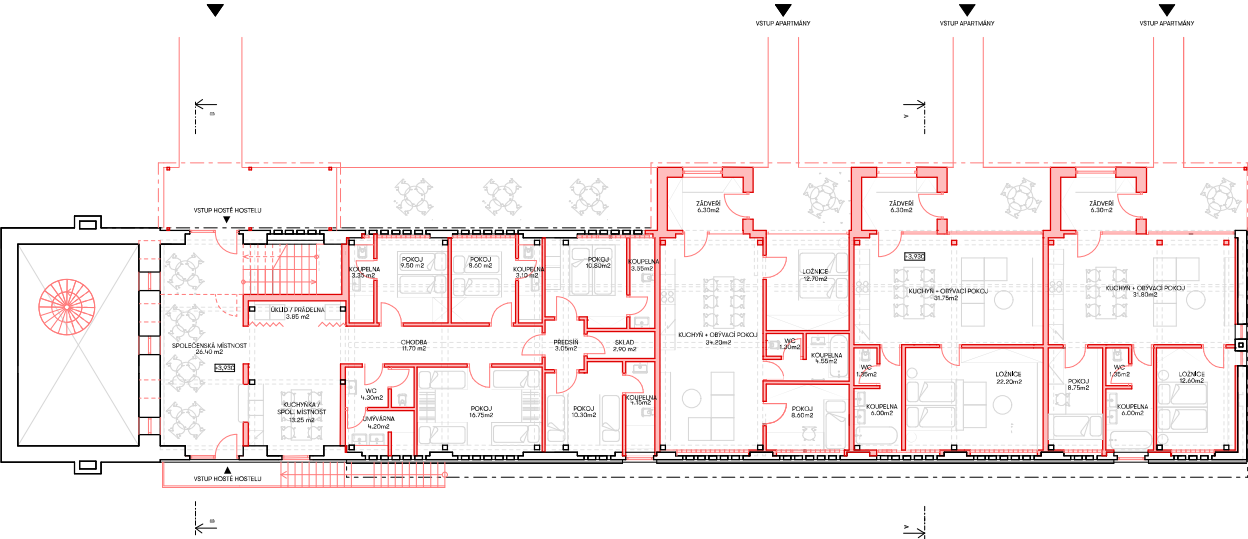






Axonometrie jižní - zoom

zadavatel
Obec Bitázeves
Bitázeves 50, 44001 Louňy

zhotovitel
Landa Ruhmkorf
Kostelec u Křížků 52, 251 68 Kostelec u Křížků

fáze projektu
Studie
10/2024

Vizualizace



Vchod - hostel

zadavatel
Obec Bitovceves
Bitovceves 50, 44001 Louny

zhotovitel
Landa Ruhmkorf
Kostelec u Křížků 52, 251 68 Kostelec u Křížků

fáze projektu
Studie
10/2024

Vizualizace



Předzahrádka u bytů

zadavatel
Obec Bitovceves
Bitovceves 50, 44001 Louňy

zhotovitel
Landa Ruhmkorf
Kostelec u Křížků 52, 251 68 Kostelec u Křížků

fáze projektu
Studie
10/2024

Vizualizace



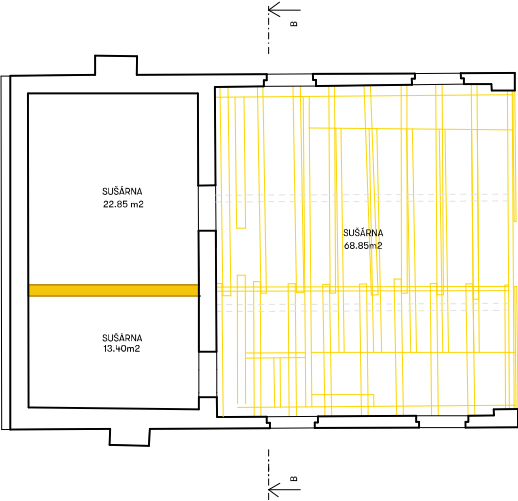
Nové byty s balkony, sklípek

zadavatel
Obec Bitázeves
Bitázeves 50, 44001 Louňy

zhotovitel
Landa Ruhmkorf
Kostelec u Křížků 52, 251 68 Kostelec u Křížků

fáze projektu
Studie
10/2024

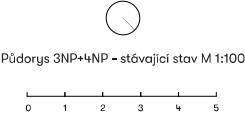
Vizualizace



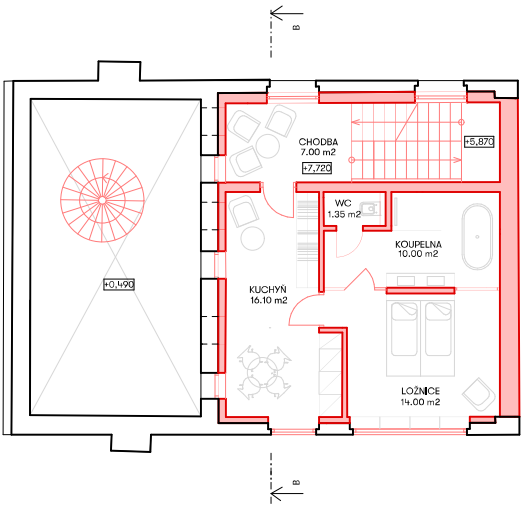
zadavatel
Obec Bitovceves
Bitovceves 50, 44001 Louny

zhotovitel
Landa Ruhmkorf
Kostelec u Křížků 52, 251 68 Kostelec u Křížků

fáze projektu
Studie
10/2024



stávající konstrukce
bourané konstrukce



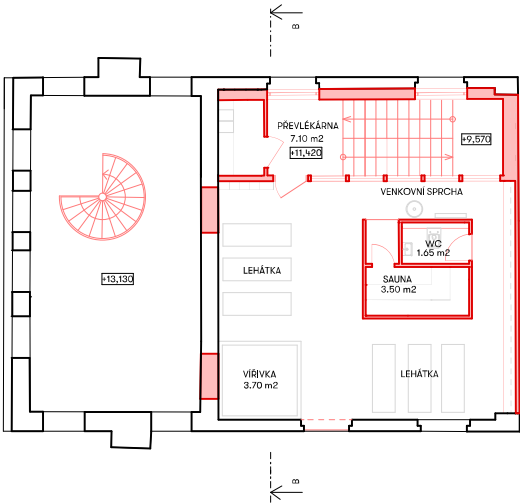
zadavatel
Obec Bitázeves
Bitázeves 50, 44001 Louňy

