

## CENOVÁ NABÍDKA

### PŘEDMĚT ZAKÁZKY, CENOVÁ, OBSAHOVÁ A TERMÍNOVÁ NABÍDKA

#### PŘEDMĚT ZAKÁZKY

Veřejná zakázka na služby. Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby – na opravu objektu: **Vinohradská 176/1513**, který je v majetku Městské části Praha 3, ve smyslu statutu Hl. města Prahy, a to v rozsahu daném vyhláškou č. 499/2006 Sb., vyhláškou č. 230/2012 Sb., na základě ekonomické rozvahy etapové rekonstrukce polikliniky, prohlídky místa plnění a této poptávky.

#### CENOVÁ NABÍDKA

Nabídková cena vychází z ocenění jednotlivých profesních částí a sazebníku UNIKA 2014 pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností

na akci: „Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby – na opravu objektu Vinohradská 176/1513“

Výpočet nabídkové ceny (UNIKA 2014, tab. 3.3.4.1), Základní soubor výkonů inženýrsko-projektových činností v jednotlivých výkonových fázích. Pásmo IV (stavby občanské, bytové a zdravotnické).

#### **7.NP**

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Celkový odhad investičních nákladů | 4.665.742,- Kč |
| C pásmo IV                         | 450.000,- Kč   |
| (Cmin 625.100 – Cmax 732.900)      |                |

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| Průzkumy a zaměření              | 4.500,- Kč   |
| 1% * 450.000 = 4.500             |              |
| Dokumentace pro provedení stavby | 108.000,- Kč |
| 24% * 450.000 = 108.000          |              |
| Zadávací dokumentace             | 54.000,- Kč  |
| 12% * 450.000 = 54.000           |              |

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| Celková cena za 7.NP bez DPH | 166.500,- Kč |
|------------------------------|--------------|

#### **6.NP**

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Celkový odhad investičních nákladů | 4.672.201,- Kč |
| C pásmo IV                         | 450.000,- Kč   |
| (Cmin 625.100 – Cmax 732.900)      |                |

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| Průzkumy a zaměření              | 4.500,- Kč   |
| 1% * 450.000 = 4.500             |              |
| Dokumentace pro provedení stavby | 108.000,- Kč |
| 24% * 450.000 = 108.000          |              |
| Zadávací dokumentace             | 54.000,- Kč  |
| 12% * 450.000 = 54.000           |              |

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| Celková cena za 6.NP bez DPH | 166.500,- Kč |
|------------------------------|--------------|



Společnost je zapsána v obch. rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, v odd. C, vložce č. 48 981  
IČO: 25091905 bank. spoj.: ČSOB a.s., Praha 2 tel: +420 266 710 157  
DIČ: CZ25091905 číslo účtu: 474065113/0300 fax: +420 266 710 073

#### 5.NP

Celkový odhad investičních nákladů  
C pásmo IV  
(Cmin 645.200 – Cmax 756.500)

4.790.235,- Kč  
465.000,- Kč

Průzkumy a zaměření

4.650,- Kč

1% \* 465.000 = 4.650

Dokumentace pro provedení stavby

111.600,- Kč

24% \* 465.000 = 111.600

Zadávací dokumentace

55.800,- Kč

12% \* 465.000 = 55.800

Celková cena za 5.NP bez DPH

172.050,- Kč

#### 4.NP

Celkový odhad investičních nákladů  
C pásmo IV  
(Cmin 625.100 – Cmax 732.900)

4.650.852,- Kč  
450.000,- Kč

Průzkumy a zaměření

4.500,- Kč

1% \* 450.000 = 4.500

Dokumentace pro provedení stavby

108.000,- Kč

24% \* 450.000 = 108.000

Zadávací dokumentace

54.000,- Kč

12% \* 450.000 = 54.000

Celková cena za 4.NP bez DPH

166.500,- Kč

#### 3.NP

Celkový odhad investičních nákladů  
C pásmo IV  
(Cmin 563.200 – Cmax 660.300)

4.136.543,- Kč  
406.000,- Kč

Průzkumy a zaměření

4.060,- Kč

1% \* 406.000 = 4.060

Dokumentace pro provedení stavby

97.440,- Kč

24% \* 406.000 = 97.440

Zadávací dokumentace

48.720,- Kč

12% \* 406.000 = 48.720

Celková cena za 3.NP bez DPH

150.220,- Kč

#### 2.NP

Celkový odhad investičních nákladů  
C pásmo IV  
(Cmin 645.200 – Cmax 756.500)

4.884.719,- Kč  
465.000,- Kč



|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| Průzkumy a zaměření                 | 4.650,- Kč          |
| 1% * 465.000 = 4.650                |                     |
| Dokumentace pro provedení stavby    | 111.600,- Kč        |
| 24% * 465.000 = 111.600             |                     |
| Zadávací dokumentace                | 55.800,- Kč         |
| 12% * 465.000 = 55.800              |                     |
| <b>Celková cena za 2.NP bez DPH</b> | <b>172.050,- Kč</b> |

#### 1.NP

Celkový odhad investičních nákladů  
C pásmo IV  
(Cmin 625.100 – Cmax 732.900)

