

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy zhotovitele 12/03/636, č. smlouvy objednatele
uzavřená dle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Objednatel: **Technické sítě Brno, akciová společnost**
sídlem: Barvířská 5, 602 00 Brno

Zastoupená: Ing. Jaromírem Machálkem – generálním ředitelem
Oprávněný zástupce ve věcech technických:
František Chytrý, tel.č. 545 424 090, mob. 737 213 761, e-mail: chytry@tsb.cz

Tel./fax.: 545 424 012

IČ: 25512285

DIČ: CZ25512285

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 2025576339/0800

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně
oddíl B, vložka 2500

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **INTER-STAV, spol. s r.o.**
sídlem: Jamborova 32, Brno 615 00

Jednatel: Ing. Liborem Čejkou – jednatelem společnosti
Oprávněný zástupce ve věcech technických: Luděk Žabokrtský, Ivo Maděra

Tel./fax: 548 226 259 – 260

IČ: 47911182

DIČ: CZ47911182

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 215210187/0300

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně
oddíl C, vložka 9866

(dále jen „zhotovitel“)

ČLÁNEK I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ (DÍLO)

Předmětem plnění zhotovitele je komplexní zhotovení díla „**Oprava střechy TSB, a.s. Barvířská 5**“ dle dokumentace stavby a fotodokumentace stávajícího stavu včetně zhotovitelem oceněného výkazu výměr, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „dílo“).

1.1. Součástí plnění díla je pořízení dokumentace skutečného provedení stavby ve smyslu § 125 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že v rámci provádění díla dojde ke změně stavby před jejím dokončením (tj. ke změně v provádění stavby oproti jejímu povolení nebo dokumentaci stavby ověřené

stavebním úřadem), je zhotovitel povinen zajistit povolení této změny ze strany stavebního úřadu ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona.

2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude realizovat s vysokou kvalitou provedených činností v rámci všech fází plnění, plně v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, postupy a služby zcela vyhovují účelu předmětu díla.
3. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

ČLÁNEK II. DOBA PLNĚNÍ

1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v těchto termínech:

- 1.1. Zahájení provádění díla dnem předání a převzetí staveniště zhotoviteli
- 1.2. Dokončení díla bez vad a nedodělků nejpozději do 90-ti kal. dnů od zahájení díla
2. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou plnění a objednatel je povinen provedené dílo převzít, pokud je dílo bez vad a nedodělků.
3. V případě nepříznivých klimatických podmínek se doba plnění díla prodlužuje o dobu, kdy nemohly být práce prováděny.

ČLÁNEK III. CENA DÍLA

1. Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy bez daně z přidané hodnoty činí:

747 249,00 Kč

2. Daň z přidané hodnoty ve výši 20% činí z ceny uvedené v odstavci 1 tohoto článku:

149 450,00 Kč

3. Celková cena díla za zhotovení stavby včetně daně z přidané hodnoty (součet odstavců 1 a 2 tohoto článku) činí:

896 699,00 Kč

(slovy: osmsetdevadesátšesttisícšestsetdevadesátdevět korun českých).

4. V předchozím odstavci toho článku dohodnutá cena díla se sjednává jako cena nejvýše přípustná a konečná a platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující všechna možná rizika zhotovitele spojená s prováděním stavby k dokončení a provozování této stavby, veškeré náklady zhotovitele na realizaci díla včetně poplatků spojených s užíváním veřejného prostranství, poplatky za skládky apod., podnikatelského rizika, přiměřeného zisku a dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data dokončení a předání díla. Kalkulace ceny díla byla provedena dle dokumentace stavby a fotodokumentace stávajíc stavu včetně výkazu výměr.
5. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během celé doby provádění díla.
6. Cena díla obsahuje ve všech částech předmětu díla veškeré náklady na zařízení staveniště jeho provoz, dodávku elektřiny, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, úklid staveniště, zábory veřejných ploch, dopravní značení a nutné další výdaje spojené s realizací předmětu díla.
7. Má se za to, že zhotovitel provede veškeré práce a dodávky potřebné k řádnému zhotovení díla a k odstranění případných vad a nedodělků v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
8. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN A DOPLŇKŮ DÍLA
 - 8.1. Nastane-li změna rozsahu předmětu plnění vyžádaná objednatel, budou práce spojené s takovými změnami sjednány písemným dodatkem k této smlouvě za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových prací bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v této smlouvě. V případě, že v této smlouvě takové položky obsaženy

Podolob *[Signature]*

nejsou, budou pro ocenění použity položky ze sborníků stavebních prací společnosti RTS, a.s.