zhotovitel
Landa Ruhmkorf
Kostelec u Křížků 52, 251 68 Kostelec u Křížků

fáze projektu
Studie
10/2024



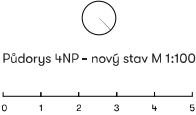
stávající konstrukce
nové konstrukce



zadavatel
Obec Bitázeves
Bitázeves 50, 44001 Louňy

zhotovitel
Landa Ruhmkorf
Kostelec u Křížků 52, 251 68 Kostelec u Křížků

fáze projektu
Studie
10/2024



stávající konstrukce
nové konstrukce



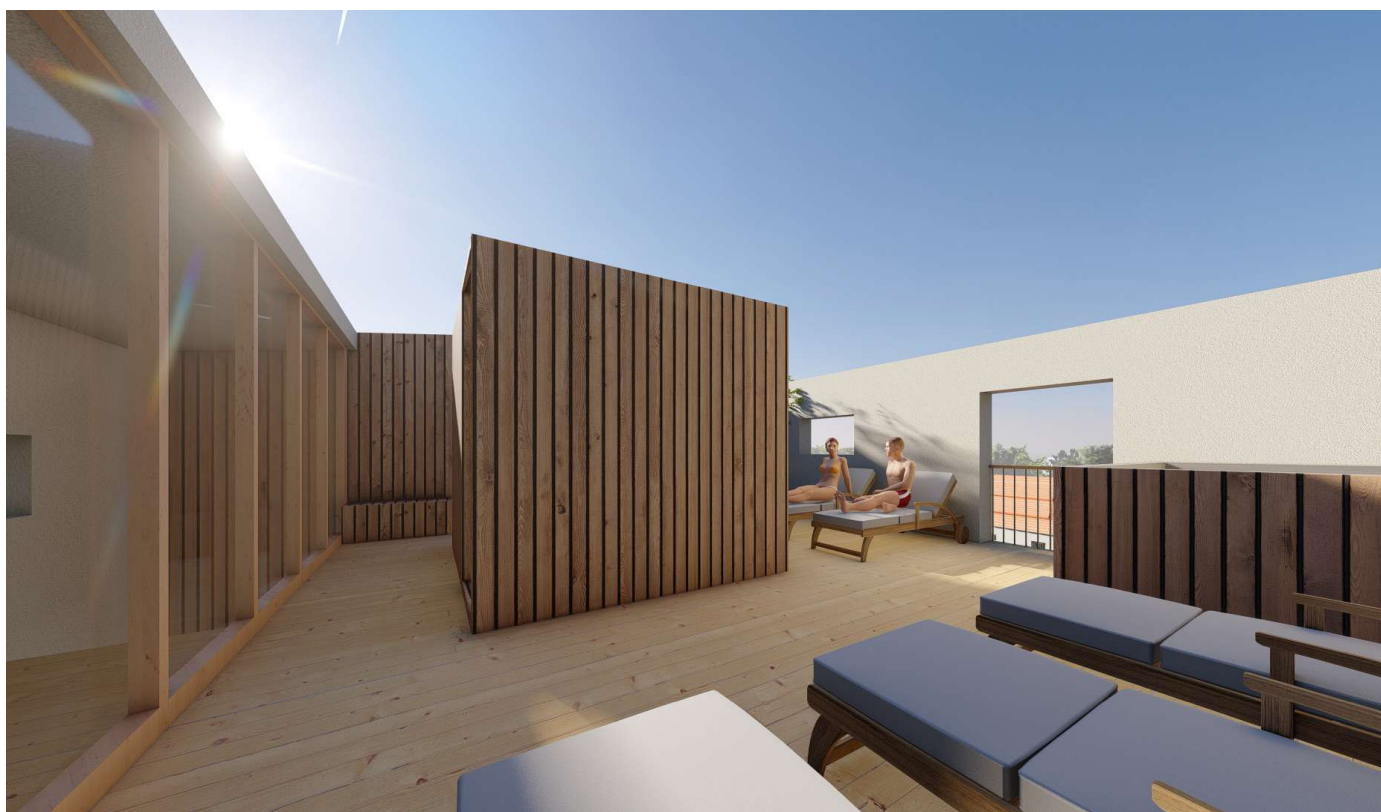
Wellness na střeše hostelu

zadavatel
Obec Bitouzeves
Bitouzeves 50, 44001 Louňy

zhotovitel
Landa Ruhmkorf
Kostelec u Křížků 52, 251 68 Kostelec u Křížků

fáze projektu
Studie
10/2024

Vizualizace



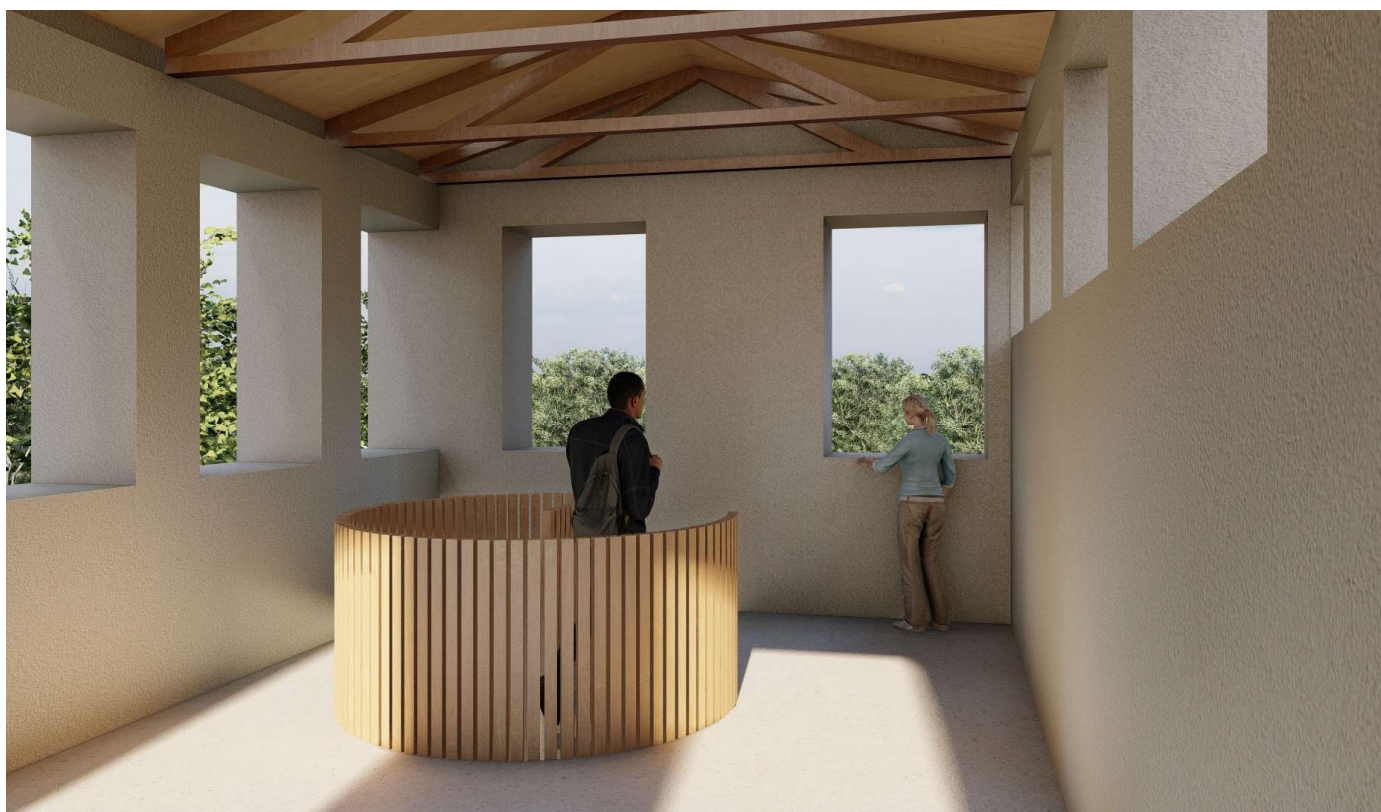
Wellness na střeše ubytování

zadavatel
Obec Bitázeves
Bitázeves 50, 44001 Louňy

zhotovitel