4.528.785,- Kč  
450.000,- Kč

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| Průzkumy a zaměření              | 4.500,- Kč   |
| 1% * 450.000 = 4.500             |              |
| Dokumentace pro provedení stavby | 108.000,- Kč |
| 24% * 450.000 = 108.000          |              |
| Zadávací dokumentace             | 54.000,- Kč  |
| 12% * 450.000 = 54.000           |              |

**Celková cena za 1.NP bez DPH** **166.500,- Kč**

#### 1.PP

Celkový odhad investičních nákladů  
C pásmo IV  
(Cmin 499.000 – Cmax 585.000)

3.459.520,- Kč  
359.000,- Kč

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| Průzkumy a zaměření              | 3.590,- Kč  |
| 1% * 359.000 = 3.590             |             |
| Dokumentace pro provedení stavby | 86.160,- Kč |
| 24% * 359.000 = 86.160           |             |
| Zadávací dokumentace             | 43.080,- Kč |
| 12% * 359.000 = 43.080           |             |

**Celková cena za 1.PP bez DPH** **132.830,- Kč**

#### Zateplení objektu

Celkový odhad investičních nákladů  
C pásmo IV  
(Cmin 625.100 – Cmax 732.900)

4.554.447,- Kč  
450.000,- Kč

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| Průzkumy a zaměření              | 4.500,- Kč   |
| 1% * 450.000 = 4.500             |              |
| Dokumentace pro provedení stavby | 108.000,- Kč |
| 24% * 450.000 = 108.000,- Kč     |              |
| Zadávací dokumentace             | 54.000,- Kč  |
| 12% * 450.000 = 54.000           |              |

**Celková cena za Zateplení objektu bez DPH** **166.500,- Kč**



**Zateplení střešního pláště**

Celkový odhad investičních nákladů  
C pásmo IV  
(Cmin 257.500 – Cmax 301.900)

1.483.430,- Kč  
185.000,- Kč

Průzkumy a zaměření

1.850,- Kč

1% \* 185.000 = 1.850

Dokumentace pro provedení stavby

44.400,- Kč

24% \* 185.000 = 44.400

Zadávací dokumentace

22.200,- Kč

12% \* 185.000 = 22.200

**Celková cena za Zateplení střešního pláště bez DPH**

**68.450,- Kč**

**Celková cena za zakázku bez DPH**

**1.528.100,- Kč**

DPH 21%

320.901,- Kč

**Cena celkem včetně DPH**

**1.849.001,- Kč**

Navrhovaná cenová nabídka předpokládá realizaci všech výše uvedených projekčních prací najednou v rámci jedné projektové dokumentace.

V Praze 18.4.2013

  
Ing. Martin Závodný**BOMART**  
spol. s r.o.  
PROJEKČNÍ KANCELÁŘ  
OHRADNÍ 1159/65, 140 00 PRAHA 4  
TEL: 266 710 157 MOBILE: 225091905

Společnost je zapsána v obch. rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, v odd. C, vložce č. 48 981  
IČO: 25091905 bank. spoj.: ČSOB a.s., Praha 2 tel: +420 266 710 157  
DIČ: CZ25091905 číslo účtu: 474065113/0300 fax: +420 266 710 073

## **Informace o rizicích možného ohrožení bezpečnosti a zdraví zaměstnanců na staveništi s přihlédnutím k předmětu zakázky.**

Informace o rizicích možného ohrožení BOZP v souladu s §101 a §102 zákona č. 262/2006 zákoník práce a ve vazbě na zákon 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb. viz. příloha.

