

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

včetně výzvy k podání nabídky podlimitní veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), s názvem

„Stavební úpravy pavilonu družin ZŠ Zborovská, Tábor“

1. Identifikační a kontaktní údaje zadavatele

Název: **Město Tábor**
Sídlo: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor
Právní forma: obec
IČ: 00253014
DIČ: CZ00253014
zastoupen: Ing. Štěpán Pavlík, starosta
Kontaktní osoba zadavatele:
kontaktní osoba: Ing. Petra Adensamová
tel. / email: 381 486 324 / petra.adensamova@mutabor.cz

2. Druh veřejné zakázky a její předpokládaná hodnota

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **18 006 907,79 Kč bez DPH.**

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavby „**Stavební úpravy pavilonu družin ZŠ Zborovská, Tábor**“ spočívající v zateplení fasády a střechy objektu, výměně oken, dispozičních úpravách WC a bytu školníka, úpravě povrchů a úpravě stávajícího chodníku a parkovacích míst.

Projektová dokumentace (dále též „PD“) řeší zejména:

- zateplení stávajících fasád, stropu nad 2. NP a střešního pláště,
- výměnu výplní otvorů,
- změny dispozice sociálního zařízení v 1. a ve 2. NP,
- změny dispozice bytu školníka,
- rekonstrukci rozvodů elektro, teplé a studené vody a výměnu otopných těles,
- nové povrchy podlah, stěn a stropů,
- předláždění chodníku k bytu a vydláždění dvou parkovacích míst,
- opravu oplocení.

Předmět plnění veřejné zakázky je detailně vymezen:

- v projektové dokumentaci, která je přílohou č.1 zadávací dokumentace (dále též "ZD") tj.: projektová dokumentace stavby „Stavební úpravy pavilonu družiny – ZŠ Zborovská, Tábor“ zpracované firmou KOSTKA projekt s.r.o., Kubatova 1240/6, 370 04 České Budějovice, IČO: 07844506 (dále jen "projektová dokumentace")
- v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“), který je přílohou č. 2 ZD.

Součástí předmětu plnění je rovněž:

- detailní zdokumentování, tj. fotografická příp. video dokumentace, místa plnění před zahájením prací, v průběhu provádění jednotlivých kroků předepsaných projektantem a po ukončení prací,
- dodání nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, ochranných zábradlí a bariér apod.,
- potřebná zaměření v místě plnění díla a vytýčení všech stávajících inženýrských sítí před zahájením prací,
- provedení všech průkazných zkoušek a revizí nezbytných pro dokončení díla a dodání veškerých dokladů zkoušek, atestů, certifikátů a revizí dle platných ČSN a zákonů ČR,
- geodetické zaměření skutečného stavu,
- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (ve čtyřech vyhotoveních včetně dokladové části).

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je i provedení geodetických prací pro zajištění vytčení inženýrských sítí a vytýčení stavby, zaměření skutečného provedení stavby. Vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Jihočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.

Realizace obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán technickou

dokumentací.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:

hlavní předmět: 45000000-7 – stavební práce

další předměty: 45214200-2 – stavební úpravy školních budov

45261410-1 – tepelná izolace střech

45321000-6 – izolační práce

4. Doba a místo plnění

1) Doba plnění

Dílo bude realizováno na základě podrobného **harmonogramu výstavby** (dále „harmonogram“), který bude vycházet z podmínek stanovených Plánem organizace výstavby (dále jen „POV“). Zpřesněný harmonogram bude zpracován účastníkem výběrového řízení dle pravidel a termínů stanovených v projektové dokumentaci a ve vzorové smlouvě. Harmonogram bude vypracovaný min. **v týdnech** a bude v něm zachycen časový postup provádění dílčích prací, dodávek a služeb stanovených předmětem díla. Účastník výběrového řízení ho předloží **jako součást své nabídky**.

Závaznou podmínkou zadavatele týkající se doby plnění je závazek dodavatele, že práce budou probíhat v prodloužených směnách v čase od 06:00 do nejdéle 18:00 hodin, a to 7 dnů v týdnu (tj. denně vč. soboty a neděle).

