit objednateli souhlas s předčasným užíváním stavby, nebo jejích jednotlivých úseků a uzavřít příslušnou dohodu v případě, že jej o to objednatel požádá.

9. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech. Nepoužitelný materiál je materiál, který vznikl při provádění díla a není předmětem díla s výjimkou vyfrézované živice, která dle projektové dokumentace má být odvezena na skládku, kterou určí objednatel.

IX. PROSTOR STAVENIŠTĚ

1. Zhotovitel se seznámil se stavem prostoru staveniště a poměry na něm. Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k naplnění účelu této smlouvy.

2. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Bude-li zhotovitel pro zhotovení stavby potřebovat prostor větší, zajistí jej na vlastní náklady.

3. Zhotovitel je v souladu s projektovou dokumentací povinen:

i. vytyčit veškeré inženýrské sítě v prostoru staveniště,
ii. vytyčit obvod prostoru staveniště,
iii. zajistit zařízení staveniště.

4. Zhotovitel je povinen zajistit organizaci dopravy v průběhu provádění díla. K tomuto účelu je zhotovitel zejména povinen zajistit:

i. povolení k uzavírkám,
ii. stanovení dočasného dopravního značení,
iii. umístění, údržbu, přemístění a odstranění dočasného dopravního značení,
iv. po dohodě s vlastníky přístupy a příjezdy k sousedním nemovitostem,
v. povolení zvláštního užívání komunikací,
vi. povolení užívání veřejného prostranství.

5. Zhotovitel je povinen v prostoru staveniště zajistit v přiměřeném rozsahu podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru investora a koordinátora bezpečnosti práce.

6. Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, provozu pozemních komunikací, památkové péče apod.

X. ZMĚNY ZADÁNÍ STAVBY

1. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o zjištění nutnosti změny zadání stavby.

2. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání stavby, není účelné provádět, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku.

3. Je-li zjištěna potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací bude postupováno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatele závaznými.

4. K dodatečným pracím bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.

5. Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné přesné a průběžné evidence samostatný deník změn. Do deníku změn se zapisují veškeré prováděné a plánované odchylky od zadání stavby, důvody nedodržení zadání stavby a důvod volby daného řešení. Zhotovitel je povinen popsat práce a dodávky na odchylkách od zadání stavby přesně a určitě. Zhotovitel je povinen k prácím a dodávkám na odchylkách od zadání stavby uvést soupis prací a, je-li to možné, označení dotčených položek rozpočtu. Zhotovitel je povinen do deníku změn uvádět odkazy na příslušné zápisy ve stavebním deníku, zápisy z jednání apod. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byl deník změn na staveništi přístupný každý pracovní den v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin. Zhotovitel je povinen předložit deník změn objednateli na vyžádání, a to bezodkladně. Pro vedení deníku změn se použijí pravidla pro vedení stavebního deníku přiměřeně.

XI. OPRÁVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

1. Oprávněnými osobami objednatele jsou:

   i. statutární zástupce – Mgr. Roman Schulz, starosta města
   ii. zástupci objednatele – Ing. Ivan Zajíček, vedoucí odboru investic a rozvoje města, tel. 325 600 280, e-mail: zajicek@mesto-podebrady.cz,
   iii. technický dozor investora a koordinátor bezpečnosti práce – po jeho stanovení bude zapsán do stavebního deníku.
   iv. autorský dozor - Oldřich Volejník - STAVEBNÍ PROJEKCE, Hellichova 362/II, 290 01 Poděbrady, IČO 41484371.

2. Statutární zástupce objednatele je oprávněn činit veškeré úkony související s touto smlouvou. Je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.

3. Zástupci objednatele jsou oprávnění:

   i. stanovit za objednatele, zda vznikla potřeba dodatečných prací, změn, či nových zakázek,
   ii. vyzvat objednatele k podání nabídky k dodatečným pracím, změnám, či novým zakázkám a dát pokyn k takovému vyzvání zhotovitele,
   iii. rozhodnout o tom, že bude jednáno se zhotovitelem o změně rozsahu díla v případě, že odpadne potřeba objednatele provést dílo ve sjednaném rozsahu,
   iv. udělit souhlas s využitím subdodavatele,
   v. udílet zhotoviteli pokyny,
   vi. vyzvat zhotovitele k převzetí prostoru staveniště a předat prostor staveniště zhotoviteli,
   vii. převzít od zhotovitele řádně provedené dílo nebo jeho část, vyčištěné staveniště a veškeré písemnosti; jsou oprávněni podpisem potvrdit správnost soupisu provedených prací,
   viii. provádět kontrolu čerpání finančních zdrojů,
   ix. činit zápisy do stavebního deníku.

