



Číslo smlouvy:
Zhot. 32403_4

DODATEK č. 4
SMLOUVY O DÍLO ZE DNE 17.4.2024

1. Smluvní strany

Objednatel: **Obec Třebotov**
Se sídlem: Klidná 69, 252 26 Třebotov
IČO: 00241741
DIČ: CZ00241741
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 126584339/0800
Zastoupená: Ing. Matějem Králem, starostou obce

(dále jen "objednatel")

a

Zhotovitel: **VISTORIA CZ a.s.**
Se sídlem: Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1
IČO: 25110977
DIČ: CZ25110977
Zastoupený: Ing. Magdalenou Ryglovou, obchodní ředitelkou, na základě Pověření
Zapsaný v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4581
Bankovní spojení 1: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu 1: 5250221028/2700
Bankovní spojení 2: PPF Banka, a.s. Praha 6
Číslo účtu 2: 2005000009/6000

(dále jen "zhotovitel")

2. Předmět dodatku

2.1. Smluvní strany se dle Smlouvy o dílo dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo ze dne 17.4.2024, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1.7.2024, Dodatku č. 2 ze dne 15.8.2024 a Dodatku č. 3 ze dne 7.11.2024 pro zakázku „**Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov**“ (dále jen „Smlouva“) za účelem změny předmětu plnění a s tím související změny ceny díla a termínu plnění.

2.2. Změny rozsahu díla dle § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). Blíže viz výčet uvedený dále:

2.2.1 Změnový list č. 12 – Povrchy SO 05 – Změna dle § 222 odst. 6.

Ocenění této změny je provedeno v položkovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 208 826,21 Kč bez DPH a cena těchto méněprací činí – 20 821,83 Kč bez DPH;

2.2.2 Změnový list č. 24 – Stavební práce, vytápění SO 05 - Změna dle § 222 odst. 6.

Ocenění této změny je provedeno v položkovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 115 029,12 Kč bez DPH a cena těchto méněprací činí – 19 378,25 Kč bez DPH;

2.2.3 Změnový list č. 25 – Osvětlení přístupové cesty, doplnění světél chodby - Změna dle § 222 odst. 6.

Ocenění této změny je provedeno v položkovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 32 781,54 Kč bez DPH;

2.2.4 Změnový list č. 29 – Dozdění nik SO 06 - Změna dle § 222 odst. 6.

Ocenění této změny je provedeno v položkovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 76 931,69 Kč bez DPH;

2.2.5 Změnový list č. 30 – Podchycení základů SO 06 - Změna dle § 222 odst. 6.

Ocenění této změny je provedeno v položkovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 631 211,25 Kč bez DPH;

2.2.6 Změnový list č. 31 – Povrchová úprava stávajících sloupů a stěn vchodu - Změna dle § 222 odst. 6

Ocenění této změny je provedeno v položkovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 48 538,40 Kč bez DPH a cena těchto méněprací činí – 45 874,01 Kč bez DPH;

2.2.7 Změnový list č. 32 – Stříška nad vstupem SO 05 - Změna dle § 222 odst. 6.

Ocenění této změny je provedeno v položkovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 29 170,01 Kč bez DPH;

2.2.8 Změnový list č. 34 – Hydroizolace SO 06 - Změna dle § 222 odst. 6

Ocenění této změny je provedeno v položkovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 112 286,12 Kč bez DPH a cena těchto méněprací činí – 181 607,62 Kč bez DPH.

Přílohou č. 2 – 9 tohoto Dodatku č. 4 Smlouvy o dílo jsou dle výše uvedeného odsouhlasené změnové listy vč. položkových rozpočtů, které doplňují Přílohu č. 2 Smlouvy o dílo.

3. Změna ceny díla

3.1. V důsledku změny předmětu plnění dle článku 2. tohoto Dodatku se mění znění čl. III. Smlouvy o dílo takto:

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla dle článku II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši

ve výši 102 885 072,19 Kč bez DPH

Pro účely této smlouvy se cenou díla rozumí vždy cena díla bez DPH.

4. Změna termínu plnění

4.1. V souvislosti se změnou předmětu plnění se smluvní strany dále dohodly na úpravě termínu plnění jednotlivých etap – UZLOVÝCH BODŮ dle Smlouvy o dílo čl. V odst. 2 následovně:

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou nejpozději do 3. 9. 2025 s následujícími etapami (UZLOVÝMI BODY):

1. UZLOVÝ BOD – předání a převzetí staveniště - bude proveden ke dni 15. 6. 2024,

2. UZLOVÝ BOD – zahájení stavebních prací - bude zahájen nejpozději ke dni 1. 7. 2024,

3. UZLOVÝ BOD – dokončení úprav staré školy v podrobnosti dle aktualizovaného časového harmonogramu – dílčí předání, dokončení demolice krčku - bude dokončen nejpozději do 15. 9. 2024,

4. UZLOVÝ BOD – stavební dokončení 2NP krčku, umožnění zaměření interiéru - bude dokončen nejpozději do 10. 6. 2025,

5. UZLOVÝ BOD – dokončení krčku - bude dokončen nejpozději do 15. 7. 2025,

6. UZLOVÝ BOD – dokončení a předání díla – bude proveden nejpozději ke dni 3.9.2025.

4.2. Přílohou č. 10 tohoto Dodatku č. 4 je aktualizovaný časový harmonogram provádění díla, který zcela nahrazuje Přílohu č. 3 Smlouvy o dílo.

5. Závěrečné ujednání

5.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčená a v původním znění.

5.2. Tento Dodatek č. 4 je nedílnou součástí Smlouvy o dílo uzavřené dne 17.4.2024, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1.7.2024, Dodatku č. 2 ze dne 15.8.2024 a Dodatku č. 3 ze dne 7.11.2024, týkající se díla „Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov“.

5.3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 jsou tyto přílohy:

- č. 1 – Rekapitulace změnových listů
- č. 2 – Změnový list č. 12
- č. 3 – Změnový list č. 24
- č. 4 – Změnový list č. 25
- č. 5 – Změnový list č. 29
- č. 6 – Změnový list č. 30
- č. 7 – Změnový list č. 31
- č. 8 – Změnový list č. 32
- č. 9 – Změnový list č. 34
- č. 10 – Aktualizovaný časový harmonogram provádění díla

5.4. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven v elektronickém vyhotovení.

V Třebotově dne dle el. podpisu

V Praze dne dle el. podpisu

Objednatel

Zhotovitel

.....
Obec Třebotov
Ing. Matěj Král
starosta obce

.....
VISTORIA CZ a.s.
Ing. Magdalena Rygllová
obchodní ředitelka

Příloha č. 1 – Rekapitulace změnových listů

Cena díla dle smlouvy o dílo					98 100 000,00
Dod.č.	Změnový list	§ 222	Vícepráce	Méněpráce	Celkem bez DPH
D2	ZL 1	odst. 6	961 291,77	-208 804,28	752 487,49
	ZL 2	odst. 6	817 359,69		817 359,69
	ZL 3	odst. 6	51 585,94	-12 275,28	39 310,66
	ZL 4	odst. 6	1 003 707,31	-275 240,41	728 466,90
	ZL 6	odst. 6	238 891,57		238 891,57
	ZL 8	odst. 6	61 557,11		61 557,11
Hodnota ZL 1, 2, 3, 4, 6, 8					2 638 073,42
Smluvní cena dle D2					100 738 073,42
D3	ZL 7	odst. 5	197 251,67		197 251,67
	ZL 9	odst. 6	85 043,11		85 043,11
	ZL 10	odst. 6	66 989,89		66 989,89
	ZL 11	odst. 5	105 904,25		105 904,25
	ZL13	odst. 6	24 299,38		24 299,38
	ZL14	odst. 6	215 139,09		215 139,09
	ZL15	odst. 5	886 707,83		886 707,83
	ZL16	odst. 6	42 178,24		42 178,24
	ZL17	odst. 6	39 332,80		39 332,80
	ZL18	odst. 6	21 869,04		21 869,04
	ZL19	odst. 6		-30 987,00	-30 987,00
	ZL20	odst. 4	183 460,00	-207 274,79	-23 814,79
	ZL21	odst. 6	16 416,13		16 416,13
	ZL22	odst. 6	16 246,68		16 246,68
	ZL26	odst. 6	121 130,10	-623 800,28	-502 670,18
Hodnota ZL 7, 9 -11, 13 - 22, 26					1 159 906,14
Smluvní cena dle D3					101 897 979,56
D4	ZL12	odst. 6	208 826,21	-20 821,83	188 004,38
	ZL24	odst. 6	115 029,12	-19 378,25	95 650,87
	ZL25	odst. 6	32 781,54		32 781,54
	ZL29	odst. 6	76 931,69		76 931,69
	ZL30	odst. 6	631 211,25		631 211,25
	ZL31	odst. 6	48 538,40	-45 874,01	2 664,39
	ZL32	odst. 6	29 170,01		29 170,01
	ZL34	odst. 6	112 286,12	-181 607,62	-69 321,50
Hodnota ZL 12, 24, 25, 29, 30, 31, 32, 34					987 092,63
Smluvní cena dle D4					102 885 072,19

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov

Objekt:

ZL_12 - povrchy SO 05

Místo:

Třebotov, Hlavní 190, 252 26 areál školy

Zadavatel:

Obec Třebotov

Zhotovitel:

VISTORIA CZ a.s.

Projektant:

archlin s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

188 004,38

HSV - Práce a dodávky HSV

148 493,84

3 - Svislé a kompletní konstrukce

95 990,09

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

18 105,39

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

18 306,57

997 - Přesun sutě

5 996,92

998 - Přesun hmot

10 094,87

PSV - Práce a dodávky PSV

21 848,04

713 - Izolace tepelné

3 690,87

766 - Konstrukce truhlářské

34 287,05

777 - Podlahy lité

-20 821,83

781 - Dokončovací práce - obklady

1 947,59

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

2 744,36

SO 05 06 - Vzduchotechnika

17 662,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov
Objekt: ZL_12 - povrchy SO 05
Místo: Třebotov, Hlavní 190, 252 26 areál školy
Zadavatel: Obec Třebotov
Zhotovitel: VISTORIA CZ a.s.

