

„SMLOUVA O DÍLO“

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
mezi smluvními stranami

1. Objednatel: **Město Nový Bydžov**

Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov
IČ: 002 69 247
Právní forma: Obec
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Nový Bydžov
Číslo účtu: 19-1621511/0100

Osoby oprávněné jednat:

a) ve věcech smluvních: Ing. Pavel Louda, starosta, tel.: 495 703 910, e-mail: starosta@novybydzov.cz

b) ve věcech technických: Ing. Bc. Ivana Sedláková, Odbor investic a rozvoje, tel: 495 703 945, e-mail: sedlakova@novybydzov.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

2. Zhotovitel: **MIROS MAJETKOVÁ a.s.**

sídlo (místo podnikání): Hradecká 545, 533 52 Staré Hradiště
IČ: 275 23 934
DIČ: CZ27523934
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
Číslo účtu: 5200012762/5500
Obchodní rejstřík: zapsán u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2646

Osoby oprávněná jednat:

a) ve věcech smluvních: Ing. Rostislav Šindler, předseda představenstva a Radomíra Šindlerová, člen představenstva, tel: 466 797 911, e-mail: miros@miros-pce.cz

b) kontaktní osoba ve věcech technických: Radek Vániš, tel: 466 797 915, 466 797 912, e-mail: vanis@miros-pce.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Smluvní strany uzavírají na základě vzájemné shody níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

Článek I.

Základní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této Smlouvy o dílo, na základě které se Zhotovitel zavazuje k veškerým službám, dodávkám a plněním, nezbytným pro provedení Díla:

„Demolice objektů v areálu staré pily“

tak, aby toto Dílo sloužilo svému účelu, v rozsahu a kvalitě stanoveným Smlouvou, výkazem výměr, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy.

- 1.2. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje po řádném plnění Zhotovitele k převzetí Díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených ve Smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

Článek II.

Účel smlouvy

- 2.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce, pod názvem „Demolice objektů v areálu staré pily“. V rámci citovaného řízení byla nabídka vybrána na základě kritéria „Nejnižší nabídková cena“.

- 2.2. Osoby oprávněné k podpisu Smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany tuto smlouvu o dílo podepsat.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná k provedení a dodání Díla.

Článek III.

Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou provést na svůj náklad a své nebezpečí pro Objednatele Dílo včetně souvisejících plnění a prací, jehož předmět je popsán ve Výzvě k podání nabídky a zadávací dokumentaci, Výkazu výměr, Projektové dokumentaci „Odstranění staveb a zpevněných ploch v rámci areálu stávající „Dufkovy pily“, Projektové dokumentaci „Odstranění objektu komínu v rámci areálu stávající „Dufkovy pily“ a Projektové dokumentaci „Demolice objektu na pozemku st.p. 2007 v k.ú. Nový Bydžov“.
- 3.2. Předmět Díla, přesný popis a rozsah je specifikován v této Smlouvě, ve Výzvě a zadávací dokumentaci, která je Přílohou č. 1 této Smlouvy, dále pak v Projektové dokumentaci „Odstranění staveb a zpevněných ploch v rámci areálu stávající „Dufkovy pily“, Projektové dokumentaci „Odstranění objektu komínu v rámci areálu stávající „Dufkovy pily“ a Projektové dokumentaci „Demolice objektu na pozemku st.p. 2007 v k.ú. Nový Bydžov“.
- 3.3. Jakékoli nejasnosti ohledně předmětu Díla Zhotovitel projedná s Objednatelem, tj. s osobou oprávněnou jednat ve věcech technických.
- 3.4. Zhotovitel je v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Současně je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty)
- 3.5. Součástí Smlouvy o dílo je jako Příloha č.2 - Nabídka zhotovitele ze dne **9. 3. 2016**.

Článek IV.

Změny Díla

- 4.1. Veškeré změny předmětu Díla musí být projednány se zástupcem Objednatele ve věcech technických. Změna může být Zhotovitelem provedena až po podpisu Změnového listu sepsaného dle bodu 4.2.
- 4.2. Změnový list dle této Smlouvy musí obsahovat:
- 4.2.1. seznam změn Díla,
- 4.2.2. výši nárůstu resp. snížení nákladů na cenu Díla, které představují změny výkonů (prací a dodávek), jednotlivě dle bodu 4.2.1.,
- 4.2.3. termín provedení výkonů dle Změnového listu, včetně dopadu na termín dokončení Díla,
- 4.2.4. další skutečnosti podstatné pro rozhodnutí o změně,
- 4.2.5. Změnový list musí být podepsán oprávněným zástupcem Objednatele a zástupcem Zhotovitele.