4. Technický dozor je oprávněn:

   i. převzít od zhotovitele řádně provedené dílo nebo jeho část, vyčištěné staveniště a veškeré písemnosti; technický dozor je oprávněn podpisem potvrdit správnost soupisu provedených prací,
   ii. udílet zhotoviteli pokyny,

iii. kontrolovat provádění prací, zejména účastnit se veškerých zkoušek, veškerých souvisejících jednání apod.,
iv. činit zápisy do stavebního deníku.

5. Autorský dozor je oprávněn:

i. činit zápisy do stavebního deníku.

6. Oprávněnou osobou zhotovitele je stavbyvedoucí.

7. Stavbyvedoucí je oprávněn k veškerým úkonům dle této smlouvy, stavbyvedoucí však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě.

8. Stavbyvedoucí a další oprávněné osoby zhotovitele budou uvedeny při předání staveniště zápisem do stavebního deníku.

XII. ODPOVĚDNOST A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Zhotovitel je odpovědný za případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.

2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 5.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání té smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

3. Kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptovaný návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveniště. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.

4. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednavatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

5. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele.

6. Odpovědnost za vady díla

6.1 Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.
6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání a převzetí.
6.3 Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí doby pro uplatnění nároků z odpovědnosti za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí se prodlužuje na 10 let.
6.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně bez zbytečného odkladu po té, co tyto zjistí. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.

7. Záruka za jakost

7.1 Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku 60 měsíců.
7.2 Záruční doba začne běžet dnem podpisu protokolu o předání stavby nebo v případě, že byly zjištěny vady a nedodělky dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

7.3 Zhotovitel odpovídá za vady – tedy za odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční lhůty. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou, nebo vyšší mocí.

7.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně, nejpozději do 30 dnů po zjištění vad, na něž se záruka vztahuje. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.

8. Smluvní pokuta

8.1 Objednatel může na zhotoviteli uplatnit následující smluvní pokuty až do uvedené výše a zhotovitel se zavazuje tyto smluvní pokuty uplatněné objednatelem zaplatit.

V případě prodlení zhotovitele s plněním této smlouvy oproti lhůtě dle čl. V. Lhůty plnění, odst. 1	0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení
V případě prodlení zhotovitele s převzetím prostoru staveniště	0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení
V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, na něž se vztahuje záruka a vad, které má dílo v době předání a převzetí	3.000,- Kč denně
V případě provádění díla subdodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas, je-li souhlas v této smlouvě vyžadován, nebo subdodavatelem, který nebyl objednateli oznámen, je-li oznámení v této smlouvě vyžadováno	13.000,- Kč za subdodavatele

8.2 Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejících s touto smlouvou.

8.3 Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 14 dnů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den vystavení faktury.

8.4 Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.

9. Úrok z prodlení

9.1 Objednatel je povinen zaplatit úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody, která není kryta úrokem z prodlení.

10. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci na objednatele přechází okamžikem předání a převzetí stavby.

XIII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.

2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje

i. vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele neodstraní v době přiměřené,
ii. zhotovování stavby v rozporu se zadáním stavby,
iii. provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé,
iv. neúčast zhotovitele na kontrolním dnu,
v. prodlení s převzetím prostoru staveniště o více než 15 dní,

vi. zastavení prací na více než 15 kalendářních dní, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak,
vii. provádění díla s pomocí subdodavatele, kterým nebyla prokazována kvalifikace místo subdodavatele, který prokazoval splnění kvalifikace zhotovitele v průběhu zadávacího řízení předcházejícího uzavření této smlouvy, bez souhlasu objednatele,
viii. skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
ix. pokud zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo podstatným způsobem poruší na pracovišti pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla nebo podmínky upravené v čl. VIII odst. 7,
x. porušování předpisů bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření,
xi. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
xii. zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.

3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:

i. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka,
ii. prodlení objednatele s úhradou faktur o více než půl roku,
iii. prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 90 dní.

4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

XIV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ").

2. Objednatel nesouhlasí s postoupením smlouvy ve smyslu ustanovení § 1895 a násl. občanského zákoníku.

3. Zhotovitel není oprávněn postoupit svoje práva, povinnosti a závazky vyplývající z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

4. Objednatel si vyhrazuje, že v případě nedostatku finančních prostředků je oprávněn kdykoliv od smlouvy odstoupit. Zhotoviteli budou uhrazeny jen skutečně provedené práce. Zhotoviteli nevzniká nárok na náhradu ušlého zisku.

5. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti se smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena na adresy uvedené v čl. I. této smlouvy.

6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Na základě ustanovení § 564 OZ si strany ujednaly, že možnost měnit nebo ukončit tuto smlouvu jinou než písemnou formou se vylučuje. Ustanovení § 1758 OZ se vylučuje.

7. Smlouva je platná dnem jejího uzavření, není-li smluvními stranami ve smlouvě dohodnuto jinak. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

8. Jednostranná právní jednání v písemné formě učiněná v souvislosti s touto smlouvou se považují za doručená (došlá), pokud byla odeslána na adresu příslušné smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy s využitím provozovatele poštovních služeb, a to 3. den po odevzdání zásilky k přepravě, nebo byla prokazatelně doručena druhé straně prostřednictvím datové schránky či jiným prokazatelným způsobem.

9. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

10. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

11. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a dalších nezbytně nutných dokumentů v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně jejích změn a dodatků v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

12. Dále zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, které se při provádění díla dozví a dokumenty, které se týkají předmětu smlouvy o dílo, jsou považovány za důvěrné, mimo veřejně přístupných. Zhotovitel je povinen takové informace a dokumenty uchovávat i po předání díla a nemá právo je bez písemného svolení objednatele poskytovat třetím osobám. V případě porušení tohoto ustanovení má právo objednatel požadovat po zhotoviteli uhradit vzniklou škodu.

13. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2.

Doložka:

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Poděbrady usnesením č. 512/2025 ze dne 27. 8. 2025.

V Poděbradech, dne - 3 -09- 2025

JAN PŠENIČKA
Čes. Armády 1123/19, Poděbrady 290 01
IČO: 03990192 / DIČ: CZ8510291163
tel.: 724 18 18 15

.....

Jan Pšenička

V Poděbradech, dne 29.9.2025

.....

Mgr. Roman Schulz

starosta města

MĚSTO PODĚBRADY 2

Výkaz výměr

Zakázka

Číslo zakázky	VOL-2025-06
Zakázka	**Stavební úpravy 6. patra - 7.NP - Nám.TGM 1130. Poděbrady**
Klasifikace	
Fáze	Příprava realizace
Komentář	

Verze

Popis	Nabídka
Komentář	

Firmy

Typ Firmy	Jan Pšenička
Investor	Město Poděbrady

Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno

Zakázka:

Stavební úpravy 6. patra - 7.NP - Nám.TGM 1130. Poděbrady

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
SO_01: Levá část -(pohled od schodiště)	878 965	184 583	1 063 547
003: Svislé konstrukce	39 380	8 270	47 650
006: Úpravy povrchu	82 775	17 383	100 158
009: Ostatní konstrukce a práce	24 279	5 099	29 378
021-1: Silnoproud - rozvodnice	6 175	1 297	7 471
021-2: Elektroinstalace - krabice, spínače, zásuvky	27 915	5 862	33 777
021-3: Trubky, kabely, vodiče	42 880	9 005	51 885
021-4: Elektroinstalace - zednické, zemní a pomocné práce	43 296	9 092	52 388
021-5: Svítidla a světelné zdroje	147 340	30 941	178 281
021-6: Elektroinstalace - ostatní	44 826	9 414	54 240
022: Slaboproud			
024: Vzduchotechnika			
099: Přesun hmot HSV	38 352	8 054	46 405
763: Konstrukce montované	11 305	2 374	13 680
766: Konstrukce truhlářské	107 580	22 592	130 172
776: Podlahy povlakové	201 929	42 405	244 334
783: Nátěry	3 618	760	4 378
784: Malby	45 111	9 473	54 584
V06: Územní vlivy	8 102	1 701	9 803
V07: Provozní vlivy	4 102	861	4 963
SO_02: Pravá část -(pohled od schodiště)	1 311 784	275 475	1 587 258
003: Svislé konstrukce	59 892	12 577	72 470
006: Úpravy povrchu	128 522	26 990	155 511
009: Ostatní konstrukce a práce	37 996	7 979	45 975
021-1: Silnoproud - rozvodnice	7 410	1 556	8 966
021-2: Elektroinstalace - krabice, spínače, zásuvky	36 847	7 738	44 585
021-3: Trubky, kabely, vodiče	56 145	11 790	67 935
021-4: Elektroinstalace - zednické, zemní a pomocné práce	55 989	11 758	67 747
021-5: Svítidla a světelné zdroje	239 453	50 285	289 738
021-6: Elektroinstalace - ostatní	54 705	11 488	66 193
022: Slaboproud			
024: Vzduchotechnika			
099: Přesun hmot HSV	69 790	14 656	84 446