- 8.2. Výši sjednané ceny o dílo je možné překročit výlučně v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to nevíše o částku odpovídající této legislativní změně.
9. Cena prací, které nebudou provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, bude odečtena z celkové ceny díla uvedené v odstavci 1. tohoto článku.

ČLÁNEK IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Cena díla bude hrazena jednorázově na základě faktury – daňových dokladů a to podle skutečně provedených prací odsouhlasených zástupcem objednatele po předání a převzetí díla po úplném dokončení bez vad a nedodělků.
2. Konečnou fakturu zašle zhotovitel nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla.
3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury musí být finální předávací protokol podepsaný příslušnými zástupci smluvních stran. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět uchazeči k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti faktury v takovém případě počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
4. Splatnost daňového dokladu (faktury) se stanovuje na **30 kalendářních dnů**. Objednatel uhradí faktury ve splatnosti, která běží ode dne jejich předání a převzetí zmocněnou osobou objednatele a to v sídle objednatele.

ČLÁNEK V. STAVENIŠTĚ

1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

- 1.1. Objednatel předá zhotoviteli vyklizené staveniště. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž rozhodným termínem se stanovuje den předání a převzetí staveniště.
- 1.2. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.
- 1.3. Zhotovitel bude autodopravu a jinou stavební mechanizaci používat tak, aby neznečišťovala nadměrným zápachem, blátem a úkapy ropných látek staveniště a jeho bezprostřední okolí.

2. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění prací a dodávek je zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba.

3. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Po dokončení a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit i okolí zhotoveného díla podle pokynů objednatele, a to ve lhůtě do 5 dnů po předání a převzetí díla. Je-li zhotovitel povinen provést odstranění vad a nedodělků, je oprávněn ponechat na staveništi vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad a nedodělků.

4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Zhotovitel je původcem odpadů, které při jeho činnosti při provádění díla dle této smlouvy vzniknou. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona číslo 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předat objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Podolo *[Signature]*

ČLÁNEK VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Vlastníkem zhotovovaného plnění je od počátku objednatel. Vlastnické právo k věcem, které zhotovitel opatřil ke zhotovení plnění, přechází na objednatele dnem jejich zabudování či instalování do předmětné nemovitosti.
2. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění ve výši nejméně 1 mil. Kč. Zhotovitel je povinen na požádání tuto pojistnou smlouvu kdykoliv předložit v zadavatelem stanovené přiměřené lhůtě (nejdéle však do 7 dnů); v případě nepředložení pojistné smlouvy s požadovanými parametry je objednatel oprávněn požadovat po dodavateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
3. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě.
4. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce v rozsahu zakázky a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány.
5. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA
 - 5.1. Zhotovitel je pro výkon dozoru nad provedením díla povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona.
 - 5.2. Za schválenou se považuje tato osoba:
pan Ivo Maděra, číslo autorizace ČKAIT 1002451.
 - 5.3. Osoba vykonávající dozor zhotovitele nad prováděním díla bude zastupovat zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány objednatelem, budou platit stejně, jako by byly předány přímo zhotoviteli. Veškeré takovéto pokyny budou zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
6. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí dokončeného díla. Zhotovitel je povinen pozvat objednatele k provádění předepsaných zkoušek zápisem ve stavebním deníku v termínu alespoň 3 pracovních dnů předem.
7. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré obecně závazné předpisy, mj. také protipožární předpisy platné v areálu a předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci. Zhotovitel odpovídá za dodržování bezpečnosti práce u svých zaměstnanců a případných subdodavatelů.
8. Objednatel poskytne zhotoviteli pouze nezbytnou součinnost k provedení plnění (zejm. zajistí příslušnému pracovníkům zhotovitele přístup do svých prostor). Objednatel umožní osobám uvedeným na seznamu zaměstnanců zhotovitele vstup na místo plnění (seznam pracovníků bude objednateli předán v předstihu, nejpozději při převzetí staveniště).
9. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací.
10. S chemickými látkami a přípravky bude zhotovitel nakládat v souladu se zákonem o chemických látkách a přípravcích 356/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákonu o ochraně veřejného zdraví 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů
11. Zhotovitel je povinen provádět opatření ke zmírnění negativních dopadů na životní prostředí. Eko nehody a všechny nestandardní situace týkající se vlivu na životní prostředí zapsat do stavebního deníku nebo do formuláře „Řízení e-aspektů na stavbě“, který vede stavbyvedoucí.
12. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré případné změny, které vznikly při provádění prací.

