

# SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků

číslo smlouvy Zhotovitele: **M22033**

číslo smlouvy Objednatele: --

## 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Obec Lipůvka  
**Sídlo:** Lipůvka č.p. 146, 679 22 Lipůvka  
**IČ / DIČ:** 00280569/ CZ00280569  
**Oprávněný zástupce:** Ing. Ivo Pospíšil, starosta obce  
**Tel. / mail:** +420 516 431 502, 731 173 800 / starosta@lipuvka.eu  
**Bankovní spojení:** KB, a.s., č.ú. 3722631/0100  
**Osoba/y oprávněné jednat ve věcech smluvních:** Ing. Ivo Pospíšil, starosta obce  
**Osoba/y oprávněné jednat ve věcech technických:** Ing. Ivo Pospíšil, starosta obce  
(dále jen Objednatel)

**Zhotovitel:** MTc-stav, s.r.o.  
**Sídlo:** Slunečná 4, 634 00 Brno  
**Oprávněný zástupce:** Mgr. Kateřina Nádeníčková, jednatelka společnosti  
**Tel. / mail:** 543 255 892 / mtc-stav@mtc-stav.cz  
**IČ / DIČ:** 25538543 / CZ699002617  
**Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. C, spis. vložka 31646**  
**Bankovní spojení:** u KB, a.s., č.ú.: 27-9623140297 / 0100  
**Osoba/y oprávněné jednat ve věcech smluvních:** Mgr. Kateřina Nádeníčková, jednatelka společnosti  
**Osoba/y oprávněné jednat ve věcech technických:** Kočvara Libor, výrobní ředitel  
(dále jen Zhotovitel)

## 2. VYMEZENÍ POJMŮ

Pro účely této smlouvy se vymezují některé pojmy následujícím způsobem:

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- e) Položkovým rozpočtem je Zhotovitelem oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb, a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

## 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem smlouvy jsou stavební práce a související dodávky při vybudování stezky pro chodce a cyklisty od hřbitova na hranici katastru obce Lipůvka a také úpravy křižovatky místních komunikací u

ZŠ Lipůvka a jednostranného doplnění obruby navazující místní komunikace, vše v rozsahu dle zadávací dokumentace veřejné zakázky s názvem **Výstavba cyklostezky a stavební úpravy místní komunikace Lipůvka**, která byla zadána ve výběrovém řízení na Zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) na základě obecné výjimky dle § 31 ZZVZ.

- 3.2 Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou provést pro Objednatele dílo v rozsahu dle čl. 3. a Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení dle čl. 5.
- 3.3 Dílem se rozumí dvě samostatné stavby (obě v katastru obce Lipůvka). V rámci Stavby 1 (Lipůvka, Svinošická) bude provedena stavební úprava křižovatky pro zvýšení bezpečnosti dopravy instalací vybudováním tzv. zvýšené křižovatky. V rámci zbudování zvýšené křižovatky bude osazen odvodňovací příčný žlab s dopojením do dešťové kanalizace v místech rušené uliční vpusti. Dále dojde k doplnění chybějící obruby podél místní komunikace od této křižovatky směrem na Svinošice pravostranně v dílčích úsecích dle situačního zákresu, celková délka nově osazených obrubníků je 332 m. V rámci Stavby 2 (STEZKA PRO CHODCE A CYKLISTY LIPŮVKA – SMĚR NUZÍŘOV) bude provedena výstavba stezky pro chodce a cyklisty o celkové délce 725,6 m a šířce 2,5 m – 3,0 m mezi zapuštěnými obrubníky. Stezka je vedena mimo stávající stavby - výjimkou je úsek km 0,161 – 0,297 50, kde je stezka vedena po stávající účelové komunikaci šířky cca 3,7 m s asfaltovým povrchem. Nově budovaný povrch stezky je navržen rovněž asfaltový. Tloušťka konstrukce vozovky je navržena 290 mm (v místě přejezdu s posíleným šterkovým ložem o dalších 200 mm), je navržena úprava zemní pláně pomocí hydraulických pojiv. Výškové řešení je dáno podélným sklonem terénu. Povrchové odvodnění je dáno podélným a příčným sklonem do okolního terénu. K rychlejšímu odvedení povrchových vod jsou v trase stezky navrženy 4 příčné žlaby s roštem a 1 trubičkový propustek zhruba na začátku úseku před napojením na stávající zpevněnou plochu.
- 3.4 Technické detaily Stavby 1 stavby jsou podrobně popsány ve zjednodušené projektové dokumentaci stavby s názvem „Lipůvka, Svinošická“, zpracované Ing. Pospíšilem v červnu 2022.  
Technické detaily Stavby 2 jsou podrobně popsány v projektové dokumentaci stavby pod názvem „STEZKA PRO CHODCE A CYKLISTY LIPŮVKA – SMĚR NUZÍŘOV“, zpracované Ing. Tomášem Rackem (IČ: 69709734, ČKAIT 1004200) v lednu 2021.
- 3.5 Součástí díla kromě výše uvedeného je také:
- Inženýring, kompletační a koordinační činnost stavebních prací;
  - Vedení stavebního deníku;
  - Zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí před zahájením prací, odpovědnost za jejich neporušení během provádění díla a zpětné protokolární předání jejich správcům. Dojde-li k poškození inženýrských sítí, je Zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené inženýrské sítě do původního stavu a nést veškeré s tím spojené náklady, včetně případných škod pokut apod.;
  - Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nezbytných pro řádné provádění a dokončení díla;
  - Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
  - Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
  - Zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jeho údržba a přemísťování a následné odstranění;
  - Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci, prohlášení o shodě, revizí a zkoušek;

