

SMLOUVA O DÍLO

na akci:

„Výstavba ZTV Mrákotín, lokalita Kuchyňka – asfaltové plochy“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v rozhodném znění mezi následujícími smluvními stranami:

Objednatel:

Název:	Městys Mrákotín
Se sídlem:	Mrákotín 49, 588 54 Mrákotín
Zastoupený:	Miroslav Požár, starosta
IČ:	00286265
DIČ	CZ00286265
Telefon/email:	567 317 514 / mestys.mrakotin@seznam.cz

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

Název:	SWIETELSKY stavební s.r.o.
Se sídlem:	Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
Zastoupený:	Petrem Křížem, DiS., ředitelem oblasti Vysočina
	Ing. Ondřejem Maškou, vedoucím obchodního oddělení (oba na základě pověření)
IČ:	48035599
DIČ:	CZ48035599
Telefon/email:	+420 602 477 574/o.maska@swietelsky.cz
Bankovní spojení:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu:	430201005/2700
Ve věcech smluvních oprávněn k jednání:	Petr Kříž, DiS., ředitel oblasti Vysočina
	Ing. Ondřej Maška, vedoucí obchodního oddělení
Ve věcech technických oprávněn k jednání:	Ing. František Fryš nebo Radek Lízal
	(a to každá z těchto osob samostatně)

(dále jen „Zhotovitel“)

1. Předmět smlouvy

Předmětem díla je pokládka živičného povrchu nové komunikace při výstavbě ZTV Mrákotín v lokalitě Kuchyňka v Mrákotíně.

Místo plnění: Městys Mrákotín, k. ú. Mrákotín u Telče

Závaznými podklady k provedení díla jsou:

- Smlouva o dílo
- Nabídkový rozpočet

Uvedené smluvní podklady platí v případě rozporů v uvedeném pořadí a jejich dostatečná znalost je touto smlouvou potvrzena.

2. Cena díla

Dohodnutá cena díla, vyplývající ze stanovených jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je cenou smluvní, s pevnými jednotkovými cenami, stanovenými v závislosti na technické specifikaci a na výměrách a činí:

Cena díla bez DPH:	1 152 098,69 Kč
DPH 21 %:	241 940,72 Kč
Celková cena díla vč. DPH:	1 394 039,41 Kč

Cena obsahuje ocenění všech známých prací a dodávek, které vyplývají z vymezení plnění předmětné zakázky. Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění. Smluvní vztahy se řídí právním řádem České republiky.

3. Termín plnění

Termín zahájení prací: srpen 2026

Termín ukončení prací: říjen 2026

Zhotovitel potvrzuje objednateli nástup na provedení prací po vzájemné dohodě a bude-li písemně vyrozuměn 5 dnů před požadovaným termínem. Objednatel vyzve písemně zhotovitele k převzetí staveniště bez právních a faktických vad 5 dní před vzájemně dohodnutým termínem nástupu na provedení prací. O převzetí staveniště bude sepsán Protokol o převzetí staveniště, ve kterém bude mimo jiné popsán a zadokumentován stávající stav. Objednatel zajistí koordinaci případných souvisejících prací třetích subjektů, aby neomezily průběh prací zhotovitele. V opačném případě uhradí zhotoviteli náklady vzniklé prostojem strojů a pracovníků. Po dobu provádění prací vyloučí objednatel jakýkoliv provoz v místě provádění. Za případné škody v důsledku nesplnění této povinnosti nenese zhotovitel odpovědnost. V případě posunu zahájení díla z viny objednatele bude posunut o stejný časový úsek i termín ukončení díla. V případě, že zhotovitel nebude moci provádět práce na zhotovení díla podle této smlouvy z důvodů překážek na straně objednatele, prodlouží se termín zhotovení díla o dobu trvání těchto překážek odsouhlasenou ve stavebním deníku. Při nevhodných povětrnostních podmínkách (trvalý déšť, sněžení, mráz) bude termín dokončení posunut o vynucenou dobu prostojů, odsouhlasenou ve stavebním deníku.

4. Předání a převzetí díla

Zhotovitel vyzve písemně min. 3 dny před ukončením díla objednatele k převzetí provedeného díla celé stavby. Dílo bude zhotovitelem odevzdáno a objednatelem převzaté i v případě, že v zápise o odevzdání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o odevzdání a převzetí díla s určením způsobu a termínu jejich odstranění. Objednatel je povinen dílo převzít a řádně za něj uhradit smlouvenou cenu.