ČLÁNEK VII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Organizaci a osoby, pověřené výkony funkce technického dozoru objednatele dle této smlouvy sdělí písemně objednatel zhotoviteli nejpozději ke dni zahájení předání staveniště.
2. Objednatel nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli přístup k dílu či na stavbu.
3. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE
 - 3.1. Technický dozor objednatele bude zastupovat objednatel během provádění díla až do doby podpisu předávacího protokolu díla a jeho kolaudace. Objednatelovy pokyny budou zhotoviteli předávány přímo nebo prostřednictvím technického dozoru objednatele.

Podpisy:

Technický dozor objednatele je zmocněn jednat jménem objednatele pouze v rozsahu této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.

ČLÁNEK VIII. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje, že finanční prostředky poskytnuté objednatelem použije pouze a výlučně na zhotovení předmětu díla.
2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru objednatele a součinnost pracovníků pověřených výkonem funkce technického dozoru objednatele s dozorem zhotovitele při operativním vedení stavby.
3. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost dílčích zhotovitelů výstavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého postupu výstavby.
4. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a zhotovitelů atesty a záruční dokumentaci.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, že se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, pokyny technického dozoru objednatele, zápisy a dohodami oprávněných osob smluvních stran a rozhodnutími příslušných správních orgánů.
6. Zhotovitel je povinen zajistit odborné stavebně technické vedení výstavby odborně způsobilým stavbyvedoucím.
7. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění předmětu díla dle této smlouvy třetími k tomu odborně způsobilými osobami.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla na místě plnění za účasti objednatele a zhotovitele či jimi pověřených osob.
2. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 5 dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí, objednatel svolá předávací a převjímací řízení. Předání díla se uskuteční v místě plnění.
3. Zhotovitel je povinen v sídle objednatele provést opravu střechy budovy TSB. Předpokladem převzetí díla je předání předmětu plnění bez jakýchkoli vad a nedodělků. O předání a převzetí předmětu plnění (díla) zhotovitel sepiše protokol, jehož přílohou budou i příslušné doklady (doklady o jakosti, atesty, osvědčení, certifikáty, záruční listy a ostatní příslušné doklady). Pokud zhotovitel objednateli přílohu dle předchozí věty nepředá, není objednatel povinen předmět plnění převzít.
4. Pokud objednatel předmět plnění nepřevzme, protože obsahuje vady a nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat. Předmět díla (či jeho část) bude splněn až po odstranění všech vad či nedodělků, tj. předáním předmětu plnění bez jakýchkoli vad a nedodělků.

ČLÁNEK X. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla nemá vlastnosti stanovené dokumentací stavby, právními předpisy a technickými normami.
2. Záruční doba na provedené práce činí **60 měsíců**, ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem.
3. V průběhu záruční doby se zhotovitel zavazuje zajišťovat odstraňování vad nahlášených objednatelem maximálně do 3 pracovních dnů od nahlášení vady (nebude-li v konkrétním případě dohodnuto jinak), a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady nebo jak se vada projevuje. V souvislosti s odstraňováním záručních vad objednatel nebude oprávněn účtovat žádné náklady (tj. náhradní díly, doprava k zadavateli apod.).

Podpis

4. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu včas, je objednatel oprávněn provést odstranění vady vlastními prostředky či prostřednictvím jiné osoby a náklady zhotoviteli přeučtovat.
5. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné objednatelem po předání, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.
6. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci bude popsáno, kde se vady nacházejí a jak se projevují.
7. Zhotovitel je povinen oprávněně reklamované vady odstranit bezplatně. V případě, že se jedná o vadu neodstranitelnou, jež nebrání řádnému užívání, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla.
8. V případě rozporu mezi smluvními stranami zda se jedná o vadu či nikoliv, se strany dohodly, že bude postupováno na základě provedeného nezávislého posudku soudním znalcem v oboru pozemní stavby. Znalecký posudek uhradí strana, v jejíž neprospěch posudek zní.