Projektant: archlin s.r.o.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 188 004,38

D HSV Práce a dodávky HSV 148 493,84

D	3	Svislé a kompletní konstrukce						95 990,09
1	K	310238211	Zazdívka otvorů pl přes 0,25 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	1,307	7 147,83	9 342,21	SoD SO 05
	W		0,95*0,7*0,45"okno kotelna		0,299			
	W		0,95*0,7*0,45"okno kotelna		0,299			
	W		0,25*0,45*1,05*6"parapety oken 1.NP - západ		0,709			
	W		Součet		1,307			
2	K	310239211	Zazdívka otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	12,825	6 756,17	86 647,88	SoD SO 05
	W		2,5*2,85*0,45*4" zazdívka luxferů 4ks		12,825			
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						18 105,39
3	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtaženým do tenkovrstvé hmoty	m2	0,625	290,19	181,37	SoD_SO 05
	W		kastlík nadpraží nad dveřmi 1.NP - sever					
	W		0,25*1,25*2		0,625			
4	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	29,830	71,70	2 138,81	CS ÚRS 2024 02
	W		zazdívka okna kotelna					
	W		0,95*0,7*2		1,330			
	W		zazdívka po luxferech					
	W		2,5*2,85*4		28,500			
	W		Součet		29,830			
5	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	29,830	259,00	7 725,97	CS ÚRS 2024 02
	W		zazdívka okna kotelna					
	W		0,95*0,7*2		1,330			
	W		zazdívka po luxferech					
	W		2,5*2,85*4		28,500			
	W		Součet		29,830			
6	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	29,830	182,00	5 429,06	CS ÚRS 2024 02
	W		zazdívka okna kotelna					
	W		0,95*0,7*2		1,330			
	W		zazdívka po luxferech					
	W		2,5*2,85*4		28,500			
	W		Součet		29,830			
7	K	631311124	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	0,534	4 925,44	2 630,18	SoD_SO 04
	W		sokl u oken 1.NP - sever; 4x					
	W		2,46*0,23*0,10*4		0,226			
	W		podlaha u schodů; 2x					
	W		2,7*0,32*0,10*2		0,173			
	W		schod - sever k objektu SO 04					
	W		2,7*0,5*0,1		0,135			
	W		Součet		0,534			
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání						18 306,57
8	K	965042221	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 1 m2	m3	3,241	4 510,00	14 616,91	CS ÚRS 2024 02
	W		vybourání parapetu 2.NP sever; v místě nových výplní					
	W		0,9*2,15*0,45*2		1,742			
	W		0,9*1,85*0,45*2		1,499			
	W		Součet		3,241			
9	K	965043321	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	0,598	6 170,00	3 689,66	CS ÚRS 2024 02
	W		vybourání soklu u oken 1.NP - sever; 4x					
	W		2,46*0,23*0,15*4		0,339			
	W		vybourání podlahy u schodů; 2x					
	W		2,7*0,32*0,15*2		0,259			
	W		Součet		0,598			
D	997	Přesun sutě						5 996,92
10	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	8,446	27,69	233,87	SoD SO 05
11	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	8,446	84,07	710,06	SoD SO 05
12	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	253,380	1,48	375,00	SoD SO 05
	W		8,446*30" Přepočet koeficientem		253,380			
13	K	997013671	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	8,446	553,87	4 677,99	SoD SO 05

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 998			Přesun hmot				10 094,87	
14	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	25,371	397,89	10 094,87	SoD SO 05
D PSV			Práce a dodávky PSV				21 848,04	
D 713			Izolace tepelné				3 690,87	
15	K	713191523	Montáž podkladového profilu pro zateplení spodní části oken a dveří šířky přes 50 do 100 mm výšky přes 200 do 300 mm	m	10,070	281,00	2 829,67	CS ÚRS 2024 02
	VV		zateplení nadpraží nad dveřmi 1.NP - sever					
	VV		2,4+2,57+2,6+1,25+1,25		10,070			
16	M	63152099	pás tepelné izolační univerzální $\Lambda=0,032-0,033$ tl 100mm	m2	2,518	334,00	841,01	CS ÚRS 2024 02
	VV		zateplení nadpraží nad dveřmi 1.NP - sever					
	VV		(2,4+2,57+2,6+1,25+1,25)*0,25		2,518			
17	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,014	1 442,03	20,19	SoD_SO 05
D 766			Konstrukce truhlářské				34 287,05	
18	K	7665021.1	P9 - Podhled akustický z desek z dřevěného vlákna pojeného magnézitem - kompletní souvrství s izolací - D+M vč všech systémových detailů	m2	7,690	1 920,00	14 764,80	SoD_ZL_04
	P		Poznámka k položce: - součástí nejsou revizní hiinková dvířka - součástí není akustická izolace po obvodu VZT jednotky Skladba: - jednovrstvé akustické desky z dřevěného vlákna pojeného magnézitem Heradesign Superfine 25 , hrana AK-01, reakce na oheň A2s1d0 - minerální vlna CNF Board D9 25 mm vložené do roštu z CD profilů ve dvou úrovních - křížová konstrukce 50 mm - vzduchová dutina dle podvěšení jednotky					
	VV		SoD					
	VV		SB 1,30, 1,31, 1,32					
	VV		-(15,14+16,25+15,05)			-46,440		
	VV		SB 2,14, 2,16, 2,17, 2,19, 2,20, 2,21, 2,24					
	VV		-(15,93+13,91+14,56+14,20+14,27+16,22+14,96)			-104,050		
	VV		Mezisoučet			-150,490		
	VV		SB 1,30, 1,31, 1,32					
	VV		14,95+14,95+16,06			45,960		
	VV		SB 2,14, 2,16, 2,17, 2,19, 2,20, 2,21, 2,24					
	VV		15,50+16,03+15,78+16,55+14,82+16,10+17,44			112,220		
	VV		Mezisoučet			158,180		
	VV		Součet			7,690		
19	K	7665021.2	P10 - Podhled akustický z desek z dřevěného vlákna pojeného magnézitem - kompletní souvrství s izolací - D+M vč všech systémových detailů	m2	10,150	1 920,00	19 488,00	SoD_ZL_04
	P		Poznámka k položce: Skladba: - jednovrstvé akustické desky z dřevěného vlákna pojeného magnézitem Heradesign Superfine 25 , hrana AK-01, reakce na oheň A2s1d0 - minerální vlna CNF Board D9 25 mm vložené do roštu z CD profilů ve dvou úrovních - křížová konstrukce 50 mm - vzduchová dutina dle podvěšení jednotky					
	VV		SB 1,30, 1,31, 1,32					
	VV		-(16,95+16,21+16,21)			-49,370		
	VV		SB 2,14, 2,16, 2,17, 2,19, 2,20, 2,21, 2,24					
	VV		-(13,87+17,75+16,21+16,21+16,21+16,21+16,13)			-112,590		
	VV		Mezisoučet			-161,960		
	VV		SB 1,30, 1,31, 1,32					
	VV		18,15+16,81+17,42			52,380		
	VV		SB 2,14, 2,16, 2,17, 2,19, 2,20, 2,21, 2,24					
	VV		16,44+16,15+16,30+16,51+16,77+19,57+17,99			119,730		
	VV		Mezisoučet			172,110		
	VV		Součet			10,150		
20	K	998766202R001	Přesun hmot pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	soubor	1,000	34,25	34,25	SoD_SO 05
	P		Poznámka k položce: cena vypočtena z celkové ceny položek Konstrukcí truhlářských (14765,8+19488,0)/1000					
D 777			Podlahy lité				-20 821,83	
21	K	7772001	Epoxidový nátěr se vsypem, vč vytažení na sokl (výměra = půdorysná plocha)	m2	-38,600	534,08	-20 615,49	SoD_SO 05
	VV	D14_epox	"1PP" -38,6			-38,600		
22	K	998777102	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v přes 6 do 12 m	t	-0,684	301,66	-206,34	SoD_SO 05
D 781			Dokončovací práce - obklady				1 947,59	
23	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 22 do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	2,000	711,22	1 422,44	SoD_SO 05
	VV		1.NP					
	VV		2		2,000			
24	M	5976101.1	obklad keramický (200/200 mm)	m2	2,200	228,59	502,90	SoD_SO 05
	VV		2*1,1"Přepočet koeficientem množství		2,200			
25	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,032	695,20	22,25	SoD_SO 05
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				2 744,36	
26	K	7845001	Malby stěn a stropů bílé 2nás vč penetrace	m2	29,830	92,00	2 744,36	SoD_SO 05
	VV		zazdivka okna kotelna					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			W		0,95*0,7*2		1,330	
			W		zazdivka po luxferech			
			W		2,5*2,85*4		28,500	
			W		Součet		29,830	
	D	SO 05 06	Vzduchotechnika				17 662,50	
27	K	763172418.1R	D+M Revizní jednokřídlá hliníková dvířka do akustického podhledu se vsazenou akustickou deskou, rozměr 300 x 600mm, včetně doplnění konstrukce CD profilů a ztužení konstrukce, včetně přesunu hmot	kus	5,000	3 532,50	17 662,50	vlastní

