



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Vysvětlení zadávacích podmínek č. 1/17190

zakázky

„Revitalizace bytového domu Sevastopolská 8, Brno“

Zakázka je zadávaná v souladu s Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020 (verze: 4, účinnost od 1. 5. 2017)

Identifikační údaje zadavatele:

Název: **Společenství vlastníků Sevastopolská 8, Brno**
Sídlo: Sevastopolská 337/8, 625 00 Brno
IČO: 05954347
Zastoupený: Jaroslavem Pajunčíkem, předsedou výboru

Zadavatel je na základě ustanovení § 151 ZVZ zastoupen v zadávacím řízení na základě příkazní smlouvy zástupcem.

Zástupce: DEA Energetická agentura, s.r.o.
Sídlo: Benešova 425, 664 42 Modřice
Pracoviště: Sladkého 13, Brno - Komárov (areál MU)
IČ: 415 39 656
Registrace: OR u KS v Brně oddíl C, vložka 2078
Kontaktní osoba: Ing. Anna Kroulíková, email: kroulikova@dea.cz, tel.: 545 110 145
Číslo příkazní smlouvy: 17190



Identifikační údaje zakázky:

Název zakázky: „Revitalizace bytového domu Sevastopolská 8, Brno“

Název projektu dle žádosti o podporu: „Revitalizace bytového domu Sevastopolská 8, Brno“
Dotační titul: VÝZVA Č. 37 ENERGETICKÉ ÚSPORY V BYTOVÝCH
Operační program: 06 Integrovaný regionální operační program
Prioritní osa: 06.2 Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů
Investiční priorita: 06.2.11 Podpora energetické účinnosti, inteligentních systémů hospodaření s energií a využívání energie z obnovitelných zdrojů ve veřejných infrastrukturách, mimo jiné ve veřejných budovách a v oblasti bydlení

Druh (předmět) zakázky: **Zakázka na stavební práce**
Druh zakázky podle předpokládané hodnoty dle Metodického pokynu: **Zakázka vyšší hodnoty**
Druh výběrového řízení dle Metodického pokynu: **Otevřená výzva**



Vážení,

v souladu s odstavcem 7.3 Metodického pokynu, Vám oznamujeme vysvětlení zadávacích podmínek zakázky „**Revitalizace bytového domu Sevastopolská 8, Brno**“

Dotazy účastníka ze dne 22. 3. 2018

„prosím o poskytnutí dodatečné informace k výběrovému řízení zakázky „Revitalizace bytového domu Sevastopolská 8, Brno“, číslo příkazní smlouvy 17190.

Dotazy:

1. Projektová dokumentace požaduje demontáž stávajícího zateplení stropu v suterénu, odpovídající položky v rozpočtu chybí. Je na střepech stávající izolace a být demontována?
2. V projektové dokumentaci je požadavek na osazení nového zastřešení nad hlavním vchodem vč. nového základu a vsakovací jámy, v rozpočtu chybí.
3. V položkovém rozpočtu je u položky dveří zadního vstupu uvedeno že má být vč. napojení na elektrický systém otevírání. Ve výpisu výrobků ani v technické zprávě tento požadavek není uveden. Prosím o dopřesnění požadavku.
4. Technická zpráva požaduje do výšky 2 m nad terén nátěr ETICS antigrafiti nátěrem, v položkovém rozpočtu není položka na tento nátěr. Má být nátěr zahrnut do ceny ETICS?“

Vysvětlení zadávacích podmínek č. 1 dotazů ze dne 22. 3. 2018:

1. Položka demontáže stávajícího zateplení stropu suterénu byla přidána do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, SO01 Způsobilé výdaje hlavní, rozpočet 05 Úpravy v interiéru.

7	713101312R00	Odstranění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace stropů a podhledů, přilepené k podkladu, z desek z expandovaného polystyrenu, tloušťky od 100 mm do 200 mm	m2	88,83900
---	--------------	--	----	----------

2. Položka osazení nového zastřešení nad hlavním vchodem vč. nového základu a vsakovací jámy byla přidána do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, SO03 Nezpůsobilé výdaje, rozpočet 06 Úpravy v exteriéru.