- i) Odvoz a uložení veškerých vybouraných hmot a stavební suti na skládku, včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění a doložení protokolů o likvidaci odpadů;
  - j) Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);
  - k) Zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí;
  - l) Zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných souvisejících dokladů a stanovisek;
  - m) Vypracování plánu jakosti;
  - n) Pronajmutí místa staveniště, provedení zařízení staveniště, likvidace zařízení staveniště v průběhu provádění díla;
  - o) Fotodokumentace zakrývaných částí (vrstev) stavby;
  - p) Vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby;
  - q) Geodetické zaměření skutečného provedení díla- provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude předáno zadavateli třikrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě (na CD formát Microstation);
- 3.6 Projektová dokumentace stavby byla přílohou zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky a Zhotovitel obdrží jedno autorizované paré v rámci protokolárního předání staveniště. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
- 3.7 Změny nebo vícepráce požadované Objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, Objednatel zadá u Zhotovitele. Ceny položek víceprací, které jsou obsaženy v rozpočtu díla, budou stanoveny dle tohoto rozpočtu, cena ostatních položek bude stanovena s použitím jednotkových cen dle cenové soustavy společnosti ÚRS PRAHA, a.s. platných ke dni realizace předmětného plnění, a po předchozím odsouhlasení Objednatelem.
- 3.8 Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.
- 3.9 Místem plnění zakázky stanovené zadavatelem (místo realizace) je katastr obce Lipůvka, konkrétně:
- pro Stavbu 1 pozemky parc. č. 550/1, 820/6 a 826; vše v katastrálním území Lipůvka [684830].
  - pro Stavbu 2 pozemky parc. č. 961/3, 968, 973/1, 974/1, 975/1, 976/372, 976/397, 976/413, 976/414, 976/415, 976/416, 976/459 a 984/52; vše v katastrálním území Lipůvka [684830].

#### 4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Předpokládané datum předání staveniště Zhotoviteli a zahájení plnění předmětu zakázky je pro **Stavbu 1 dne 18.07.2022** a pro **Stavbu 2 dne 01.09.2022**.  
Objednatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky. Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje dokončit realizaci díla u **Stavby 1 nejpozději do 26.08.2022** a u **Stavby 2 nejpozději do 31.12.2023**, přičemž realizace úseku km 0,000 – 0,161 (včetně provizorního napojení na stávající účelovou komunikaci) bude dokončena **nejpozději do 31.12.2022**. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla (resp. jeho části) se rozumí jeho řádné ukončení a převzetí díla Objednatelem, a to včetně předání související dokumentace (u Stavby 2 v potřebném rozsahu pro uskutečnění závěrečné kontrolní prohlídky stavby před kolaudací). Smluvní strany se dohodly, že řádným ukončením díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky bránící užívání díla.