Změnový list č. 24		Smlouva objednatele č.: 2024/27	Datum: 07.10.2024			
		Smlouva zhotovitele č.: 32403				
Název akce: Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov						
Objednatel	Obec Třebotov Klidná 69, 252 26 Třebotov	Zhotovitel:	VISTORIA CZ a.s. Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1			
IČ:	00241741	IČ:	25110977			
Vystavil:	VISTORIA CZ a.s.	Jméno:	Ing. Milan Šmída			
Přílohy, odkazy	Specifikace	Počet listů:				
	Výkresy	Počet výkresů:				
	Rozpočet	Stavební práce, vytápění SO 05	Počet listů:	3		
	Zápis z KD	Číslo KD:				
	Projektant	Počet listů:				
	Ostatní	Počet listů:				
Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla:						
Předmět, popis a odůvodnění změny: Stavební práce, vytápění SO 05						
Změnový list řeší materiálové vyrovnávky meziokenních prostor a míst po původní římse; úpravy stávajících rozvodů vytápění, které jsou v kolizi s VZT, konstrukcemi, případně úpravy rozvodů jako příprava pro budoucí využití místností. Tyto práce nebyly v PD, byly zjištěny až v průběhu stavby.						
Důvod změny:	Požadavek objednatele /provozovatele	Chyba PD	Chyba výkazu výměr	Změna předpisů	Nepředvídatelné okolnosti	Jiné okolnosti
Důvod změny dle § 222 ZZVZ		dle odst. (4)	dle odst. (5)	dle odst. (6)	dle odst. (7)	Celková změna ceny díla dle změnového listu
Popis změny		Změny díla, materiálu	Dodatečné stavební práce	Nepředvída- telné změny	Záměna položek	
Cena vícepráci (+) bez DPH				115 029,12		
Cena méněpráci (-) bez DPH				-19 378,25		
Změna ceny díla bez DPH celkem		0,00	0,00	95 650,87	0,0	95 650,87
Doba nutná k provedení díla nemá vliv na termíny provádění díla						
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.						
Stanovisko technického dozoru investora:	Jan Klauz					
Stanovisko autorského dozoru:	Ing.arch Jan Linhart					
Zmocněnec zhotovitele:	Ing. Milan Šmída					
Zmocněnec objednatele:	Matěj Král					
Datum	20.11.2024					

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov

Objekt:

ZL_24 - Stavební práce, vytápění SO 05

Místo:

Třebotov, Hlavní 190, 252 26 areál školy

Zadavatel:

Obec Třebotov

Zhotovitel:

VISTORIA CZ a.s.

Projektant:

archlin s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

95 650,87

HSV - Práce a dodávky HSV

17 107,76

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

27 246,90

9.1 - Ostatní konstrukce a práce - bourání

-10 879,50

997 - Přesun sutě

-355,03

998 - Přesun hmot

1 095,39

PSV - Práce a dodávky PSV

78 543,11

721 - Vnitřní kanalizace

6 660,64

725 - Zařizovací předměty

1 529,14

733 - Rozvod potrubí

67 758,58

735 - Otopná tělesa

-6 589,72

23-M - Úprava stávajícího rozvodu ÚT

787,65

734 - Armatury

8 396,82

SOUPIS PRACÍ

Stavba:	Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov						
Objekt:	ZL_24 - Stavební práce, vytápění SO 05						
Místo:	Třebotov, Hlavní 190, 252 26 areál školy						
Zadavatel:	Obec Třebotov			Projektant:	archlin s.r.o.		
Zhotovitel:	VISTORIA CZ a.s.			Zpracovatel:			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							95 650,87	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				17 107,76	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				27 246,90	
1	K	621001	Lokální doplnění a vyrovnaní fasádní omítky stěn	m2	72,496	375,84	27 246,90	SoD SO 05
	WV		vyrovnávky meziokenních prostor a místa po původní římsě					
	WV		4*0,55"okna východ		2,200			
	WV		16,3*0,7"nad římsou východ		11,410			
	WV		16,2*0,7"nad římsou západ		11,340			
	WV		4*0,55"okna západ		2,200			
	WV		39,78*0,7" nad římsou jih		27,846			
	WV		25*0,7"nad římsou sever		17,500			
	WV		Součet		72,496			
D	9.1		Ostatní konstrukce a práce - bourání				-10 879,50	
2	K	978021	Lokální otlučení fasádní omítky stěn	m2	-50,000	217,59	-10 879,50	SoD SO 05
D	997		Přesun sutě				-355,03	
3	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	-0,500	27,69	-13,85	SoD SO 05
4	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-0,500	84,07	-42,04	SoD SO 05
5	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-15,000	1,48	-22,20	SoD SO 05
	WV		-0,5*30 "Přepočtené koeficientem množství		-15,000			
6	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	-0,500	553,87	-276,94	SoD SO 05
D	998		Přesun hmot				1 095,39	
7	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	2,753	397,89	1 095,39	SoD SO 05
D	PSV		Práce a dodávky PSV				78 543,11	
D	721		Vnitřní kanalizace				6 660,64	
8	K	721176114R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 1,9 mm, DN 70	m	2,000	410,35	820,70	SoD SO 05
	WV		2"oprava stoupačky u výlevky SB 1.01		2,000			
9	K	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m	10,000	577,40	5 774,00	SoD SO 05
	WV		10"předělání stávajícího odvětrání v místn. náhradního zdroje 1.PP		10,000			
10	K	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 6 m	%	1,000	65,94	65,94	SoD SO 05
D	725		Zařizovací předměty				1 529,14	
11	K	725822631	Baterie umyvadlová stojánková klasická s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 150 mm	soubor	1,000	1 040,00	1 040,00	CS ÚRS 2024 02
	WV		1"oprava v učebně		1,000			
12	K	725869218	Montáž zápachových uzávěrek U-sifonů	kus	1,000	181,00	181,00	CS ÚRS 2024 02
	WV		1"oprava v učebně		1,000			
13	M	55162000	uzávěrka zápachová bidetová umyvadlová DN 32	kus	1,000	293,00	293,00	CS ÚRS 2024 02
	WV		1"oprava v učebně		1,000			
14	K	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 6 m	%	1,000	15,14	15,14	SoD SO 05
D	733		Rozvod potrubí				67 758,58	
15	K	733122204	Potrubí z uhlíkové oceli tenkostěnné vnější PP opláštění spojované lisováním D 22x1,5 mm	m	-3,000	518,00	-1 554,00	SoD_ZL_020
	WV		zrušení radiátoru v kotelně					
	WV		-3		-3,000			
16	M	48466561	armatura uzavírací kulový kohout se zajištěním 5/4"	kus	1,000	2 900,00	2 900,00	CS ÚRS 2024 02
	WV		1"výměna stávajícího uzávěru v MŠ, demontáž a montáž		1,000			
17	K	230080461	Demontáž řez potrubí ruční pilkou D 22 mm, tl 2,6 mm	kus	20,000	85,30	1 706,00	CS ÚRS 2024 02
	WV		6"úpravy stávajícího rozvodu ÚT v kotelně (3 stupačky) - kolize s VZT		6,000			
	WV		4"úpravy stávajícího rozvodu ÚT v cvičné kuchyňce 1.PP		4,000			
	WV		6"úpravy stávajícího rozvodu ÚT ve strojovně VZT 1.PP		6,000			
	WV		4"úpravy stávajícího rozvodu ÚT v míst.náhradního zdroje 1.PP		4,000			
	WV		Součet		20,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	230081008	Demontáž potrubí do šrotu do 10 kg D 22 mm, tl 2,6 mm	kus	72,000	231,00	16 632,00	CS ÚRS 2024 02
	W		úpravy stávajícího rozvodu ÚT v kotelně (3 stupačky) - kolize s VZT					
	W		22" demontáž potrubí s izolací		22,000			
	W		10"úpravy stávajícího rozvodu ÚT v cvičné kuchyňce 1.PP		10,000			
	W		20"úpravy stávajícího rozvodu ÚT ve strojovně VZT 1.PP		20,000			
	W		20"úpravy stávajícího rozvodu ÚT v míst.náhradního zdroje 1.PP		20,000			
	W		Součet		72,000			
19	K	733122206	Potrubí z uhlíkové oceli tenkostěnné vnější PP opláštění spojované lisováním D 35x1,5 mm	m	32,000	850,00	27 200,00	CS ÚRS 2024 02
	W		12"úpravy stávajícího rozvodu ÚT v cvičné kuchyňce 1.PP		12,000			
	W		20"úpravy stávajícího rozvodu ÚT v míst.náhradního zdroje 1.PP		20,000			
	W		Součet		32,000			
20	K	733122205	Potrubí z uhlíkové oceli tenkostěnné vnější PP opláštění spojované lisováním D 28x1,5 mm	m	27,000	627,00	16 929,00	CS ÚRS 2024 02
	W		22"úpravy stávajícího rozvodu ÚT v kotelně (3 stupačky) - kolize s VZT		22,000			
	W		5"úpravy stávajícího rozvodu ÚT ve strojovně VZT 1.PP		5,000			
	W		Součet		27,000			
21	K	722181225RT9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylénu s povrchovou ochrannou hliníkovou fólií zesílenou sklorohoží 5x5 mm, tloušťka stěny 25 mm, d 28 mm	m	22,000	148,85	3 274,70	SoD SO 05
	W		22"úpravy stávajícího rozvodu ÚT v kotelně (3 stupačky) - kolize s VZT		22,000			
22	K	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 6 m	%	1,000	670,88	670,88	SoD SO 05
	D	735	Otopná tělesa				-6 589,72	
23	K	735157777V	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 700/1200	kus	-1,000	6 524,48	-6 524,48	SoD SO 05
	W		zrušení radiátoru v kotelně					
	W		-1		-1,000			
24	K	998735201R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 6 m	%	1,000	-65,24	-65,24	SoD SO 05
	D	23-M	Úprava stávajícího rozvodu ÚT				787,65	
25	K	733190306R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných do D 35	m	59,000	13,35	787,65	SoD SO 05
	W		22"úpravy stávajícího rozvodu ÚT v kotelně (3 stupačky) - kolize s VZT		22,000			
	W		12"úpravy stávajícího rozvodu ÚT ve cvičné kuchyňce 1.PP		12,000			
	W		5"úpravy stávajícího rozvodu ÚT ve strojovně VZT 1.PP		5,000			
	W		20"úpravy stávajícího rozvodu ÚT v míst.náhradního zdroje 1.PP		20,000			
	W		Součet		59,000			
	D	734	Armatury				8 396,82	
26	K	230320041	Montáž T kusy D 3/4"	kus	12,000	166,00	1 992,00	CS ÚRS 2024 02
	W		6"úpravy stávajícího rozvodu ÚT v kotelně (3 stupačky) - kolize s VZT		6,000			
	W		2"úpravy stávajícího rozvodu ÚT v cvičné kuchyňce 1.PP		2,000			
	W		4"úpravy stávajícího rozvodu ÚT v míst.náhradního zdroje 1.PP		4,000			
	W		Součet		12,000			
27	M	19761101	kus přechodový mosazný lisovací spoj pro rozvod vody a topení d 20-3/4"	kus	12,000	142,00	1 704,00	CS ÚRS 2024 02
	W		6"úpravy stávajícího rozvodu ÚT v kotelně (3 stupačky) - kolize s VZT		6,000			
	W		2"úpravy stávajícího rozvodu ÚT v cvičné kuchyňce 1.PP		2,000			
	W		4"úpravy stávajícího rozvodu ÚT v míst.náhradního zdroje 1.PP		4,000			
	W		Součet		12,000			
28	K	722237121R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 15, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	3,000	297,73	893,19	SoD SO 05
	W		úpravy stávajícího rozvodu ÚT v kotelně (3 stupačky) - kolize s VZT					
	W		3		3,000			
29	K	722237122R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	5,000	406,25	2 031,25	SoD SO 05
	W		3"úpravy stávajícího rozvodu ÚT v kotelně (3 stupačky) - kolize s VZT		3,000			
	W		2"úpravy stávajícího rozvodu ÚT v míst.náhradního zdroje 1.PP		2,000			
	W		Součet		5,000			
30	K	723237216R00	Kohout kulový, mosazný, závit vnitřní-vnitřní, DN 32, PN 5, včetně dodávky materiálu	kus	2,000	846,62	1 693,24	SoD SO 05
	W		2"úpravy stávajícího rozvodu ÚT v cvičné kuchyňce 1.PP		2,000			
31	K	998734201R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 6 m	%	1,000	83,14	83,14	SoD SO 05