9	R 01/767	Zastřešení schodiště před hlavním vstupem včetně bočního zakrytí a zábradlí, základ a vsakovací jáma, D+M	ks	1,00000
---	----------	---	----	---------

provedení nového zastřešení schodiště před hlavním vstupem včetně bočního zakrytí a zábradlí

- ocelová pozinkovaná konstrukce pultové stříšky včetně zábradlí (madla na obou stranách)

- z uzavřených ocelových profilů, kce. kotvená do betonových patek na předmětném pozemku a k objektu přes zateplení

- půdorysný rozměr cca 2,2 x 2,3 m

- boční prosklení bezpečnostním sklem

- krytina z bezpečnostního skla

- odvodnění stříšky do podokapního půlkruhového žlabu a kruhovým střešním svodem s vyústěním do vsakovací jámy

stříška nad schodištěm před hlavním vstupem bude osazena na ocelové rámy z uzavřených profilů;

založení bude na dvě samostatné patky a ukotvení do obvodového pláště objektu přes zateplení;

sloupky 80/80/4 mm s průvlaky 80/140/4 mm tvoří nosnou konstrukci stříšky; do nosné konstrukce se

navazují zasklívací drážky z ploché oceli 20/5 mm, do kterých se osadí bezpečnostní skla 33.1 přes

gumové těsnění; madlo bude z JAKLu 60/40/3 osazeného ve výšce 1,0 m nad schody; střecha bude z

ocelového tenkostěnného profilu 100/300/4 mm s JAKLem 40/40/4 mm v čele a JAKLem 40/60/4 mm

uprostřed ve spádu, výplň bude tvořena bezpečnostním vrstveným sklem 44.1, které bude osazeno přes

gumové těsnění do zasklívací drážky z L profilů 25/25/4 mm; v čele stříšky se osadí okap DN80 se

svodem na terén, v místě výtoku se provede vsakovací jáma průměru 400 mm, hl.300 mm vyložená

geotextilií 300 g/m2 a vysypaná štěrkem fr.16-32 (vsakovací jáma na parcele č. 2432/10)



3. Položka soupisu stavebních prací, dodávek a služeb byla opravena následovně.

7	D1	Dveře zadního vstupu, plastové, bílé 900/2020 mm, D+M	ks	1,00000
---	----	---	----	---------

4. Položka antigraffiti nátěr ETICS do výšky 2 m nad terén byla přidána do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, SO01 Způsobilé výdaje hlavní, rozpočet 02 Zateplení neprůsvitného obvodového pláště

49	783942602R00	Nátěry proti graffiti nátěr antigraffiti, fasády, dvojnásobný	m2	154,81000
----	--------------	---	----	-----------

Vysvětlení zadávacích podmínek č. 2:

V souvislosti s dotazy účastníka, zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

Původní znění dle Zadávací dokumentace:

*„Lhůta pro podání nabídek končí: **3. 4. 2018 v 10:00 hodin.**“*

*Otevírání nabídek bude zahájeno bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek (**3. 4. 2017 v 10:10 hodin**) v zasedací místnosti zástupce zadavatele DEA Energetická agentura, s.r.o., pracoviště Sladkého 13, 617 00 Brno – Komárov. Otevírání nabídek je veřejné.“*

Nové znění dle Vysvětlení zadávacích podmínek č. 1/17236

*„Lhůta pro podání nabídek končí: **5. 4. 2018 v 13:00 hodin.**“*

*Otevírání nabídek bude zahájeno bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek (**5. 4. 2017 v 13:10 hodin**) v zasedací místnosti zástupce zadavatele DEA Energetická agentura, s.r.o., pracoviště Sladkého 13, 617 00 Brno – Komárov. Otevírání nabídek je veřejné.“*

V Brně dne 27. 3. 2018

.....
Ing. Anna Kroulíková

v plné moci

DEA Energetická agentura, s.r.o.

Přílohy vysvětlení:

Příloha č. 1: Aktualizovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb
(17042_BD_Sevastopolska_vv_2_11_2017_IROP_bez_zaskleni_D11-)