SMLOUVA O DÍLO
Dodatek č. 2

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy o díl: SOD007/2026

Smluvní strany

Objednatel:	**Obec Holčovice**
Sídlo:	Holčovice 44, 793 71 Holčovice
IČ:	00295990
DIČ:	CZ00295990
Zastoupen:	Ing. Martin Hradil, starosta obce
telefon:	+420 554 644 108
e-mail:	starosta@obecholcovice.cz
bank. spojení:	Komerční banka, a.s., č.ú. 5326771/0100
(dále jen **objednatel**)	

a

Zhotovitel:	**RHT construction s.r.o.**
Sídlo:	Slezská 2138/114, Vinohrady, 130 00 Praha 3
IČ:	253 82 039
DIČ:	CZ 25382039
Zastoupen:	Ing. Jakub Slíva – jednatel
Ve věcech technických:	Ing. Jakub Slíva, tel. +420 722 183 525
e-maily:	sliva@rhtconstruction.cz
bank. spojení:	Česká spořitelna, a.s., č.ú. 362316109/0300
(dále jen **zhotovitel**)	

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 11.5.2026 smlouvu o dílo č. SOD007/2026 a dodatek smlouvy o dílo č. 1 uzavřený dne 13.8.2026, jejímž předmětem je provedení díla – stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb v rozsahu zadávacího řízení s názvem „**Sanace sesuvů v obci Holčovice**“ (dále též „dílo“), dle projektové dokumentace v rozsahu pro zadání zakázky vypracované projekční kanceláří AMBERG ENGINEERING a.s., Ptašínského 10, 602 00 Brno, IČ: 49446703 (dále jen „projektová dokumentace“) a dle zadávacích podmínek této veřejné zakázky, na kterou zhotovitel na základě písemné výzvy k podání nabídky pro zadání veřejné zakázky na stavební práce předložil nejvýhodnější nabídku.

V souladu s čl. XIV., odst. 4 smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na změně smlouvy tímto dodatkem č. 2 spočívající ve změně doby plnění (termínu dokončení díla) a realizaci změn rozsahu díla.

Změna doby plnění není podstatnou změnou závazku ze smlouvy, jedná se o změnu závazku ze smlouvy, kterou si zadavatel vyhradil dle § 100 ZZVZ, viz čl. XIII, odst. 1.2.2.2. Změna doby plnění je způsobena na straně objednatele, kdy na základě požadavku dodavatele a odsouhlasení technického dozoru stavby byla změněna technologie sanace sesunutého svahu u čp 50 Hejnov. Nicméně práce nebylo možné provádět do doby odsouhlasení tohoto dodatku č. 2 odpovědným orgánem obce. Doba plnění se tak prodlužuje o dobu, která je nutná k provedení sanačních prací v rozsahu změny.

Změny rozsahu díla jsou specifikovány ve změnových rozpočtech, které jsou přílohou tohoto dodatku. Jedná se o vícepráce a méněpráce změny technologie sanace svahu u čp 50 v Hejnově a méněpráce terénních úprav a nerealizace odborného dozoru u všech sesuvů.

U změny technologie sanace svahu u čp 50 Hejnov se s ohledem na ustanovení § 222 ZZVZ jedná o změnu jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat (odst. 6). Při čištění povrchu sesuté části svahu od nestabilních částí došlo k odpadu materiálu sutí ze skalního podkladu. Tím vznikl podstatně větší prostor k zaplnění velkým lomovým kamenem než podle projektu. Při výšce sesuvu cca 11 m je však tento objem kamene příliš těžký z hlediska založení paty svahu a taktéž může být nestabilní v potřebné výšce. Proto byla nutná změna technologie. Změny se týkají položky 10, 14 a 15 změnového rozpočtu Hejnov RD čp 50.