Změnový list č. 25		Smlouva objednatele č.: 2024/27		Datum: 07.10.2024		
		Smlouva zhotovitele č.: 32403				
Název akce: Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov						
Objednatel	Obec Třebotov Klidná 69, 252 26 Třebotov		Zhotovitel:	VISTORIA CZ a.s. Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1		
IČ:	00241741		IČ:	25110977		
Vystavil:	VISTORIA CZ a.s.		Jméno:	Ing. Milan Šmída		
Přílohy, odkazy	Specifikace		Počet listů:			
	Výkresy		Počet výkresů:			
	Rozpočet	Osvětlení přístupové cesty, doplnění světél chodby	Počet listů:	2		
	Zápis z KD		Číslo KD:			
	Projektant		Počet listů:			
	Ostatní		Počet listů:			
Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla:						
Předmět, popis a odůvodnění změny: Osvětlení přístupové cesty, doplnění světél chodby						
Změnový list řeší doplnění svítidel na chodbě v 1.NP objektu SO 05 do dvou polí SDK podhledu a osvětlení přístupové cesty pro veřejnost. SDK podhled v chodbě musí být demontován a opětovně namontován pro montáž kabelů ke svítidlům. Svítidla budou zapuštěna v SDK podhledu. Přístupová cesta bude osvětlena dvěma světly umístěnými na buňkách ZS s dotažením venkovních kabelů se spínacími hodinami. Tyto práce nejsou obsaženy v PD a nemohly být součástí PD, protože byly zjištěny až v průběhu stavby.						
Důvod změny:	Požadavek objednatele /provozovatele	Chyba PD	Chyba výkazu výměr	Změna předpisů	Nepředvídatelné okolnosti	Jiné okolnosti
Důvod změny dle § 222 ZZZV			dle odst. (4)	dle odst. (5)	dle odst. (6)	dle odst. (7)
Popis změny			Změny díla, materiálu	Dodatečné stavební práce	Nepředvída- telné změny	Záměna položek
Cena víceprací (+) bez DPH					32 781,54	Celková změna ceny díla dle změnového listu
Cena méněprací (-) bez DPH					0,00	
Změna ceny díla bez DPH celkem			0,00	0,00	32 781,54	
32 781,54						
Doba nutná k provedení díla nemá vliv na termíny provádění díla						
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.						
Stanovisko technického dozoru investora:	Jan Klauz					
Stanovisko autorského dozoru:	Ing.arch Jan Linhart					
Zmocněnec zhotovitele:	Ing. Milan Šmída					
Zmocněnec objednatele:	Matěj Král					
Datum	6. 11. 2024					

EKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov

Objekt:

ZL_25 - Osvětlení přístupové cesty, doplnění světél chodby

Místo:

Třebotov, Hlavní 190, 252 26 areál školy

Zadavatel:

Obec Třebotov

Projektant:

archlin s.r.o.

Zhotovitel:

VISTORIA CZ a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

32 781,54

D1 - Svítidla včetně zdrojů

14 042,28

D2 - Kabelové soubory

4 488,68

D3 - Jiné práce

1 661,60

PSV - Práce a dodávky PSV

12 588,98

741 - Elektroinstalace - silnoproud

5 453,95

763 - Konstrukce suché výstavby

7 135,03

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov
Objekt: ZL_25 - Osvětlení přístupové cesty, doplnění světél chodby

Místo: Třebotov, Hlavní 190, 252 26 areál školy
Zadavatel: Obec Třebotov
Zhotovitel: VISTORIA CZ a.s.
Projektant: archlin s.r.o.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							32 781,54	
D	D1		Svítidla včetně zdrojů				14 042,28	
1	K	Pol147	"G1" - Zapuštěné LED svítidlo, bílý reflektor s čočkami 50° (16 W, 2300 lm, Ra 80, 4000K)	ks	6,000	2 340,38	14 042,28	SoD SO 05
D	D2		Kabelové soubory				4 488,68	
2	K	Pol42	CYKY-J 5x1,5	m	36,000	69,13	2 488,68	SoD SO 05
3	K	Pol17	Koordinace a spolupráce s jinými profesemi	hod	4,000	500,00	2 000,00	SoD SO 05
P			Poznámka k položce: spolupráce s profesanty SDK konstrukcí					
D	D3		Jiné práce				1 661,60	
4	K	Pol371	Průraz ve zdivu cihel, tl. 45cm, do průměru 6cm, vč. začištění	ks	2,000	830,80	1 661,60	SoD SO 05
D	PSV		Práce a dodávky PSV				12 588,98	
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				5 453,95	
5	K	741120201	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 1,5 až 16 mm2 volně (např. CY, CHAH-V)	m	10,000	22,90	229,00	CS ÚRS 2024 02
P			Poznámka k položce: osvětlení přístupové cesty podél ZS					
6	M	34113257	kabel Instalační flexibilní jádro Cu lanované izolace pryž plášť pryž chloroprenová 450/750V (H07RN-F) 3x1,5mm2	m	11,500	29,30	336,95	CS ÚRS 2024 02
P			Poznámka k položce: H07RN-F, průměr kabelu 11,2mm					
7	M	35889829	10*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		11,500			
			hodiny spínací denní	kus	1,000	1 930,00	1 930,00	CS ÚRS 2024 02
P			Poznámka k položce: osvětlení přístupové cesty podél ZS					
8	K	741372152	Montáž svítidlo LED průmyslové závěsné reflektor se zapojením vodičů	kus	2,000	692,00	1 384,00	CS ÚRS 2024 02
P			Poznámka k položce: osvětlení přístupové cesty podél ZS					
9	M	34835010	LED reflektor nástěnný 40-80W bez čidla	kus	2,000	787,00	1 574,00	CS ÚRS 2024 02
D	763		Konstrukce suché výstavby				7 135,03	
10	K	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	32,086	95,00	3 048,17	CS ÚRS 2024 02
			SB 1.36 2 pole podhledu					
			2*6,1*2,63		32,086			
11	K	763131621	Montáž desek tl. 12,5 mm SDK podhled	m2	32,086	110,00	3 529,46	CS ÚRS 2024 02
			SB 1.36 2 pole podhledu					
			2*6,1*2,63		32,086			
12	K	763201851	Vyřezání otvoru v sádrovláknité desce v podhledu nebo podkrovní jednoduché opláštění do 0,02 m2	kus	6,000	92,90	557,40	CS ÚRS 2024 02

Změnový list č.		29	Smlouva objednatele č.:	2024/27	Datum:		06.11.2024
			Smlouva zhotovitele č.:	32403			
Název akce:	Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov						
Objednatel	Obec Třebotov Klidná 69, 252 26 Třebotov			Zhotovitel:	VISTORIA CZ a.s. Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1		
IČ:	00241741			IČ:	25110977		
Vystavil:	VISTORIA CZ a.s.			Jméno:	Ing. Milan Šmída		
Přílohy, odkazy	Specifikace					Počet listů:	
	Výkresy					Počet výkresů:	
	Rozpočet	Dozdění nik SO 06				Počet listů:	3
	Zápis z KD					Číslo KD:	
	Projektant					Počet listů:	
	Ostatní	Postup "Dozdění nik pro radiátory a osazení sádrových terčíků pro sledování trhlin"				Počet listů:	2
Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla:							
Předmět, popis a odůvodnění změny: Dozdění nik SO 06							
Změnový list řeší provedení dozdění nik pro radiátory v objektu tělocvičny SO 06 z důvodu zjištěných trhlin ve stěně a provedení sádrových terčíků pro monitorování trhlin. Práce budou provedeny dle postupu zpracovaného statikem. Práce se nedaly předvídat a je nutné jejich provedení z důvodu zajištění statického podepření severní nosné zdi tělocvičny.							
Důvod změny:	Požadavek objednatele /provozovatele	Chyba PD	Chyba výkazu výměr	Změna předpisů	Nepředvídatelné okolnosti		Jiné okolnosti
Důvod změny dle § 222 ZZVZ			dle odst. (4)	dle odst. (5)	dle odst. (6)	dle odst. (7)	Celková změna ceny díla dle změnového listu
Popis změny			Změny díla, materiálu	Dodatečné stavební práce	Nepředvída- telné změny	Záměna položek	
Cena víceprací (+) bez DPH					76 931,69		
Cena méněprací (-) bez DPH					0,00		
Změna ceny díla bez DPH celkem			0,00	0,00	76 931,69	0,0	76 931,69
Doba nutná k provedení díla		nemá vliv na termíny provádění díla					
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.							
Stanovisko technického dozoru investora:	Jan Klauz						
Stanovisko autorského dozoru:	Ing.arch Jan Linhart						
Zmocněnec zhotovitele:	Ing. Milan Šmída						
Zmocněnec objednatele:	Matěj Král						
Datum	20. 11. 2024						

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov

Objekt:

ZL_29 - Dozdění nik SO 06

Místo:

Třebotov, Hlavní 190, 252 26 areál školy

Zadavatel:

Obec Třebotov

Projektant:

archlin s.r.o.

