

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název zakázky: **Rekonstrukce bytového domu Líbeznice**
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení
předpokládaná hodnota zakázky: 77,5 mil. Kč bez DPH (nezveřejněna)
Lhůta pro podání nabídky: **8. 4. 2026 do 10:00 hod.** (původně do 17. 3. 2026)
kontrola nabídek: 8. 4. 2026 od 12:00 hod. zahájení - online (ukončena 13. 4. 2026)

Identifikační údaje o zadavateli

Název zadavatele	Obec Líbeznice
Sídlo	Mělnická 43, Líbeznice 250 65
Jméno oprávněné osoby zadavatele	Mgr. Jan Havlíček, starosta
IČ	002 40 427

Dodavatel k realizaci CL-EVANS s.r.o., IČ: 267 68 607
se sídlem Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa;
zastoupený: Ing. Jáchym Tlapa, Ing. Lucie Zímová a
Mgr. Tomáš Kafka, jednatele společnosti

Cena sjednané ve smlouvě bez DPH: **97 928 021,18 Kč**
Podpis smlouvy dne: **25. 5. 2026**
Poddodavatelé ke kvalifikaci: neuvedeni
Poddodavatelé k plnění: neuvedeni

1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Cílem zakázky je rekonstrukce domu bývalé školy s knihovnou, lékárnou a komunitním centrem Archa v přízemí, deseti bytovými jednotkami ve dvou nadzemních patrech a vestavba nových pěti bytů do podkrovní objektu. Zrenovována bude také fasáda domu, včetně výměny oken a dveří.

2. SEZNAM NABÍDEK PŘEDLOŽENÝCH DO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Číslo	Název / Obchodní firma, IČ	Sídlo, odpovědná osoba
1.	DEREZA, společnost s ručením omezeným, IČ: 480 36 315	Libocká 685/43d, 162 00 Praha 6; Filip Zábranský, jednatel společnosti
2.	CL-EVANS s.r.o., IČ: 267 68 607	Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa; Ing. Jáchym Tlapa, Ing. Lucie Zímová a Mgr. Tomáš Kafka, jednatele společnosti

Po termínu pro podání nabídek nebyla zadavateli doručena žádná další nabídka.

3. NABÍDKOVÉ HODNOTY HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ, HODNOCENÍ:

Kontrola výše celkových nabídkových cen - zda nevykazují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny: předložené celkové cenové nabídky jsou ve vztahu k předmětu plnění v hodnotách výrazně vyšších, než byla předpokládaná hodnota.

Pověřená osoba kontrolovala nabídkové jednotkové ceny detailně v průběhu kontroly nabídek, která proběhla nejprve u nejuhodnější nabídky podle § 39 odst. 4 zákona o ZVZ.

Hodnocení nabídek bylo provedeno dle ekonomické výhodnosti nabídek s hodnotícími kritérii:

- výše nabídkové ceny s vahou 90 %
- zkrácení závazné lhůty pro dokončení díla s vahou 10 %

Název / Obchodní firma	Počet bodů: nabídková cena	Počet bodů: zkrácení závazné lhůty	Celkový počet bodů	Pořadí
CL-EVANS s.r.o., IČ: 267 68 607	90,00	10,00	100,00	1.
DEREZA, společnost s ručením omezeným, IČ: 480 36 315	88,33	0,00	88,33	2.

4. VÝBĚR DODAVATELE

K podpisu smlouvy byl vyzván dodavatel, který se umístil na prvním místě: **CL-EVANS s.r.o., IČ: 267 68 607.**

5. SOUPIS OSOB PODÍLEJÍCÍCH SE NA POSOUZENÍ KVALIFIKACE A HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel pro posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek stanovil v souladu s § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (zákon o ZVZ) pověřenou osobu Martinu Zábranskou Vrátnou, administrátorku zadávacího řízení.

6. Skutečný majitel:
administrátorka kontrolou z veřejně dostupné evidence skutečných majitelů zkontrolovala skutečného majitele.
7. odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem – nebylo použito;
8. odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění - nebylo použito;
9. odůvodnění použití zjednodušeného režimu - nebylo použito;
10. odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému - nebylo použito;
11. odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků - nebylo použito;
12. soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn – nebyl zjištěn;
13. odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3. zákona o ZVZ – nebylo použito.

V Líbeznicích dne 25. 5. 2025

za zadavatele

Mgr. Martina Zábranská Vrátná, pověřená osoba zadavatelem