

S M L O U V Ā O D Í L O

na provedení stavby

Mimořádné opatření u stavby č.p.3 – Panská zahrada, Choceň Rekonstrukce stropu a nosné konstrukce stropu oranžerie

uzavřená dle ustanovení §2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY:

OBJEDNATEL:

Město Choceň

Se sídlem: 56501 Choceň, Jungmannova 301

Zastoupený: Janem Pažinem, starostou města
IČO/DIČ: 00278955/ CZ00278955
Sídlo: Jungmannova 301, 565 01 Choceň
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 1218451319/0800

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Jan Pažin, starosta města
tel.: +420 465 461 924,
e-mail: jan.pazin@chocen.cz ;

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. František Eliáš, vedoucí investičního odboru,
tel.: +420 465 461 944, +420 604 295 977,
e-mail: frantisek.elias@chocen.cz ;

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jaromír Andrlé, referent investičního odboru,
tel.: +420 465 461 980, +420 731 620 919,
e-mail: jaromir.andrle@chocen.cz ;

technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP: Ing. Jiří Kysilka - TDS, Ing. Lenka Mencová - BOZP,
tel.: +420 736 472 467 - TDS, +420 736 649 736 - BOZP,
e-mail: kysilka@jafis.cz (dále také jako „TDS“).

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

H&B delta, s.r.o.

Se sídlem: Bobrky 382, 755 01 Vsetín
Zastoupený: Ing. Ondřejem Hurtou – jednatelem společnosti
IČ: 25835661
DIČ: CZ25835661
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 6745970287/0100
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 20511

Za zhotovitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- a) ve věcech smluvních: Ing. Ondřej Hurta, jednatel
b) ve věcech technických: Stanislav Rada, projektový manažer
František Papšík, hlavní stavbyvedoucí
Jaroslav Mikuš, příprava staveb
Radomil Kublák, příprava staveb

(dále jen „zhotovitel“)

I. PODKLADY K PROVEDENÍ DÍLA

1. Podklady k provedení díla jsou:
- a) nabídka zhotovitele ze dne 07.01.2026 podaná zhotovitelem (dále jen „Nabídka“). Součástí nabídky je oceněný soupis prací (výkaz výměr). Tento oceněný výkaz výměr tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „Smlouva“) jako její příloha č. 1;
- b) stanovisko SPP, spolu s pokyny zadavatele;

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla (dále jen „**Předmět díla**“) je rekonstrukce stropu a nosné konstrukce stropu oranžerie (dále také jako „**Stavba**“) v rozsahu a za podmínek specifikovaných Smlouvou a dále v souladu s výchozími podklady specifikovanými v čl. I. Smlouvy, včetně obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění Stavby, k jehož provedení se za podmínek stanovených Smlouvou zhotovitel zavazuje.
2. Místem provádění Předmětu díla je stavba oranžerie bez č.p. na pozemku parc. č. st. 390/1 v k.ú. a obci Choceň.
3. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích podkladech uvedených v čl. I. Smlouvy výslovně zmíněny, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení Předmětu díla dané povahy třeba. Předmět díla dále zahrnuje provedení všech prací, dodání a zajištění všech činností, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a to zejména:
 - a) zajištění zařízení staveniště, včetně provozu tohoto staveniště, podle potřeby zhotovitele pro řádné provedení díla včetně likvidace zařízení staveniště;
 - b) zajištění deponování materiálu pro provedení Předmětu díla, zajištění uložení stavební suti a ekologické likvidace odpadů (dekontaminace) vznikajících při provádění Předmětu díla a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu. Zhotovitel nesmí ukládat jakýkoliv odpad a suť v podkroví a na přilehlých pozemcích. Při provádění stavby musí být zabráněno spadu stavebního materiálu a suti na okolní přilehlé pozemky a komunikace;
 - c) předmět plnění bude probíhat v blízkosti silnice II. třídy č. 315, čemuž je třeba přizpůsobit realizaci předmětu plnění. Zhotovitel po celou dobu realizace stavby umožní průjezd zasahujících vozidel IZS (integrovaného záchranného systému – hasiči, záchranná služba, policie) a bezpečný průchod chodců do zahradnictví. Uzavření provozu na přilehlé pozemní komunikaci může dojít pouze na základě rozhodnutí o povolení uzavírky vydaném příslušným silničním úřadem, kterým je obecní úřad obce s rozšířenou působností;
 - d) Předmět plnění bude zároveň probíhat za běžného provozu zahradnictví. Zhotovitel zajistí bezpečné přechody s krytým průchodem k příslušné části stavby, oplocením vymezí trasy návštěvníků, které oddělí od prostoru staveniště. Zhotoviteli bude pro účely zařízení staveniště dána k dispozici pouze omezená plocha na operativní skládku, mezisklad stavebního materiálu a mechanizace bude v areálu Technických služeb Choceň s dopravní vzdáleností cca 900m po komunikacích v rámci vnitro staveništní dopravy. Zhotovitel neomezí během celé stavby provoz zahradnictví a přilehlých provozoven v čp. 2, atd.;
 - e) uvedení pozemků, komunikací, objektů či zařízení dotčených prováděním Předmětu díla do původního stavu, úklid prostor dotčených při provádění Předmětu díla, to vše současně s dokončením Předmětu díla. O vyrovnání nároků bude nejpozději k předání stavby pořízen zápis do stavebního deníku;
 - f) vyhotovení dokumentace skutečného provedení Předmětu díla ve 2 (slovy: dvou) vyhotovení; dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena formou zákresu skutečného provedení do ověřené PD;
 - g) zajištění ochrany díla před klimatickými vlivy po celou dobu provádění Předmětu díla, zhotovitel zajistí dočasné provizorní zakrytí střechy ihned po rozkrytí z důvodu eliminace rizika vyplavení nižších pater;
 - h) dodání dokladové části k převímce díla (seznam dokladů, revize, atesty, protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o vlastnostech, stavební deník, geodetické vytyčení, geodetické zaměření apod.), dokumentace skutečného provedení díla, geodetická zaměření stavby v tištěné verzi a současně s průběžnou fotodokumentací z realizace díla;
 - i) zajištění všech činností souvisejících s individuálním, komplexním vyzkoušením technických zařízení Stavby před jejím předáním objednateli;
 - j) předmět díla bude proveden v souladu se stanovisky dotčených orgánů, které jsou součástí Projektové dokumentace, siožka „Doklady“. Zhotovitel se zavazuje provést a dodržet veškeré podmínky a připomínky vyplývající z této dokladové části;
 - k) účast zhotovitele při kolaudačním řízení a předání všech dokladů potřebných pro kolaudační řízení.
4. Veškerý materiál k provedení Předmětu díla je specifikován projektovou dokumentací a ve výkazu výměr. V Nabídce bude oceněn v 1. jakostní třídě a takto bude pro provádění Předmětu díla dodán. Jiné materiály nebo technologie je zhotovitel oprávněn použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
5. Vyskytne-li se při provádění Předmětu díla potřeba rozšířit nebo zúžit rozsah Předmětu díla předpokládaný Smlouvou, zejména v důsledku podstatné změny okolností při provádění Předmětu díla, odborného posouzení