ČLÁNEK XI. SMLUVNÍ SANKCE

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% ceny bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Neodstraní-li zhotovitel oprávněně a řádně reklamované vady v termínu dohodnutém s objednatelem, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč za každý takovýto případ.
3. V případě prodlení s odstraněním vady v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou vadu zvlášť; v případě vad, které vyvolaly havarijní stav, se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vady ve výši 20.000,- Kč za každých i jen započatých 12 hodin prodlení a každou jednotlivou vadu díla zvlášť.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním místa plnění je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
5. V případě prodlení s úhradou faktur je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
6. Výše uvedeným ujednáním o smluvních sankcích není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Objednatel rovněž nepřipouští omezení výše náhrady škody.

ČLÁNEK XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu zásahu vyšší moci nebo z důvodu podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou, pokud nebylo možno jejich odstranění vyřešit jednáním statutárních orgánů či zástupců obou stran. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, předá zhotovitel nedokončené dílo objednateli písemným protokolem, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá objednateli stavební deník a veškeré další doklady.
3. Objednatel je oprávněn písemně od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením předmětu plnění (či jeho částí) delším než 7 kalendářních dnů.
4. Doručením odstoupení od smlouvy začne běžet záruční lhůta u provedených částí díla. Zhotoviteli zůstává zachována odpovědnost za vady u provedených částí díla.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

[Handwritten signatures]

5. Smluvní strany se dohodly, že jejich smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha číslo 1 Zhotovitelem oceněný výkazy výměr
7. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem vážné, pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Brně dne 15.8.2012

V Brně dne 13.8.2012



TECHNICKÉ SÍTĚ BRNO, a. s.
BARVÍŘSKÁ 5, 602 00 BRNO
TEL.: +420 545 424 012
FAX: +420 545 424 016
IČ: 25512285, DIČ: CZ25512285

za objednatele

Ing. Jaromír Machálek
generální ředitel
Technické sítě Brno, akciová společnost



JAMBOŘOVA 32, 615 00 BRNO, tel.: 548 228 259-260
IČ: 47911182, DIČ: CZ47911182, KS BRNO C vl. 9866

jménem zhotovitele

Ing. Libor Čejka
jednatel společnosti
INTER-STAV, spol. s r.o.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	projektový	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
1	Oprava živičné krytiny		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
SE 039	Oprava střechy TSB a.s., Barvířská 5		Náklady na m.j.	0
Projektant	Pam Arch s.r.o.		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	Pam Arch s.r.o.			
Objednatel				
Dodavatel	INTER-STAV, spol. s r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	97 257	Ztížené výrobní podmínky	25 330
Z	PSV celkem	448 562	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	87 443	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	633 262	Zařízení staveniště	18 998
			Provoz investora	31 663
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	18 998
	ZRN+HZS	633 262	Ostatní náklady neuvedené	18 998
	ZRN+ost.náklady+HZS	747 249	Ostatní náklady celkem	113 987

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	
					
Základ pro DPH		20,0	%	747 249 Kč	
DPH		20,0	%	149 450 Kč	
Základ pro DPH		0,0	%	0 Kč	
DPH		0,0	%	0 Kč	

CENA ZA OBJEKT CELKEM	896 699 Kč
------------------------------	-------------------

Poznámka :

Podpis

Stavba : SE 039 Oprava střechy TSB a.s., Barvířská 5
 Objekt : 1 Oprava živičné krytiny

Rozpočet : 1
 projektový

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
62 Upravy povrchů vnější	18 026	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	18 339	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	437	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	23 194	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	5 339	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	2 215	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	7 882	0	0	0	0
712 Živičné krytiny	0	206 243	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	332	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	22 332	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	89 821	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	129 834	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	10 000	0
M211 Hromosvod	0	0	0	77 443	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	21 825	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	97 257	448 562	0	87 443	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	4,0	633 262	25 330
Oborová přírážka	0	0,0	633 262	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	633 262	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	633 262	0
Zařízení staveniště	0	3,0	633 262	18 998
Provoz investora	0	5,0	633 262	31 663
Kompletační činnost (IČD)	0	3,0	633 262	18 998
Autorský dozor projektanta	0	3,0	633 262	18 998
CELKEM VRN				113 987