Zadavatel stanoví tyto závazné lhůty pro plnění zakázky:

- celková doba provádění stavebních prací je stanovena **max. 180 kalendářních dnů**, a to od zahájení prací po dokončení všech prací stanovených projektovou dokumentací tj. do dne předání a převzetí kompletního díla,
- předání a převzetí staveniště po podpisu smlouvy, přičemž zadavatel předpokládá předání a převzetí staveniště v květnu 2025,
- zahájení prací do 7 dnů od předání a převzetí staveniště,

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky a vydáním veškerých potřebných povolení k užívání veřejných ploch, rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací odborem dopravy MěÚ.

2) Místo plnění veřejné zakázky

Stavba bude probíhat v prostorách areálu základní školy na pozemcích parc.č. 1502/99 a 1502/463 v k. ú. Tábor, v ulici Zborovská v Táboře. Pozemky jsou v zastavěném území města. Přehled a situace umístění dotčených pozemků a staveb, je uveden v projektové dokumentaci, která je přílohou č. 1 ZD.

5. Požadavky na prokázání kvalifikace

1) Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti v rozsahu § 74 odst. 1 zákona předložením **čestného prohlášení** (vzor prohlášení o splnění základních způsobilosti je přílohou č. 3 zadávací dokumentace).

2) Zadavatel požaduje k prokázání splnění profesní způsobilosti předložit:

- a) dle § 77 odst. 1 zákona **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm dodavatel

zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,

- b) dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona **doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, a to zejména doklad o oprávnění k podnikání dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, tj. výpis ze živnostenského rejstříku v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky - dodavatel doloží živnostenské oprávnění "**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**".

- c) dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osob, jejichž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Pozemní stavby**“.

Osoba disponující osvědčením o autorizaci v oboru „Pozemní stavby“, jejíž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost dle výše uvedeného, bude v rámci plnění předmětné veřejné zakázky vykonávat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucího) v souladu s požadavky stavebního zákona a v souladu s příslušnými ustanoveními vzorové smlouvy o dílo v příloze zadávací dokumentace (Pozn.: Podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon), patří odborné vedení provádění stavby nebo její změny mezi vybrané činnosti ve výstavbě, jejichž výsledek ovlivňuje ochranu veřejných zájmů ve výstavbě, a proto je mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu, tj. zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Z výše uvedeného je zřejmé, že stavbyvedoucí je osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby nebo její změny a musí být osobou autorizovanou dle zákona č. 360/1992 Sb.).

V případě, že osoba, jejímž prostřednictvím se odborná způsobilost zabezpečuje, je v jiném pracovním poměru než zaměstnaneckém, pak se k této osobě přistupuje jako k jiné osobě, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje část kvalifikace, tj. platí pro něj podmínky uvedené v § 83 zákona a v čl. 5 odst. 7 ZD.

- 3) Zadavatel požaduje k prokázání splnění technické kvalifikace předložit dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona **seznam stavebních prací** poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let **vč. osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací. Doba posledních 5 let se považuje za splněnou v případě, kdy stavební práce uvedené v seznamu byla v průběhu této doby dokončena.

Zadavatel stanovuje **tuto minimální úroveň daného kritéria technické kvalifikace** - dodavatel doloží:

- alespoň **3 dokončené stavební práce obdobného charakteru** o finančním objemu 6,0 mil. Kč bez DPH každá stavba, přičemž za obdobnou stavební práci považuje zadavatel výstavbu nových nebo stavební úpravy stávajících objektů občanské vybavenosti,
- alespoň **2 dokončené stavby obsahující zateplení objektu (fasáda, střešní konstrukce)** ve finančním objemu těchto prací **min. 0,5 mil. Kč** bez DPH u každé stavby.

Dodavatel může doložit splnění výše uvedených požadavků zadavatele v několika stavbách (min. ve třech stavbách), **kdy jedna stavba může splňovat více požadavků zadavatele** (tj. jedna stavba zahrnující stavební úpravy objektu občanské vybavenosti ve

finančním objemu těchto prací min. 6,0 mil. Kč bez DPH a zateplení objektu ve finančním objemu těchto prací min. 0,5 mil. Kč bez DPH).

Zadavatel požaduje **uvést finanční objem podílu realizace konkrétních požadovaných prací (tj. zateplení objektu) u jednotlivých referenčních zakázek do seznamu stavebních prací**, aby mohlo být posouzeno splnění tohoto požadavku zadavatele a tedy této technické kvalifikace.