ze strany zhotovitele potvrzeného projektantem, popř. TDS nebo v důsledku vad projektu, předloží zhotovitel objednateli soupis navrhovaných změn včetně jejich ocenění ve formě změnového listu (dále jen „Změnový list“) objednateli k odsouhlasení. Teprve po odsouhlasení Změnového listu má zhotovitel právo na realizaci těchto změn. Teprve po projednání Změnového listu Dodatkem ke Smlouvě má zhotovitel nárok na jeho úhradu v odpovídající výši. Pokud tak zhotovitel neučiní před realizací prací, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v Předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Změnový list od zhotovitele podléhá schválení objednatele a bude použit jako podklad pro uzavření dodatku ke Smlouvě a pro úpravu konečné ceny Předmětu díla. Změnový list je podkladem k sepsání dodatku ke Smlouvě a bude tvořit nedílnou součást dodatku ke Smlouvě jako jeho příloha. Změnovým listem je možno upravit pouze rozsah Předmětu díla Smlouvy a jeho cenu, bez vlivu na ostatní smluvní ujednání. Součástí Změnového listu bude oceněný soupis prací a může mít i jednoduchý dodatek projektu, zpracovaný projektantem.

6. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozšířit nebo zúžit rozsah Předmětu díla, předpokládaný Smlouvou. Soupis objednatelem navrhovaných změn objednatel předá zhotoviteli, který jej ocení v souladu s ust. čl. IV. odst. 8 této Smlouvy.
7. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit použité materiály, povrchové úpravy, vzorky vybavení a zařízení, nejsou-li v Projektové dokumentaci definovány konkrétně nebo nejsou-li uvedeny v Knize standardů. Zhotovitel předloží před zahájením plnění prohlášení o vlastnostech, resp. technické listy, výrobně technickou dokumentaci k požadovaným dodávkám zařízení nebo výrobků.
8. Zhotovitel se zavazuje provést Předmět díla vlastním jménem, na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Předmět díla, specifikovaný v čl. II. Smlouvy, bude proveden v následujících termínech:
 - a) Zahájení plnění Předmětu díla: po podpisu smlouvy o dílo a předání staveniště (předpoklad 07/2026)
- jedná se o dobu předání a převzetí staveniště zhotoviteli a dobu zahájení stavebních prací ve smyslu vyhlášky 231/2012 Sb.;
 - b) Termín předání a převzetí provedeného, bezvadného, tj. prostého všech vad a nedodělků, a ukončeného Předmětu díla: **31.08/2026**
- jedná se o lhůtu pro dokončení stavebních prací a lhůtu pro předání a převzetí díla objednatelem ve smyslu vyhlášky 231/2012 Sb.Termínem předání a převzetí provedeného, bezvadného, tj. prostého všech vad a nedodělků, a ukončeného Předmětu díla se rozumí den, kdy proběhne úspěšné převzetí Předmětu díla objednatelem od zhotovitele. O předání a převzetí provedeného, bezvadného a ukončeného díla sepsí smluvní strany Protokol o předání a převzetí díla (dále jen „**Protokol**“), který bude podepsán oběma smluvními stranami.
2. Dodržení termínů při plnění Předmětu díla ze strany zhotovitele je závislé na poskytnutí součinnosti ze strany objednatele, dohodnutého v ust. čl. VI. Smlouvy. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti dle ust. čl. VI. Smlouvy, není zhotovitel v prodloužení se splněním závazku.
3. Zhotovitel je oprávněn provést Předmět díla i před stanoveným termínem uvedeným v odst. 1. tohoto článku a objednatel se zavazuje řádně provedené a bezvadné dílo převzít i v dřívějším termínu.
4. V případě, že v průběhu provádění Předmětu díla vyvstanou od třetích osob, specifikovaných v čl. VII. odst. 2 Smlouvy, specifické požadavky pro provedení Předmětu díla, které nebyly známy v době uzavření Smlouvy a které současně budou mít vliv na provedení Předmětu díla v termínu sjednaném Smlouvou, dohodnou se smluvní strany na změně termínu uvedeném v odst. 1. tohoto článku.
5. Vícepráce či méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% ze sjednané ceny za Dílo, nemají vliv na termín dokončení a Dílo bude dokončeno a předáno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
6. Termíny plnění mohou být měněny pouze písemnými dodatky ke Smlouvě.

IV. CENA DÍLA

1. Cena za provedení Předmětu díla je stanovena v souladu s Nabídkou zhotovitele a je v členění:
 - **cena celkem bez DPH** **1 618 468,24 Kč**
 - vyčíslení DPH 339 878,33 Kč (v platné výši)
 - cena celková vč. DPH 1 958 346,57 Kč
2. Cena za provedení Předmětu díla je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná pro rozsah Předmětu díla předpokládaný Smlouvou a bude doložena oceněným soupisem prací (výkazem výměr), který tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „Smlouva“) jako její příloha č. 1. Zhotovitel soupis prací (výkaz výměr) ocenil komplexně tak, že obsahuje všechny dodávky stavebních prací, materiálů a souvisejících činností, které jsou nezbytné pro řádné a bezvadné provedení a zprovoznění Předmětu díla ve smyslu podkladů uvedených v čl. I. Smlouvy, Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla, tj.: dodávku a montáž, materiál, vč.

pomocného a spojovacího materiálu, náklady na vodorovné a svislé přesuny hmot, dopravu, skládkovné, popř. náklady na jiný způsob likvidace, vč. třídění, náklady na mechanizaci, lešení, zvedací zařízení, zařízení staveniště, energie, zajištění výkopů proti pádu nepovolaných osob, zřízení a odstranění pažení výkopů, dočasné dopravní značení po celou dobu výstavby, vč. nočního osvětlení, zajištění staveniště proti přístupu nepovolaných osob, ochrana stávajících konstrukcí, výrobní dokumentaci, zaměření, a všechny tyto náklady jsou zahrnuty v položkových nákladech stavby, popřípadě v procentní sazbě VRN a ON stavby.