763: Konstrukce montované	**20 201**	**4 242**	**24 443**
766: Konstrukce truhlářské	**185 254**	**38 903**	**224 158**
776: Podlahy povlakové	**271 133**	**56 938**	**328 071**
784: Malby	**76 243**	**16 011**	**92 253**
V06: Územní vlivy	**8 102**	**1 701**	**9 803**
V07: Provozní vlivy	**4 102**	**861**	**4 963**
Celkem (bez DPH)	**2 190 748**		
DPH	**460 057**		
DPH 21 % ze základny: 2 190 748	460 057		
Celkem (včetně DPH)	**2 650 805**		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
			SO_01: Levá část -(pohled od schodiště)						**878 965**
			003: Svislé konstrukce						**39 380**
1.	SP	317168052	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1250 mm	kus	2,0	–	2,0	627,80	1 256
2.	SP	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	38,298	–	38,298	885,00	33 893
			(5+2,55+3,3*3)*2,55)+(0,9*2)-(1,6*5)		38,298				
3.	SP	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	3,825	–	3,825	1 106,30	4 232
			1,5*2,55		3,825				
			006: Úpravy povrchu						**82 775**
1.	SP	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	148,35	–	148,35	184,90	27 430
2.	SP	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	79,91	–	79,91	308,90	24 684
			((((5+2,55+3,3*3)*2,55)+(0,9*2)-(1,6*5))*2)+1,3*2,55		79,91				
3.	SP	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	79,91	–	79,91	200,30	16 006
4.	SP	6123254R1	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn (lokálně po stavebních úpravách)	kpl	1,0	–	1,0	3 566,90	3 567
5.	SP	632451032	Vyrovnávací potěr tl přes 20 do 30 mm z MC 15 provedený v ploše	m2	43,45	–	43,45	255,20	11 088
			místnosti 602 + 602a;22,05+21,4		43,45				
			009: Ostatní konstrukce a práce						**24 279**
1.	SP	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	148,35	–	148,35	155,40	23 054
2.	SP	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	3,69	–	3,69	137,10	506
			0,9*2,05*2		3,69				
3.	SP	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,6	–	1,6	449,70	720
			021-1: Silnoproud - rozvodnice						**6 175**
1.	SP	021121R1	Úprava a doplnění stávajícího rozvaděče R7.1 ,vč.přístrojů - dodávka + montáž	kus	1,0	–	1,0	6 174,70	6 175
			021-2: Elektroinstalace - krabice, spínače, zásuvky						**27 915**
1.	MP	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	66,0	–	66,0	37,00	2 442
2.	MP	741310201	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 1-jednopólový se zapojením vodičů	kus	13,0	–	13,0	148,20	1 927
3.	MP	741313041	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	33,0	–	33,0	185,20	6 112
4.	SP	P1_00003	krabice univerz. např. KU 68- 1903 vč. věnečku a víčka	kus	46,0	–	46,0	92,60	4 260

