

Stavba: Rekonstrukce bytových jednotek v k.ú. Žižkov

Místo stavby (dotčené bytové jednotky): Táboritská 17/26 – b.č.49

ZMĚNOVÝ LIST č. 1 – opravení součtů vykázaných položek soutěžního a smluvního výkazu výměr, respektive rozpočtů stavby

Během práce s rozpočty stavby bylo zjištěno, že převzaté rozpočty ze zadávací dokumentace nebyly správně zavzorcovány, a proto některé z položek, které byly v nabídce zhotovitele řádně oceněny a následně převedeny do smlouvy o dílo, nebyly zahrnuty do celkových součtů rozpočtů.

Rozdíl mezi původními a upravenými součty rozpočtů je následující:

adresa:	původní součet bez DPH	původní součet s DPH	nový součet bez DPH	nový součet s DPH
Táboritská17/26 - b.č. 49	528 097,00 Kč	607 312,00 Kč	543 874,00 Kč	625 455,00 Kč

Celkem bez DPH 543 874,00 Kč

Rozdíl bez DPH 15 777,00 Kč

  **CETUS PLUS, s.r.o.**
Píseňská 181/183
150 00 Praha 5
IČ: 264 198 23
www.cetusplus.cz ①

SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ A DODÁVEK S VÝKAZEM VÝMĚR

SOUHRN NAKLADŮ

na stavbu:

OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 49 (17)
při ulici TABORITSKA 17/26 v Praze 3 - Žižkově

projektovou dokumentaci ve výkonové fázi :
Dokumentace pro provedení stavby (DPS)

Rekapitulace nákladů

1	Přípravné práce	Kč			6 409
2	9-Demontáž konstrukcí	Kč			75 406
3	3, 6-Nové konstrukce	Kč			145 953
4	766-Výplně otvorů - dveře	Kč			26 476
5	766-Konstrukce truhlářské	Kč			51 501
6	767-Zámečnické konstrukce	Kč			6 400
7	763-Konstrukce suché výstavby - sádrokarton	Kč			9 303
8	771-Podlahy z dlaždic	Kč			3 764
9	781-Obklady keramické	Kč			22 165
10	776-Podlahy povlakové	Kč			31 910
11	783-Nátěry	Kč			4 892
12	784-Malby	Kč			6 996
13	721-Zdravotně technické instalace	Kč			62 718
14	731-Ústřední topení	Kč			8 813
15	741-Elektroinstalace	Kč			50 020
16	751-Vzduchotechnika	Kč			10 229
17					
18	celkem náklady bez DPH	Kč			522 955
19	DPH 15%	Kč			78 443
20	Náklady celkem včetně DPH	Kč			601 399
21					
22	VRN - Vedlejší rozpočtové náklady - celkem				20 918
23	Zařízení staveniště 2%	Kč	522 955	0,02	10 459
29	Provoz investora 1%	Kč	522 955	0,01	5 230
30	Kompletační a koordinační činnost 1%	Kč	522 955	0,01	5 230
31					
32	Součet nákladů bez DPH	Kč			543 874
33	DPH 15%	Kč			81 581
34					
35	Stavební náklady celkem	Kč			625 455

Všeobecná poznámka :

1) Návrh Rozpočtu a SoStP a Do s výkazem výměr je zpracován dle dokumentace pro DSP, případně i DPS a DVZ a dále za použití katalogů popisů, způsobu měření stavebních prací dle URS, a.s., a cen obvyklých ve stavebnictví dle ustanovení § 2 zákona č. 526/1994) všechny kovové předměty určené k likvidaci, budou před odvozem do sběrný (výkupny) druhotných surovin zváženy a jejich váha zapsána do stavebního deníku. Peněžní výtěžek z výkupu kovových předmětů (druhotných surovin, materiálů), bude doložen a odečten

poznámka1)

Věcné ani výměrové údaje v soupisu prací a dodávek nesmí být zhotovitelem při zpracování nabídky měněny.

Celkové ceny jednotlivých položek, titulů i kapitol budou odpovídat uvedené věcné náplni a výměrám v soupisu prací a dodávek. Zhotovitel je však povinen posoudit věcnou náplň i výměry soupisu prací a dodávek ve vazbě na dostupnou platnou projektovou dokumentaci a skutečný stav výstavby v době zpracování nabídky a v případě nesrovnalostí tyto uvést ve zvláštní příloze nabídky. Pokud tak neučiní, nebude brán zřetel na jeho pozdější požadavky. Součástí ceny díla je provedení a dodávka nezbytné dodavatelské, dílenské a montážní dokumentace a dokumentace skutečného provedení. Cenu za tyto práce je nutno zahrnout do nabízené ceny, protože nebudou samostatně hrazeny. Součástí jednotkové ceny je též přesun hmot, není-li uvedeno jinak.							
poznámka 2):							
1) Pro zpracování Rozpočtu je použito níže uvedených podkladů :							
- Obhlídka staveniště							
- Foto dokumentace stávajícího stavu							
- Projektová dokumentace, která je nedílnou součástí							
- § 2 zákona č. 526/1990Sb.o cenách, ve znění pozdějších předpisů							
- Měrné jednotky jsou počítány z PD a částečně digitálně							
2) nedílnou součástí Návrhu rozpočtu a Soupisu prací a dodávek s výkazem výměr je PD							
3) Zkratky: M-montáž, D-dodávka, není-li uvedeno jinak je jednotková cena za D+M,							
vč. : včetně							
SoStaPraDo : Soupis stavebních prací a dodávek							
č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
		Přípravné práce	Kč	celkem		6 409	
1		Vypnutí a zpětné otevření dotčených medií : vstupní revize elektro, vody studené a TUV, vypuštění vody z otopných těles a zpětné otevření.	kpl	1,00	5 000,00	5 000	
2		Vstupní revize plynu	ks	0,00		0	
3		Demontáž měřičů tepla z otopných těles, uskladnění (bezpečné, aby měřiče nevyschly) a zpětná montáž	kpl	2,00	125,00	250	
4		Zakrytí výplní otvorů a konstrukcí ;					
5		(1,50*1,50+1,83*1,50+0,90*2,20)+(21,81+1,85)*1,50m2	m2	42,47	27,30	1 159	
6		9-Demontáž konstrukcí	Kč	celkem		75 406	
7	766411811/P	Demontáž příček tl. 35 mm kovová konstrukce opláštěná umakarovými deskami včetně sníženého stropu a dveří; WC+koupelna(2,60+2,01)*2*2,57+2,60*2,01+ před vanou 1,60*0,60	m2	30,16	140,00	4 222	0,74
8	766411811/P	Demontáž příček tl. 75mm z plynobetonu(siporexu) ; stěny mezi místnostmi ; (m.č.05/06 (1,80*2,60) a ukončující pro skříň (0,603*2,60)	m2	6,25	120,00	750	0,15
9		Dtto, avšak tl. 35mm ;	m2	0,00		0	0,00
10	766411811/P	Demontáž příčky z desky dřevěné na WC 900x 2400 mm (2,16 m²) včetně revizních dvířek kov. 1x 500x600 mm	m2	2,16	140,00	302	0,05
11	766 -	Demontáž stávajících větracích mřížek (různé rozměry)	ks	4,00	15,00	60	0,00
12	766 825 821	Demontáž stávající vestavěné skříň na oděvy 1x605x1500x2570 mm ke zpětnému použití	ks	1,00	300,00	300	0,11
13	766812820	Demontáž stávající kuchyňské linky dl. 1800mm	ks	1,00	240,00	240	0,13
14	998 -	Demontáž stávajícího spotřebiče (vaříč) 450/600mm	ks	1,00	80,00	80	0,05
15	766 -	Demontáž stávajících garryží dl.(3,190+2,590)mm	bm	5,78	35,00	202	0,02
16	767/R	Vyřezání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2; vel. 700/1970 - ks 2	ks	2,00	168,00	336	0,03
17	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl.do 2 m2 (1+1+1+1+1 ks)	ks	10,00	19,40	194	0,24
18	776511810	Demontáž povlakových podlah lepených bez podložky; m.č. ve všech místnostech 01-06; (6,98+1,15+2,33+10,65+17,24+4,52)m2	m2	42,87	26,50	1 136	0,11
19	776401800	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových, m.č. 01-06	bm	50,82	8,83	449	0,10
20	771551810	Demontáž stávajícího keram. obkladu m.č. 06; (*0,6)	m2	0,00	48,40	0	0,00
21	771421810	Demontáž soklíků z dlaždic teracových kladených do malty (lodžie) m.č. ; (.....)	bm	0,00	130,00	0	0,00
22	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty m.č. ... ; (0)m2	m2	0,00	92,90	0	0,00
23	771471810	Demontáž soklíků z obkladaček keramických do malty rovných ; m.č. ; (.....)bm	bm	0,00	24,70	0	0,00