3. Do ceny díla zhotovitel zahrne veškeré náklady nutné k provedení Předmětu díla včetně nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na dopravu a uložení přebytečného výkopku na řízené skládce, poplatky za zábor veřejného prostranství, případné překopy komunikací, náklady na vytýčení stavby včetně všech inženýrských sítí, náklady na energie, náklady související s kompletací díla, zkoušky, revize, apod. Zhotovitel je povinen zohlednit při kalkulaci ceny veškeré požadavky objednatele na provedení Předmětu díla vyplývající ze zadávacích podmínek. Další požadavky vyplývající ze zadávacích podmínek jsou zohledněny % sazbou ve VRN a ON stavby.
4. Zhotovitel je povinen v plném rozsahu seznámit se s rozsahem a povahou Předmětu díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením. Všechny nejasné podmínky provedení Předmětu díla si vyjasnit s pověřeným zástupcem objednatele a při místním šetření. Uchazeč prohlašuje, že veškeré sporné body vyplývající z výkazu výměr, projektové dokumentace a z prohlídky staveniště si prověřil formou vyžádání dodatečných informací v rámci zadávacího řízení.
5. Zhotovitel prohlašuje, že pečlivě prostudoval veškeré výkresy a technickou specifikaci, porozuměl plně Předmětu díla a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro následné náležité provedení prací, tak aby předávaný Předmět díla byl kompletní co do rozsahu a kvality a byl naplněn účel výše uvedené veřejné zakázky. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil s Projektovou dokumentací, že ji přezkoumal z hlediska její technické správnosti a dokonalosti a konstatuje, že tato Projektová dokumentace je úplná a umožňuje provést Předmět díla v rozsahu a způsobem stanoveným Projektovou dokumentací, a to za cenu a v termínech stanovených Smlouvou. Zhotovitel prohlašuje, že nepožaduje žádné doplnění Projektové dokumentace, kdy v ní nezjistil žádné podstatné nejasnosti ani závady. Upřesnění Projektové dokumentace bude Zhotovitel řešit výrobně technickou dokumentací, která podlého schválení AD stavby.
6. Stanovenou cenu díla lze měnit v souladu s podmínkami Smlouvy, a to formou písemných dodatků ke Smlouvě.
7. Jakékoliv vícepráce provedené zhotovitelem v rozporu s čl. II. odst. 7. Smlouvy se nepovažují za vícepráce, ale má se za to, že provedení těchto prací bylo zahrnuto v rozsahu Předmětu díla předpokládaného Smlouvou a cena těchto prací je zahrnuta v ceně díla.
8. Veškeré odsouhlasené vícepráce a méněpráce budou zhotovitelem oceňovány v souladu s cenami uvedenými v Nabídce. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v Nabídce zhotovitele, budou oceněny následujícím způsobem:
 - cena prací dle aktuálního ceníku ÚRS Praha platného v době provádění víceprací ve výši max. 80% těchto sborníkových cen,
 - skutečná cena materiálu pořízeného v místě provádění díla včetně 3% přírážky zohledňující pořizovací náklady,
 - cena dopravy materiálu, která bude kalkulována jako skutečné množství km x jednotková cena obvyklá na km pro daný druh vozidla.
9. DPH bude doložena dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
10. V případě snížení rozsahu Předmětu díla v důsledku dohody smluvních stran nebo dle čl. II. odst. 5. nebo 6. Smlouvy bude cena díla úměrně snížena s použitím cen z oceněného výkazu výměr, který bude součástí Nabídky. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
11. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli nezbytnost překročení stanovené ceny díla a výši požadovaného zvýšení ceny díla poté, kdy je zjistil, jinak mu zaniká nárok na zaplacení zvýšené ceny díla. Zvýšení ceny díla je možné pouze za podmínek sjednaných Smlouvou.
12. Objednatel se zavazuje bezvadný Předmět díla provedený v souladu se Smlouvou převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu stanovenou Smlouvou.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli finanční zálohu.
2. Sjednaná celková cena díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena formou měsíční fakturace. Zhotovitel může předložit jedenkrát měsíčně objednateli zjišťovací protokol, jehož přílohou bude soupis provedených prací a dodávek za uplynulý měsíc, oceněný v souladu s čl. IV. Smlouvy. Po jeho potvrzení pověřeným zástupcem objednatele (např. TDS) vystaví zhotovitel fakturu. Přílohou faktury bude, pověřeným zástupcem objednatele potvrzený, zjišťovací protokol.
3. Jednotlivé faktury musí mít náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Splatnost faktury je **30** (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne prokazatelného data doručení objednateli.
4. Do 15 (slovy: patnácti) dnů po předání a převzetí bezvadně provedeného a ukončeného Předmětu díla

zhotovitel vystaví a objednateli předá konečný daňový doklad (vyúčtování celkové ceny za provedení Předmětu díla).

5. Zhotovitel je oprávněn průběžně měsíčně fakturovat cenu dosud provedeného díla za podmínek bodu 2 a 3 tohoto článku smlouvy pouze až do výše 90 (slovy: devadesát) % z celkové ceny díla včetně DPH. Zbývajících 10 (slovy: deset) % z celkové ceny díla včetně DPH zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 (slovy: patnácti) dnů po úspěšném předání a protokolárním převzetí dokončeného bezvadného Předmětu díla.
6. V případě, že kterýkoliv z faktur vystavených zhotovitelem objednateli nebude mít zákonem stanovené náležitosti a dále náležitosti stanovené Smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu zhotoviteli k opravě. V tomto případě počíná běžet nová lhůta splatnosti, a to doručením opravené faktury zhotovitele objednateli.
7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv z faktur zhotovitele v případě že:
 - a) zhotovitel neplní své splatné závazky ke svým poddodavatelům, nebo
 - b) zhotovitel opětovně poruší kteroukoliv z povinností zhotoviteli stanovených Smlouvou, nebo zhotovitel provádí dílo v rozporu s ujednáními Smlouvy a těmito podmínkami, nebo
 - c) zhotovitel nedodržuje čistotu a pořádek na staveništi, a to až do odstranění těchto nedostatků.
8. O pozastavení proplácení faktur je objednatel povinen zhotovitele písemně informovat včetně uvedení důvodů, pro které bylo proplácení faktur pozastaveno. Po odstranění výše uvedených nedostatků bude proplácení faktur obnoveno.
9. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1%** (slovy: jedné desetiny) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení však neplatí, bylo-li proplácení faktur pozastaveno v souladu s ustanovením čl. V odst. 7. a 8. Smlouvy.
10. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Předmětu díla v případě prodlení objednatele s placením jednotlivých faktur vyjma prodlení s placením faktur z důvodů stanovených v odst. 7 tohoto článku, je-li toto prodlení delší než 15 (slovy: patnáct) kalendářních dnů a o dobu každého prodlení se automaticky prodlužuje termín pro provedení Předmětu díla.
11. Objednatel prohlašuje, že je plátcem ve vztahu k přijatým plněním týkajícím se realizace předmětné stavby, u nichž je mezi plátcem v tuzemsku uplatňován režim přenesené daňové povinnosti dle §92a zákona o dani z přidané hodnoty, osobou povinnou k dani dle §5 odst. 1, zákona o dani z přidané hodnoty, neboť přijaté plnění použije k ekonomické činnosti. Z tohoto důvodu bude uplatněno ustanovení § 92a- §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Cena bude zhotovitelem fakturována bez DPH s uplatněním § 92a - § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, daň z přidané hodnoty odvede objednatel.
12. Zhotovitel dále prohlašuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoli závazku či jeho části objednatele na základě Smlouvy je k datu účinnosti Smlouvy zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel se dále zavazuje neprodleně informovat objednatele o skutečnosti, že tato podmínka není splněna a o skutečnosti, že zhotovitel byl označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu § 106 písm. a) zákona o dani z přidané hodnoty spolu s uvedením data, kdy tyto skutečnosti nastaly. Dále je objednatel oprávněn provést platbu pouze na účet uveřejněný dle § 109 zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že má objednatel podezření, že by mohl za zhotovitele ručit za nezaplacenou daň z důvodů uvedených v § 109 zákona o dani z přidané hodnoty nebo pro případ, že bylo proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení nebo se dostal do úpadku, má objednatel možnost bez souhlasu zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění DPH podle § 109 písm. a) zákona o dani z přidané hodnoty, a je tedy oprávněn provést platbu za poskytnuté plnění ve výši bez DPH a DPH odvést na místně příslušný finanční úřad dle sídla zhotovitele. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění DPH uhradí objednatel částku DPH podle daňového dokladu vystaveného zhotovitelem na účet správce daně zhotovitele a jeho vyrozuměním o tomto kroku se závazek objednatele uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající ze Smlouvy považuje za splněný. Zhotovitel se zavazuje neprodleně oznámit objednateli, zda takto provedená platba DPH je evidována jeho správcem daně.

