

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel:	Obec Čechy
se sídlem:	Čechy 30, 751 15 Čechy
zastoupený:	Mgr. Renáta Dočkalová - starostka
IČ:	00636177
DIČ:	CZ00636177
osoby oprávněné jednat:	Mgr. Renáta Dočkalová - starostka

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:	NELL PROJEKT s.r.o.
se sídlem:	Zarámí 428, 760 01 Zlín
IČ:	29209081
DIČ:	CZ29209081
tel.:	606 738 627 (p. Kuchař)
e-mail:	karel.kuchar@nellprojekt.cz
bank. spojení:	Fio banka, a.s.
číslo účtu:	2100227156/2010
osoby oprávněné jednat ve věcech:	
smluvních:	Ing. Karel Kuchař
technických:	Ing. Karel Kuchař

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 65738

dále jen „zhotovitel“

dále též obecně „smluvní strany“

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve vypracování studie a projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a pro provádění stavby včetně vyjádření dotčených orgánů, správců sítí, inženýrsko-geologický průzkum, podání příslušných žádostí na stavební úřad, v případě dotčení soukromých pozemků zhotovitel zajistí přípravy smluv o právu provést stavbu a záborové elaboráty:

„Rekonstrukce místní komunikace a výstavba parkovacích míst ke mlýnu v obci Čechy, Rekonstrukce místní komunikace po garáži v obci Čechy, Rekonstrukce místní komunikace od garáží po koupaliště v obci Čechy a Výstavba místní komunikace k ČOV v obci Čechy,“ (dále též „dílo“).

2. Dílo bude provedeno v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nedílnou součástí projektové dokumentace bude položkový rozpočet zpracovaný v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb.

4. Dokumentace DUR+DSP+DPS - 6 ks kompletní paré v listinné podobě, 6 ks kompletní paré na nosiči dat s popisem CD, výstupy .pdf, .xls, .doc, 1 ks položkový rozpočet v listinné podobě a na CD, výstupy .pdf a .xls.
5. Při zpracovávání díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele, jeho pokyny.
6. Při zpracování díla je zhotovitel povinen dodržet zákon č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek.
7. Objednatel je oprávněn dílo použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby „**Rekonstrukce místní komunikace a výstavba parkovacích míst ke mlýnu v obci Čechy, Rekonstrukce místní komunikace po garáži v obci Čechy, Rekonstrukce místní komunikace od garáží po koupaliště v obci Čechy a Výstavba místní komunikace k ČOV v obci Čechy**“. Zhotovitel dává tímto objednateli souhlas k uveřejnění kompletního díla v rámci zadávacího řízení, a to na webových stránkách objednatele, profilu zadavatele (objednatel) a na dalších elektronických nástrojích sloužících k uveřejňování informací v rámci zadávacího řízení.
8. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou projektovou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, a to pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je projektová dokumentace určena.
9. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
10. Objednatel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli dohodnutou cenu podle čl. III. této smlouvy.

III. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla dle článku II. této smlouvy ve výši:

Cena celkem bez DPH	625 000,- Kč
DPH 21% celkem:	131 250,- Kč
Cena celkem s DPH:	756 250,- Kč

2. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání díla objednateli.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele při plnění předmětu díla specifikovaném v článku II. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a konečnou. V případě, kdy objednatel nebude požadovat provedení některých částí předmětu smlouvy, bude cena díla o cenu těchto částí snížena a to podle položkové cenové specifikace, která je součástí přílohy č. 1 této smlouvy.
4. Cenu díla je možné měnit pouze uzavřením smluvního dodatku k této smlouvě a to pouze v případě rozšíření článku II. této smlouvy ze strany objednatele.