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
24	784-5	Odstranění omyvatelných tapet ze stěn ; m.č. 06; (3.0*0,6)	m2	1,80	35,00	63	0,00
25		Odstranění tapet z ostění okenních otvorů ;		0,00			
26	978011191	Oškrábání vnitřních omítek MV stropů o rozsahu do 100% m.č. 01-06 + SK	m2	46,13	69,00	3 183	2,31
27	612111001/R	Vyrovnání stěn po odstranění tapet nebo zbrúšení do roviny - podklad pod penetraci a štuk m.č. 01-06 + SK	m2	120,44	103,00	12 405	0,12
28	965042141	Odstranění rozlámané podkladní podlahové konstrukce k úrovni hrubé podlahové k-ce tl. cca. 30 - 50 mm, v místnostech (m.č. 01-07 + SK) ;	m3	2,31	2 630,00	6 066	5,07
29		Vyfrézování drážek do vel. 42/11mm v podlaze, stropu a ve stěnách pro elektrorozvody	bm	146,50	130,00	19 045	0,29
30	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	ks	1,00	138,00	138	0,02
31	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	ks	1,00	91,30	91	0,02
32	725240812	Demontáž vany bez výtokových armatur	ks	1,00	115,00	115	0,03
33	725840851	Demontáž baterie sprchové	ks	1,00	103,00	103	0,01
34	725820802	Demontáž baterie umyvadlové+dřezové	ks	2,00	54,80	110	0,00
35	721171808	Demontáž potrubí kanalizačního a vodovodního	bm	16,00	50,00	800	0,03
36	978/R	Demontáž elektro rozvodů včetně zásuvek, vypínačů, lišt apod.	bm	116,00	50,00	5 800	0,04
37	9970132115	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně po schodech-svisle, vodorovně do 50m	t	8,94	1 330,00	11 895	
38	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	8,94	226,00	2 021	
39	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (celková tonáž do 9km) - jednotková cena: 9km x 9,78Kč	t	8,94	9,78	87	
40	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	0,23	180,00	96	
41	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,53	1 200,00	593	
42	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu z plastických hmot na skládce (skládkovné)	t	0,49	1 200,00	593	
43	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu z betonu na skládce (skládkovné)	t	7,83	180,00	1 409	
44	997013831	Poplatek za uložení směšného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,10	1 200,00	2 520	
45							
46		3, 6-Nové konstrukce	Kč	celkem		145 953	
47	342272248	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 75 mm z tvárnice přesných příčekovek z autoklávového pórobetonu kategorie I., hladké P 500 (75x249x599mm) , přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl. 1 - mm ; hygiena/předsíň (2,590*2,65)+šachta (2,025*2,65)+př	m2	20,79	455,00	9 460	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
48	346272112	Dtto, avšak přízdívka ; u šachty 1,575*2,65	m2	4,17	660,00	2 755	
49		Oprava podlahy v místech po demontáži příček a zárubní v tl. Do 200mm např. cementovou mazaninou ;	m2	4,08	362,00	1 479	
50		0,20*((2,60+2,01)*2+2,60+1,80+1,65+2,901+0,75+0,603+0,90)	m2	4,08	354,00	1 446	
51		Oprava stropu v místech po demontáži příček tl.200mm;	m2	5,20	238,00	1 238	
52		Oprava stěn v místech po demontáži příček v tl. 200mm; 0,20*2,60*10	m2				
53	dodávka+montáž	Nové souvrství podlahové k-ce kročejová izolace tl.3mm (i po obvodu svislých k-ci do v.100mm), samonivelační potěr, nebo jiný cementový potěr tl.30-50 mm);					
54		Samonivelační potěr nebo jiný anhydritový potěr tl.30-50 mm);(m.č. 01 až 06 + SK);	m2	46,13	652,00	30 077	
55		(6,98+1,15+2,33+10,65+17,24+4,52+3,26)	m2				
56		Kročejová izolace tl.3mm (i po obvodu svislých k-ci do v.100mm), výměra 76,31m2+vytažení na stěny v.do 50mm (4,29m2)+prořez 5%	m2	52,94	70,00	3 706	
57		Dodávka+ montáž pojistné hydroizolace vnitřní, vytažená min. 200mm na stěny včetně výztužných rohových pásek, v místě vany 1000mm na stěny ; hygienické zázemí; WC+koupelna ;	m2	11,28	720,00	8 124	
58		(0,875*1,12)+((0,875+1,12)*2-0,70)*0,20+(1,725*2,01)*(1,18*2+1,725-0,70)*0,20+(1	m2	166,57	3,70	616	
59		Očistit povrch od prachu stěny + strop	m2				
60		Vnitřní sítěková omítka jednovrstvá (na bázi směsi kaolínu) na stěny , včetně hloubkové penetrace	m2	120,44	165,00	19 873	
61		Vnitřní sítěková omítka jednovrstvá (na bázi směsi kaolínu) na stávající strop , včetně hloubkové penetrace	m2	46,13	195,00	8 995	
62		Začištění stěn okolo dodatečně osazených kovových zárubní ;	bm	9,48	109,00	1 033	
63	612142001	(0,80+1,97*2)*2	m2	72,06	155,00	11 169	
64		Potažení vnitřních ploch pletivem sklovláknitým vtláčením do tmelu nových stěn ; 36,03m2*2	m2	7,24	420,00	3 041	
65		Oprava cementové mazaniny vč. soklíků m.č. lodžie;	m2				
66		Dodávka+ montáž pojistné hydroizolace vytažená min. 200mm na stěny včetně výztužných rohových pásek v místě vany 1000 mm, m.č. 03: koupelna ; (3,315*1,00)+(1,15*2+5,61)*0,20	m2	4,9	720,00	3 526	
67		Omítka stěn vnější vápenná štuková s ochranným nátěrem, m.č. lodžie ;	m2	0,0		0	
68		Omítka stropů vnější vnitřní vápenná štuková s ochranným nátěrem, m.č. lodžie ;	m2	0,0		0	
69		Ochranná síť proti ptactvu PE 22x22mm; vel.4000*10000mm ; kompletní provedení D+M	kpl	1	26 000,0	26 000	
70		Držák balkonových šňůr posuvný Alu 800/8 v.1800mm ; kompletní provedení D+M	kpl	2	3 500,0	7 000	
71		Přesun hmot ruční, bez použití mechanizace do 100m, výšky do 24m	t	6,91	929,00	6 416	
72		764-Konstrukce klempířské	Kč	celkem		3 558	
73		Oplechování vnějších rovných parapetů mechanicky kotvené z Al plechu rš 200 mm	bm	5,61	550,00	3 086	
74		Demontáž oplechování parapetů do suti	bm	5,61	44,30	249	
75		Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m - 1,61%	Kč	3 334,0	0,0161	54	
76		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,85%*6	Kč	3 334,0	0,0510	170	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/.	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
75		766-Výplně otvorů - dveře	Kč	celkem		26 476	
		poznámka: kompletní provedení ; dodávka a montáž dveří včetně zárubní+stavebního osazení zárubní+povrchová					
76		úprava+zámky a kování					
77		D+M dvevního křídla do ocelové zárubně 700 x 1970 mm	ks	2,00	3 330,00	6 660	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
78		D+M dveřního křídla do ocelové zárubně 800 x 1970 mm	ks	2,00	5 300,00	10 600	
79		D+M dveřního křídla do ocelové zárubně do 850 x 1970 mm vchodové upravené pro stávající zárubeň, repase vstupních požárních dveří do byt. jednotky	ks	1,00	8 100,00	8 100	
80		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	25 360,0	0,0110	279	