VI. SOUČINNOST OBJEDNATELE

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro provedení Předmětu díla, spočívající zejména v:

- a) předání staveniště pro provedení Předmětu díla za podmínek stanovených Smlouvou,
- b) předání stanovisek SPP,
- c) provádět průběžnou kontrolu stavby.
- d) schvalovat výrobně technickou dokumentaci, vybrané materiály a dodávky před jejich realizací.
- e) upřesňovat požadavky na provádění díla v souladu se Smlouvou.

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen ve sjednaném termínu provést Předmět díla na svůj náklad a na své nebezpečí v souladu se Smlouvou a s výchozími podklady uvedenými v ustanovení čl. I. Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provádět Předmět díla i prostřednictvím jiných k tomu způsobilých osob.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Předmětu díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu se Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení díla a v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů a organizací státní a veřejné správy. Pro účely provádění Předmětu díla dle Smlouvy jsou ČSN pro zhotovitele závazné, neurčí-li objednatel jinak.
3. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění Předmětu díla pokyny objednatele (resp. TDO) a pokyny oprávněných a pověřených zástupců smluvních stran.
4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat staveniště v pořádku a čistotě, řádně a v čistotě skladovat stavební materiál, odstraňovat na své náklady stavební zbytky, odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a zajistit jejich řádnou likvidaci dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel přeloží nejpozději v den podpisu této smlouvy pro provádění Předmětu díla pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním Předmětu díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši 3 mil Kč. Zhotovitel sjedná pojištění na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla. Dále sjedná pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s realizací tohoto Předmětu díla. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 10 (slovy: deseti) dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné a státní správy v souvislosti s prokázaným porušením povinností zhotovitele stanovených Smlouvou či obecně závaznými právními předpisy při provádění Předmětu díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele a ve lhůtě uvedené v písemné výzvě.
6. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. O dobu, o kterou se v tomto případě prokazatelně zdrželo provádění Předmětu díla v důsledku přerušení prací, je zhotovitel oprávněn požadovat prodloužení termínu plnění. Jakékoliv posunutí konečného termínu plnění musí být řešeno písemným dodatkem ke Smlouvě, pod sankcí neplatnosti.
7. Zhotovitel musí dodržovat následující povinnosti:
 - Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2036.
 - Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

VIII. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště pro provádění Předmětu díla v dohodnutém termínu a ve stavu odpovídajícím podmínkám Smlouvy. O předání staveniště sepíší smluvní strany zápis, který podepíší jednotlivě smluvní strany.
2. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení na staveništi zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt skutečného provedení Předmětu díla (stavby), vybudování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. V případě, že ani přes upozornění objednatele zápisem ve stavebním deníku nebude do 48 (slovy: čtyřiceti osmi) hodin po zápisu zhotovitelem zajištěn pořádek a čistota na staveništi, je objednatel oprávněn zajistit pořádek a čistotu na staveništi třetí osobou na náklady zhotovitele.

4. Zhotovitel zajistí zabezpečení staveniště proti neoprávněnému přístupu oplocením, označením informačních tabulí, případně osvětlením.
5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů. Úhrada nákladů za odběr energií spotřebovaných prováděním Předmětu díla a zařízením staveniště je zhotovitelem zahrnuta v ceně díla specifikované v čl. IV. Smlouvy.
6. Nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů po předání a převzetí Předmětu díla či odstranění poslední vady či nedodělků, zjištěných při předání a převzetí Předmětu díla, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje Projektová dokumentace a Smlouva, a protokolárně jej předat objednateli. Současně s likvidací zařízení staveniště je zhotovitel povinen provést úklid a uvedení do původního stavu také plochy či prostory, které nebyly součástí staveniště, ale prováděním Předmětu díla byly dotčeny. Pokud staveniště a dotčené plochy a pozemky v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neuvede do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši uvedené v čl. XIII. odst. 4 Smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje, že staveniště bude řádně označeno informační tabulí firmy s uvedením základních údajů stavby, informační tabulí k BOZP s vyznačením rizik a oznámení OIP. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nebude umisťovat na staveništi, jeho zařízeních či prostorách staveniště jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
8. Zhotovitel odpovídá za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dočasného dopravního značení, včetně jeho údržby a čištění v průběhu provádění díla zhotovitelem.

IX. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen ode dne, kdy zahájí práce na díle v souladu se Smlouvou vést stavební deník v souladu s ustanovením § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, do kterého je povinen zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se Stavby, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek od Projektové dokumentace, popř. od cenové nabídky apod.
2. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím bezvadně provedeného Předmětu díla nebo odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení dle čl. XI. Smlouvy.
3. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ zhotovitele; název, sídlo, IČ objednatele,
 - název, sídlo, IČ firmy vykonávající TDS,
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - seznam dokumentace Stavby včetně všech změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se Stavby,
 - seznam všech poddodavatelů s uvedením jejich názvů, sídel a IČ.
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje pověřený zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo pověřeného zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze pověřený zástupce objednatele nebo příslušné orgány státní či veřejné správy či dotčené odborné organizace, a to se souhlasem obou smluvních stran.
5. Zápis, ke kterému je vyžadováno stanoviska objednatele nebo zástupců objednatele na stavbě, bude zaslán na vědomí uvedeným osobám elektronicky e-mailem.
6. Nesouhlasí-li pověřený zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 (slovy: tří) pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
7. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do 3 (slovy: tří) pracovních dnů.
8. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování případných dodatků ke Smlouvě.
9. Stavební deník musí být přístupný na stavbě.

X. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného Předmětu díla na pravidelných poradách – kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat v místě provádění Předmětu díla podle potřeby, nejméně však 1 x (slovy: jedenkrát) za 14 (slovy: čtrnáct) dní.
2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění Předmětu díla. Zjistí-li objednatel nebo jeho pověřený zástupce, že zhotovitel provádí Předmět díla v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel na své náklady odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Předmět díla prováděl řádným způsobem.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 (slovy: tři) pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a e-mailovou komunikací ke kontrole a k prověření prací, které budou v dalším postupu při provádění Předmětu díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen

- na svůj náklad na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými.
4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání bez uvedení závažných důvodů nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím.
 5. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré odborné práce vykonávají zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců je zhotovitel na požádání předložit objednateli.

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Předmět díla je proveden jeho řádným dokončením a předáním provedeného a dokončeného Předmětu díla zhotovitelem objednateli v souladu se Smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději 10 (slovy: deseti) dnů předem doručit objednateli písemné oznámení, kdy bude dokončený Předmět díla připraven k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 (slovy: tří) pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení seznam výrobků a dodávek, na které se vztahuje kratší záruční lhůta, než je stanovena Smlouvou.
4. Předmět díla je považován za dokončený, pokud jsou veškeré práce určené Smlouvou provedeny řádně v souladu se Smlouvou a pokud všechny plochy a pozemky tvořící staveniště jsou vyčištěny, upraveny, zbaveny odpadu.
5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít i Předmět díla, který vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání Předmětu díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v Protokolu. Zhotovitel je povinen ve lhůtě uvedené v předchozí větě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků díla nejpozději do 3 (slovy: tří) dnů ode dne neúspěšného pokusu o předání Předmětu díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn nechat vady či nedodělky odstranit jinou způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a to na náklady zhotovitele.
6. O průběhu přejímacího řízení sepíše obě strany Protokol, ve kterém bude mimo jiné uveden i soupis případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne Předmět díla převzít, je povinen uvést do zápisu svoje výhrady. V případě, že je objednatelem přebírán dokončený Předmět díla, skutečnost, že Předmět díla je dokončen co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel předá objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení Předmětu díla v 1 (slovy: jednom) vyhotovení, včetně dokladové části, geodetické zaměření díla (výškopis a polohopis) vč. digitální podoby ve formátech dgn, shp, dwg, dxf nebo dkm, stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, prohlášení o shodě, revizní zprávy zařízení komplementovaných do Předmětu díla, protokoly o provedení tlakových zkoušek potrubí, desinfekce vodovodního potrubí a zkoušek zhutnění zásypů, zápisy (např. ve Stavebním deníku) o kontrole před záhozem nových inženýrských sítí (např. napojovacích bodů) jejich jednotlivými správci, doklad o uložení výkopku a vybouraného materiálu (zvláště kontaminovaného) na řízené skládce, potvrzené záruční listy, provozní řády a protokoly o zaškolení obsluhy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle Projektové dokumentace a platných právních předpisů. Předání uvedených dokladů v tištěné a elektronické formě je podmínkou pro zahájení přejímacího řízení. A všechny doklady potřebné kolaudační řízení.
7. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, vyžadovaných Smlouvou a závaznými technickými a technologickými předpisy. Nedodělkem se rozumí neprovedení Předmětu díla v celém rozsahu předpokládaném Smlouvou.

XII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Předmět díla je proveden v souladu se Smlouvou a závaznými technickými a technologickými předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady Předmětu díla, které má Předmět díla v době jeho předání objednateli. Za vady Předmětu díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po dobu trvání této záruky.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady Předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele, který na jejich použití trval.
4. Záruka za jakost Předmětu díla - celé stavby je v délce **60** měsíců. Pokud jsou předmětem díla výrobky, u kterých je záruka menší než 60 měsíců, musí zhotovitel předložit záruční listy objednateli těchto výrobků.
5. Záruka počíná běžet dnem převzetí dokončeného Předmětu díla objednatelem v případě, že Předmět díla

- nevykazuje vady a nedodělky nebo dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajících z Protokolu.
6. Objednatel je povinen vady Předmětu díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn v tomto pořadí požadovat:
 - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.),
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
 7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 (slovy: pěti) dnů po obdržení reklamace sdělit objednateli, v jakém termínu začne s odstraňováním reklamované vady. Doba započítá s odstraňováním vady nesmí být delší 7 (slovy: sedm) kalendářních dnů od obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne objednateli, v jakém termínu vady odstraní. Tato doba však nesmí být delší, než je pro odstranění konkrétní vady technicky nezbytné. Zhotovitel je povinen ve stanovených termínech započít s odstraňováním vad, i když tvrdí, že uvedené vady Předmětu díla nemají charakter záruční vady. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že bude následně prokázáno, že vada neměla charakter reklamační vady, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli nutné a účelně vynaložené náklady na odstranění této vady zhotovitelem.
 8. Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním reklamované vady v termínu uvedeném v ust. čl. XII. odst. 7. Smlouvy, je objednatel oprávněn nechat reklamovanou vadu odstranit jinou způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou, a to na náklady zhotovitele.
 9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady (havárie) nejpozději do 24 (slovy: dvaceti čtyř) hodin po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případný ušlý zisk, které vzniknou neodstraněním havárie v tomto termínu i smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť i započatý, den prodlení se započítáním odstraňování vady (havárie).

XIII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle dílčích a konečných termínů uvedených v čl. III této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny celkem vč. DPH uvedené v čl. IV. této smlouvy za každý i započatý den prodlení do maximální výše 20% ceny díla vč. DPH.
2. V případě prodlení Zhotovitele se započítáním odstraňování vytčené vady (termíny jsou uvedeny v čl. XII. Odst. 7 této smlouvy), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH uvedené v čl. IV. této smlouvy (nejméně však 3.000,- Kč) za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoli částky dle této smlouvy je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuty i náhrada škody jsou splatné do 10 dní ode dne odeslání výzvy k úhradě na adresu zhotovitele.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu.
6. Ustanovení tohoto článku přetrvávají i po ukončení plnění této smlouvy.
7. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst (započíst) tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit tak o ni sjednanou cenu díla.