- 4.3 V souladu se sjednanou celkovou dobou realizace stavebních prací smluvní strany upřesňují dílčí a závazné uzlové termíny realizace díla takto:
- |                                                          |                   |
|----------------------------------------------------------|-------------------|
| - Zahájení stavebních prací na realizaci Stavby 1:       | 18.07.2022        |
| - <b>Dokončení realizace Stavby 1 – uzlový termín 1:</b> | <b>26.08.2022</b> |
| - Zahájení stavebních prací na realizaci Stavby 2:       | 29.08.2022        |
| - <b>Dokončení realizace Stavby 2 – uzlový termín 2:</b> | <b>31.12.2023</b> |
- 4.4 Pokud dojde k posunu termínu zahájení realizace díla a/nebo k přerušení realizace díla z důvodu nezaviněných Zhotovitelem (např. nevhodné klimatické podmínky pro realizaci příslušných technologických postupů) bude termín dokončení a předání díla posunut o shodný počet kalendářních dnů, kolik činí toto zpoždění či přerušení.
- 4.5 Objednatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky. Zhotovitel bude v případě nedodržení předpokládaného termínu zahájení plnění veřejné zakázky připraven k předání a převzetí staveniště na výzvu Objednatele 2 týdny před novým termínem zahájení realizace veřejné zakázky.
- 4.6 Pokud Zhotovitel dokončí dílo a připraví je k předání Objednateli před sjednaným termínem, zavazuje se Objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.
- 4.7 Realizace díla jako celku i průběžná realizace jednotlivých částí stavby se řídí Závazným harmonogramem realizace zakázky, který připravil Zhotovitel v rámci podané nabídky dle zadávací dokumentace a který tvoří nedílnou přílohu č. 2 této Smlouvy.

## 5. CENA ZA DÍLO

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl.2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:
- |                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Cena bez DPH        | <b>5.295.131,07 Kč</b> |
| DPH 21 %            | 1.111.977,52 Kč        |
| Cena celkem vč. DPH | 6.407.108,59 Kč        |
- 5.2 Cena díla je kalkulována dle cen jednotlivých položek položkového rozpočtu oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo. Cena díla se považuje za cenu konečnou, pevnou a neměnnou a obsahuje veškeré náklady potřebné ke splnění zakázky.
- 5.3 Změna ceny díla je možná pouze, když:
- Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla;
  - Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla;
  - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
  - při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).
- 5.4 Veškeré plnění nad rámec rozsahu díla (vícepráce) nebo pod tento rámec (méněpráce), změny technologií či materiálů – jak na žádost Objednatele, tak z důvodu okolností nepředvídatelných při uzavírání této smlouvy – musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseno oběma stranami a oceněno podle jednotkových cen použitých pro kalkulaci ceny díla. V případě, že jednotkové ceny příslušného plnění nebyly použity při tvorbě ceny díla, bude plnění oceněno s použitím jednotkových cen dle cenové soustavy společnosti ÚRS PRAHA, a.s. platných ke dni realizace předmětného plnění.
- 5.5 Ujednání o rozsahu změny plnění díla, o ceně tohoto plnění (kalkulované dle tohoto odstavce) a o případném vlivu předmětného plnění na prodloužení termínů bude předmětem číslovaného dodatku k této smlouvě o dílo.

- 5.6 Dodatečným sjednáním stavebních prací nesmí dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy dle § 222 ZZVZ.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatel neposkytuje zálohy na cenu díla.
- 6.2 Cena díla bude hrazena postupně splátkami ve formě dílčích faktur, vystavených Zhotovitelem na základě oběma stranami potvrzeného soupisu provedených prací (zjišťovacího protokolu) **pro každou Stavbu odděleně** vždy na konci kalendářního měsíce. Závěrečná část ceny díla (**minimálně 5 %**) bude zúčtována v konečné faktuře, vystavené po protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných nedostatků, bránících užívání díla, uvedených v předávacím protokolu.
- 6.3 Splatnost faktur se sjednává na **30** dní ode dne doručení faktury Objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura je doručena třetí den po jejím odeslání Zhotovitelem, faktura bude považována za včas uhrazenou, pokud bude fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 6.4 Faktura – daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona 235/2004 Sb. Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Faktura je platná pouze, pokud je předložena společně s Objednatelem odsouhlaseným Soupisem provedených prací, zpracovaným pro každou rozpočtovou položku ve struktuře: celkem smlouva, fakturováno za minulé měsíce celkem, fakturováno v běžném měsíci, vyfakturováno celkem a zbývá fakturovat. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 6.5 Faktury Zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
- označení faktury a čísla IČ a DIČ
  - název a sídlo Zhotovitele a Objednatele, vč. čísel bank. účtů
  - číslo smlouvy
  - název a identifikace fakturované Stavby: „Lipůvka, Svinošická“ nebo „STEZKA PRO CHODCE A CYKLISTY LIPŮVKA – SMĚR NUZÍŘOV“
  - předmět plnění
  - cena provedených prací
  - DPH v plné výši
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - účtovaná částka
  - den vystavení a splatnosti faktury
  - v příloze výkaz a výměr nebo soupis provedených prací odsouhlasený Objednatelem