81		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*6	Kč	25 360,0	0,0330	837	
82							
83		766-Konstrukce truhlářské	Kč	celkem		51 501	
84		Kuchyňská sestava - horních a spodních skříněk; hladký povrch s vysokým leskem; dveře: dřevotřísková deska, přední strana / hrana fólie v barvě šedé, nebo dle výběru objednatele, zadní strana melaninová fólie; korpus dolní a nastěnné skříňky:rám: dřevotří	m	2,75	9 020,00	24 805	
85		Pracovní deska DTD HPL deska, tl. 38 mm; dřevotřísková, vysokotlaký melaminový laminát, laminát /melaminová fólie/, černá minerální efekt, nebo dle výběru objednatele	m	2,75	1 000,00	2 750	
86		Horní kuchyňské skříňky s otevíracími otočnými/výklopnými dvířky, osvětlení vestavěné prac. desky lm 130, délka 600 mm; Kuchyňský spotřebič, el. sporák varná deska s pečicí troubou (samostatně stojící vel. 500x600x850mm včetně připojení-	m	2,15	6 500,00	13 975	
87	dodávka	kompletní provedení	ks	1	7 800,00	7 800	
88		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	49 330,0	0,0110	543	
89		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*6	Kč	49 330,0	0,0330	1 628	
90							
91		767-Zámečnické konstrukce	Kč	celkem		6 400	
92		Revizní dvířka samonosná pod obklad se skrytými panty 600x1000mm, EI/EW 30	kpl	1,00	3 150,00	3 150	
93		Revizní dvířka pod vanu samonosná pod obklad se skrytými panty 400x400mm, EI/EW 30	kpl	1,00	2 820,00	2 820	
94		Přesun hmot procentní sazbou pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m - 1,81%	Kč	5 970,0	0,0181	108	
95		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 767 prováděný bez použití mechanizace - 0,90%*6	Kč	5 970,0	0,0540	322	
96							
97		763-Konstrukce suché výstavby - sádrokarton	Kč	celkem		9 303	
98		podhled SDK z desek GKB tl. 125mm na k-ci z distančních talířových kotek SM6, kotva M6 s plastovou hmoždinkou M6S, nebo na kovové konstrukci UD a CD profilyvčetně tmelení a broušení (bez tepelné izolace)					
99		m.č. 02,03 a SK (k-ce na zadní stěnu); (1,15+2,33+4,86)	m2	8,34	880,00	7 339	
100		Základní penetrační nátěr podhledu	m2	8,34	22,50	188	
101		Nápojení na obvodové konstrukce profilem ; m.č. 15-06+15-07 ; (0,90+1,20)*2+(2,01+1,605)*2	bm	11,43	102,00	1 166	
102		Přesun hmot procentní sazbou pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m - 1,62%	Kč	8 692,7	0,0162	141	
103		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 763 prováděný bez použití mechanizace - 0,90%*6	Kč	8 692,7	0,0540	469	
104							
105		771-Podlahy z dlaždic	Kč	celkem		3 764	
106		poznámka vsoebecně: jednotková cena /m2 obsahuje tez vykružování, řezání dlaždic. Velikost dlaždic 200x200mm, nebo 300x300 mm tl. 10 mm, Barevnost : bílá (RAL 9010); Kolísání odstínů: V2 - malé odchytky; Povrch: dlažba matný, Mrazuvzdornost: ano;					
107		Dodávka+montáž, Keramická dlažba včetně spárovací hmoty vodě odolné ; m.č. 02 a 03; (není pod vanou) + 4%prořez	m2	3,62	813,00	2 942	
108		Dodávka+montáž, sokl keramický v.80mm včetně spárovací hmoty vodě odolné ; m.č. ; (0)+prořez4%	bm	0,0	235,00	0	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
109		Přesun hmot procentní sazbou pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m - 6,92%	Kč	2 942,4	0,0692	204	
110		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 771 prováděný bez použití mechanizace - 3,50%*6	Kč	2 942,4	0,2100	618	
111							
112		781-Obklady keramické	Kč	celkem		22 165	
113		poznámka všeobecně: jednotková cena /m ² obsahuje tez vykružování, řezání dlaždic. Velikost dlaždic 100x1000mm tl. 10,mm , Barevnost : bílá (RAL 9010), Kolísání odstínů: V2 - malé odchylky, Povrch: dlažba lesklý,					
114		Dodávka a montáž keramických obkladů v. 200mm vč. spárovací hmoty vodě odolné +penetrace; m.č. 02,03 a 06; (6,46+10,24+1,94)+4%prořez	m2	19,39	1 000,00	19 386	
115		Přesun hmot procentní sazbou pro obklady keramické v objektech v do 24 m - 3,54%	Kč	19 385,6	0,0354	686	
116		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 781 prováděný bez použití mechanizace - 1,80%*6	Kč	19 385,6	0,1080	2 094	
117							
118		776-Podlahy povlakové	Kč	celkem		31 910	
119		Lepení povlakových podlah z heterogenní podlahové krytiny na bázi vinylu/PVC v páslech š. 1,50 m (d. 12/16 m) tl. 2,0 mm; Povlaková podlahová plastová krytina (se soklem 50 mm, přetažením ukončená Al profilem); m.č. 01 a 04-06 + SK; (6,98+10,65+17,24+4,52	m2	42,65	130,00	5 545	
120		Specifikace tl. 2,0 mm - Heterogenní podlahová krytiny na bázi vinylu/PVC v páslech š. 1,50 m; barva šedý odstín s minimální texturou (bez textury); výměra m2+5%prořez	m2	44,78	265,00	11 867	
121		Svařování spojů za studena - dodávka + montáž	bm	28,97	45,00	1 304	
122		Lepení obvodových lišt k zasunutí PVC ; m.č. 01 a 04-06 + SK;	bm	57,35	96,50	5 534	
123		Specifikace - Al profilu - síla 11mm ; výměra + 4%prořez	bm	59,64	120,00	7 157	
124		Přesun hmot procentní sazbou pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m - 0,40%	Kč	31 407,1	0,0040	126	
125		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 776 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*6	Kč	31 407,1	0,0120	377	
126							
127		Nátěry	Kč	celkem		4 892	
128		Hloubková penetrace stěn, stropů bez podhledu	m ²	185,96	14,00	2 603	
129		Univerzální penetrace, na SDK podhledy	m ²	8,34	13,00	108	
130		Základní antikorozní barva v 1 - 2 vrstvách -nátěr ocelových zárubní	m2	5,88	89,20	524	
131		Vodou ředitelná akrylátová barva-nátěr ocelových zárubní	m2	5,88	167,80	986	
132		Ochranný nátěr na cementové mazaniny a sokl, lodžie ; Antikorozní ochranný nátěr 2x s očištěním a odmaštěním kovových částí vnějšího parapetu, lodžie;	m2	0,00	482,00	0	
133			m2	1,16	580,00	670	
134							
135		Malby	Kč	celkem		6 996	
136		Výmalba 2 x vrstva, vyšší bělost, matný konečný vzhled, barva dle stavebníka(např.2sobné bílé),otěruvzdorné	m ²	166,57	42,00	6 996	
137		Výmalba vnějších ploch 2x vrstva, otěruvzdorná na lodžii, stěny+strop a úprava pod malbu.	m ²	0,00	168,00	0	
138							
139		721-Zdravotně technické instalace	Kč	celkem		62 718	
140		poznámka všeobecně : kompletní provedení= pro potrubí dodávka+montáž+příslušná izolaceTubolit+montážní a podružný materiál. Vodovodní baterie: dodávka+montáž+připojovací hadičky tlakové opletené flexi nerezové					
141		721 - Kanalizace					