Článek V.

Cena díla

- 5.1. Cena za Dílo specifikované v Článku III. Smlouvy, provedené dle podmínek Smlouvy, byla stanovena dohodou smluvních stran, na základě Nabídky Zhotovitele, zpracované dle požadavků vyplývajících z Výzvy a to ve výši:

Cena celkem bez DPH 959.606,39 Kč

DPH 201.517,34 Kč

Cena celkem včetně DPH 1.161.123,73 Kč

- 5.2. Zhotovitel tímto Objednateli zaručuje, že před podáním Nabídky a stanovením Ceny za Dílo viz bod 5.1. této Smlouvy, provedl ocenění, kalkulaci nebo odhady každého a všech množství, jednotek nebo prvků, zahrnutých do dodávky Díla dle Článku III. Smlouvy nebo

uvedených i jinde ve Smlouvě. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.

- 5.3. K ceně Díla uvedené v bodě 5.1. Smlouvy je Zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění, k datu předání a převzetí Díla. Případná změna výše DPH a tím i cena Díla bude upravena Dodatkem k této Smlouvě s tím, že celková cena Díla se nezmění a dojde k úpravě základu daně.
- 5.4. Cena Díla je stanovena jako maximální a je platná po celou dobu realizace Díla, nejdéle však do 31. 3. 2017.
- 5.5. V případě zrušení Smlouvy před dokončením a předáním Díla Objednateli, má Objednatel právo na předání již zhotovené části Díla a Zhotovitel má právo na zaplacení této části Díla.

Článek VI.

Termíny a místo provedení díla

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle specifikace v následujících termínech:
 - 6.1.1. První etapa:
 - Zahájení realizace: 2. 5. 2016
 - Ukončení = předání/převzetí Díla: 29. 7. 2016
 - 6.1.2. Druhá etapa:
 - Zahájení realizace: 1. 9. 2016
 - Ukončení = předání/převzetí Díla: 31. 10. 2016
 - 6.1.3. O předání/převzetí Díla za první i druhou etapu bude sepsán předávací protokol.
- 6.2. Místem realizace je: st.p.č. 557, st.p.č. 2007, st.p.č. 2008, st.p.č. 2096, st.p.č. 2095, p.p.č. 165, p.p.č. 180, p.p.č. 3381, p.p.č. 506/3, p.p.č. 506/1. v k.ú. Nový Bydžov.

Článek VII.

Platební podmínky

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za Dílo:
 - 7.1.1. Cena díla bude Zhotoviteli uhrazena na základě Zhotovitelem vystavených faktur podle výkonu provedených prací na díle za dané fakturační období. Provedené práce na Díle budou uvedeny v tzv. soupise hotových prací. Objednatel a Technickým dozorem stavby (dále jen „TDS“) potvrzený soupis hotových prací je nedílnou součástí faktury.
 - 7.1.2. Výhrady k soupisu hotových prací je Objednatel povinen sdělit Zhotoviteli do 10 pracovních dnů ode dne doručení. Pokud nebudou výhrady ve stanoveném termínu Zhotoviteli sděleny, má se za to, že jej bez výhrad shledal oprávněným. Na základě tohoto zjištění může Zhotovitel vystavit fakturu.
 - 7.1.3. Zálohové faktury se neposkytují.
- 7.2. Faktury Zhotovitele budou řádně vyhotoveny dle bodu 7.1., se všemi náležitostmi daňového dokladu a se všemi přílohami budou zasílány Objednateli. Dále bude faktura označena názvem investiční akce: „**Demolice objektů v areálu staré pily**“.
- 7.3. Věcně a formálně vadnou fakturu je Objednatel oprávněn do 10 pracovních dnů vrátit Zhotoviteli k přepracování.
- 7.4. **Splatnost faktury je 14 dní po obdržení faktury objednatel.**
- 7.5. Dodatečné výkony – změny – budou Zhotovitelem účtovány samostatně dle smluvními stranami uzavřeného Dodatku ke Smlouvě, jehož nedílnou součástí bude i potvrzený Změnový list dle ustanovení Článku IV. této Smlouvy.
- 7.6. V případě výskytu vad a nedodělků je Objednatel oprávněn pozdržet úhradu konečné faktury až do doby odstranění vad a nedodělků.
- 7.7. Konečná faktura bude vystavena Zhotovitelem po předání/převzetí Díla Objednatel. Její nedílnou součástí bude předávací protokol potvrzený Objednatel a Zhotovitelem.