Landa Ruhmkorf
Kostelec u Křížků 52, 251 68 Kostelec u Křížků

fáze projektu
Studie
10/2024

Vizualizace



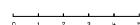
Rozhledna ve věži

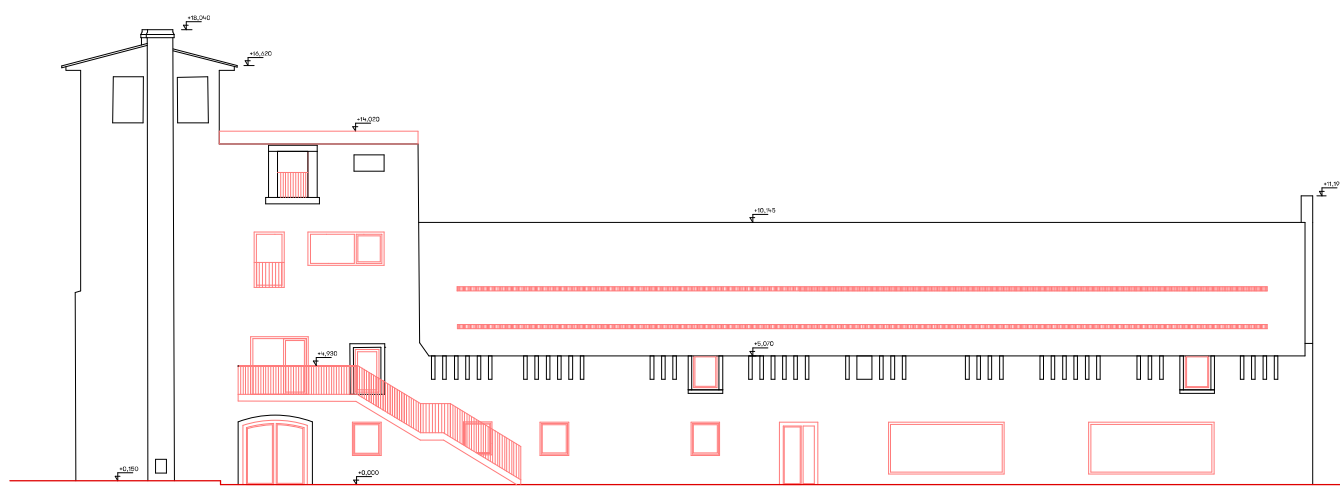
zadavatel
Obec Bitázeves
Bitázeves 50, 44001 Loupy

zhotovitel
Landa Ruhmkorf
Kostelec u Křížků 52, 251 68 Kostelec u Křížků

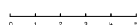
fáze projektu
Studie
10/2024

Vizualizace

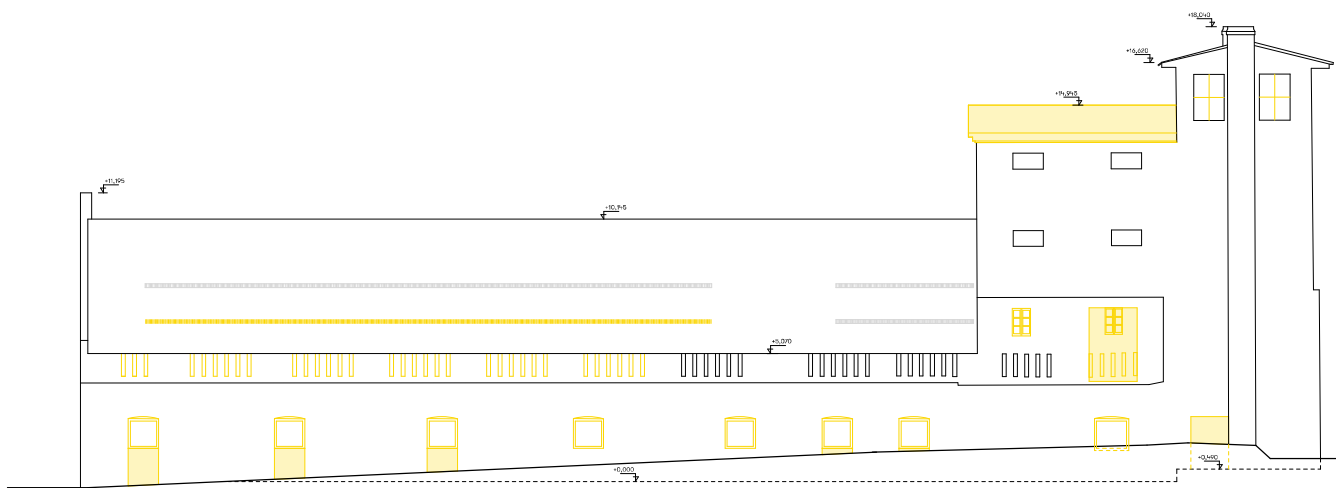




Pohľad severný - novú stav M 1:100



 stávající konstrukce
 nové konstrukce

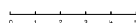


zodavatel
Obec Bitovzeves
Bitovzeves 50, 44001 Loupy

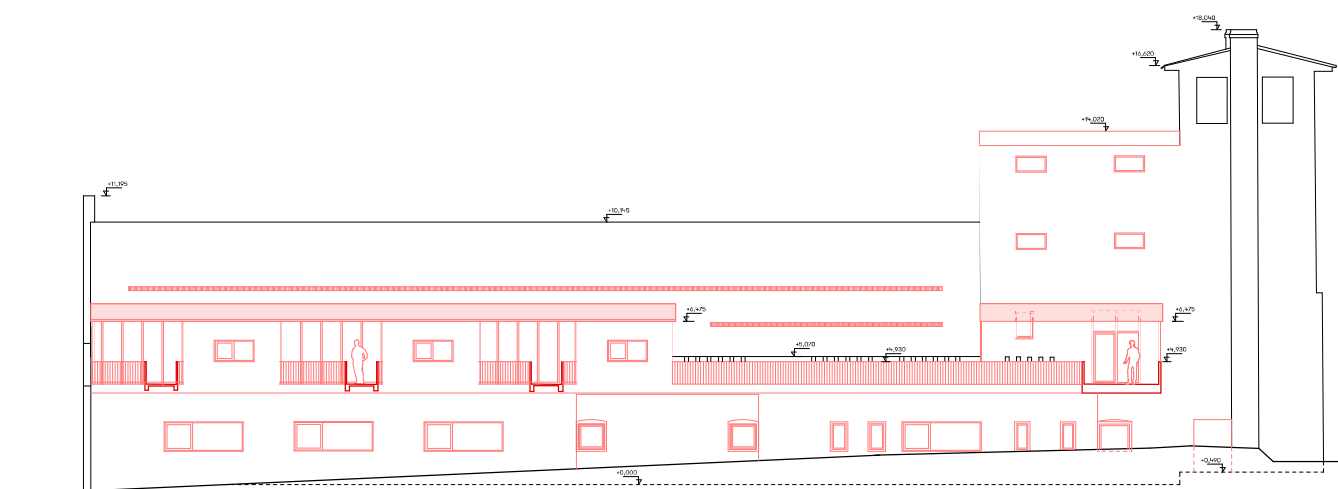
zhotovitel
Lada Ruhmkorf
Kostelec u Kříků 52, 251 68 Kostelec u Kříků