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
142		Vnitřní rozvod kanalizace v byt. jednotce (podomítkový rozvod) PVC DN 40 -100	bm	8,70	355,00	3 089	
143		Umyvadlový odpad kovový / plast	ks	1,00	1 361,00	1 361	
144		Vanový odpad	ks	1,00	315,00	315	
145		Dřezový odpad	ks	1,00	290,00	290	
146		Příprava připojení pro myčku - kompletní provedení	kpl	1,00	1 070,00	1 070	
147		Příprava pro pračku kompletní provedení	kpl	1,00	1 070,00	1 070	
148		Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou	bm	8,70	16,00	139	
149		Přesun hmot procentní sazbou pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m - 1,84%	Kč	7 333,70	0,02	132	
150		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 721 prováděný bez použití mechanizace - 1,00%*6	Kč	7 333,70	0,060	440	
151		722- Vnitřní vodovod					
152		potrubí PPR, DN15					
153		Vnitřní rozvody vody, TV, potrubí plast PPR včetně tepelné izolace robustní 18x5 nebo 9 mm	bm	34,5	270,00	9 315	
154		Příprava připojení pro myčku, samostatné připojení - kompletní provedení (voda)	kpl	1	410,00	410	
155		Příprava pro pračku, samostatné připojení - kompletní provedení (voda)	kpl	1	410,00	410	
156		Umyvadlová baterie stojánková páková s automatickou zátkou, chrom a napojená pomocí flexibilních hydraulických tlakových hadiček	ks	1	2 920,00	2 920	
157		Dřezová baterie stojánková s vysouvací sprchou ,chrom a napojená pomocí flexibilních hydraulických tlak. hadiček	ks	1	4 280,00	4 280	
158		Vanová baterie s ruční sprchou	ks	1	2 500,00	2 500	
159		Rohový ventil a napojení pomocí flexibilní hydraulické hadičky (pro studenou i teplou vodu)	ks	5	328,00	1 640	
160		Zkouška těsnosti, proplach a desinfekce vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	bm	34,5	62,20	2 146	
161		Přesun hmot procentní sazbou pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m - 1,12%	Kč	23 621	0,0112	265	
162		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 722 prováděný bez použití mechanizace - 0,60%*6	Kč	23 621	0,0360	850	
163		723 - Vnitřní plynovod				0	
164	D+M	Rozvod plynu v byt. jednotce, potrubí např.vícevrstvé plast PEX-Al-PEX / měď / DN 3/4"	m	0	780,00	0	
165	D+M	Kulové uzávěry pro plyn rozvody	ks	0	1 100,00	0	
166	montáž	Napojení kuchyňského spotřebiče, připojovací flexi hadice	kpl	0	950,00	0	
167	D+M	Tlaková revizní zkouška plynu	kpl	0	3 000,00	0	
168		Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m - 1,14%	Kč	0,0	0,0114	0	
169		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 723 prováděný bez použití mechanizace - 0,60%*6	Kč	0,0	0,0360	0	
170		ZTI - Strojní vybavení					
171		Zásobník na TUV obsah 160l s tlakovým kohoutem - kompletní provedení	kpl	0,00	11 200,00	0	
172		Přesun hmot procentní sazbou pro strojní vybavení v objektech v do 24 m - 0,66%	Kč	0,00	0,0066	0	
173		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 724 prováděný bez použití mechanizace - 0,40%*6	Kč	0,00	0,024	0	
174		ZTI - Zařizovací předměty				0	
175		Všeobecná poznámka:dodávka+montáž ; vč.sifonů,konzol, montážního a pomocného materiálu-kompletní provedení					
176	D+M	Umyvadlo+konzoly , rozměry 550x410, barva bílá	ks	1	2 100,00	2 100	
177	D+M	Nerezový dřez 480x480mm, hl. 150mm	ks	1	2 450,00	2 450	
178	D+M	Vana akrylátová vel.700/1200mm - protiskluzná úpravou WC závěsné, rozměry 360x490+ A102 Jádromodul+ +nádržka+splachování+sedátko (antibakterial)+tlačítko splachování (10.060,- Kč) včetně připojovací manžety a všech přípomocí;	kpl	1	11 500,00	11 500	
180	D+M	Stavební přípomoci; drážky, hrubé zaplnění	bm	46	150,00	6 900	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
181	D+M	Přesun hmot procentní sazbou pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m - 0,24%	Kč	29 650,0	0,0024	71	
182	D+M	Příplatek k přesunu hmot procentní 775 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*6	Kč	29 650,0	0,0120	356	
183							
184		731-Ustřední topení	Kč	celkem		8 813	
185	D+M	Demontáž otopného tělesa článkového k náteru a zpětnému osazení na stávající konzoly vč. případné repase článků	m2	9,0	274,00	2 466	0,00
186	D+M	Očištění, oškrábání a nátěr (základní+2x vrchní nátěr) stávajících otopných těles (litinové článkové, počet článků a rozměry viz. výkresová část), včetně svislých trubních rozvodů	m2	9,0	326,00	2 934	
187	D+M	Odrasová termofólie za otopná tělesa tl. 4 mm lepená disperzním lepidlem pro instalaci odrasové termofólie	bm	4	822,00	3 288	
188	D+M	Termostatická hlavice manuálně ovládaná	ks	0	520,00	0	
189	D+M	Přesun hmot procentní sazbou pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m - 0,239%	Kč	8 688,0	0,0024	21	
190	D+M	Příplatek k přesunu hmot procentní 731 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*6	Kč	8 688,0	0,0120	104	
191							
192		741-Elektroinstalace	Kč	celkem		50 020	
193	D+M	Bytová el. krabice zapuštěná pro hlavní jistič a sestavu 11-12jističů k jednotlivým okruhům (260x160x71 mm, osazen ve výšce 2400 mm)	sestava	1	1 950,00	1 950	
194	D+M	Hlavní vypínač 0,25 A, jistič B 25	ks	1	680,00	680	
195	D+M	Jistič pro zásuvku pro závěsný ohříváč vody	ks	0	990,00	0	
196	D+M	Komplet sestava 7x jističů na obvody: světelné obvody 3x B 10, 2x zásuvkový obvod B 16, zásuvkový obvod kuchyně B 16 a zásuvkový obvod koupelna B 10	ks	1	2 800,00	2 800	
197	D+M	Kabelové rozvody včetně stavebních přípomocí(drážky, rýhy, kapsy a začištění povrchu)	bm	146,5	180,00	26 370	
198	D+M	Zásuvky vč. krabičky U68, rozteč 60mm, barva bílá ; 1x koupelna 3x , rozteč 60mm, 1x kuchyň 5x+	sestava	1	280,00	280	
199	D+M	2x kuchyň 1x s rámečkem + 3x kuchyň 1x s rámečkem	ks	9	220,00	1 980	
200	D+M	Vypínače jednopólové 6ks	ks	6	260,00	1 560	
201	D+M	Spínače jednopólové, dvoupólové , barva bílá	ks				
202	D+M	Osvětlovací tělesa D+M	ks	3	1 200,00	3 600	
203	D+M	Svítilidlo nástěnná chrom 230V G5 14W	ks	3	1 700,00	5 100	
204	D+M	Svítilidlo přisazené nástropní stříbrošedé 230V E27 2x18W IP 54; materiál matný chrom, opálové sklo,	ks	1	1 200,00	1 200	
205	D+M	Domovní telefon s ovládáním	ks	1	1 300,00	1 300	
206	D+M	Požární hlásič (+ případně i hlásič NOx) autonomní	ks	1	3 200,00	3 200	
207	D+M	Revize elektroinstalace	ks				
208		751-Vzduchotechnika	Kč	celkem		10 229	
209	D+M	Odsavač par do větrací šachty s bočním odtahem, osvětlením, 3 rychlosti, 320 m³/hod., nerez provedení, zadní uchycení na zeď	ks	1,0	3 500,00	3 500	
210	D+M	Ohebné hliníkové FLEXO potrubí DN 100, k odsavači par	bm	2,8	396,00	1 089	
211	D+M	Zpětná klapka pro odsavač par DN 100 (ne plast)	ks	1,0	620,00	620	
212	D+M	Požární ochranná manžeta pro utěsnění prostupů hořlavých potrubí (PVC, PP, PE, ABS) do průměru 160 mm požární dělicími stěnami a stropy. Požární odolnost EI 90, RI/30	ks	1,0	2 650,00	2 650	
213	D+M	Axiální ventilátor malý tichý, úsporný s integrovanou zpětnou klapkou, kuličkovými ložisky, nastavitelný doběh 1-30 min., průměr 100 mm, krytí IP45, , 5W / 95,0 m³hod⁻¹ / 26,5 dB / 2100 min⁻¹	ks	2,0	1 185,00	2 370	