XIV. VYŠŠÍ MOC

1. Pokud se splnění Smlouvy stane nemožným v důsledku zásahu vyšší moci, strana, která se na zásah vyšší moci odvolává, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na zásah vyšší moci odvolává, právo odstoupit od Smlouvy.
2. Pro účely Smlouvy se za zásahy vyšší moci považují události, které nejsou závislé na vůli smluvních stran, a jejichž škodlivé následky smluvní strany nemohou předvídat a odvrátit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

XV. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením Smlouvy ze strany zhotovitele je zejména:
 - a) nedodržení dílčích termínů stanovených ve Smlouvě a harmonogramu o více než 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů, nebude-li toto prodlení ze strany objednatele odsouhlaseno,
 - b) provádění Předmětu díla v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění objednatele,
3. Odstoupení musí být učiněno písemně s uvedením důvodů odstoupení.
4. Odstoupením se Smlouva ruší a to s účinky ke dni, kdy písemné oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé

smluvní straně.

5. Odstoupí-li objednatel od Smlouvy v důsledku podstatného porušení Smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývající části díla třetí osobě, způsobem v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Pokud v důsledku toho dojde k navýšení ceny díla stanovené Smlouvou, uhradí takto vzniklý rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu škody způsobené nedodržením termínu dokončení předmětu díla.
6. Pro případ odstoupení od Smlouvy některou ze smluvních stran se smluvní strany dohodly na následujícím:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněných v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy,
 - b) zhotovitel v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“,
 - c) v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel do 3 (slovy: tří) dnů po obdržení výzvy zahájí „dílčí přejímací řízení“, ke kterému budou doloženy potřebné doklady prokazující jakost díla a umístění díla dle podmínek Smlouvy.
 - d) při odstoupení kterékoliv strany od Smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 14 (slovy: čtrnácti) kalendářních dnů.

XVI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že obsah Smlouvy nebude předmětem obchodního ani jiného tajemství a bude volně k dispozici.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit straně druhé a vyvolat jednání pověřených zástupců obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí provedeného a dokončeného Předmětu díla bez vad a nedodělků objednatelem nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku. V případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku zhotovitele nebo třetí osoby je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
4. Vlastnické právo k zhotovované věci, přechází na objednatele postupným zhotovováním Předmětu díla.
5. Smluvní strany se zavazují, že nebudou provádět žádné úkony či vykonávat žádné činnosti, ať už přímo nebo nepřímo, sám nebo prostřednictvím třetích osob, kterými by škodily druhé smluvní straně nebo ji jakkoliv jinak znevýhodňovaly.
6. Smluvní strany se zavazují, že budou chránit účetní záznamy dostatečným způsobem, aby se zabránilo jejich možnému zneužití (jak v případě zabezpečení příslušného počítačového programu, tak i pro fyzickou ochranu písemných záznamů).
7. Smluvní strany jsou povinny uchovávat odpovídajícím způsobem po dobu 10 (slovy: deseti) let od ukončení financování akce originál Smlouvy včetně jejích dodatků, veškeré účetní doklady a další dokumenty související s realizací Předmětu díla.
8. Zhotovitel je povinen průběžně a dále kdykoliv na žádost objednatele informovat objednatele o stavu úkonů a činnostech vykonávaných na základě Smlouvy a sdělovat objednateli bez zbytečného odkladu veškeré informace a okolnosti významné z hlediska výkonu činnosti dle Smlouvy či jinak významné pro činnost objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupůsobit v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů při výkonu finanční kontroly.
10. Při plnění Smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ujednání Smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, zápisy, dohodami a stanovisky veřejnoprávních orgánů a organizací. Práva a povinnosti výslovně neupravené Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
11. Faktury vystavené dodavatelem budou obsahovat náležitosti též v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, název akce, a výčet činností určených k úhradě.

XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy založené Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků ke Smlouvě podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve věcech smluvních, pod sankcí neplatnosti.
3. K návrhu dodatku Smlouvy se druhá smluvní strana vyjádří písemně ve lhůtě 15 (slovy: patnácti) dnů po jeho doručení. Po tuto dobu je strana, která návrh předložila, tímto návrhem vázána.
4. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek Smlouvy.
5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu Smlouvy, že se seznámily s celým textem Smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem Smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že Smlouva nebyla sjednána

v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

6. Smlouva je sepsána v českém jazyce ve 4 (slovy: čtyřech) vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 2 (slovy: dva) a objednatel 2 (slovy: dva) potvrzené výtisky.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
8. Smlouvu lze také uzavřít v elektronické verzi s digitálními podpisy zástupců smluvních stran.
9. Tato smlouva byla schválena Radou města Choceň dne 02.03.2026, číslo usnesení 64/5/RM/2026.
10. Přílohy Smlouvy: 1) oceněný soupis prací (výkaz výměr)

V Chocni dne:

Ve Vsetíně dne:

Jan Pažin Digitálně podepsal
Jan Pažin
Datum: 2026.03.04
15:57:38 +01'00'

za Objednatele
Jan Pažin
starosta města

Ing. Ondřej Hurta Digitálně podepsal
Ing. Ondřej Hurta
Datum: 2026.03.09
09:07:45 +01'00'

za Zhotovitele
Ing. Ondřej Hurta
jednatel společnosti

Položkový rozpočet stavby

Stavba: S-25-129 Zahradnictví Choceň

Objekt:	O-01	Zahradnictví
----------------	-------------	---------------------

Rozpočet: **R-01** **Rekonstrukce stropu a nosné konstrukce stropu**

Objednatel: _____ IČO: _____
 _____ DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČO: _____
DIČ: _____

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			290 119,76
-----	--	--	------------

PSV			1 154 348,48
-----	--	--	--------------

MON			49 000,00
-----	--	--	-----------

Vedlejší náklady			105 000,00
------------------	--	--	------------

Ostatní náklady			20 000.00
-----------------	--	--	-----------

Celkem			1 618 468.24
---------------	--	--	---------------------

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
-------------------------	------	----------

Snížená DPH	12 %	0.00 CZK
-------------	------	----------

Základ pro základní DPH	21 %	1 618 468,24 CZK
-------------------------	------	------------------

Základní DPH	21 %	339 878,33 CZK
--------------	------	----------------

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	----------

Cena celkem s DPH	1 958 346.57 CZK
--------------------------	-------------------------

Y

dne

7.1.2026

Ing. Ondřej
Hurta

Digitálně podepsal
Ing. Ondřej Hurta
Datum: 2026.03.09
09:08:05 +01'00'

Jan Pažin

Digitálně podepsal Jan Pažin
Datum: 2026.03.04 15:58:23
+01'00'

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: S-25-129 - Zahradnictví Choceň