fáze projektu
Studie
10/2024

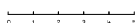
Pohled jižní - stávající stav M 1:100



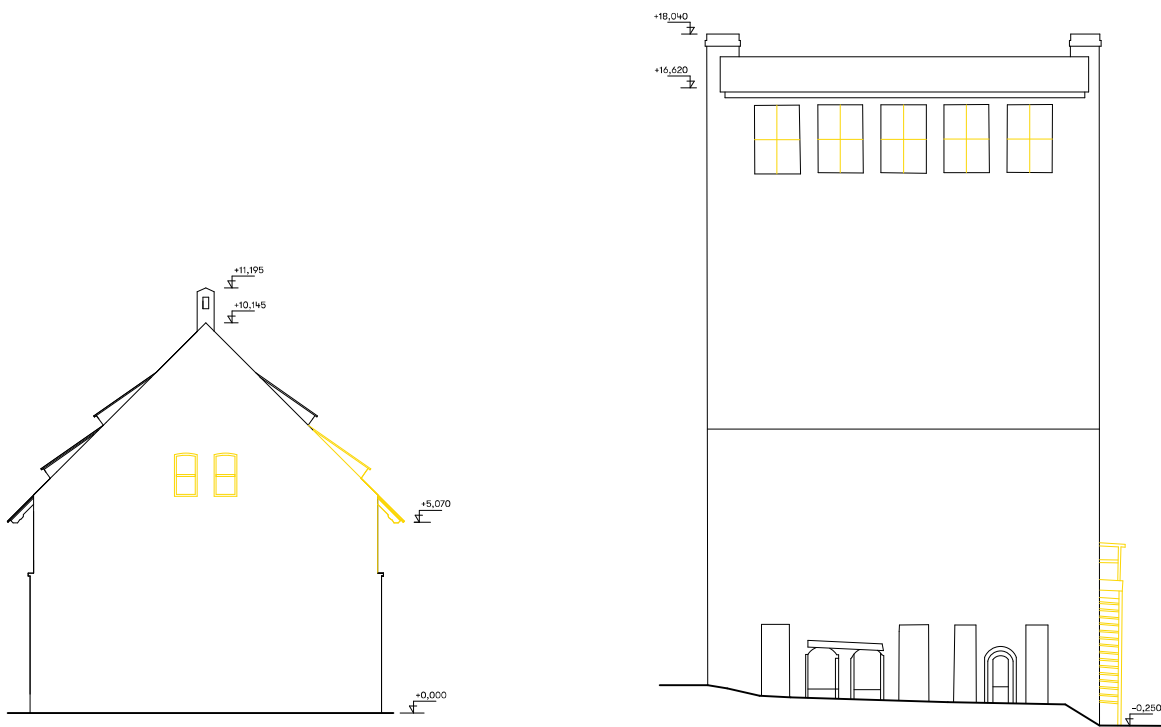
 stávající konstrukce
 bourané konstrukce



Pohled jižní - novú stav M 1:100



 stávající konstrukce
 nové konstrukce



zadavatel
Obec Bitoveves
Bitoveves 50, 44001 Louny

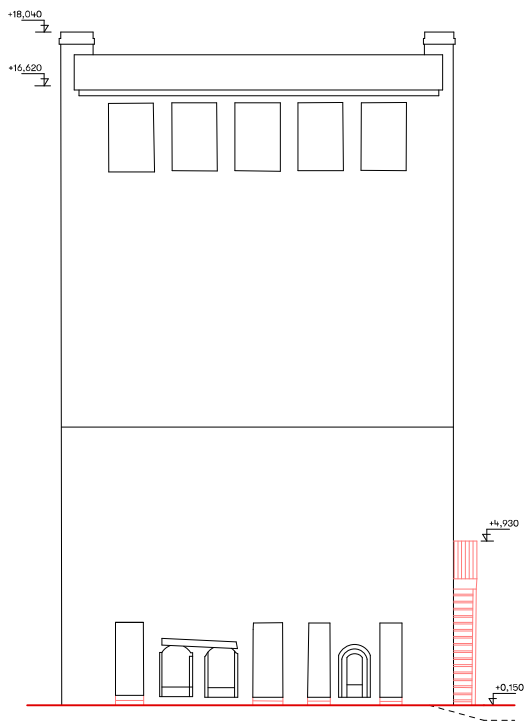
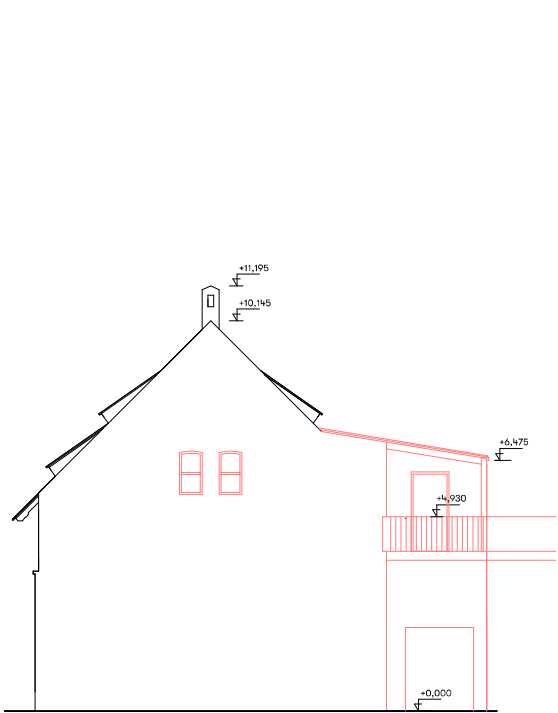
zhotovitel
Landa Ruhmkorf
Kostelec u Křížků 52, 251 68 Kostelec u Křížků

fáze projektu
Studie
10/2024

Pohledy východní a západní - stávající stav M 1:100



○ ○ stávající konstrukce
● ● ● bouraná konstrukce



zadavatel
Obec Bitázeves
Bitázeves 50, 44001 Louňy

zhotovitel
Landa Ruhmkorf
Kostelec u Křížků 52, 251 68 Kostelec u Křížků

fáze projektu
Studio
10/2024

Pohledy východní a západní - nový stav M 1:100



○ ○ stávající konstrukce
● ● nové konstrukce

A.2.3 Stodoly - návrh

Studii svatební a koňské stodoly, které byla vyhotovená již dříve, připojujeme ke studii celého statku tak, aby byla studie kompletní. Jedná se o dvě stodoly, které dnes již zakrývá nová střecha. Původním záměrem bylo zachovat stávající krov a jeho nezvyklou, avšak v místě tradiční geometrii.

V rámci svatební stodoly navrhujeme box – jakousi vestavbu, objekt v sobě skrývá zázemí pro catering a wc. Externí cateringová firma si jen přiveze vše co potřebuje a dostane zázemí v podobě barového (výdejního) pultu a místa pro nerezové catering ohřívací pulty. Ze stran jsou pak v boxu umístěny wc, sklady a schodiště vedoucí nahoru o patro výše. Na boxu je jakási odpočinková zóna, kde mohou být umístěna lehátka, křesílka a podobně. Zde si mohou lidé dopočinout avšak stále sledovat svatební ruch pod sebou.