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
5.	SP	P1_00004	krabice rozbočná např. KO 97/5 KA - vč. věnečku a víčka	kus	20,0	–	20,0	111,10	2 222
6.	SP	P1_00009	1-pólový spínač 10A, 250V - + RÁMEČEK DLE SEST.+ KRYT	kus	13,0	–	13,0	247,00	3 211
7.	SP	P1_00022	ZÁSUVKA 16A/250 stř	kus	33,0	–	33,0	234,60	7 742
			021-3: Trubky, kabely, vodiče						**42 880**
1.	MP	210813011	Montáž kabelu Cu plného nebo laněného do 1 kV žíly 3x1,5 až 6 mm2 (např. CYKY) bez ukončení uloženého pevně	m	400,0	–	400,0	61,70	24 680
2.	H	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	250,0	–	250,0	18,50	4 625
3.	H	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	150,0	–	150,0	24,70	3 705
4.	H	34571073	trubka elektroinstalační ohebná z PVC (EN) 2325	m	100,0	–	100,0	61,70	6 170
5.	MP	741110062	Montáž trubka plastová ohebná D přes 23 do 35 mm uložená pod omítku	m	100,0	–	100,0	37,00	3 700
			021-4: Elektroinstalace - zednické, zemní a pomocné práce						**43 296**
1.	MP	460941211	Vyplnění a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve stěnách hl do 3 cm a š do 3 cm	m	400,0	–	400,0	57,30	22 920
2.	MP	469972111	Odvoz suti a vybouraných hmot při elektromontážích do 1 km	t	0,5	–	0,5	628,80	314
3.	MP	469972121	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot při elektromontážích za každý další 1 km	t	7,0	–	7,0	18,00	126
			0,5*14		7,0				
4.	MP	469973122	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02	t	0,5	–	0,5	352,00	176
5.	SP	P1_99901	demontáž stávajících rozvodů a zařízení	kpl	1,0	–	1,0	19 759,20	19 759
			021-5: Svítidla a světelné zdroje						**147 340**
1.	SP	34938R01	LED Panel 60x60cm 40W 5200lm High Lumen LIFUD + Sada pro Přisazenou Montáž	kus	18,0	–	18,0	6 792,20	122 260
2.	SP	34938R02	Svitidlo nouzové-Vyrtych	kus	7,0	–	7,0	1 790,70	12 535
3.	MP	741372021	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené nástěnné hranaté nebo kruhové do 0,09 m2 se zapojením vodičů	kus	25,0	–	25,0	494,00	12 350
4.	SP	P1_00011_02	Recyklace svítidel	kus	25,0	–	25,0	7,80	195
			021-6: Elektroinstalace - ostatní						**44 826**
1.	SP	021-61	VÝCHOZÍ REVIZE SILNOPROUDU A HROMOSVODU	ks	1,0	–	1,0	6 174,70	6 175
2.	SP	021-63	SKUTEČNÁ DOKUMENTACE AKCE	ks	1,0	–	1,0	12 349,50	12 350
3.	SP	210000X01	Vypínání zařízení	kus	1,0	–	1,0	2 469,90	2 470
4.	MP	468094142	Vyvrtání otvorů pro elektroinstalační krabice ve stěnách z betonu hloubky přes 6 do 9 cm	kus	66,0	–	66,0	61,70	4 072
5.	MP	468101411	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hl do 3 cm a š do 3 cm	m	400,0	–	400,0	49,40	19 760

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
			022: Slaboproud						–
1.	SP	022100A01	Slaboproud - ŘEŠENO SAMOSTATNĚ	soubo	1,0	–	1,0	–	–
			024: Vzduchotechnika						–
1.	SP	024100R01	Vzduchotechnika - ŘEŠENO SAMOSTATNĚ	kpl	1,0	–	1,0	–	–
			099: Přesun hmot HSV						**38 352**
1.	SP	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	3,268	–	3,268	132,80	434
2.	SP	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	33,586	–	33,586	15,60	524
		2,399*14			33,586				
3.	SP	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	3,268	–	3,268	130,70	427
4.	SP	997013216	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m ručně	t	3,268	–	3,268	3 900,40	12 748
5.	SP	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	2,399	–	2,399	2 336,10	5 604
6.	SP	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	7,511	–	7,511	2 478,20	18 614
			763: Konstrukce montované						**11 305**
1.	SP	763164521	SDK obklad kcí tvaru L š do 0,4 m desky 1xH2 12,5	m	9,15	–	9,15	1 225,70	11 215
2.	SP	998763403	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,62	–	1,62	55,70	90
			766: Konstrukce truhlářské						**107 580**
1.	H	54914610	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R BB nerez PK	kus	9,0	–	9,0	614,80	5 533
2.	H	61162086	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plné 800x1970-2100mm	kus	9,0	–	9,0	4 392,30	39 531
3.	H	61182307	zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	9,0	–	9,0	4 392,30	39 531
4.	SP	766111820	Demontáž truhlářských stěn dřevěných plných	m2	26,2	–	26,2	84,90	2 224
		1,9*2,5*4+0,72*2,5*4			26,2				
5.	SP	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	9,0	–	9,0	680,80	6 127
6.	SP	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	9,0	–	9,0	145,20	1 307
7.	SP	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	9,0	–	9,0	1 160,10	10 441
8.	SP	766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	8,0	–	8,0	237,70	1 902
9.	SP	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,1	–	1,1	895,20	985
			776: Podlahy povlakové						**201 929**

