

ZAKÁZKA

DEMOLICE HASIČSKÉ ZBROJNICE
OPATOVICE U RAJHRADU

GB-geodezie, spol. s r.o.

Tuřanka 1521/92b

627 00 BRNO-Slatina

DIČ: CZ26271044, OR: C41159

Obec Opatovice, Velké dráhy 152, 664 61 Opatovice

INVESTOR

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. H. ŘÍHOVÁ	<i>Říhová</i>	STAV.ÚŘAD	Rajhrad
AUTOR NÁVRHU			FORMÁT	
VYPRACOVAL	Ing. MONIKA MCKIBBIN		DATUM	6/2017
			STUPEŇ	DOKUMENTACE PRO OOSTRANĚNÍ STAVBY

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH

Č. ZAKÁZKY
MĚŘÍTKO

ČÍS. DOK.

A.



OBSAH

A.1	Identifikační údaje	2
A.1.1	Údaje o stavbě.....	2
A.1.2	Údaje o vlastníkovi	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli PD	2
A.2	Seznam vstupních podkladů.....	3
A.3	Údaje o území.....	3
A.4	Údaje o stavbě.....	4
A.5	Členění odstraňované stavby	6

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Demolice hasičské zbrojnice Opatovice u Rajhradu

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Demolice hasičské zbrojnice Opatovice u Rajhradu
Místo stavby: ul. Rajhradická/Hořavova, katastrál. úřad pro Jihomoravský kraj
Umístění stavby: Opatovice
Okres: Brno - venkov
Katastrální území: Opatovice u Rajhradu
Parcelní číslo: p.č. 343
Vlastník parcely: Obec Opatovice, Velké dráhy 152, 664 61 Opatovice
Charakter stavby: Původní hasičská zbrojnice
Stavební úřad: Rajhrad

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

Stavebník: Obec Opatovice
Velké dráhy 152
Opatovice 664 61

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel dokumentace: Ing. arch. Helena Říhová
Ing. Monika McKibbin
Zodpovědný projektant(ka): Ing. arch. Helena Říhová
Název společnosti: SOHO development s.r.o.,
Veleckého 1949/20
Brno – Židenice
BRNO 615 00

Stupeň: Dokumentace pro odstranění stavby

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Demolice hasičské zbrojnice Opatovice u Rajhradu



Obr. 1 Katastrální mapa části území Opatovice

[Zdroj: <http://www.cuzk.cz>]

A.2 Seznam vstupních podkladů

Podklady pro vypracování dokumentace:

- konzultace s investorem
- fotodokumentace a místní prohlídka včetně zaměření
- geodetické zaměření dle současného skutečného stavu - polohopis, výškopis
- kopie snímku katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí

A.3 Údaje o území

a) Údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází

Stavba určená k demolici se rozprostírá uprostřed obce na parc. č. 343 v k.ú. Opatovice u Rajhradu. Tato parcela je v katastru nemovitostí uvedena jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek i stavební objekt jsou ve vlastnictví investora.

b) Údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů (památková rezervace památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Demolice hasičské zbrojnice Opatovice u Rajhradu

Pozemky dotčené stavebním záměrem se dle dostupných informací nenachází v památkové zóně obce. Pozemek se nachází mimo záplavové území. V okolí není známo, že by se nacházely kulturní památky, architektonické a historické památky ani geologická naleziště. V blízkém okolí není registrován žádný prvek územního systému ekologické stability ani významný krajinný prvek. Ochranná pásma z hlediska ochrany vodních zdrojů nejsou vymezena. Demolicí nedojde k narušení odtokových a hydrologických poměrů v území. Během demolice nedojde k trvalému ani dočasnému záboru ZPF.

c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Ty požadavky, které byly předneseny dotčenými orgány, byly zapracovány do projektu. Veškeré podmínky a připomínky jsou zohledněny a zapracovány v předkládané projektové dokumentaci.

d) Seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí)

- parcel. č. 283/17 – ostatní plocha, 1702 m²
majitel: Obec Opatovice, Velké dráhy 152, 664 61 Opatovice
- parcel. č. 283/18 – ostatní plocha, 928 m²
majitel: Obec Opatovice, Velké dráhy 152, 664 61 Opatovice
- parcel. č. 345 – ostatní plocha, 260 m²
majitel: Obec Opatovice, Velké dráhy 152, 664 61 Opatovice

A.4 Údaje o stavbě

a) Druh a účel užívání odstraňované stavby

Předmětem investičního záměru je demolice stávajícího objektu bývalé hasičské zbrojnice. Objekt chátrá a již několik let neslouží svému účelu. V současnosti je budova využívána pro uskladnění nářadí technických služeb obce. Technický stav objektu začíná krajně nevyhovovat danému účelu, a proto se obec rozhodla odstranit nevyhovující stavbu a celkově vylepšit ráz v okolí stavby.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Demolice hasičské zbrojnice Opatovice u Rajhradu

b) Údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.)

Nejsou známa žádná. Objekt se nenachází v památkové zóně.

c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Vzhledem k charakteru objektu je možné konstatovat, že požadavky dotčených orgánů jsou v době zpracování projektové dokumentace splněny.

Při provádění demoličních prací je nutné dodržet správné technologické postupy ve smyslu technologických pravidel zpracovaných dodavatelem stavby. Vedení stavby musí zajistit plnění všech zásad a předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při provádění stavby. O zajištění předepsaných opatření, použití ochranných prostředků a provedení instruktáže je třeba pořádit zápis do stavebního deníku.

Demontáž el. zařízení apod. mohou provádět pouze osoby, které mají k těmto úkolům potřebnou kvalifikaci.

d) Stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek, u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plochy zanikajících bytů),

Kapacitní údaje:

Plocha pozemku:	104,20 m ²
Zastavěná plocha:	104,20 m ²
Obestavěný prostor:	429,60 m ³

e) základní předpoklady pro odstranění stavby (časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby)

Zahájení demolice: 03/2018

Ukončení demolice: 06/2018

Jednotlivé fáze výstavby:

Bourací práce budou provedeny v jedné etapě

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Demolice hasičské zbrojnice Opatovice u Rajhradu

k) orientační náklady stavby

Náklady stavby byly stanoveny předběžnou kalkulací na jeden metr kubický obestavěného prostoru již dříve demolovaných staveb. Finanční náklady budou upřesněny položkovým rozpočtem nákladů stavby, pro výběrové řízení dodavatele stavby a na základě rozsahu prací.

A.5 Členění odstraňované stavby

Stavba je členěna pouze do jednoho stavebního objektu.

V Brně 19. června 2017

Vypracoval(a): Ing. Monika McKibbin

Zodpovědný projektant(ka): Ing. arch. Helena Říhová