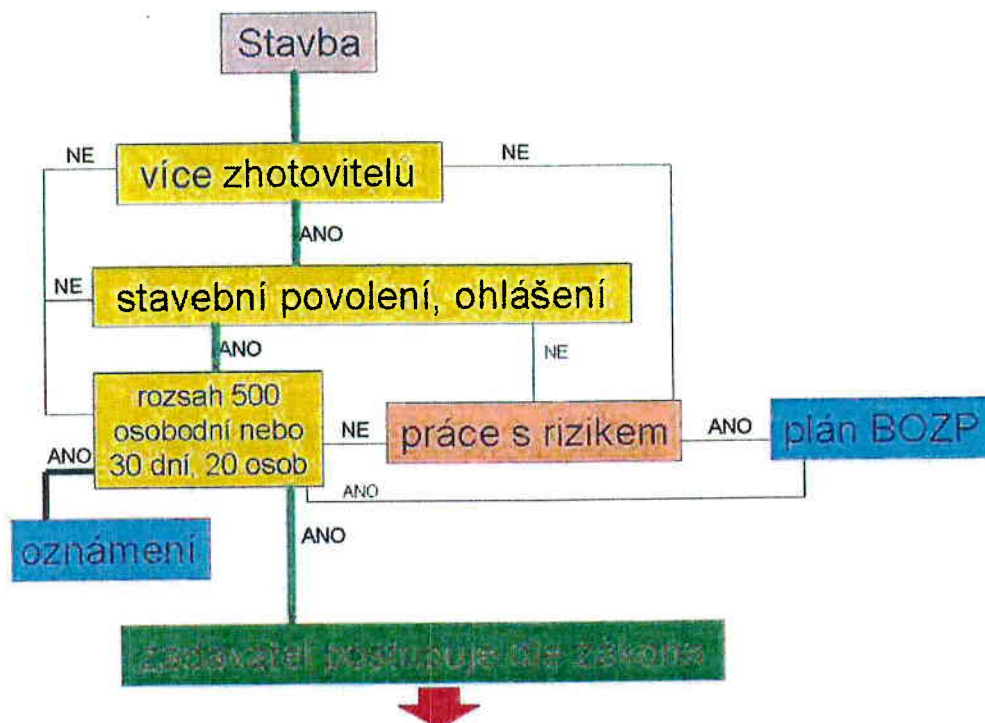


Společnost je zapsána v obch. rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, v odd. C, vložce č. 48 981  
IČO: 25091905 bank. spoj.: ČSOB a.s., Praha 2 tel: +420 266 710 157  
DIČ: CZ25091905 číslo účtu: 474065113/0300 fax: +420 266 710 073

## INFORMACE PRO ZADAVATELE STAVEB VE VAZBĚ NA ZÁKON 309/2006 Sb. a NV

### 591/2006 Sb.

Zadavatel stavby (investor, objednatel, stavebník) je tím, kdo hodlá investovat vlastní prostředky do realizace stavby nebo kdo si objednává dílčí stavební práce v rámci údržby staveb. Ten musí nejpozději před dokončením prací na projektové dokumentaci pro stavební povolení posoudit stavbu podle následujícího schématu.



Co se týče požadavku, zda bude stavba realizována více zhotoviteli, posuzují se nikoliv s ohledem na počet, se kterými zadavatel uzavírá smlouvu, ale podle skutečně zúčastněných zaměstnavatelů na staveništi. Ze zkušenosti většina prací PSV bývá realizována subdodavateli a tím je podmínka splněna (montáž oken, střech, instalace televizních antén, rozvody vody, plynu, elektroinstalací, hromosvody, instalace zabezpečovacího zařízení, komunikace, oplocení, sadové úpravy atd.). V případě staveb prováděných svépomocí v souladu se stavebním zákonem se tato stavba posuzuje jako stavba s jedním zhotovitelem.

Stavební povolení a ohlášení je upraveno stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. Rozsah 500 dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu znamená, že zadavatel stavby (investor) například i ve spolupráci s projektantem odhadne dobu realizace stavby na počet pracovních dní např. stavba bude realizována od března do listopadu t.j. 9 měsíců x 23 dní x 4 (odhad průměrného počtu pracovníků vykonávajících práce a činnosti na stavbě denně-t.j. včetně mistrů, subdodavatelů atd.) = 828 a to je více než 500. Proto musí zadavatel v tomto případě postupovat dle následujícího schématu. Obdobně platí pro druhé kritérium, kdy stačí, aby stavba trvala více jak 30 dní přičemž více než 1 pracovní den zde bude pracovat více než 20 pracovníků.

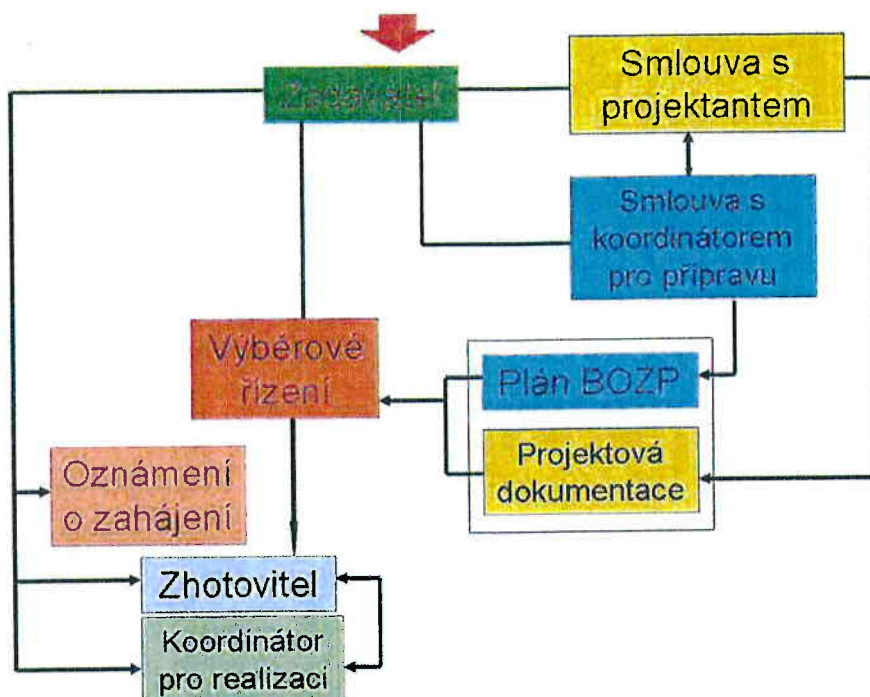
Práce s rizikem jsou uvedeny v příloze č. 5 NV 591/2006 Sb.

Závazné náležitosti oznámení jsou uvedeny v příloze č. 4 NV 591/2006 Sb.