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
1.	H	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	126,1	2,00	128,622	30,90	3 974
2.	H	28411018	PVC vinyl heterogenní zátěžové akustická tl 2,60mm, nášlapná vrstva 0,70mm, (dle výběru)	m2	148,35	10,00	163,185	475,50	77 594
3.	SP	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	41,7	–	41,7	67,90	2 831
4.	SP	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	148,35	–	148,35	14,80	2 196
5.	SP	776121321	Neředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	148,35	–	148,35	43,20	6 409
6.	SP	776141121	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl do 3 mm	m2	148,35	–	148,35	296,40	43 971
7.	SP	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou	m2	106,65	–	106,65	105,00	11 198
			22,05+21,4+22,4+21+19,8		106,65				
8.	SP	7762018R1	Demontáž lepených (i vícevrstvých) povlakových podlah PVC ručně	m2	41,7	–	41,7	105,00	4 379
			20,65+21,05		41,7				
9.	SP	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	148,35	–	148,35	240,80	35 723
10.	SP	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	32,26	–	32,26	24,70	797
			sokl PVC;17,96+14,3		32,26				
11.	SP	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	126,1	–	126,1	43,20	5 448
			(19,75*2+19,15*2+18,85*2+22,9)-(1,8+0,9+0,8*12)		126,1				
12.	SP	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,4	–	0,4	18 524,30	7 410
			783: Nátěry						**3 618**
1.	SP	783607R01	Oprášení a nátěr otopných těles (bez demontáže)	kpl	1,0	–	1,0	3 618,30	3 618
			784: Malby						**45 111**
1.	SP	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	79,91	–	79,91	20,90	1 670
			((((5+2,55+3,3*3)*2,55)+(0,9*2)-(1,6*5))*2)+1,3*2,55		79,91				
2.	SP	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	148,35	–	148,35	7,10	1 053
3.	SP	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	41,85	–	41,85	17,10	716
			okna;(3,3*2*6+1,5*1,5)		41,85				
4.	SP	784181001	Jednonásobné pačokování v místnostech v do 3,80 m	m2	119,435	–	119,435	23,90	2 854
5.	SP	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	424,23	–	424,23	91,50	38 817
			148,35+((19,75*2+19,15*2+18,85*2+22,9)*2,55)		501,27				
			otvory;-((3,3*2*6+1,5*1,5)+(1,8+1,6*18+1,8*2,55))		- 77,04				
			V06: Územní vlivy						**8 102**
1.	ON	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,0	–	1,0	8 102,00	8 102
			V07: Provozní vlivy						**4 102**
1.	ON	071002000	Provoz investora, třetích osob	kpl	1,0	–	1,0	4 102,00	4 102

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
			SO_02: Pravá část -(pohled od schodiště)						**1 311 784**
			003: Svislé konstrukce						**59 892**
1.	SP	317168052	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1250 mm	kus	2,0	–	2,0	627,80	1 256
2.	SP	317168058	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 2750 mm	kus	1,0	–	1,0	1 440,80	1 441
3.	SP	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	49,39	–	49,39	885,00	43 710
			((5+3,3*5+0,3)*2,55)+(0,9*2)-(1,6*5)		49,39				
4.	SP	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	12,19	–	12,19	1 106,30	13 486
			(5*2,55+0,92*2)-(1,2*2)		12,19				
			006: Úpravy povrchu						**128 522**
1.	SP	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	221,1	–	221,1	184,90	40 881
2.	SP	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	123,16	–	123,16	308,90	38 044
			(((5+3,3*5+0,3)*2,55)+(0,9*2)-(1,6*5))*2		98,78				
			((5*2,55+0,92*2)-(1,2*2))*2		24,38				
3.	SP	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	123,16	–	123,16	200,30	24 669
4.	SP	6123254R1	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn (lokálně po stavebních úpravách)	kpl	1,0	–	1,0	3 566,90	3 567
5.	SP	632451032	Vyrovnávací potěr tl přes 20 do 30 mm z MC 15 provedený v ploše	m2	83,7	–	83,7	255,20	21 360
			místnosti 607a+610+613+614; 21,05+21,85+19,75+21,05		83,7				
			009: Ostatní konstrukce a práce						**37 996**
1.	SP	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	221,1	–	221,1	155,40	34 359
2.	SP	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	5,535	–	5,535	137,10	759
			0,9*2,05*3		5,535				
3.	SP	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	6,4	–	6,4	449,70	2 878
			1,6*4		6,4				
			021-1: Silnoproud - rozvodnice						**7 410**
1.	SP	021121R1	Úprava a doplnění stávajícího rozvaděče R7.1 ,vč.přístrojů - dodávka + montáž	kus	1,0	–	1,0	7 409,70	7 410
			021-2: Elektroinstalace - krabice, spínače, zásuvky						**36 847**
1.	MP	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	86,0	–	86,0	37,00	3 182
2.	MP	741310201	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 1-jednopólový se zapojením vodičů	kus	15,0	–	15,0	148,20	2 223
3.	MP	741313041	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	46,0	–	46,0	185,20	8 519

