



ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce místní komunikace Zdražany
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/3c242952-ed02-417b-afcc-db82bde04f5d

Název zadavatele:	Obec Nepolisy
Sídlo zadavatele:	Nepolisy 75, 503 63 Nepolisy
Zastoupen:	Ing. Dušan Šustr, starosta
IČO:	00269212
DIČ:	CZ00269212

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Ivona Peštálová
Telefon:	+420 731 166 078
E-mail:	pestalova@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy.

Ve věci zadávacího řízení ke shora označené veřejné zakázce zadavatel ve smyslu § 122 odst. 1 ZZVZ

rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky

s pořadovým číslem 2 účastníka **Stavo & Sachs Kukleny s.r.o., sídlem Honkova 272/22, Kukleny, 500 02 Hradec Králové, IČO 25918681**, jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**.

Odůvodnění:

I.

Dne 1. 4. 2026 bylo uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele podle § 214 ZZVZ zahájeno zjednodušené podlimitní řízení k výše uvedené veřejné zakázce.

Nabídky měly být podány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKÁZKY **nejpozději do 21. 4. 2026, do 10:00 hodin**.

Osoby pověřené otevíráním nabídek konstatovaly, že v rámci stanovené lhůty zadavatel obdržel celkem **3 nabídky**.

Zadavatel ustanovil pro účely posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek hodnotící komisi (dále jen „komise“), která na svém jednání (dále jen „jednání“) **provedla hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení**.

II.

Komise provedla v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. 5 zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny**. Komise na základě výše uvedeného stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny:

Pořadí nabídek	Účastník (obchodní název, sídlo, IČO)	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadové číslo nabídky
1.	Stavo & Sachs Kukleny s.r.o., sídlm Honkova 272/22, Kukleny, 500 02 Hradec Králové, IČO 25918681	9.539.582,47	2.
2.	KVIS Pardubice a.s., sídlm Rosice 151, 533 53 Pardubice, IČO 46506934	9.707.094,86	1.
3.	M - STAV CZ s.r.o., sídlm Husova 1805, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, IČO 27557235	10.470.554,81	3.

III.

Posouzení kvalifikace:

A. Základní způsobilost	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. A Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky, ze dne 20. 4. 2026, podepsán Pavel Stibor, jednatel
B. Profesní způsobilost	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. B bod i. a ii. Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky, ze dne 20. 4. 2026, podepsán Pavel Stibor, jednatel
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. B bod iii. Krycího listu nabídky a Doklad o odborné způsobilosti v rozsahu osvědčení v oboru Dopravní stavby	Osvědčení o autorizaci č. 6505, Jiří Jelínek, autorizovaný technik v oboru Dopravní stavby, nekolejová doprava, ČKAIT: 0600300, ze dne 12. 4. 1994
C. Technická kvalifikace – referenční zakázky	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. C Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky, ze dne 20. 4. 2026, podepsán Pavel Stibor, jednatel
Účastník měl čestně prohlásit, že splňuje následující požadavky dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ na referenční zakázky: - Účastník realizoval alespoň 3 referenční zakázky, jejichž předmětem byly stavební práce, přičemž - předmětem stavebních prací byla novostavba nebo rekonstrukce dopravní komunikace spadající do „SEKCE 2 – INŽENÝRSKÁ DÍLA, 21 Dopravní díla“ Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 1. 1. 2019 (dále jen „Klasifikace CZ-CC“); Klasifikace CZ-CC je neomezeně a přímo dostupná např. zde: https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace-stavebnich-del-cz-cc-platna-od-1-1-2019; - sjednaná či vyplacená hodnota stavebních prací odpovídala u každé referenční zakázky částce min. 5 000 000 Kč bez DPH	Referenční zakázka č. 1: STAKO společnost s ručením omezeným, Bieblova 782, 500 03 Hradec Králové, IČO: 42228468 Identifikace předmětu plnění: „Centrální polytechnické dílny a Galerie města Pardubice – parter“ – provedení zemních prací, konstrukčních a podkladních vrstev chodníků dlážděných, provedení odvodňovacích kanálků, provedení obrubníků z cihel pálených Termín realizace: 02/2023 – 11/2023 Cena předmětu plnění: 5.022.078,22 Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele: doložena
	Referenční zakázka č. 2: CROSS Zlín a.s., Průmyslová 1395, 763 02 Zlín, IČO: 60715286 Identifikace předmětu plnění: „Inteligentní dopravní systém v Hradci Králové“ – provedení zemních prací pro kabelové rozvody, provedení konstrukčních a podkladních vrstev chodníků, trubního vedení kabelů, kabelových chráničků, dláždění chodníků, nástupních ploch přechodů a dlažby pro nevidomé Termín realizace: 01/2022 – 07/2023 Cena předmětu plnění: 9.147.141,34 Kč bez DPH