Výše absolutní změny hodnoty závazku ze smlouvy u změn malého rozsahu (§222, odst. 4 ZZVZ) činí 423.637,14,-Kč bez DPH, hodnota změny tedy činí 8,71% původní hodnoty závazku ze smlouvy. Nejedná se tak o podstatnou změnu závazku ze smlouvy dle §222, odst. 4) zákona 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, v platné znění.

Výše změny ceny díla činí -116.617,14,-Kč bez DPH.

V souvislosti s výše uvedeným se mění článek III. Doba plnění a předání staveniště a čl. IV. Cena díla následovně:

Článek III.
Doba plnění a předání staveniště

1. Zhotovitel splní povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, bez vad a nedodělků, a předáním objednateli. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení díla včetně úpravy ploch dotčených stavbou do původního stavu a podepsáním posledního zápisu o předání a převzetí díla, předáním dokladů.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v tomto termínu:
    a) Doba plnění zakázky (termín dokončení díla): **do 20.10.2026** Doba plnění zakázky je neměnná i v případě nevhodných klimatických podmínek.
3. Zhotovitel převezme staveniště o objednatel mu ho předá 28.5.2026.
4. **Zhotovitel je povinen po převzetí staveniště ihned (tj. nejpozději den po dni, ve kterém došlo k převzetí staveniště) zahájit provádění díla a kontinuálně v provádění díla pokračovat až do jeho dokončení a předání objednateli.**
5. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
6. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
8. Dojde-li v průběhu realizace díla k poškození stávajících inženýrských sítí, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
9. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré relevantní obecně závazné právní předpisy.

10. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno a není-li to výslovně dohodnuto.
11. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel, případně informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a dozoru projektanta. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.
12. Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.

Článek IV.
Cena díla

1. Cena za dílo byla sjednána jako pevná cena smluvní, která je platná po celou dobu realizace díla, pokud není stanoveno dále jinak.

Cena celkem bez DPH	**4 745 006,74 Kč**
Cena DPH 21%	**996 451,42 Kč**
Cena celkem s DPH	**5 741 458,16 Kč**

2. Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
3. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla a jeho přiměřený zisk.
4. Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla dle Článku II. Předmět díla – také náklady na:
    a) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
    b) opatření k ochraně životního prostředí,
    c) náklady na sjednaná pojištění,
    d) zajištění podmínek pro činnost technického dozoru či dozoru projektanta,
    e) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
    f) dokumentace skutečného provedení díla a geodetické zaměření skutečného stavu provedení díla.
5. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla. Změna rozsahu díla musí být písemně objednána objednatelem a změna ceny díla musí být předem sjednána písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli nárok na zaplacení těchto prací nevzniká a současně platí, že tyto práce byly již zahrnuty v původním rozsahu předmětu díla a jeho ceně.
6. Překročení nabídkové ceny ve smyslu odst. 5) tohoto článku je možné pouze v případě, že objednatel při plnění veřejné zakázky dle této smlouvy rozhodne o provedení stavebních prací či poskytnutí jiného plnění, které nebylo předmětem původního zadání veřejné zakázky a které nebylo sjednáno touto smlouvou. Taková změna ceny je možná pouze na základě předem písemně uzavřeného dodatku ke smlouvě.

Závěrečná ujednání

Tento dodatek smlouvy nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Osoby podepisující tento dodatek smlouvy svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek smlouvy před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení.

O uzavření tohoto dodatku smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo obce Holčovice na svém jednání dne 23.9.2026 usnesením číslo 34/7c.

Příloha: Rozpočet změn

V Holčovicích 25.9.2026

v.r.
Ing. Martin Hradil

za objednatele:
Ing. Martin Hradil
starosta obce

V Praze 25.9.2026

v.r.
Ing. Jakub Slíva

za zhotovitele:
Ing. Jakub Slíva
jednatel společnosti

Rekapitulace rozpočtu změny

Sanace sesuvů v obci Holčovice

Realizace projektu revitalizace sesuvů:

Sanace sesuvů RD čp 76 sesuv vlevo	-69 820,00,-Kč
Sanace sesuvů RD čp 76 sesuv vpravo	-5 000,00,-Kč
Sanace sesuvů RD čp 18	-166 811,34,-Kč
Sanace sesuvů RD Hejnov čp 50	251 721,30,-Kč
Sanace sesuvů p.č. 607/1	-23 780,00,-Kč
Sanace sesuvů RD čp 199	-5 000,00,-Kč
Sanace sesuvů RD čp 260	-97 927,10,-Kč

Náklady změny celkem bez DPH -116.617,14 Kč

		Hejnov - Sanace sesuvu nad RD č.p. 50				
poř.č.	č. položky	název položky	MJ	počet MJ	cena MJ	cena za položku
10	46321	ROVNANINA Z LOMOVÉHO KAMENE	M3	- 132,000	990,00	- 130 680,00
		12x10x1,1				
14	286312	KOTVY SAMOZÁVRTNÉ NA POVRCHU DL DO 3M ÚNOS DO 100KN	KUS	61,000	4 800,00	292 800,00
		210/4+8				
15	289941	ZPEVNĚNÍ SKALNÍCH PLOCH Z OCELOVÝCH SÍTÍ HOROLEZECKÝM ZPŮSOBEM	M2	210,000	690,00	144 900,00
		14x15				
1	014202	POPLATKY ZA ZEMNÍK -ŠTĚRK nákup štěrkufr. 8/16 na obnovu příjezdové cesty	T	-8,100	900,00	- 7 290,00
2	014212	POPLATKY ZA ZEMNÍK - ORNICE Nákup ornice pro rekultivaci zahrady - předpoklad tl. 0,15 m.	T	-13,730	990,00	- 13 592,70
3	121109	PŘÍPLATEK ZA DALŠÍ 1KM DOPRAVY ORNICE doprava ornice ze zemníku do 40 km	M3	-406,800	20	- 8 136,00
11	56333	VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI TL. DO 150MM oprava poškozené příjezdové cesty k RD	M2	-85,500	160	- 13 680,00
13	587206	PŘEDLÁŽDĚNÍ KRYTU Z BETONOVÝCH DLAŽDIC SE ZÁMKEM Předláždění zámkové dlažby za RD v oblasti sanačních prací	M2	-18,000	700	- 12 600,00
		celkem				251 721,30

		Hejnov - Sanace sesuvu nad RD č.p. 18				
poř.č.	č. položky	název položky	MJ	počet MJ	cena MJ	cena za položku
1	014202	POPLATKY ZA ZEMNÍK -ŠTĚRK nákup štěrkufr. 8/16 na obnovu příjezdové cesty	T	-23,085	900,00	- 20 776,50
2	014212	POPLATKY ZA ZEMNÍK - ORNICE Nákup ornice pro rekultivaci zahrady - předpoklad tl. 0,15 m.	T	-66,116	990,00	- 65 454,84
3	02960	OSTATNÍ POŽADAVKY - ODBORNÝ DOZOR AD na stavbě - předpoklad 1x výjezd	kpl	-1,000	5000,00	- 5 000,00
5	121109	PŘÍPLATEK ZA DALŠÍ 1KM DOPRAVY ORNICE doprava ornice ze zemníku do 40 km	M3	-1959,000	20	- 39 180,00
7	56333	PŘÍPLATEK ZA DALŠÍ 1KM DOPRAVY ŠTĚRKU Dovoz z lomu vzdálenost 17 km	M3	-510,000	30	- 15 300,00
13	18481	OCHRANA STROMŮ BEDNĚNÍM ochrana vzrostlých stromů v příjezdu na stavbu	M2	-10,000	550	- 5 500,00
16	56333	VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI TL. DO 150MM oprava poškozené příjezdové cesty k RD	M2	-30,000	160	- 4 800,00
17	587201	PŘEDLÁŽDĚNÍ KRYTU Z VELKÝCH KOSTEK	M2	-12,000	900	- 10 800,00
		celkem				- 166 811,34