ZMĚNOVÝ LIST č. 2

Během prováděné rekonstrukce jednotlivých bytů došlo k těmto jednotlivým změnám:

ONDŘÍČKOVA 391/37, byt č.37

Rozpočet neodpovídá projektové dokumentaci. V rozpočtu jsou chybně uvedeny počty kusů plných dveří šíře 700mm (4 ks). Dle PD 2ks plné šíře 700mm a 2 ks prosklené šíře 800mm. Vchodové dveře se nerepasují , ale mění za nové protipožární dveře.

TÁBORITSKÁ 17/26 byt č.49

Rozpočet neodpovídá projektové dokumentaci. V rozpočtu jsou chybně uvedeny počty kusů plných dveří šíře 700mm (4 ks). Dle PD 2ks plné šíře 700mm a 2 ks prosklené šíře 800mm. Vchodové dveře se nerepasují , ale mění za nové protipožární dveře.

HABROVÁ 12/2659 byt č.7

Stávající omítky stěn a stropů vykazovaly četné trhliny, a proto byly ztuženy sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty a celoplošně štukovány. Pro přírodní potrubí ÚT k topnému žebříku, byl v betonové podlaze zhotoven kanálek o délce 6 bm. Dodávka montáž přírodního CU potrubí včetně izolace o délce 12bm. Vysazení odboček na stávajícím rozvodu ÚT. Spárování obkladů v rozích a kolem vany silikonem.

STRÁŽNÍ 6/2390, byt č.14

Stávající omítky stěn a stropů vykazovaly četné trhliny, a proto byly ztuženy sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty a celoplošně štukovány. Stávající vnitřní ocelová zárubeň (800/1970) z předsíně do obytné místnosti byla vybourána a nahrazena novou. V koupelně bylo demontováno litinové článkové těleso ÚT. Dále byly zhotoveny 2 ks nových přípojek k topnému žebříku. Spárování obkladů v rozích a kolem vany silikonem. Dodávka o montáž rohových lišt k obkladům.