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
4.	SP	P1_00003	krabice univerz. např. KU 68- 1903 vč. věnečku a víčka	kus	61,0	–	61,0	92,60	5 649
5.	SP	P1_00004	krabice rozbočná např. KO 97/5 KA - vč. věnečku a víčka	kus	25,0	–	25,0	111,10	2 778
6.	SP	P1_00009	1-pólový spínač 10A, 250V - + RÁMEČEK DLE SEST.+ KRYT	kus	15,0	–	15,0	247,00	3 705
7.	SP	P1_00022	ZÁSUVKA 16A/250 stř	kus	46,0	–	46,0	234,60	10 792
			021-3: Trubky, kabely, vodiče						**56 145**
1.	MP	210813011	Montáž kabelu Cu plného nebo laněného do 1 kV žíly 3x1,5 až 6 mm2 (např. CYKY) bez ukončení uloženého pevně	m	500,0	–	500,0	61,70	30 850
2.	H	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	300,0	–	300,0	18,50	5 550
3.	H	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	200,0	–	200,0	24,70	4 940
4.	H	34571073	trubka elektroinstalační ohebná z PVC (EN) 2325	m	150,0	–	150,0	61,70	9 255
5.	MP	741110062	Montáž trubka plastová ohebná D přes 23 do 35 mm uložená pod omítku	m	150,0	–	150,0	37,00	5 550
			021-4: Elektroinstalace - zednické, zemní a pomocné práce						**55 989**
1.	MP	460941211	Vyplnění a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve stěnách hl do 3 cm a š do 3 cm	m	500,0	–	500,0	57,30	28 650
2.	MP	469972111	Odvoz suti a vybouraných hmot při elektromontážích do 1 km	t	0,6	–	0,6	628,80	377
3.	MP	469972121	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot při elektromontážích za každý další 1 km	t	8,4	–	8,4	18,00	151
			0,6*14		8,4				
4.	MP	469973122	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02	t	6,0	–	6,0	352,00	2 112
5.	SP	P1_99901	demontáž stávajících rozvodů a zařízení	kpl	1,0	–	1,0	24 699,00	24 699
			021-5: Svítidla a světelné zdroje						**239 453**
1.	SP	34938R01	LED Panel 60x60cm 40W 5200lm High Lumen LIFUD + Sada pro Přisazenou Montáž	kus	30,0	–	30,0	6 792,20	203 766
2.	SP	34938R02	Svitidlo nouzové-Vyrtych	kus	9,0	–	9,0	1 790,70	16 116
3.	MP	741372021	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené nástěnné hranaté nebo kruhové do 0,09 m2 se zapojením vodičů	kus	39,0	–	39,0	494,00	19 266
4.	SP	P1_00011_02	Recyklace svítidel	kus	39,0	–	39,0	7,80	304
			021-6: Elektroinstalace - ostatní						**54 705**
1.	SP	021-61	VÝCHOZÍ REVIZE SILNOPROUDU A HROMOSVODU	ks	1,0	–	1,0	6 792,20	6 792
2.	SP	021-63	SKUTEČNÁ DOKUMENTACE AKCE	ks	1,0	–	1,0	14 819,40	14 819
3.	SP	210000X01	Vypínání zařízení	kus	1,0	–	1,0	3 087,40	3 087
4.	MP	468094142	Vyvrtání otvorů pro elektroinstalační krabice ve stěnách z betonu hloubky přes 6 do 9 cm	kus	86,0	–	86,0	61,70	5 306
5.	MP	468101411	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hl do 3 cm a š do 3 cm	m	500,0	–	500,0	49,40	24 700