IV. Platební podmínky

1. Podkladem pro placení ceny za dílo bude faktura vystavená zhotovitelem po předání a převzetí dokončených jednotlivých dílčích částí předmětu plnění díla objednatel.
2. Faktura bude objednateli předána osobně v jeho sídle dle článku I. nebo zaslána poštou na adresu uvedenou tamtéž. Faktura je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne následujícího po dni doručení objednateli.
3. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle §28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČ, DIČ, číslo faktury, datum vystavení faktury, den splatnosti, označení

peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, účel platby – rozpis provedených prací a výkonů vč. věcí, zařízení a materiálu opatřených zhotovitelem pro potřeby provedení díla, fakturovaná částka, razítko a podpis oprávněné osoby.

4. Objednatel je oprávněn doručitou fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení předmětu díla sjednanou v této smlouvě nebo faktura neobsahuje náležitosti dle předchozího odstavce tohoto článku. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s placením ceny za dílo.
5. Termín úhrady je splněn odepsáním částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

V. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujícím termínu:
 - a) Dokončení a předání projektové dokumentace DUR+DSP+DPS pro podání na stavební úřad včetně inženýrské činnosti: **15.12.2021**
2. Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele dle čl. I této smlouvy.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol s uvedením eventuálních vad a termínem jejich odstranění.

VI. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle této smlouvy tak, že jej objednatel bude moci použít jako dokumentaci pro provádění stavby dle zákona 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 169/2016 Sb.
2. Zhotovitel poskytne záruku na jakost projektové dokumentace s ohledem na legislativní a normové předpisy platné v době zpracování projektové dokumentace.
3. Zhotovitel zodpovídá plně za dílo v navrženém technickém řešení v čase realizace a předání díla.
4. Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele na adrese uvedené v čl. I této smlouvy bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu díla po doručení písemného oznámení o vadě bez zbytečného odkladu nebo ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.
6. Provedení opravy vady sdělí zhotovitel objednateli písemně.
7. V případě sporu o vadu díla bude za rozhodující pokládána tištěná verze díla opatřena autorizačním razítkem a uložená u objednatele.

VII. Sankce

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě, kterou je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen zaplatit v případě, že zhotovitel je v prodlení s předáním díla vůči termínům uvedeným v článku V. odst. 1. a to ve výši 0,05 % z celkové částky za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat a objednatel povinen zaplatit smluvní úroky z prodlení výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu na účet objednatele ve lhůtě uvedené ve vyúčtování smluvní pokuty. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na uplatnění vzniklé škody.

VIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
2. V případě, že na stavbu, která je předmětem projektové dokumentace, bude poskytnuta dotace, zavazuje se zhotovitel dále spolupůsobit při provádění kontrol ze strany orgánů poskytovatele dotace a zavazuje se uchovat veškerou dokumentaci související s předmětem této smlouvy po dobu stanovenou dotačními pravidly poskytovatelem dotace.
3. Zhotovitel je povinen projednat a nechat odsouhlasit návrh řešení s objednatelem.
4. Objednatel se zavazuje projednat se zhotovitelem rozpracované projektové řešení na jeho požádání. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost při zpracovávání díla.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
6. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v sídle objednatele na adrese uvedené shora. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky.
7. Objednatel se zavazuje dodanou dokumentaci použít výlučně pro účel, ke kterému je určena.
8. V případě, že v průběhu zpracování projektové dokumentace předloží objednatel nové požadavky, které budou mít ve svém důsledku vliv na změnu termínu plnění, je povinen přistoupit na přiměřenou úpravu termínu plnění této smlouvy.
9. Obě smluvní strany se zavazují, že technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, neposkytnou třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto není dotčena povinnost objednatele stanovená zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
10. Zhotovitel na výzvu objednatele je povinen uzavřít smlouvu na výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva byla schválena dne 23.6.2021 na 18. zasedání Zastupitelstva obce Čechy č. usn. 229/18/7.

V Čechách dne 12.11.2021

Ve Zlíně dne 11.11.2021



okres Přerov, 751 15

OBEC ČECHY

IČO 00636177

DIČ CZ00636177

Mgr. Renáta Dočkalová, starostka obce

**NELL
PROJEKT**
s.r.o.

projektová
a inženýrská
činnost

Zarání 428, 760 01 Zlín
IČ 29209081

Ing. Karel Kuchař, jednatel