JESENIOVA 131/1930, byt č.8

Demontáž stávajícího litinového radiátoru ÚT .Demontáž a zaslepení stávajících přípojek ÚT. Montáž a zhotovení nových přípojek k tělesu ÚT. Stávající omítky stěn a stropů vykazovaly četné trhliny, a proto byly ztuženy sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty a celoplošně štukovány. Dodávka a montáž rohových lišt k obkladům. WC kombi bylo nahrazeno závěsnou konstrukcí pro WC Geberit. Provedení obezdívky závěsné konstrukce. Dodávka závěsného WC včetně příslušenství. Spárování obkladů v rozích a kolem vany silikonem.

HOŘANSKÁ 3/1512, byt č.1

Stávající heraklitová příčka je nevhodná pro zavěšení skříněk kuchyňské linky.

Změna spočívá v odstranění stávající heraklitové příčky a nahrazení novou vyzdívkou z tvárnic Ytong včetně ukotvení ve volném prostoru. Stávající omítky stěn a stropů vykazovaly četné trhliny, a proto byly celoplošně ztuženy sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty a štukovány. Dodávka a montáž obložkových zárubní k posuvným dveřím. (2ks) Pro přírodní potrubí ÚT k topnému žebříku, byl v betonové podlaze zhotoven kanálek o délce 6 bm. Dodávka montáž přírodního CU potrubí včetně izolace o délce 15bm. Vysazení odboček na stávajícím rozvodu ÚT. Spárování obkladů v rozích a kolem vany silikonem. Dodávka a montáž rohových lišt k obkladům.

KOŇEVOVA 159/2417, byt č.21

Stávající omítky stěn a stropů vykazovaly četné trhliny, nerovnosti a proto byly celoplošně ztuženy sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty a štukovány.

Demontáž stávajícího topného tělesa včetně armatur.

Spárování obkladů v rozích a kolem vany silikonem. Dodávka a montáž rohových lišt k obkladům.

V pokojích zůstanou stávající dřevěné vlisy, které se jen vybrousí, nalakují bez tmelení a doplní o nové lišty.

Rekapitulace k změnovému listu č. 2

adresa:	původní součet bez DPH	odpočty bez DPH	přípočty bez DPH	nový součet bez DPH
ONDŘÍČKOVA 391/37, byt .37	469 013,00	-16 329,00	34 828,00	487 512,00
TÁBORITSKÁ 17/26 byt č.49	543 874,00	-8 795,00	23 258,00	558 337,00
HABROVÁ 12/2659 byt č.7	383 522,33	-986,70	45 897,90	428 433,53
STRÁŽNÍ 6/2390, byt č.14	309 774,19	-328,90	34 967,80	344 413,80
JESENIOVA 131/1930, byt č.8	391 216,74	-6 057,80	51 371,39	436 530,33
HOŘANSKÁ 3/1512, byt č.1	478 420,52	-3 051,69	72 624,73	547 993,56
KOŇEVOVA 159/2417, byt .21	411 478,26	-986,70	52 718,46	463 210,02
SUDOMĚŘSKÁ 650/48, byt č.20	413 660,00	0,00	0,00	413 660,00

CELKEM	3 400 959,04	-36 535,79	315 666,28	3 680 089,53
---------------	---------------------	-------------------	-------------------	---------------------

V Praze, dne

Za zhotovitele:

CETUS PLUS a.s.

.....



CETUS PLUS, a.s.
Přetěnská 181/183
150 00 Praha 5
IČ: 264 198 23
www.cetusplus.cz

za TDI:

.....

CELKOVÁ REKAPITULACE

na stavbu:

OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 17 (391)
při ulici ONDŘÍČKOVA 391/37 v Praze 3 - Žižkově

projektovou dokumentaci ve výkonové fázi :
Dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Odpočty				
766-Výplně otvorů - dveře	Kč			-15 701
Přípočty				
766-Výplně otvorů - dveře	Kč			33 488
	Celkem náklady bez DPH	Kč		17 788
	DPH 15%	Kč		2 668
	Náklady celkem včetně DPH	Kč		20 456
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady - celkem				712
Zařízení staveniště 2%	Kč	17 788	0,02	356
Provoz investora 1%	Kč	17 788	0,01	178
Kompletační a koordinační činnost 1%	Kč	17 788	0,01	178
Součet nákladů bez DPH	Kč			18 499
DPH 15%	Kč			2 775
Stavební náklady celkem včetně DPH 15%	Kč			21 274

SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ A DODÁVEK S VÝKAZEM VÝMĚR				
ODPOČTY				
SOUHRN NÁKLADŮ				
na stavbu:				
OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 17 (391)				
při ulici ONDŘÍČKOVA 391/37 v Praze 3 - Žižkově				
projektovou dokumentaci ve výkonové fázi :				
Dokumentace pro stavební povolení (DSP)				
Rekapitulace nákladů				
4	766-Výplně otvorů - dveře	Kč		-15 701
17				
18	Celkem náklady bez DPH	Kč		-15 701
19	DPH 15%	Kč		-2 355
20	Náklady celkem včetně DPH	Kč		-18 056
21				
22	VRN - Vedlejší rozpočtové náklady - celkem			-628
23	Zařízení staveniště 2%	Kč	-15 701	0,02 -314
29	Provoz investora 1%	Kč	-15 701	0,01 -157
30	Kompletační a koordinační činnost 1%	Kč	-15 701	0,01 -157
31				
32	Součet nákladů bez DPH	Kč		-16 329
33	DPH 15%	Kč		-2 449
34				
35	Stavební náklady celkem včetně DPH 15%	Kč		-18 778

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/.	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
72		766-Výplně otvorů - dveře	Kč	celkem		-15 701	
73		poznámka: kompletní provedení ; dodávka a montáž dveří včetně zárubní+stavebního osazení zárubní+kování+ povrchová úprava					
74	D+M	D+M dveřního křídla do ocelové zárubně 700 x 1970 mm	ks	-2,0	3 330,00	-6 660	
75	D+M	D+M dveřního křídla do ocelové zárubně 850 x 1970 mm vchodové upravené pro stávající zárubeň, repase protipožárních vstupních dveří	ks	-1,0	8 300,00	-8 300	
76	D+M	Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	-14 960,0	0,0110	-165	
77	D+M	Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*7	Kč	-14 960,0	0,0385	-576	
78							

**SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ A DODÁVEK S VÝKAZEM VÝMĚR
PŘÍPOČTY**

SOUHRN NÁKLADŮ

na stavbu:

**OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 17 (391)
při ulici ONDŘÍČKOVA 391/37 v Praze 3 - Žižkově**

projektovou dokumentaci ve výkonové fázi :

Dokumentace pro stavební povolení (DSP)