Požadavky na zpracování plánu BOZP na staveništi jsou uvedeny v zákoně 309/2006 Sb., části třetí, v NV 591/2006 Sb. a ve vyhl. 499/2006 Sb. části Zásady organizace výstavby.

## POSTUP ZADAVATELE STAVBY DLE ZÁKONA

Základní povinností zadavatele stavby je určení koordinátora pro přípravu a koordinátora pro realizaci na konkrétní stavbu. Určit může pouze osobu, která splňuje požadavky dle § 10 zákona 309/2006 Sb. (minimálně středoškolské vzdělání se 3-mi roky odborné praxe a doklad o úspěšně vykonané zkoušce-dle přechodných ustanovení musí být až od roku 2012). Těchto koordinátorů může být více, koordinátor pro přípravu může být totožný s koordinátorem pro realizaci. Koordinátorem nemůže být osoba, která stavbu přímo řídí (stavbyvedoucí).



Oznámení o zahájení stavby se zasílá na Oblastní inspektorát práce příslušný místu stavby 8 dní před předáním staveniště prvnímu zhotoviteli. Musí být vyplněno ve všech rubrikách a podepsáno zadavatelem. Koordinátor bude vždy konkrétní fyzická osoba, která může být zaměstnancem právnické osoby (se kterou může zadavatel uzavřít smlouvu a jí pak např. platit faktury za činnost koordinátora).

Zadavatel uzavírá smlouvu s koordinátorem, kde si domluví např. i pravomoci koordinátora na staveništi nad rámec zákona (např. dávání návrhů ke snížení fakturačního plnění při zjištění porušení bezpečnosti práce, vydání zákazu práce, vykazání ze staveniště, kontrola oprávněnosti vstupu na staveniště atp.). Tyto pravomoci spolu se sdělením, koho určil koordinátorem stavby pak uvádí zadavatel stavby ve smlouvě se zhotovitelem (zhotoviteli). Tito musí uvedené informace přenášet i na své podzhotovitele a další nasmlouvané osoby.

Zhotovitelé musí 8 dní před nástupem na staveniště předat koordinátoru pro realizaci informace o rizicích vyplývajících z prováděné činnosti, pracovní a technologické postupy (řešící bezpečnost práce) a plnit další požadavky uvedené v zákoně 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb.

Koordinátor pro přípravu informuje zadavatele a projektanta o předpisech vztahujících se k projektované stavbě, zpracovává Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zajišťuje zpracování požadavků na BOZP při udržovacích pracích (např. bezpečné čištění světlíků, mytí fasády, výměna výbojek v osvětlovacích tělesech,...).

Koordinátor pro realizaci upravuje na stavbě Plán BOZP na staveništi, kontroluje dodržování bezpečnostních požadavků a plánu BOZP, organizuje konání kontrolních dní atd.



## **Pojistná smlouva č. 7720748790**

**Úsek pojištění hospodářských rizik**

**Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**  
**se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika**  
**IČ: 47116617**

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897  
(dále jen "**pojistitel**")  
zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami

Pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Vinohradská 72, Praha 3, PSČ 130 00,  
tel.: 251 016 111

a

**BOMART spol. s r.o.**  
**se sídlem Praha 4 - Michle, Ohradní 1159/65, PSČ 140 00, Česká republika**  
**IČ: 250 91 905**

Bankovní spojení: 474065113/0300  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 48981  
(dále jen "**pojistník**")  
jednající: Ing. Martin Závodný, jednatel

Korespondenční adresa pojistníka je totožná s adresou sídla pojistníka.

uzavírají

ve smyslu zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se tato smlouva odvolává, tvoří nedílný celek.

## **Článek I. Úvodní ustanovení**

1. Pojistník sjednává tuto pojistnou smlouvu ve svůj prospěch, tzn. je zároveň pojištěným.
2. Pojištění odpovědnosti pojištěného za škodu způsobenou poskytováním odborných služeb (dále jen „pojištění profesní odpovědnosti“) dle této pojistné smlouvy se vztahuje na podnikatelskou činnost pojištěného: projektová činnost ve výstavbě (dále jen „pojištěná činnost“).
3. Oprávnění k výkonu pojištěné činnosti dokládá pojištěný kopií Výpisu z obchodního rejstříku.
4. K tomuto pojištění se vztahují: Všeobecné pojistné podmínky, (dále jen „VPP“) a Zvláštní pojistné podmínky, (dále jen „ZPP“) a Doložky.

### **Všeobecné pojistné podmínky**

VPP P - 100/09 - pro pojištění majetku a odpovědnosti

### **Zvláštní pojistné podmínky**

ZPP P - 610/05 - pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytováním odborných služeb

### **Doložky**

Doložka pro pojištění profesní odpovědnosti DPO4 – profesní odpovědnost osob oprávněných k výkonu projektové činnosti (autorizovaný architekt, inženýr nebo technik, osoba oprávněná k výkonu vybraných činností ve výstavbě, apod.)

## **Článek II.**

### **Druhy a způsoby pojištění, předměty pojištění**

1. Pojištění profesní odpovědnosti je upraveno VPP P - 100/09, ZPP P - 610/05, doložkou DPO4 a následujícími smluvními ujednáními.