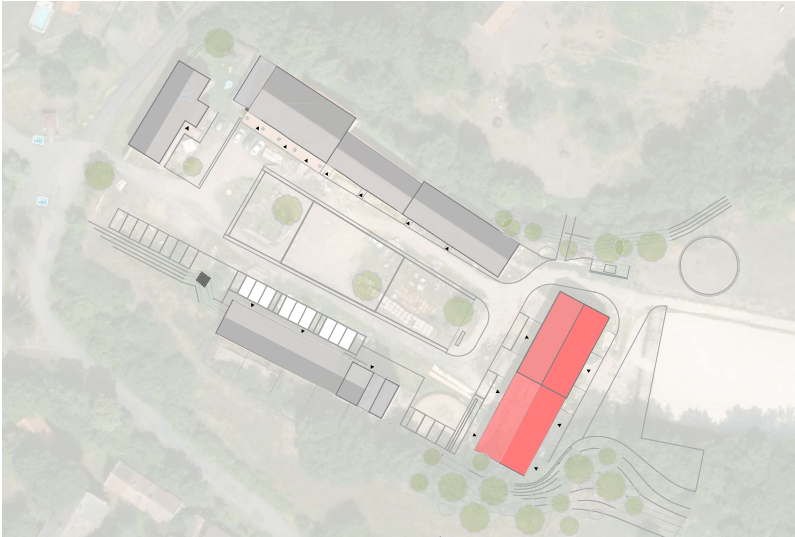
Otvorem skrz stěnu mezi stodolami je navíc možno v druhém patře projít do stodoly druhé, kde na střeše boxu navrhujeme dětský koutek či klidovější odpočinkovou zónu. Tato střecha nabídne zajímavý pohled na zázemí koňské stodoly, avšak bude stále "čistým prostorem".

V rámci svatby nepůjde sejit z tohoto boxu dolů do koňské stodoly. Návštěvníci z této plošiny mohou i sledovat koně při přestrojování na parkour závody, které by se v Tatinně mohly odehrávat a několikrát již odehrály. Klasický tvar krovu do A vytváří ve stodole až sakrální atmosféru. Proto navrhujeme zasklit horní trojúhelník krovu. Světlo jim bude dopadat do stodoly a vytvoří se tak zajímavý efekt, který jen

podpoří fotogeničnost celého prostoru.

Koňská stodola je utilitárním prostorem, který slouží jako zázemí pro koňáky, jako sklad pro sena, sklad potraviny pro koně, jsou zde navrženy toalety a prostor kanceláře / zázemí pro koňáky. V rámci závodů je možno zde přivazovat koně, přestrojovat atd.

V rámci svateb zde může teoreticky vzniknout interakce mezi svatebčany a koňmi, kurz jízdy na koni, focení s koněm, jízda kočárem z kostela v Bitozevsi do Tatinně.



Popis řešeného objektu

zadavatel	zhotovitel
Obec Bitozeves	Landa Ruhmkorf
Bitozeves 50, 44001 Loupy	Kostelec u Křížků 52, 251 68 Kostelec u Křížků