Hejnov - Sanace sesuvu nad RD č.p. 76 sesuv vlevo

poř.č.	č. položky	název položky	MJ	počet MJ	cena MJ	cena za položku
1	014202	POPLATKY ZA SKLÁDKU Poplatek za skládku vybourané schodiště vedle RD	T	-10,500	900,00	- 9 450,00
3	02960	OSTATNÍ POŽADAVKY - ODBORNÝ DOZOR AD na stavbě - předpoklad 1x výjezd	kpl	-1,000	5000,00	- 5 000,00
17	434314	SCHODIŠŤOVÉ STUPNĚ, Z PROST BETONU DO C25/30	M3	-4,200	7500,00	- 31 500,00
19	587205	PŘEDLÁŽDĚNÍ KRYTU Z BETONOVÝCH DLAŽDIC předláždění zpevněného příezdu na zahradu	M2	-22,400	700,00	- 15 680,00
21	966114	BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ Z BETON DÍLCŮ S ODVOZEM DO 5KM bourání schodiště podél RD před zahájením sanace - vytvoření příjezdu - přibližná plocha 21 m2, průměrná tl. 200 mm.	M3	-4,200	1950,00	- 8 190,00
		celkem				- 69 820,00

Hejnov - Sanace sesuvu nad RD č.p. 76 sesuv vpravo

poř.č.	č. položky	název položky	MJ	počet MJ	cena MJ	cena za položku
1	02960	OSTATNÍ POŽADAVKY - ODBORNÝ DOZOR AD na stavbě - předpoklad 1x výjezd	kpl	-1,000	5000,00	- 5 000,00
		celkem				- 5 000,00

		Holčovice - Sanace sesuvu na parc. č. 607/1				
poř.č.	č. položky	název položky	MJ	počet MJ	cena MJ	cena za položku
2	02960	OSTATNÍ POŽADAVKY - ODBORNÝ DOZOR AD na stavbě - předpoklad 1x výjezd	kpl	-1,000	5000,00	- 5 000,00
16	587201	PŘEDLÁŽDĚNÍ KRYTU Z VELKÝCH KOSTEK Předláždění chodníku z lomového kamene	M2	-6,400	900,00	- 5 760,00
17	587205	PŘEDLÁŽDĚNÍ KRYTU Z BETONOVÝCH DLAŽDIC předláždění zpevněného příezdu na zahradu	M2	-5,600	700,00	- 3 920,00
18	58740	PŘEDLÁŽDĚNÍ KRYTU Z VEGETAČNÍCH DÍLCŮ předláždění vjezdu ke garáži (PANELŮ)	M2	-13,000	700,00	- 9 100,00
		celkem				- 23 780,00

		Spálené - Sanace sesuvu RD č.p. 199				
poř.č.	č. položky	název položky	MJ	počet MJ	cena MJ	cena za položku
2	02960	OSTATNÍ POŽADAVKY - ODBORNÝ DOZOR AD na stavbě - předpoklad 1x výjezd	kpl	-1,000	5000,00	- 5 000,00
		celkem				- 5 000,00

		Spálené - Sanace sesuvu RD č.p. 260				
poř.č.	č. položky	název položky	MJ	počet MJ	cena MJ	cena za položku
2	014202	POPLATKY ZA ZEMNÍ ŠTĚRK nákup štěrku fr. 8/16 na obnovu příjezdové cesty	T	-52,326	900,00	- 47 093,40
4	02960	OSTATNÍ POŽADAVKY - ODBORNÝ DOZOR AD na stavbě - předpoklad 1x výjezd	kpl	-1,000	5000,00	- 5 000,00
8	124839	PŘÍPLATEK ZA DALŠÍ 1KM DOPRAVY ŠTĚRKU Dovoz z lomu vzdálenost 17 km	M3	-494,190	30,00	- 14 825,70
17	56333	VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI TL. DO 150MM oprava poškozené příjezdové cesty k RD	M2	-193,800	160,00	- 31 008,00
		celkem				- 97 927,10