Položkový rozpočet

Stavba :	SE 039 Oprava střechy TSB a.s., Barvířská 5	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Oprava živičné krytiny	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				
1	622422311R00	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 30 %	m2	81,75	220,50	18 025,88
	Celkem za	62 Upravy povrchů vnější				18 025,88
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
2	631313621R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25 (B 25)	m3	1,22	3 230,00	3 953,52
		vyrovnávací potěr spádu pod OK:0,1*0,6*0,6*34		1,22		
3	631351111U00	Zřízení bednění podlaha	m2	8,16	232,50	1 897,20
		0,1*0,6*4*34		8,16		
4	631351112U00	Odstraň bednění podlaha	m2	8,16	74,90	611,18
5	632451024R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 50 mm	m2	44,40	267,50	11 877,00
		atika:111*0,4		44,40		
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				18 338,90
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
6	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlaha do 1,9 m	m2	4,50	97,00	436,50
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				436,50
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
7	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů	m2	512,00	45,30	23 193,60
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				23 193,60
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
8	965042141RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	2,22	2 405,00	5 339,10
		atika:0,4*0,05*111		2,22		
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				5 339,10
Díl: 97		Prorážení otvorů				
9	978015241R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 30 %	m2	81,75	27,10	2 215,43
		vnitřní stěna atiky:0,25*111+54		81,75		
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				2 215,43
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
10	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	11,31	697,00	7 882,47
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				7 882,47
Díl: 712		Živičné krytiny				
11	712001R	Opracování prostupů-větr.komínky,nosné části OK a kabelovodu	ks	68,00	325,00	22 100,00
12	712310931U00	Údržba povlakové krytiny stěrkou	m2	15,50	390,00	6 045,00
13	712331101RX	Povlaková krytina střech do 10°, AIP na sucho 1 vrstva - včetně dodávky asf.pásu tl.5,2mm,hmožd.	m2	544,45	305,00	166 057,25
14	998712203R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	%	1 881,57	6,40	12 040,54
	Celkem za	712 Živičné krytiny				206 242,79
Díl: 713		Izolace tepelné				
15	713111125R00	Izolace tepelné stropů rovných lepením	m2	0,80	250,00	200,00
		zakrytí otvoru v atice:0,8		0,80		
16	28375767	Deska polystyrén samozhášivý EPS 100 Z	m3	0,08	1 541,00	123,28
		0,1*0,8		0,08		
17	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	2,89	3,02	8,73
	Celkem za	713 Izolace tepelné				332,01
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
18	721234104RT1	Vtok střešní PP HL62.1H pro plochou střechu živičný pás, záchytný koš vyhřívaný DN 75 až 125	kus	4,00	5 487,00	21 948,00
19	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	276,40	1,39	384,09
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				22 332,09
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
20	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	2,70	43,50	117,45
21	764430840R00	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm	m	111,00	43,50	4 828,50

Podolob

Položkový rozpočet

Stavba :	SE 039 Oprava střechy TSB a.s., Barvířská 5	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Oprava živičné krytiny	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		atika:26,3+19,3*2+12,65+8,8+4,05+5,6+2+6,5*2		111,00		
22	764510420RT2	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 160 mm nalepení Enkolitem	m	2,85	357,00	1 017,45
		0,95*3		2,85		
23	764530440RT2	Oplechování zdí z Ti Zn plechu, rš 500 mm nalepení Enkolitem	m	111,00	730,00	81 030,00
24	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	781,10	3,62	2 827,29
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				89 820,69
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
25	767001	D+M OK pod VZT stroje včetně žárového zimkování	kg	1 144,80	95,00	108 756,00
26	767640111U00	Mtž dveře vchod 1kř	kus	1,00	930,00	930,00
27	767691822U00	Vyvěšení kov křidel dveří -2m2	kus	1,00	438,00	438,00
28	767723391R00	Příplatek za dokončení okování dveří 1křídlových	kus	1,00	409,00	409,00
29	55340754	Dveře kov.otočné 746576.1 90x197 P s doz.zámekem	kus	1,00	16 258,00	16 258,00
30	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	1 148,81	2,65	3 042,98
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				129 833,98
Díl:	M21	Elektromontáže				
31	210001	Napojení el.vyhřívacích vtoků	kpl.	1,00	10 000,00	10 000,00
Celkem za		M21 Elektromontáže				10 000,00
Díl:	M211	Hromosvod				
32	211001	Demontáž a zpětná montáž hromosvodu	kpl.	1,00	77 442,95	77 442,95
Celkem za		M211 Hromosvod				77 442,95
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
33	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	11,57	203,00	2 348,90
34	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	46,28	142,00	6 572,30
35	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	11,57	249,00	2 881,17
36	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	161,99	14,20	2 300,30
37	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	11,57	205,00	2 372,04
38	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	46,28	22,90	1 059,90
39	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	11,57	110,50	1 278,59
40	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	11,57	10,30	119,18
41	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	11,57	250,00	2 892,74
Celkem za		D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				21 825,12