fáze projektu
Studie
10/2024

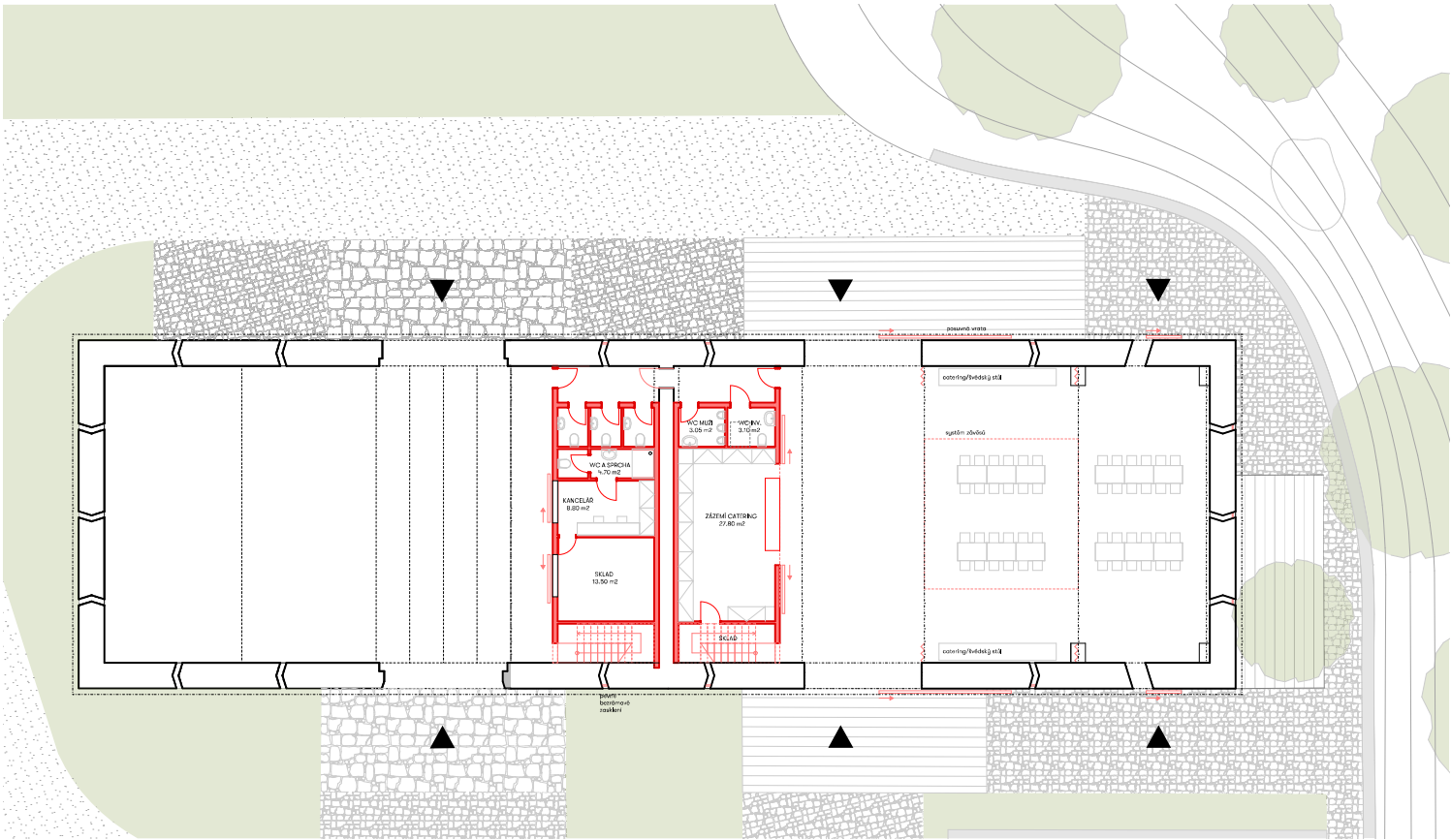


zadovatel
Obec Bitzeves
Bitzeves 50, 44001 Louňy

zhotovitel
Landa Ruhmkorf
Kostelec u Křížků 52, 251 68 Kostelec u Křížků

fáze projektu
Studie
10/2024

Fotodokumentace stávajícího objektu



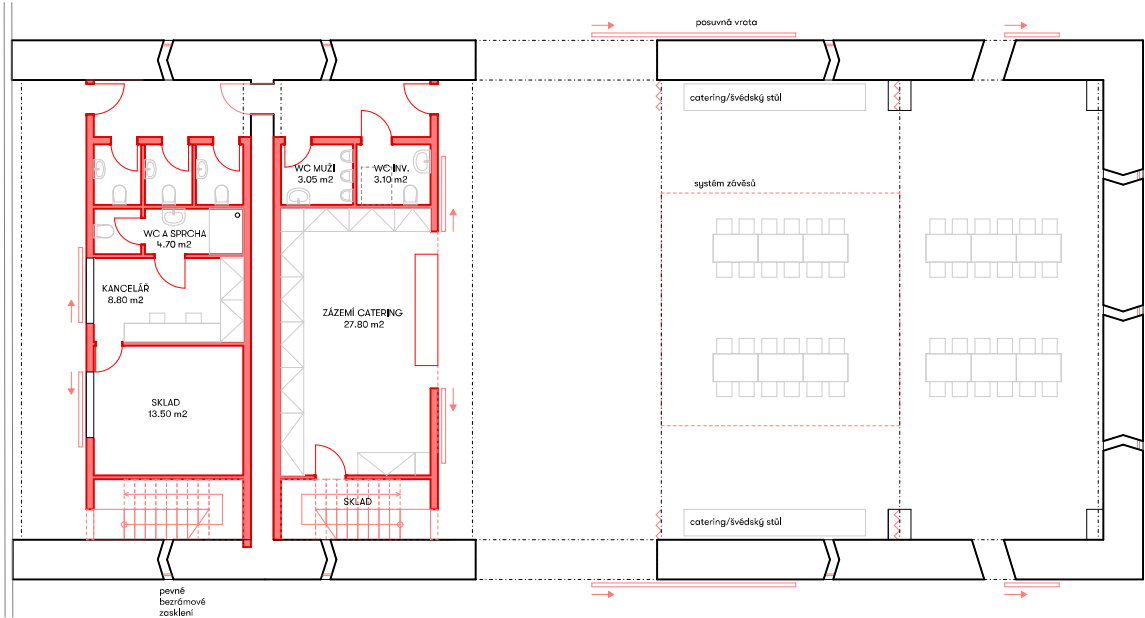
Parter objektu - nový stav M 1:150



zadovatel
Obec Bitoveves
Bitoveves 50, 44001 Louny

zhotovitel
Landa Ruhmkorf
Kostelec u Křížků 52, 251 68 Kostelec u Křížků

fáze projektu
Studie
10/2024



zadavatel
Obec Bitoveves
Bitoveves 50, 44001 Louňy

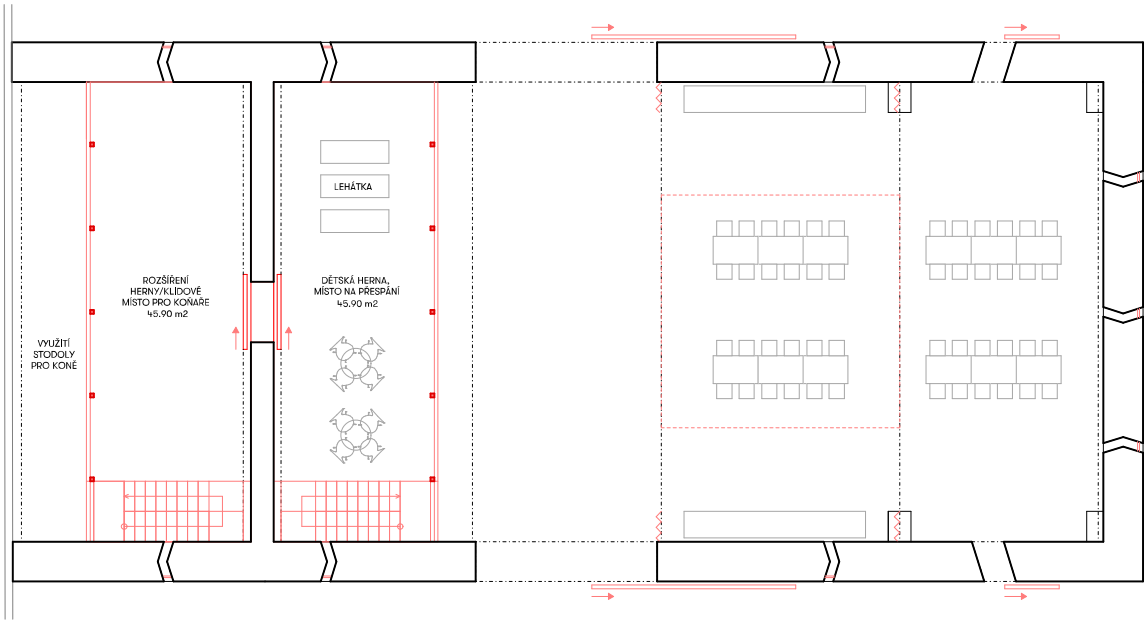
zhotovitel
Landa Ruhmkorf
Kostelec u Křížků 52, 251 68 Kostelec u Křížků

fáze projektu
Studie
10/2024

Půdorys 1NP - nový stav M 1:100



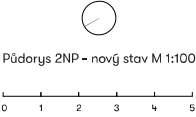
stávající konstrukce
nové konstrukce



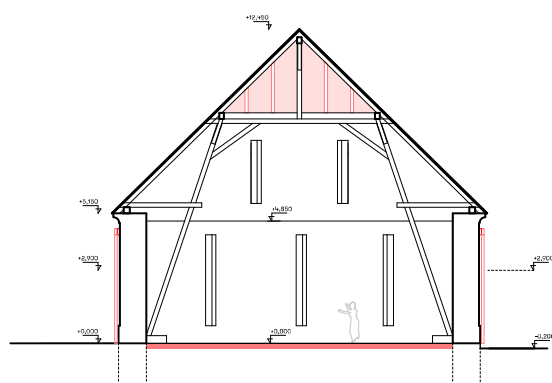
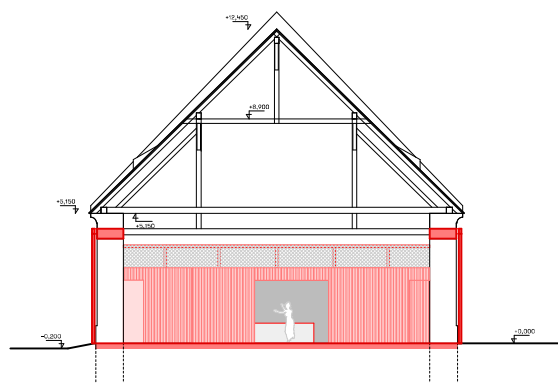
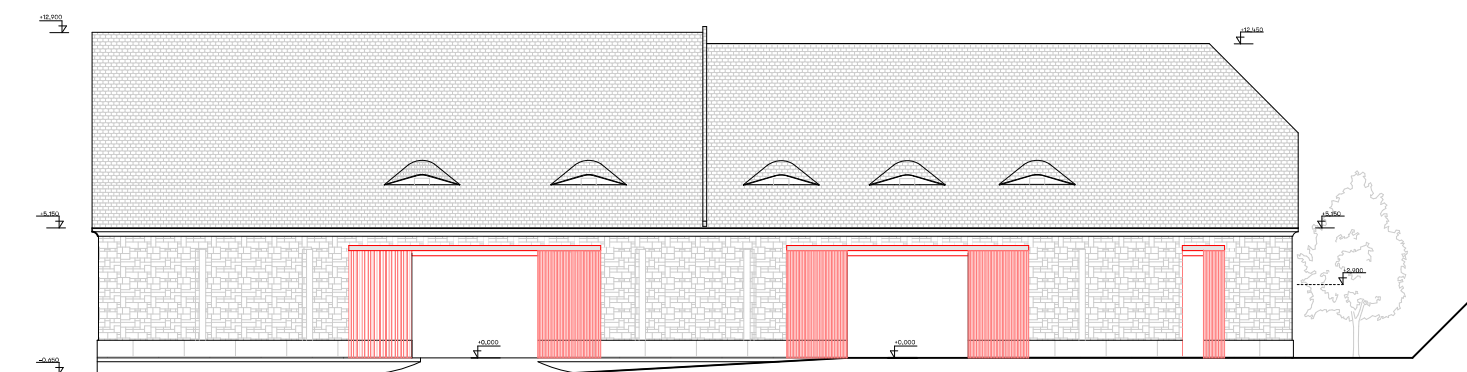
zadavatel
Obec Bitázeves
Bitázeves 50, 44001 Louňy