Popis objektu: O-01 - Zahradnictví

Popis rozpočtu: R-01 - Rekonstrukce stropu a nosné konstrukce stropu

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			11 850,79	0,7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			139 041,78	8,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			46 357,45	2,9
713	Izolace tepelné	PSV			297 541,15	18,4
762	Konstrukce tesařské	PSV			802 531,17	49,6
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			1 676,84	0,1
783	Nátěry	PSV			52 599,32	3,2
M21	Elektromontáže	MON			49 000,00	3,0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			92 869,74	5,7
VN	Vedlejší náklady	VN			105 000,00	6,5
ON	Ostatní náklady	ON			20 000,00	1,2
Cena celkem					1 618 468,24	100,0

Položkový rozpočet

S:	S-25-129	Zahradnictví Chocẽ							
O:	O-01	Zahradnictví							
R:	R-01	Rekonstrukce stropu a nosné konstrukce stropu							

P.ř.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				11 850,79
1	182951111R00	Položení netkané textilie bez upevnění ochranná textilie podlahy před poškozením : 5,70*29,127	m2	166,02390	18,80	3 121,25
2	69366198R	Geotextilie netkaná FILTEK 300 g/m2	m2	182,62629	47,80	8 729,54
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 166,02390*1,1		182,62629		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				139 041,78
3	941941502R00	Doprava lešení pronajmaného - dovoz a odvoz sady do 250 m2	km	200,00000	168,00	33 600,00
		50,00*4		200,00000		
4	943944121R00	Montáž lešení prostorového těžkého, H 20 m, 300 kg	m3	830,11950	47,10	39 098,63
		(5,70*29,127)*5,00		830,11950		
5	943944291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.4121	m3	1 660,23900	10,50	17 432,51
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 830,11950*2		1 660,23900		
6	943944821R00	Demontáž lešení prostorov. těžkého, H 20 m, 300 kg	m3	830,11950	30,10	24 986,60
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 830,11950		830,11950		
7	943955022R00	Montáž lešeňové podlahy s příčníky a podél., H 20 m	m2	166,02390	76,70	12 734,03
		5,70*29,127		166,02390		
8	943955822R00	Demontáž leš. podlahy s příč. a podélníky, H 20 m	m2	166,02390	53,60	8 898,88
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 166,02390		166,02390		
9	944946811R00	Odstranění textilie z lešeňových podlah	m2	166,02390	13,80	2 291,13
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 166,02390		166,02390		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				46 357,45
10	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	11,13024	4 165,00	46 357,45
Díl: 713		Izolace tepelné				297 541,15
11	713111111R00	Montáž tepelné izolace stropů vrchem kladené, volně	m2	281,07555	64,50	18 129,37

Kamenná klientba :

Položkový rozpočet

S:	S-25-129	Zahradnictví Choceň
O:	O-01	Zahradnictví
R:	R-01	Rekonstrukce stropu a nosné konstrukce stropu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		29,127*2,85		83,01195		
		Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 198,06360		198,06360		
12	713111231R00	Montáž parozábrany, stropů shora s přelepením spojů	m2	198,06360	108,00	21 390,87
		Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 198,06360		198,06360		
13	28399005R	Fólie parotěsná DÖRKEN DELTA PVG PLUS, pojistná hydroizolace	m2	227,77314	116,00	26 421,68
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 198,06360*1,15		227,77314		
14	6315085941R	Pás izolační MW, Isover Unirol Profi tl. 140 mm	m2	323,23688	334,50	108 122,74
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 281,07555*1,15		323,23688		
15	6315085951R	Pás izolační MW, Isover Unirol Profi tl. 160 mm	m2	323,23688	382,00	123 476,49
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 323,23688		323,23688		
Díl: 762		Konstrukce tesařské				802 531,17
16	423351111R00	Bednění konstrukcí oblouků a kleneb spodní-zřízení	m2	101,94450	624,00	63 613,37
		bewdnhění ramenátů - zespod :				
		3,50*29,127		101,94450		
17	762085151R00	Hoblování řeziva strojní	m3	8,37846	2 900,00	24 297,53
		Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 4,38566		4,38566		
		Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 3,99280		3,99280		
18	762331931R00	Výřezání části střešní vazby, plochy do 288 cm2, délky do 3 m	m	108,50000	353,00	38 300,50
		ramenáty :				
		3,50*31		108,50000		
19	762331933R00	Výřezání části střešní vazby, plochy do 288 cm2, délky do 8 m	m	136,20000	279,00	37 999,80
		hambálek :				
		6,70*16		107,20000		
		pozednice :				

Položkový rozpočet

S:	S-25-129	Zahradnictví Choceň							
O:	O-01	Zahradnictví							
R:	R-01	Rekonstrukce stropu a nosné konstrukce stropu							

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		29,00		29,00000		
20	762332933RV1	Doplnění střešní vazby z hranolů, plochy do 288 cm2 bez dodávky řeziva	m	136,20000	422,00	57 476,40
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 136,20000		136,20000		
21	762330911R00	Zvedání konstrukcí krovů hmotnosti do 12 t	t	8,50000	1 142,00	9 707,00
22	762371111R00	Výroba a mont. sblížených ramenátů pro kopule věží	m	108,50000	2 620,00	284 270,00
		výřezání ramenátů stropů :				
		3,50*31		108,50000		
23	762795000R00	Spojovací prostředky pro vázané konstrukce	m3	7,12169	1 422,00	10 127,04
		Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 4,38566*0,85		3,72781		
		Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 3,99280*0,85		3,39388		
24	762841110R00	Montáž podbíjení stropů, prkna hrubá na sraz	m2	96,11910	135,00	12 976,08
		rovná část podhledu :				
		3,30*29,127		96,11910		
25	762841812R00	Demontáž podbití stropů z prken s omítkou	m2	198,06360	189,50	37 533,05
		plocha podhledu :				
		6,80*29,127		198,06360		
26	762895000R00	Spojovací prostředky pro montáž stropů	m3	6,33804	244,50	1 549,65
		prkený podhled :				
		198,0636*0,032		6,33804		
27	762-001	Ometení, očištění krovu před provedením impregnace	m2	316,80000	25,00	7 920,00
		198*1,60		316,80000		
28	60511166R	Prkno netříděné boční omítané SM/JD/BO tl. 32 mm, 4 m	m3	7,28874	6 890,00	50 219,42
		(198,0636*0,032)*1,15		7,28874		
29	60515281R	Hranol stavební SM do 200 x 200 mm, 6 - 10 m	m3	4,38566	12 130,00	53 198,06
		hambálek :				

Položkový rozpočet

S:	S-25-129	Zahradnictví Choceň
O:	O-01	Zahradnictví
R:	R-01	Rekonstrukce stropu a nosné konstrukce stropu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

(0,16*0,18)*(6,70*16)*1,15

pozednice :