Podatelo 

DOKUMENTACE ZADÁNÍ STAVBY

AKCE Oprava střechy TSB, a.s. Barviřská 5, Brno

F.1.4.7: Zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně bleskosvodu

ROZPOČET dle §6 Vyhl.239/204 Sb.

VYSVĚTLIVKY: PC - POŘADOVÉ ČÍSLO POLOŽKY

CPV - ČÍSELNÉ ZATŘÍDĚNÍ DLE CPV, POKUD JE MOŽNÉ DANOU POLOŽKU ZATŘÍDIT

POPIS - POPIS POLOŽKY JEDNOZNAČNĚ VYMEZJÍCÍ DRUH, KVALITU, JAKOST POŽADOVANÝCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB

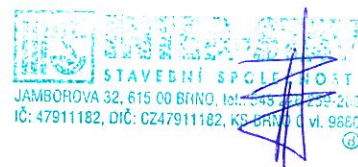
MJ - MĚRNÁ JEDNOTKA

PC	SKP	CPV	POPIS	MJ	POČET	JEDN.CENA	CELKEM	DPH	VČETNĚ DPH
Oprava střechy TSB, a.s. Barviřská 5, Brno									
Technické zařízení budov: F.1.4: Zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně bleskosvodu, část bleskosvod									
			REKAPITULACE NÁKLADŮ						
			BLESKOSVOD						
1			Dodávky - specifikace				0,00 Kč		
3			Materiál				18 713,60 Kč		
4			Montážní práce				38 817,60 Kč		
5			Zemní práce				0,00 Kč		
6			Revize				2 625,00 Kč		
7			HZS				15 287,50 Kč		
8			Mimostaveništní doprava ze základu položky 1	hod	0	0,00 Kč	0,00 Kč		
9			Podružný materiál ze základu položky 3	kg	3	187,00 Kč	561,00 Kč		
10			PPV ze základz položky 3+4	kg	2,5	575,30 Kč	1 438,25 Kč		
13			Celkem bez DPH				77 442,95 Kč		
14			DPH	%	20		15 488,59 Kč		
15			CELKEM s DPH				92 931,54 Kč		

Brno, květen 2012

Vypracoval: Ing. Bohumil Lukáš, mt: 603 423 247

PC	SKP	CPV	POPIS	MJ	POČET	JEDN.CENA	CELKEM	DPH	VČETNĚ DPH
Oprava střechy TSB, a.s. Barviřská 5, Brno									
Technické zařízení budov: F.1.4: Zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně bleskosvodu, část bleskosvod									



Podolov

[Signature]