Toto pojištění se ve smyslu čl. III. odst. (2) ZPP P - 610/05 sjednává s retroaktivním datem: 4. 5. 2009.

Limit pojistného plnění činí 50 000 000 Kč, avšak na úhradu jedné pojistné události a všech pojistných událostí, u nichž k porušení právní povinnosti, v jehož důsledku škoda vznikla, došlo v době

a) od 4. 5. 2009 do 3. 5. 2012 poskytne pojistitel – v rámci limitu pojistného plnění – pojistné plnění do výše 10 000 000 Kč.

Není-li ujednáno jinak, spoluúčast pojištěného na plnění z každé pojistné události činí 250 000 Kč.

2. Pojistník (pojištěný) akceptací obsahu této pojistné smlouvy (dodatku) potvrzuje, že ke dni jejího uzavření nebyl vůči němu uplatněn nárok na náhradu škody, nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by k tomuto nároku mohly vést, a rovněž mu není známo porušení právní povinnosti, o němž by probíhalo řízení před soudem nebo jiným příslušným orgánem, a to včetně řízení, která se týkají pouze základu nároku poškozených na náhradu škody proti jeho osobě, a která by se tak mohla stát právním důvodem vzniku práva na plnění pojistitele z této pojistné smlouvy (dodatku).
3. Při jakékoli pojistné události, u níž právní skutečnost, v jejímž důsledku škoda vznikla, nastala v době od pojištěnému příslušného retroaktivního data do 4. 5. 2012, poskytne pojistitel (v rámci příslušného shora uvedeného limitu pojistného plnění / sublimitu pojistného plnění) pojistné plnění maximálně v takovém rozsahu (zejména co do limitu pojistného plnění, spoluúčasti, územní platnosti pojištění, výluk, retroaktivity / retroaktivních dat atd.), jaký měl pojištěný v předchozím pojištění odpovědnosti za škodu sjednán v době, kdy nastala právní skutečnost, v jejímž důsledku škoda vznikla; pojistitel však nikdy neposkytne plnění v širším rozsahu, než jaký vyplývá z pojištění podle této pojistné smlouvy.

### **Článek III.**

#### **Výše a způsob placení pojistného**

1. Pojistné za sjednanou dobu pojištění činí 233 253 Kč.  
Pojistitel poskytl mimořádnou slevu ve výši 17 494 Kč. Po uplatnění slevy činí pojistné 215 759 Kč. Pojistitel dále poskytl obchodní slevu ve výši 20%, s ohledem na sjednaný způsob placení byla poskytnuta sleva na pojistném ve výši 5%. Po uplatnění výše uvedených slev činí pojistné 161 819 Kč.
2. Pojistné je sjednáno jako jednorázové a je splatné k datu 4. 5. 2013.
3. Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet pojistitele č.ú. 330034-50050022/0800 vedený u České spořitelny, a.s. variabilní symbol: 7720748790.
4. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání pojistného v plné výši na výše uvedený účet.

### **Článek IV.**

#### **Hlášení škodných událostí**

Vznik škodné události je pojistník (pojištěný) povinen oznámit bez zbytečného odkladu telefonicky na CALL CENTRUM tel. 841 105 105 **nebo** na příslušném tiskopisu, dopisem, nebo faxem pojistiteli na adresu:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY  
Centrální podatelna  
Brněnská 634  
664 42 MODŘICE

Fax: 547 212 602, 547 212 561  
Email: [podatelna@koop.cz](mailto:podatelna@koop.cz)

V případě, že byla škodná událost oznámena telefonem nebo faxem, je pojistník (pojištěný) povinen dodatečně bez zbytečného odkladu oznámit škodnou událost písemně. Hlášení škodné události se považuje za doručené v okamžiku, kdy je doručeno na předepsaném tiskopisu nebo dopisem podepsaným pojistníkem nebo pojištěným na adresu uvedenou výše.

### **Článek V.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato pojistná smlouva se uzavírá na dobu od 4. 5. 2013 do 3. 5. 2014, která je zároveň pojistnou dobou.
2. Pojistník podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl před jejím uzavřením jasně a srozumitelně seznámen s pojistnými podmínkami pojistitele a doložkami, které se vztahují k pojištění vzniklému na základě této smlouvy a že mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě.
3. Pojistník podpisem pojistné smlouvy prohlašuje, že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12, 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
4. Pojistná smlouva byla vypracována ve čtyřech stejnopisech, pojistník obdrží jeden stejnopis, pojistitel si ponechá tři stejnopisy.
5. Stejnopis této pojistné smlouvy, který obdrží pojistník, je zároveň potvrzením o uzavření pojistné smlouvy (pojistkou) ve smyslu zákona o pojistné smlouvě.

6. Tato pojistná smlouva obsahuje 4 strany a 1 přílohu. Její součástí jsou pojistné podmínky pojistitele uvedené v článku I. bodu 4. této smlouvy.