Vadou se při tom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu SOD.

5. Záruční doba

Záruční doba za dílo činí 60 měsíců, počítáno od data písemného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení. Výslovně se ujednává, že vady díla, vzniknuvší po převzetí díla, způsobené špatnou údržbou nebo násilným poškozením se záruka nevztahuje. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny živelnými událostmi. Pro odpovědnost ze záruky platí ustanovení § 427-428 obch. z. o povinnosti prohlédnout dílo včas, tj. bez zbytečného odkladu uplatnit práva ze záruky. Vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o odevzdání a převzetí díla s určením způsobu a termínu jejich odstranění.

6. Platební podmínky

Dílo bude hrazeno na základě měsíční fakturace. Faktura bude vystavena vždy do 5 dnů v následujícím měsíci. Součástí faktur bude oboustranně potvrzený Soupis provedených prací. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dní ode dne vystavení faktury.

7. Majetkové sankce - smluvní pokuty

Neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím dohodnutým sankcím:

- smluvní pokuta za prodlení s poskytnutím úhrady oprávněně vystavených splátek a faktur činí 0,05 % z účtované částky za každý den prodlení po lhůtě splatnosti, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli,
- zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení plnění,
- tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které jemu vzniklo prodlením zhotovitele. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 30 dnů od doručení vyúčtování provedeného objednatelem,

8. Ostatní ujednání

Celé dílo je od počátku realizace ve vlastnictví objednatele. Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli písemně staveniště prosté všech právních i faktických závad a seznámí ho se specifickými místními podmínkami. Objednatel předá zhotoviteli dokumentaci o všech podzemních i nadzemních inženýrských sítí v prostoru staveniště a přilehlém okolí. Za poškození inženýrských sítí nevyznačených v dokumentu nebo nevytyčených při předání staveniště nese odpovědnost objednatel.

Zhotovitel zajistí vydání potřebných rozhodnutí a stanovení pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích, včetně osazení přechodného dopravního značení, pokud to předmět díla vyžaduje. Reklamační vady je objednatel povinen provést u zhotovitele písemně, e-mailem nebo telefonicky s technickým popisem vady. Nástup na odstranění závady – nejpozději do 14-ti dnů od nahlášení reklamace – pokud nedojde k jiné dohodě s objednatelem.

9. Závěrečná ujednání

Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a souhlasí s ní. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen za předpokladu písemné dohody a oboustranného podpisu. Tato smlouva o dílo je podepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli v důsledku činnosti v rozporu s touto smlouvou nebo v důsledku nesplnění smluvních podmínek.

Veškeré spory, které by mohly vzniknout z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, a v nichž nebude dosaženo shody mezi smluvními stranami, budou rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře a Agrární komoře ČR v Praze podle jeho „Řádu“ třemi rozhodci ustanovenými podle tohoto „Řádu“.

Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Obchodního a Občanského zákoníku.

Příloha:

- soupis prací dodávek a služeb (nábidkový rozpočet)

V Mrákotíně dne 19.8.2026

V Pelhřimově dne 4.9.2026



Za objednatele:

Miroslav Požár, starosta



Za zhotovitele:

Petr Kříž, DiS., ředitel oblasti Vysočina
Ing. Ondřej Maška, vedoucí obchodního oddělení

STAVEBNÍ ROZPOČET

Stavba:

Mrákotín, lokalita Kuchyňka

Asfaltové vrstvy						
Položka	Text					
1	565135021	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 + tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu				Celkem
2	573211107	Postřík živичný spojovací z asfaltu v množství 0,30 kg/m2				477 741,69
3	577144121	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11+ tř. I tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu				19 154,44
4	899132121	Výměna (výšková úprava) poklopu kanalizačního pevného s ošetřením podkladu hloubky do 25 cm				531 809,09
5	899132212	Výměna (výšková úprava) poklopu vodovodního samonivelačního nebo pevného šoupátkového				47 228,88
6	899132213	Výměna (výšková úprava) poklopu vodovodního samonivelačního nebo pevného hydrantového				46 947,74
7	899133211	Výměna (výšková úprava) vtokové mříže uliční vpusti s použitím betonových vyrovnávacích prvků				6 024,10
						23 192,75

Cena celkem bez DPH (Kč)

DPH 21% (Kč)

Cena celkem vč. DPH (Kč)

1 152 098,69

241 940,72

1 394 039,41