- 4) Doklady k prokázání splnění kvalifikace dodavatelé dle ustanovení § 53 odst. 4 zákona předkládají v nabídkách **v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením nebo jednotným osvědčením pro veřejné zakázky** podle § 87 zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději **v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení**.
- 5) Dodavatel může nahradit požadované doklady **jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky**. Dodavatel může k prokázání kvalifikace předložit **výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**, přičemž tento výpis dle § 228 odst. 1 zákona nahrazuje doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 a doklady prokazující profesní způsobilost dle § 77 v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti. Dodavatel dále může k prokázání kvalifikace předložit platný **certifikát vydaný v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů** ve smyslu § 234 odst. 1 zákona, přičemž se má za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.
- 6) **V případě společné účasti dodavatelů** prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně, ostatní podmínky kvalifikace prokazují dodavatelé společně.
- 7) **Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob** – dodavatel může **technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost** s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona **požadovanou zadavatelem prokázat** prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit
 - a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
 - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
 - c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
 - d) **smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.**

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek podle odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) musí splňovat požadavky podle odstavce 2 (viz výše).

6. Technické podmínky

- 1) Technické podmínky vymezující předmět plnění veřejné zakázky a stanovené v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení jsou **součástí zadávací dokumentace jako její přílohy č. 1 a 2**, které tvoří projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 2) Dodavatel je povinen dodržet technické podmínky v rozsahu dle příloh č. 1 a 2 zadávací dokumentace. Pokud je v technických podmínkách uveden odkaz na určitého dodavatele či výrobek, případně na patent, vynález, průmyslový vzor, ochrannou známku či označení původu, **zadavatel umožňuje u každého takového odkazu použití rovnocenného řešení.**

7. Obchodní podmínky

- 1) Smluvní (obchodní) podmínky zadavatele jsou **uvedeny ve vzorovém návrhu smlouvy o dílo** (dále jen „vzorová smlouva“), který tvoří **přílohu č. 4 této zadávací dokumentace. Účastník musí pro zpracování nabídky použít vzorovou smlouvu**, přičemž je povinen a oprávněn doplnit své identifikační údaje v záhlaví vzorové smlouvy, výši nabídkové ceny a údaje k podpisu smlouvy (datum, oprávněná osoba).
- 2) Nabídka musí obsahovat **návrh smlouvy o dílo**, který bude zpracován dle závazného vzoru v příloze č. 4 této zadávací dokumentace.
- 3) Vzorová smlouva o dílo obsahuje mimo jiné odkaz na změnový list pro vícepráce, méněpráce a změny v průběhu realizace stavby (viz čl. 5.5 vzorové smlouvy), přičemž vzor tohoto změnového listu je přílohou č. 6 ZD.

8. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

- 1) Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě při dohodnutém způsobu financování a úhrady díla.
- 2) Nabídková cena musí zohledňovat veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění zadávacími podmínkami specifikovaného předmětu veřejné zakázky.
- 3) Nabídková cena musí být zpracována po položkách soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsaženého v této zadávací dokumentaci a v souladu s technickými podmínkami dle zadávací dokumentace. **Úplně oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tj. nabídkový rozpočet dodavatele musí být součástí nabídky.** Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel je podle čl. 5.1 vzorové smlouvy povinen k uzavírání smlouvě o dílo přiložit elektronickou podobu oceněného soupisu soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tj. nabídkového rozpočtu dodavatele ve formátu EXCEL (.xls).
- 4) Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění zakázky. Dodavatel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a

služeb dodavatelem.

- 5) Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby. Cenu díla lze měnit pouze za podmínek stanovených zákonem a v souladu se smlouvou o dílo.
- 6) Návrh smlouvy o dílo zpracovaný podle vzorové smlouvy bude obsahovat nabídkovou cenu dle příslušného soupisu prací, a to v Kč bez DPH, výše DPH a včetně DPH.
- 8) Nabídková cena musí obsahovat mimo vlastní provedení díla také náklady zejména:
 - na vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - náklady na sjednaná pojištění,
 - zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru,
 - koordinační a kompletační činnost,
 - poplatky spojené se záborem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
 - zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
 - součinnost se stavebním úřadem v jednání po dokončení stavebních prací.