Článek VIII.

Podmínky provádění díla

- 8.1. Zhotovitel provede a dokončí Dílo v rozsahu, kvalitě a termínech stanovených Smlouvou a jejími Přílohami a dokončené Dílo předá Objednateli dle ustanovení Článku IX. Smlouvy.

- 8.2. Zhotovitel je povinen provádět Dílo odborně a s náležitou péčí, důkladností a odborností, v souladu se svými povinnostmi vyplývajících ze Smlouvy, Výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace a obecně platných právních předpisů.
- 8.3. Objednatel se zavazuje dohodnutým anebo přiměřeným způsobem při provádění Díla spolupůsobit a napomáhat, a to zejména včasným udělováním pokynů a rozhodnutí apod.
- 8.4. Na základě dohody Objednatele a Zhotovitele budou dle postupu prací konány kontrolní dny. Kontrolních dnů se účastní zástupci Objednatele, TDS a zástupce Zhotovitele. O konání kontrolního dne bude sepsán TDS zápis, který podepíší všichni zúčastnění.
- 8.5. Pokud se během realizace vyskytnou překážky bránící řádnému provedení Díla, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli a navrhnout mu změnu provedení Díla. Dokud nebude smluvními stranami uzavřen Dodatek obsahující řešení nově vzniklého stavu, je Zhotovitel oprávněn provádění Díla přerušit.
- 8.6. Při provádění Díla nese Zhotovitel veškerá rizika spojená s prováděním Díla, odpovídá za správnost technických, technologických a jiných postupů, které při provedení Díla použil.

Článek IX.

Předání a převzetí Díla

- 9.1. Zhotovitel předá hotové Dílo Objednateli do 10 pracovních dnů od jeho ukončení. Termín předání/převzetí Díla oznámí Zhotovitel Objednateli nejpozději 5 pracovních dnů před stanoveným datem předání/převzetí. Smluvní strany se dohodly na předání/převzetí Díla nejpozději do 31. 10. 2016.
- 9.2. Zhotovitel splnil svou povinnost provést Dílo jeho řádným provedením a předáním Objednateli v souladu s ustanovením Smlouvy. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, bylo-li provedeno v souladu s touto Smlouvou a má vlastnosti stanovené právními předpisy, Smlouvou, rozsahem daným výkazem výměr, příslušnými normami a schváleno pověřeným zástupcem poskytovatele dotace. Pouze na takovéto provedení Díla se váže povinnost Objednatele převzít Dílo a zaplatit sjednanou cenu. Objednatel má právo převzít Dílo, které vykazuje drobné a ojedinělé vady a nedodělky nebránící řádnému užívání Díla, nikoliv však jeho povinnost.
- 9.3. O průběhu předání/převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán ve dvojím vyhotovení Předávací protokol, ve kterém bude dokumentováno provedení Díla, včetně případných vad a nedodělků, nebránících užívání Díla, s termínem jejich odstranění Zhotovitelem. V případě, že Dílo vykazuje takové vady a nedodělky, které sami o sobě či ve spojení s jinými, brání řádnému užívání Díla ke stanovenému účelu, Objednatel není povinen Dílo převzít.

Článek X.

Vady Díla a záruky za Dílo

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo v době předání/převzetí má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, zadávací dokumentací a rozsahem daným výkazem výměr a touto Smlouvou, případně vlastností obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému účelu, jinak obvyklému účelu.
- 10.2. Zhotovitel poskytne Objednateli záruku za dokončené Dílo s tím, že záruční lhůta je stanovena v délce trvání 48 měsíců od předání – převzetí hotového díla bez vad a nedodělků.
- 10.3. Vady Díla, které se projeví v záruční době, uplatní Objednatel u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do ukončení záruční doby, a to písemným oznámením doručeným Zhotoviteli.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje Objednatelem oprávněně reklamované vady Díla odstranit bezplatně a neprodleně.

Článek XI.

Smluvní pokuty

- 11.1. V případě prodloužení Zhotovitele s termínem dokončení Díla dle Článku VI. této Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny Díla za každý den prodloužení. Celková částka smluvní pokuty bude nejméně 3 000,00 Kč, nejvýše 10 % z celkové ceny Díla.