4. Zakázky byly realizovány v období za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.	Kontaktní osoba objednatele: doložena
	Referenční zakázka č. 3: BAK stavební společnost a.s., Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9, IČO: 28402758 Identifikace předmětu plnění: „Multimodální uzel veřejné dopravy v Pardubicích – Terminál B“ – provedení zemních prací pro kabelové rozvody, provedení konstrukčních a podkladních vrstev chodníků, trubního vedení – dešťové kanalizace, dláždění chodníků nástupišť, dlažba pro nevidomé Termín realizace: 04/2022 – 06/2023 Cena předmětu plnění 17.401.478,- Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele: doložena
Osvědčení objednatelů dle čl. 5 písm. C bod 7 Krycího listu nabídky	Osvědčení objednatele STAKO společnost s ručením omezeným o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací k VZ „Centrální polytechnické dílny a Galerie města Pardubice – parter“, ze dne 5. 1. 2024, podepsán Ing. Petr Kulda, jednatel
	Osvědčení objednatele CROSS Zlín a.s. o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací k VZ „Inteligentní dopravní systém v Hradci Králové“, ze dne 5. 1. 2024, podepsán Karel Hostaša, key account manager
	Osvědčení objednatele BAK stavební společnost a.s. o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací k VZ „Multimodální uzel veřejné dopravy v Hradci Králové“, ze dne 5. 1. 2024, podepsán Ing. Michal Šťastný, projektový manager
D. Technická kvalifikace – odborná kvalifikace osob	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení, že splňuje následující požadavky dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ na odbornou kvalifikaci osob: 1. Stavbyvedoucí: - Osvědčení ² pro obor Dopravní stavby dle autorizačního zákona,	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky, ze dne 20. 4. 2026, podepsán Pavel Stibor, jednatel Stavbyvedoucí: Jméno a příjmení: Jiří Jelínek Délka praxe na pozici stavbyvedoucího: 20 let

- minimálně 5 let praxe na pozici stavbyvedoucího - zkušenosti s řízením <u>nejméně 1 stavby</u> na pozici stavbyvedoucího nebo vedoucího realizace stavby, jejímž předmětem nebo součástí byla výstavba nebo rekonstrukce dopravní komunikace a kde finanční hodnota provedených stavebních prací spojených s výstavbou nebo rekonstrukcí dopravní komunikace činila nejméně 5 mil. Kč bez DPH. Osvědčení o autorizaci k výše uvedené osobě měl účastník doložit jako samostatnou přílohu Krycího listu nabídky.	Osvědčení o autorizaci č. 6505, Jiří Jelínek, autorizovaný technik v oboru Dopravní stavby, nekolejová doprava, ČKAIT: 0600300, ze dne 12. 4. 1994 Referenční zakázka 1: Název subjektu, pro který byla referenční zakázka realizována: STAKO společnost s ručením omezeným, Bieblova 782, 500 03 Hradec Králové, IČO: 42228468 Identifikace předmětu plnění: „Centrální polytechnické dílny a Galerie města Pardubice – parter“ – provedení zemních prací, konstrukčních a podkladních vrstev chodníků dlážděných, provedení odvodňovacích kanálků, provedení obrubníků z cihel pálených Termín realizace: 02/2023 – 11/2023 Cena předmětu plnění: 5.022.078,22 Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele: doložena
--	---

Posouzení nabídky:

Účastník ve své nabídce předložil:

- Krycí list nabídky, ze dne 20. 4. 2026, podepsán Pavel Stibor, jednatel
- Čestné prohlášení o akceptaci a vázanosti smlouvou v Krycím listu nabídky, ze dne 20. 4. 2026, podepsán Pavel Stibor, jednatel
- Položkový rozpočet předložen, řádně doplněný v souladu s přílohou č. 4 zadávací dokumentace,
- Závazný časový harmonogram zpracovaný v týdnech v souladu s čl. III. odst. 3.1. závazného vzoru smlouvy, který bude tvořit přílohu č. 2 Smlouvy,
- Úplný výpis z evidence skutečných majitelů Stavo & Sachs Kukleny s.r.o., ze dne 17. 4. 2026.

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Při posouzení MNNC ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, komise v souladu s § 113 ZZVZ u vybraného dodavatele konstatovala, že nabídka účastníka **neobsahuje** mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

IV.

Na základě výsledku hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení doporučila komise zadavateli přidělit veřejnou zakázku účastníkovi **Stavo & Sachs Kukleny s.r.o., sídlem Honkova 272/22, Kukleny, 500 02 Hradec Králové, IČO 25918681**, jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**.

Komise dále konstatovala, že nabídka účastníka splnila podmínky účasti v zadávacím řízení a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel se se závěry hodnotící komise ztotožnil a v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 ZZVZ rozhodl, jak je výše uvedeno.

V.

Zadavatel si v čl. 14 zadávací dokumentace vyhradil právo uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele.

V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

V Nepolisech dne 30.4.2026


OBEC
503 63 NEPOLISY
.....IČ: 00269212 ..DIČ: CZ00269212
Ing. Dušan Šustr
starosta