Výčet příloh: příloha č. 1 – kopie Výpisu z obchodního rejstříku

Za pojistitele  
V Praze dne 15. 4. 2013

  
**Petr HUBÁČEK**  
vedoucí referátu pojištění  
hospodářských rizik

  
KOOPERATIVA POJIŠŤOVNA, a.s.  
VIENNA INSURANCE GROUP  
AGENTURA PRAHA  
VINOHRADSKÁ 1425/72  
130 00 PRAHA 3  
-5-

  
**Vlasta KRAMATOVÁ**  
underwriter asistent

Za pojistníka  
V Praze dne 15. 4. 2013

  
  
**BOMART** spol. s r.o.  
PROJEKČNÍ KANCELÁŘ  
Číslo účtu: 1120105, IČO: 00 PRAHA 4  
IČO: 260 210 127 DIČ: CZ25091905

Pojistnou smlouvu vypracovala: Vlasta Kramatová, underwriter asistent



## **Dodatek č. 1 k pojistné smlouvě č. 7720748790**

uzavřené mezi subjekty

**Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**  
se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika  
**IČ: 47116617**

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897  
(dále jen **pojistitel**),  
zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami

Pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Vinohradská 72, Praha 3, PSČ 130 00,  
tel.: 251 016 111

a

**BOMART spol. s r.o.**  
se sídlem Praha 4 - Michle, Ohradní 1159/65, PSČ 140 00, Česká republika  
**IČ: 25091905**

Bankovní spojení: 474065113/0300  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. C 48981  
(dále jen „**pojistník**“)  
jednatel: Ing. Martin Závodný, jednatel

Korespondenční adresa pojistníka je totožná s adresou sídla pojistníka.

### **I.**

Na základě tohoto dodatku dochází k prodloužení pojistné ochrany dle výše uvedené pojistné smlouvy o jeden pojistný rok, tzn. od 4. 5. 2014 do 3. 5. 2015. Tento dodatek obsahuje předpis pojistného za pojistnou ochranu v době 4. 5. 2014 do 3. 5. 2015 a mění a doplňuje výše uvedenou smlouvu následujícím způsobem:

Článek III. (Výše a způsob placení pojistného) se doplňuje o předpis pojistného za pojistnou ochranu v době od 4. 5. 2014 do 3. 5. 2015.

Pojistné za sjednanou dobu pojištění od 4. 5. 2014 do 3. 5. 2015 činí 233 253 Kč. Pojistitel poskytl mimořádnou slevu ve výši 17 494 Kč. Po uplatnění slevy činí pojistné 215 759 Kč. Pojistitel dále poskytl obchodní slevu ve výši 25%. Po uplatnění výše uvedených slev činí pojistné 161 819 Kč.

Pojistné je sjednáno jako běžné a bude placeno za šestiměsíční pojistná období k datu a v částkách takto:

| datum:      | částka:   |
|-------------|-----------|
| 4. 6. 2014  | 80 909 Kč |
| 4. 11. 2014 | 80 909 Kč |

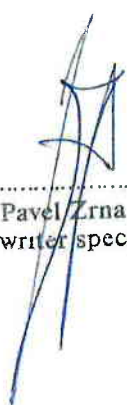
Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet pojistitele č.ú. **2226222/0800** vedený u České spořitelny, a.s. variabilní symbol: 7720748790.

Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání pojistného v plné výši na výše uvedený účet.

## II.

1. Smluvní vztahy, na které se nevztahuje tento Dodatek č. 1 k pojistné smlouvě č. 7720748790, zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 4. 5. 2014.
3. Pojištění dle této pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku zaniká uplynutím dne 3. 5. 2015.
4. Pojistník prohlašuje, že mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě.
5. Tento dodatek byl vypracován ve čtyřech vyhotoveních, pojistník obdrží jedno vyhotovení a pojistitel obdrží tři vyhotovení tohoto dodatku k pojistné smlouvě.
6. Stejnopis tohoto dodatku k pojistné smlouvě, který náleží pojistníkovi, je zároveň písemným potvrzením pojistitele o uzavření dodatku k pojistné smlouvě ve smyslu platných právních předpisů.
7. Tento dodatek obsahuje 2 strany.

Za pojistitele  
V Praze dne 2. 5. 2014

  
Pavel Zrna  
underwriter specialista

  
KOOPERATIVA POJIŠTOVNA, A.S.  
VIENNA INSURANCE GROUP  
AGENTURA PRAHA  
VINOHRADSKÁ 1425/72  
130 00 PRAHA 3  
-B-

  
Vlasta KRAMATOVÁ  
underwriter asistent

Za pojistníka  
V Praze dne 2. 5. 2014

  
  
KOMART spol. s r.o.  
KONTAKT KANCELAR  
130 00 PRAHA 3  
DIČ: CZ25091533

Dodatek vypracovala: Vlasta Kramatová

## Protokol

o předběžném rozsahu požadovaných oprav za účelem zpracování projektové dokumentace  
pro zakázkové řízení v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby

**Adresa objektu :** Vinohradská 176/1513

**SMP Praha 3, a.s., Divize správy nemovitostí - DS:**

DS 2

**Datum prohlídky:** 8.4.2014

**Protokol vypracovali zástupci :**

SMP Praha 3, a.s., divize správy nemovitostí - DS : KOTALIKOVÁ IVA

SMP Praha 3 a.s., divize technická - DT:

Ing. Vít Žák



**Základní rozdělení předmětu opravy objektu :**

1. Fasáda
2. Střecha
3. Elektroinstalace
4. Vodoinstalace
5. Kanalizace
6. Plyn
7. Kotelna
8. Oprava ÚT
9. Dvorní parter
10. Ostatní

|   |
|---|
| X |
| X |
| X |
| X |
| X |
| X |
|   |
| X |
| X |
| X |

# **1. Fasáda:**

## **1.1. Typ fasády**

### **Požadavek na způsob opravy**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| <b>A. uliční</b>  | Oprava a zateplení |
| <b>B. dvorní</b>  | Oprava a zateplení |
| <b>C. štítová</b> | Oprava a zateplení |
| <b>D. jiná</b>    |                    |

## **1.2. Otvorové prvky**

### **Požadavek na způsob opravy**

|                                      | <b>uliční fasáda</b>       | <b>dvorní fasáda</b>       |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>1. Okna</b>                       | Výměna ve spol. prostorách | Výměna ve spol. prostorách |
| <b>2. Dveře (vchodové, vrata )</b>   | Výměna                     |                            |
| <b>3. Balkónové dveře</b>            | Výměna                     |                            |
| <b>4. Výkladce</b>                   | Výměna za Al profily       |                            |
| <b>5. Sklepní okénka (ventilace)</b> | Výměna                     |                            |
| <b>6. Anglické dvorky</b>            |                            |                            |

## **1.3. Klempířské prvky**

### **Požadavek na způsob opravy**

|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| <b>1. Parapety</b>               | Výměna |
| <b>2. Oplechování a lemování</b> |        |
| <b>3. Ostatní</b>                |        |

## **1.4. Zámečnické prvky**

### **Požadavek na způsob opravy**

|                    |        |
|--------------------|--------|
| <b>1. Zábradlí</b> | Oprava |
| <b>2. Ostatní</b>  |        |

## **1.5. Balkóny, lodžie, terasy, pavlače**

### **Požadavek na způsob opravy**

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| <b>1. Povrchy</b>          | Nová dlažba  |
| <b>2. Izolace</b>          | Nová izolace |
| <b>3. Klempířské prvky</b> | Ano          |
| <b>4. Zábradlí</b>         | Oprava       |

## **1.6. Světlíky**

### **Požadavek na způsob opravy**

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <b>1. Stěny</b>          | Oprava, malby            |
| <b>2. Otvorové prvky</b> | Oprava vstupů do objektu |

## 2. Střecha

### 2.1. Krytina střechy

#### Požadavek na způsob opravy

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| 1. Plochá část  | Oprava a zateplení |
| 2. Sedlová část |                    |

### 2.2. Krov

#### Požadavek na způsob opravy

|                        |     |
|------------------------|-----|
| 1. Vazba               |     |
| 2. Laťování            |     |
| 3. Mykologický průzkum | Ano |
| 4. Protipožární nátěr  | Ano |

### 2.3. Komíny

#### Požadavek na způsob opravy

|                      |  |
|----------------------|--|
| 1. V půdním prostoru |  |
| 2. Nad střechou      |  |

### 2.4. Klempířské prvky

#### Požadavek na způsob opravy

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| 1. Lemování, úžlabí | Výměna lemování |
| 2. Okapové žlaby    | Výměna          |
| 3. Okapové svody    | Výměna          |

### 2.5. Hromosvody

#### Požadavek na způsob opravy

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| 1. Střešní část a svody | Výměna |
| 2. Zemniče              | Výměna |

### 2.6. Zámečnické prvky

#### Požadavek na způsob opravy

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| 1. Komínové lávky   |                         |
| 2. Zakrytí světlíků | Oprava                  |
| 3. Zábradlí         |                         |
| 4. Stožáry antén    |                         |
| 5. Žebříky a výlezy | Výměna žebříků a výlezů |

### 2.7. Prostor půdy

#### Požadavek na způsob opravy

|               |  |
|---------------|--|
| 1. Stěny      |  |
| 2. Podlahy    |  |
| 3. Deratizace |  |
| 4. Vyklizení  |  |

### **3. Elektroinstalace**

#### **3.1. Rozsah**

| <b>Požadavek na způsob opravy</b>       |                                  |
|-----------------------------------------|----------------------------------|
| 1. Společné prostory schodiště a chodby | Revize a oprava případných závad |
| 2. Půda                                 |                                  |
| 3. Sklepy                               | Revize a oprava případných závad |
| 4. Prádelna                             |                                  |
| 5. Dvůr                                 |                                  |
| 6. Byty                                 |                                  |
| 7. Jiné                                 | Oprava                           |

#### **3.2. Silnoproud**

| <b>Požadavek na způsob opravy</b> |        |
|-----------------------------------|--------|
| 1. Světelné rozvody               | Oprava |
| 2. Zásuvkové rozvody              | Oprava |
| 3. Výtahové rozvody               |        |
| 4. Systémové                      | Oprava |
| 5. Jiné                           | Oprava |

#### **3.3. Slaboproud**

| <b>Požadavek na způsob opravy</b> |        |
|-----------------------------------|--------|
| 1. Zvonkové                       | Oprava |
| 2. EZS                            | Oprava |
| 3. EPS                            | Oprava |
| 4. Systémové                      | Oprava |
| 5. Jiné                           | Oprava |

**Poznámky ke kapitole 3 :**

.....