## 7. STAVEBNÍ DENÍK

- 7.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí v rámci realizace díla, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pro vedení stavebního deníku jsou závazná ustanovení příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
- 7.2 Do stavebního deníku je Zhotovitel povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, počet osob na stavbě, počet odpracovaných hodin, klimatické podmínky apod.
- 7.3 Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný zástupcům Objednatele.

- 7.4 Potřebné záznamy mohou provádět: technický dozor Objednatele, projektant pověřený výkonem autorského dozoru, orgány státního stavebního dohledu, popř. jiné orgány státní správy nebo další zmocnění zástupci Objednatele a Zhotovitele. Dohody, vyjádření, podpisy zápisů ve stavebním deníku nelze považovat za změnu smlouvy o dílo.
- 7.5 Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje v den provedení zápisu (nebo následně) stavbyvedoucí, případně jeho zástupce. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému zástupci Objednatele denní záznamy nejpozději následující pracovní den. Pokud technický dozor Objednatele nesouhlasí s obsahem zápisu, je povinen připojit k zápisu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že souhlasí.
- 7.6 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem ve stavebním deníku, který učinil Objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 7.7 Zhotovitel se zavazuje vyzvat – zápisem ve stavebním deníku – Objednatele ke kontrole všech prací a konstrukcí, které mají být zabudované, zakryté nebo nepřístupné, nejméně 3 pracovní dny před zakrytím. Kontrola bude provedena v termínu stanoveném Zhotovitelem. Pokud se Objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, je oprávněn Zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude Objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen tento požadavek splnit, a to na náklady Objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou bylo zjištěno, že práce byly řádně provedeny.
- 7.8 Povinnost vést stavební deník Zhotovitelem končí dnem předání a převzetí díla.

## **8. STAVENIŠTĚ**

- 8.1 Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla a projektovou dokumentaci stavby ve sjednaném termínu dle odst. 4.1 této smlouvy.
- 8.2 Za staveniště se považuje prostor určený projektovou dokumentací pro stavbu a prostor zařízení staveniště.
- 8.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při realizaci díla.
- 8.4 Při odevzdání staveniště vytýčí Zhotovitel veškeré podzemní a nadzemní vedení a inženýrské sítě na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby nedošlo v průběhu provádění díla k jejich poškození.
- 8.5 Zhotovitel zajistí zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 8.6 Obchodní podmínky stanoví lhůtu Zhotoviteli pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště do termínu, specifikovaném v čl. 4.4 Smlouvy.

## **9. REALIZACE DÍLA – POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s plněním práv a povinností plynoucích z této smlouvy dodržovat veškeré právní předpisy, a to zejména v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a hospodaření s odpady. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích Objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví

- 9.2 Objednatel musí jmenovat (pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů) koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- 9.3 Zhotovitel musí umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
- 9.4 Vlastnické právo k dílu přechází na Objednatele dnem úhrady ceny díla Zhotoviteli. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy Objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných Zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Po protokolárním převzetí díla Objednatelem přechází nebezpečí škody na díle na Objednatele.
- 9.5 Dojde-li ze strany Zhotovitele v souvislosti s realizací díla ke znečištění silnic, příjezdových ploch nebo jiných veřejných prostranství, je Zhotovitel povinen silnice, plochy, příp. prostranství neprodleně očistit a uvést do původního stavu. Pokud Zhotovitel při své činnosti bude navazovat na stávající inženýrské sítě nebo svou činnost vykonávat v blízkosti těchto inženýrských sítí, je povinen dbát potřebné obezřetnosti, aby nedošlo k poškození těchto sítí.
- 9.6 Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánů státní správy, která jsou potřebná k řádnému provedení díla. Objednatel je zodpovědný za to, že průběh prací Zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.
- 9.7 Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda Objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze Zhotovitel.
- 9.8 Zhotovitel je povinen doložit kdykoli během realizace stavby na vyžádání Objednateli smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě min. ve výši pojistného limitu pro jedno plnění odpovídající částce alespoň 5 mil. Kč. Povinnost Zhotovitele být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to v požadované výši, trvá po celou dobu provádění díla.
- 9.9 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
- 9.10 Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost Objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
- 9.11 Zhotovitel se zavazuje umožnit poskytovateli dotace (SFDI) výkon práva kontroly ve vztahu k poskytnutým finančním prostředkům.
- 9.12 Zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost, informace a dokumentaci včetně účetních dokladů týkající se plnění této smlouvy orgánům provádějícím audit nebo kontrolu projektu a umožnit jim vstup do svých objektů, ve kterých se předmět smlouvy realizuje, a je povinen vytvořit oprávněným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění

kontroly součinnost. Dále se Zhotovitel zavazuje uchovávat účetní a ostatní dokumentaci související s předmětem této smlouvy po dobu 10 let od řádného a včasného ukončení díla dle této smlouvy.

## 10. PROVEDENÍ DÍLA A PŘEJÍMACÍ ŘÍZENÍ

- 10.1 Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo dokončením díla a předáním díla (resp. jeho části – příslušné Stavby) Objednateli. Přejímací řízení bude provedeno protokolárně.
- 10.2 Změnit poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 10.3 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo (resp. jeho část – příslušná Stavba) připraveno k předání. Do 3 pracovních dnů od doručení oznámení Objednateli bude smluvními stranami zahájeno přejímací řízení.
- 10.4 Objednatel má povinnost k předání a převzetí díla (resp. jeho části – příslušné Stavby) přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru investora (TDI).
- 10.5 O předání a převzetí díla (resp. jeho části – příslušné Stavby) bude pořízen zápis, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Zápis (protokol) o předání a převzetí bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Přílohou protokolu bude soupis předaných dokladů, které jsou zahrnuty v předmětu díla dle článku 3.5 této smlouvy. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla Objednatel je dílo považované za předané Zhotovitelem a převzaté Objednatel.
- 10.6 Drobné vady a/nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami a/nebo nedodělky, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezuji, nebudou překážkou převzetí díla Objednatel (dle § 2628 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). V tomto případě zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat i soupis případných drobných vad a/nebo nedodělků zjištěných při přejímacím řízení s uvedením dohodnutého způsobu a dohodnutých termínů jejich odstranění.

## 11. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 11.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost díla, a to po níže uvedenou záruční dobu. Zhotovitel v rámci záruky za jakost díla odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s právními předpisy. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla (resp. jeho části – příslušné Stavby) Objednatel a po odstranění všech případných vad a nedodělků.
- 11.2 Záruční doba pro dílo jako celek, která byla jedním z hodnotících kritérií veřejné zakázky, činí **60 kalendářních měsíců**. V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení běžným provozním zatížením a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.
- 11.3 Zhotovitel nemá povinnosti z vadného plnění ani povinnosti z vad stavby, ani na tyto vady neposkytuje záruku za jakost díla, pokud bude zjištěno, že:
  - a) příslušná vada je způsobena neúměrným zatěžováním díla – provozní zátěž neodpovídá plánované zátěži odpovídající konstrukci komunikace v částech určených pro pěší nebo cyklistický provoz, nebo
  - b) příslušná vada je způsobena špatnou údržbou díla a/nebo násilným poškozením těžkými mechanismy a/nebo materiály rozrušujícími konstrukci a/nebo živelnými událostmi, a/nebo jinými faktory nezaviněnými Zhotovitelem, nebo
  - c) příslušná vada vyplývá z obvyklého opotřebení díla, nebo