- 11.2. V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoliv faktury Zhotovitele, uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 tj. repo sazba vyhlášená ČNB za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 11.3. Pokud Zhotovitel neodstraní vady či nedodělky uvedené v zápise o předání/převzetí Díla nebo reklamované vady v dohodnutém termínu, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč vč. DPH za každý nedodělek, vadu či reklamovanou vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý byť i jen započatý den prodlení.
- 11.4. Sjednáním smluvních pokut není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.
- 11.5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
- 11.6. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní ode dne jejího doručení příslušné smluvní straně.
- 11.7. Veškerá ustanovení Smlouvy o smluvních pokutách trvají i po zrušení Smlouvy.

Článek XII.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy, a to zcela i částečně, jestliže:
- 12.1.1. Zhotovitel, přes dvojí písemné upozornění Objednatele, provádí Dílo v hrubém rozporu s touto Smlouvou, zadávací dokumentací a výkazem výměr, zejména používá na zhotovení Díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou Díla.
- 12.1.2. Zhotovitel je v jím zaviněném prodlení delším 30-ti kalendářních dnů s provedením Díla.
- 12.1.3. Na majetek Zhotovitele byl vyhlásek konkurz či byl tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 12.2. Ustanovení bodu 12.1. Smlouvy nevylučuje odstoupení od Smlouvy z důvodů stanovených zákonem.
- 12.3. Odstoupení od Smlouvy musí mít vždy písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení tohoto písemného oznámení.

Článek XIII.

Obchodní tajemství a důvěrné informace

- 13.1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace, které o sobě získají v souvislosti se Smlouvou, budou považovat za obchodní tajemství a budou s nimi zacházet v souladu s § 504 a § 2985 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 13.2. Zhotovitel se zavazuje ve smyslu ustanovení § 14 a 15 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, zpracovávat osobní údaje pouze za podmínek a v rozsahu stanoveném objednatel, zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení příslušných prací.
- 13.3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním základních údajů v souvislosti s realizací výše zmíněného projektu.

Článek XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, po sobě jdoucími číslovanými Dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.2. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací a nemá k ní výhrady.
- 14.3. Zhotovitel předá při předání/převzetí Díla veškerou dokumentaci a zavazuje se, že veškeré podklady předané mu v souvislosti s plněním této Smlouvy použije pouze pro potřeby této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.
- 14.4. V záležitostech touto Smlouvou přímo neupravených se smluvní strany dohodly, že se jejich vzájemná práva a povinnosti budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, ke dni podpisu Smlouvy.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují pokusit se vždy o smírné řešení všech sporů ze Smlouvy. Nedojdou-li ke smírnému vyřešení věci, rozhodne na návrh jedné ze smluvních stran

soud k rozhodování věcně a místně příslušný dle ustanovení zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

- 14.6. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ujednání této Smlouvy. Jakákoli vada této Smlouvy, která by měla původ v takovéto neplatnosti nebo neúčinnosti, bude ošetřena Dodatkem k této Smlouvě.
- 14.7. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž Zhotovitel obdrží 1 výtisk, Objednatel obdrží 2 výtisky.
- 14.8. Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Článek XV.

Závěrečná prohlášení smluvních stran

- 15.1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a před podpisem si tuto Smlouvu přečetly, že je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli pod nátlakem, v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

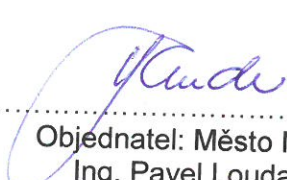
Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Výzva k podání nabídky, zadávací dokumentace

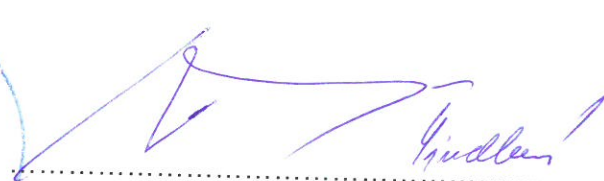
Příloha č. 2 – Nabídka uchazeče ze dne 9. 3. 2016

V Novém Bydžově dne 18. 4. 2016

V NOVÉM BYDŽOVĚ dne 18.4. 2016


Objednatel: Město Nový Bydžov
Ing. Pavel Louda, starosta




Zhotovitel: MIROS MAJETKOVÁ, a.s.
Ing. Rostislav Šindler, předseda
představenstva

MIROSLAV ŠINDLER
člen představenstva