(0,16*0,18)*29,00

0,83520

30	60515284R	Hranol stavební SM nad 200 x 200 mm, 5 - 6 m	m3	3,99280	12 130,00	48 432,66
----	-----------	--	----	---------	-----------	-----------

ramenáty :

(0,10*0,32)*(3,50*31)*1,15

3,99280

31	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	7 376,20560	8,80	64 910,61
----	--------------	--	---	-------------	------	-----------

Díl: 777 Podlahy ze syntetických hmot

32	777101101R00	Příprava podkladu - vysávání podlah průmyslovým vysavačem	m2	166,02390	10,10	1 676,84
				166,02390		

Díl: 783 Nátěry

33	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x	m2	560,16320	93,90	52 599,32
----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------

zákllop oboustranně :

198,0636*2

396,12720

ramenáty :

(0,10+0,32+0,10+0,32)*(3,50*31)

91,14000

kleština :

(0,16+0,18+0,16+0,18)*(6,70*16)

72,89600

Díl: M21	Elektromontáže					49 000,00
----------	----------------	--	--	--	--	-----------

34	M21-001	Demontáž stávajících světel, uložení světel na místo určené investorem opětovná montáž světel	soubor	1,00000	49 000,00	49 000,00
----	---------	---	--------	---------	-----------	-----------

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					92 869,74
----------	---------------------------------	--	--	--	--	-----------

35	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	16,71973	1 045,00	17 472,12
----	--------------	--	---	----------	----------	-----------

36	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	16,71973	336,50	5 626,19
----	--------------	--	---	----------	--------	----------

37	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	83,59866	28,20	2 357,48
----	--------------	--	---	----------	-------	----------

Položkový rozpočet

S:	S-25-129	Zahradnictví Choceň
O:	O-01	Zahradnictví
R:	R-01	Rekonstrukce stropu a nosné konstrukce stropu

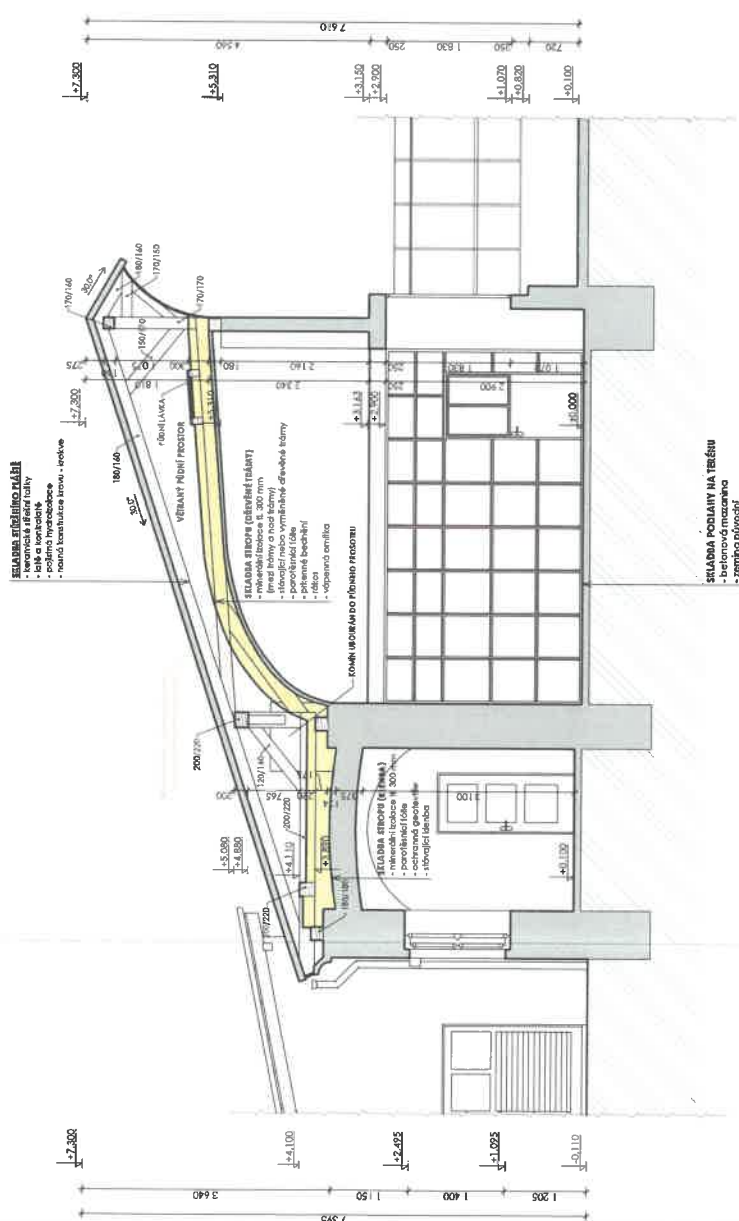
	P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
	38	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	16,71973	3 040,00	50 827,98
	39	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	16,71973	407,00	6 804,93
	40	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	50,15920	195,00	9 781,04
	Díl: VN Vedlejší náklady						105 000,00
	41	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
	42	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	75 000,00	75 000,00
	43	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
	44	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
	Díl: ON Ostatní náklady						20 000,00
	45	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00

Rozměry jednotlivých prvků krovu jsou vztaheny k vazbě V1 (viz označení). Jednotlivé prvky v ostatních vazbách se mohou mírně lišit z důvodu stárí a nedokonalosti dřevěných prvků.

[illegible]

	SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE
	PŮVODNÍ ZEMINA
	DŘEVĚNÉ PRVKY dle kladického stavu poškození výměna, případně zachoval
	TEPNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍ VATY TLOUSTKY 300 mm

Rozměry jednotlivých prvků krovu jsou vztahy k vazbě V1 (viz D.11 SO2 - KROV). Jednotlivé prvky v ostatních vazbách se mohou mírně lišit z důvodu stář a nedokonalosti dřevěných prvků.



009 - výzvěň nádraží vlnov vlně					
DOKUMENTACE PRO MIMOŘÁDNÉ OPATŘENÍ					
Název:	Mimořádné opatření - havarijný stav stropu na objektu Oranžerie, areál zámku Choceň, st. p.č. 390/1, k.ú. Choceň, obec Choceň				
	Parcelní číslo: st. 390/1, 1198/3 k.ú.: CHOCEŇ (651974)				
	Kraj: Pardubický				
Investor:	Město Choceň Junáckomavá 301, 56501 Choceň				
Investiční úřad:	Choceň				
Kulturní projektant:	Ing. Patrik Rozlílek				
Architektonický projektant:	Ing. Patrik Rozlílek				
Odpovědný projektant:	Ing. Patrik Rozlílek				
Vypracoval:	Ing. Patrik Rozlílek				
Číslo:	Fornit: 2x A4				
	Datum: 07/2025				
	Měřítok: 1:75				
	Č. výzvě: D.14				