Zhotovitel:

VISTORIA CZ a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

76 931,69

HSV - Práce a dodávky HSV

56 882,49

3 - Svislé a kompletní konstrukce

30 123,91

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

23 074,69

997 - Přesun sutě

655,15

998 - Přesun hmot

3 028,74

PSV - Práce a dodávky PSV

1 194,20

733 - Rozvod potrubí

1 194,20

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

18 855,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov
Objekt: ZL_29 - Dozdění nik SO 06
Místo: Třebotov, Hlavní 190, 252 26 areál školy
Zadavatel: Obec Třebotov
Zhotovitel: VISTORIA CZ a.s.

Projektant: archlin s.r.o.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							76 931,69	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				56 882,49	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				30 123,91	
1	K	340239212	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	m2	21,112	991,00	20 921,99	CS ÚRS 2024 02
	W		plocha niky - 7x nika					
	W		7*(1,3*(2,6-0,14-0,14))		21,112			
2	K	349231811	Přízdívka ostění s ozubem z cihel tl přes 80 do 150 mm	m2	5,824	1 580,00	9 201,92	CS ÚRS 2024 02
	W		podepření aktivními stojkami z CPP po obou stranách niky (7x nika)					
	W		7*(2*1,3*0,32)		5,824			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				23 074,69	
3	K	973031824	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro zavázání zdi tl do 300 mm	m	18,200	454,00	8 262,80	CS ÚRS 2024 02
	W		provázání přízdění - 7x nika					
	W		7*2*1,3		18,200			
4	K	975043111	Jednořadové podchycení stropů pro osazení nosníků v do 3,5 m pro zatížení do 750 kg/m	m	18,200	538,00	9 791,60	CS ÚRS 2024 02
	W		dočasné podchycení niky před podezděním					
	W		7*2,6		18,200			
5	K	978021191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	11,648	289,00	3 366,27	CS ÚRS 2024 02
	W		plocha niky - 7x nika					
	W		7*(1,3*0,32*2+2,6*0,32)		11,648			
6	K	979071141	Očištění dlažby z dlaždic půdních okartáčováním	m2	11,648	142,00	1 654,02	CS ÚRS 2024 02
	P		Poznámka k položce: Očištění cihel ve výklenku po otlučení omítky					
	W		plocha niky - 7x nika					
	W		7*(1,3*0,32*2+2,6*0,32)		11,648			
D	997		Přesun sutě				655,15	
7	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	0,874	27,69	24,20	SoD_SO 06
8	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,874	84,07	73,48	SoD_SO 06
9	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	26,220	1,48	38,81	SoD_SO 06
	W		0,874*30"Přepočet koeficientem		26,220			
10	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	0,874	593,43	518,66	SoD_SO 06
D	998		Přesun hmot				3 028,74	
11	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	7,612	397,89	3 028,74	SoD_SO 06
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 194,20	
D	733		Rozvod potrubí				1 194,20	
12	K	230080461	Demontáž řez potrubí ruční pilkou D 22 mm, tl 2,6 mm	kus	14,000	85,30	1 194,20	SoD_ZL_24
	W		nika - 2 ks radiátoru					
	W		7*2		14,000			
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				18 855,00	
13	K	HZS1302	Hodinová zúčtovací sazba zedník specialista	hod	31,000	489,00	15 159,00	CS ÚRS 2024 02
	W		vyplnění homí spáry přízdění expanzní maltou					
	W		7*3" 7nik po 3 hod.		21,000			
	W		osazení sádrových terčíků 2ks na každou trhlínu - 3 meziokenní pilíře, 2 parapety, trhlína v rohu, 4 trhlíny vně stěny, v ceně materiál sádry					
	W		postup: v místě terče osekání omítky na cihlu, očištění od prachu a nesoudržných částí, navlhčení zdiva,					
	W		vymodelování sádrového terče s vyrytím data a identifikačního čísla, nafocení, provedení záznamu					
	W		(3+2+1+4)*1		10,000			
	W		Součet		31,000			
14	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba topenář	hod	7,000	528,00	3 696,00	CS ÚRS 2024 02
	W		demontáž radiátoru, manipulace a uskladnění					
	W		7*2*0,5		7,000			

Dozdění nik pro radiátory a osazení sádrových terčů pro sledování trhlin

Při realizaci rekonstrukce tělocvičny bylo sondou objeveno nedostatečně krátké uložení překladu (cca 8cm) v nise pro radiátory viz obr.



Ačkoli dominantní příčinou vzniku trhlin v pilířích je nesouměrné sedání základů, krátké uložení překladu výsledný stav zhoršuje. Po dohodě s realizací a investorem bylo rozhodnuto o částečném dozdění nik pro radiátory.

Pracovní postup dozdění niky

- *Otluče se omítka výklenku až na cihlu*
- *Překlad se podepře aktivními stojkami*
- *Provede se přizdění ostění na šířku jedné cihly CPP, čímž se dosáhne delšího uložení překladu. Přizdívka se prováže s původním zdivem nejméně ve třech úrovních po výšce.*
- *Horní spára se vyplní expanzní maltou, čímž dojde k aktivaci pilíře*
- *Zároveň se provede dozdívka na šířku cihly podél zadní stěny výklenku. Horní spára se rovněž vyplní expanzní maltou.*

Osazení sádrových terčů

Provádí se z důvodu možnosti sledování rozvoje trhlin v čase. Terče se osadí v následujících pozicích

- Meziokenní pilíře v místě největších trhlin (3 vybrané pilíře)
- Trhlina v parapetu nik pro topení (2 vybrané parapety – ne sousední)
- Šikmá trhlina v severozápadním rohu
- Několik terčů se osadí zvenku na trhliny v základovém pasu

Postup osazení terčů:

1. *ve 2 místech zhruba rovnoměrně rozmístěných po délce trhliny*
2. *v místě terčů osekát omítku až na zdravou cihlu v ploše cca 20x20cm, místo zbavit prachu a nesoudržných částí*
3. *připravit hustou sádku, navlhčit zdivo a špachtlí vymodelovat na zdivu sádrový terč rozměru cca 80x160mm až 100x200mm, tloušťky cca 10mm*
4. *do terčů vyrýt datum osazení a identifikační číslo terče*
5. *nafotit a provést prvotní záznam do kontrolního protokolu*

V Praze 24.10. 2024

Ing. Martin Enderla

Změnový list č.		30		Smlouva objednatele č.:		2024/27		Datum:		19.11.2024	
				Smlouva zhotovitele č.:		32403					
Název akce: Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov											
Objednatel		Obec Třebotov Klidná 69, 252 26 Třebotov				Zhotovitel:		VISTORIA CZ a.s. Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1			
IČ:		00241741				IČ:		25110977			
Vystavil:		VISTORIA CZ a.s.				Jméno:		Ing. Milan Šmída			
Přílohy, odkazy		Specifikace						Počet listů:			
		Výkresy						Počet výkresů:			
		Rozpočet		Podchycení základů SO 06				Počet listů:		3	
		Zápis z KD						Číslo KD:			
		Projektant						Počet listů:			
		Ostatní						Počet listů:			
Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla:											
Předmět, popis a odůvodnění změny: Podchycení základů SO 06											
Změnový list řeší provedení statického zajištění základů severní stěny tělocvičny SO 06. Práce spočívají v etapizovaném odkopání základů v místech pilířů, vyvrtání a vlepení výztuže a celkové probetonování dle návrhu a postupu statika. Tyto práce se nedaly předvídat, nebyly součástí PD. Vznikly v průběhu stavby, kdy byly na stěně odkryty praskliny, které jsou způsobené špatnými základy. Tyto práce musí být provedeny, před zahájením ostatních prací (zdění a betonáž zdí).											
Důvod změny:		Požadavek objednatele /provozovatele	Chyba PD	Chyba výkazu výměr	Změna předpisů	Nepředvídatelné okolnosti				Jiné okolnosti	
Důvod změny dle § 222 ZZVZ				dle odst. (4)	dle odst. (5)	dle odst. (6)	dle odst. (7)	Celková změna ceny díla dle změnového listu			
Popis změny				Změny díla, materiálu	Dodatečné stavební práce	Nepředvída- telné změny	Záměna položek				
Cena víceprací (+) bez DPH						631 211,25					
Cena méněprací (-) bez DPH						0,00					
Změna ceny díla bez DPH celkem				0,00	0,00	631 211,25	0,0	631 211,25			
Doba nutná k provedení díla				65 dnů; má vliv na dokončení prací na objektu SO 06 do 03.09.2025; má vliv na průběh realizace objektu SO 04 - uzlový bod č. 4 do 10.6.2025, uzlový bod č. 5 do 15.07.2025							
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.											
Stanovisko technického dozoru investora:				Jan Klauz							
Stanovisko autorského dozoru:				Ing.arch Jan Linhart							
Zmocněnec zhotovitele:				Ing. Milan Šmída							
Zmocněnec objednatele:				Matěj Král							
Datum				20.11.2024							

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov
Objekt: ZL_30 - Podchycení základů SO 06
Místo: Třebotov, Hlavní 190, 252 26 areál školy
Zadavatel: Obec Třebotov
Zhotovitel: VISTORIA CZ a.s.