4	Rekapitulace nákladů				
17	766-Výplně otvorů - dveře	Kč			33 488
18					
19	Celkem náklady bez DPH	Kč			33 488
20	DPH 15%	Kč			5 023
21	Náklady celkem včetně DPH	Kč			38 512
22	VRN - Vedlejší rozpočtové náklady - celkem				1 340
23	Zařízení staveniště 2%	Kč	33 488	0,02	670
29	Provoz investora 1%	Kč	33 488	0,01	335
30	Kompletační a koordinační činnost 1%	Kč	33 488	0,01	335
31					
32	Součet nákladů bez DPH	Kč			34 828
33	DPH 15%	Kč			5 224
34					
35	Stavební náklady celkem včetně DPH 15%	Kč			40 052

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/
766-Výplně otvorů - dveře			Kč celkem		33 488	
74	SOD	poznámka: kompletní provedení ; dodávka a montáž dveří včetně zárubní+stavebního osazení zárubní+kování+ povrchová úprava D+M dveřního křídla do ocelové zárubně 800 x 1970 mm	ks	2,00	5 300,00	10 600
SOD	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	ks	1,00	809,00	809
SOD	6117311R2	dveře protipožární (EI30), bezpečnostní bytové vstupní jednokřídlové hladké 800/197, zateplené, vč. bezp. nerez kování klika-koule a bezp. zámku	ks	1,00	20 500,00	20 500
76	D+M	Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	31 909,0	0,0110	351
77	D+M	Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*7	Kč	31 909,0	0,0385	1 228

CELKOVÁ REKAPITULACE

na stavbu:

OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 49 (17)
při ulici TÁBORITSKÁ 17/26 v Praze 3 - Žižkově

projektovou dokumentaci ve výkonové fázi :

Dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Odpočty

766-Výplně otvorů - dveře	Kč	-8 456
---------------------------	----	--------

Přípočty

766-Výplně otvorů - dveře	Kč	22 364
---------------------------	----	--------

Celkem náklady bez DPH	Kč	13 907
-------------------------------	-----------	---------------

DPH 15%	Kč	2 086
---------	----	-------

Náklady celkem včetně DPH	Kč	15 994
----------------------------------	-----------	---------------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady - celkem

Zařízení staveniště 2%	Kč	13 907	0,02	278
------------------------	----	--------	------	-----

Provoz investora 1%	Kč	13 907	0,01	139
---------------------	----	--------	------	-----

Kompletační a koordinační činnost 1%	Kč	13 907	0,01	139
--------------------------------------	----	--------	------	-----

Součet nákladů bez DPH	Kč	14 464
-------------------------------	-----------	---------------

DPH 15%	Kč	2 170
----------------	-----------	--------------

Stavební náklady celkem včetně DPH 15%	Kč	16 633
---	-----------	---------------

SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ A DODÁVEK S VÝKAZEM VÝMĚR

ODPOČTY

na stavbu:

OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 49 (17)
při ulici TÁBORITSKÁ 17/26 v Praze 3 - Žižkově

projektovou dokumentaci ve výkonové fázi :

Dokumentace pro provedení stavby (DPS)

Rekapitulace nákladů

4	766-Výplně otvorů - dveře	Kč				-8 456
17						
18		celkem náklady bez DPH	Kč			-8 456
19		DPH 15%	Kč			-1 268
20		Náklady celkem včetně DPH	Kč			-9 725
21						
22	VRN - Vedlejší rozpočtové náklady - celkem					-338
23	Zařízení staveniště 2%	Kč	-8 456	0,02		-169
29	Provoz investora 1%	Kč	-8 456	0,01		-85
30	Kompletační a koordinační činnost 1%	Kč	-8 456	0,01		-85
31						
32	Součet nákladů bez DPH	Kč				-8 795
33	DPH 15%	Kč				-1 319
34						
35	Stavební náklady celkem	Kč				-10 114

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
----	----------	------------------------------	------	----------	-----------------	------------------	------------------

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/.	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
75		766-Výplně otvorů - dveře	Kč	celkem		-8 456	
76		poznámka: kompletní provedení ; dodávka a montáž dveří včetně zárubní+stavebního osazení zárubní+povrchová úprava+zámky a kování					
79		D+M dveřního křídla do ocelové zárubně do 850 x 1970 mm vchodové upravené pro stávající zárubeň, repase vstupních požárních dveří do byt. jednotky	ks	-1,00	8 100,00	-8 100	
80		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	-8 100,0	0,0110	-89	
81		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*6	Kč	-8 100,0	0,0330	-267	

**SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ A DODÁVEK S VÝKAZEM VÝMĚR
PŘÍPOČTY**

SOUHRN NÁKLADŮ

na stavbu:

**OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 49 (17)
při ulici TÁBORITSKÁ 17/26 v Praze 3 - Žižkově**

projektovou dokumentaci ve výkonové fázi :

Dokumentace pro stavební povolení (DSP)

4	Rekapitulace nákladů				
17	766-Výplně otvorů - dveře	Kč			22 364
18					
19		Celkem náklady bez DPH	Kč		22 364
20		DPH 15%	Kč		3 355
21		Náklady celkem včetně DPH	Kč		25 718
22	VRN - Vedlejší rozpočtové náklady - celkem				895
23	Zařízení staveniště 2%	Kč	22 364	0,02	447
29	Provoz investora 1%	Kč	22 364	0,01	224
30	Kompletační a koordinační činnost 1%	Kč	22 364	0,01	224
31					
32	Součet nákladů bez DPH	Kč			23 258
33	DPH 15%	Kč			3 489
34					
35	Stavební náklady celkem včetně DPH 15%	Kč			26 747

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/
766-Výplně otvorů - dveře			Kč celkem		22 364	
SOD 766660021		Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	ks	1,00	809,00	809
SOD 6117311R2		dveře protipožární (EI30), bezpečnostní bytové vstupní jednokřídlové hladké 800/197, zateplené, vč. bezp. nerez kování klíka-koule a bezp. zámku	ks	1,00	20 500,00	20 500
76	D+M	Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	21 309,0	0,0110	234
77	D+M	Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*7	Kč	21 309,0	0,0385	820

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: Dp_14_11-H12-7

Stavba: Oprava bytové jednotky č.7, Habrová 12/2659, Praha 3

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 12.05.2015

Objednavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Cetus Plus a.s.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtů

44 911,20

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

Cena bez DPH

44 911,20

DPH základní

21,00%

ze

0,00

0,00

snížená

15,00%

ze

44 911,20

6 736,68

Cena s DPH

v

CZK

51 647,88

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: Dp_14_11-H12-7

Stavba: Oprava bytové jednotky č.7, Habrová 12/2659, Praha 3

Místo: Datum: 12.05.2015

Objednavatel: Projektant:

Zhotovitel: Cetus Plus a.s. Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	44 911,20	51 647,88
Odpočty	Oprava bytové jednotky č. 7, Habrová 12/2659, Praha	-986,70	-1 134,71
Přípočty	Oprava bytové jednotky č. 7, Habrová 12/2659, Praha	45 897,90	52 782,59
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		44 911,20	51 647,88

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytové jednotky č.7, Habrová 12/2659, Praha 3

Objekt: Odpočty

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 12.05.2015

Objednavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Cetus Plus a.s.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	-986,70
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	-986,70
---------------------	----------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	-986,70	-148,01