- d) příslušná vada byla způsobena použitím věcí předaných Zhotoviteli ke zpracování Objednatelem, nebo dodržením nevhodných pokynů či projekčních podkladů daných Zhotoviteli Objednatelem, kdy na tuto nevhodnost Zhotovitel Objednatele prokazatelně upozornil.
- 11.4 Vadu díla, na kterou se vztahuje záruka za jakost díla, je Objednatel povinen písemně oznámit (reklamovat) Zhotoviteli na adresu sídla Zhotovitele uvedenou v této Smlouvě, a to do nejpozději do 5 pracovních dnů po jejím zjištění. Pokud Objednatel nesplní svou povinnost písemně oznámit vadu Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, Zhotovitel ohledně takové vady nemá povinnosti z vadného plnění a Objednatel ztrácí ohledně této vady nároky ze záruky za jakost díla. V reklamaci musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje, Objednatel je povinen uplatnit též odpovídající reklamační nárok. Pokud bude reklamace oprávněná, Objednatel má právo na odstranění vady opravou, popř. novým plněním, je-li to z povahy věci možné a není-li uplatněn jiný – příhodnější – reklamační nárok.
- 11.5 Oprávněně reklamovaná vada bude odstraněna bez zbytečného odkladu v dohodnuté lhůtě, která bude minimálně odpovídat reálné technicky přiměřené lhůtě odstranění předmětné vady.
- 11.6 Pokud se oprávněně reklamovaná vada ukáže jako neopravitelná, nebo pokud by její oprava znamenala nepřiměřené náklady v poměru ke zhoršení užitných vlastností díla, poskytne Zhotovitel Objednateli namísto opravy předmětné vady vzájemně odsouhlasenou přiměřenou slevu z ceny díla vzhledem ke zhoršení užitných vlastností díla způsobenému oprávněně reklamovanou vadou.
- 11.7 Pokud má Zhotovitel za to, že reklamace není oprávněná, je toto povinen neprodleně oznámit písemně Objednateli se zdůvodněním svého stanoviska. Pokud i přes odmítavé stanovisko Zhotovitele doplněné příslušným zdůvodněním, bude mít Objednatel za to, že předmětná reklamace je oprávněná, a bude trvat na opravě, přičemž sdělí toto své stanovisko Zhotoviteli prokazatelně a neprodleně po doručení odmítavého stanoviska Zhotovitele, potom Zhotovitel zjevnou vadu díla, která bude obsahem reklamace, i přes své nesouhlasné stanovisko k oprávněnosti reklamace, opraví, s tím, že náklady na odstranění takové reklamované vady nesou obě smluvní strany rovným dílem, a to až do pravomocného rozhodnutí soudu v této věci, příp. do jiného vypořádání této záležitosti mezi smluvními stranami. Pokud však Objednatel své trvání na reklamaci (která bude dle stanoviska Zhotovitele neoprávněná) nesdělí Zhotoviteli prokazatelně a neprodleně po doručení odmítavého stanoviska Zhotovitele, má se za to, že Objednatel akceptuje zdůvodněné odmítavé stanovisko Zhotovitele a na dané reklamaci dále netrvá.
- 11.8 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění oprávněně reklamované vady ve lhůtě sjednané dle odst. 11.5 této smlouvy, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži Zhotovitele, s čímž Zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas.

## 12. SANKCE

### 12.1 Smluvní strany se dohodly, že:

Zhotovitel bude platit Objednateli smluvní pokutu:

- sankce za nesplnění kteréhokoli uzlového termínu realizace stavby dle bodu 4.4 této smlouvy činí **0,1 %** z celkové částky předmětné Stavby v Kč bez DPH za každý kalendářní den prodlení
- sankce za případné neodstranění nedodělku či vady uvedené v zápise o předání a převzetí v dohodnutém termínu činí **1.000,- Kč** za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý kalendářní den prodlení
- sankce za nesplnění termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště dle odst. 8.6 této smlouvy činí **1.000,- Kč** za každý kalendářní den prodlení
- sankce za zjištěné pochybení dodržování pracovněprávních předpisů a dalších povinností, definovaných v bodě 9.9 smlouvy, a předpisů BOZP ze strany Zhotovitele, resp. pracovníků Zhotovitele činí **10.000,- Kč** za každé takové zjištěné a zdokumentované pochybení

Objednatel bude platit Zhotoviteli smluvní pokutu:

- sankce za případnou pozdní úhradu faktury činí **0,1 %** z fakturované částky za každý kalendářní den prodlení

12.2 Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody Zhotovitele a Objednatele jejich zápočet.

### **13. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

13.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy
- upozorňovat na zjištěné nedostatky
- dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.

13.2 Smluvní strany se budou pravidelně účastnit kontrolních dnů stavby, které se uskuteční dle potřeby, nejméně však 2x měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání 1. kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.

13.3 Kontrolních dnů se zúčastní zástupci Objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru. Zástupci Zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele.