Projektant: archlin s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	631 211,25
HSV - Práce a dodávky HSV	631 211,25
1 - Zemní práce	71 972,40
2 - Zakládání	274 013,23
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	260 960,00
997 - Přesun sutě	72,71
998 - Přesun hmot	24 192,91

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov
Objekt: ZL_30 - Podchycení základů SO 06
Místo: Třebotov, Hlavní 190, 252 26 areál školy
Zadavatel: Obec Třebotov
Zhotovitel: VISTORIA CZ a.s.

Projektant: archlin s.r.o.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 631 211,25

D HSV Práce a dodávky HSV 631 211,25

D	1	Zemní práce 71 972,40						
1	K	139711111	Výkopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	15,856	2 400,00	38 054,40	CS ÚRS 2024 02
	W		(0,6*0,6*1,10+0,2*1,1*0,5)*6" I.etapa		3,036			
	W		(0,6*0,6*2,2+0,2*2,2*0,5)*1" I.etapa_Z roh		1,012			
	W		(0,6*0,6*1,4+0,2*1,4*0,5)*1" I.etapa_V roh		0,644			
	W		(0,6*0,6*1,10+0,2*1,1*0,5)*6" II.etapa		3,036			
	W		(0,6*0,6*2,2+0,2*2,2*0,5)*1" II.etapa_Z roh		1,012			
	W		(0,6*0,6*1,4+0,2*1,4*0,5)*1" II.etapa_V roh		0,644			
	W		(0,6*0,6*1,4+0,2*1,4*0,5)*1" III.etapa_V roh		0,644			
	W		0,4*0,47*31"výkop, odkrytí základu opěrné zdi		5,828			
	W		Součet		15,856			
2	K	162211201	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	15,856	287,00	4 550,67	CS ÚRS 2024 02
	W		(0,6*0,6*1,10+0,2*1,1*0,5)*6" I.etapa		3,036			
	W		(0,6*0,6*2,2+0,2*2,2*0,5)*1" I.etapa_Z roh		1,012			
	W		(0,6*0,6*1,4+0,2*1,4*0,5)*1" I.etapa_V roh		0,644			
	W		(0,6*0,6*1,10+0,2*1,1*0,5)*6" II.etapa		3,036			
	W		(0,6*0,6*2,2+0,2*2,2*0,5)*1" II.etapa_Z roh		1,012			
	W		(0,6*0,6*1,4+0,2*1,4*0,5)*1" II.etapa_V roh		0,644			
	W		(0,6*0,6*1,4+0,2*1,4*0,5)*1" III.etapa_V roh		0,644			
	W		0,4*0,47*31"výkop, odkrytí základu opěrné zdi		5,828			
	W		Součet		15,856			
3	K	162211209	Příplatek k vodorovnému přemístění nošením za každých dalších 10 m nošení výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	47,568	260,00	12 367,68	CS ÚRS 2024 02
	W		na vzdálenost do 30 m					
	W		3*15,856		47,568			
4	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	15,856	247,26	3 920,55	SoD_SO 06
	W		(0,6*0,6*1,10+0,2*1,1*0,5)*6" I.etapa		3,036			
	W		(0,6*0,6*2,2+0,2*2,2*0,5)*1" I.etapa_Z roh		1,012			
	W		(0,6*0,6*1,4+0,2*1,4*0,5)*1" I.etapa_V roh		0,644			
	W		(0,6*0,6*1,10+0,2*1,1*0,5)*6" II.etapa		3,036			
	W		(0,6*0,6*2,2+0,2*2,2*0,5)*1" II.etapa_Z roh		1,012			
	W		(0,6*0,6*1,4+0,2*1,4*0,5)*1" II.etapa_V roh		0,644			
	W		(0,6*0,6*1,4+0,2*1,4*0,5)*1" III.etapa_V roh		0,644			
	W		0,4*0,47*31"výkop, odkrytí základu opěrné zdi		5,828			
	W		Součet		15,856			
5	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	15,856	207,70	3 293,29	SoD_SO 06
	W		(0,6*0,6*1,10+0,2*1,1*0,5)*6" I.etapa		3,036			
	W		(0,6*0,6*2,2+0,2*2,2*0,5)*1" I.etapa_Z roh		1,012			
	W		(0,6*0,6*1,4+0,2*1,4*0,5)*1" I.etapa_V roh		0,644			
	W		(0,6*0,6*1,10+0,2*1,1*0,5)*6" II.etapa		3,036			
	W		(0,6*0,6*2,2+0,2*2,2*0,5)*1" II.etapa_Z roh		1,012			
	W		(0,6*0,6*1,4+0,2*1,4*0,5)*1" II.etapa_V roh		0,644			
	W		(0,6*0,6*1,4+0,2*1,4*0,5)*1" III.etapa_V roh		0,644			
	W		0,4*0,47*31"výkop, odkrytí základu opěrné zdi		5,828			
	W		Součet		15,856			
6	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	26,955	356,06	9 597,60	SoD_SO 06
	W		15,856*1,7		26,955			
7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	15,856	11,87	188,21	SoD_SO 06
	W		(0,6*0,6*1,10+0,2*1,1*0,5)*6" I.etapa		3,036			
	W		(0,6*0,6*2,2+0,2*2,2*0,5)*1" I.etapa_Z roh		1,012			
	W		(0,6*0,6*1,4+0,2*1,4*0,5)*1" I.etapa_V roh		0,644			
	W		(0,6*0,6*1,10+0,2*1,1*0,5)*6" II.etapa		3,036			
	W		(0,6*0,6*2,2+0,2*2,2*0,5)*1" II.etapa_Z roh		1,012			
	W		(0,6*0,6*1,4+0,2*1,4*0,5)*1" II.etapa_V roh		0,644			
	W		(0,6*0,6*1,4+0,2*1,4*0,5)*1" III.etapa_V roh		0,644			
	W		0,4*0,47*31"výkop, odkrytí základu opěrné zdi		5,828			
	W		Součet		15,856			
D	2	Zakládání 274 013,23						
8	K	279311135	Postupné podbetonování základového zdiva železovým betonem bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	23,217	7 820,00	181 556,94	CS ÚRS 2024 02
	W		záběr do výšky 1/3 základu					
	W		(0,6*0,6*1,10+0,2*1,1*0,5)*6" I.etapa		3,036			
	W		(0,6*0,6*2,2+0,2*2,2*0,5)*1" I.etapa_Z roh		1,012			
	W		(0,6*0,6*1,4+0,2*1,4*0,5)*1" I.etapa_V roh		0,644			
	W		(0,6*0,6*1,10+0,2*1,1*0,5)*6" II.etapa		3,036			
	W		(0,6*0,6*2,2+0,2*2,2*0,5)*1" II.etapa_Z roh		1,012			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		(0,6*0,6*1,4+0,2*1,4*0,5)*1" II.etapa_V roh		0,644			
	W		(0,6*0,6*1,4+0,2*1,4*0,5)*1" III.etapa_V roh		0,644			
	W		záběr od výšky 1/3 základu po zákl.spáru					
	W		(0,6*0,55*1,1+0,25*1,1*1,1)*6" I.etapa		3,993			
	W		(0,6*0,55*2,2+0,25*1,1*2,2)*1" I.etapa_Z roh		1,331			
	W		(0,6*0,55*1,4+0,25*1,1*1,4)*1" I.etapa_V roh		0,847			
	W		(0,6*0,55*1,1+0,25*1,1*1,1)*6" II.etapa		3,993			
	W		(0,6*0,55*2,2+0,25*1,1*2,2)*1" II.etapa_Z roh		1,331			
	W		(0,6*0,55*1,4+0,25*1,1*1,4)*1" II.etapa_V roh		0,847			
	W		(0,6*0,55*1,4+0,25*1,1*1,4)*1" III.etapa_V roh		0,847			
	W		Součet		23,217			
9	K	279351411	Bednění základového zdíva při podbetonování ploch rovinných zřízení	m2	21,252	736,00	15 641,47	CS ÚRS 2024 02
	W		(0,6*0,55+1,1*0,4) = 0,770_plocha 1 strany bednění					
	W		(0,770*2)*6"bednění ze 2 stran I.etap		9,240			
	W		0,770*2" bednění pouze z 1 strany I.etap		1,540			
	W		0,770*8" bednění pouze z 1 strany II.etap		6,160			
	W		0,770*1" bednění pouze z 1 strany III.etap		0,770			
	W		17,71*0,2" Koefficient pro prořez		3,542			
	W		Součet		21,252			
10	K	279351412	Bednění základového zdíva při podbetonování ploch rovinných odstranění	m2	21,252	185,00	3 931,62	CS ÚRS 2024 02
	W		21,252		21,252			
11	K	279361113	Výztuž základového zdíva při podbetonování z betonářské oceli 10 505	t	1,248	58 400,00	72 883,20	CS ÚRS 2024 02
	W		50,4*0,89*0,001"pol.1 pr.12		0,045			
	W		46*2*0,001"pol.2 pr.18		0,092			
	W		55*2,47*0,001"pol.3 pr.20		0,136			
	W		82,6*2,47*0,001"pol.4 pr.20		0,204			
	W		245*2,47*0,001"pol.5 pr.20		0,605			
	W		228*0,61*0,001"pol.6 pr.10		0,139			
	W		68*0,39*0,001"pol.8 pr.8 pomocná výztuž		0,027			
	W		Součet		1,248			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání			260 960,00		
12	K	985331213	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 12 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru	m	21,600	1 510,00	32 616,00	CS ÚRS 2024 02
	W		72*0,3		21,600			
13	K	985331216	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 18 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru	m	23,000	2 120,00	48 760,00	CS ÚRS 2024 02
	W		46*0,5		23,000			
14	K	985331217	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 20 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru	m	73,600	2 440,00	179 584,00	CS ÚRS 2024 02
	W		(46+46)*0,8		73,600			
D 997			Přesun sutě			72,71		
15	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	0,097	27,69	2,69	SoD_SO 06
16	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,097	84,07	8,15	SoD_SO 06
17	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,910	1,48	4,31	SoD_SO 06
	W		0,097*30		2,910			
18	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	0,097	593,43	57,56	SoD_SO 06
D 998			Přesun hmot			24 192,91		
19	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	60,803	397,89	24 192,91	SoD_SO 06