Materiál									
7.3	271000	Jímací vodič FeZn 8 na svorkách SS	kg	95	62,90 Kč	5 975,50 Kč	1 195,10 Kč	7 170,60 Kč	
7.4	271000	Svodový vodič FeZn 8 na podpěrách typu PV21	kg	65	62,90 Kč	4 088,50 Kč	817,70 Kč	4 906,20 Kč	
7.5	313013	0 Křížová svorka SK	ks	10	20,60 Kč	206,00 Kč	41,20 Kč	247,20 Kč	
7.6	313013	0 Okapová svorka SO	ks	12	26,00 Kč	312,00 Kč	62,40 Kč	374,40 Kč	
7.7	311330	0 Spojovací svorka SS	ks	110	8,80 Kč	968,00 Kč	193,60 Kč	1 161,60 Kč	
7.8	313013	0 Svorka na kovové konstrukce SP1	ks	8	12,00 Kč	96,00 Kč	19,20 Kč	115,20 Kč	
7.13	311330	0 Svorka ST06	ks	2	29,50 Kč	59,00 Kč	11,80 Kč	70,80 Kč	
7.15	271000	Pomocný jímač	ks	4	1 062,50 Kč	4 250,00 Kč	850,00 Kč	5 100,00 Kč	
7.19		Součet				15 955,00 Kč	3 191,00 Kč	19 146,00 Kč	
7.20		Podružný materiál	kg	2	159,50 Kč	319,00 Kč	63,80 Kč	382,80 Kč	
7.21		mezisoučet				16 274,00 Kč	3 254,80 Kč	19 528,80 Kč	
7.22		Doprava pořízení 15%	hod	4	609,90 Kč	2 439,60 Kč	487,92 Kč	2 927,52 Kč	
7.23		Materiál celkem				18 713,60 Kč	3 742,72 Kč	22 456,32 Kč	
Montáž									
7.3	271000	Svodový vodič FeZn 8 na svorkách SS	m	120	116,40 Kč	13 968,00 Kč	2 793,60 Kč	16 761,60 Kč	
7.4	271000	Vodič FeZn 8 na podpěrách typu PV21	m	80	103,90 Kč	8 312,00 Kč	1 662,40 Kč	9 974,40 Kč	
7.5	313013	0 Křížová svorka SK	ks	10	37,50 Kč	375,00 Kč	75,00 Kč	450,00 Kč	
7.6	313013	0 Okapová svorka SO	ks	12	37,50 Kč	450,00 Kč	90,00 Kč	540,00 Kč	
7.7	311330	0 Spojovací svorka SS	ks	110	25,00 Kč	2 750,00 Kč	550,00 Kč	3 300,00 Kč	
7.8		Svorka na kovové konstrukce SP1	ks	8	37,50 Kč	300,00 Kč	60,00 Kč	360,00 Kč	
7.11		Svorka ST06	ks	2	37,50 Kč	75,00 Kč	15,00 Kč	90,00 Kč	
		Pomocný jímač	ks	4	3 146,90 Kč	12 587,60 Kč	2 517,52 Kč	15 105,12 Kč	
		Montážní práce celkem				38 817,60 Kč	7 763,52 Kč	46 581,12 Kč	

2

PC	SKP	CPV	POPIS	MJ	POČET	JEDN.CENA	CELKEM	DPH	VČETNÉ DPH
----	-----	-----	-------	----	-------	-----------	--------	-----	------------

Oprava střechy TSB, a.s. Barvířská 5, Brno

Technické zařízení budov: F.1.4: Zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně bleskosvodu, část bleskosvod

			Hodinová zúčtovací sazba (HZS)						
6.5			Demontážní práce	hod	25	250,00 Kč	6 250,00 Kč	1 250,00 Kč	7 500,00 Kč
6.2			Příprava ke komplexní zkoušce	hod	1	312,50 Kč	312,50 Kč	62,50 Kč	375,00 Kč
6.3			Zaučení obsluhy	hod	1	312,50 Kč	312,50 Kč	62,50 Kč	375,00 Kč
6.4			Koordinace s ostatními profesemi	hod	2	312,50 Kč	625,00 Kč	125,00 Kč	750,00 Kč
6.5			Práce neobsažené v M ceníku	hod	7	312,50 Kč	2 187,50 Kč	437,50 Kč	2 625,00 Kč
6.5			Demontáž a montáž silnoproudých zařízení	hod	16	350,00 Kč	5 600,00 Kč	1 120,00 Kč	6 720,00 Kč
			HZS celkem				15 287,50 Kč	3 057,50 Kč	18 345,00 Kč
			Výchozí revize	hod	6	437,50 Kč	2 625,00 Kč	525,00 Kč	3 150,00 Kč
	Brno, květen 2012						Vypracoval: Ing. Bohumil Lukáš, mt: 603 423 247		

3

PC	SKP	CPV	POPIS	MJ	POČET	JEDN.CENA	CELKEM	DPH	VČETNÉ DPH
Oprava střechy TSB, a.s. Barvířská 5, Brno									
Technické zařízení budov: F.1.4: Zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně bleskosvodu, část bleskosvod									

Podělo

[Signature]