zhotovitel
Landa Ruhmkorf
Kostelec u Křížků 52, 251 68 Kostelec u Křížků

fáze projektu
Studie
10/2024



stávající konstrukce
nové konstrukce



zadavatel
Obec Bitázeves
Bitázeves 50, 44001 Loupy

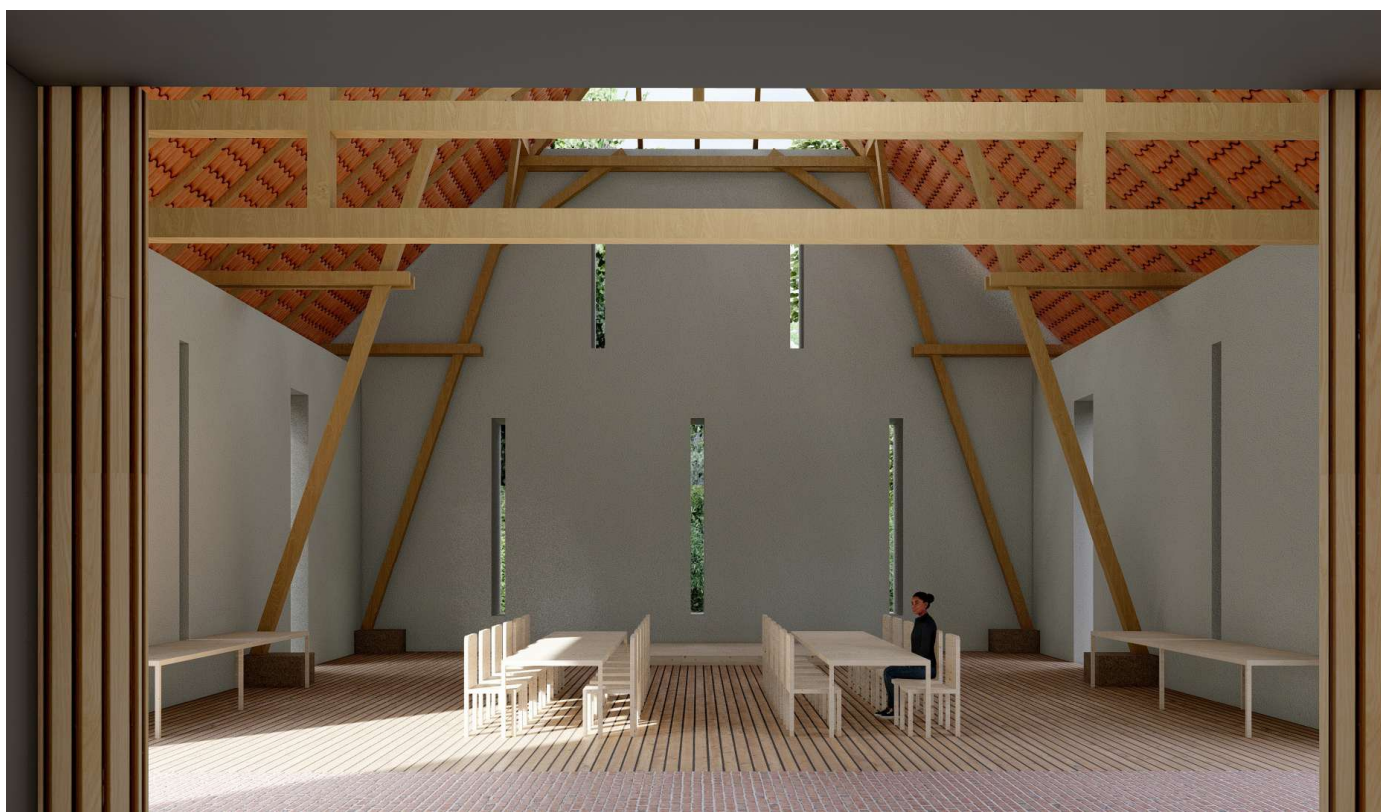
zhotovitel
Landa Ruhmkorf
Kostelec u Křížků 52, 251 68 Kostelec u Křížků

fáze projektu
Studie
10/2024

Pohled východní a příčné řezu - nový stav M 1:150



○ ○ stávající konstrukce
● ● ● nová konstrukce



Svatební stodola

zadavatel
Obec Bitázeves
Bitázeves 50, 44001 Louňy

zhotovitel
Landa Ruhmkorf
Kostelec u Křížků 52, 251 68 Kostelec u Křížků

fáze projektu
Studie
10/2024

Vizualizace



Svatební stodola - vestavba catering

zadavatel
Obec Bitázeves
Bitázeves 50, 44001 Louňy

zhotovitel
Landa Ruhmkorf
Kostelec u Křížků 52, 251 68 Kostelec u Křížků

fáze projektu
Studie
10/2024

Vizualizace



Z pastvin

zadavatel
Obec Bitzoves
Bitzoves 50, 44001 Louny

zhotovitel
Landa Ruhmkorf
Kostelec u Křížků 52, 251 68 Kostelec u Křížků

fáze projektu
Studie
10/2024

Vizualizace



Kofiská lávka na pastviny

zadavatel
Obec Bitázeves
Bitázeves 50, 44001 Louňy

zhotovitel
Landa Ruhmkorf
Kostelec u Křížků 52, 251 68 Kostelec u Křížků

fáze projektu
Studie
10/2024

Vizualizace

A.2.4 Stáje a sýpky - návrh

Děle ve dvoře zbývají stáje a 2 sýpky. Rozhodli jsme se je prezentovat v rámci grafické úpravy studie společně.

Stáje jsou funkční a při malých úpravách mohou stále fungovat tak jako dnes. V prostoru dnešní sedlovny navrhujeme zřídit zázemí se sprchou a wc. V horním patře nad stájemi navrhujeme zázemí pro dětské tábory, kurzy, yogu, multifunkční prostor pro kroužky a podobně. V rámci hygienického spolupůsobení obou prostorů nám přišlo vhodné tyto dvě funkce oddělit a vstup na půdu stáji zřídit z budovy sýpek přes jedno společné schodiště. Důvody jednoho schodiště pro obě stavby jsou také ekonomické. Pro děti vzniká velkorysejší a čistší vstupní prostor v návaznosti na potenciální kavárnu v sýpce 1.