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
			022: Slaboproud						–
1.	SP	022100A01	Slaboproud - ŘEŠENO SAMOSTATNĚ	soubo	1,0	–	1,0	–	–
			024: Vzduchotechnika						–
1.	SP	024100R01	Vzduchotechnika - ŘEŠENO SAMOSTATNĚ	kpl	1,0	–	1,0	–	–
			099: Přesun hmot HSV						**69 790**
1.	SP	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	6,115	–	6,115	132,80	812
2.	SP	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	70,084	–	70,084	15,60	1 093
			5,006*14		70,084				
3.	SP	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	6,115	–	6,115	130,70	799
4.	SP	997013216	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m ručně	t	6,115	–	6,115	3 900,40	23 849
5.	SP	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	5,006	–	5,006	2 336,10	11 695
6.	SP	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	12,728	–	12,728	2 478,20	31 541
			763: Konstrukce montované						**20 201**
1.	SP	763164521	SDK obklad kcí tvaru L š do 0,4 m desky 1xH2 12,5	m	16,35	–	16,35	1 225,70	20 040
2.	SP	998763403	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,62	–	1,62	99,40	161
			766: Konstrukce truhlářské						**185 254**
1.	H	54914610	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R BB nerez PK	kus	12,0	–	12,0	614,80	7 378
2.	H	55331670	pouzdro stavební posuvných dveří dvojitých s jednosměrným posunem 1250mm standardní rozměr	kus	1,0	–	1,0	15 411,50	15 412
3.	H	61162086	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plné 800x1970-2100mm	kus	12,0	–	12,0	4 392,30	52 708
4.	H	61182307	zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	12,0	–	12,0	4 392,30	52 708
5.	H	611823R1	zárubeň jednokřídlá obložková na pouzdro s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru - 1250/1970, 2100mm	kus	1,0	–	1,0	12 616,20	12 616
6.	SP	766111820	Demontáž truhlářských stěn dřevěných plných	m2	34,075	–	34,075	84,90	2 893
			3,3*2,55*5-1,6*5		34,075				
7.	SP	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	12,0	–	12,0	680,80	8 170
8.	SP	766660312	Montáž posuvných dveří jednokřídlových průchozí š přes 800 do 1200 mm do pouzdra s jednou kapsou	kus	1,0	–	1,0	1 160,10	1 160
9.	SP	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	12,0	–	12,0	145,20	1 742

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
10.	SP	766661R05	Dveře vnitřní posuvné 1200x1970 vč. kování - DLE VÝBĚRU	kus	1,0	–	1,0	9 144,40	9 144
11.	SP	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	12,0	–	12,0	1 160,10	13 921
12.	SP	766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	24,0	–	24,0	237,70	5 705
13.	SP	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,1	–	1,1	1 544,00	1 698
			776: Podlahy povlakové						**271 133**
1.	H	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	176,05	2,00	179,571	30,90	5 549
2.	H	28411018	PVC vinyl heterogenní zátěžové akustická tl 2,60mm, nášlapná vrstva 0,70mm, (dle výběru)	m2	221,1	10,00	243,21	475,50	115 646
3.	SP	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	64,65	–	64,65	67,90	4 390
4.	SP	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	221,1	–	221,1	14,80	3 272
5.	SP	776121321	Neředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	221,1	–	221,1	43,20	9 552
6.	SP	776141121	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl do 3 mm	m2	148,35	–	148,35	296,40	43 971
7.	SP	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou	m2	119,85	–	119,85	105,00	12 584
			14,3+21,05*2+21,85*2+19,75		119,85				
8.	SP	7762018R1	Demontáž lepených (i vícevrstvých) povlakových podlah PVC ručně	m2	64,65	–	64,65	105,00	6 788
			21,55*3		64,65				
9.	SP	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	221,1	–	221,1	240,80	53 241
10.	SP	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	45,55	–	45,55	24,70	1 125
			sokl PVC;15,95+16,15+13,45		45,55				
11.	SP	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	176,05	–	176,05	43,20	7 605
			(16,95+19,15+18,75+19,25+19,45+37,3+19,15+18,75+28,2)-(1,2*2+0,9+0,8*22)		176,05				
12.	SP	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,4	–	0,4	18 524,30	7 410
			784: Malby						**76 243**
1.	SP	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	123,16	–	123,16	20,90	2 574
2.	SP	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	221,1	–	221,1	7,10	1 570
3.	SP	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	61,65	–	61,65	17,10	1 054
			okna;(3,3*2*9+1,5*1,5)		61,65				
4.	SP	784181001	Jednonásobné pačokování v místnostech v do 3,80 m	m2	123,16	–	123,16	23,90	2 944
5.	SP	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	744,273	–	744,273	91,50	68 101
			221,1+(16,95+19,15+18,75+19,25+19,45+37,3+19,15+18,75+28,2)*2,55-(1,2*2+0,9+0,8*22)		702,423				
			okna;(3,3*2*6+1,5*1,5)		41,85				
			V06: Územní vlivy						**8 102**

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
1.	ON	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,0	–	1,0	8 102,00	8 102
			V07: Provozní vlivy						**4 102**
1.	ON	071002000	Provoz investora, třetích osob	kpl	1,0	–	1,0	4 102,00	4 102