Změnový list č.		31	Smlouva objednatele č.: 2024/27		Datum: 12.11.2024	
			Smlouva zhotovitele č.: 32403			
Název akce:	Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov					
Objednatel	Obec Třebotov Klidná 69, 252 26 Třebotov		Zhotovitel:	VISTORIA CZ a.s. Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1		
IČ:	00241741		IČ:	25110977		
Vystavil:	VISTORIA CZ a.s.		Jméno:	Ing. Milan Šmída		
Přílohy, odkazy	Specifikace				Počet listů:	
	Výkresy				Počet výkresů:	
	Rozpočet	Povrchová úprava stávajících sloupů a stěn vchodu			Počet listů:	2
	Zápis z KD				Číslo KD:	
	Projektant				Počet listů:	
	Ostatní				Počet listů:	
Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla:						
Předmět, popis a odůvodnění změny: Povrchová úprava stávajících sloupů a stěn vchodu						
Změnový list řeší skutečně provedené povrchové práce na stávajících sloupech u vstupu do objektu SO 05. Na místo navrženého pemrlování betonových sloupů dojde k jejich očištění, penetrace povrchu, uzavíracího nátěru a barevné fasádní malby v odstínu totožném na objektu SO 05. Tento postup byl zvolen s ohledem na neinvazivní zásah do povrchu sloupů. Finální nátěr povrchu bude použit i na plochu stropu vstupu do suterénu šaten. Na pohled stříšky a vnitřní stěny schodiště vstupu do objektu bude proveden hydrofobizační renovační stěrka se silikonovým nátěrem. V rámci prací na soklu objektu SO 05 nebyla provedena hydroizolace. Tyto práce se nedaly předvídat a nebyly součástí PD.						
Důvod změny:	Požadavek objednatele /provozovatele	Chyba PD	Chyba výkazu výměr	Změna předpisů	Nepředvídatelné okolnosti	Jiné okolnosti
Důvod změny dle § 222 ZVZ			dle odst. (4)	dle odst. (5)	dle odst. (6)	dle odst. (7)
Popis změny			Změny díla, materiálu	Dodatečné stavební práce	Nepředvída- telné změny	Záměna položek
Cena víceprací (+) bez DPH					48 538,40	
Cena méněprací (-) bez DPH					-45 874,01	
Změna ceny díla bez DPH celkem			0,00	0,00	2 664,39	0,0
						2 664,39
Doba nutná k provedení díla			nemá vliv na termíny provádění díla			
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.						
Stanovisko technického dozoru investora:		Jan Klauz				
Stanovisko autorského dozoru:		Ing.arch Jan Linhart				
Zmocněnec zhotovitele:		Ing. Milan Šmída				
Zmocněnec objednatele:		Matěj Král				
Datum		4. 12. 2024				

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov

Objekt:

ZL_31 - Povrchová úprava stávajících sloupů

Místo:

Třebotov, Hlavní 190, 252 26 areál školy

Zadavatel:

Obec Třebotov

Zhotovitel:

VISTORIA CZ a.s.

Projektant:

archlin s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 664,39

HSV - Práce a dodávky HSV

32 600,29

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

31 269,35

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 330,94

PSV - Práce a dodávky PSV

-29 935,90

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

-36 371,55

783 - Dokončovací práce - nátěry

6 435,65

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov

Objekt:

ZL_31 - Povrchová úprava stávajících sloupů

Místo:

Třebotov, Hlavní 190, 252 26 areál školy

Zadavatel:

Obec Třebotov

Zhotovitel:

VISTORIA CZ a.s.

Projektant: archlin s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 664,39

D HSV

Práce a dodávky HSV

32 600,29

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

31 269,35

1	K	623645001	Kamenické opracování povrchu rovných i zakřivených sloupů předsádkového betonu pemrlováním	m2	-7,680	1 237,30	-9 502,46	SoD_SO 05
	WV		-1,6*2,4*2		-7,680			
2	K	62364601	Hydrofobizovaná renovační stěrka s jemným štukovým povrchem + silikon nátěr	m2	41,640	979,15	40 771,81	SoD_SO 05
	WV		vnitřní stěny schodiště, podhled stříšky					
	WV		41,64		41,640			

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 330,94

3	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu klenb a podlah tlakovou vodou	m2	7,680	143,00	1 098,24	CS ÚRS 2024 02
	WV		+1,6*2,4*2		7,680			
4	K	985139112	Příplatek k očištění ploch za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	7,680	30,30	232,70	CS ÚRS 2024 02
	WV		+1,6*2,4*2		7,680			

D PSV

Práce a dodávky PSV

-29 935,90

D 711

Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

-36 371,55

5	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	-73,060	38,57	-2 817,92	SoD_SO 05
	WV		"OP1"-73,06		-73,060			
6	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	-0,023	82 288,53	-1 892,64	SoD_SO 05
	WV		-73,06*0,00032 "Přepočtené koeficientem množství"		-0,023			
7	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	-73,060	177,04	-12 934,54	SoD_SO 05
	WV		-73,06		-73,060			
8	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na homím povrchu tl 4,0mm	m2	-89,133	202,75	-18 071,72	SoD_SO 05
	WV		-73,06*1,22 "Přepočtené koeficientem množství"		-89,133			
9	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	t	-0,533	1 228,39	-654,73	SoD_SO 05
	WV		-0,533		-0,533			

D 783

Dokončovací práce - nátěry

6 435,65

10	K	783823155	Penetrační silikonový nátěr hrubých betonových povrchů a hrubých, rýhovaných a škrábaných omítek	m2	13,890	66,40	922,30	CS ÚRS 2024 02
	WV		čílka stříšky					
	WV		0,15*(0,375+2,57+0,33+1,2+0,32+3,57+3,57)		1,790			
	WV		strop v 1.PP vstupu					
	WV		1,7*2,6		4,420			
	WV		sloupy					
	WV		+1,6*2,4*2		7,680			
	WV		Součet		13,890			
11	K	783826675	Hydrofobizační transparentní silikonový nátěr hrubých betonových povrchů nebo hrubých omítek	m2	13,890	79,60	1 105,64	CS ÚRS 2024 02
	WV		čílka stříšky					
	WV		0,15*(0,375+2,57+0,33+1,2+0,32+3,57+3,57)		1,790			
	WV		strop v 1.PP vstupu					
	WV		1,7*2,6		4,420			
	WV		sloupy					
	WV		+1,6*2,4*2		7,680			
	WV		Součet		13,890			
12	K	783827525	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr hrubých betonových povrchů nebo hrubých omítek	m2	13,890	313,00	4 347,57	CS ÚRS 2024 02
	WV		čílka stříšky					
	WV		0,15*(0,375+2,57+0,33+1,2+0,32+3,57+3,57)		1,790			
	WV		strop v 1.PP vstupu					
	WV		1,7*2,6		4,420			
	WV		sloupy					
	WV		+1,6*2,4*2		7,680			
	WV		Součet		13,890			
13	K	783897607	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za barevné provedení v odstínu světlém	m2	13,890	4,33	60,14	CS ÚRS 2024 02
	WV		čílka stříšky					
	WV		0,15*(0,375+2,57+0,33+1,2+0,32+3,57+3,57)		1,790			
	WV		strop v 1.PP vstupu					
	WV		1,7*2,6		4,420			
	WV		sloupy					
	WV		+1,6*2,4*2		7,680			
	WV		Součet		13,890			

Změnový list č.		32	Smlouva objednatele č.:		2024/27	Datum:		10.11.2024
			Smlouva zhotovitele č.:		32403			
Název akce:		Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov						
Objednatel		Obec Třebotov Klidná 69, 252 26 Třebotov			Zhotovitel:		VISTORIA CZ a.s. Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1	
IČ:		00241741			IČ:		25110977	
Vystavil:		VISTORIA CZ a.s.			Jméno:		Ing. Milan Šmída	
Přílohy, odkazy	Specifikace					Počet listů:		
	Výkresy					Počet výkresů:		
	Rozpočet	Stříška nad vstupem SO 05				Počet listů:	2	
	Zápis z KD					Číslo KD:		
	Projektant					Počet listů:		
	Ostatní					Počet listů:		
Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla:								
Předmět, popis a odůvodnění změny: Stříška nad vstupem SO 05								
Změnový list řeší opravu střešního pláště stříšky nad hlavním vstupem objektu SO 05. Součástí prací na střešním souvrství je demontáž stávající fólie, pokládka nové vrstvy geotextilie a PVC fólie. Tyto práce nebyly součástí PD a nedaly se tak předvídat.								
Důvod změny:	Požadavek objednatele /provozovatele	Chyba PD	Chyba výkazu výměr	Změna předpisů	Nepředvídatelné okolnosti		Jiné okolnosti	
Důvod změny dle § 222 ZZVZ			dle odst. (4)	dle odst. (5)	dle odst. (6)	dle odst. (7)	Celková změna ceny díla dle změnového listu	
Popis změny			Změny díla, materiálu	Dodatečné stavební práce	Nepředvída- telné změny	Záměna položek		
Cena víceprací (+) bez DPH					29 170,01			
Cena méněprací (-) bez DPH					0,00			
Změna ceny díla bez DPH celkem			0,00	0,00	29 170,01	0,0	29 170,01	
Doba nutná k provedení díla			nemá vliv na termíny provádění díla					
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.								
Stanovisko technického dozoru investora:			Jan Klauz					
Stanovisko autorského dozoru:			Ing.arch Jan Linhart					
Zmocněnec zhotovitele:			Ing. Milan Šmída					
Zmocněnec objednatele:			Matěj Král					
Datum			20.11.2024					

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov
Objekt: ZL_32 - Stříška nad vstupem SO 05
Místo: Třebotov, Hlavní 190, 252 26 areál školy
Zadavatel: Obec Třebotov
Zhotovitel: VISTORIA CZ a.s.