13.4 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

13.5 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, archeologické výzkumy atd.

13.6 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným do 3 měsíců od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

13.7 Smluvní strany se dohodly, že budou akceptovány případné změny termínu dokončení realizace díla vzniklé z důvodů klimatických podmínek na staveništi. Nastanou-li takové podmínky, při nichž bude nutno z technologických důvodů přerušit realizaci díla, sepíší o tom zúčastněné strany zápis do stavebního deníku včetně odůvodnění přerušení stavby a plánovaného termínu pokračování v realizaci díla. Toto ujednání vstupuje v platnost teprve podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran ve stavebním deníku. Smluvní termín dokončení realizace díla se potom posouvá o stejný počet kalendářních dní, po který je stavba z výše uvedených důvodů a za výše uvedených podmínek přerušena.

13.8 V souvislosti s dodržováním mezinárodních sankčních mechanismů objednatel upozorňuje zhotovitele na platný zákaz plnit jakoukoli veřejnou zakázku dodavateli, kteří podléhají mezinárodním sankcím (viz článek 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních s ohledem na kroky Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/578 ze dne 8. dubna 2022), a to včetně poddodavatelů plnících více než 10% celkového objemu zakázky. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o tom, že se dozvěděl, že se na jeho osobu nebo jinou

osobu v poddodavatelském schématu zakázky sankce vztahují. Pokud bude zjištěno porušení sankčního opatření, bude veškerá případná sankce v této souvislosti uvalená na Objednatele uplatněna v plné výši na Zhotoviteli jako škoda vzniklá v souvislosti s plněním zakázky.

#### 14. VZÁJEMNÝ STYK A DORUČOVÁNÍ

- 14.1 Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně s doručením osobně, doporučenou poštou nebo kurýrní službou, případně písemně elektronicky prostřednictvím datové schránky - ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené v listinné podobě jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve, v případě podání elektronicky doručení do datové schránky adresáta.
- 14.2 Oznámení budou zasílána na adresy:
- |              |                                           |
|--------------|-------------------------------------------|
| Objednatele: | Obec Lipůvka, Lipůvka 146, 679 22 Lipůvka |
| IDDS:        | g53bc2x                                   |
| Zhotovitele: | MTc-stav, s.r.o.                          |
| IDDS:        | 8bzn3ur                                   |

#### 15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1 Od smlouvy mohou smluvní strany odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí strana druhé do 10-ti dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
- 15.2 Podstatným porušením povinností se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla, nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
- prodlení Zhotovitele delší než 15 dnů oproti uzlovému termínu dle závazného harmonogramu
  - prodlení Zhotovitele delší než 15 dnů se zahájením prací
  - soustavné nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště Zhotovitelem, k jejichž dodržování se Zhotovitel v této smlouvě zavázal
  - soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla (kvalita dodávaných prací, která nezaručuje užívání podle smlouvy)
  - Zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti Zhotoviteli
  - bylo zahájeno a probíhá konkursní nebo vyrovnávací řízení nebo proti Zhotoviteli
  - byl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce
- 15.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 15.4 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany, nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10-ti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 15.5 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání vyplývajících z této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
  - b) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;

- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu převzetí díla“ a Objednatel je povinen do 3 dnů po obdržení vyzvání provést „dílčí přejímací řízení“;
- d) bezodkladně po dílčí předání provedených prací sjednají obě strany písemné finanční vyrovnání;
- e) strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.

## 16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

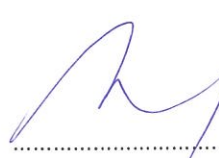
- 16.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze písemnými číslovanými dodatky ke smlouvě, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.
- 16.2 Pokud nastanou u smluvní strany skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, tato smluvní strana je povinna tyto skutečnosti neprodleně oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
- 16.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 16.4. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., v platném znění, a předpisy souvisejícími.
- 16.5 Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla Objednatele.
- 16.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 Oceněný Soupis stavebních prací, stavebních prací, dodávek a služeb
  - Příloha č. 2 Závazný harmonogram realizace zakázky

V Lipůvce, dne 29.6.2022  
Za Objednatele:

V Brně, dne 29.6.2022  
Za Zhotovitele:

Ing. Ivo Pospíšil,  
starosta obce



  
Mgr. Kateřina Nádeníčková,  
jednatelka společnosti