V přízemí se zde nachází šatna, kde si děti odloží mokré věci, špinavé boty a další. Nahoru mohou pokračovat již v přezůvkách. O patro výše se nachází prostor vhodný pro hry menší skupiny, či se dá využít jako sklad. O půl patra výše se pak dostáváme již k ubytování dětí a o dalšího půl patra výše je vhod na půdu sýpek 1, kde jsou uskladněny rekvizity ke stezce odvahy v Nehasicích.

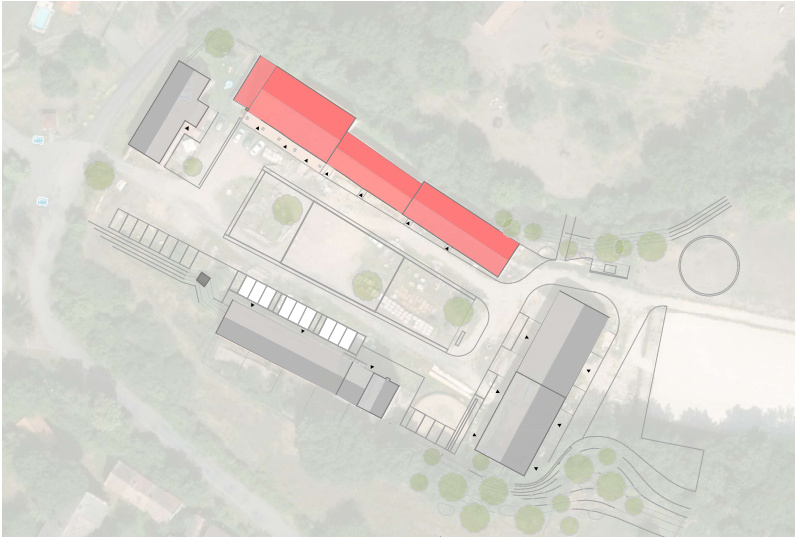
V přízemí sýpek 1 se ve schodišťovém boxu nachází wc, které je zde navrženo pro provizorní kavárnu. Je možné jej v budoucnu přestavět na sklad či jiný podobný prostor dle toho, komu bude prostor sýpek 1 pronajmut. Obecným principem využití sýpek 1 a 2 je vytvoření nově zátěžové podlahy, vusušení prostorů, připojení přípojek avšak s ponecháním variability

prostoru tak, aby si jej mohli v budoucnu noví nájemníci upravit dle svých potřeb. Původní myšlenky vytvoření sádkartonových boxů a návrhu wc, kuchyně a jakéhosi jádra jsme se vzdali právě z tohoto důvodu variability prostoru. V tuto chvíli nevíme, jestli si prostor jako atelier pronajme sochař, bude zde dělat hlučnější práci truhlář, lakýrník, nebo si prostor vybere firma s požadavky na čistší provoz a vnitřek objektu si dorekonstruuje dle svých představ. Tvoříme univerzální prostor s možností variabilního využití.

Sýpku 2 navrhujeme využít stejným způsobem, na pronděm. Navrhujeme poklopu a parametry schodiště tak, aby byl celý prostor pronajmutelný několika subjektům s maximální využitelností.

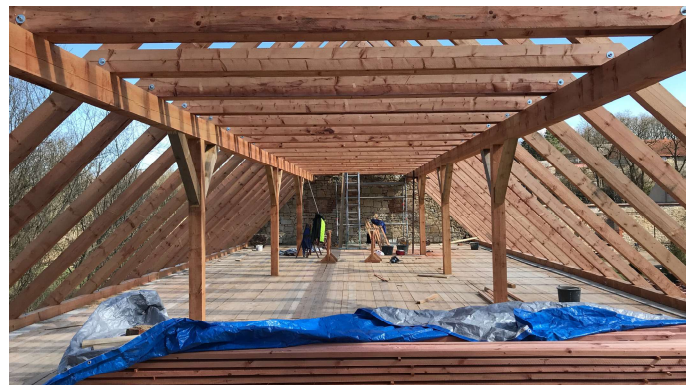
Celá spojená stavba sýpek a stáji se nachází v aktivní zóně povodně. Není možno měnit vzhled objektu, ani k němu nic přistavovat a měnit tak jeho tvar. Diskutabilní jsou také výstupy z domu směrem k Chomutovce. Chtěli jsme ale ve studii toto řešení navrhnout, třeba by šlo vyjmout celý statek ze zóny vybudování protipovodňového opatření – valu podél potoka, protipovodňové a pod.

Jinak totiž nebude možné zlegalizovat změnu funkce jednotlivých prostorů na služby a jejich využití pak bude značně omezeno jen na skladovací prostory a prostory pro zemědělství dle platného ÚP. SV - prostory smíšené obytné – venkovské, VZ - výroba a skladování – zemědělská výroba.



zadavatel	zhotovitel	fáze projektu
Obec Bitzaves	Landa Ruhmkorf	Studie
Bitzaves 50, 44001 Louny	Kostelec u Křížků 52, 251 68 Kostelec u Křížků	10/2024

Popis řešeného objektu

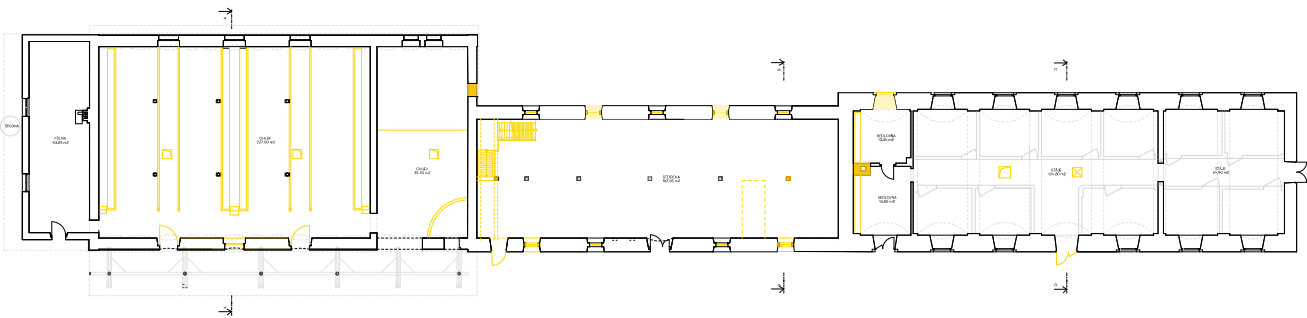


zadovatel
Obec Bitoveves
Bitoveves 50, 44001 Louny

zhotovitel
Landa Ruhmkorf
Kostelec u Křížků 52, 251 68 Kostelec u Křížků

fáze projektu
Studie
10/2024

Fotodokumentace stávajícího objektu



Architect
Diana Blazevic
Architect
Diana Blazevic
Architect
Diana Blazevic

Architect
Diana Blazevic
Architect
Diana Blazevic
Architect
Diana Blazevic

Architect
Diana Blazevic
Architect
Diana Blazevic
Architect
Diana Blazevic