Projektant: archlin s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	29 170,01
PSV - Práce a dodávky PSV	29 170,01
712 - Pevňákové krytiny	29 170,01

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov

Objekt:

ZL_32 - Stříška nad vstupem SO 05

Místo:

Třebotov, Hlavní 190, 252 26 areál školy

Zadavatel:

Obec Třebotov

Projektant: archlin s.r.o.

Zhotovitel:

VISTORIA CZ a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

29 170,01

D PSV

Práce a dodávky PSV

29 170,01

D 712

Povlakové krytiny

29 170,01

1	K	712361803	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z fólií přilepenou v plné ploše	m2	27,040	60,82	1 644,57	SoD SO 05
2	K	71236171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií se svařovanými spoji - lepená/kotvená - vč všech systémových detailů (rohy, kouty, dilatace, zpětný spoj, svislé vytažení, opracování prostupů, apod)	m2	27,040	150,33	4 064,92	SoD SO 05
3	M	2832207	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,8mm	m2	32,500	227,48	7 393,10	SoD SO 05
4	M	6283299	kotevní systém	m2	32,500	425,29	13 821,93	SoD SO 05
5	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	27,040	39,56	1 069,70	SoD SO 05
6	M	69311172.1	geotextilie PP s ÚV stabilizací 300g/m2	m2	32,500	25,72	835,90	SoD SO 05
P			geotextilie pes 300g/m2 skelný vlis 120 g/m2					
7	K	998712102	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,258	1 317,41	339,89	SoD SO 05

Změnový list č.		34		Smlouva objednatele č.:	2024/27		Datum:	28.11.2024
				Smlouva zhotovitele č.:	32403			
Název akce: Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov								
Objednatel		Obec Třebotov Klidná 69, 252 26 Třebotov			Zhotovitel:		VISTORIA CZ a.s. Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1	
IČ:		00241741			IČ:		25110977	
Vystavil:		VISTORIA CZ a.s.			Jméno:		Ing. Milan Šmída	
Přílohy, odkazy	Specifikace						Počet listů:	
	Výkresy						Počet výkresů:	
	Rozpočet	Hydroizolace SO 06					Počet listů:	3
	Zápis z KD						Číslo KD:	
	Projektant						Počet listů:	
	Ostatní						Počet listů:	
Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla:								
Předmět, popis a odůvodnění změny: Hydroizolace SO 06								
Změnový list řeší hydroizolaci základů tělocvičny SO 06. V rámci zjištění na stavbě o spodní stavbě, bylo rozhodnuto, že stávající izolace v ploše tělocvičny bude ponechána a není tak třeba realizovat izolaci injektáží základů jižní stěny. Z důvodu sanace základů severní stěny, musí být provedena izolace základové spáry hydroizolační stěrkou. Tato hydroizolace musí být provedena před sanancí základů. Stěrka lze provádět pouze při vhodných klimatických podmínkách. Uvažuje se zimní opatření. Tyto práce a méněpráce se nedaly předvídat, nebyly součástí PD. Vznikly v průběhu stavby po odkrytí konstrukcí. Tyto práce musí být provedeny, před zahájením sanace - podchycení základů.								
Důvod změny:	Požadavek objednatele /provozovatele	Chyba PD	Chyba výkazu výměr	Změna předpisů	Nepředvídatelné okolnosti		Jiné okolnosti	
Důvod změny dle § 222 ZZVZ			dle odst. (4)	dle odst. (5)	dle odst. (6)	dle odst. (7)	Celková změna ceny díla dle změnového listu	
Popis změny			Změny díla, materiálu	Dodatečné stavební práce	Nepředvída- telné změny	Záměna položek		
Cena víceprací (+) bez DPH					112 286,12			
Cena méněprací (-) bez DPH					-181 607,62			
Změna ceny díla bez DPH celkem			0,00	0,00	-69 321,50	0,0	-69 321,50	
Doba nutná k provedení díla			nemá vliv na termíny provádění díla					
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.								
Stanovisko technického dozoru investora:			Jan Klauz					
Stanovisko autorského dozoru:			Ing.arch Jan Linhart					
Zmocněnec zhotovitele:			Ing. Milan Šmída					
Zmocněnec objednatele:			Matěj Král					
Datum			4. 12. 2024					

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov

Objekt:

ZL_34 - Hydroizolace SO 06

Místo:

Třebotov, Hlavní 190, 252 26 areál školy

Zadavatel:

Obec Třebotov

Zhotovitel:

VISTORIA CZ a.s.

Projektant:

archlin s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	-69 321,50
HSV - Práce a dodávky HSV	-151 354,97
3 - Svislé a kompletní konstrukce	-155 062,20
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	3 645,60
997 - Přesun sutě	104,20
998 - Přesun hmot	-42,57
PSV - Práce a dodávky PSV	53 773,47
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	53 773,47
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	8 260,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	20 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	20 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov

Objekt: ZL_34 - Hydroizolace SO 06

Místo: Třebotov, Hlavní 190, 252 26 areál školy

Zadavatel: Obec Třebotov

Zhotovitel: VISTORIA CZ a.s.

Projektant: archlin s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem						-69 321,50		
D HSV Práce a dodávky HSV						-151 354,97		
D 3 Svislé a kompletní konstrukce						-155 062,20		
1	K	319202115	Dodatečná izolace zdiva tl přes 600 do 900 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	-60,000	2 584,37	-155 062,20	SoD_SO 06
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání						3 645,80		
2	K	965081611	Odsakání soklů rovných	m	15,500	42,20	654,10	CS ÚRS 2024 02
VV 31*0,5						15,500		
3	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	15,500	193,00	2 991,50	CS ÚRS 2024 02
VV 31*0,5						15,500		
D 997 Přesun sutě						104,20		
4	K	997013152	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	0,139	27,69	3,85	SoD_SO 06
5	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,139	84,07	11,69	SoD_SO 06
6	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ŽKD 1 km přes 1 km	t	4,170	1,48	6,17	SoD_SO 06
VV 0,139*30*Koeficient množství						4,170		
7	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	0,139	593,43	82,49	SoD_SO 06
D 998 Přesun hmot						-42,57		
8	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	-0,107	397,89	-42,57	SoD_SO 06
D PSV Práce a dodávky PSV						53 773,47		
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům						53 773,47		
9	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	-46,050	38,57	-1 776,15	SoD_SO 06
VV *OPS*-1,5*30,7						-46,050		
10	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	-0,016	82 288,53	-1 316,62	SoD_SO 06
VV -46,05*0,0034 *Přepočtené koeficientem množství						-0,016		
11	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	-46,050	177,04	-8 152,69	SoD_SO 06
VV *OPS*-1,5*30,7						-46,050		
12	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	-56,227	202,75	-11 400,02	SoD_SO 06
VV -46,05*1,221 *Přepočtené koeficientem množství						-56,227		
13	K	711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z nopové fólie	m2	-18,420	59,55	-1 096,91	SoD_SO 06
VV (-36,84/2)*provedení poloviný OPS						-18,420		
14	M	28323010	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 20mm	m2	-22,472	122,84	-2 760,46	SoD_SO 06
VV -18,42*1,22 *Přepočtené koeficientem množství						-22,472		
15	K	711191201	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou vodorovně na betonu, 2 vrstvy	m2	3,100	290,00	899,00	CS ÚRS 2024 02
VV 31*0,1						3,100		
16	M	24551031	stěrka hydroizolační dvousložková cemento-polymerová proti zemní vlhkosti	kg	27,900	179,00	4 994,10	CS ÚRS 2024 02
VV 4,5*3,1*2						27,900		
VV měrná jednotka 4,5 na 1m2								
17	K	711192201	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé na betonu, 2 vrstvy	m2	34,100	394,00	13 435,40	CS ÚRS 2024 02
VV 31*0,9						27,900		
VV 31*0,2						6,200		
VV Součet						34,100		
18	M	24551031	stěrka hydroizolační dvousložková cemento-polymerová proti zemní vlhkosti	kg	306,900	179,00	54 935,10	CS ÚRS 2024 02
VV měrná jednotka 4,5 na 1m2								
VV 4,5*34,1*2						306,900		
19	K	711199095	Příplatek k izolacím proti zemní vlhkosti za plochu do 10 m2 nátěradly za studena nebo za horka	m2	15,500	3,17	49,14	CS ÚRS 2024 02
VV 31*0,1						3,100		
VV 31*0,2						6,200		
VV 31*0,2						6,200		
VV Součet						15,500		
20	K	711199101	Provedení těsnícího pásu do spoje dilatační nebo styčné spáry podlaha - stěna	m	31,000	72,00	2 232,00	CS ÚRS 2024 02
21	M	28355023	páska pružná těsnící hydroizolační š do 150mm	m	32,550	114,00	3 710,70	CS ÚRS 2024 02
VV 31*1,05 *Přepočtené koeficientem množství						32,550		
22	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,017	1 228,39	20,88	SoD_SO 06
D HZS Hodinové zučtovací sazby						8 260,00		
23	K	HZS1292	Hodinová zučtovací sazba stavební dělník	hod	20,000	413,00	8 260,00	CS ÚRS 2024 02
VV příprava podkladu, odfezáni								
VV 2*10						20,000		
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady						20 000,00		
D VRN9 Ostatní náklady						20 000,00		
24	K	094203000	Zimní opatření při provádění hydroizolace základů pro jejich následnou sanaci	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2024 02

Rámcový harmonogram stavby Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ

[illegible]