Cena s DPH	v CZK	-1 134,71
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytové jednotky č.7, Habrová 12/2659, Praha 3

Objekt: Odpočty

Místo:

Datum: 12.05.2015

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Cetus Plus a.s.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	-986,70
PSV - Práce a dodávky PSV	-986,70
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	-986,70
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	-986,70

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytové jednotky č.7, Habrová 12/2659, Praha 3

Objekt: Odpočty

Místo: Datum: 12.05.2015

Objednavatel: Projektant:
Zhotovitel: Cetus Plus a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu **-986,70**

PSV - Práce a dodávky PSV **-986,70**

784 - Dokončovací práce - malby a tapety **-986,70**

1	SOD	784161101	Bandážování spar a prasklin v místnostech výšky do 3,80 m	m	-30,000	28,90	-867,00
2	SOD	590306800	páska ze skelných vláken 25 m	m	-31,500	3,80	-119,70

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytové jednotky č.7, Habrová 12/2659, Praha 3

Objekt: Přípočty

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 12.05.2015

Objednavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Cetus Plus a.s.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	45 897,90
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	45 897,90
---------------------	------------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	45 897,90	6 884,69

Cena s DPH	v	CZK	52 782,59
-------------------	----------	------------	------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytové jednotky č.7, Habrová 12/2659, Praha 3

Objekt: Přípočty

Místo:

Datum:

12.05.2015

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Cetus Plus a.s.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	45 897,90
HSV - Práce a dodávky HSV	40 304,90
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	38 239,26
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	954,00
997 - Přesun sutě	331,25
998 - Přesun hmot	780,39
PSV - Práce a dodávky PSV	5 593,00
731 - Ústřední vytápění - kotelny	5 374,00
781 - Dokončovací práce - obklady keramické	219,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	45 897,90

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytové jednotky č.7, Habrová 12/2659, Praha 3

Objekt: Přípočty

Místo: Datum: 12.05.2015

Objednavatel: Projektant:
Zhotovitel: Cetus Plus a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

45 897,90

HSV - Práce a dodávky HSV

40 304,90

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

38 239,26

1	SOD	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty 17,27+11,54+7,46+6,11	m2	42,380	178,00	7 543,64
2	SOD	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	42,380	111,00	4 704,18
3	SOD	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty " mč. 2.03 " (3,79+2,6)*2*2,55-0,7*2-0,8*2*2-(2,66+0,75)*2,55 " mč. 2.06 " (2,66+2,4)*2*2,55-(2,66+0,37)*2,55-0,7*2 " mč. 2.01 " (3,1+5,57)*2*2,55-0,88*2,3-1,5*1,52-1,5*2 " mč. 2.02 " (2,6+4,44)*2*2,55-1,73*1,52-0,7*2 " m.č.2,05 nad obklad"1,145*(2,55-1,6)	m2	105,849	155,00	16 406,60
4	SOD	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	105,849	88,50	9 367,64
5	Nová	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým 6*0,1*0,1	m3	0,060	3 620,00	217,20

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

954,00

6	Nová	974042553	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 100 mm	m	6,000	159,00	954,00
---	------	-----------	---	---	-------	--------	--------

997 - Přesun sutě

331,25

7	SOD	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	0,132	918,00	121,18
8	SOD	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	0,264	43,70	11,54
9	SOD	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,132	226,00	29,83
10	SOD	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,188	9,78	11,62
11	SOD	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,132	1 190,00	157,08

998 - Přesun hmot

780,39

12	SOD	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	1,305	598,00	780,39
----	-----	-----------	--	---	-------	--------	--------

PSV - Práce a dodávky PSV

5 593,00

731 - Ústřední vytápění - kotelny

5 374,00

13	SOD	731.1	Ústřední topení - samostatný rozpočet	kpl	1,000	5 374,00	5 374,00
----	-----	-------	---------------------------------------	-----	-------	----------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
781 - Dokončovací práce - obklady keramické							219,00
14	Nová	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem "kolem vany"(0,7*2+1,55)+2*2	m	6,950	30,20	209,89
					6,950		
15	SOD	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	2,099	3,54	7,43
16	SOD	998781292	Příplatek k přesunu hmot procentní 781 za zvětšený přesun do 100 m	%	2,099	0,80	1,68

BYT HABROVÁ 12, PRAHA 3

VÝKAZ VÝMĚR - VYTÁPĚNÍ

popis položky

poř.č. kod

typ, rozměry, číslo

výrobce

MJ

množství

JEDNOTKOVÁ CELKEM
CENA bez DPH CENA bez DPH

číslo oddílu		VYTÁPĚNÍ							
A.									
5.		Přisloušenství otopných těles							
1		Svrně šroubení pro připojení otopného tělesa k potrubí Cu 3/4"/DN 15				ks	2	125 Kč	250 Kč
14.		Potrubí							
1		Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním DN 15 ÚT				m	12	302 Kč	3 624 Kč
17.		Izolace							
		Všecké potrubí bude izolované a bude pod izolací opatřeno nátěrem základním. Izolace potrubí budou provedeny z polyethylenové izolace příslušných tloušťek podle jednotlivých dimenzí podle výpočtů.							
		Izolace potrubí vytápění z polyethylenu; tep. vodivost 0,038 W / m.K, max. teplota 102°C							
1		Izolace ko = 0,038 W/(mK) pro ocelové potrubí DN15; Tubolit DG tl.25 mm				ARMACELL	12	112 Kč	1 344 Kč
18.		Společné položky							
1		Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5				m	12	13 Kč	156 Kč

5 374 Kč

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: Dp_14_10-S6-14

Stavba: Oprava bytové jednotky č.14, Strážní 6/2390,Praha 3

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 13.05.2015

Objednavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Cetus Plus a.s.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtů	35 296,70
--------------------	-----------

Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00
-------------------------------------	------

Cena bez DPH	35 296,70
---------------------	------------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	35 296,70	5 294,51

Cena s DPH	v	CZK	40 591,21
-------------------	----------	------------	------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: Dp_14_10-S6-14

Stavba: Oprava bytové jednotky č.14, Strážní 6/2390,Praha 3

Místo:

Datum: 13.05.2015

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Cetus Plus a.s.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		35 296,70	40 591,21
Odpočty		328,90	378,24
Přípočty		34 967,80	40 212,97
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		35 296,70	40 591,21

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytové jednotky č. 14, Strážní 6/2390, Praha 3

Objekt: Odpočty

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 13.05.2015

Objednavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Cetus Plus a.s.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

328,90

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

328,90

DPH základní

21,00%

ze

0,00

0,00

snížená

15,00%

ze

328,90

49,34

Cena s DPH

v

CZK

378,24

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytové jednotky č.14, Strážní 6/2390,Praha 3

Objekt: Odpočty

Místo:

Datum:

13.05.2015

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Cetus Plus a.s.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	328,90
PSV - Práce a dodávky PSV	328,90
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	328,90
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	328,90