9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- 1) **Požadavky na obsah nabídek** - nabídka dodavatele v předmětném zadávacím řízení musí obsahovat alespoň:
 - a) **identifikační údaje dodavatele** (tj. obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu) - **vzorový krycí list** je přílohou č. 7 ZD,
 - b) **doklady nebo čestné prohlášení k prokázání kvalifikace** dle čl. 5 zadávací dokumentace,
 - c) **návrh smlouvy o dílo** zpracovaný v souladu s čl. 7 zadávací dokumentace na základě vzorové smlouvy v příloze č. 4 této zadávací dokumentace,
 - d) **úplně oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** zpracovaný v souladu s čl. 8 zadávací dokumentace,
 - e) **harmonogram výstavby vypracovaný v týdnech**, který bude zpracovaný v souladu s požadavky uvedenými v čl. 4 odst. 1 ZD,
 - f) **seznam poddodavatelů** - zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 písm. b) zákona požaduje předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli známi, a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Pokud dodavatel nemá v úmyslu zadat část plnění zakázky poddodavateli resp. mu žádný poddodavatel není v době zpracování nabídky znám, předloží v nabídce prohlášení, že nemá poddodavatele resp. že mu žádný poddodavatel není v době zpracování nabídky znám. Vzor seznamu poddodavatelů je přílohou č. 5 ZD.
- 2) **Jazyk nabídky** - nabídka musí být zpracována v **českém jazyce**. Cizojazyčné doklady se předkládají s překladem do českého jazyka, a to s výjimkou dokladů ve slovenském jazyce a s výjimkou dokladu o vzdělání v latinském jazyce, které se předkládají bez překladu. Veškeré cizojazyčné texty a informace v nabídce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, a to s výjimkou technických specifikací, kdy se jedná o standardně používanou

terminologii k určitým hodnotám, výpočtům či funkcím.

- 3) **Způsob zpracování nabídky** - nabídky budou podány písemně **v elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje stanoveného zadavatelem v čl. 13 odst. 2 zadávací dokumentace. Zadavatel doporučuje dodavatelům seznámit se s technickými a provozními podmínkami elektronického nástroje pro podání nabídky. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek.

10. Pravidla pro hodnocení nabídek

- 1) Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena **podle nejnižší nabídkové ceny**. Hodnocena bude **nabídková cena uvedená v návrhu smlouvy v Kč bez DPH**.
- 2) **Pravidla pro hodnocení nabídek** ve smyslu § 115 zákona:
 - a) kritéria hodnocení - jediným kritériem hodnocení je nabídková cena v Kč bez DPH,
 - b) metoda vyhodnocení nabídek v daném kritériu - nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší, přičemž ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH,
 - c) váha nebo jiný matematický vztah mezi kritérii - kritérium nabídkové ceny v Kč bez DPH je jediným kritériem hodnocení.

11. Vybraný dodavatel

- 1) Zadavatel je povinen vybrat k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Zadavatel dle ustanovení § 122 zákona odešle vybranému dodavateli **výzvu k předložení dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici**.
- 2) U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen "evidence skutečných majitelů"). **Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele**, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, **pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů**, přičemž k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží. Povinnost vyloučení se nevztahuje na právnické osoby, které skutečného majitele ve smyslu § 7 zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, nemají. Je-li vybraným dodavatelem zahraniční právnická osoba, bude postupováno podle § 122 odst. 5 zákona.
- 3) U vybraného dodavatele, který je **akciovou společností** nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, je zadavatel dle § 48 odst. 9 zákona povinen ověřit naplnění důvodu pro vyloučení dle § 48 odst. 7 zákona tj. vyloučení účastníka řízení, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie. Pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá naplnění důvodu vyloučení dle § 48 odst. 7 zákona, zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí ze zadávacího řízení.

- 4) Zadavatel upozorňuje, že písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení musí dle § 211 zákona probíhat elektronicky, s výjimkami uvedenými v zákoně.

12. Vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění a vyhrazená práva zadavatele

- 1) Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, přičemž je povinen vysvětlení zadávací dokumentace uveřejnit na profilu zadavatele, a to ve lhůtě nejméně 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud by zadavatel spolu s vysvětlením zadávací dokumentace provedl i změnu zadávacích podmínek, je zadavatel povinen postupovat dle § 99 zákona. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.
- 2) Dodavatel může písemně požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace na základě podané žádosti uveřejní na profilu zadavatele včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele.
- 3) Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty, v níž je zadavatel povinen uveřejnit vysvětlení zadávací dokumentace na profilu zadavatele (tj. žádost musí být doručena alespoň 3 pracovní dny před lhůtou 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, tedy celkem 7 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek). Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas, zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace na profilu zadavatele do 3 pracovních dnů od doručení žádosti, přičemž pokud zadavatel neuveřejní vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění vysvětlení 3 pracovní dny.
- 4) Zadavatel upozorňuje, že písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí dle § 211 odst. 3 zákona probíhat elektronicky a žádosti o písemné vysvětlení zadávací dokumentace musí být podány elektronicky tj. prostřednictvím elektronického nástroje - profilu zadavatele, datovou schránkou nebo emailem zaslaným kontaktní osobě uvedené v čl. 1 ZD.
- 5) **Prohlídka místa plnění** se uskuteční dne **12.3. 2025 od 10.00 hod.** Sraz účastníků prohlídky u vstupu do budovy ZŠ Zborovská (prostor s lavičkami a sedátky), kontaktní osoba Ing. Petra Adensamová, tel. 381486324. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem plnění, není určena k případnému vyjasňování obsahu zadávací dokumentace. Při požadavku vysvětlení zadávací dokumentace je nutno postupovat podle příslušných ustanovení zákona (viz též výše).
- 6) Zadavatel si v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 zákona **vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele.** V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

13. Lhůta, forma a způsob podání nabídek

- 1) **Lhůta pro podání nabídek končí dne 21. 3. 2025 v 10:00 hodin.**

- 2) **Forma a způsob podání nabídek** - nabídky se podávají písemně výhradně v **elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje "E-ZAKAZKY**, na němž je zřízen profil zadavatele tj.:

- adresa elektronického nástroje:

<https://www.e-zakazky.cz/>

- adresa profilu zadavatele:

<https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/980f29ec-5398-44b7-bbb5-f2d6a600699c>

Nabídky mohou být podány výhradně prostřednictvím tohoto elektronického nástroje.

Nabídky musí být šifrovány prostřednictvím certifikátu veřejného klíče, přičemž proces šifrování nabídky v rámci podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje proběhne automaticky.

Podrobné informace k podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje jsou uvedeny na webových stránkách provozovatele elektronického nástroje - viz též manuál pro dodavatele, který je uveřejněn na webových stránkách elektronického nástroje.

Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Dodavatelé nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

14. Části zadávací dokumentace zpracované osobou odlišnou od zadavatele

Ve smyslu § 36 odst. 4 zadavatel označuje tyto části zadávací dokumentace, které vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a uvádí její identifikační údaje:

- **příloha č. 1 a č. 2 zadávací dokumentace** - projektová dokumentace stavby „Stavební úpravy pavilonu družiny – ZŠ Zborovská, Tábor“ a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracované firmou KOSTKA projekt s.r.o., Kubatova 1240/6, 370 04 České Budějovice, IČO: 07844506.

- **poradenské služby** - konzultace a textové úpravy zadávací dokumentace podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, provedené Mgr. Veronikou Hübnerovou, Masarykova 68, 257 22 Čerčany, IČ 71726829.

15. Přílohy zadávací dokumentace

Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou tyto její přílohy:

- 1) projektová dokumentace stavby „Stavební úpravy pavilonu družiny – ZŠ Zborovská, Tábor“ zpracované firmou KOSTKA projekt s.r.o., Kubatova 1240/6, 370 04 České Budějovice, IČO: 07844506,
- 2) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- 3) vzor prohlášení o splnění základní způsobilosti,

- 4) závazný vzor smlouvy o dílo,
- 5) vzor seznamu poddodavatelů,
- 6) vzorový Změnový list
- 7) krycí list nabídky.

„otisk razítka“

Ing. Eliška Pospíšilová, v.r.
vedoucí odboru investic a strukturálních fondů