.....

.....

.....

## 4. Vodoinstalace

### 4.1. Rozsah

#### Požadavek na způsob opravy

|                        |        |
|------------------------|--------|
| 1. Ležaté rozvody      | Oprava |
| 2. Stoupačky           | Oprava |
| 3. Rozvody             | Oprava |
| 4. Přípojka            | Oprava |
| 5. Vodoměrná soustava  | Oprava |
| 6. Zařizovací předměty | Výměna |

Poznámky ke kapitole 4 :

.....

.....

.....

.....

## 5. Kanalizace

### 5.1. Rozsah

#### Požadavek na způsob opravy

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| 1. Ležaté rozvody           | Oprava |
| 2. Svislé rozvody           | Oprava |
| 3. Připojovací v ordinacích | Oprava |
| 4. Zařizovací předměty      | Výměna |

Poznámky ke kapitole 5 :

.....

.....

.....

.....

## 6. Plyn

### 6.1. Rozsah

#### Požadavek na způsob opravy

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| 1. Plynová přípojka      | Oprava |
| 2. Hlavní páteřní rozvod | Oprava |
| 3. Rozvody               | Oprava |

Poznámky ke kapitole 6 :

.....

.....

.....

.....

## **7. Kotelna**

### **7.1. Rozsah opravy**

#### **Požadavek na způsob opravy**

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>1. Celková rekonstrukce</b>  | Celková rekonstrukce dle PD |
| <b>2. Částečná rekonstrukce</b> |                             |
| <b>3. Dílčí oprava</b>          |                             |

### **7.2. Oprava technologie**

#### **Požadavek na způsob opravy**

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| <b>1. Kotlová technologie</b> | Oprava |
| <b>2. Trubní rozvody</b>      | Oprava |
| <b>3. Směšovací stanice</b>   | Oprava |
| <b>4. Vzduchotechnika</b>     | Oprava |
| <b>5. Příprava TV</b>         | Oprava |
| <b>6. Odkouření</b>           | Oprava |
| <b>7. Plynová přípojka</b>    | Oprava |

### **7.3. Stavební úpravy**

#### **Požadavek na způsob opravy**

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| <b>1. Bourání a vyzdívky</b>      | V rozsahu dle PD |
| <b>2. Základy pod technologií</b> | Oprava           |
| <b>3. Podlahy</b>                 | Oprava           |
| <b>4. Omítky</b>                  | Oprava           |
| <b>5. Otvorové prvky</b>          | Oprava           |
| <b>6. Zámečnické konstrukce</b>   | Oprava           |
| <b>7. Přípojka vody</b>           | Oprava           |
| <b>8. Kanalizace</b>              | Oprava           |
| <b>9. Jiné</b>                    |                  |

### **7.4. Elektroinstalace**

#### **Požadavek na způsob opravy**

|                      |        |
|----------------------|--------|
| <b>1. Silnoproud</b> | Oprava |
| <b>2. Slaboproud</b> | Oprava |

### **7.5. MaR**

#### **Požadavek na způsob opravy**

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| <b>1. Nový systém</b>       |                 |
| <b>2. Doplnění systému</b>  | Doplnění dle PD |
| <b>3. Zachování systému</b> |                 |

## 8. Ústřední vytápění

### 8.1. Rozsah

#### Požadavek na způsob opravy

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| 1. Ležaté rozvody     | Oprava             |
| 2. Stoupací rozvody   | Oprava             |
| 3. Topná tělesa       | Oprava nebo výměna |
| 4. Měřiče tepla       | Instalace          |
| 5. Přípojka ÚT        | Oprava             |
| 6. Výměníková stanice |                    |
| 7. Ostatní            |                    |

Poznámky ke kapitole 8 :

.....

.....

.....

.....

## 9. Terénní úpravy

### 9.1. Předmět opravy

#### Požadavek na způsob opravy

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| 1. Předzahrádka   |                                 |
| 2. Vstupní parter | Úprava vstupu do objektů        |
| 3. Chodník        | Oprava komunikací okolo objektů |
| 4. Dvůr           |                                 |
| 5. Zahrada        |                                 |

### 9.2. Rozsah opravy

#### Požadavek na způsob opravy

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| 1. Bourání a demolice          |        |
| 2. Obvodové zdivo a opěrné zdi | Oprava |
| 3. Schodiště                   | Oprava |
| 4. Dlažby                      | Oprava |
| 5. Dešťová kanalizace          | Oprava |
| 6. Zahradí úpravy              |        |
| 7. Zámečnické konstrukce       | Výměna |
| 8. Oplocení                    |        |

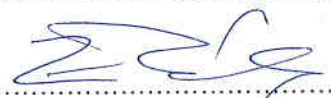
### Protokol vypracovali :

SMP Praha 3, a.s., Divize správy nemovitostí – DS :

 (KOTALÍKOVÁ IVA)

SMP Praha 3 a.s., Divize technická :

Ing. Vít Žák



V Praze dne :

8.4.2014